

PCT. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind plata utilităților și a altor cheltuieli de întreținere pentru imobilul din Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 București pentru perioada funcționării Primăriei Municipiului București în acest imobil

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu, raportul Comisiei Economice Buget Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile HCGMB nr. 352/22.10.2009 privind aprobarea contractului de închiriere a imobilului situat în Splaiul Independenței nr 291-293, sector 6, București precum și de prevederile HCGMB nr 200/29.11.2012, HCGMB 299/10.12.2013 și HCGMB nr 4/30.01.2014 privind prelungirea contractului de închiriere,

Având în vedere dispozițiile art.20 alin 1 lit. h din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. c) și art. 45 alin.(2) litera a din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă plata utilităților și a altor cheltuieli de întreținere pentru imobilul din Splaiul Independenței nr. 291-293 sector 6 București pentru perioada funcționării Primăriei Municipiului București în acest imobil.

Art. 2. Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data

Președinte de ședință,

Secretar General al Municipiului București,
Tudor Toma

București

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind plata utilităților și a altor cheltuieli de întreținere pentru imobilul din Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 București pentru perioada funcționării Municipiului București în acest imobil

Prin HCGMB nr. 352/22.10.2009 a fost aprobat contractul de închiriere a imobilului situat în Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 , București, necesar pentru mutarea temporară a aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a membrilor Consiliului General al Municipiului București, într-o formă de bază, formă care constituia punctul de plecare al negocierii părților implicate. Totodată, a fost mandatat Primarul General să încheie contractul în forma sa finală .

În Contractul de Închiriere nr. 8112/11.12.2009 încheiat între S.C. ILIOTOMI GRUP S.R.L ., în calitate de proprietar și Municipiul București, în calitate de chiriaș, S.C APATEL PROPERTIES S.R.L a preluat, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1220/27.04.2010, calitatea de proprietar al imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 291-293 , sector 6, București, încheindu-se astfel actul adițional nr.2/04.06.2010 la Contractul nr 8112/11.12.2009.

Prin HCGMB nr. 200/29.11.2012 a fost aprobată prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr. 8112/11.12.2009 în baza art. 2.1 din Contract, semnându-se în consecință actul adițional nr. 3/23.01.2013 încheiat cu S.C APATEL PROPERTIES S.R.L., durata închirierii imobilului prelungindu-se până la 10.12.2013.

Potrivit prevederilor art. 2.1. astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 3/23.01.2013 la Contractul de închiriere nr 8112/11.12.2009 , contractul *poate fi prelungit prin simpla cerere scrisă a chiriașului transmisă proprietarului înainte de expirarea duratei contractului, numai cu aprobarea Consiliului General al Municipiului București, până la finalizarea lucrărilor de consolidare a imobilului din b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 București.*

Așadar, pentru prelungirea Contractului nr. 8112/11.12.2009 potrivit art. 2.1 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr 3/23.01.2013 la Contract este necesară aprobarea Consiliului General al Municipiului București și notificarea S.C. APATEL PROPERTIES S.R.L fără a fi necesar acordul APATEL.

În conformitate cu prevederile art. 2.1 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr 3/23.01.2013 la Contractul de închiriere nr 8112/11.12.2009, opțiunea de prelungire de drept a contractului cu o perioadă de 1 an a fost exercitată la data de 03.12.2013 prin adresa Municipiului București cu nr. 4301/013.12.2013 înregistrată la SC Apatel Properties SRL sub nr. 353/04.12.2013, opțiune ulterior reconfirmată și prin adresele semnate de către Primarul General nr 5596/10.12.2013 și nr. 2493/31.01.2014 retransmise către SC Apatel Propertis SRL anexat adresei nr. 4/14.02.2014 prin care Municipiul București prin Primar General și-a reiterat și reconfirmat opțiunea de prelungire de drept a Contractului de Închiriere nr. 8112/11.12.2009 în acord cu prelungirea aprobată prin HCGMB nr. 299/10.12.2013 și prin HCGMB 4/30.01.2014.

Prin HCGMB nr. 299/10.12.2013 a fost aprobată prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr 8112/11.12.2009 până la data 01.02.2014 și, ulterior, prin HCGMB nr. 4/30.01.2014 a fost aprobată prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr 8112/11.12.2009 până la data de 01.10.2014.

