



ACT. 39

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 30.04.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1150672/ 3162/ 30.04 2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 12/30.04 .2013 PUZ – STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1

INITIATOR/ BENEFICIAR:

SC AVRIG 35 SRL, SC KOILADA SRL și SC PAJURA SA

ELABORATOR:

S.C. KXL S.R.L. - Urbanist RUR: Urb. Adrian Constantin C. RADULESCU.

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1150672/ 09.04.2013 și la Direcția Urbanism cu Nr. 3162/ 10.04.2013.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 71 393,94 mp. alcătuită din parcelele situate în Str. Jiului nr. 6 - 8, în suprafață de 15.847,27 mp. și Str. Jiului nr. 10 - 138, în suprafață de 55.546,67 mp. (Lot1 - 18.061,5 mp. Lot2 - 28.485,17mp. Lot3 - 9.000mp.), proprietăți private persoane juridice. O suprafață de cca. 24.100 mp. urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru realizarea arterelor de circulație. Suprafețele exacte vor fi stabilite prin documentațiile tehnice de specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în Intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona studiată cuprinde suprafețe amplasate în cadrul următoarelor subzone funcționale: T2 - subzona transporturilor feroviare și A2a - subzona unităților predominant industriale.

Indicatorii urbanistici reglementați: A2a - POTmax. 80%; CUT volumetric max. 15 mc./mp.; H max. 20m.
T2 - POTmax. 50%-80%; CUTmax. 1 - 2,4 mp.ACD/mp.; H max. - ;

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Certificat de urbanism nr. 1054/ 12/ J/ 18448/ 12.07.2011 și nr. 258/ 05/ J/ 4215/ 21.02.2012 emise de Primăria Sectorului 1; Aviz de Oportunitate nr. 24/ 19.08.2011 și nr. 11/ 09.04.2012; Aviz de urbanism (preliminar) nr. 7/ 03.05.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 9643/ 34/ 28.05.2012; Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 10454/ 283/ 26.04.2012 și Aviz nr. 12347/ 347/ 31.05.2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1056532/ 03.02.2012 și Aviz nr. 1085478/ 08.06.2012; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1044834/ 08.12.2011 și Aviz nr. 1083141/ 31.05.2012; Ministerul Apărării Naționale: Aviz nr. D.1965/ 25.05.2012; Ministerul Afacerilor Interne: Aviz nr. 4.090.881/ 25.02.2013; Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 63829/ 17.05.2012 și Aviz nr. 63854/ 31.05.2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPATIULUI PUBLIC, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

FUNCTIUNEA AVIZATA: ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

INDICATORI URBANISTICI PRELIMINARI:

SUBZONA M2.11: POTmax = 70%; CUTmax = 4;	Hmax. 44 m; RmaxH = 2S+P+11E;
SUBZONA M2.12: POTmax = 70%; CUTmax = 4;	Hmax. 30 m; RmaxH = 2S+P+6E;
ACCENTE	Hmax. 55 m; RmaxH = 2S+P+14E (cu avizul AACR);
SUBZONA M3.11: POTmax = 60%; CUTmax = 3;	Hmax. 44 m; RmaxH = 2S+P+11E;
SUBZONA M3.12: POTmax = 60%; CUTmax = 3;	Hmax. 30 m; RmaxH = 2S+P+6E;

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



p. Sef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

4ex. / 29.04.2013



RH - 2S+P+9E/11E
H max - 44,00 m

POT - 50%
CUT-2,2 / 2,4
RH - H=D

ZONA M2₁
POT max = 70%
CUT max = 4.00

ZONA M2₁₂
RH - 2S+P+6E
H max - 30,00 m

ZONA M2₁₁
RH - 2S+P+11E
H max - 44,00 m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DEBANSIM

VIZAT ȘI RECOMANDAT

Apexa la aviz CTATU

Nr. *12* din *30.04.2013*

ARHITECT SEE

NOTA

PLANSĂ DE REGLEMENTĂRI SE CITESTE ÎMPREUNĂ CU REGULAMENTUL P.U.Z.
(PARTEA SCRISĂ)

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Jiului 6-8 / 10-138, sector 1, București

Beneficiar: S.C. AVRIG 35 S.R.L. / S.C. KOILADA S.R.L. / S.C. PAJURA S.A.

04.02. Reglementari Urbanistice

sc. 1/1.000

2011

S.C. KXL S.R.L.

București, sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel. 021.2245282

J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect complex

arh. A. NISTOR

Sef proiect urbanism

urb. A. RADULESCU

Proiectare

urb. A. FETTER

Proiectare

urb. D. DUMITRESCU

Proiectare

urb. peis. A. MUSTATA



ARA 1/2.500

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT

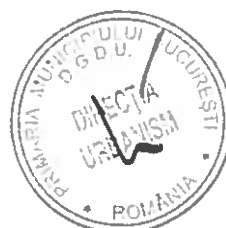
PLAN URBANISTIC ZONAL

**STRADA JIULUI NR. 6-8 / 10-138,
SECTOR 1, BUCURESTI**

CONTINUT:

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

**TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE
SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**



TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

Prezentul **Regulament** aferent se asociază documentației grafice a “P.U.Z. - Planului Urbanistic Zonal - Str. Jiului nr. 6-8 / 10-138, Sector 1, București” și are ca scop explicarea și detalierea sub formă de prescripții (permisiuni și restricții) a prevederilor urbanistice. Acestea se aplică pe teritoriul delimitat cu linie roșie continuă în Plasa de Reglementări (Pl. Nr. 04.02) care face parte integrantă din prezentul regulament. Zona este delimitată la nivel urban astfel:

