

PROT. 87

~~SECRET~~

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014,
situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, scara B, etaj 7, apartament 149,
sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 08/17.04.2014;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 8/17.04.2014, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Tudor TOMA

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 08/17.04.2014

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4sc. B, et. 7, ap. 149, sector 4	Suprafață utilă = 57,67mp., confort II




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ROMÂNIA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

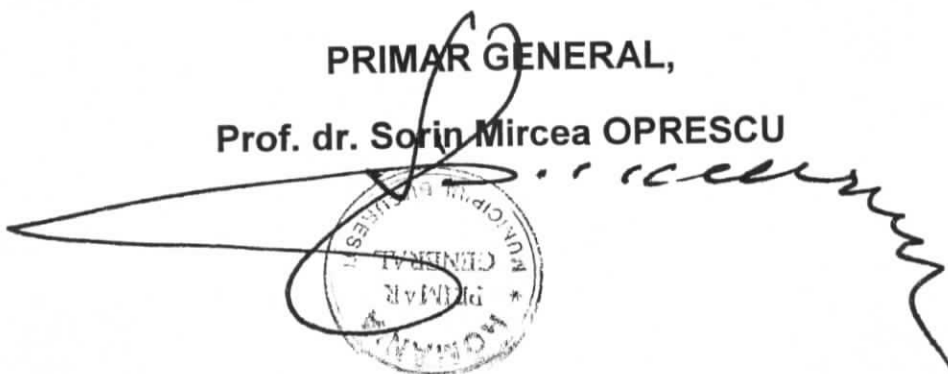
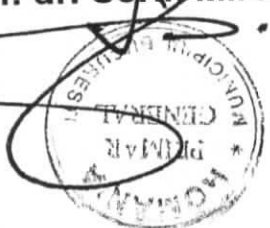
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 08 din data de 17 aprilie 2014, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului ONU ALEXANDRU-MIHAIL.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/17.04.2014, situat ÎN Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc.B, et.7, ap. 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 8135/25.06.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 08 din data de 17 aprilie 2014 emis de Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici Albu în dosarul succesoral 1/2013, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului ONU ALEXANDRU-MIHAIL.

În ședința din data de 22.05.2014, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrare a bunului imobil situat în Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc. B, et. 7, ap. 149, sector 4.

Direcției Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată propunem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 8/17.04.2014, situat în Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc.B, et.7, ap. 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
ing. Maria PETRASCU



Întocmit
ȘEF SERVICIU
Mariana PERSUNARU



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.8
Anul 2014 Luna APRILIE Ziua 17

Eu, **ALBU RĂZVAN-MARIAN**, notar public, cercetând piesele dosarului succesoral de mai sus nr.1/2013 precum și încheierea finală respectivă din data de 17.04.2014, în baza art.12 lit.c și al art.115 din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare certific următoarele:

De pe urma defunctului **ONU ALEXANDRU-MIHAIL**, decedat la data de 09.09.2012 în localitatea SĂPOCA, jud. Buzău, fost cu ultimul domiciliu în mun.București, str.Moldovița nr.2, bl.MIID9/4, sc.B, et.7, ap.149, sector 4, conform extrasului din Registrul de Deces eliberat sub nr.5236/01.11.2012 de Primăria comunei Săpoca, jud. Buzău, fiul lui CONSTANTIN și ANA, născut la data de 09.01.1940 în mun.IAȘI, jud.IAȘI, cod numeric personal 1400109400081, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul nu a fost căsătorit, nu are moștenitori legali sau testamentari.

I.MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL:

a)Bunuri mobile:

Sunt bunurile mobile prevăzute în Anexa 1 la Procesul verbal de inventariere succesorală efectuat la data de 8 aprilie 2013 de către reprezentanții Primăriei Municipiului București, ai Asociației de Proprietari din str.Moldovița nr.2, bl.MIID9/4, sector 4, ai BNP ALBU și în prezența a doi martori după cum urmează:

1.Dormitor spate:

- 1 buc. Birou deteriorat
- 1 buc. Covor vechi
- 1 buc. Etajeră deteriorată
- 1 buc. Fotoliu deteriorat
- 1 buc. Aspirator vechi
- 1 buc. Lampă veche

2.Hol spate

- 1 buc. Șifonier deteriorat
- 1 buc. Etejeră deteriorată
- 5 buc. Saci haine vechi
- 12 buc. Pălării bărbățești vechi
- 1 buc. Carpetă veche

3. Sufragerie

- 2 buc. Oglinzi
- 2 buc. Scaune vechi
- 2 buc. Scaune plastic
- 1 buc. Bufet mic
- 1 buc. Bufet mare
- 1 buc. Monitor defect
- 1 buc. Vitrină
- 4 buc. Vase
- 1 buc. Masă
- 1 buc. Lampă 6 brațe
- 1 buc. Radio ceas Waxiba
- 1 buc. Tablou
- 12 buc. Căni

- 6 buc. Pahare
- 4 buc. Covor

4. Bucătărie

- 1 buc. Aragaz 2 ochiuri
- 1 buc. Scaun
- 1 buc. Covor
- 1 buc. Masă
- 3 buc. Ligheane

