

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unei teren in suprafata totala de 52.863,46 mp
situat in strada Secerei nr.53-57, sector 4 din administrarea
Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti in administrare
Consiliului Local Sector 4**

Luand act de expunerea de motive a consilierilor locali din cadrul
Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului
General al Municipiului Bucuresti;

In baza prevederilor art.36 alin (2), art.45 alin (3) si art.119 din Legea
nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si
completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1. Se aproba transmiterea imobilului – teren, situat in Bucuresti,
str.Secerei nr.53-57, in suprafata toatala de 52.863,46 mp din
Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti in administrare
Consiliului Local Sector 4, identificat prin plan de situatie anexat.
- Art.2. Predarea, primirea imobilului se va face in teren de 30 zile de la data
intrari in vigoare a prezentei hotarari , pe baza de protocol incheiat
intre reprezentanti ALPAB si cei ai Consiliului Local Sector 4.
- Art.3. Directiile din cadrul Apartatului de Specialitate al Primarului
General al Municipiului Bucuresti, Administatia Lacuri, Parcuri si
Agreement Bucuresti si Consiliul Local al Sectorului 4 al
Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea unui teren in suprafata 52.863,46mp situat in str.Secerei nr.53-57, sector 4 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri, Agreement București in Administrarea Consiliului Local Sector 4

În zona Tineretului se află un teren ce are destinație de parc.

Terenul situat în str. SECEREI nr. 53-57, sector 4, subzona parcuri, face parte din Parcul Tineretului, aflat în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri, Agreement București. Terenul, în suprafață de 52.863,46 mp, este delimitat astfel:

- la vest: Str. Secerei;
- la nord: B-dul Tineretului;
- la est: aleea carosabilă cu acces direct din B-dul Tineretului adiacentă Palatului Copiilor;
- la sud: Parcul Lumea Copiilor.

Terenul se compune din:

- o suprafață de 44.306,38 mp, ce reprezintă o secțiune din Parcul Tineretului (în conformitate cu PUZ “ Parcul Tineretului “, aprobat prin HCGMB nr. 278/2005), intabulată ca proprietate publică a Municipiului București, pe adresa Str. Pridvorului nr. 24, sector 4 (Cartea Funciară nr. 49/49, nr. cadastral 8505, conform încheierii nr. 8602/11.05.2006, pronunțată de OCPI sector 4 în baza:

- adresa PMB nr. 13293/11.11.2005;
- Deciziile Consiliului Popular al Municipiului București nr. 1387/1968, 489/1974, 729/1974 și 1579/1974.

- o suprafață de 8.557,08 mp, care reprezintă o secțiune din terenul care a făcut obiectul HCGMB nr. 255/29.05.2008, prin care s-a aprobat schimbul de proprietăți între Domna Micșunescu Marioara și Municipiul București.

Pentru a-i da o utilitate , în anul 2009 s-a încheiat Contractul de asociere nr. 2248/29.04.2009, între **Administrația Lacuri, Parcuri, Agreement București**, titularul dreptului de administrare asupra terenului, și **SC BLEU CIEL SRL** cu scopul modernizării și amenajării parcului, având în vedere că în momentul acela terenul se afla în stare de degradare; durata contractului era de 25 de ani. Pe baza acestui contract, prin HCL sector 4 nr. 78/31.08.2009 a fost aprobat PUD-ul pentru această investiție. Urmare acțiunii Asociației SALVAȚI BUCUREȘTIUL, prin sentință definitivă, a fost anulată HCL sector 4 nr. 78/31.08.2013 și Autorizația de Construire nr. 86/08.03.2011 emisă de Primarul sectorului 4 pentru imobilul din str. Secerei nr. 53-57.

În momentul de față, starea terenului este într-o stare accentuată de degradare, urmare începerii escavațiilor și a defrișării arborilor, dar neplănat nimic în compensare.

