

DUMETU 29



PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**pentru modificarea anexei la Hotărâre C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind
reglementarea situației juridice a imobilelor situate în
Șos. Gării Cățelul nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și
Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 și abrogarea
Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 4789/19.05.2014 privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013, urmare măsurătorilor cadastrale efectuate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/31.07.2014;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în șos. Gării Cățelul nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 rămân neschimbate.

Art. III Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014 se abrogă.

Art. IV Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

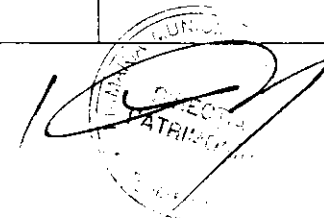
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor ce completează domeniul public al Municipiului București,

Nr. crt.	Adresă imobil	Mod dobândire	Suprafață teren - mp	Unități locative	Suprafață construită la sol - mp	Suprafață desfășurată - mp	Regim înălțime	Valoare inventar - lei
1	Aleea Cioplea nr. 4, bl. 2, nr. cad. 6429, CF nr. 34756	Contract donație nr. 4410/2002 (teren + clădire),	1.451,67	50	552,20	2.575,00	S+P+4E	4.330.738,00
2	Șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost 170-174), cămin 3 nr. cad. 6631/1, CF nr. 36134	Contract donație teren nr. 2574/2002 și Contract donație clădiri nr. 2484/2002,	1.291,00	45	516,51	3.132,00	S+P+4E	4.843.273,00
3	Șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost 170-174), cămin 4, nr. cad. 6631/2, CF nr. 36134		1.290,00	45	517,62	3.132,00	S+P+4E	4.843.273,00



4	Aleea Cioplea nr. 3-5 Cămin 1, nr. cad. 2542, CF nr. 5442	Contract de donație nr. 6921/11.12.2001 (teren + 2 clădiri)	1312	90	527	2573,75	S+P+4E	4.272.049,00
5	Aleea Cioplea nr. 3-5 Cămin 2, nr. cad. 2542, CF nr. 5442				527	2573,75	S+P+4E	4.272.049,00
6	Str. Alexander von Humbold nr. 3	Contract de donație nr. 1290/09.06.2003	1480,00	62			P+4E	9.413.943,00

109

DIRECȚIA
PATRIMONIU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primăria Sector 3 a solicitat modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 întrucât, cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului, au fost identificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată pentru imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 4, Șos. Gării Cățelul nr. 170B Cămin 3 și Șos. Gării Cățelul nr. 170B Cămin 4, față de cele prevăzute în anexa la hotărârea mai sus menționată.

Urmare acestei solicitării Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013, hotărâre ce a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr.109/2014.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014.**

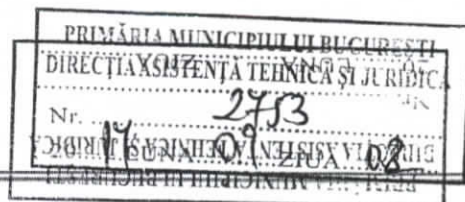
PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

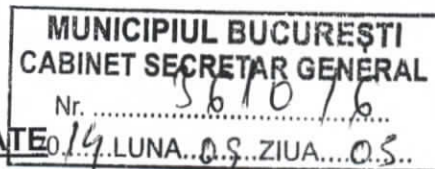


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 11196/02.09.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013, Consiliul General al Municipiului București a aprobat reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelului nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3, iar în anexa la hotărâre sunt cuprinse datele de identificare ale acestor imobile, conform raportărilor administratorului, în speță Consiliul Local Sector 3.

Conform adresei nr. 4789/19.05.2014 a Primăriei Sector 3 cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului, au fost identificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată pentru imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 4, Șos. Gării Cățelului nr. 170B Cămin 3 și Șos. Gării Cățelului nr. 170B Cămin 4, față de cele prevăzute în anexa la hotărârea mai sus menționată fapt pentru care Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 109/30.05.2014 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013.

Direcția Administrație Publică prin adresa nr. 2569/31.07.2014, a comunicat că Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2014 a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr. 107/2014.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 313/18.12.2014 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelului nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014.