S.C APATEL PROPERTIES SRL refuză însă recunoașterea prelungirii de drept a Contractului de închiriere nr. 8112/11.12.2009 ulterior datei de 01.02.2014, refuzând și :

- emiterea și comunicarea municipalității a facturilor fiscale conform prevederilor art.6 alin 1 din Legea nr. 82/1991 a contabilității precum și conform prevederilor art.4 și art. 5.1 din Contractul de închiriere nr. 8112/11.12.2009 pentru contravaloarea chiriei, precum și pentru celelalte cheltuieli cu serviciile și utilitățile imobilului ;

- semnarea Actului Adițional nr. 4 (pentru perioada 10.12.2013-01.02.2014) și Actului Adițional nr.5 (pentru perioada 01.02.2014-01.10.2014) la contract, aferente perioadelor pentru care a operat prelungirea de drept.

Având în vedere poziția constantă a SC APATEL PROPERTIES SRL anterior evocată, Municipiului București a formulat în justiție o acțiune prin care să se constate operarea prelungirii de drept a Contractului de Închiriere nr. 8112/11.12.2009 pentru perioada 10.12.2013-01.10.2014, acțiune înregistrată în prezent sub nr. 11783/3/2014 pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a Civilă, cu termen de judecată fixat la data de 14.10.2014.

SC APATEL PROPERTIES SRL a formulat o acțiune în evacuare a Municipiului București din imobilul situat în Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 București pentru lipsa titlului-pretins încetat prin ajungere la termen la 01.02.2014, acțiune ce formează obiectul dosarului nr. 3204/303/2014 pe rolul Judecătoriei Sector 6 București. Dosarul se află în procedura de regularizare reglementată de Noul Cod de Procedură Civilă, nefiind încă fixat primul termen de judecată.

Față de această situație, în cadrul dosarului nr. 3204/303/2014 al Judecătoriei Sector 6 București, municipalitatea a formulat cerere reconvențională având ca obiect constatarea prelungirii de drept a Contractului de închiriere nr. 8112/11.12.2009 pentru perioada 10.12.2013-01.10.2014.

Având în vedere că lucrările de consolidare a imobilului situat în București Regina Elisabeta nr. 47 sector 5 nu au fost încă finalizate, iar activitatea aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a membrilor Consiliului General al Municipiului București se desfășoară conform principiului continuității, fiind necesară existența unui sediu adecvat, se impune prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr. 81128/11.12.2009 în condițiile art. 2.1 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr 3/23.01.2013 la Contract.

Ținând cont de cele precizate mai sus, precum și de dispozițiile art.36 art.45 alin 6, ale art.61 alin. 2 și ale art. 123 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind :

1. Plata utilităților și a altor cheltuieli de întreținere pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București pentru perioada funcționării Municipiului București în acest imobil.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind plata utilităților și a altor cheltuieli de întreținere pentru imobilul din Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 București pentru perioada funcționării Municipiului București în acest imobil

Prin HCGMB nr. 352/22.10.2009 :

- a fost aprobat contractul de închiriere a imobilului situat în Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 , București, necesar pentru mutarea temporară a aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a membrilor Consiliului General al Municipiului București, într-o formă de bază, formă care constituia punctul de plecare al negocierii părților implicate ;
- a fost mandatat Primarul General să încheie contractul în forma sa finală.

În Contractul de Închiriere nr. 8112/11.12.2009 încheiat între S.C. ILIOTOMI GRUP S.R.L ., în calitate de proprietar și Municipiul București, în calitate de chiriaș, S.C APATEL PROPERTIES S.R.L a preluat, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1220/27.04.2010, calitatea de proprietar al imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 291-293 , sector 6, București, încheindu-se astfel actul adițional nr.2/04.06.2010 la Contractul nr 8112/11.12.2009.

Prin HCGMB nr. 200/29.11.2012 a fost aprobată prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr. 8112/11.12.2009 în baza art. 2.1 din Contract, semnându-se în consecință actul adițional nr. 3/23.01.2013 încheiat cu S.C APATEL PROPERTIES S.R.L., durata închirierii imobilului prelungindu-se până la 10.12.2013.

Potrivit prevederilor art. 2.1. astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 3/23.01.2013 la Contractul de închiriere nr 8112/11.12.2009 , contractul poate fi prelungit prin simpla cerere scrisă a chiriașului transmisă proprietarului înainte de expirarea duratei contractului, numai cu aprobarea Consiliului General al Municipiului București, până la

finalizarea lucrărilor de consolidare a imobilului din b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 București.