Vecin cu acest teren se află 2 parcuri:

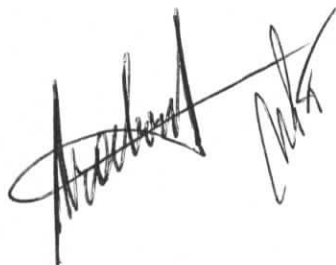
- **Parcul Lumea Copiilor**, care prin HCGMB nr. 141/2001, a fost trecut din administrarea ALPAB către Primăria sectorului 4; acest parc, în suprafață de aproximativ 238.000 mp, începând cu anul 2009, a început să fie amenajat cu diverse dotări: gazonare, montat aspersoare pentru întreținerea gazonului, aparate de joacă, terenuri de joacă, locuri de grătare, refaceri alei;

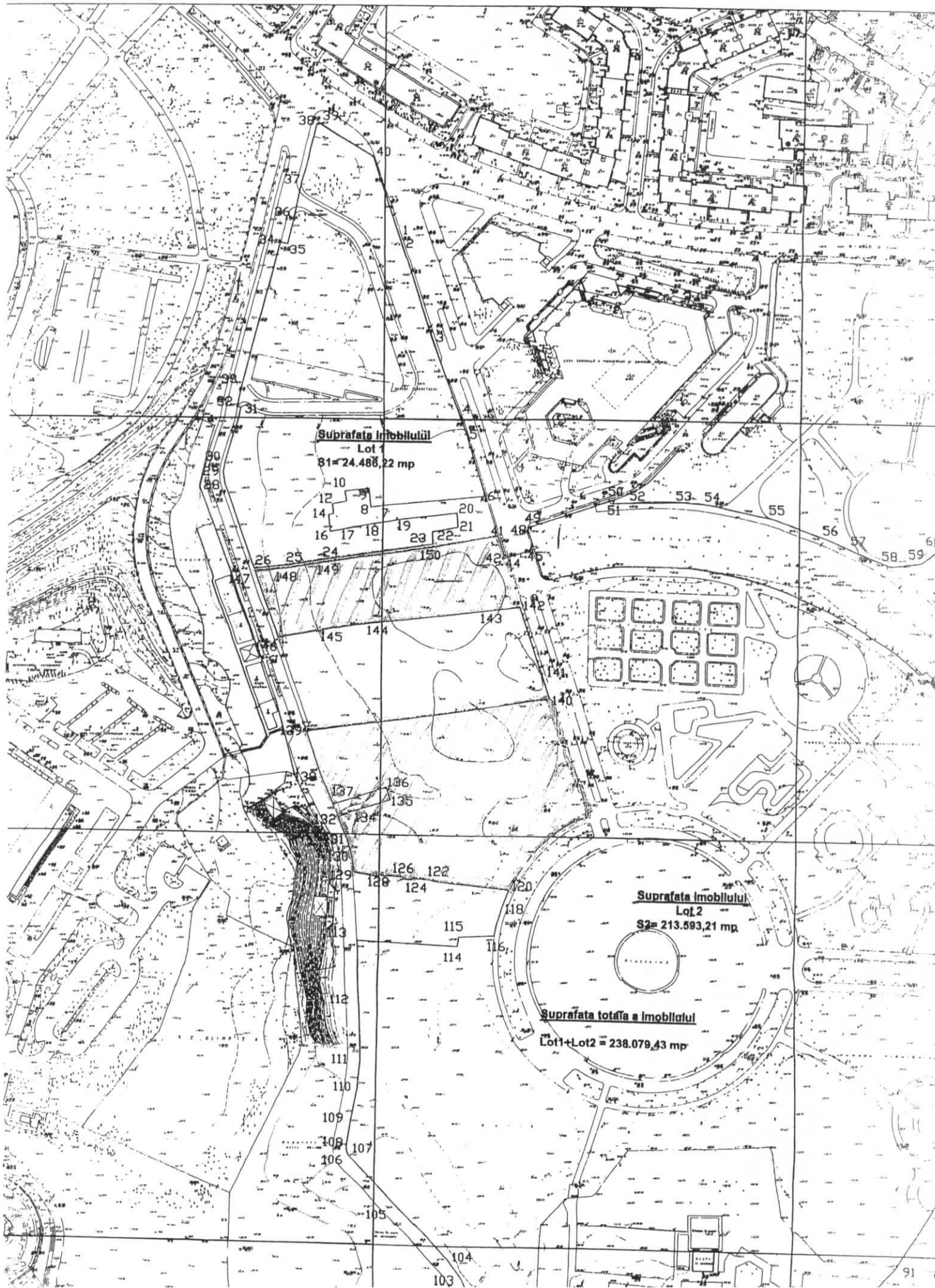
- **Parcul Orașelul Copiilor**, care prin HCGMB nr. 139/30.06.2011, a fost trecut din administrarea ALPAB către Primăria sectorului 4; și în acest parc, în suprafață de 184.848 mp, au fost efectuate amenajări: gazonare, refaceri alei, amenajare plajă ecologică, hală iarnă, reamenajare traseu trenuleț, terenuri de sport etc.

