

PCT. 46



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din _____

privind Modificarea H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Regulamentele Locale de Urbanism și Planurile de Reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi, anexă la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 294 din 28.11.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona Nord - Autostrada urbana tronson cuprins

între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Sef. Nr. 13/28.07.2014 prevăzut în anexă, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului General al Municipiului București, precum și ale Primarilor de Sector a căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2014

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13/28.07.2014

PLAN URBANISTIC ZONAL

- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, ca urmare a rectificărilor regulamentelor locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării:
Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

**ELABORATOR: CONSORȚIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA,
SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL**

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

Teritoriul de referință nr. 1:	Sos. Colentina	- Str. Gherghiței
Teritoriul de referință nr. 2:	Str. Gherghiței	- Sos. Petricani
Teritoriul de referință nr. 3:	Sos. Petricani	- Sos. Pipera
Teritoriul de referință nr. 4:	Sos. Pipera	- Sos. Nordului
Teritoriul de referință nr. 5:	Sos. Nordului	- Bd. Poligrafiei
Teritoriul de referință nr. 6:	Bd. Poligrafiei	- Bd. Bucureștii Noi
Teritoriul de referință nr. 7:	Bd. Bucureștii Noi	- Sos. Virtuții

Se avizează rectificările regulamentelor locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi, aferente Planului Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului – P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC,
CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE
TERITORIILOR T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd.
Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi - VIZATE SPRE NESCHIMBARE**

REGLEMENTARI FUNCȚIUNI: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizele și acordurile care au stat la baza emiterii avizului arhitectului șef nr. 27/12.09.2013 rămân valabile. Certificat de urbanism nr. 151R/ 2590/ 11.04.2011 și 149R/ 2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 63/ 2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz de mediu nr. 24/ 14.08.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012; CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012; CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012; METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011; METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012; RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011; Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011; Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente, solicitate prin avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

* Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coordonează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

** În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13/28.07 .2014

PLAN URBANISTIC ZONAL

- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, ca urmare a rectificărilor regulamentelor locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării: Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

ELABORATOR: CONȘORȚIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA, SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

Teritoriul de referință nr. 1:	Sos. Colentina	- Str. Gherghiței
Teritoriul de referință nr. 2:	Str. Gherghiței	- Sos. Petricani
Teritoriul de referință nr. 3:	Sos. Petricani	- Sos. Pipera
Teritoriul de referință nr. 4:	Sos. Pipera	- Sos. Nordului
Teritoriul de referință nr. 5:	Sos. Nordului	- Bd. Poligrafiei
Teritoriul de referință nr. 6:	Bd. Poligrafiei	- Bd. Bucureștii Noi
Teritoriul de referință nr. 7:	Bd. Bucureștii Noi	- Sos. Virtuții

Se avizează rectificările regulamentelor locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi, aferente Planului Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului – P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:



**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC,
CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE
TERITORIILOR T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd.
Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi - VIZATE SPRE NESCHIMBARE**

REGLEMENTARI FUNCȚIUNI: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizele și acordurile care au stat la baza emiterii avizului arhitectului șef nr. 27/12.09.2013 rămân valabile. Certificat de urbanism nr. 151R/ 2590/ 11.04.2011 și 149R/ 2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 63/ 2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz de mediu nr. 24/ 14.08.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012; CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012; CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012; METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011; METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012; RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011; Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011; Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente, solicitate prin avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

* Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coordonează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

** În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind Modificarea H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

În conformitate cu prevederile art. 32 coroborat cu art. 50 și art. 54. alin. (1) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consorțiul: SC Proiect București SA, SC Ecotera SRL, SC Metroul SA, SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL au transmis rectificările solicitate privind regulamentele locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi pentru documentația de urbanism „P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona Nord - Autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București”, în vederea avizării/aprobării.

Au fost semnalate de către primăriile locale, sau de către persoane direct interesate, o serie de erori în cadrul documentației de urbanism, ce au fost analizate și, după caz, rectificate.

Din analiza actelor anexate la documentația de urbanism (piese scrise + piese desenate) s-au constatat următoarele:

Rectificările propuse sunt argumentate tehnic și în concordanță cu principiile dezvoltării durabile, astfel, se avizează Planul Urbanistic Zonal, zonificarea funcțională, configurația edificabilului și a spațiului public, conform planurilor de reglementări și a regulamentelor locale aferente teritoriilor T3 - Șos. Petricani - Șos. Pipera, T4 - Șos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - B-dul. Poligrafiei - B-dul. Bucureștii Noi - vizate spre neschimbare, prin emiterea Avizului Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014.