- la nord – Str. Jiului
- la sud – Str. Pajurei și locuințe colective, centre învățământ și comerciale
- la est – Imobile locuire, servicii și birouri urmate de Str. Dridu
- la vest – Imobile locuire, B-dul Bucureștii Noi

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

II.1 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la următoarele zone și unități teritoriale de referință (U.T.R.):

U.T.R. : M31 (M311/M312) și M21 (M211/M212) – locuințe colective, cu dotări complementare, servicii, showroom-uri, culte, comerț, învățământ, sanatare, sport/recreere în spații acoperite, circulații carosabile și pietonale, parcaje la sol, subsol și multietajate, spații pietonale, publice amenajate și spații plantate/verzi.

M21 - subzona mixta cu cadiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+11 niveluri cu accente înalte;

M21

POT max. 70,00 %

CUT max. 4,00 mp. ADC / mp. Teren

RMH = 2S+P+6E-11E

(accente de P+14E - 44,00 m cu acordul Autorității Aeronautice Civile Române)

Zona M21 este împărțită în două subunități, la care diferă doar regimul de înălțime și înălțimea maximă admisă:

U.T.R. M211

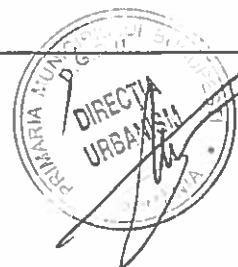
RMH = 2S+P+11E

H max = 44,00m

U.T.R. M212

RMH = 2S+P+6E

H max = 30,00m



M31 – subzona mixta cu cadiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+9E;

M31
POT max. 60,00 %
CUT max. 3,00 mp. ADC / mp. Teren
H.max. = 2S+P+6E-11E
(P+6E – la strada si P+9E / 11E – pe spatele parcelei)

Zona M31 este impartita in doua subunitati, la care difera doar regimul de inaltime si inaltimea maxima admisa:

U.T.R. M311

RMH = 2S+P+9E/11E
H max = 44,00m

U.T.R. M312

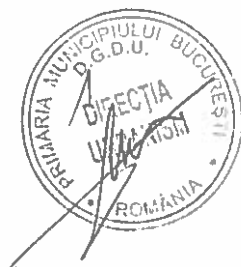
RMH = 2S+P+6E
H max = 30,00m

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

M21 , M31

- locuinte cu partiu obisnuit; locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale, locuinte in proprietate privata cu dotari complementare locuirii;
- servicii publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier etc;
- servicii sociale, colective si personale;
- echipamente publice specifice zonei rezidentiale etc;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- showroom-uri;
- comert;
- invatamant, sanatate etc;
- culte;
- agentii de turism etc;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- amenajari aferente locuintelor si serviciilor: cai de acces carosabile private, circulatii carosabile si pietoanle, parcaje la sol, subsol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate – scuaruri, scuaruri publice;
- locuri de joaca pentru copii precum si amenajari de sport pentru tineret si imprejmuiuri etc;
- spatii publice amenajate.



ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

M21, M31

- cladirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale;
- functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine luminate noaptea; se recomanda ca activitatile in care accesul publicului nu este liber sa nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea strazii si sa nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40,00 metri;

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

M21, M31

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura si deteriorand finisajul acestora;
- depozitare en-gros; depozitari de materiale refolosibile, depozitarea pentru vanzarea unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini; curatatorii chimice;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II – CONDITII DE AMPLASARE. ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

M21, M31

- se recomanda ca in cazul dezmembrarilor de terenuri in doua sau mai multe loturi (parcele) suprafata minima sa fie de **500 mp** si cu un front la strada de minim 15 metri, iar parcela construita ramasa dupa divizare sa se incadreze in prescriptiile prezentului Regulament (*P.O.T., C.U.T., R.M.H. si limitele separtive*) dupa cum urmeaza:
 - o suprafata de minim 500 mp, cu front la strada de minim 15 de metri;
 - o suprafata de minim 750 mp, cu front la strada de minim 24 de metri;
 - o suprafata de minim 1.000 mp, cu front la strada de minim 30 de metri (*si pentru constructiile publice dispuse izolat*);
 - o suprafata de minim 2.000 mp, cu front de minim 42 de metri;
 - o suprafata de 5.000 mp si peste, cu front de minim 60 metri;
- adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acestuia;



ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

M21, M31

- **este obligatorie** a se respecta inaltimea frontului aliniat la strada (la locala paralela cu str. Jiului), de max. P+6E pe o adancime de minim **10,00 m**, conform **plansei de reglementari** (reglementari urbanistice sc 1/1.000 nr. 04.02.)