Luând exemplul amenajărilor efectuate de Primăria sectorului 4 în cele 2 parcuri și ținând cont de starea terenului vecin celor 2 parcuri, **propunem trecerea în administrare către Primăria sectorului 4** și suntem siguri că va fi amenajat și el în concordanță cu cele două.

Conform P.U.G.- Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB NR.269/2000 si prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2013, terenul se afla in zona V3 spatii verzi pentru agrement – baze de agrement, parcuri de distrctii, poli de agrement.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti doreste da pastreze functiunea stabilita prin Planul Urbanistic General prin extinderea amenajarilor realizate in zona Palatului Copiilor.

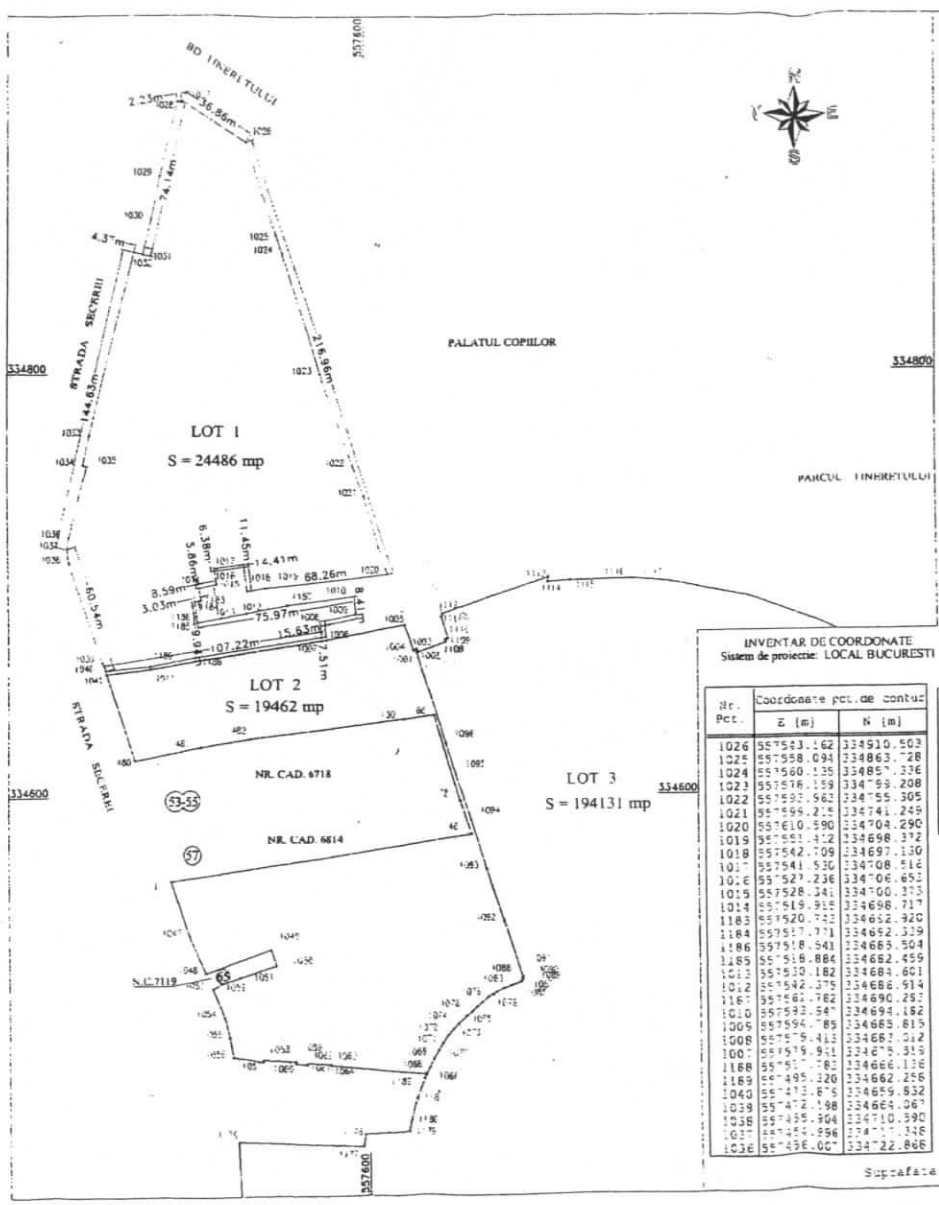




Suprafata Imobilului
Lot
S1 = 24.488,22 mp

Suprafata Imobilului
Lot 2
S2 = 213.593,21 mp

Suprafata totala a Imobilului
Lot1+Lot2 = 238.079,43 mp



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8505/1	24486	STR. PRIDVORIBLUI NR. 24. LOT 1. SECTOR 4, BUCURESTI
Cartea Funciara nr.		UAT
		SECTOR 4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare(lei/ba)	Mentii
1	Parc	24486		LOT 1
Total		24486		TEREN IMPREHMUIT PARTIAL

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constructia la sol (mp)	Valoare de inregistrare(lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: LOCAL BUCURESTI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur:	
	E [m]	N [m]
1026	557523.162	334510.503
1025	557558.094	334863.728
1024	557560.155	334857.336
1023	557518.159	334793.208