Avizele și acordurile care au stat la baza emiterii avizului arhitectului șef nr. 27/12.09.2013 rămân valabile.

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate prin avizul de oportunitate, avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

- Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei, existența unei documentații de urbanism, după caz, conform legislației specifice în vigoare.
- În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal.

Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. C și Art. 36- alin. 5 - lit.C din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,
Prof.dr Sorin Mircea OPRESCU



VIZAT
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Modificarea H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**:

În conformitate cu prevederile art. 32 coroborat cu art. 50 și art. 54. alin. (1) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consorțiul: SC Proiect București SA, SC Ecotera SRL, SC Metroul SA, SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL au transmis rectificările solicitate privind regulamentele locale de urbanism și a planurilor de reglementări aferente teritoriilor T3 - Sos. Petricani - Sos. Pipera, T4 - Sos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - Bd. Poligrafiei - Bd. Bucureștii Noi pentru documentația de urbanism „P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona Nord - Autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina, București”, în vederea avizării/aprobării.

Au fost semnalate de către primăriile locale, sau de către persoane direct interesate, o serie de erori în cadrul documentației de urbanism, ce au fost analizate și, după caz, rectificate astfel:

	REGLEMENTARE P.U.Z.	PROPUNERE	DOCUMENTE MODIFICATE	MOTIVAREA MODIFICĂRILOR
1.	Teritoriul de Referința nr.6 - Strada Popisteanu, Sector 1, București –R.L.U.: UTR nr. 6_41, 6_44, 6_51, 6_53, 6_57, 6_94, 6_61, 6_65, 6_68: Art.5-Amplasarea cladirilor fata de aliniament : -“ în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri ”.	R.L.U.: UTR 6_41, 6_44, 6_51, 6_53, 6_57, 6_94, 6_61, 6_65, 6_68: Art.5-Amplasarea cladirilor fata de aliniament : -“ în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue toate cladirile vor fi amplasate pe aliniament ”	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.6, -RLU -Teritoriul de referinta nr. 6	- Propunerea Primariei Sectorului 1 prin adresa nr.385/E/14.05.2014
2.	Teritoriul de Referința nr.6 - Str. Spicului nr. 17, Sector 1, București – Plansa Reglementari Urbanistice: -limita S.F. din zona strazii Timisului este neconforma cu traseul stabilit prin P.U.Z.	Corectarea limitei de S.F. pe traseul actual al strazii Timisului .	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.6	-Corelare S.F. si P.U.Z., ca urmare a modificarii locale a solutiei de circulatie, in concordanta cu situatia din teren, conform adresa PMB - Directia Urbanism nr. 1232780/08.04.2014 inregistrata de catre Dl. Bogdanici Dumitru.
3.	Teritoriul de Referința nr.6 - Soseaua Chitilei, Sector 1, București – Plansa Reglementari Urbanistice :UTR nr. 6_20, 6_21, 6_22: - inadvertente intre planul de reglementare unde retragerea este de 8,0m si profilul specific nr. 28 unde apare o retragere de 5.00.	UTR nr. 6_20, 6_21 si 6_22: retragerea cladirilor fata de aliniamentul stradal propus este de 3,0m (a se observa profilului specific PS nr.28)	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.6 -RLU -Teritoriul de referinta nr. 6	- Propunerea Primariei Sectorului 1 prin adresa nr.385/E/14.05.2014, cotare trotuar si aliniere, fara modificarea configuratiei zonei.



