

PCT. 3

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Blănari nr. 10, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 44/17.11.2014;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, str. Blănari nr. 10, sector3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local conform prevederilor Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,

Nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului:

Consolidare imobil situat în str. Blănari nr.10, sector 3

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la nivelul lunii **iulie 2014**, este de **1.857,311** mii lei (fără TVA) din care valoarea C+M este de **1.167,639** mii lei (fără TVA).

- mii lei -

	Valori (fără TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii octombrie 2014 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (iulie 2014 - octombrie 2010 =1,1000)	
	Total	Locuințe (buget local)
	100%	100%
Valoarea investiției :		
Total (lei)	2.043,042	2.043,042
din care C+M (lei)	1.284,403	1.284,403
Suprafața desfășurată (mp)	765	765
Spații (nr.)	1 ap. și 2 s.a.d.	1 ap. și 2 s.a.d.
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)	24 luni	





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. 2491/1 Data: 03.12.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic iulie - 2014 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil str. Blănari nr.10, sector 3.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant: S.C. ROCOM S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Imobilul situat în str.Blănari nr.10, sector 3, este o construcție aflată în Centrul Istoric al Municipiului București, cuprins în lista monumentelor istorice poziția 447 B-II-m-B-18172 sf. sec. XIX, cu subsol, parter, 2 etaje + pod, construit în anul 1875, forma de proprietate mixtă, respectiv 24,71% spații aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I., 43,36% spații cu altă destinație decât cea de locuit, proprietari persoane fizice – S.A.D și 31,93% proprietari persoane fizice - locuință.

În anul 1993 la comanda SC Centrul Istoric SA, acesta a fost expertizat tehnic de către firma SC Procema SA, expert tehnic atestat ing. A. Nefian și încadrat în categoria de urgență U.1 de intervenție, respectiv clasa I de risc seismic potrivit cap.11 și 12 din P100/92, modificat în 1996 și P100-3/2008.

Clădirea are structura de rezistență uzată și degradată datorată în mare parte cutremurelor, prăbușirii imobilelor de la nr.4 și 6, precum și de prăbușirea parțială a imobilului de la nr.8 de care este legat cu tiranți de susținere.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru imobil str.Blănari nr.10
Măsurile de consolidare constau în executarea următoarelor lucrări:

- Crearea de cadre din beton armat cu planșee din beton armat ;
- Pereți de închidere și compartimentare din zidărie Porotherm ;
- Se vor consolida fundațiile existente și pereții de subsol, care împreună cu planșeul de beton peste subsol, vor forma infrastructura consolidată.



Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Valoarea totală a investiției la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de 2.043,042 mii lei, fără TVA, din care valoarea C+M este de 1.284,403 mii lei, fără TVA, calculată la nivelul lunii iulie 2014 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „ROCOM” S.R.L., actualizată cu indicele prețurilor de consum 1,100 - iulie 2014 ÷ octombrie 2014, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

DATE GENERALE

Construcția a fost edificată în anul 1875 cu regimul de înălțime S+P+2E+ Pod

În ultimii 139 de ani, clădirea a suferit mai multe acțiuni seismice produse de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986, 1990. Nu există documente tehnice despre comportarea și degradările suferite de construcție la efectul cutremurelor. Nu s-au efectuat lucrări de consolidare sau reparații ample, doar reparații locale de întreținere.

Din expertiza rezultă că structura, datorită gradului foarte redus de asigurare la seism, are îndeplinite condițiile suficiente pentru prăbușirea ei la viitorul cutremur.

Documentația tehnico - economică prezentată răspunde cerințelor Temei de proiectare, este completă, având toate avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Blănari nr.10, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Director executiv adjunct,

Corina POPA - BĂLAN



Șef serviciu,

Aurelia RADU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Radu".

Întocmit,

Expert

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Predoi".

Mihaela PREDOI

Data: 03.12.2014

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 44 / 17.11. 2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.11. 2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT IN STRADA BLANARI 10, SECTOR 3, BUCUREȘTI.

II. FAZA: DALI.

III PROIECTANT : SC ROCOM SRL.

IV. INVESTITOR :PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII-SERV CONSOLIDARI.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu Aurelia Radu	
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	DGDU.
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DIRECTIA BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC ROCOM SRL	
--------------	--

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 17.11.2014

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DALI.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**



**SECRETAR C.T.E.,
CONSILIER PERSONAL PG
BOGDAN ȘOȘOACĂ**




INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 4-12-2014, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2014 - Octombrie	2014 - Iulie	100,00	99,82	99,94	100,52


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2014 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.