



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din _____

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetratie Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada Bucuresti-Pitesti” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 4 alin. 1, 2, 5 și 7 din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetratie, strapungeri, supralargiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificata prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 123/2007

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetratie Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada Bucuresti-Pitesti” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetratie Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada Bucuresti-Pitesti” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa

I, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. III. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 6, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 23.141.761 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2014 de Camera Notarilor Publici.

Art. V. Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. VI. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. VII. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VIII. Hotărârea C.G.M.B. nr. 266/2006 se abrogă.

Art. IX. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa 1

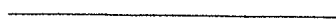
Planul de expropriere pentru "Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti"

Legenda:

Limita culoarului de expropriere



Limita proprietate



Suprafete propuse pentru expropriere



Suprafete proprietatea Statului Roman

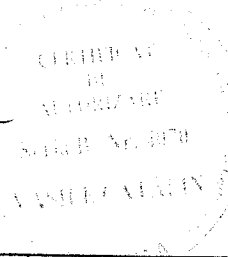
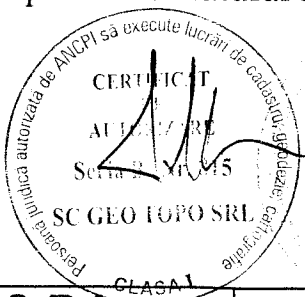


Nr. Crt.

12

Constructie

C



S.C. GEO TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro		Primaria Municipiului Bucuresti		Plansa Nr. 1/1
tin CIOBANU		Scara 1 : 1000	PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: " Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti "	
tin CIOBANU				
n VASILE		Data 27.05.2014		
1. Bucuresti, Sectorul 6				

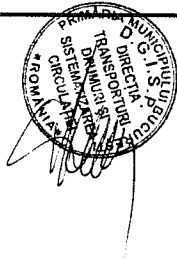
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCURESTI - PITESTI" intre str. G-ral Petre Popovici si str. Amilcar C. Sandulescu