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu SEDPP,
Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD



75

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. 194/2014

referitor la proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr.109/30.05.2014 și modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de ...04.05..., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției PATRIMONIU.....

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr.109/30.05.2014 și modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3:

Favorabil
~~Nefavorabil~~
~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN



Nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/ 31.07.2014
Operator de date cu caracter personal nr. 3058

313/16
07 31

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin prezenta vă facem cunoscut că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, cererea de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor nr. 70, 73 - 98 adoptate de acesta în ședința de îndată din 29.04.2014, ora 16:00, respectiv ora 22:10, precum și nr. 99 - 118 adoptate în ședința de îndată din 30.05.2014, ora 16:00, transmise de secretarul general al municipiului București, prin adresele nr. 17.93/6/15.05.2014, 17/446/12.05.2014 și 1.670/10.06.2014, Instituției Prefectului Municipiului București, unde au fost înregistrate sub nr. 8.519/15.05.2014; 8.244/13.05.2014 și 10.401/13.05.2014.

Acțiunea a fost introdusă în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, întrucât convocarea CGMB în ședințe de îndată a avut loc în alte situații decât cele prevăzute de art. 39 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, iar la procedura prealabilă declanșată în aplicarea art. 7 alin. (1) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, formulată prin adresa noastră nr. 8.244; 8.519; 10.401/27.06.2014, Consiliul General al Municipiului București nu a procedat la revocarea actelor administrative criticate și nici nu a transmis prefectului municipiului București soluția adoptată cu privire la solicitarea de revocare a hotărârilor apreciate ca fiind nelegale, așa cu impune art. 7 alin. (4) din aceeași Lege a contenciosului administrativ.

Față de cele mai sus arătate, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, modificată, hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei.

Cu considerație,

Paul Nicolae Petrovan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2659
20/19 LUNA 07 ZIU 31



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

4 1894/10
05 9
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail juridic@primarie3.ro

4789
19.05.2014
21.05.2014

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea Oprescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1457
20.05.2014 LUNA 05 ZIUA 23

În vederea demarării procedurii de vânzare a locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3 în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată și modificată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat următoarele hotărâri:

- Hotărârea nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3;
- Hotărârea nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului.

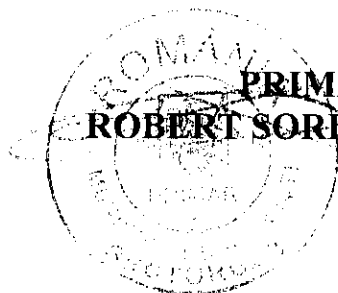
În urma verificării de către ANL a datelor de identificare ale blocurilor de locuințe prevăzute în anexa la HCGMB nr. 5/2014, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sesizat unele neconcordanțe existente între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de ANL și cele din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind obiectivele de investiții "Aleea Cioplea nr. 4" și "Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4", în ceea ce privește suprafața construită desfășurată.

De asemenea, tot la aceste obiective de investiții au fost indentificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată și cu ocazia măsurătorilor efectuate de către Primăria Sectorului 3 în vederea realizării cadastrului, intabulării și dezmembrării locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3, situația prezentându-se după cum urmează:

	Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa la HCGMB nr. 313/18.12.2013	Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014	Suprafața construită desfășurată din evidențele ANL	Suprafața construită desfășurată rezultată în urma măsurătorilor cadastrale
<i>Aleea Cioplea nr. 4</i>	2.776,00 mp	2.776,00 mp	2.575,00 mp	2.575,00 mp
<i>Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 3</i>	2.679,21 mp	2.679,21 mp	3.067,455 mp	3.132,00 mp
<i>Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 4</i>	2.679,21 mp	2.679,21 mp	3.067,455 mp	3.132,00 mp

Având în vedere că, în urma reanalizării documentelor deținute, Agenția Națională pentru Locuințe ne-a adus la cunoștință prin adresa nr. 10101/14.05.2014 faptul că suprafețele construite desfășurate rezultate în urma măsurilor cadastrale sunt conforme cu Documentele de Avizare din cadrul Consiliului Tehnico-Economic, vă adresăm rugămintea de a iniția și de a propune spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință a Consiliului General al Municipiului București, *un proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCGMB nr. 313/18.12.2013 și Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014*, în sensul celor prezentate.