4.	Teritoriul de Referinta nr.4 - Strada Buciumat nr.9, Sector 1, Bucuresti – Plansa Reglementari Urbanistice : <i>UTR nr.4_59</i> – traseul propus al strazii Sirlului afecteaza imobilul	<i>-Se pastreaza traseul existent al strazii Sirlului si al strazii Gheorghe Buciumat ; -se incadreaza terenul din Strada Gheorghe Buciumat nr. 9 in UTR 4_59 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4.</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4	Autorizatia de construire nr. 863/115B/7585/07 din 13.09.2007 pentru terenul din Strada Gheorghe Buciumat nr.7 si Aviz tehnic de consultanta preliminara PMB nr. 118/27.03.2007, comunicate de catre Primaria Sectorului 1 prin adresa nr.385/E/2014.
5.	Teritoriul de Referinta nr.4 - Strada Ocna Sibiului nr. 49, Sector 1, Bucuresti – UTR 4_26 - inadvertente intre Plansa Reglementari Urbanistice si R.L.U.	<i>Pentru terenurile cuprinse intre strada Ocna Sibiului, strada Biciuresti si strada propusa la nord de C.F.Bucuresti – Constanta, se aplica reglementarea aferenta UTR-ului M3m din "P.U.Z. Sos. Nordului- Bdul Ficusului- Bdul Aerogarii- Strada Horia Macelariu- Strada Alexandru Serbanescu- Scoala Herastrau, Sector 1", aprobat prin HCGMB nr. 262/2008, respectiv M3m- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 +5retras.</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4 -RLU -Teritoriul de referinta nr. 6	-Adresa Primariei Sectorului 1 nr. E/61/759/21.01.2014; comunicat de catre Primaria Sectorului 1 prin adresa nr.385/E/14.05.2014.
6.	Teritoriul de Referinta nr.4 - Strada Av. Alexandru Serbanescu nr.3-5, Sector 1, Bucuresti – Plansa Reglementari Urbanistice: - imobilul delimitat de strada Avionului, strada C.A.Serbanescu, Soseaua Pipera nu este inscris in nici un UTR, dar este cuprins in zona in care solutia tehnica pentru strada Barbu Vacarescu se poate modifica in functie de concluziile lucrarilor de specialitate aflate in studiu in cadrul P.M.B.	<i>Pentru imobilul delimitat de strada Avionului, strada C.A.Serbanescu, Soseaua Pipera se aplica reglementarea aferenta UTR 4_62: subzona mixta cu functiuni predominante de locuire, birouri si comert, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, si indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT=2,5, RH=P+4, H max=20,0m.</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4	-Autorizatia de Construire nr. 87/6S/3153 din 18.02.2004 emisa de Primaria Sectorului 1, Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10 din 11.10.2004, comunicate de catre Primaria Sectorului 1 prin adresa nr.385/E/2014. -Imobilul este inclus in zona pentru care P.M.B. va definitiva solutia de trafic- sensuri unice pe strada B. Vacarescu – Calea Floreasca, in conditiile legii.
7.	Teritoriul de Referinta nr.4 - Strada adiacenta strazii Nisipoasa si strazii Biharia, sector 1, Bucuresti – Plansa Reglementari Urbanistice: UTR nr.4_15 –alinierea constructiilor este stabilita la 10,0m fata de aliniamentul propus prin P.U.Z.	<i>UTR nr. 4_15: noua aliniere a constructiilor respecta o retragere de 5,0m fata de aliniamentul localei Strazii Nisipoasa si o retragere de 4,0m fata de aliniamentele propuse ale strazilor ce delimiteaza UTR-ul.</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4 - RLU Teritoriul de referinta nr.4	- Reglementari in acord cu documentatiile de urbanism aprobate ("PUZ Drumul Nisipoasa nr. 53-63, Sector 1, Bucuresti "avizat Primaria Sectorului 1 cu aviz nr. 3CA21/2/22.12.2004, PUZ Henri Coanda aprobat cu HCLS1 nr. 23/30.01.2003 si HCL Voluntari nr. 90/2002), cu autorizatiile de construire



