



PUNCTUL NR: 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnic-economici privind reabilitarea, consolidarea si supraetajarea imobilului din Splaiul Independentei nr.2, sector 5 Bucuresti

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Centrul de Proiecte și Programe Educationale și Sportive pentru Copii și Tineret București;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr. 4/22.01.2015

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. b) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aproba studiul de fezabilitate si indicatorii tehnic-economici privind reabilitarea, consolidarea si supraetajarea imobilului din Splaiul Independentei nr.2, sector 5 Bucuresti, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. II Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

București _____

Nr. _____

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI,
Tudor TOMA

Principalii indicatori tehnico-economici privind:

Studiul de fezabilitate privind reabilitarea, consolidarea și supraetajarea imobilului” din Splaiul
Independenței nr. 2, sector 5, București

Valoarea totala a investitiei:	1.761.674 mii lei TVA inclus
Din care valoare C+M	1.354.938 mii lei TVA inclus
Esalonarea investitiei:	
Anul 1	1.761.674 mii lei TVA inclus
Din care valoare C+M	1.354.938 mii lei TVA inclus

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren:	88 MP	88 MP
Suprafata construita:	88 MP	88 MP
Suprafata desfasurata:	307,22 mp	396 mp
Regim de inaltime:	S+P+2E	S+P+3E+4R





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti este o institutie infiintata prin Hotararea Consiliului al Municipiului Bucuresti nr.266/2009. Din aceasta data institutia nu are un sediu propriu pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor.

Astfel, imobilul situat in Spl.Independentei nr.2, sector 5, Bucuresti este necesar pentru desfasurarea activitatii specifice Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti.

Imobilul are suprafata construita la sol de 88 mp si regimul de inaltime de S+P+2E, dorind supraetajarea cladirii existente si transformarea ei in S+P+3E+4R, astfel suprafata desfasurata de 307,22 mp va fi 396 mp, prin recompartimentarea si supraetajarea cladirii deja existente.

Tinand seama de cele de mai sus, a fost elaborat alaturat proiectul de Hotarare a C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectului de investitii al Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti – Studiul de fezabilitate privind reabilitarea, consolidarea si supraetajarea imobilului din Splaiul Independentei, nr.2, sector 5, Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

NR. 16 / 27.01.2015

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Studiul de fezabilitate privind reabilitarea, consolidarea, modernizarea și supraetajarea imobilului existent situat la adresa Splaiul Independenței, nr.2, sector 5, București

Faza: studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici

Investitor: PMB – Centrul de Proiecte și Programe Educationale și Sportive pentru Copii și Tineret București

Beneficiar: PMB - Centrul de Proiecte și Programe Educationale și Sportive pentru Copii și Tineret București

Proiectant: S.C. KXL S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Centrul de Proiecte și Programe Educationale și Sportive pentru Copii și Tineret București, institut publică înființată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.266/2009, funcționează actualmente în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, spațiu care este necorespunzător vis a vis de structura organizatorică, proiectele și programele pe care le desfășoară.

Astfel imobilul situat în Spl.Independenței nr.2, sector 5, București, prin modernizarea, consolidarea, recopartimentarea și supraetajarea acestuia este necesar pentru desfășurarea activității specifice a instituției noastre.

Date tehnice și oportunitatea investiției

Prin H.C.G.M.B. nr.55/2014, imobilul situat în Splaiul Independenței nr.2, sector 5, București, trece din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, în administrarea prin Centrul de Proiecte și Programe Educationale și Sportive pentru Copii și Tineret București.

In cadrul acestui proiect, din bugetul local vor fi suportate cheltuielile privind realizarea studiilor de fezabilitate, a lucrarilor de restaurare si remodelare functionala si alte cheltuieli neprevazute.

Indicatorii tehnico-economici din studiu de fezabilitate sunt:

Aria construita desfasurata: 396 mp

Valoarea totala a investitiei: 1.761.674 lei TVA inclus

Din care C+M: 1.354.938 lei tva inclus

Durata executiei: 12 luni

Fata de cele prezentate si tinand cont de avizul CTE al Primariei Municipiului Bucuresti nr.4/22.01.2015, consideram temeinic si legal si propunem proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectului de investitii al Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti – Reabilitarea, consolidarea si supraetajarea imobilului situat in Splaiul Independentei nr.2, sector 5, Bucuresti, proiect elaborat de SC KXL SRL, pe care il supunem spre dezbatare Consilului General al Municipiului Bucuresti.

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

BOGDAN IREAPCĂ



DIRECTOR CPESCTB

FLORIN DIACONESCU



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 4 / 22 .01. 2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22 .01. 2015

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : SF PRIVIND REABILITAREA,
CONSOLIDARE , MODERNIZAREA SI SUPRAETAJAREA IMOBILULUI EXISTENT
SITUAT LA ADRESA STR SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 2, SECTOR 5,
BUCURESTI.**

II. FAZA: SF.

III. PROIECTANT: SC KXL SRL

**IV. INVESTITOR :PMB-CENTRUL DE PROIECTE URBANE SI EDUCATIONALE SI
SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET BUCURESTI
PROIECTE URBANE .CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	
	Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu Florin Diaconescu	CGMB-CPESCT
	Gheorghe Patrascu E. Badoiu Cosmin F. Gheorghiu Cornel Bogdan Popa Camelia Ene Mircea Constantinescu Vasile Savoiu Cosmina Ioana Simean Nicolesco	DGDU. DUP ACCU DIRECTIA BUGET
	Florea Ion	DGASMB
		D.F.C.

VII. INVITATI:

ASOCIEREA: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, RE-ACT NOW, SC KVB,..etc SC LUXONE LIGHTING SERVICE SRL	SC ADIROM ACTIV CONSTRUCT SRL SC LUNA ENGINEERING GRUP SRL SC KXL SRL
---	---

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 22.01.2015

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL DGDI.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
ing. BOGDAN SOSOACĂ**