Anexăm prezentei propunerea de proiect de hotărâre CGMB.



**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA PENCEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ROXANA CÎRSTEA**

**CONSILIER JURIDIC
FLORENTINA NEACȘU**

19.05.2014



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Administrație Publică

Nr. 2569/31.07.2014

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

*Arhivă
Se
SEBAP
more to current
de integral personal
dii servicii*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 10017
20/14 LUNA 08 ZIUA 04

[Signature]
04/08/2014

Vă transmitem alăturat, spre știință, în copie, adresa nr. 2459/31.07.2014 a Direcției Asistență Tehnică și Juridică, prin care informează că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor CGMB nr. 70,73-98,99-118/2014, fapt pentru care hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORICA VLĂDUȚ

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA
ADMINISTRAȚIEI
PUBLICĂ
ROMANIA

p. SEF SERVICIU

[Signature]
Claudiu Bărcuțean

*Adunare
tabel pt DP
05.08.2014
[Signature]*

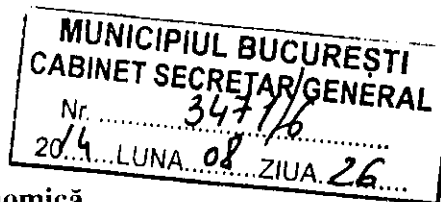




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 3384 / 2608 / 2014



Către:

Direcția Generală Economică

Domnului Director General Mircea Octavian Constantinescu

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Maria PETRAȘCU

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Domnului Director Executiv Ion Dedu

Direcția Utilități Publice

Domnului Director Executiv Cosmin Flavius GHEORGHIU

Direcția Cultură, Sport, Turism

Domnului Director Executiv Emanuel Papageorghiu

Direcția de Mediu

Doamnei Director Executiv Oana GRIGORE

Direcția Investiții

Domnului Director Executiv Bogdan ȘOȘOACĂ

Direcția Generală de Asistență Socială

Doamnei Director General Cosmina SIMIEAN NICOLESCU

Direcția Generală Achiziții

Doamnei Director General Daniela MINCU

Direcția Implementare Politici Publice

Doamnei Director Executiv Celina Cecilia RUSU

Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret București

Domnului Director Florin Diaconescu

Direcția Afaceri Externe și Protocol

Domnului Director Executiv Cătălin GROSU

10923
14 08 2014
Florin Diaconescu
Copie SC + SEDPP
2082014
Luna 08

SEFIS X
SC
SEDPP
26.08.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Direcția Apărare și Protecția Civilă

Domnului Director Executiv Antonio Adrian DRAGNE

Direcția Urbanism

Domnului Arhitect Șef al Municipiului București Gheorghe PĂTRAȘCU

A.M.R.S.P.

Domnului Director Adrian CRISTEA

Având în vedere adresele Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./12.231;12.232;12.233/P/17.07.2014, nr. S.M./8519;8244;10401/P/31.07.2014 și nr. 13.528/P/21.08.2014, înregistrate la Cabinet Secretar General cu nr. 2881/6/17.07.2014, nr. 3182/6/05.08.2014 și nr. 3405/6/21.08.2014 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2221/17.07.2014, nr. 2510/06.08.2014 și nr. 2649/21.08.2014, prin care ne – a făcut cunoscut că a înaintat la Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, cereri de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 70/29.04.2014, nr. 73-98/29.04.2014, nr. 99-118/30.05.2014, nr. 134-137/02.07.2014 și nr.153-182/23.07.2014.

Întrucât, așa cum reiese din adresa Instituției Prefectului Municipiului București acțiunea a fost introdusă în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, iar potrivit art. 3 alin. (3) din aceeași Lege nr. 554/2004, hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei, vă solicităm ca până la data de 01.09.2014, orele 12.00, să inițiați proiectele de hotărâri al căror obiect intră în aria de competență fiecărei direcție în parte, în vederea revocării/abrogării Hotărârilor mai sus-menționate, precum și a inițierii de noi propuneri de hotărâri, având la bază întreaga documentație aferentă susținerii acestora împreună cu toate semnăturile aferente, urmând ca ulterior să le înaintați Secretarului General al Municipiului București în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

