

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont:

- solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 1571/24.03.2014 referitoare la datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014

- solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 4789/19.05.2014 privind modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014;

- adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/31.07.2014;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 rămân neschimbate.

Art. III Hotărârea C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014 se abrogă.

Art. IV Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Tudor TOMA

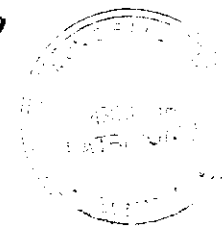
București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a blocurilor de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului
și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcție	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2	3	4	5
1	Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 3	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 516,51 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
2	Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 4	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 517,62 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
3	Aleea Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 552,20 mp Aria desfășurată construită = 2.575,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 50 Valoarea de inventar = 4.330.738 lei

4.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 1	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
5.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 2	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
6.	Str. Alexander von Humboldt nr. 3, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 823,00 mp Aria desfășurată construită = 4493,00 mp. Regim înălțime = P+4E Număr apartamente = 62 Valoarea de inventar = 9.413.943 lei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE


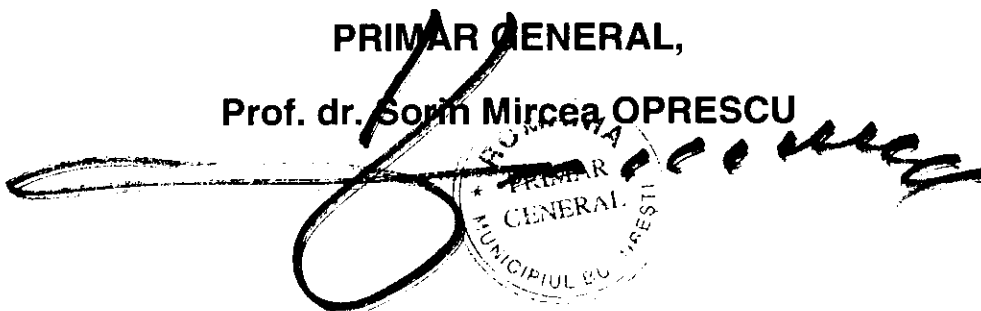
Prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primăria Sector 3 a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, întrucât Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a sesizat că există unele neconcordanțe între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexă.

Urmare acestei solicitări Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 hotărâre ce a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr.110/2014.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014.**

PRIMAR GENERAL,

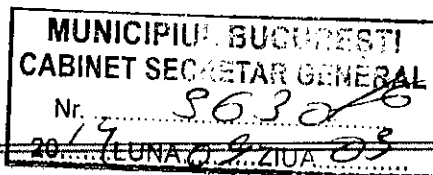
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



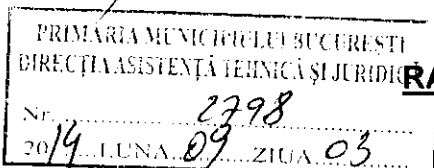


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 11289/03.03.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014, Consiliul General al Municipiului București a acceptat cererea Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, iar în anexele la hotărâre sunt cuprinse datele de identificare ale acestor imobile, conform raportărilor administratorului, în speță Consiliul Local Sector 3.

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), prin adresa nr. 1571/24.03.2014, a constatat că există diferențe între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. 5/30.01.2014.

Urmare celor mai sus menționate, prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primărie Sector 3 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 fapt pentru care Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014 pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/2014.

Direcția Administrație Publică prin adresa nr. 2569/31.07.2014, a comunicat că Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2014 a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/2014.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014.

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu SEBPP,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD



2541 / 19.03.2014 CP *Judec*



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București;
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

J.L. de AC
24.03.2014
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DOMNULUI PRIMAR *SORIN OPRESCU*

F2014
25.03.2014
[Signature]

Spre știință: Primăria Sectorului 3
Domnului Primar *Robert Sorin NEGOTI*

11322
20.03.2014
19.03.2014
SECRETARIAT
DOMNULUI PRIMAR
SECTORULUI 3
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ENTRANȘ
1571 24.03.2014

Stimate Domnule Primar General,

Cu privire la cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/30.01.2014, privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 19³ alin. (1) - (4) din Normele metodice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe a verificat datele de identificare ale blocurilor de locuințe pentru tineri prevăzute în anexa la hotărârea menționată mai sus, în vederea stabilirii corectitudinii acestora.

Astfel, în urma examinării documentelor avizate prin Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, sub denumirea actuală Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, dorim să vă supunem atenției următoarele aspecte:

➤ Obiectivul de investiție „Aleea Cioplea nr. 4”, care cuprinde 50 unități locative, a fost introdus în anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 cu o suprafață construită desfășurată de 2.776,00 mp iar în evidențele ANL acesta figurează cu o suprafață de 2.575,00 mp.

