

PCT. 32

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

pentru modificarea art.1 al la Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren în intravilan, în suprafață de 1500 mp situat în str.1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitările preotului paroh al Bisericii „Adormirea Maicii Domnului-Titan” din b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3, înregistrate la Registratura P.M.B cu nr.1203431/2013 și nr.1241542/2014 și de prevederile H.C.G.M.B nr.102/1999;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Articolul 1 al Hotărârii C.G.M.B.nr.102/06.05.1999 se modifică și va avea următoarele cuprins:

” Art. 1. Terenul în suprafață de 860 mp, situat b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3, identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi dat în folosința gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, în vederea construirii unei biserici ortodoxe cu hramul Adormirea Maicii Domnului, pe perioada de 49 de ani.”

Art. II Anexa la Hotărârea nr. 102/1999 se înlocuiește cu anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 rămân neschimbate.

Art. IV Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Arhiepiscopia Bucureștilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

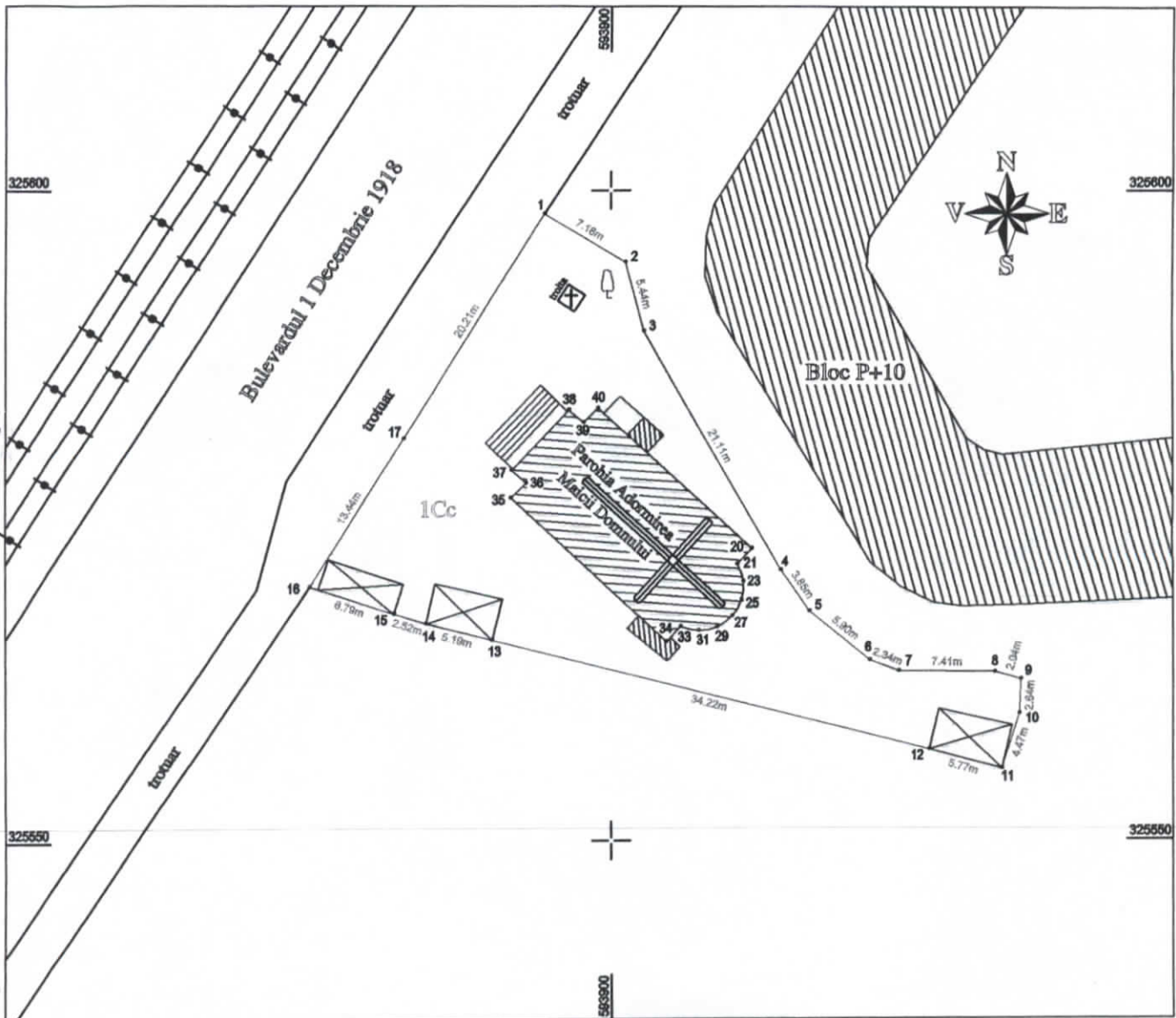
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,