5. Debara – goală

6. Balcon

- 2 buc. Mochetă

7. Dormitor față

- 1 buc. Mașină de spălat veche
- 1 buc. Recamier extensibil cu ladă
- 1 buc. Bibliotecă 6 corpuri etajate
- 1 buc. Scaun
- 2 buc. Carpete
- 70 buc. Cărți
- 1 buc. Pascal-Pensee
- 1 buc. Madame Bovary
- 1 buc. Geographie de France
- 1 buc. carte de Haydn

8. Hol față

- 1 buc. Cuiet lemn
- 1 buc. Mochetă
- 1 buc. Contor Enel

9. Baie

- 1 buc. Oglindă
- 1 buc. Etajeră
- 1 buc. WC
- 1 buc. Cadă

La intrare este montată ușă metalică.

Bunurile, sunt în stare de degradare și au fost declarate fără valoare patrimonială conform declarației d-nului CĂLIN SEBASTIAN-CĂTĂLIN care le-a primit în custodie după inventariere conform Procesului verbal întocmit în data de 08.04.2013, având calitatea de reprezentant al Primăriei Municipiului București.

b) Imobile:

1) cota parte de 1/1(întreg) din imobilul apartament nr.149 situat în mun.București, str. Moldovita nr.2, bl.MIID9/4, sc.B, et.7, sector 4 (fără documentație cadastrală și neintabulat), compus din 3(trei) camere și dependințe(vestibul, baie, bucătărie și logie) cu o suprafață utilă de 57,67 m.p., confort II împreună cu cota parte de 0,73% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției a terenului în cotă parte de 0,73%, respectiv suprafața de 7,05 m.p. din suprafața totală de 1015,03 m.p. pe care este amplasată construcția bloc și care urmează regimul juridic prevăzut de dispozițiile legale în vigoare.

Imobilul menționat mai sus a fost dobândit de defunct astfel :

- Cota parte de $\frac{1}{2}$ din imobil prin moștenire de la defuncta sa mama ONU ANA decedată la data de 16.08.1985 în baza Certificatului de moștenitor nr.101/12.02.1986 dat în dosar nr.117/1986 de fostul Notariat de Stat local al sectorului 4 București.
- Cota parte de $\frac{1}{2}$ din imobil prin moștenire de la defunctul său tată ONU CONSTANTIN decedat la data de 06.05.1986 în baza Certificatului de moștenitor nr.720/09.08.1988 dat în dosar nr.811/1988 de fostul Notariat de Stat al sectorului 4 București.

Anterior aceștia dobândiseră imobilul ca bun comun prin cumpărare de la soții





Niculescu Ciumber Valentin și Niculescu Ciumber Elena în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1985/09.04.1979 de fostul Notariat de Stat Local al sectorului 5 București, act transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni sub nr. 4956/09.04.1979 de același Notariat. Prețul apartamentului a fost achitat din surse proprii și prin novațiunea din contractul de împrumut pentru suma de 39.230 lei, încheiat de către soții Niculescu Ciumber Valentin și Niculescu Ciumber Elena cu CEC privind contractarea unui credit pe termen lung în baza Contractului de împrumut nr.36670/1979 emis de CEC, credit care a fost achitat integral de soții Onu Constantin și Onu Ana așa cum reiese din adresa nr. BB/7360/18.03.2014 emisă de CEC Bank S.A. – Sucursala Municipiului București. La rândul lor soții Niculescu Ciumber Valentin și Niculescu Ciumber Elena dobândiseră apartamentul în baza Contractului de construire nr.10382/06.08.1970 și a Procesului verbal de predare-primire-recepție din data de 26.01.1971, acte transcrise sub nr.611/12.02.1979 de fostul Notariat de Stat Local al sectorului 5. Achitarea prețului acestui apartament s-a făcut din surse proprii ale cumpărătorilor și din creditul contractat de aceștia cu CEC în baza Contractului de împrumut nr.36670/11.11.1979, credit ce ulterior a fost preluat prin novație și achitat integral de către cumpărătorii apartamentului, Onu Constantin și Onu Ana.

Imobilul, respectiv cota parte de 1/1 din apartamentul mai sus menționat, nu este grevat de sarcini sau urmări de nici o natură așa cum rezultă din Certificatul de sarcini nr. 6170/04.03.2014 eliberat de BCPI Sector 4 București.

Cota parte de 1/1 din acest imobil a fost evaluată în vederea taxării la suma de 26.030(douăzecișasemiitreizecieuro)EUR, echivalentul a 116.515,48(unasutășasesprezecemiicincisutecincisprezeceleși48%)RON, calculat la cursul de schimb BNR de 4,4762 lei/EUR valabil astăzi, 17.04.2014, pe baza Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în mun. București pentru anul 2014 (zona 69 – B2 – confort II).

