

~~SECRET~~

PCT. ~~SECRET~~ 36

HOTĂRÂRE

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de protocol la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

Art.4 Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 se abrogă.

Art.5 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Avizor 10 HC 6013
nr.

LISTA IMOBILE

nr. crt.	Adresa	Imobil	Suprafață utilă mp
1	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere	188,92
2	b-dul Iancu de Hunedoara nr. 66, et. 8. ap.57, sector 1, București	apartament cu 3 camere	68,35
3	b-dul Magheru Gheorghe, gen. nr. 24, sc.B, et. 3, ap.25, sector 1. București	apartament cu 3 camere	78,80
4	ș. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl.20, sc.2, et.1, ap.49, sector 2, București	apartament cu 5 camere	132,81
5	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl.20, sc.2, et.1, ap.52, sector 2. București	apartament cu 5 camere	132,81
6	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, sc.2, et.2, ap.55, sector 2. București	apartament cu 3 camere	65,95
7	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl. 20, sc.2, et.6, ap.72, sector 2, București	apartament cu 2 camere	48,60
8	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, sc.1, bl. 20, et.3, ap.13, sector 2. București	apartament cu 3 camere	64,94
9	str. Vlaicu Aurel, av. nr. 147, bl. 20, sc.5, et.4, ap.64, sector 2, București	apartament cu 2 camere	48,45
10	b-dul Magheru Gheorghe, gen. nr. 24, sc.B, et. 3, ap.16, sector 1. București	apartament cu 5 camere	147,11
11	str. Arghezi Tudor nr. 32, et.2, ap.14, sector 2. București	apartament cu 3 camere	100,17
12	str. Atena nr. 7, et.2, ap.5, sector 1. București	apartament cu 2camere+locomera de serviciu	39,21
13	b-dul Aviatorilor nr.100, P., ap.1, sector 1. București	apartament cu 4camere+locomera de serviciu	107,60
14	b-dul Aviatorilor nr.100, et.1, ap.2, sector 1. București	apartament cu 4camere+locomera de serviciu	147,11

15	b-dul Bălcescu Nicolae nr. 5, et.7, ap.50, sector 1, București	apartament cu 3 camere	85.85
16	str. Bitolia nr. 10, et.1, ap.2, sector 1, București	apartament cu 3camere+1camera de serviciu	131.54
17	str. Brezoianu nr. 10, et.4, ap.8, sector 5, București	apartament cu 4 camere	93.58
18	str. Frumoasă nr. 36, P., ap.1 sector 1, București	apartament cu 3camere +1camera de serviciu	167.60
19	str. Haga nr. 3, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 3 camere	96.88
20	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 22, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4camere-1camera de serviciu	218.98
21	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, P., ap.2, sector 1, București	apartament cu 2camere+1camera de serviciu	139.72
22	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, et.1, ap.3, sector 1, București	apartament cu 4camere+1camera de serviciu	192.74
23	șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 24, et.1, ap.4, sector 1, București	apartament cu 4 camere	133.65
24	str. Lister Joseph, dr. nr. 63, P., ap.1, sector 5, București	apartament cu 4 camere	198.55
25	str. Londra nr. 4, et.2, ap.8, sector 1, București	apartament cu 4 camere	87.60
26	str. Manu Gheorghe, lt. nr. 12, et.1, ap.4, sector 1, București	apartament cu 3camere+1camera de serviciu	106.55
27	b-dul Mărăști nr. 49, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 3camere+3camere de serviciu	178.86
28	str. Pangrați Emil, ing. nr. 14, et.1, ap.2, sector 1, București	apartament cu 4 camere	127.42
29	str. Preoteșcu Grigore, opt. nr. 29, P., ap.2, sector 4, București	apartament cu 3 camere	97.83
30	str. Rădulescu Motru Constantin nr. 16, bl.21, ap.92, sector 4, București	apartament cu 3 camere	67.88
31	str. Sănătescu Ștefan, nr. av. nr. 8, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere	151.00
32	str. Spătar Mișescu nr. 65, sector 2, București	imobil cu 4 camere	89.59
33	str. Tolstoi Lev nr. 27, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 3 camere	223.34
34	str. Bruxelles nr. 3, P., ap.1, sector 1, București	apartament cu 4 camere	221.45
35	str. Crângului nr. 6, sector 1, București	imobil cu 3camere-1camera de serviciu	117.84
36	str. Nicolae Racotă nr. 12-14, apartament nr. 1, sector 1, București	apartament cu 3 camere	94.95
37	str. Racotă Nicolae nr. 16-18, et.1, ap.2, sector 1, București	apartament cu 4 camere -camera serviciu	111.54
38	str. Gogol Nikolai nr. 1, sector 1, București	imobil cu 5camere+2camere de serviciu	240.24
39	str. Icovescu Barbu, pl. nr. 20, sector 1, București	imobil cu 7camere+2camere de serviciu	291.17
40	str. Forumban, Emanuel, nr. 7, et.1, ap.3, sector 1, București	apartament cu 4camere-1camera de serviciu	140.25

41	str. Eugen Lovinescu (fost Zolla Emile) nr. 2A. imobil și garaj sector 1. București	imobil cu 8 camere +1 CS	327.87
42	str. Zorileanu Mircea, av. nr. 45, P., ap.1, sector 1. București	apartament cu 2 camere	95.72
43	str. Zorileanu Mircea, av. nr. 51, sector 1, București	imobil cu 5+1 camera de serviciu	226.93



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru rezolvarea cu celeritate a cazurilor cu caracter social special ale unor personalități ale vieții politice dar și luptători basarabeni pentru cauza națională, veterani, eroi ai celor două războaie mondiale se solicită Guvernului României transmiterea în folosința Municipiului București a unor locuințe aflate în proprietatea statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 39/1996 privind reglementarea situației juridice a unor imobile trecute nelegal în administrarea Consiliului Local al Municipiului București.