				emise in zona comunicate de catre Primaria Sectorului 1 prin adresa nr.385/E/2014 si situatia din teren,
8.	Teritoriul de Referinta nr.4 - Strada Cerceilor nr.2 - Sector 1, Bucuresti- <i>Plansa Reglementari Urbanistice: traseul strazii Cerceilor in neconcordanta cu situatia juridica a imobilului.</i>	<i>Se modifica traseul strazii Cerceilor pe vechiul amplasament si se aplica pentru terenul in cauza reglementarea aferenta UTR-ului 4_77- "subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri".</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4	-Dispozitia Primarului General nr. 16258 din 21.06.2012 (in care este specificata ocuparea terenului in cauza cu un drum provizoriu executat pe un traseu deviat de la traseul rectiliniu al strazii Cerceilor), -Protocol de predare-preluare a terenului intre Administratia Fondului Imobiliar- Serviciul Fond Locativ nr. MS/26359/19.09.2012, Incheiere OCPI Bucuresti nr.16033/15.03.2013, Adresa Primaria Sectorului 1 nr. J1750 din 11.07.2007, Adresa P.M.B. nr. 28985/2507/2007,sesizare a inregistrata la P.M.B. - Directia Urbanism cu nr. 4316 din 19.05.2014 din partea domnului Staicu Sandu.
9.	Teritoriul de Referinta nr.4 - Strada Alexandru Serbanescu nr. 27, Sector 1, Bucuresti – <i>Plansa Reglementari Urbanistice: UTR 4_62- "subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri"</i>	<i>UTR nr. 4_62: pentru imobilul din Strada Alexandru Serbanescu nr. 27 se aplica reglementarea aferenta P.U.D-ului "Strada Alexandru Serbanescu nr. 27, Sector 1, Bucuresti" aprobat cu HCL Sector 1 nr. 102/27.03.2008.</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4; -R.L.U.- Teritoriul de referinta nr.4	-Neconcordanta intre reglementarea aferenta UTR nr.4_62 si PUD "Strada Alexandru Serbanescu nr. 27, Sector 1, Bucuresti",aprobat; -Cerere S.C. Constructii Erbasu S.A.catre P.M.B. nr. 1212343 din 16.01.2014; Raspuns Primaria Sectorului 1 privind valabilitate P.U.D. "Strada Alexandru Serbanescu nr. 27, Sector 1, Bucuresti" nr. inregistrare 630/E/29587/19.10.2013, Hotararea CLS 1 nr. 102/27.03.2008 privind aprobarea P.U.D."Strada Alexandru Serbanescu nr. 27, Sector 1, Bucuresti", comunicate de catre PMB prin adresa nr.1222304/1240818/1240954/1241066/4351/19.05.2014.
10	Teritoriul de Referinta nr.4 –	<i>In acord cu documentatiile de</i>	-Plansa Reglementari	- In acord cu

	Arealul cuprins între Strada Nicolae Caramfil – Sos. Pipera – Strada Zagazului , Sector 1, Bucuresti – Plansa Reglementari Urbanistice, RLU: UTR nr. 4_85 si nr.4_86: “subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate”.	<i>urbanism aprobate si autorizatiile de construire emise , se aplica pentru UTR 4_85 reglementarea aferenta PUZ “Strada Zagazului nr. 13-19 si 21-25, Sector 1, Bucuresti” aprobat cu HCGMB nr.89/2010 si HCGMB nr.213/2005, respectiv:”subzona mixta cu functiune dominanta de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+9” si pentru UTR 4_86: se aplica reglementarea “subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+15 niveluri”.</i>	Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.4; -R.L.U.- Teritoriul de referinta nr.4	documentatiile de urbanism aprobate (HCGMB nr.89/2010 si HCGMB nr. 213/2005.de aprobare a P.U.Z. “Strada Zagazului nr. 13-19 si 21-25, Sector1,Bucuresti”), cu autorizatiile de construire emise si cu situatia din teren
11	Teritoriul de referinta nr. 3 - Sos. Pipera nr.48, Sector 2, Bucuresti - SC Nusco Imobiliara SRL, Plansa Reglementari Urbanistice, RLU : UTR nr. 3_23 – “ subzona mixta cu functiune dominanta de locuire colectiva , spatii publice, dotari conexe cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 (suprafata U.T.R. =3,423 ha)	<i>UTR nr. 3_23 – “ subzona mixta cu functiune dominanta de locuire colectiva , spatii publice, dotari conexe cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 (suprafata U.T.R. = 2,316 ha)</i>	-Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.3 -RLU -Teritoriul de referinta nr. 3	-Acte de proprietate – Act de adjudecare nr. 3832 din 26.03.2008, act de dezmembrare nr. 741/25.10.2013 si anexa conform adresei PMB-Directia Urbanism nr.4317 din 19.05.2014
12	Teritoriul de referinta nr. 3 – B-dul Dimitrie Pompei nr.6F-Str. George Constantinescu nr.2-4, Sector2, Bucuresti- Plansa Reglementari Urbanistice, RLU:UTR nr.3_14-Piata publica	<i>RLU – UTR 3_14: se aplica prevederile reglementarilor aferente UTR-ului nr.3_13, respective:”subzona mixta cu functiune dominant comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14” Plansa Reglementari Urbanistice: UTR nr.3_14-se aplica culoarea rosie aferenta functiunii mixte; in tabelul cu indicatori urbanistici se modifica POT, CUT, RH aferent noii reglementari, respective: POT=70%, CUT+3, RH=P+14.</i>	Plansa Reglementari Urbanistice – Teritoriul de referinta nr.3 RLU - Teritoriul de referinta nr.3	Propunere Primaria Sectorului 2, prin adresa nr.53009/02.10.2014 inregistrata la Directia Asistenta Tehnica si Juridica cu nr.3207/06.10.2014 si conform adresei proiectant inregistrata la Directia Urbanism cu nr.9321/14.10.2014
13	Teritoriul de referinta nr.6 – RLU- Capitolul 1- Dispozitii generale Nota: Pentru terenurile ce fac parte dintr-un pol urban si pe care	<i>Nota ce se va aplica : „Pentru terenurile ce fac parte dintr-un pol urban si pe care se vor realiza institutii publice va fi necesara</i>	RLU -Teritoriul de referinta nr. 6: UTR nr. 6_11, UTR nr. 6_12, UTR nr. 6_13, UTR nr.6_14, UTR	Propunera Primariei Sectorului 1 nr. 20691/E/243/08.09.2014 inregistrata la Directia Urbanism nr.