2) Cota parte de 1/1 din dreptul de concesiune al locului de veci situat în Cimitirul Mănăstirea Cernica în suprafață totală de 3 m.p. și construcție însemnat în plan la parcela 11, poziția M1a nord dobândit de defunct în cote părți de câte 1/2 de la părinții săi în baza Certificatului de moștenitor nr.101/12.02.1986 dat în dosar nr.117/1986 de fostul Notariat de Stat local al sectorului 4 București și a Certificatului de moștenitor nr.720/09.08.1988 dat în dosar nr.811/1988 de fostul Notariat de Stat al sectorului 4 București, care la rândul lor dobândiseră dreptul de concesiune în timpul căsătoriei în baza actului de concesiune nr.1700/1984 emis de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umame București. Pentru acest loc de veci Mănăstirea Cernica a eliberat adeverința cu nr.34/10.03.2014 prin care declară că nu dorește să-și asume drepturile succesoriale pentru acest loc de veci.

Cota parte de 1/1 din acest loc de veci a fost evaluată de către Mănăstirea Cernica la suma de 200(două sute lei)RON conform adeverinței cu nr.34/10.03.2014 eliberată de aceasta.

PASIV SUCCESORAL:

- 1) Cota parte de 1/1 din suma de 2396,54(douămiitreisutenouăzecișisaseleși54%) RON, reprezentând datoriile restante la plata întreținerii aferente perioadei noiembrie 2012 – decembrie 2013, conform adeverinței nr. 6/11.02.2014 eliberată de Asociația de Proprietari str. Moldovița nr.2, bl.MIID9/4, sector 4 București în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari la care este arondat și acest apartament.
- 2) Cota parte de 1/1 din suma de 163,38(unasutășasezeceșitreileși38%)RON, reprezentând datoriile restante la plata impozitelor și taxelor locale așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 226386/07.04.2014 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe locale Sector 4, București.

NATURA SUCCESIUNII: legală conform prevederilor art. 1135 Cod Civil

II. MOȘTENITORI:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în mun. București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, CUI 4267117, reprezentată de dl. CĂLIN SEBASTIAN- CĂTĂLIN în baza Dispoziției nr.1194/13.11.2012 și a Împuternicirii din data de 17.04.2014 ambele emise de Primăria Municipiului București, posesor al C.I. seria RR nr.295580 eliberată de Secția 7 la data de 05.04.2004, valabilă până la data de 25.11.2014, CNP 1791125287122, în calitate de consilier juridic în cadrul Direcției Juridic din Primăria Municipiului București, căreia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari, îi revine întreaga masa succesorală, mai puțin locul de veci din Cimitirul Mănăstirii Cernica și care suportă pasivul moștenirii în limita valorilor înscrise la capitolul "PASIV SUCCESORAL", **sucesiunea fiind declarată vacantă;**

- **MĂNĂSTIREA CERNICA** cu sediul în orașul Pantelimon, jud. Ilfov căreia îi revine locul de veci în suprafață totală de 3 m.p. și construcția, însemnat în plan la parcela 11, poziția M1a nord.

RENUNȚĂTORI :

- a renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt;**
- sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : **nu sunt;**
- sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt;**
- sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt;**

Nu se datorează impozit conform Normelor de aplicare a Codului Fiscal.

S-a perceput onorariu în sumă de 6000lei și TVA în sumă de 1440lei cu FF nr.34/2014 și OP.

Nu se percepe tarif de publicitate imobiliară.

Pentru această succesiune Camera Notarilor Publici București a eliberat certificatul nr.357/15.01.2013, iar S.C. INFONOT SYSTEMS S.R.L. certificatul cu numărul de înregistrare 6535/16.01.2013 pentru RNNEOS și respective certificatul cu numărul de înregistrare 4800/16.01.2013 pentru RNNEL .

Moștenitorului i s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de cel mult 30 de zile să înregistreze prezentul certificat de moștenitor la Direcția de Impozite și Taxe Locale a primăriei competente precum și prevederile Legii nr.7/1996 modificată și completată, privind obligația întocmirii documentației cadastrale și intabulării dreptului de proprietate asupra imobilului ce a făcut obiectul masei succesoriale.

Prezentul certificat de moștenitor legal a fost redactat în 5(cinci) exemplare originale din care 2(două) exemplare au rămas în arhiva biroului notarial, iar 3(trei) exemplare au fost eliberate moștenitorilor.

NOTAR PUBLIC
ALBU RAZVAN-MARIAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Prin reprezentant CĂLIN SEBASTIAN-CĂTĂLIN
Am primit 2 exemplare,

MĂNĂSTIREA CERNICA
Am primit 1 exemplar,

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București 22

RAPORT 35

Pentru proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Raportul... *Comisiei Patrimoniu*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

22

AVIZ NR. 140 / 2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014
2014 a analizat raportul DIRECȚIEI PATRIMONIULUI

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

PREȘEDINTE,
GIUGULA MIHAIL-DORU

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8139/25.06.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1892
20. 14 LUNA 06 ZIUA 25

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2474/6
2014 LUNA 06 ZIUA 25

Către,

Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma

Vă transmitem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014, situat ÎN Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc.B, et.7, ap. 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv
Ing. Maria PETRĂSCU



Șef Serviciu,

Mariana PERȘUNARU

25.06.2014/2ex.