Nr.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
7381	860	Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21A, Sector 3, Bucuresti.

Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 3 - Bucuresti
---------------------	-----	----------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de Impozitare [lei/mp]	Mentii
1	Cc	860		Teren imprejmuit cu gard de plasa
Total		860		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de Impozitare [lei]	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereo 70"
INVENTAR COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	325598.227	593894.980
2	325594.514	593901.098
3	325589.249	593902.486
4	325570.882	593912.883
5	325567.719	593915.074
6	325563.953	593919.619
7	325563.104	593921.804
8	325563.015	593929.215
9	325562.447	593931.178
10	325559.807	593931.047
11	325555.525	593929.750
12	325557.027	593924.178
13	325565.565	593891.041
14	325566.860	593886.011
15	325567.623	593883.606
16	325569.701	593877.141
17	325581.043	593884.345

Suprafata masurata = 860 MP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F Nr. 0287
Executant: HORĂȚĂU O. ADRIAN
Ing. HORĂȚĂU ADRIAN
aut. RO-MB-F nr. 0287

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
ROMÂNIA

Receptionat:

Data: Mai 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele înregistrate la Registratura P.M.B cu nr.1203431/2013 și nr.1241542/2014 preotul paroh al Bisericii „Adormirea Maicii Domnului-Titan” din b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3 solicită clarificarea suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999, în vederea demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară a imobilului în cauză, întrucât există neconcordanțe între suprafața existentă și cea transmisă prin hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren în intravilan, în suprafață de 1500 mp situat în str.1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.1241542/6454/11 25 . 06 . 2014

RAPORT DE SPECIALITATE

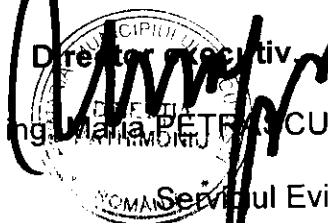
Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea către Arhiepiscopia Bucureștilor a unui teren în suprafață de 1500 mp situat în str. 1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu, sector 3, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Conform planului anexă la hotărârea, mai sus menționată, suprafața de teren transmisă este de cca. 1039 mp (suprafață determinată grafic) și nu de 1500 mp, astfel cu prevede art. 1 al hotărârii.

Din analiza documentelor aflate în arhiva instituției noastre reiese că din suprafața de cca. 1039 mp o suprafață de cca. 116 mp se suprapune cu imobilul ce a făcut obiectul titlului de proprietate emis în baza Legii nr.18/1991(pentru care s-a atribuit adresa b-dul 1 Decembrie nr.23, sector 3), iar o suprafață de cca.103 mp este ocupată de elemente de sistematizare: alee acces bloc (ce nu era reprezentată pe planul anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999.

Urmare a celor mai sus menționate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3 scara 1:500 întocmit de ing.Horatau Adrian, suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor este de 860 mp.

Față de cele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren în intravilan, în suprafață de 1500 mp situat în str.1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul Privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani.



Serviciul Cadastru

ing. Dragoș RENAUD
Șef serviciu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Mariana PERȘUNARU
Șef serviciu

Întocmit,
Expert principal

jurist Irina ȘTEFAN

Data: 24.06.2014; 2ex



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București 20

RAPORT 32

Pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2014 a analizat Expunerea de motive a Primarului București și Raportul Asocierii Patrimoniu

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

20

AVIZ NR. 131 / 2014

Referitor la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 24.06.2014
2014 a analizat raportul DIRECȚIEI PATRIMONIU

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

PREȘEDINTE,
GIUGULA MIHAIL-DORU

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

85

RAPORT *nr. 1/1*

Pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *03.01.2014* a analizat Expunerea de motive a *S.G.* și Raportul *Direcției Patrimoniu*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

PMB Registratura

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

B

16980
11

Nr_Înreg: 1203431

NSVD:

Cetățean: PAROHIA ADORMIRII MAICII DOMNULUI-TITAN -

Adr_Cetățean: Bulevardul 1 Decembrie 1918 Nr. 21A Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 26.11.2013 14:21:13

Term: 26.12.2013

Ghiseu: 66

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Direcția Patrimoniu

Comp:

Probl: DP - Corespondență

Desc Probl: ADR.78/19.11.2013 SOL. SITUAȚIA JURIDICĂ A SUPRAFETEI CU REF. HOT.
NR. 102 A CGMB

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl: ANEXAT-18 FILE

S-mu Sistem
26.11.2013

347

26.11.20

Parohia "Adormirea Maicii Domnului - Titan"
București, Bdul 1 Decembrie 1918 nr. 21A, sector 3
Nr. 78 / 19 noiembrie 2013

Către,
PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Domnului Sorin Oprescu,
Primarul General al Capitalei,**

Cu respect și considerație, Consiliul Parohial al Parohiei "Adormirea Maicii Domnului - Titan", Vă aduce la cunoștință următoarele:

Pe data de 06.05.1999, Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 102, a dat în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, un teren aflat în intravilan, în suprafață de 1.500 m.p., situat în str. 1 Decembrie 1918 - B-dul Liviu Rebreanu sector 3, din domeniul privat al C.G.M.B., pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul *Adormirea Maicii Domnului*, pe perioada de 49 de ani.

Articolul 2 din Hotărârea C.G.M.B. menționează că dacă în termen de trei ani nu începe construirea bisericii ortodoxe, darea în folosință gratuită a terenului se anulează. Astfel că, în anul 2002, jumătate din suprafața de 1500 m.p. a fost împrejmuită cu gard de plasă.

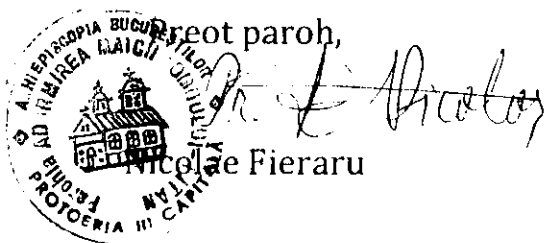
Întrucât nu ni s-a transmis (pe adresa parohiei menționate în titlul solicitării) niciun act oficial referitor la efectele articolului 2 din Hotărârea nr. 102 a C.G.M.B., cu respect, Vă rugăm să ne comunicați situația juridică a acestei suprafețe de aproximativ 650 m.p. scoase din totalul suprafeței de 1500 m.p.

Solicităm acest răspuns deoarece în vederea obținerii de către parohia noastră a anumitor avize și hotărâri juridice sau a încheierii unor contracte sau parteneriate cu terțe persoane, apare neconcordanța între suprafața act și suprafața din măsurători, respectiv între Hotărârea nr. 102 a C. (C) în care se stipulează faptul că se dă în folosință gratuită pentru construirea unei biserici ortodoxe terenul în suprafață de 1500 m.p. și Cad. nr. 102/2003 al corpului de proprietate în care suprafața din măsurători este de 858,506 m.p.

De asemenea, menționăm că pe suprafața de 858,506 m.p., în vederea obținerii autorizației de construire în anul 2003, s-a ridicat biserica ortodoxă cu hramul *Adormirea Maicii Domnului*, cu amprenta la sol de nr. 102/2003 m.p. și că parohia noastră este persoană juridică încă din anul 2004, deși își desfășoară activitatea pastoral-misionară în demisolul bisericii, adică amenajat slujirii bisericești.

Față de cele relatate, rugăm să dispuneți celor în drept analizarea situației juridice a terenului și trimiterea unui răspuns edificator asupra acestuia,

Vă mulțumim.



Epitrop,
Octavian Hetea



Registratura

on Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr.	6954
20/14 LUNA	05 ZIUA

Nr. Înreg: 1241542**NSVD:** 10223406**Cetățean:** Fieronu Nicolae**Cetățean:** Bulevardul 1 Decembrie 1918 Nr. 21A Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti**Tel:****Depus pe:** 20.05.2014 11:19:09**Term:** 19.06.2014**Ghiseu:** 66**Cond.PMB** Subordonare Directa PG**Direcție** Direcția Patrimoniu**Comp:****Probl:** DP - Corespondență**Obiect Probl:** REF. LA COMPLETAREA CRM NR. 1203431/26.XI.2013, PLANUL DE AMPLASAMNET**Adresa****Doc:** Corespondență Original**Inf Supl:** ANEXAT-1 FILĂ

[Handwritten signature and notes]

10.15.12

Către Direcția Patrimoniu,

Subsemnatul, Teodor Nicolae, preot paroh al Parohiei "Adormirea Maicii Domnului - Titlu" din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21 A, sector 3, depun solicitat în completare actului nr. 120343 din 26.XI.2013, planul de cuprins și delimitare scara 1 la 500, pentru imobilul situat cu B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21 A, sector 3 București.

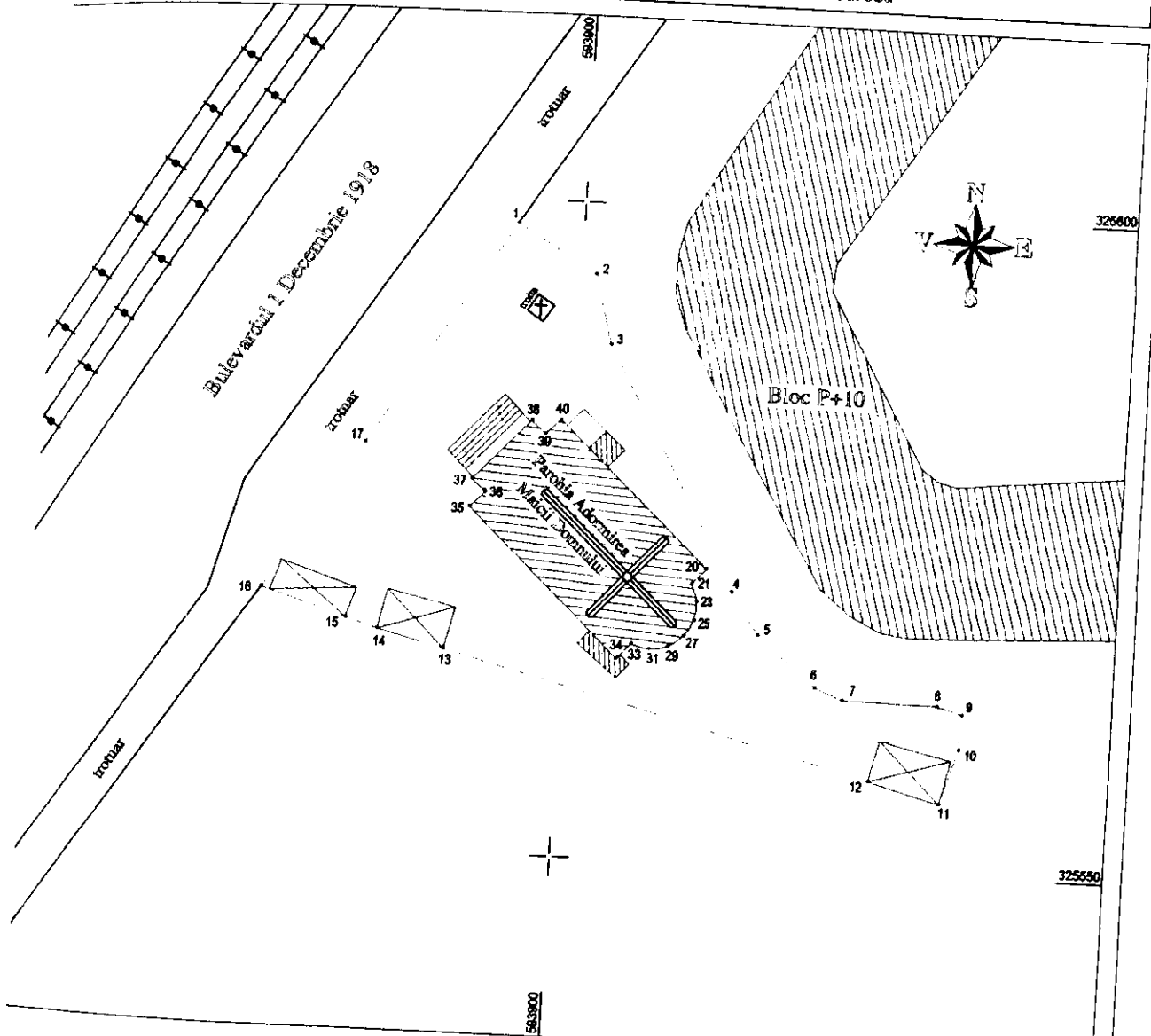
data
20.05.2014



Preot paroh,
Teodor Nicolae
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 - Cu Titlul Informativ -
 Scara 1:500

cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
7381	860	Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21A, Sector 3, Bucuresti.
Fundara nr.	UAT	Sector 3 - Bucuresti



ENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiectie Stereo 70°
 ENTAR COORDONATE TEREN

X [m]	Y [m]
325598.227	593894.980
325594.514	593901.098
325589.249	593902.486
325570.882	593912.883
325567.719	593915.074
325563.953	593919.619
325563.104	593921.804
325563.015	593929.215
325562.447	593931.178
325559.807	593931.047
325555.525	593929.750
325557.027	593924.178
325565.565	593891.041
325566.860	593886.011
325567.623	593883.606
325569.701	593877.141
325581.043	593884.345

Suprafata masurata = 860 MP

A. Date referitoare la teren

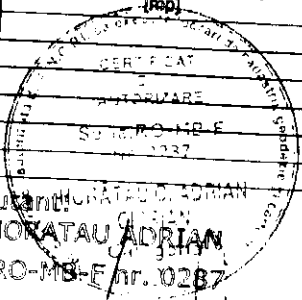
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei/mp]	Mentuni
1	Cc	860		Teren imprejmuit cu gard de plasa
Total		860		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Total			

Executant: **ING. HORATAU ADRIAN**
 aut. RO-MB-E nr. 0287

Receptionat:



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLĂ ÎN
ARHIVA F.M.B.

Şef Serviciu.....

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita a unui teren aflat in intravilan, in suprafata de 1.500 m.p, situat in str.1 Decembrie 1918 - Bdul.Liviu Rebreanu sector 3, Bucuresti din domeniul privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucurestilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", pe perioada de 49 de ani

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul comun de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar si al Departamentului Economic;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.20 (2), lit."g", art.28 (2) si ale art.86 din Legea nr.69/1991, republicata privind administratia publica locala,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

H o t a r a s t e :

Art.1 - Terenul in suprafata de 1.500 m.p, situat in str.1 Decembrie 1918 - Bdul.Liviu Rebreanu, sector 3, Bucuresti, identificat conform planurilor anexate, ce fac parte integranta din prezenta hotarare, va fi dat in folosinta gratuita Arhiepiscopiei Bucurestilor, in vederea construirii unei biserici ortodoxe cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", pe perioada de 49 de ani.

Art.2 - Daca in termen de 3 ani, Arhiepiscopia Bucurestilor nu incepe constructia bisericii ortodoxe, darea in folosinta gratuita a terenului se anuleaza.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Liviu Serbanescu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Ovidiu Predescu

Bucuresti, 06.05.1999
Nr. 102