<p>se vor realiza institutiile publice va fi necesara intocmirea unui plan urbanistic zonal, prin care se stabilesc conditiile de amplasare si de functionare a institutiilor publice , dimensiunea spatiilor publice aferente, modalitatea de realizare a serviciilor publice si se pot primi sibiificatii la nivelul indicatorilor urbanistici, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pentru parcele cu suprafata mai mare de 5000 mp se accepta o bonificatie de CUT=0,5mp.adc/mp.teren; -pentru parcelele cu suprafata mai mica de 5000 mp toate bonificatiile sunt valabile numai pentru comasare; -pentru parcelele cuprinse in polul urban care rezerva o suprafata minima 1000 mp pentru spatii publice se accepta o bonificatie de CUT= 0,5 mp.adc/mp.teren(la calculul coeficientul se aplica suprafata intreaga de parcela, cu tot cu spatiu public); -toate bonificatie mai sus mentionate se aplica fara depasirea CUT-ului maxim de 4 mp.adc/mp.teren impus de legislatia in vigoare. se poate depasi CUT=4 numai prin reglementare la nivel de PUG.” <p>SI R.L.U.: “UTR nr. 6_11, 6_12, 6_13, 6_14, 6_15, 6_16,6_17,6_18,6_19, 6_20, 6_21,6_22:</p> <p>Nota:Aceasta zona face parte dintr-un pol urban si pentru orice noi interventii va fi necesar un Plan Urbanistic Zonal in urma caruia se pot primi bonificatii la nivelul indicatorilor urbanistici, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pentru parcele cu suprafata mai mare de 5000 mp se accepta o bonificatie de CUT=0,5 mp.ADC/mp.teren; -pentru parcelele cu suprafata mai mica de 5000 mp toate bonificatiile sunt valabile numai pentru comasare; -pentru parcelele cuprinse in polul urban care rezerva o suprafata minima 1000 mp pentru spatii publice se accepta o bonificatie de CUT= 0,5 mp.ADC/mp.teren (la calculul coeficientul se aplica suprafata intreaga de parcela, cu tot cu spatiu public); 	<p><i>intocmirea unui plan urbanistic zonal, prin care se stabilesc conditiile de amplasare si de functionare a institutiilor publice , dimensiunea spatiilor publice aferente, modalitatea de realizare a serviciilor publice si se pot primi sibiificatii la nivelul indicatorilor urbanistici, respectiv:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-pentru parcele cu suprafata mai mare de 5000 mp se accepta o bonificatie de CUT=0,5mp.adc/mp.teren;</i> <i>-pentru parcelele cu suprafata mai mica de 5000 mp toate bonificatiile sunt valabile numai pentru comasare;</i> <i>-pentru parcelele cuprinse in polul urban care rezerva o suprafata minima 1000 mp pentru spatii publice se accepta o bonificatie de CUT= 0,5 mp.adc/mp.teren(la calculul coeficientul se aplica suprafata intreaga de parcela, cu tot cu spatiu public);</i> <i>-toate bonificatie mai sus mentionate se aplica fara depasirea cut-ului maxim de 4 mp.adc/mp.teren impus de legislatia in vigoare. se poate depasi CUT=4 numai prin reglementare la nivel de PUG.”</i> 	<p>nr. 6_15, UTR nr. 6_16, UTR nr.6_17, UTR nr.6_18, UTR nr.6_19, UTR nr.6_20, UTR nr.6_21, UTR nr.6_22.</p>	<p>8198/11.09.2014 si adresa proiectantului inregistrata la Directia Asistenta Tehnica si Juridica nr. 3208/06.10.2014.</p>
--	--	--	---