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

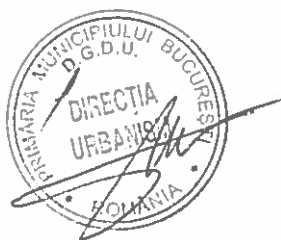
M21, M31

- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale ale terenului vor fi de minim jumătate din inaltimea la cornise, dar nu mai puțin de 5,00 metri, retragerea fata de limita posterioara a terenului va fi de minim jumătate din inaltimea la cornise, dar nu mai puțin de **5,00 metri**;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separatie dintre zona mixta si zona rezidentiala, o functiune publica sau o biserica, cazuri in care se admite realizarea noilor cadiri numai cu o retragere fata de limitele laterale ale parcelei egala cu jumătate din inaltimea la cornise, dar **nu mai puțin de 5,00 m**;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din inaltimea cadirii masurata la cornisa, dar nu mai puțin de 5,00 m;
- se recomanda ca, pentru respectarea intimitatii locuintelor, parapetul ferestrelor de pe fatadele laterale ale cladirilor din zona mixta cu alte functiuni decat locuinte care sunt orientate spre locuintele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10,00 metri, sa aiba parapetul ferestrelor la minim 1,90 m de la pardoseala incaperilor;
- in cazul cladirilor comerciale si de productie se admite regimul compact de construire cu conditia respectarii celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.

M21, M31

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumătate din inaltimea celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumătate din inaltime, dar nu mai puțin de 6,00 metri, numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura lumina unora incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala.



ARTICOLUL 8 – CIRCULATII SI ACCESE

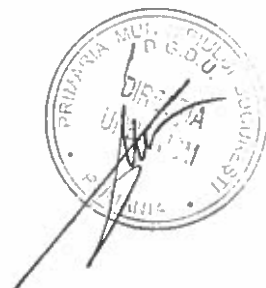
M21, M31

- parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 5,00 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate (servitute de trecere);
- in cazul fronturilor continue la strada, se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara printr-un pasaj (gang) dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanta dintre aceste pasaje masurata pe aliniament nu va depasi 30,00 metri;
- se pot realiza pasaje si curti comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai in timpul programului de functionare precum si pentru accese de serviciu;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

ARTICOLUL 9 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

M21, M31

- stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- in cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate in cadrul centrului de cartier sau in zona adiacenta la o distanta de maxim **250** metri;
- se recomanda ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol sa se faca in suprafete dimensionate si dispuse astfel incat sa permita ulterior, odata cu cresterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.
- este obligatorie asigurarea intregului necesar de locuri de parcare in interiorul parcelei cf H.C.G.M.B. nr. 66/2006 „norme privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie pe teritoriul Municipiului Bucuresti”; acestea se vor realiza o parte la nivelul solului si o parte in cele 2 niveluri de subsol propuse prin prezenta documentatie de urbanism; cu accese din strazile propuse perpendiculare din strada Jiului



ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

M21, M31

M21

R.M.H. = 2S+P+6E+11E (P+6E – pe aliniament si P+11E – in planul doi)

Acest U.T.R. este impartit in doua subunitati, la care difera doar regimul de inaltime si inaltimea maxima admisa:

U.T.R. M211	U.T.R. M212
RMH = 2S+P+11E H max = 44,00m	RMH = 2S+P+6E H max = 30,00m

M31

R.M.H. = 2S+P+6E+9E/11E (2S+P+6E – pe aliniament si 2S+P+9E/11E – in planul doi)

Zona M31 este impartita in doua subunitati, la care difera doar regimul de inaltime si inaltimea maxima admisa:

U.T.R. M311	U.T.R. M312
RMH = 2S+P+9E/11E H max = 44,00m	RMH = 2S+P+6E H max = 30,00m

- inaltimele constructiilor vor fi obligatoriu mai mici de 44,00 metri (maxim).

Nota: In zona afectata de linkurile de comunicatii regimul de inaltimea va fi restrictionata la max. 21,00m cf. Plansei de Reglementari Urbanistice 04.02.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

M21, M31

- aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor, dar cu conditia realizarii unor ansambluri compositionale care sa tina seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;

- aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta";

- pentru firme, afisaj si mobilier urban se va asigura coerenta pe arterele principale pe baza unor studii si avize suplimentare.



ARTICOLUL 12 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

M21, M31

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice; in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;
- se va asigura posibilitatea racordarii la sistemele moderne de telecomunicatii;
- dat fiind intensitatea circulatiei pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, din spatiile mineralizate si din spatiile plantate cu gazon;
- se interzice dispunerea pe fatade a antenelor TV - satelit si a antenelor pentru telefonie mobila si dispunerea vizibila a cablurilor TV;
- **retele de comunicatie cai de comunicatii – telecomunicatii (radio si unde radio)**
In zona afectata de linkurile de comunicatii regimul de inaltime va fi restrictionat la max. 21,00m.

ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

M21, M31

- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste **4,00** metri inaltime si diametrul tulpinii peste **15,00** cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti **10** arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere;
- in gradinile de fatada ale echipamentelor publice minim **40,00%** din suprafata va fi prevazuta cu plantatii inalte;
- terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare **100,00** mp;
- se recomanda ca minim **75,00%** din terasele neutilizabile si **10,00%** din terasele utilizabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare **4** locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de **1,20** metri inaltime;
- in zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.
- spatiul verde adiacent U.T.R. M21 – va fi tratat ca spatiu public / semipublic – la nivelul solului, iar la subsol – va fi amenajata o parcare subterana, fara a afecta stratul de sol necesar plantarii arborilor / arbustilor;
- procentul de spatii verzi la nivelul solului va fi de minim **20,00%** (si neafectata de constructii subterane), iar restul de spatiu se va asigura prin dale inierbate sau prin terase verzi.



ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

M21, M31 - se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericii cu garduri transparente de **2,00** metri inaltime din care **0,60** metri soclu opac, dublate de gard viu.

- gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de minim **2,20** metri;

- spatiile comerciale si alte servicii pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

M21 (M211 și M212) - P.O.T. maxim = 70,00 %,

M31 (M311 și M312) - P.O.T. maxim = 60,00 %,

* suprafata de 20% - spatii verzi nu va fi afectata de constructii subterane

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

M21 (M211 și M212) - C.U.T. maxim = 4,00 mp. ADC / mp. teren

- posibilele accente - var avea inaltimea maxima intre 45m - 55m.

- se admit accente inalte intre 44,00 - 55,00m metri in localizarile precizate pe planul de reglementari, doar cu acordul Autoritatii Aeronautice Civile Romana (A.A.C.R.);

* C.U.T. se raporteaza la suprafata de teren ramas dupa transferul suprafetelor afectate de circulatiile publice.

M31 (M311 și M312) - C.U.T. maxim = 3,00 mp. ADC / mp. teren

Nota speciala:

Pentru fazele urmatoare de proiectare - **D.T.A.C. (Documentatii Tehnice de Autorizatie de Construire)** se va reveni pentru obtinerea unui alt aviz M.A.I in conditiile impuse prin avizul M.A.I.

Intocmit,

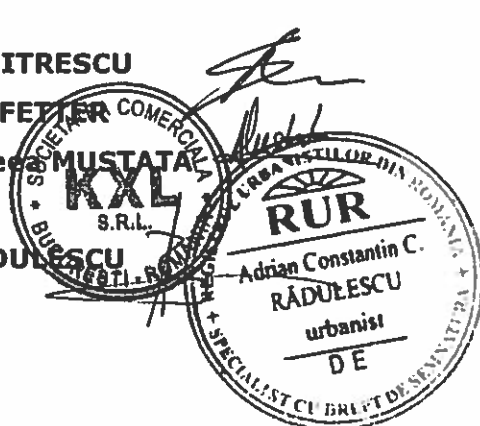
urb. Diana DUMITRESCU

urb. Alexandra FETTER

urb. peis. Andrei MUSTATA

Verificat,

urb. Adrian RADULESCU





Consiliul General al Municipiului București

Nr. 11 / 16.07.2013

Către : Direcția Urbanism

Referitor la : P.H. privind aprobarea P.U.Z. str. Jivului 6-8/10-3
Sect. 1

Prin prezenta vă invităm să ne transmiteți actele de proprietate doveditoare ale dreptului de inițiere PUZ pe terenurile private menționate în propunerea de reglementare.

Menționăm că PUZul a fost analizat în ședința Comisiei de Urbanism din cadrul CGMB din data de 16.07.2013 rezultând emitte Raport în liște a unor documente.

Cu stima,

Manuela POPESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona studiată cuprinde suprafețe amplasate în cadrul următoarelor subzone funcționale: T2 - subzona transporturilor feroviare și A2a - subzona unităților predominant industriale. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: pentru subzona A2a - POTmax. 80%; CUT volumetric max. 15 mc./mp.; H max. 20m. și pentru subzona T2 - POTmax. 50% - 80%; CUTmax. 1 - 2,4 mp.ACD/mp.; H max. neprecizat.

Prin Certificatele de urbanism nr. 1054/ 12/ J/ 18448/ 12.07.2011 și nr. 258/ 05/ J/ 4215/ 21.02.2012, emitentul - Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. c) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138 reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor precum și organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare și circulația terenurilor.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 30.04.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OBRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona studiată cuprinde suprafețe amplasate în cadrul următoarelor subzone funcționale: T2 - subzona transporturilor feroviare și A2a - subzona unităților predominant industriale. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: pentru subzona A2a - POTmax. 80%; CUT volumetric max. 15 mc./mp.; H max. 20m. și pentru subzona T2 - POTmax. 50% - 80%; CUTmax. 1 - 2,4 mp.ACD/mp.; H max. neprecizat.

Prin Certificatele de urbanism nr. 1054/ 12/ J/ 18448/ 12.07.2011 și nr. 258/ 05/ J/ 4215/ 21.02.2012, emitentul - Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. c) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138 reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor precum și organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare și circulația terenurilor.

Conform art. 37 al.(1³) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Decizia etapei de încadrare nr. 9643/ 34/ 28.05.2012 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizele nr. 10454/ 283/ 26.04.2012 și nr. 12347/ 347/ 31.05.2012 ale Autorității Aeronautice Civile Române, Avizele nr. 1056532/ 03.02.2012 și nr. 1085478/ 08.06.2012 ale Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Avizele nr. 1044834/ 08.12.2011 și nr. 1083141/ 31.05.2012 ale Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, Avizul nr. D.1965/ 25.05.2012 al Ministerului Apărării Naționale, Avizul nr. 4.090.881/ 25.02.2013 al Ministerului Afacerilor Interne și Avizele nr. 63829/ 17.05.2012 și nr. 63854/ 31.05.2012 ale Serviciului Român de Informații.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 30.04.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 35 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Jiului nr. 6-8/10-138, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 26.08.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonal – Str. Jiului nr. 6-8/10-138, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil cu mențiuni

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:~~

Mențiuni: Comisia de Urbanism din cadrul CGMB solicită Comunei Judei să se pronunțe asupra legalității actelor de proprietate asupra terenurilor (prezentate comunei), D.p.d.v. urbanistic proiectul respectă toate criteriile (oportunitate).

