

PCT. 17

19

HOTĂRÂRE

Privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din
Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului
București și raportul de specialitate comun al Direcției ^{GENERALE DEZVOLTAREI INVEȘTIȚIILOR} și al Administrației
Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei
juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art.
123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, a
spațiului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea
Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, situat în incinta Spitalului Clinic
„Filantropia” din b-dul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, Corpul C3, parter, în suprafață de
297 mp (și părțile comune aferente), pentru desfășurarea activităților proprii unui
organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public.

Art.2 Închirierea spațiului menționat la art.1 se va face potrivit unei proceduri de
licitație publică stabilită prin decizie a Directorului General al Administrației Spitalelor și
Serviciilor Medicale București, în condițiile legii.

Art. 3 Valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în
funcție de profilul de activitate, prin expertiză efectuată de către evaluator autorizat

membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, iar amenajarea spațiului închiriat se va realiza pe cheltuiala locatarului.

Art. 4 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilului, va organiza procedura de licitație, va încheia contractul de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chiriilor. Din sumele reprezentând contravaloarea chiriilor astfel încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% se fac venit la bugetul local.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, (data.....)

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București

Prin Hotărârea nr.425/2008 Consiliului General al Municipiului București a stabilit, regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, inclusiv Spitalul Clinic „Filantropia”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Ținând cont de regimul juridic al acestor imobile, de dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și de prevederile noului Cod civil referitoare la proprietatea publică, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General prin care se aprobă închirierea unor spații situate în aceste imobile.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale în calitate de administrator al imobilului, împreună cu conducerea Spitalului Clinic „Filantropia”, au identificat un spațiu situat în incinta Spitalului mai sus menționat și în care în prezent nu se desfășoară activitate medicală, spațiu ce poate fi înciriat fără consecința afectării în vreun fel a activității medicale a unității sanitare.

Imobilul a cărui închiriere se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București, se identifică după cum urmează: spațiu în suprafață de 297 mp (și părțile comune aferente), situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din b-dul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, Corpul C3, parter.

Ținând cont de specificul imobilului, respectiv unitate sanitară, se propune închirierea spațiului mai sus menționat, de către un organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public, pentru desfășurarea activităților proprii.

Astfel, închirierea acestui amplasament vine și în sprijinul solicitărilor formulate de către unele organisme profesionale apolitice fără scop lucrativ care desfășoară activitate în legătură cu organizarea personalului medical, sau organizații non guvernamentale, asociații, fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Ținând cont de motivele care țin de organizarea fluxurilor în interiorul unităților spitalicești, ASSMB în calitate de administrator al acestor imobile a mai invocat și motive de ordin economic.

Astfel chiriile încasate constituie și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru finanțarea activităților specifice.

În acest fel vor putea fi puse în aplicare și dispozițiile art.21 alin.1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, potrivit cărora cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către ASSMB, în îndeplinirea obiectului său de activitate/atribuțiilor ce îi revin, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere, cu respectarea dispozițiilor legale.

Apreciem că închirierea acestui amplasament situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia”, potrivit unei proceduri ce se va aproba prin dispoziție a Directorului General al ASSMB, vine în sprijinul preocupărilor specifice pe care le manifestă aceste organisme profesionale apolitice, fără scop lucrativ, în vederea stabilirii și implementării politicilor de sănătate, de interes pentru activitatea medicală.

Pentru toate aceste considerații mai sus invocate și ținând cont de prevederile art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul General hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului,

Propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București, spațiu aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMAR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

NR.

126 / 23.06.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1949
20.14.LUNA 06 ZIUA 30

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2538/6
2014 LUNA 06 ZIUA 30

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2008 s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, inclusiv Spitalul Clinic „Filantropia”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Spitalul Clinic Filantropia aflându-se la poziția nr.2 din Anexa la HCGMB nr.425..

Luând în considerare regimul juridic al acestor imobile, dispozițiile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și prevederile noului Cod civil referitoare la proprietatea publică, închirierea acestor imobile se aprobă prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale în calitate de administrator al imobilului, împreună cu conducerea Spitalului Clinic „Filantropia”, au identificat un spațiu situat în incinta Spitalului mai sus menționat și în care în prezent nu se desfășoară activitate medicală, spațiu ce poate fi înciriat fără consecința afectării în vreun fel a activității medicale a unității sanitare.

Spațiul astfel identificat se află în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din B-dul Ion Mihalache nr.11-13, sector 1, în suprafață de 297 mp, situat la parterul Corpului C3 – Laborator, conform referatului înregistrat la sediul ASSMB sub nr.3258/23.05.2014.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.200563 a BCPI Sector 1 (nr.CF vechi38555, nr.castral vechi 1109/2) ca fiind în proprietatea publică a Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



Ținând cont de specificul imobilului, respectiv unitate sanitară, se propune închirierea amplasamentului mai sus - menționat, de către un organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public, pentru desfășurarea activităților proprii.