1022	557532.962	334755.305
1021	557495.214	334741.249
1020	557610.590	334704.290
1019	557551.422	334698.372
1018	557542.709	334697.150
1017	557541.535	334708.514
1016	557527.236	334706.452
1015	557528.341	334700.373
1014	557519.914	334696.717
1183	557520.722	334652.920
1184	557517.771	334652.329
1186	557518.541	334663.504
1185	557516.884	334662.459
1184	557510.182	334684.601
1012	557542.375	334686.914
1167	557561.782	334690.257
1010	557532.587	334694.192
1005	557594.789	334663.819
1008	557575.412	334663.512
1007	557515.511	334673.319
1188	557517.782	334666.136
1189	557495.120	334662.256
1040	557413.675	334659.832
1038	557472.198	334664.067
1036	557435.964	334710.390
1037	557444.896	334711.316
1036	557436.007	334722.868

1035	557465.125	334756.040
1034	557463.078	334756.607
1033	557466.316	334770.607
1032	557488.189	334858.118
1031	557492.455	334857.164
1030	557496.647	334874.062
1025	557500.813	334894.595
1028	557505.189	334829.324
1027	557511.688	334925.697

S (LOT 1) = 24486.26mp

Suprafata TOTALA a.a. act = 23675.43mp

Executant: _____ Data: _____

Semnatura si stampila: _____

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si Parafa _____

Stampila BCPI _____



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

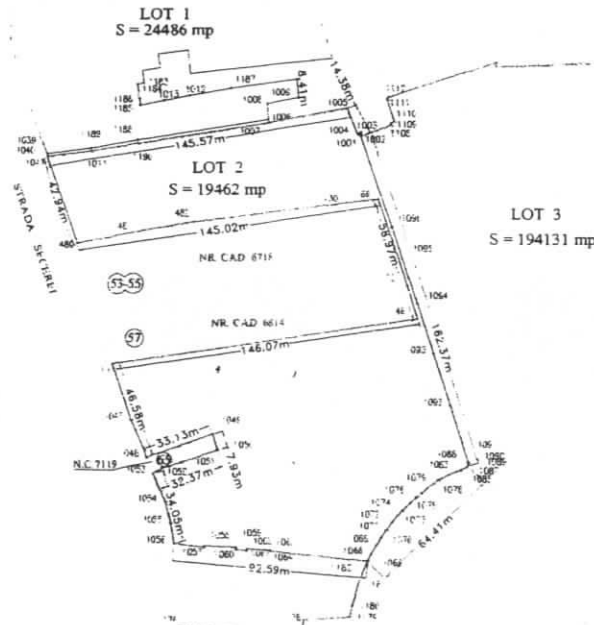
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8505/2	19462	STR. PRIDVORULUI NR. 24, LOT 2. SECTOR 4, BUCURESTI
Cartea Funciara nr.		UAT
		SECTOR 4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei/ha)	Mentii
1	Parc	19462		LOT 2
Total		19462		TEREN IMPREMIUIT PARTIAL