PREȘEDINTE,

Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,

Drăghici Aurelia Gratiela

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

R A P O R T nr. 32 /2013

**referitor la proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal –
Str. Jiului nr. 6-8/10-138, sector 1**

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data de 26.07.2013, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare.Urbană;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) și art.54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului hotărăște avizarea proiectul de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat cu următoarele amendamente/mențiuni:

Comisia de Urbanism din cadrul CGMB a solicitat actele de proprietate doveditoare ale dreptului de inițiere (conform adresei nr. 11/16.07.2013).

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia – Grațierea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 7/03.05.2012 PUZ – STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC AVRIG 35 SRL, SC KOILADA SRL și SC PAJURA SA
ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L.

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1059092/ 14.02.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 1125/ 15.02.2012.
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 71.393,94 mp. alcătuită din parcelele situate în Str. Jiului nr. 6 - 8, în suprafață de 15.847,27 mp. și Str. Jiului nr. 10 - 138, în suprafață de 55.546,67 mp. (Lot1 - 18.061,5 mp. Lot2 - 28.485,17mp. Lot3 - 9.000mp.), proprietăți private persoane juridice. O suprafață de cca. 15.600 mp. urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru realizarea arterelor de circulație.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în Intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, zona studiată cuprinde suprafețe amplasate în cadrul următoarelor subzone funcționale: T2 - subzona transporturilor feroviare și A2a - subzona unităților predominant industriale.

Indicatorii urbanistici reglementați: A2a - POTmax. 80%; CUT volumetric max. 15 mc./mp.; H max. 20m.
T2 - POTmax. 50%-80%; CUTmax. 1 - 2,4 mp.ACD/mp.; H max. -;

Certificat de urbanism nr. 1054/ 12/ J/ 18448/ 12.07.2011 și nr. 258/ 05/ J/ 4215/ 21.02.2012 emise de Primăria Sectorului 1;
Aviz de Oportunitate nr. 24/ 19.08.2011 și nr. 11/ 09.04.2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI A SPATIULUI PUBLIC, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCTIUNEA AVIZATA: ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

INDICATORI URBANISTICI PRELIMINARI:

SUBZONA M2.11: POTmax = 70%; CUTmax = 4; Hmax. 30 m; RmaxH = 2S+P+11E;

SUBZONA M2.12: POTmax = 70%; CUTmax = 4; Hmax. 44 m; RmaxH = 2S+P+6E;

ACCENTE Hmax. 55 m; RmaxH = 2S+P+14E;

SUBZONA M3.11: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax. 30 m; RmaxH = 2S+P+11E;

SUBZONA M3.12: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax. 44 m; RmaxH = 2S+P+6E;

☑ indicatorii urbanistici finali se vor preciza în varianta definitivă a PUZ și RLU.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Administrației și Internelor, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Ogrescu Olivia Ana

2ex. / 26.04.2012



ZONA M21
POT max = 70%
CUT max = 4.00

ZONA M211
RH - 2S+P+6E
H max - 30,00 m

ZONA M212
RH - 2S+P+11E
H max - 44,00 m

FUNCTIUNI ADMISE

- locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.
- Instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- servicii
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț ;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;



Cb3
 POT - 70%
 CUT - 4.5
 RH -

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Jiului 6-8 / 10-138, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. AVRIG 35 S.R.L. / S.C. KOILADA S.R.L. / S.C. PAJURA S.A.

04.02. Reglementari Urbanistice

sc. 1/1.000

2011

S.C. KXL S.R.L.

Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel. 021.2245282

J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect complex	arh. A. NISTOR
Sef proiect urbanism	urb. A. RADULESCU
Proiectare	arh. A. NISTOR
Proiectare	urb. D. DUMITRESCU
Proiectare	urb. peis. C MILEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Spirin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 11/109.04.2012

Având în vedere, solicitarea S.C. PAJURA S.A. în calitate de beneficiar, prin reprezentant S.C. KXL S.R.L. - Urb. Adrian Constantin RADULESCU, în calitate de proiectant și a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 258/ 05/ J/ 4215 din 21.02.2012 eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 1, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

STR. JIULUI NR. 6 - 8, SECTOR 1
ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

I. DATE REFERITOARE LA TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului București, având o suprafață totală de 15.847,27 mp., și este proprietate privată persoane juridice, conform memoriului anexat.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior:

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: A2a - subzona unităților predominant industriale, având următorii indicatori urbanistici admiși: POT max. 80%; CUT volumetric max. = 15 mc. /mp. teren.; H max. = 20 m.

II. ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală: ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

Indicatorii urbanistici propuși:

Zona M3.11 - FUNCȚIUNI MIXTE: POT max.: 60%; CUT max: 3,0 mp. ACD/mp. teren; RmaxH: 2S+P+6E ; Hmax: 30m.

Zona M3.12 - FUNCȚIUNI MIXTE: POT max.: 60%; CUT max: 3,0 mp. ACD/mp. teren; RmaxH: 2S+P+9E/11E; Hmax: 44m.

III. CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERITORIUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

Având în vedere faptul ca parcela pentru care se solicită avizul de oportunitate se află în imediată apropiere de parcelele ce fac obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. JIULUI NR. 10 - 138, SECTOR 1, aflat în curs de elaborare și pentru care s-a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 24/ 19.08.2011, similitudinea funcțiunilor și a indicatorilor propuși în cele două cazuri precum și împrejurarea că documentațiile sunt elaborate de același proiectant, cele două propuneri vor face obiectul unui plan urbanistic zonal unic elaborat în condiții similare, astfel:

- Zona ce urmează a fi studiată este definită de următoarele reperi: Bulevardul Bucureștii Noi, Bulevardul Gloriei, Str. Izbiceni, Bulevardul Poligrafiei și CF București - Constanța. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Planșa suport se va anexa la documentație.
- Se va face dovada regimului juridic al parcelelor conform extraselor de Carte funciară pentru fiecare dintre parcelele ce sunt supuse reglementării. Se va prezenta certificatul de confirmare de adresa poștală pentru fiecare dintre parcelele reglementate.
- Reprezentarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate/ avizate cuprinse în aria de studiu este obligatorie. Se vor figura limita fiecărui PUZ aprobat/ avizat și o etichetă conținând denumirea și numărul Avizului de urbanism sau a HCGMB prin care a fost aprobat.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele



propuse prin PUG, integrând prevederile documentațiilor de urbanism incidente aprobate ulterior și a lucrărilor publice autorizate sau în curs de execuție.

- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIURI:
Funcțiune propusă: ANSAMBLU REZIDENTIAL (PAJURA NORD).

Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; H_{max}. se va exprima în metri. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu.

Se vor respecta zonele de protecție a echipamentelor de infrastructură impuse de către administratorii rețelelor ce afectează amplasamentul.

- Configurația edificabilului și regulamentul de construire se va conforma limitelor parcelelor cuprinse în aria de reglementare sau se va face dovada comasării parcelelor.
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.
- Se vor prezenta variante ale configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de rezolvare a circulației publice și a acceselor. Studiul de vizibilitate va ilustra modul de percepere de pe principalele trasee de circulație. Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Dezvoltarea/ completarea tramei stradale existente în relație cu structura stradală a cartierului Pajura și cu proiectul de închidere a inelului median la nord de CF Constanța;
- Amenajarea peisajeră și dezvoltarea traseelor pietonale, a spațiilor publice și a spațiilor verzi cu acces nelimitat;
- Se vor asigura dotări publice corespunzătoare capacităților zonelor funcționale propuse;
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/ modernizarea rețelelor publice existente;
- Se va reglementa relația cu rețeaua municipală de transport în comun;

4. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

- Asigurarea acceselor și a locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.
- Asigurarea utilităților prin racordare la rețele publice existente sau propuse;

5. CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MARFĂ VEHICULATE, EMISII DE NOXE:

- Conform studiilor de specialitate.

AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: toate avizele menționate.

NOTA: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/ 2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului anunțul intenției de elaborare a PUZ.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/ 2010.
- Să respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM -010-2000.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRASCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

2ex/ 29.03.2012

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1017244/6577/ 19.08. 2011

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr 24 19.08.2011

Având în vedere, solicitarea SC AVRIG 35 SRL și SC KOILADA SRL în calitate de beneficiari și a S.C. KXL S.R.L. în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1054/ 12/ J/ 18448 din 12.07.2011 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 și concluziile ședinței CTATU din data de 27.07.2011, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

STR. JIULUI NR. 10 - 138, SECTOR 1
ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață totală de 55.546,67 mp. proprietate privată persoane juridice (Lot1-18.061,5 mp. Lot2-28.485,17mp. Lot3-9.000mp.)

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: T2 - subzona transporturilor feroviare. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 50%-80%; CUT max. = 1 - 2,4; H max. = conform studiilor de specialitate;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiune propusă: ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

Indicatorii urbanistici propuși:

- S 1 - BIROURI, SERVICII, COMERȚ: POT max.: 60%; CUT max: 3,5; RmaxH: P+10E; Hmax: neprecizat.
S 2 - LOCUINȚE, COMERȚ: POT max.: 40%; CUT max: 3,0; RmaxH: P+ 8E; Hmax: neprecizat.
S 3 - BIROURI, SERVICII, COMERȚ: POT max.: 60%; CUT max: 3,5 - 4,5; RmaxH: P+8E - P+14E; Hmax: neprecizat.
S 4 - POT max.: 35%; CUT max: 0,35; RmaxH: P; Hmax: neprecizat.
S 5 - POT max.: 20%; CUT max: 1,2; RmaxH: P+5E; Hmax: neprecizat.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Planșa suport se va anexa la documentație.
- Se va face dovada regimului juridic al parcelelor conform extraselor de Carte funciară pentru fiecare dintre parcelele ce sunt supuse reglementării. Se va prezenta certificatul de confirmare de adresa poștală pentru fiecare dintre parcelele reglementate.
- Zona ce urmează a fi studiată este definită de următoarele repere: Bulevardul Bucureștii Noi, Bulevardul Gloriei, Str. Izbiceni, Bulevardul Poligrafiei și CF București - Constanța. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.
- Reprezentarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate/ avizate cuprinse în aria de studiu este obligatorie. Se vor figura limita fiecărui PUZ aprobat/ avizat și o etichetă conținând denumirea și numărul Avizului de urbanism sau a HCGMB prin care a fost aprobat.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, integrând prevederile documentațiilor de urbanism incidente aprobate ulterior și a lucrărilor publice autorizate sau în curs de execuție.

- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
 - Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.
2. **CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:**
 Funcțiune propusă: ANSAMBLU REZIDENȚIAL (PAJURA NORD).
 Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu.
 Se vor respecta zonele de protecție a echipamentelor de infrastructură impuse de către administratorii rețelelor ce afectează amplasamentul.