Nr. Crl.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata teren expropriat (mp)	Nr. constructii	Suprafata constructii [mp]	Valoarea teren construit [Lei]	Valoarea teren + constructii [Lei]	Valoarea teren + constructii [Euro]	Suprafata totala teren + constructii [Lei]
1	SC GLOBAL PROPERTY INVEST TEAM SRL	Splaiul Independentei	201505	1811	0	0	2.861.322 lei	651.960 €	-	2.861.322 lei
2	SC SEMA BUSINESS INVEST TEAM SRL	Splaiul Independentei	201506	614	0	0	970.100 lei	221.040 €	-	970.100 lei
3	SC SEMA BUSINESS THREE SRL	Str. Piata Craiului nr. 40-42	209043	19	0	0	30.019 lei	6.840 €	-	30.019 lei
4	GRECULUCIAN VIORREL	Splaiul Independentei nr. 332B	218237	63	0	0	99.538 lei	22.680 €	-	99.538 lei
5	SC SEMA BUSINESS THREE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200241	183	0	0	289.134 lei	65.880 €	-	289.134 lei
6	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200239	160	0	0	252.795 lei	57.600 €	-	252.795 lei
7	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	217933	123	0	0	194.338 lei	44.280 €	-	194.338 lei
8	SC SEMA BUSINESS ONE SRL		224134	45	0	0	71.089 lei	16.200 €	-	71.089 lei
9	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200186	18	0	0	28.439 lei	6.480 €	-	28.439 lei
10	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	224135	62	0	0	97.958 lei	22.320 €	-	97.958 lei
11	SC SEMA BUSINESS ONE SRL	Splaiul Independentei nr. 319	200197	24	0	0	37.919 lei	8.640 €	-	37.919 lei
12	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Sos. Virtuții nr. 61-63	206004	1203	0	0	1.921.820 lei	437.892 €	-	1.921.820 lei
13	ANGHEL PETRE	Sos. Virtuții nr. 81B	208420	800	0	0	1.278.019 lei	291.200 €	-	1.278.019 lei
14	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtuții nr. 45	201199	143	0	0	228.446 lei	52.052 €	-	228.446 lei
15	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtuții nr. 43	215758	300	0	0	479.257 lei	109.200 €	-	479.257 lei
16	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtuții nr. 41	215757	125	0	0	198.890 lei	45.500 €	-	198.890 lei
17	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtuții nr. 37	201198	45	0	0	71.889 lei	16.380 €	-	71.889 lei
18	SC AZADY MANAGEMENT SRL	Sos. Virtuții nr. 70	207996	593	0	0	947.331 lei	215.852 €	-	947.331 lei
19	SC TONE PETRE	Sos. Virtuții nr. 27B	218804	364	0	0	581.498 lei	132.496 €	-	581.498 lei
20	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Sos. Virtuții nr. 49 (fost nr. 57C)	215890	245	0	0	391.393 lei	89.180 €	-	391.393 lei
21	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str. Dambovitiei nr. 10B	202613	304	0	0	460.297 lei	104.880 €	-	460.297 lei
22	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str. Dambovitiei nr. 10B	201209	355	0	0	537.518 lei	122.475 €	-	537.518 lei
23	SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str. Dambovitiei nr. 10B	209539	2113	0	0	3.199.369 lei	728.985 €	-	3.199.369 lei
24	SC ONO DEVELOPMENT SRL	Str. Amilcar C. Sandulescu nr. 6	209047	2578	0	0	3.903.443 lei	889.410 €	-	3.903.443 lei
25	SC ONO DEVELOPMENT SRL	Str. Amilcar C. Sandulescu nr. 8	208046	739	0	0	1.118.947 lei	254.955 €	-	1.118.947 lei
26	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	1174	0	0	1.875.492 lei	427.336 €	-	1.875.492 lei
27	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
28	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	356	0	0	568.718 lei	129.584 €	-	568.718 lei
29	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Str. Dambovitiei nr. 10B	202613	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 57	201197	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	356	0	0	568.718 lei	129.584 €	-	568.718 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	1174	0	0	1.875.492 lei	427.336 €	-	1.875.492 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	739	0	0	1.118.947 lei	254.955 €	-	1.118.947 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 55	0	356	0	0	568.718 lei	129.584 €	-	568.718 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.016 €	-	70.291 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	16	0	0	24.226 lei	5.520 €	-	24.226 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	50	0	0	79.878 lei	18.200 €	-	79.878 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	120	0	0	191.703 lei	43.880 €	-	191.703 lei
	Deaconescu Ion	Sos. Virtuții nr. 63, Lot 54	0	44	0	0	70.291 lei	16.0		

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENTEI - CIUREL - AUTOSTRADA BUCURESTI - PITESTI”

Raportul global este efectuat în condițiile limitative stricte descrise mai jos:

1. Această evaluare globală s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și luând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ale proprietății.
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice și tehnice ale fiecărei proprietăți.
3. S-a efectuat o evaluare globală a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/proprietate, după inspectia fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
4. Nu au fost inspectate individual proprietățile. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
5. Dacă la inspectiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
6. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari ca urmare a modificărilor solicitate de PMB din Iunie 2014.
7. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2014, și anume zonările și valorile furnizate de "GHID privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2014 în Municipiul București - TERENURI".
8. Nu s-au primit extrase de Carte Funciara pentru Informare pentru pozițiile 8, 15, 26, 27, 28 și 29. Pozițiile 26, 27, 28 și 29 sunt diferite față de varianta din Mai 2014.
9. În grila Notarială 2014 nu există str. Amilcar C. Sandulescu, dar fiind în imediată vecinătate a str. Dambovitei, a fost asimilată aceleiași zone.
10. La data de 27.06.2014 toate versiunile predate anterior își pierd valabilitatea.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

privind începerea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” Etapa I între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Modernizarea intersecțiilor și sistematizarea circulației va completa în următorii ani o rețea de bază pentru întreaga suprafață a Municipiului București, pe arterele principale, atât pentru traficul urban cât și pentru cel interurban.

Primăria Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală, are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În prezent, Primăria Municipiului București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin deschiderea sau lărgirea unor artere de circulație. În acest sens, este necesară continuarea dezvoltării sistemului rutier existent prin realizarea unei conexiuni mai bune între zona de centru a orașului și zona de nord, inclusiv prin edificarea unei noi legături cu Autostrada A1. În momentul de față, Primăria Municipiului București are printre priorități redistribuirea fluxurilor de circulație din zonă și reducerea distanței și a timpilor de circulație pe zona de nord prin fluidizarea traficului rutier. Astfel, traseul propus completează în interiorul municipiului legătura auto cu ieșirea spre Autostrada A1 și elimină circulația de tranzit din zona de locuit.



Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, strapungeri, supralargiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 123/2007

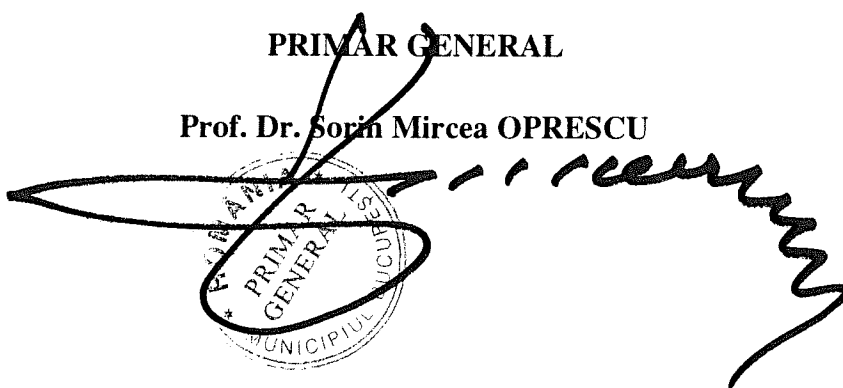
Pentru executarea lucrării este necesară exproprierea suprafeței de 14.839 mp teren aflat în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din raportul de evaluare globală pentru lucrările de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” pentru proprietăți imobiliare terenuri intravilane și construcții, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiul București.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare la suma totală de 23.141.761 lei.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești”, în vederea realizării lucrărilor de interes public local, realizarea exproprierii fiind necesară pentru o justă și prealabilă despăgubire în sumă totală de 23.141.760 lei.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI' and 'PRIMAR GENERAL'.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 8503 / 30.06.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

privind începerea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” Etapa I între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Primăria Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În prezent, Primăria Municipiului București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, este necesară continuarea dezvoltării sistemului rutier existent prin realizarea unei conexiuni mai bune între zona de centru a orașului și zona de nord, inclusiv prin edificarea unei noi legături cu Autostrada A1. În momentul de față, Primăria Municipiului București are printre priorități redistribuirea fluxurilor de circulație din zonă și reducerea distanței și a timpilor de circulație pe zona de nord prin fluidizarea traficului rutier. Astfel, traseul propus completează în interiorul municipiului legătura auto cu ieșirea spre Autostrada A1 și elimină circulația de tranzit din zona de locuit.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, strapungeri, supralargiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 123/2007.

Pentru executarea etapei I a lucrării, respectiv între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu este necesară exproprierea suprafeței de 14.839 mp teren aflat în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din raportul de evaluare globală pentru lucrările de utilitate publică „Penetrație



Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada Bucuresti-Pitesti” pentru proprietăți imobiliare terenuri intravilane și construcții, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6 al Municipiului București.

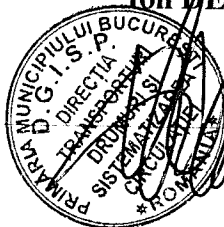
Sumele individuale necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare la suma totală de 23.141.761 lei.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetratie Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada Bucuresti-Pitesti”, etapa I între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu în vederea edificării lucrărilor de interes public local.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florin LEGEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Florin LEGEA".

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

13

RAPORT *m. LP*

Pentru proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești", etapa I, între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *17.05.2019* a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. 134 / 2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești", etapa I, între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014
2014 a analizat raportul

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează favorabil nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești", etapa I, între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu

PREȘEDINTE,
GIUGULA MIHAI - DORU

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN

**COMISIA TRANSPORTURI ȘI
INFRASTRUCTURĂ URBANĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

25

RAPORT 4, 15

● pentru proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești", între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană, întrunită în ședința din data de 27.11.2014 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției

● În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Transporturi și Infrastructură Urbană avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre mai sus menționat.

*Trindat cent de Avizul de la Comisia Generală
Comisia Transporturi a avizat favorabil.*

**PREȘEDINTE
STAN ION**

**SECRETAR
COMĂNESCU MIHAI**