Potrivit art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului.

Închirierea acestui spațiu care nu împiedică buna desfășurare a actului medical, vine și în sprijinul solicitărilor formulate de către unele organisme profesionale apolitice fără scop lucrativ care desfășoară activitate în legătură cu organizarea personalului medical, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, dar constituie și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale în condițiile prevăzute de art.16 alin.2 al Legii nr.213/1998.

Din punct de vedere economic, se justifică necesitatea închirierii unor spații și pentru finanțarea activitatilor proprii în conformitate cu prevederile art.21, alin.1 din ROF aprobat prin HCGMB nr.305/2013:

„Art.21 (1) Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în îndeplinirea obiectului său de activitate/atribuțiilor ce îi revin, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere (...) cu respectarea dispozițiilor legale.”

Procedura de organizare a licitației publice privind închirierea spațiului va fi aprobată prin decizie a Directorului General al ASSMB, iar valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în funcție de profilul de activitate, în urma unei expertize efectuată de către evaluator autorizat membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

În ceea ce privește amenajarea spațiului închiriat, aceasta nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, ci se va face pe cheltuiala locatarilor.

Potrivit dispozițiilor art.14 alin.1) și art.15) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre dezbatere un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL

Bogdan GANGURĂ



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
ȘI INVESTIȚII**

DIRECTOR GENERAL

Bogdan HREAPCĂ



**COMISIA SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 13 1.30.06.2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

Comisia de Sănătate și Protecția Socială, întrunită în data de 30.06.2014, a analizat raportul comun al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de Sănătate și Protecția Socială **avizează favorabil/ nefavorabil/ amână** proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București.

PREȘEDINTE,

Conf. dr. Neacsu Adrian

SECRETAR,

Drăghici Aurelia Gratiela

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

23

RAPORT 36

Pentru proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în sedința din data 26.06.2014, a analizat Expunerea de motive a Nicolae Andrei și Raportul Asocierii de servicii medicale

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amănat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

23

AVIZ NR. 141 /2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014 a analizat raportulD.G.D.I. și ADMINISTR. S.S.M.B.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

**PREȘEDINTE
GIUGULA MIHAI DORU**

**SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN**



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Domiciliu fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București
Sediu: Str. Sf. Ecaterina Nr. 3, Sector 4 Bucuresti
Tel: 021 310 10 59; 0317 111 508; 0374 001 923
Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045
Email: contact@assmb.ro

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE		
NR.	3258
2004	LUNA..... 05	ZIUA..... 23

Avizat,
Director Economic,
Ec. Sorin GURUIANU

Aprobat,
Director General,
Ec. Bogdan GANGURA



REFERAT

privind aprobarea inchirierii unui spatiu in suprafata de 297 mp
situat in incinta Spitalului Clinic "Filantropia"- B-dul Mihalache nr. 11-13

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 425/22.12.2008, , Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, a preluat in administrare imobilele in care isi desfasoara activitatea 18 spitale din Municipiul Bucuresti, intre care si Spitalul Clinic "Filantropia" B-dul I. Mihalache nr. 11-13. Sect. 1.

In momentul de fata, in incinta Spitalului Clinic "Filantropia" exista un spatiu neutilizat in suprafata de 297 mp., la parterul Corpului C3 – Laborator.

Pentru o mai buna valorificarea a bunurilor aflate in administrarea A.S.S.M.B., dar si pentru finantarea activitatilor proprii, in conformitate cu prevederile art. 22, alin 1 din Regulamentul de Organizare si Functionare, aprobat prin HCGMB nr. 146/2012, propunem inchirierea acestui spatiu unui organism profesional, apolitic, fara scop lucrativ, de drept public, in vederea desfasurarii activitatilor proprii.

Din sumele reprezentând contravaloarea chiriilor încasate, Administrația Spitalelor va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% vor constitui venituri noi la bugetul local.

Avand in vedere cele expuse mai sus, ca rugam sa aprobat demararea procedurilor necesare, in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 297 mp., situat in incinta Spitalului Clinic "Filantropia" B-dul I. Mihalache nr. 11-13. Sect. 1., inscis in CF cu nr. 200563-C3, nr. CF vechi 38555, nr cadastral vechi 1109/2.

Anexam in copie Extrasul de Carte Funcia pentru Informare nr. 35287/07.06.2013, Incheiere nr. 343993/26.08.2010 si Planul de Amplasament al spitalului.

Sef Birou Administrativ,
Ec. Cristian PLUTA