- Configurația edificabilului și regulamentul de construire se va conforma limitelor parcelelor cuprinse în aria de reglementare sau se va face dovada comasării parcelelor.
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.
- Se vor prezenta variante ale configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de rezolvare a circulației publice și a acceselor. Studiul de vizibilitate va ilustra modul de percepere de pe principalele trasee de circulație. Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

3. **REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Dezvoltarea/ completarea tramei stradale existente în relație cu structura stradală a cartierului Pajura și cu proiectul de închidere a inelului median la nord de CF Constanța;
- Amenajarea peisajeră și dezvoltarea traseelor pietonale, a spațiilor publice și a spațiilor verzi cu acces nelimitat;
- Se vor asigura dotări publice corespunzătoare capacităților zonelor funcționale propuse;
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/ modernizarea rețelelor publice existente;
- Se va reglementa relația cu rețeaua municipală de transport în comun;

4. **REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:**

- Asigurarea acceselor și a locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.
- Asigurarea utilităților prin racordare la rețele publice existente sau propuse;

5. **CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MARFĂ VEHICULATE, EMISII DE NOXE:**

- Conform studiilor de specialitate.

AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: toate avizele menționate.

NOTA: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/ 2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului anunțul intenției de elaborare a PUZ.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ; Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/ 2010.
- Să respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM -010-2000.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,
 arh. Stelian Alexandru Constantinescu





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 9643/34/28.05.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential si functiuni complementare
Amplasament: Strada Jiului nr. 6 - 8 / 10 - 138, Sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC KOILADA SRL / SC PAJURA SA / SC JIULUI INVESTMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sect. 1, Str. Jiului nr. 10, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 9643/34/04.05.2012 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 10.641 din data de 22.05.2012,

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential si functiuni complementare - **Strada Jiului nr. 6 - 8 / 10 - 138, Sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 71.393, 94 mp (conform Avizului Preliminar nr. 7 din data de 03.05.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Serviciul Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui ansamblu rezidential cu functiuni complementare avand regimul maxim de inaltime 2S+P+6E, 2S+P+11E si 2S+P+14E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 22, 6 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.



31

Suprafata de aproximativ 24.100 mp (24.086, 94 mp), reprezentand 34% din suprafata terenului care a generat PUZ, urmeaza a fi transferata in domeniul public, in vederea realizarii spatiului carosabil; pietonal; spatiu public/semipublic respectiv spatii verzi aferente circulatiilor.

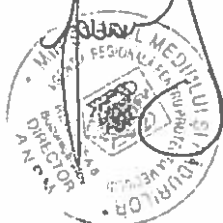
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.05.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alcaea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.ro Tel: 021.430.66.77, Fax 021.430.66.75

Nr. 12347 / 347 din: 31 MAY 2012

S.C. PAJURA S.A.

București, str. Jiului nr. 8, sectorul 1

- Spre
știință:
1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI –
AEROPORTUL AUREL VLAICU
 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în zona străzii Jiului, nr. 6 - 8, sector 1, București. Amplasamentul terenului este localizat la 816,8 m sud față de axul pistei și la 3631,9 m vest față de pragul 07 al pistei CN AB Aeroportul Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,7 m.

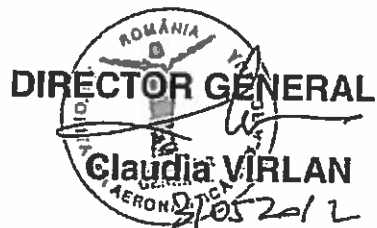
La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 44 m, respectiv cota absolută maximă de 133,7 m (89,7 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 44 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

5. Prezentul aviz de principiu are valabilitatea de un an de la data emiterii;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.



DIRECTOR GENERAL
Claudia VIRLAN
21052012

Nr. 10454 / 283 din: 26 APR 2012

S.C.AVRIG 35 S.R.L.

București, str. Grigore Mora nr. 39, Parter, Camera 28, sector1.

S.C. KOILADA INVEST S.R.L.

București, str. Jiului nr. 10, sector1

Spre
știință: **1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. –
AEROPORTUL AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU


pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Strada Jiului nr. 10 - 138 București**, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial situat pe terenul din str. Jiului lot 1 nr. 10-48, lot 2 nr. 50-118, lot 3 nr. 120-138, sector1. Amplasamentul lotului este situat la 911,5 m sud față de prelungirea axului pistei și la 2869,6 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,8 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 44 m, respectiv cota absolută maximă de 133,8 m (89,8 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 44 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
5. Prezentul aviz de principiu are valabilitatea de un an de la data emiterii;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Claudia VIRLAN
2604 2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1056532/03.02.2012

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 05/03.02.2012 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4 S.C. KXL S.R.L cu sediul/domiciliul în municipiul București, str.Av.Niculae Capșa nr.6, sector 1 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR.JIULUI NR.10-138, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