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie LOCAL BUCURESTI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de concurs	
	E [m]	N [m]
1065	557627.310	334468.940
1066	557627.408	334468.930
1067	557627.524	334469.180
1068	557628.986	334472.125
1069	557631.273	334476.244
1070	557633.573	334479.954
1071	557635.678	334483.065
1072	557638.693	334487.076
1073	557641.643	334489.943
1074	557643.615	334492.516
1075	557647.368	334496.051
1076	557649.897	334498.306
1077	557652.454	334500.542
1078	557655.032	334502.699
1079	557658.078	334504.996
1080	557660.300	334506.471
1081	557661.963	334507.456
1082	557665.144	334509.020
1083	557668.818	334510.520
1084	557670.759	334511.299
1085	557673.493	334512.243
1086	557677.938	334513.459
1087	557684.304	334513.087
1088	557684.475	334513.560
1089	557684.452	334513.921
1090	557684.485	334514.361
1091	557684.293	334514.681
1092	557685.423	334514.965
1093	557687.614	334515.567
1094	557649.547	334588.764
1095	557643.007	334600.736
1096	557638.720	334627.604
1001	557623.516	334667.441
1002	557624.796	334667.817
1003	557626.253	334669.126
1004	557627.488	334669.495
1005	557618.297	334680.641
1006	557586.425	334673.804
1007	557518.268	334664.420
1011	557495.805	334660.542
1041	557474.480	334658.120
480	557488.452	334617.543
481	557520.776	334623.746
482	557544.457	334627.567
30	557617.468	334636.114
62	557632.071	334637.690
72	557645.053	334637.409
46	557650.229	334637.752
111	557655.211	334637.170
104	557654.955	334635.117
1048	557622.130	334617.656
1049	557653.420	334628.550
050	557651.880	334621.610
105	557638.680	334615.290
1052	557629.520	334612.410
1053	557625.342	334610.279
1054	557627.006	334608.852
055	557633.591	334607.062
1056	557635.736	334607.670
1057	557649.680	334608.630
1058	557649.630	334608.510
059	557664.470	334605.690
060	557664.410	334604.230
061	557665.610	334603.950
1062	557668.950	334604.940
1063	557678.236	334604.190
1064	557681.230	334603.650

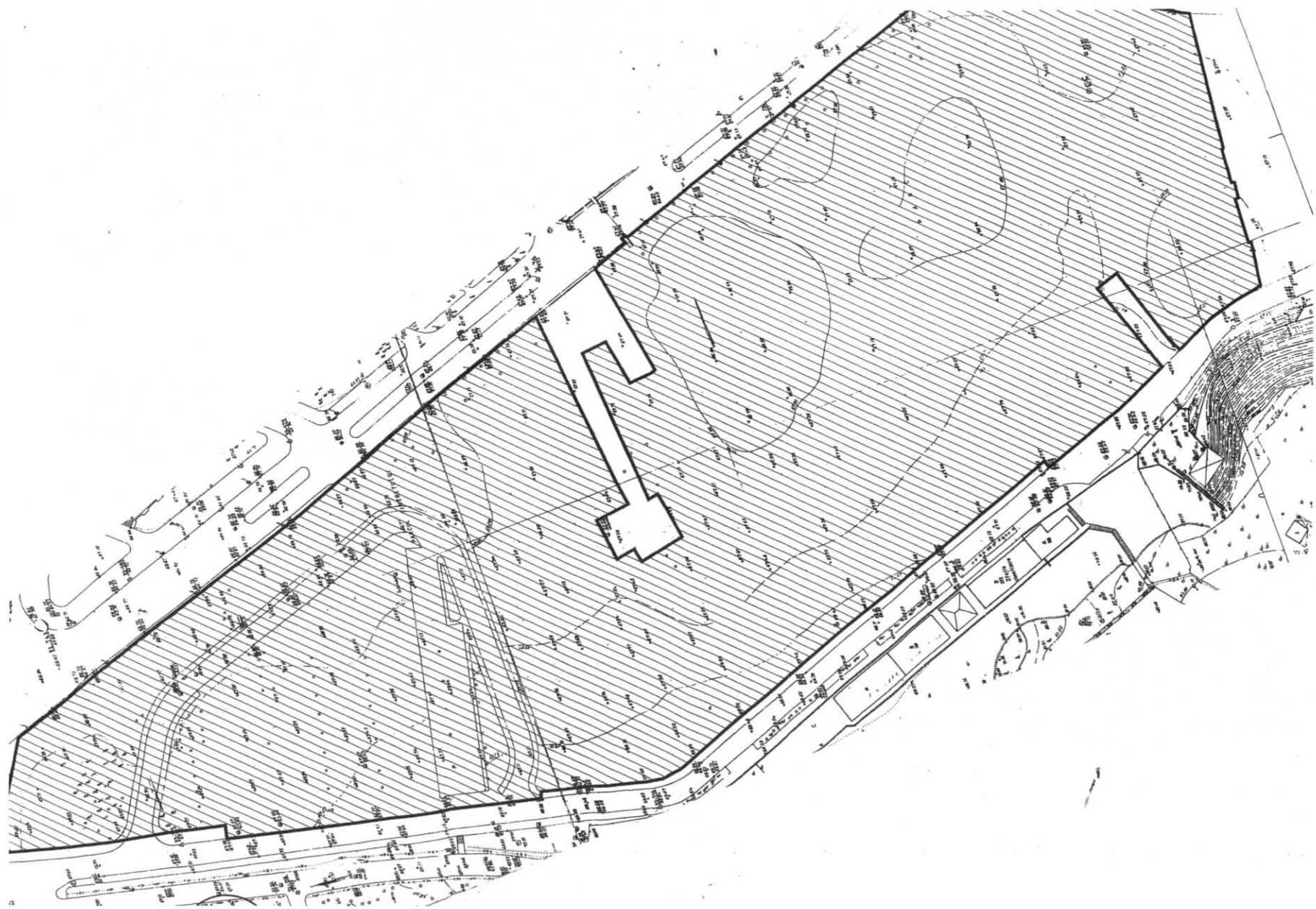
Suprafata TOTALA din act = 23679.43mp

Executanti: _____ Data: _____

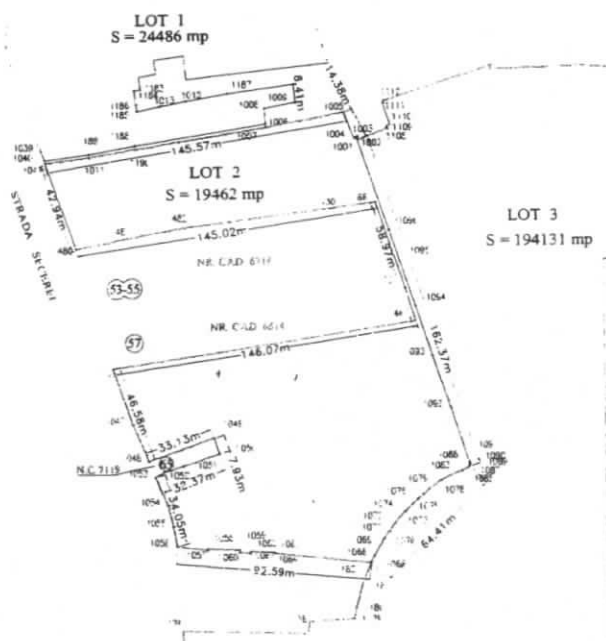
Se confirma suprafata din masurari si
introducerea imobilului in baza de date

