

~~PCF. 14~~

PCF. 14

## HOTĂRÂRE

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea imobilelor prevazute la art. 1 se va face pe bază de protocol la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

Art.4 Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 se abrogă.

Art.5 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

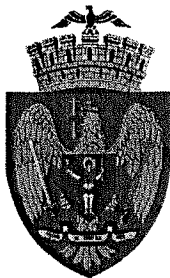
Adresa la HC GMB  
nr. ....

### LISTA IMOBILE

r. crt.	Adresa	Imobil	Suprafață utilă mp
1	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere	188,92
2	b-dul Iancu de Hunedoara nr. 66, et. 8, ap.57, sector 1, București	apartament cu 3 camere	68.33
3	b-dul Magheru Gheorghe, gen. nr. 24, sc.B, et. 3, ap.25, sector 1, București	apartament cu 3 camere	78.80
4	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl.20, sc.2, et.1, ap.49, sector 2, București	apartament cu 5 camere	132.81
5	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl.20, sc.2, et.1, ap.52, sector 2, București	apartament cu 5 camere	132.81
6	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, sc.2, et.2, ap.53, sector 2, București	apartament cu 3 camere	65.95
7	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl. 20, sc.2, et.6, ap.72, sector 2, București	apartament cu 2 camere	48.60
8	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, sc.1, bl. 20, et.3, ap.13, sector 2, București	apartament cu 3 camere	64.64
9	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl. 20, sc.B, et.4, ap.64, sector 2, București	apartament cu 2 camere	49.43
10	b-dul Magheru Gheorghe, gen. nr. 24, sc.B, et. 3, ap.16, sector 1, București	apartament cu 5 camere	145,51
11	str. Arghezi Tudor nr. 32, et.2, ap.14, sector 2, București	apartament cu 3 camere	135.19
12	str. Atena nr. 7, et.2, ap.5, sector 1, București	apartament cu 2 camere+1 camera de serviciu	89.21
13	b-dul Aviatorilor nr.100, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere+1 camera de serviciu	207.60
14	b-dul Aviatorilor nr.100, et.1, ap.2, sector 1, București	apartament cu 4 camere+1 camera de serviciu	248.14

15	b-dul Bălcescu Nicolae nr. 5, et.7, ap.50, sector 1, București	apartament cu 3 camere	85.85
16	str. Bitolia nr. 10, et.1, ap.2, sector 1, București	apartament cu 3camere+1camera de serviciu	131.54
17	str. Brezoianu nr. 10, et.4, ap.8, sector 5, București	apartament cu 4 camere	93.58
18	str. Frumoasă nr. 36, P., ap.1 sector 1, București	apartament cu 3camere +1camera de serviciu	167.60
19	str. Haga nr. 3, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 3 camere	96.88
20	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 22, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4camere+1camera de serviciu	218.98
21	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, P., ap.2, sector 1, București	apartament cu 2camere+1camera de serviciu	139.72
22	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, et.1, ap.3, sector 1, București	apartament cu 4camere+1camera de serviciu	192.74
23	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, et.1, ap.4, sector 1, București	apartament cu 4 camere	133.65
24	str. Lister Joseph, dr. nr. 63, P., ap.1, sector 5, București	apartament cu 4 camere	198.55
25	str. Londra nr. 4, et.2, ap.8, sector 1, București	apartament cu 4 camere	87.60
26	str. Manu Gheorghe, lt. nr. 12, et.1, ap.4, sector 1, București	apartament cu 3camere+1camera de serviciu	106.55
27	b-dul Mărăști nr. 49, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 3camere+3camere de serviciu	178.86
28	str. Pangratti Ermil, ing. nr. 14, et.1, ap.2, sector 1, București	apartament cu 4 camere	127.42
29	str. Preoțescu Grigore, cpt. nr. 29, P., ap.2, sector 4, București	apartament cu 3 camere	97.83
30	str. Rădulescu Motru Constantin nr. 16, bl.21, ap.92, sector 4, București	apartament cu 3 camere	67.88
31	str. Sănătescu Ștefan, mr. av. nr. 8, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere	151.00
32	str. Spătar Milescu nr. 65, sector 2, București	imobil cu 4 camere	89.59
33	str. Tolstoi Lev nr. 27, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 3 camere	233.34
34	str. Bruxelles nr. 3, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere	221.45
35	str. Crângului nr. 6, sector 1, București	imobil cu 3camere+1camera de serviciu	117.84
36	str. Nicolae Racotă nr. 12-14, apartament nr. 12, sector 1, București	apartament cu 3 camere	94.95
37	str. Racotă Nicolae nr. 16-18, et.4, ap.3, sector 1, București	apartament cu 4 camere +camera serviciu	111.54
38	str. Gogol Nikolai nr. 3, sector 1, București	imobil cu 5camere+2camere de serviciu	386.38
39	str. Iscovescu Barbu, pictor nr. 25, sector 1, București	imobil cu 7camere+2camere de serviciu	291.18
40	str. Porumbaru Emanuei nr. 7, et.3, ap.3, sector 1, București	apartament cu 4camere+1camera de serviciu	160.25

