

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind schimbul de terenuri în suprafață totală de 968 mp (583 mp+385 mp)**  
**situate la adresa str. Secerei nr. 106A și fără număr**

Luând act de expunerea de motive a consilierilor locali din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor art. 36 alin (2), art. 45 alin (3) și art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Se aprobă schimbul de teren în suprafață totală de 968 mp, format din două loturi : 583 mp situat în str. Secerei nr. 106A și 385 mp situat în str. Secerei fără număr, proprietatea numitelor Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia – Elena, cu un teren compact în suprafață de 968 mp, identificat conform schiței.

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului General al Municipiului București împreună cu aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind schimbul de terenuri în suprafață totală de 968,00 mp (583,00 mp + 385,00 mp) situate la adresa str. Secerei nr. 106 A și fără număr**

Prin Hotărârea nr. 922/14.12.2006 (art. 27) Comisia Municipiului București pentru aplicarea Legilor fondului funciar a validat propunerea de reconstituire a dreptului de proprietate în favoarea numiților Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena, asupra terenului în suprafață totală de 2616,00 mp (Lotul nr. 1 – 583,00 mp, Lotul nr. 2 – 2033,00 mp), pe vechiul amplasament, situat la fosta adresă poștală str. Dâmbului nr. 95-105, pentru care a fost emis Titlul de Proprietate nr. 100406 din 05.04.2007.

Având în vedere faptul că pentru Lotul nr. 1, în suprafață de 583,00 mp, nu exista drum de acces, în lipsa căruia efectuarea documentației cadastrale nu era posibilă, asupra oportunității creării acestuia, prin reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, s-a pronunțat atât Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Sectorului 4 (adresa nr. 22391/14.05.2008) cât și Comisia Municipiului București pentru aplicarea Legilor fondului funciar, care a dispus prin Hotărârea nr. 939/24.10.2008 (art. 11) validarea propunerii de emitere a unui nou titlu de proprietate pentru suprafața de 385,00 mp. În acest sens a fost emis Titlu de Proprietate nr. 100464 din 14.11.2008.

Lotul nr. 1, în suprafață de 583,00 mp, prins în primul titlu de proprietate și lotul în suprafață de 385,00 mp pentru care a fost eliberat al doilea titlu, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 66345 se identifică în str. Secerei nr. 106 A – Secerei fără număr.

În urma investiției realizată de Sectorul 4 al Municipiului București în perimetrul cuprins între Parcul Lumea Copiilor și Parcul Orașelul Copiilor s-a constatat că sus numiții beneficiari ai Legilor fondului funciar se găsesc în situația neplăcută de a nu avea ieșire directă la artera de circulație.

Investiția deja realizată s-a datorat stării de degradare parțială a terenurilor, accentuată și de intervențiile anterioare la rețelele edilitare subterane. Prin modernizarea acestor zone s-a asigurat accesul populației și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră în condiții optime prin drumul nou creat, identificat potrivit inventarului de coordonate pe axul drumului. Mai mult decât atât, în lipsa locurilor de parcare, locatarii din zonă au improvizat, până la începerea lucrărilor, locuri de parcare cu un carosabil care a suferit în timp deformări și tasări neuniforme.

Pentru continuarea investiției în zonă, având în vedere aspectul neîngrijit al terenurilor, parțial ocupate de deponii rezultate de la construcțiile realizate în imediata vecinătate și crearea accesului la terenul retrocedat, propunem schimbul de teren în suprafață de 968,00 mp (Lot nr. 1 = 583,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100406/05.04.2007 și alee de acces = 385,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100464/14.11.2008) din str. Secerei pe un amplasament compact, într-o variantă de 968,00 mp, în beneficiul numiților Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena, cu ieșire la aleea de acces ce deservește parcare amenajată în zonă.