Se confirma si Pacsa _____

Stampila BCPI _____



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiect LOCAL BUCURESTI

Nr. Pct.	Coordonate pt. de concurs	
	E [m]	N [m]
1065	557627.310	334468.940
1066	557627.408	334468.930
1067	557627.524	334465.180
1068	557628.986	334472.229
1069	557631.273	334476.244
1070	557633.573	334479.954
1071	557635.678	334483.067
1072	557638.692	334487.076
1073	557643.143	334489.543
1074	557643.615	334492.578
1075	557647.368	334496.057
1076	557649.897	334498.306
1077	557652.454	334500.543
1078	557655.033	334502.697
1079	557658.078	334504.998
1080	557660.301	334506.477
1081	557661.983	334507.458
1082	557663.144	334509.020
1083	557668.818	334510.920
1084	557670.759	334511.247
1085	557671.459	334512.243
1086	557674.304	334513.087
1087	557674.475	334513.960
1088	557674.521	334513.962
1089	557674.485	334514.261
1090	557674.293	334514.680
1091	557665.400	334510.965
1092	557667.674	334505.847
1093	557645.947	334508.766
1094	557643.007	334605.736
1095	557628.720	334624.604

1001	557623.916	334667.441
1002	557624.796	334667.817
1003	557624.253	334669.128
1004	557622.488	334668.495
1005	557618.229	334686.644
1006	557586.425	334673.804
1007	557578.266	334664.420
1008	557495.805	334660.543
1009	557474.480	334658.130
1010	557488.492	334671.543
1011	557520.776	334623.746
1012	557544.459	334627.567
1013	557617.468	334636.174
1014	557632.073	334637.890
1015	557645.092	334657.409
1016	557656.229	334681.752
1017	557692.513	334681.770
1018	557674.944	334638.117
1019	557522.130	334617.656
1020	557533.420	334628.550
1021	557551.880	334621.610
1022	557538.680	334619.290
1023	557529.520	334612.410
1024	557524.342	334610.279
1025	557531.004	334496.822
1026	557533.593	334487.062
1027	557535.730	334477.670
1028	557545.480	334475.630
1029	557549.630	334476.510
1030	557564.470	334475.650
1031	557564.410	334474.530
1032	557567.610	334473.950
1033	557569.950	334474.940
1034	557568.230	334474.190
1035	557581.330	334473.650

S/LOT2 = 19461.93mp
Suprafata TOTALA din act = 238074.3mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8505/2	19462	STR. PRIDVORULUI NR. 24, LOT 2, SECTOR 4, BUCURESTI

Cartea Funciara nr.	UAT
	SECTOR 4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei/ha)	Mentii
1		19462		LOT 2
Total		19462		TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