41	str. Eugen Lovinescu (fost Zolla Emile) nr. 2A, imobil și garaj sector 1, București	imobil cu 8 camere +1 CS	327.87
42	str. Zorileanu Mircea, av. nr. 45, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 2 camere	95.72
43	str. Zorileanu Mircea, av. nr. 51, sector 1, București	imobil cu 5+1camera de serviciu	226.93



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General


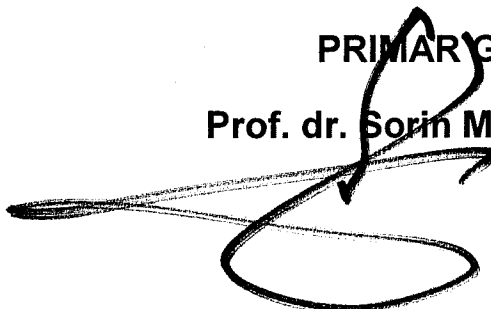
### EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru rezolvarea cu celeritate a cazurilor cu caracter social special ale unor personalități ale vieții politice dar și luptători basarabeni pentru cauza națională, veterani, eroi ai celor două războaie mondiale se solicită Guvernului României transmiterea în folosința Municipiului București a unor locuințe aflate în proprietatea statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 39/1996 privind reglementarea situației juridice a unor imobile trecute nelegal în administrarea Consiliului Local al Municipiului București.

În vederea urgentării demersurilor, propunem spre dezbaterea și analiza Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESGU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 5524/29.04.2014

S.G. 1564 b/v / 30.04.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr. ....	1225
20.14..LUNA..07	ZIUA..29

### Raport de specialitate

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

În actualele condiții de dezvoltare urbană, Municipiul București înregistrează un mare deficit de locuințe, luând în considerare ritmul înstrăinărilor către chiriași dar și restituirile în natură urmare aplicării legilor de reparație.

S-a luat act chiar de la nivelul Guvernului României de imposibilitatea la nivel local de a soluționa cereri de atribuire de locuințe, în special cereri cu caracter social special ale unor personalități ale vieții politice dar și luptători basarabeni pentru cauza națională, veterani, eroi ai celor două războaie mondiale.

În aceste condiții, s-a înaintat de la nivelul executivului, în cadrul discuțiilor avute cu reprezentanții legali ai municipiului București, o inițiativă ce vizează sprijinirea eforturilor municipalității de a rezolva cât mai rapid cazurile enunțate mai sus cu implicarea efectivă a instituțiilor de specialitate atât de la nivel central cât și de la nivel local. Astfel, s-a considerat oportun revenirea în administrarea organelor de specialitate de la nivel local a imobilelor ce au făcut obiectul HGR nr.39/1996, privind reglementarea situației juridice a unor imobile trecute nelegal în administrarea Consiliului Local al Municipiului București, coroborat cu faptul ca Executivul a adoptat deja O.U.G. nr.15/2013 – pentru modificarea O.U.G. nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Urmare actelor normative invocate se creează cadrul legal de a prelua imobilele vizate de acestea , ceea ce ar reprezenta majorarea patrimoniului de fond locativ municipal , cu mențiunea că preluarea ar urma să se facă la



valorile de inventar comunicate la data preluării și cu respectarea situației juridice și locative a fiecărui imobil.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 s-a adoptat înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în folosința municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, fără a li se stabili însă regimul juridic.

Secretariatul General al Guvernului, prin adresa nr. 5284/17.04.2014, a solicitat adoptarea unei hotărâri prin care dispozițiile din Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/2014 să fie puse de acord cu intenția Guvernului de trecere a imobilelor din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În vederea urgentării demersurilor, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Maria Petrascu

ADMINISTRATIA FONDULUI

IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

Mihai Enachescu

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

82

**RAPORT nr. 40**

Pentru proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 03.09.2014 a analizat Expunerea de motive a..... și Raportul..... și

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Favorabil \_\_\_\_\_

Nefavorabil \_\_\_\_\_

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

M

**AVIZ NR. 139 / .....2014**

Referitor la proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014  
2014 a analizat raportul ... D.R. PATRIMONIU și AFI.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil, nefavorabil, amână**, proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

**PREȘEDINTE,**  
**GIUGULA MIHAI - DORU**

**SECRETAR,**  
**MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN**