



HOTĂRÂRE

Privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din
Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului
București și raportul de specialitate comun al Direcției ^{GENERALE DEZVOLTAREI INVESTITIILOR} și al Administrației
Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei
juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art.
123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, a
spațiului aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea
Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, situat în incinta Spitalului Clinic
„Filantropia” din b-dul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, Corpul C3, parter, în suprafață de
297 mp (și părțile comune aferente), pentru desfășurarea activităților proprii unui
organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public.

Art.2 Închirierea spațiului menționat la art.1 se va face potrivit unei proceduri de
licitație publică stabilită prin decizie a Directorului General al Administrației Spitalelor și
Serviciilor Medicale București, în condițiile legii.

Art. 3 Valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în
funcție de profilul de activitate, prin expertiză efectuată de către evaluator autorizat

membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, iar amenajarea spațiului închiriat se va realiza pe cheltuiala locatarului.

Art. 4 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilului, va organiza procedura de licitație, va încheia contractul de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chiriilor. Din sumele reprezentând contravaloarea chiriilor astfel încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% se fac venit la bugetul local.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, (data.....)

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București

Prin Hotărârea nr.425/2008 Consiliului General al Municipiului București a stabilit, regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, inclusiv Spitalul Clinic „Filantropia”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Ținând cont de regimul juridic al acestor imobile, de dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și de prevederile noului Cod civil referitoare la proprietatea publică, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General prin care se aprobă închirierea unor spații situate în aceste imobile.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale în calitate de administrator al imobilului, împreună cu conducerea Spitalului Clinic „Filantropia”, au identificat un spațiu situat în incinta Spitalului mai sus menționat și în care în prezent nu se desfășoară activitate medicală, spațiu ce poate fi înciriat fără consecința afectării în vreun fel a activității medicale a unității sanitare.

Imobilul a cărui închiriere se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București, se identifică după cum urmează: spațiu în suprafață de 297 mp (și părțile comune aferente), situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din b-dul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, Corpul C3, parter.

Ținând cont de specificul imobilului, respectiv unitate sanitară, se propune închirierea spațiului mai sus menționat, de către un organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public, pentru desfășurarea activităților proprii.

Astfel, închirierea acestui amplasament vine și în sprijinul solicitărilor formulate de către unele organisme profesionale apolitice fără scop lucrativ care desfășoară activitate în legătură cu organizarea personalului medical, sau organizații non guvernamentale, asociații, fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Ținând cont de motivele care țin de organizarea fluxurilor în interiorul unităților spitalicești, ASSMB în calitate de administrator al acestor imobile a mai invocat și motive de ordin economic.

Astfel chiriile încasate constituie și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru finanțarea activităților specifice.

În acest fel vor putea fi puse în aplicare și dispozițiile art.21 alin.1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, potrivit cărora cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către ASSMB, în îndeplinirea obiectului său de activitate/atribuțiilor ce îi revin, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere, cu respectarea dispozițiilor legale.

Apreciem că închirierea acestui amplasament situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia”, potrivit unei proceduri ce se va aproba prin dispoziție a Directorului General al ASSMB, vine în sprijinul preocupărilor specifice pe care le manifestă aceste organisme profesionale apolitice, fără scop lucrativ, în vederea stabilirii și implementării politicilor de sănătate, de interes pentru activitatea medicală.

Pentru toate aceste considerații mai sus invocate și ținând cont de prevederile art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul General hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului,

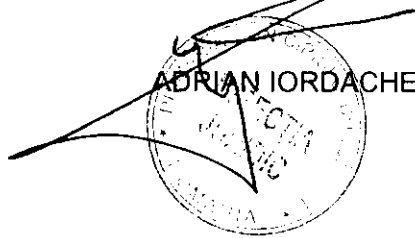
Propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București, spațiu aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMAR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,**

ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

NR.

126 / 23.06.2014

| |
|--|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |
| DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ |
| Nr. 1949 |
| 20.14.1 UNA 06 ZILĂ 30 |

2538/6
4 06 30

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2008 s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, inclusiv Spitalul Clinic „Filantropia”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Spitalul Clinic Filantropia aflându-se la poziția nr.2 din Anexa la HCGMB nr.425..

Luând în considerare regimul juridic al acestor imobile, dispozițiile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și prevederile noului Cod civil referitoare la proprietatea publică, închirierea acestor imobile se aprobă prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale în calitate de administrator al imobilului, împreună cu conducerea Spitalului Clinic „Filantropia”, au identificat un spațiu situat în incinta Spitalului mai sus menționat și în care în prezent nu se desfășoară activitate medicală, spațiu ce poate fi înciriat fără consecința afectării în vreun fel a activității medicale a unității sanitare.

Spațiul astfel identificat se află în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din B-dul Ion Mihalache nr.11-13, sector 1, în suprafață de 297 mp, situat la parterul Corpului C3 – Laborator, conform referatului înregistrat la sediul ASSMB sub nr.3258/23.05.2014.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.200563 a BCPI Sector 1 (nr.CF vechi38555, nr.castral vechi 1109/2) ca fiind în proprietatea publică a Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



Ținând cont de specificul imobilului, respectiv unitate sanitară, se propune închirierea amplasamentului mai sus - menționat, de către un organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public, pentru desfășurarea activităților proprii.

Potrivit art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului.

Închirierea acestui spațiu care nu împiedică buna desfășurare a actului medical, vine și în sprijinul solicitărilor formulate de către unele organisme profesionale apolitice fără scop lucrativ care desfășoară activitate în legătură cu organizarea personalului medical, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, dar constituie și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale în condițiile prevăzute de art.16 alin.2 al Legii nr.213/1998.

Din punct de vedere economic, se justifică necesitatea închirierii unor spații și pentru finanțarea activitatilor proprii în conformitate cu prevederile art.21, alin.1 din ROF aprobat prin HCGMB nr.305/2013:

„Art.21 (1) Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în îndeplinirea obiectului său de activitate/atribuțiilor ce îi revin, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere (...) cu respectarea dispozițiilor legale.”

Procedura de organizare a licitației publice privind închirierea spațiului va fi aprobată prin decizie a Directorului General al ASSMB, iar valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în funcție de profilul de activitate, în urma unei expertize efectuată de către evaluator autorizat membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

În ceea ce privește amenajarea spațiului închiriat, aceasta nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, ci se va face pe cheltuielile locatarilor.

Potrivit dispozițiilor art.14 alin.1) și art.15) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre dezbateră un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind închirierea unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Filantropia” din Bulevardul Ion Mihalache nr.11-13, sect.1, București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL

Bogdan GANGURĂ



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
ȘI INVESTIȚII**

DIRECTOR GENERAL

Bogdan HREAPCĂ



**COMISIA SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 13 1.30.06.2017

Referitor la proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

Comisia de Sănătate și Protecția Socială, întrunită în data de *30.06.2017*, a analizat raportul comun al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de Sănătate și Protecția Socială **avizează favorabil/ nefavorabil/ amână** proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București.

PREȘEDINTE

Conf. dr. Neacșu Adrian

SECRETAR

Drăghici Aurelia Gratiela

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

53

RAPORT 36

Pentru proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2014, a analizat Expunerea de motive a Municipalității București și Raportul Asociației de Rezidenți

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. 141 / 2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014
2014 a analizat raportul D.G.D.I. și ADMINISTR. S.S.M.B.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează favorabil, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind închirierea către Colegiul Medicilor Dentiști din România, a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic Filantropia din B-dul Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, București

PREȘEDINTE
GIUGULA MIHAI - DORU

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Domiciliu fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București
Sediu: Str. Sf. Ecaterina Nr. 3, Sector 4 București
Tel: 021 310 10 59; 0317 111 508; 0374 001 923
Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045
Email: contact@assmb.ro

| | | |
|---|---------|---------|
| CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI | | |
| BUCUREȘTI | | |
| ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR | | |
| MEDICALE | | |
| NR. | 3258 | |
| 2008 | LUNA 05 | ZIUA 23 |

Avizat,
Director Economic,
Ec. Sorin GURUIANU

Aprobat,
Director General,
Ec. Bogdan GANGURA



REFERAT

**privind aprobarea inchirierii unui spatiu in suprafata de 297 mp
situat in incinta Spitalului Clinic "Filantropia"- B-dul Mihalache nr. 11-13**

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 425/22.12.2008, . Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, a preluat in administrare imobilele in care isi desfasoara activitatea 18 spitale din Municipiul Bucuresti. intre care si Spitalul Clinic "Filantropia" B-dul I. Mihalache nr. 11-13. Sect. 1.

In momentul de fata, in incinta Spitalului Clinic "Filantropia" exista un spatiu neutilizat in suprafata de 297 mp., la parterul Corpului C3 - Laborator.

Pentru o mai buna valorificare a bunurilor aflate in administrarea A.S.S.M.B., dar si pentru finantarea activitatilor proprii, in conformitate cu prevederile art. 22, alin 1 din Regulamentul de Organizare si Functionare, aprobat prin HCGMB nr. 146/2012, propunem inchirierea acestui spatiu unui organism profesional, apolitic, fara scop lucrativ, de drept public, in vederea desfasurarii activitatilor proprii.

Din sumele reprezentând contravaloarea chiriilor încasate, Administrația Spitalelor va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% vor constitui venituri noi la bugetul local.

Avand in vedere cele expuse mai sus, ca rugam sa aprobat demararea procedurilor necesare, in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 297 mp., situat in incinta Spitalului Clinic "Filantropia" B-dul I. Mihalache nr. 11-13. Sect. 1., inscris in CF cu nr. 200563-C3, nr. CF vechi 38555, nr cadastral vechi 1109/2.

Anexam in copie Extrasul de Carte Funcia pentru Informare nr. 35287/07.06.2013. Incheiere nr. 343993/26.08.2010 si Planul de Amplasament al spitalului.

Sef Birou Administrativ,
Ec. Cristian PLUTA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 35287 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2013 |

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 200563
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 38555

Nr. cadastral vechi: 1109/2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 38555)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| A1 | 200563 | Din acte: 25092, Masurata: 28373 | TEREN IN PROPRIETATE |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|---|------------------------|
| A1.1 | 200563-C1 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | DEPOZIT |
| A1.2 | 200563-C2 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | STATIE OXIGEN |
| A1.3 | 200563-C3 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | LABORATOR |
| A1.4 | 200563-C4 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | PAVILIOANE |
| A1.5 | 200563-C5 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | CABINA |
| A1.6 | 200563-C6 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | CABINA |
| A1.7 | 200563-C7 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | FARMACIE |
| A1.8 | 200563-C8 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | CABINA |
| A1.9 | 200563-C9 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | PAVILIOANE |
| A1.10 | 200563-C10 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | CENTRALA SI ANEXE |
| A1.11 | 200563-C11 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | HIDROFOARE |
| A1.12 | 200563-C12 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | MORGA |
| A1.13 | 200563-C13 | Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13 | STATIE OXIGEN |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 200563
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|--|--|
| 13441 / 09.10.2003 | | |
| HOTARARE nr. 1096, din 02.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 8419/24.07.2003 emis de A.F.I.U.S.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 |
| 1 MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 1 | | |
| 333034 / 16.08.2010 | | |
| LEGE nr. 213, din 17.11.1998, emis de PARLAMENT, HOTARARE nr. 1096/02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 1567/25.11.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 425/22.12.2008 emis de CGMB; | | |
| B3 | INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 |
| 1 ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI, (rectificare proprietar tabular prin inch. 343993/2010 se va citii corect - MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI") | | |
| 343993 / 26.08.2010 | | |
| Act nr. - | | |
| B4 | Asupra imobilului situat in Bucuresti, sector 1, identificat cu nr. cadastral 1109/2, inscris sub PI/1 in CFI 38555, conform cererii depuse de petent si actele inscrise sub PII/3 prin incheierea nr.333034/16.08.2010, se noteaza indreptare in sensul ca proprietarul tabular se va citii corect MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI" | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 200563
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

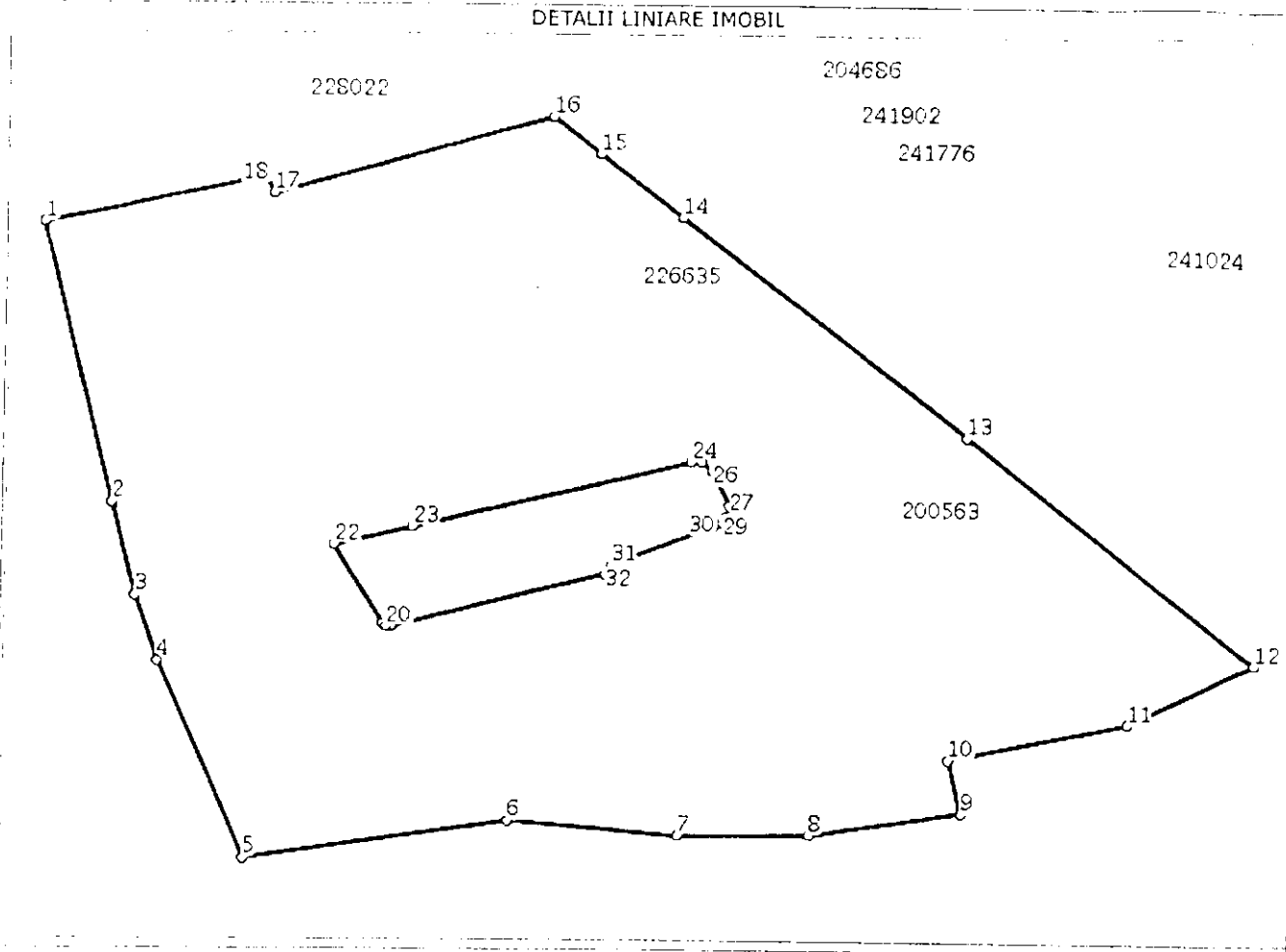
CARTE FUNCIARA NR. 200563
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 38555)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 200563 | 28373 | TEREN IN PROPRIETATE |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte:-; Masurata:28373 | - | - | - | |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructiei | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | 200563-C1 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:104 | Cu acte | DEPOZIT |
| A1.2 | 200563-C2 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:47 | Cu acte | STATIE OXIGEN |
| A1.3 | 200563-C3 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:297 | Cu acte | LABORATOR |
| A1.4 | 200563-C4 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:4026 | Cu acte | PAVILIOANE |
| A1.5 | 200563-C5 | constructii anexa | Din acte:-; | Cu acte | CABINA |

| | | | | | |
|-------|------------|--------------------------------------|---|---------|-------------------|
| A1.6 | 200563-C6 | constructii anexa | Masurata:20 Din acte:-; Masurata:17 | Cu acte | CABINA |
| A1.7 | 200563-C7 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:200 | Cu acte | FARMACIE |
| A1.8 | 200563-C8 | constructii anexa | Din acte:-; Masurata:169 | Cu acte | CABINA |
| A1.9 | 200563-C9 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:2936 | Cu acte | PAVILIOANE |
| A1.10 | 200563-C10 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:1391 | Cu acte | CENTRALA SI ANEXE |
| A1.11 | 200563-C11 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata: 92 | Cu acte | HIDROFOARI |
| A1.12 | 200563-C12 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:10 | Cu acte | MORGA |
| A1.13 | 200563-C13 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:19 | Cu acte | STATIE OXIGEN |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 83 | 2 | 3 | 28,0 |
| 3 | 4 | 20 | 4 | 5 | 60,0 |
| 5 | 6 | 50 | 6 | 7 | 31,0 |
| 7 | 8 | 24 | 8 | 9 | 29,0 |
| 9 | 10 | 16 | 10 | 11 | 35,0 |
| 11 | 12 | 29 | 12 | 13 | 85,0 |
| 13 | 14 | 82 | 14 | 15 | 24,0 |
| 15 | 16 | 14 | 16 | 17 | 56,0 |
| 17 | 18 | 5 | 18 | 19 | 42,0 |
| 19 | 20 | 134 | 20 | 21 | 1,0 |
| 21 | 22 | 25 | 22 | 23 | 15,0 |
| 23 | 24 | 54 | 24 | 25 | 2,0 |
| 25 | 26 | 3 | 26 | 27 | 11,0 |
| 27 | 28 | 3 | 28 | 29 | 2,0 |
| 29 | 30 | 2 | 30 | 31 | 22,0 |
| 31 | 32 | 3 | 32 | 33 | 42,0 |
| 33 | 1 | 1 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB625551/07-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/06/2013

Data eliberării,
13/06/2013

Asistent Registrator,
CRISTINA ȘTEFAN

(semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 343993 / 26.08.2010

INCHEIERE Nr. 343993

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Indreptare eroare materiala si repositionare imobil avand codul nr. 2.5.1

DISPUNE:

Asupra imobilului situat in Bucuresti, sector 1, identificat cu nr. cadastral 1109/2, inscris sub PI/1 in CFI 38555, conform cererii depuse de petent si actele inscrise sub PII/3 prin incheierea nr.333034/16.08.2010, se noteaza indreptare in sensul ca proprietarul tabular se va citii corect MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI"

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 26.08.2010

Registrator

MUSAT DORINA

Asistent - registrator,

STEFANESCU DIANA



Nr. cerere 344935
Ziua 27
Luna 08
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 38555 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

| Nr. Crt. | Nr. cad sau topo | Descrierea imobilului | Suprafata | Observatii |
|----------|------------------|--|--------------|------------|
| 1 | 1109/2 | BUCURESTI SECTOR 1, B-DUL ION MIHALACHE numarul 11-13. Descriere constructie. TEREN IN PROPRIETATE CONSTRUCTII IN SUPR TOTALA DE 9317,296 MP C1-C13. | 25092.032 MP | |

B. Partea a II-a

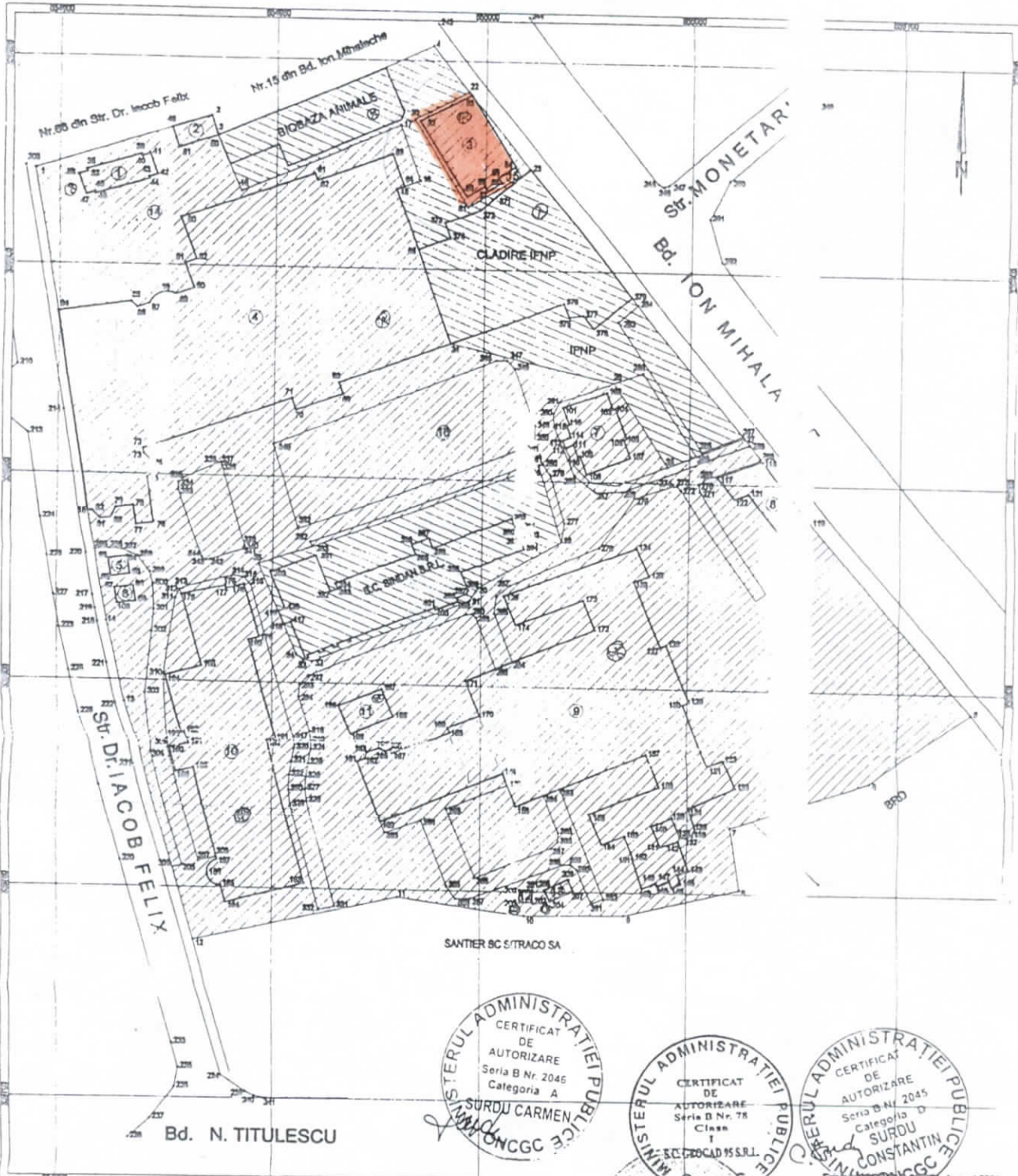
| Nr. Crt. | Nume si prenume proprietar | Inscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|----------|--|--|------------|
| 1 | MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 1 | Incheiere nr. 13441 / 09.10.2003 in baza HOTARARE nr. 1096/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 8419/ 24.07.2003 emis de A.F.I.U.S. se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P1/1 cu titlu de ATRIBUIRE. | P1/1 |
| 3 | ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI - 1/1 - (rectificare proprietar tabular prin inch. 343993/2010 se va citii corect - MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI") | Incheiere nr. 333034 / 16.08.2010 in baza: HOTARARE nr. 425/ 22.12.2008 emis de CGMB, LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENT, HOTARARE nr. 1096/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 1567/ 25.11.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE asupra P1/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE. | PI/ 1 |
| 4 | | Sub numarul 343993 / 26.08.2010 : Asupra imobilului situat in Bucuresti , sector 1, identificat cu nr. cadastral 1109/2, in scris sub P1/1 in CFI 38555, conform cererii depuse de petent si actele inscrise sub P1/3 prin incheierea nr. 333034/16.08.2010, se noteaza indreptare in sensul ca proprietarul tabular se va citii corect MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI" | PI/ 1 |

C. Partea a-III-a

| Nr. Crt. | Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii |
|----------|---------------------------------|------------|
| | | |

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2046
 Categoria A
 SURDU CARMEN
 ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 78
 Clasa I
 SC S/TRACO SA
 ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2045
 Categoria D
 SURDU CONSTANTIN
 ONCGC

Puncte pe limita incinta

| Pct. | X | Y |
|------|-----------|-----------|
| 01 | 554894.43 | 339822.95 |
| 02 | 554834.51 | 339836.04 |
| 03 | 554936.05 | 339831.30 |
| 04 | 554987.08 | 339853.43 |
| 05 | 555116.74 | 339794.83 |
| 06 | 555083.37 | 339777.29 |
| 07 | 555060.19 | 339786.43 |
| 08 | 555082.77 | 339750.98 |
| 09 | 555034.82 | 339744.40 |
| 10 | 555010.79 | 339744.04 |
| 11 | 554979.94 | 339748.22 |
| 12 | 554931.29 | 339737.24 |
| 13 | 554915.38 | 339794.86 |
| 14 | 554911.38 | 339813.77 |
| 15 | 554908.93 | 339841.08 |

S = 30078.34 mp

Recazilitatea suprafetelor

| Parcela | Destinatia | Suprafata |
|---------|-------------------|-----------|
| 01 | Depozit | 103.87 |
| 02 | Statie oxigen | 47.28 |
| 03 | Laborator | 297.37 |
| 04 | Pavilioane | 4025.77 |
| 05 | Cabine | 19.74 |
| 06 | Cabine | 16.53 |
| 07 | Farmacie | 199.83 |
| 08 | Cabine | 168.81 |
| 09 | Pavilioane | 2935.88 |
| 10 | Centrale si anexe | 1391.31 |
| 11 | Hidrofoara | 81.89 |
| 12 | Morpa | 9.68 |
| 13 | Statie oxigen | 19.34 |

| | |
|-------------------|---------|
| Total constructii | 8317.29 |
|-------------------|---------|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul : Municipiul Bucuresti
 Teritoriul administrativ : Sector 1
 Cod SIRUTA : 178141
 Adresa : B-dul. ION MIHALACHE nr. 11-13
 Numerul Cadastral : 1109/2

SCARA 1:1000
 (Intravilan)

Numele proprietarului : AFJUSP - Sector 1
 Adresa proprietarului : B-dul Poligrafiei nr.4
 Localitatea : Bucuresti , sector 1

| Parcela | Destinatia | Suprafata |
|--------------------|--------------|-----------|
| 14 | Curte libera | 1479.05 |
| 15 | Curte libera | 97.11 |
| 16 | Curte libera | 14198.57 |
| Total curte libera | | 15774.74 |
| Total general | | 25082.03 |

LEGENDA

| | |
|---------------|---|
| 13 | Numer percola cadastrata |
| [Hatched Box] | Suprafata Fiantropie administrata de AFJUSP |
| [Hatched Box] | Suprafata IFNP Dezvoltat si SC Sinden SRL |