Așadar, pentru prelungirea Contractului nr. 8112/11.12.2009 potrivit art. 2.1 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr 3/23.01.2013 la Contract este necesară aprobarea Consiliului General al Municipiului București și notificarea S.C. APATEL PROPERTIES S.R.L fără a fi necesar acordul APATEL.

În conformitate cu prevederile art. 2.1 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr 3/23.01.2013 la Contractul de închiriere nr 8112/11.12.2009, opțiunea de prelungire de drept a contractului cu o perioadă de 1 an a fost exercitată la data de 03.12.2013 prin adresa Municipiului București cu nr. 4301/013.12.2013 înregistrată la SC Apatel Properties SRL sub nr. 353/04.12.2013, opțiune ulterior reconfirmată și prin adresele semnate de către Primarul General nr 5596/10.12.2013 și nr. 2493/31.01.2014 retransmise către SC Apatel Propertis SRL anexat adresei nr. 4/14.02.2014 prin care Municipiul București prin Primar General și-a reiterat și reconfirmat opțiunea de prelungire de drept a Contractului de Închiriere nr. 8112/11.12.2009 în acord cu prelungirea aprobată prin HCGMB nr. 299/10.12.2013 și prin HCGMB 4/30.01.2014.

Prin HCGMB nr. 299/10.12.2013 a fost aprobată prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr 8112/11.12.2009 până la data 01.02.2014 și, ulterior, prin HCGMB nr. 4/30.01.2014 a fost aprobată prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr 8112/11.12.2009 până la data de 01.10.2014.

S.C APATEL PROPERTIES SRL refuză însă recunoașterea prelungirii de drept a Contractului de închiriere nr. 8112/11.12.2009 ulterior datei de 01.02.2014, refuzând și :

- emiterea și comunicarea municipalității a facturilor fiscale conform prevederilor art.6 alin 1 din Legea nr. 82/1991 a contabilității precum și conform prevederilor art.4 și art. 5.1 din Contractul de închiriere nr. 8112/11.12.2009 pentru contravaloarea chiriei, precum și pentru celelalte cheltuieli cu serviciile și utilitățile imobilului ;

- semnarea Actului Adițional nr. 4 (pentru perioada 10.12.2013-01.02.2014) și Actului Adițional nr.5 (pentru perioada 01.02.2014-01.10.2014) la contract, aferente perioadelor pentru care a operat prelungirea de drept.

Având în vedere poziția constantă a SC APATEL PROPERTIES SRL anterior evocată, Municipiului București a formulat în justiție o acțiune prin care să se constate operarea prelungirii de drept a Contractului de Închiriere nr. 8112/11.12.2009 pentru perioada 10.12.2013-01.10.2014, acțiune înregistrată în prezent sub nr. 11783/3/2014 pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a Civilă, cu termen de judecată fixat la data de 14.10.2014.

SC APATEL PROPERTIES SRL a formulat o acțiune în evacuare a Municipiului București din imobilul situat în Splaiul Independenței nr 291-293 sector 6 București pentru lipsa titlului-pretins încetat prin ajungere la termen la 01.02.2014, acțiune ce formează obiectul dosarului nr. 3204/303/2014 pe rolul Judecătoriei Sector 6 București. Dosarul se află în procedura de regularizare reglementată de Noul Cod de Procedură Civilă, nefiind încă fixat primul termen de judecată.

Față de această situație, în cadrul dosarului nr. 3204/303/2014 al Judecătoriei Sector 6 București, municipalitatea a formulat cerere reconvențională având ca obiect constatarea prelungirii de drept a Contractului de închiriere nr. 8112/11.12.2009 pentru perioada 10.12.2013-01.10.2014.

Având în vedere că lucrările de consolidare a imobilului situat în București Regina Elisabeta nr. 47 sector 5 nu au fost încă finalizate, iar activitatea aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a membrilor Consiliului General al Municipiului București se desfășoară conform principiului continuității, fiind necesară existența unui sediu adecvat, se impune prelungirea de drept a Contractului de închiriere nr. 81128/11.12.2009 în condițiile art. 2.1 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr 3/23.01.2013 la Contract.

Ținând cont de cele precizate mai sus, precum și de dispozițiile art.36 art.45 alin 6, ale art.61 alin. 2 și ale art. 123 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind :

1. Plata utilităților și a altor cheltuieli de întreținere pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București pentru perioada funcționării Municipiului București în acest imobil.

Director General,

Mircea Octavian CONSTANTINESCU

Șef Serviciu,

Toni Marius BRATU