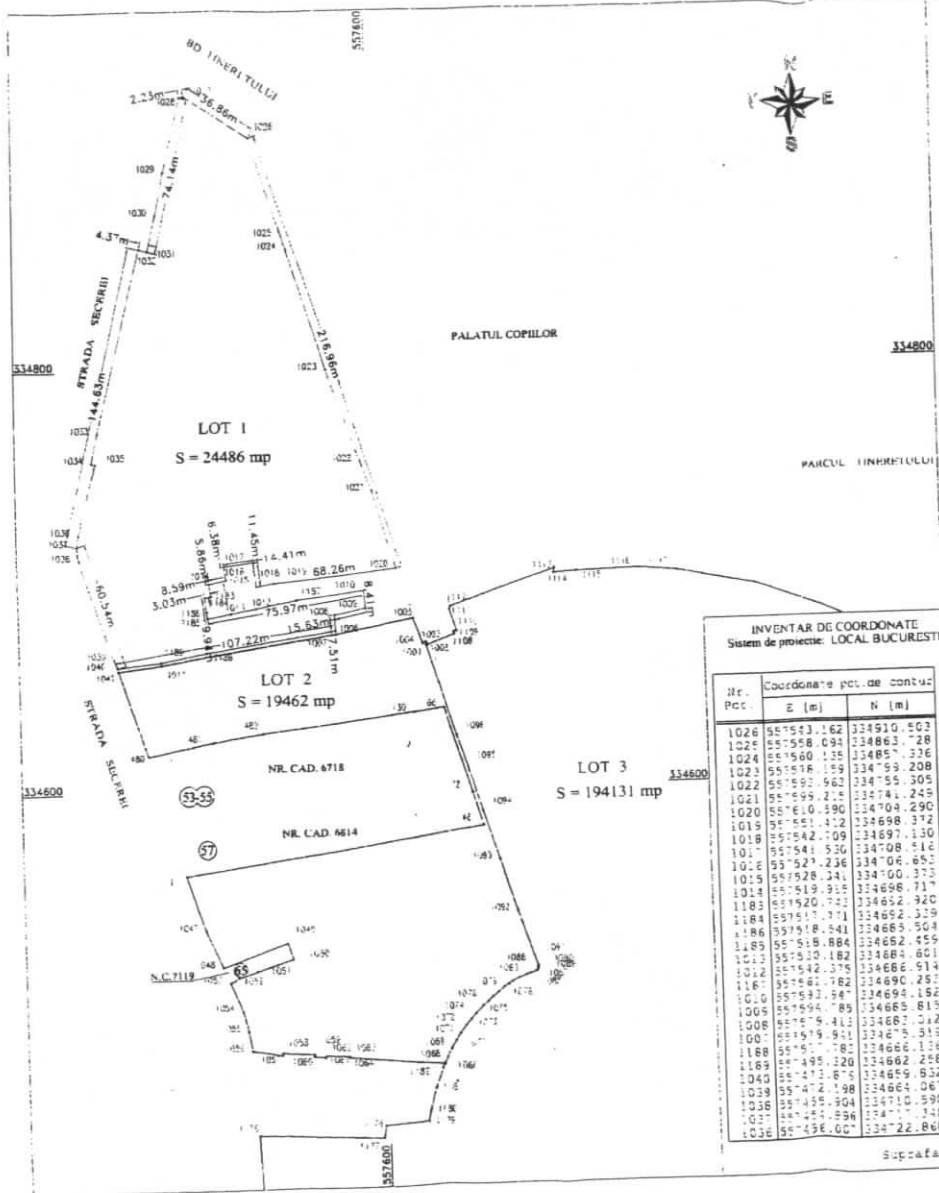
Executan

Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masurari si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si Parafa

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8505/1	24486	STR. PRIDVORULUI NR. 24. LOT 1. SECTOR 4, BUCURESTI
Cartea Funciara nr.		UAT
		SECTOR 4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei/ha)	Mentii
1	Parc	24486		LOT 1
Total		24486		TEREN IMPREMIUIT PARTIAL

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte: LOCAL BUCURESTI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	E (m)	N (m)
1026	557543.162	334510.503
1025	557558.094	334863.728
1024	557560.135	334857.236
1023	557518.159	334799.208
1022	557592.562	334755.305
1021	557599.216	334741.245
1020	557610.590	334704.290
1019	557561.412	334698.372
1018	557542.709	334697.130
1017	557541.526	334708.516
1016	557527.236	334706.651
1015	557528.341	334700.375
1014	557519.915	334698.717
1013	557520.743	334652.920
1012	557517.771	334652.329
1011	557518.541	334655.504
1010	557518.884	334652.459
1009	557510.182	334684.801
1008	557512.375	334666.514
1007	557581.782	334690.257
1006	557593.947	334694.152
1005	557594.885	334665.815
1004	557595.413	334667.112
1003	557598.951	334678.915
1002	557595.781	334666.136
1001	557495.220	334662.236
1000	557411.875	334659.632
0999	557421.998	334664.067
0998	557435.804	334710.590
0997	557441.398	334717.148
0996	557438.007	334722.866

1035	557465.125	334756.040
1034	557463.078	334756.807
1033	557466.316	334770.901
1032	557486.389	334858.118
1031	557492.455	334857.164
1030	557496.647	334874.062
1029	557500.813	334894.595
1028	557505.389	334829.324
1027	557511.688	334825.697

S(L0T1)=24486.26mp

Suprafata TOTALA 2.3 Act = 238279.43mp

Executant: _____ Data: _____

Semnatura si stampila: _____

Se confirma suprafata din masurari si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si Parafa _____

Stampila BCPI _____