<p>-pentru parcelele pe care se reglementeaza construirea unei institutii publice cu suprafata minima 300 mp se accepta o bonificatie de CUT= 0,5 mp.ADC/mp.teren. -toate bonificatie mai sus mentionate se aplica fara depasirea CUT-ului maxim de 4 mp.ADC/mp.teren impus de legislatia in vigoare. Se poate depasi CUT=4 numai prin reglementare la nivel de PUG”.</p>			
---	--	--	--

Din analiza actelor anexate la documentația de urbanism (piese scrise + piese desenate) s-au constatat următoarele:

Rectificările propuse sunt argumentate tehnic și în concordanță cu principiile dezvoltării durabile, astfel, se avizează Planul Urbanistic Zonal, zonificarea funcțională, configurația edificabilului și a spațiului public, conform planurilor de reglementări și a regulamentelor locale aferente teritoriilor T3 - Șos. Petricani - Șos. Pipera, T4 - Șos. Pipera - Șos. Nordului și T6 - B-dul. Poligrafiei - B-dul. Bucureștii Noi - vizate spre neschimbare, prin emiterea Avizului Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014.

Avizele și acordurile care au stat la baza emiterii avizului arhitectului șef nr. 27/12.09.2013 rămân valabile.

Certificat de urbanism nr. 151R/ 2590/ 11.04.2011 și 149R/ 2543/ 11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011; Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 63/ 2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Aviz nr. 1010/ Z/ 08.10.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Aviz de mediu nr. 24/ 14.08.2013; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 34322/ 1232/ 2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1110268/ 05.11.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7607/ 23.08.2012 și nr. 10753/29.11.2012; CNCFR - Aviz nr. 5/ 7/ 3518/ 17.12.2012; CNADNR - Aviz nr. 6392/ 30.01.2012; METROUL SA - Avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/ 09.09.2011; METROREX - Aviz nr. M05.03/ 47/ 11.01.2012; RATB - Avizele nr. 84684/ 19.07.2011, 84685/ 27.07.2011, 84686/ 28.07.2011, 84687/ 08.08.2011, 84688/ 08.08.2011, 84689/ 29.08.2011 și 84690/ 05.09.2011; Ministerul Apărării Naționale - Avizele nr. D4423/ 07.12.2011, D4424/ 29.12.2011, D4425/ 29.12.2011 și D4426, D4427, D4428, D4429/ 07.12.2011; Ministerul Administrației și Internelor - Avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/ 30.11.2011; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 54.818/ 25.07.2013; Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Aviz nr. 1111090/ 30.09.2011.

FUNCȚIUNI AVIZATE: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare.

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Traseul inelului median și relaționarea cu trama stradală existentă conform planurilor și profilurilor transversale caracteristice reprezentate conform soluției avizate de Comisia Tehnică de Circulație prin avizul nr. 7607/ 23.08.2012.

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate prin avizul de oportunitate, avizul preliminar, precum și a legislației specifice în vigoare.

- Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei, existența unei documentații de urbanism, după caz, conform legislației specifice în vigoare.
- În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal.

Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. C și Art. 36- alin. 5 - lit.C din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 37 /2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 de aprobarea a Planului Urbanistic Zonal – Închidere Inel Median de Circulație la Zona Nord – Autostrada Urbană Tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data *22.10*.....2014, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 de aprobarea a Planului Urbanistic Zonal – Închidere Inel Median de Circulație la Zona Nord – Autostrada Urbană Tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:
Favorabil
~~Nefavorabil~~
Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

PREȘEDINTE,
Bologa Cătălin Gheorghe

SECRETAR,
Drăghița Aurelia-Grațîela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 2867/11/09.09.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII și ȘOSEAUA COLENTINA
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru Municipiul București, pentru anul 2015

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază, pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **24.09.2014**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZANFIR



Sef serviciu,
Gab Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Șerban