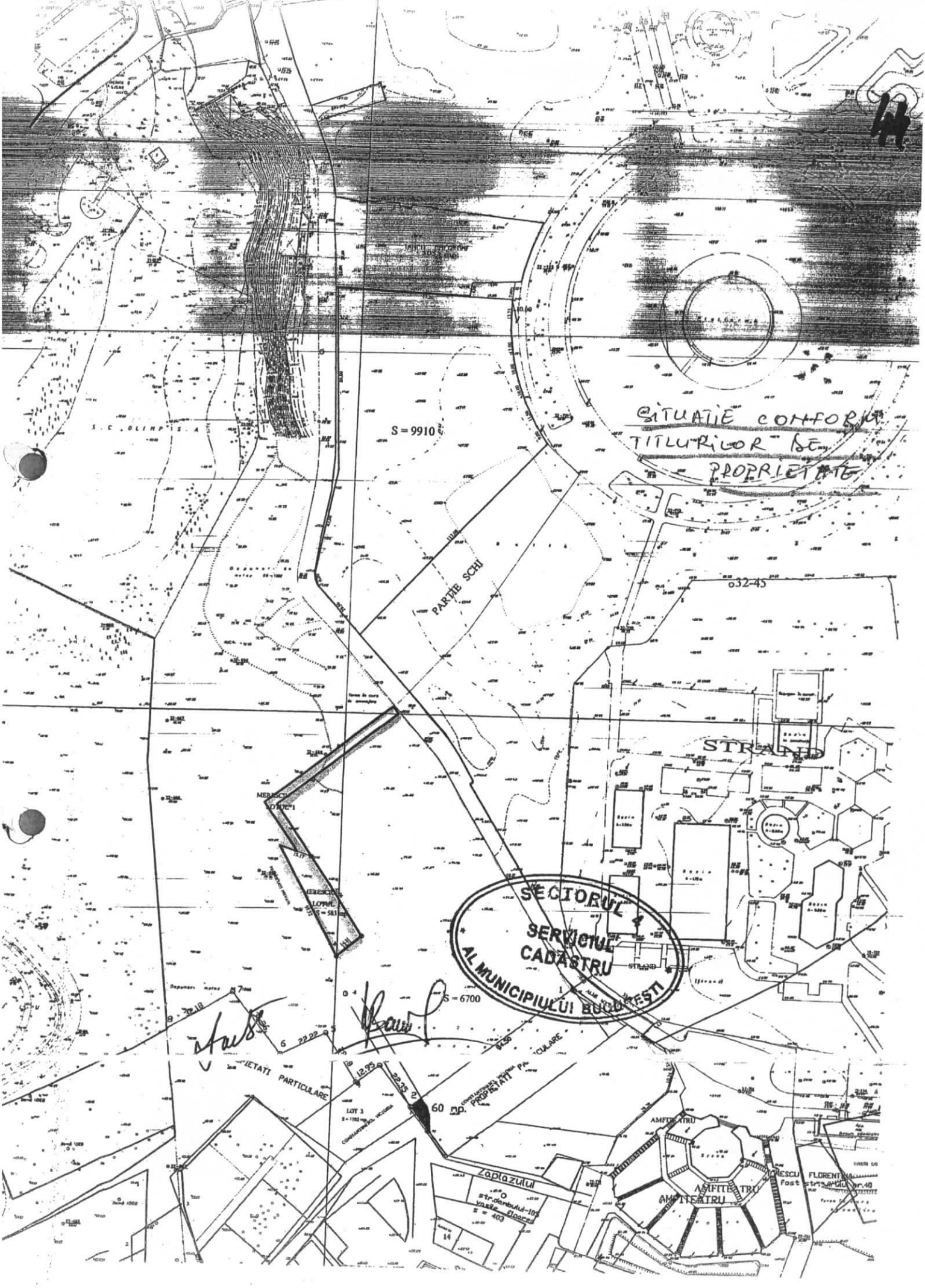
În exercitarea atribuțiilor Consiliului General al Municipiului București privind gestionarea patrimoniului, prevăzute în mod expres de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, acest schimb de terenuri intră sub incidența prevederilor art. 36 alin. (2), art. 45 alin (3) și art. 119 din legea sus menționată.

Apreciem că prin efectuarea acestui schimb de teren propus prin prezentul proiect se soluționează în mod concret și practic o problemă a beneficiarilor Legilor fondului funciar din acest perimetru.

Cu încredere că demersul nostru va fi apreciat la justa sa valoare și onoratul Consiliu General al Municipiului București va aprecia această propunere,

Consilieri locali





SITUAȚIE CONFORM  
TITLURILOR DE  
PROPRIETATE

S = 9910

PARTEA SCHI

632-45

STRAND

SECTORUL  
SERVICIUL  
CADASTRU  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