Rezultă, astfel, o diferență de 201 mp între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de către ANL și datele de indentificare din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014.

➤ Obiectivul de investiție „Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4”, totalizând 90 unități locative, a fost introdus în anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 cu o suprafață construită desfășurată totală de 5.358,42 mp, iar în evidențele ANL acesta figurează cu o suprafață totală de 6.134,91 mp, după cum urmează:

- Suprafața construită desfășurată a locuințelor: 5.291,30 mp;
- Suprafața construită desfășurată a uscătoriilor: 94,24 mp;

[Signature]

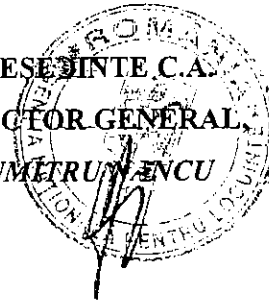
- Suprafața construită desfășurată a centralei termice: 95,51 mp;
- Suprafața construită desfășurată a adăpostului de apărare civilă: 653,86 mp.

Se constată, astfel, o diferență între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la HCGMB de 776,49 mp.

Față de cele menționate mai sus, vă adresăm rugămintea de a clarifica aspectele sesizate, având în vedere că datele din hotărârea adoptată de dumneavoastră vor însoți și vor sta la baza proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea regimului juridic a locuințelor în vederea achiziționării acestora de către chiriași, context în care acestea trebuie să fie corecte și să reflecte situația reală.

Vă mulțumim pentru colaborare,

PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL
DUMITRU ENCU





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CRU
li. Pensu
OPU - 124686

NR. 4789
2014 LUNA 05 ZIUA 01
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 Bucharesti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318
fax (004 021) 303
e-mail juridic@primarie3.ro

Abou Adia
Dr. Sorin Mircea Oprea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 2008
2014 LUNA 05 ZIUA 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 6628
2014 LUNA 05 ZIUA 22

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Prof.-Univ. Dr. Sorin Mircea Oprea

În vederea demarării procedurii de vânzare a locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3 în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată și modificată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat următoarele hotărâri:

- Hotărârea nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170E, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3;
- Hotărârea nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului.

În urma verificării de către ANL a datelor de identificare ale blocurilor de locuințe prevăzute în anexa la HCGMB nr. 5/2014, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sesizat unele neconcordanțe existente între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de ANL și cele din cuprinsul anexei nr. I la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind obiectivele de investiții "Aleea Cioplea nr. 4" și "Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4", în ceea ce privește suprafața construită desfășurată.

De asemenea, tot la aceste obiective de investiții au fost indentificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată și cu ocazia măsurărilor efectuate de către Primăria Sectorului 3 în vederea realizării cadastrului, intabulării și dezmembrării locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3, situația prezentându-se după cum urmează:

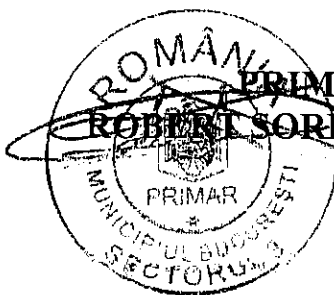
E



	Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa la HCGMB nr. 313/18.12.2013	Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014	Suprafața construită desfășurată din evidențele ANL	Suprafața construită desfășurată rezultată în urma măsurărilor cadastrale
Aleea Cioplea nr. 4	2.776,00 mp	2.776,00 mp	2.575,00 mp	2.575,00 mp
Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 3	2.679,21 mp	2.679,21 mp	3.067,455 mp	3.132,00 mp
Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 4	2.679,21 mp	2.679,21 mp	3.067,455 mp	3.132,00 mp

Având în vedere că, în urma reanalizării documentelor deținute, Agenția Națională pentru Locuințe ne-a adus la cunoștință prin adresa nr. 10101/14.05.2014 faptul că suprafețele construite desfășurate rezultate în urma măsurilor cadastrale sunt conforme cu Documentele de Avizare din cadrul Consiliului Tehnico-Economic, vă adresăm rugămintea de a iniția și de a propune spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință a Consiliului General al Municipiului București, ~~un~~ *un proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCGMB nr. 313/18.12.2013 și Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014*, în sensul celor prezentate.

Anexăm prezentei propunerea de proiect de hotărâre CGMB.



PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA PENCEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ROXANA CÎRSTEA

CONSILIER JURIDIC
FLORENTINA NEACȘU

19.05.2014