În vederea urgentării demersurilor, propunem spre dezbaterea și analiza Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPREȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr. 5524/29.04.2014

S.G. 1564 b/v / 30.04.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1225
20/04 LUNA 07 ZIUA 29

Raport de specialitate

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

În actualele condiții de dezvoltare urbană, Municipiul București înregistrează un mare deficit de locuințe, luând în considerare ritmul înstrăinărilor către chiriași dar și restituirile în natură urmare aplicării legilor de reparație.

S-a luat act chiar de la nivelul Guvernului României de imposibilitatea la nivel local de a soluționa cereri de atribuire de locuințe, în special cereri cu caracter social special ale unor personalități ale vieții politice dar și luptători basarabeni pentru cauza națională, veterani, eroi ai celor două războaie mondiale.

În aceste condiții, s-a înaintat de la nivelul executivului, în cadrul discuțiilor avute cu reprezentanții legali ai municipiului București, o inițiativă ce vizează sprijinirea eforturilor municipalității de a rezolva cât mai rapid cazurile enunțate mai sus cu implicarea efectivă a instituțiilor de specialitate atât de la nivel central cât și de la nivel local. Astfel, s-a considerat oportun revenirea în administrarea organelor de specialitate de la nivel local a imobilelor ce au făcut obiectul HGR nr.39/1996, privind reglementarea situației juridice a unor imobile trecute nelegal în administrarea Consiliului Local al Municipiului București, coroborat cu faptul ca Executivul a adoptat deja O.U.G. nr.15/2013 – pentru modificarea O.U.G. nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Urmare actelor normative invocate se creează cadrul legal de a prelua imobilele vizate de acestea, ceea ce ar reprezenta majorarea patrimoniului de fond locativ municipal, cu mențiunea că preluarea ar urma să se facă la



valorile de inventar comunicate la data preluării și cu respectarea situației juridice și locative a fiecărui imobil.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 s-a adoptat înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în folosința municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, fără a li se stabili însă regimul juridic.

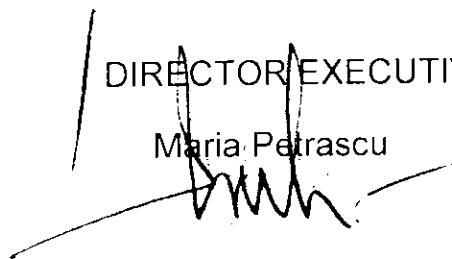
Secretariatul General al Guvernului, prin adresa nr. 5284/17.04.2014, a solicitat adoptarea unei hotărâri prin care dispozițiile din Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/2014 să fie puse de acord cu intenția Guvernului de trecere a imobilelor din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În vederea urgentării demersurilor, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Maria Petrascu

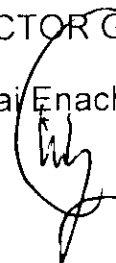


ADMINISTRATIA FONDULUI

IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

Mihai Enachescu



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

82

RAPORT (M) 110

Pentru proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 03.09.2014 a analizat Expunerea de motive a și Raportul și

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Favorabil _____

Nefavorabil _____

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București //

AVIZ NR. 139 / 2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014 a analizat raportul DIR PATRIMONIU și AFI.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil, nefavorabil, amână**, proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

PREȘEDINTE,
GIUGULA MIHAI - DORU

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN



Ștefan



Prin prezenta s-a aprobat și s-a transmis către Direcția Patrimoniu și Administrare Fondului Imobiliar, în vederea încheierii actului de vânzare-cumpărare, în baza prezentei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în folosința municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrare Fondului Imobiliar

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de procedură din cadrul Consiliului General al Municipiului București

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) din Legea nr. 45/2001 și al art. 128 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită Guvernului României să ia în considerare prezenta hotărâre privind transmiterea unei imobile din proprietatea privată a statului în folosința Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în temeiul prezentei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București și a prezentei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în folosința Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 Predarea imobilelor prevăzute la art.1 se va face pe baza prezentei Hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija secretarului general al municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea nr. 12 din 2014 a Consiliului General al Municipiului București în data de 30.01.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ștefan
Ștefan

SECRETAR GENERAL

Ștefan
Ștefan

Ștefan

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

*Comisia de Patrimoniu
Guvern
29.06.2014
[Signature]*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, si Administratiei Fondului Imobiliar:

Vazand Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

In temeiul art.36 alin (2) lit. c), art.45 alin.(3) si art.123 alin (1) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art.1 Se solicita Guvernului Romaniei emiterea unei hotarari privind transmiterea unor imobile din proprietatea privata a statului si din administrarea Regiei Autonome "Administratia Protocolului de Stat" in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administratia Fondului Imobiliar.

Art.2. Predarea imobilelor prevazute la art. 1 se va face pe baza de Protocol la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de guvern .

Art. 3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 se revocă.

Art. 4 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aleătuieste domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administratia Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Jamil Plăcută M.

[Signature]

16.06.2014