S = 6700

*Handwritten signatures and numbers:*  
22.22  
12.75  
22.25  
60  
CĂMINAR

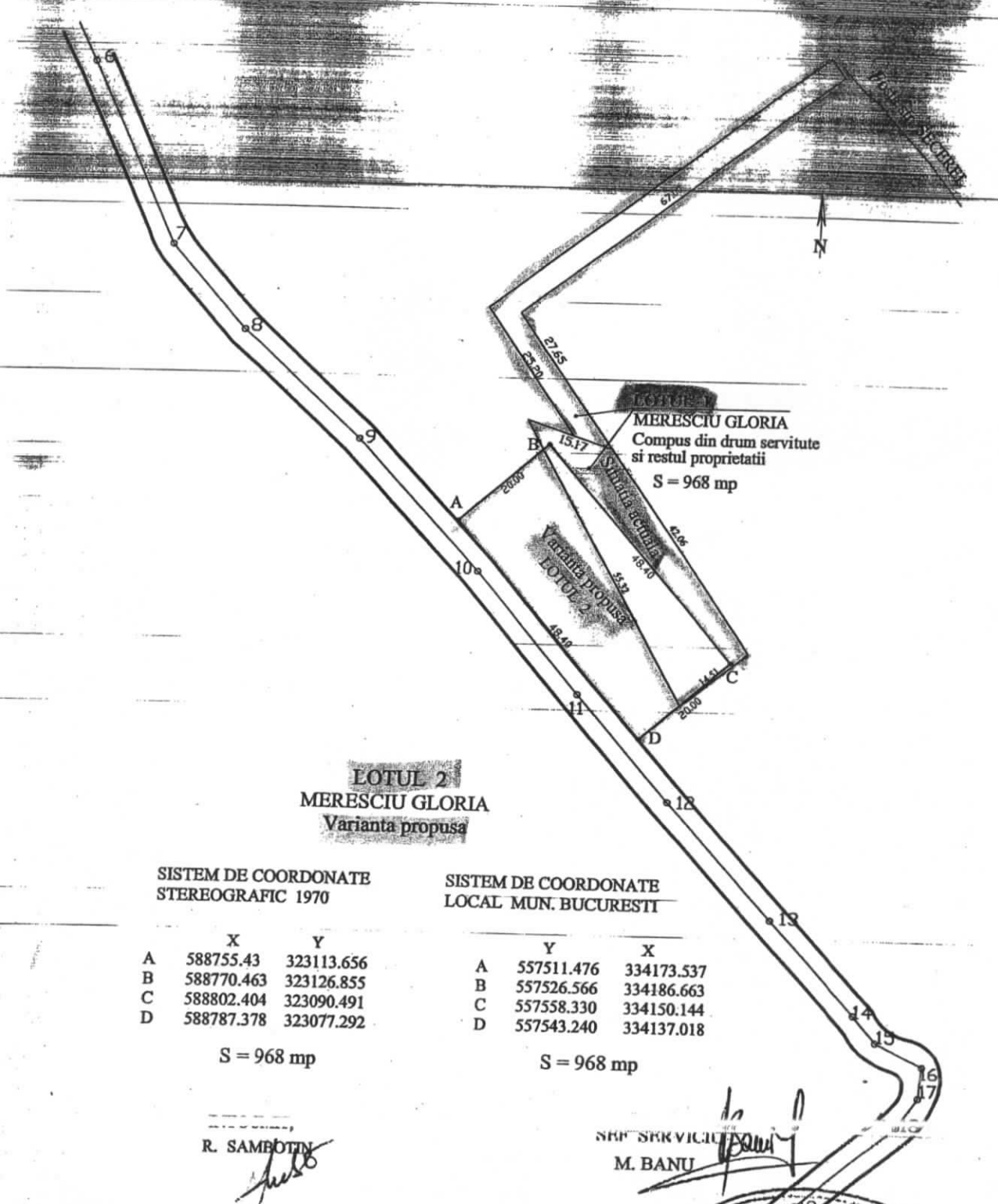
IMPLANTATI PARTICULARE

ZAPIAZULUI  
str. coborâtoare-105  
vâlculea  
S = 403

AMFITEATRUL  
ASIFTEATRUL  
AMFITEATRUL

POȘTA FLORENTINA  
Post str. Căminar nr. 40

PLAN DE AMPLASAMENT  
SCARA 1: 1000



**LOTUL 2**  
**MERESCIU GLORIA**  
Varianta propusa

SISTEM DE COORDONATE  
STEREOGRAFIC 1970

	X	Y
A	588755.43	323113.656
B	588770.463	323126.855
C	588802.404	323090.491
D	588787.378	323077.292

S = 968 mp

R. SAMBOTIN  
*[Signature]*

SISTEM DE COORDONATE  
LOCAL MUN. BUCURESTI

	Y	X
A	557511.476	334173.537
B	557526.566	334186.663
C	557558.330	334150.144
D	557543.240	334137.018

S = 968 mp

SERV. SERVICIU  
M. BANU  
*[Signature]*







MAREȘTI  
LOTUL  
S = 2000

PARCUL JUDEA COPILOR

PROPRIETATE PARTICULARA

LOT 3

LOT 2

PARCUL ORASELUL COPILOR

MAREȘTI GLORIA

S. C. OLIMPIA S. A.