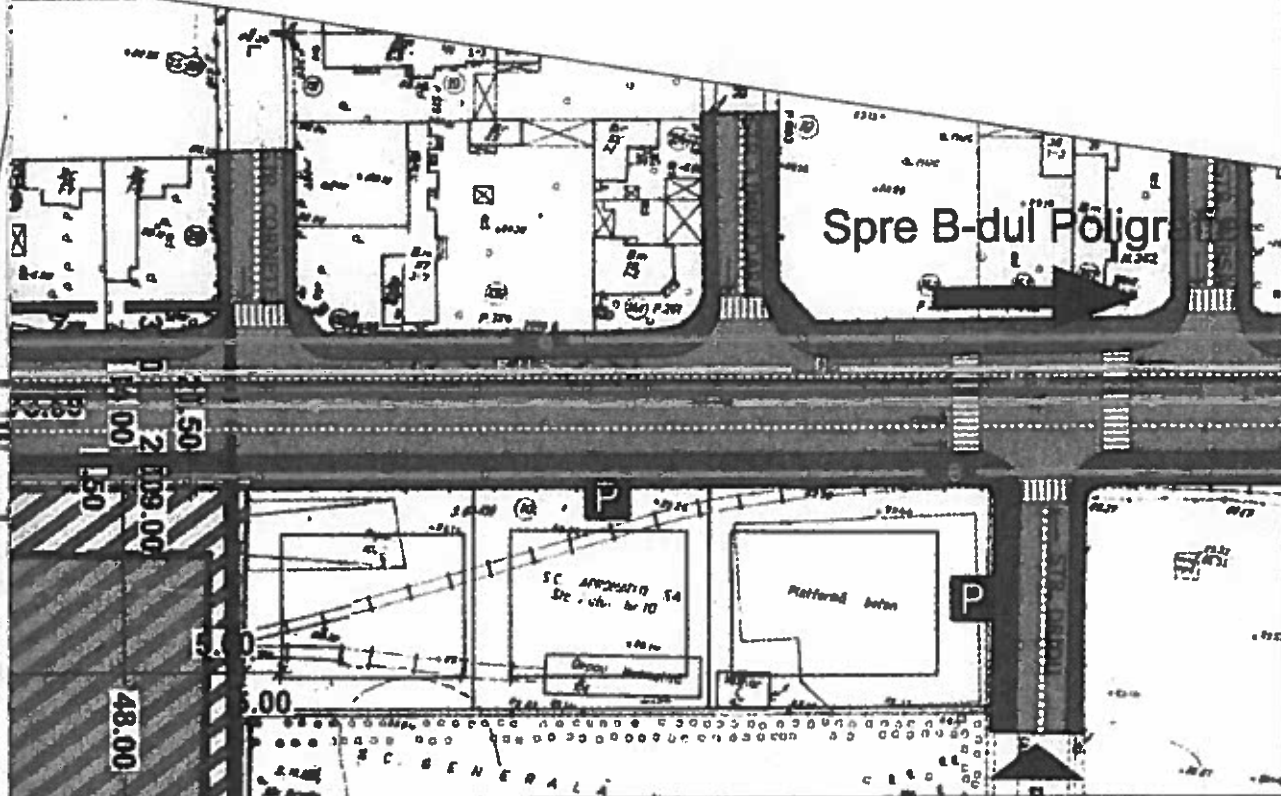
REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul de precoordonare
 Nr. 1056532 din 03.02.2012
 ARHITECT ȘEF



LEGENDA

— — — — — LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

⌈ — — — — — ⌋ LIMITE EDIFICABIL

RETELE SI RACORDURI DEZAFECTATE

— e — — — — — RETEA ELECTRICA

— T — — — — — RACORD TELEFONIE

ECHIPAMENTE PROPUSE G.A.

- G.C.p. ■ GOSPODARIE CANALIZARE PLUVIALA ■ GOSPODARIE APA
- R.G. ■ REGULATOR GENERAL GAZE
- C.T.A. ■ CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA P.T. ■ POST TRAFU











S.C. 'KOL ARCHITECTS' S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA JIULUI NR. 10-138 SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR.
ȘEF PROIECT: URB. ADRIAN RAULESCU	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/1.000
INTOCMIT ECHIPARE EDILITARA: ING. ȘTEFAN EIERASCU	IANUARIE 2012	PLANȘA 1RE

LEGENDA





-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA EDIFICABIL




RETELE SI RACORDURI EXISTENTE

-  **a**  RETEA ALIMENTARE CU APA
-  **c**  RETEA CANALIZARE
-  **g**  RETEA GAZE NATURALE
-  **e**  RETEA SI RACORD ELECTRIC
-  **T**  RETEA SI RACORD TELEFONIC

RETELE CE SE DEZAFECTEAZA

-  **e**  RETEA ELECTRICA
-  **T**  RETEA TELEFONIE



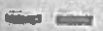





ECHIPAMENTE EDILITARE CE SE MENTIN

-  **GA** STATIE GAZE






ECHIPAMENTE EDILITARE CE SE DEZAFECTEAZA

-  **P.A.2290** POST ALIMENTARE ELETRIC

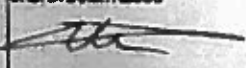
RETELE, BRANSAMENTE SI RACORDURI PROPUSE

-  **a**  RETEA SI BRANSAMENT APA
-  **c**  RETEA SI RACORD CANALIZARE
-  **g**  RACORD GAZE NATURALE
-  **e**  RETEA ELECTRICA

ECHIPAMENTE PROPUSE

-  **G.A.** GOSPODARIE DE APA
-  **G.C.p.** GOSPODARIE CANALIZARE PLUVIALA
-  **R.G.** REGULATOR GAZE
-  **P.T.** POST TRAFU ELECTRIC
-  **C.T.A.** CENTRALA TELEFONIC AUTOMATA



S.C. '101' S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIE STRADA JIULUI NR. 6-8 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
PROIECTAT: URB. D. DUMITRESCU 	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/500
INTOCMIT ECHIPARE EDILITARA: ING. ST. FERASCU	MAI 2012	PLANSA 405



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13477 / 23.01.2012
Dec0831

1044834

Către

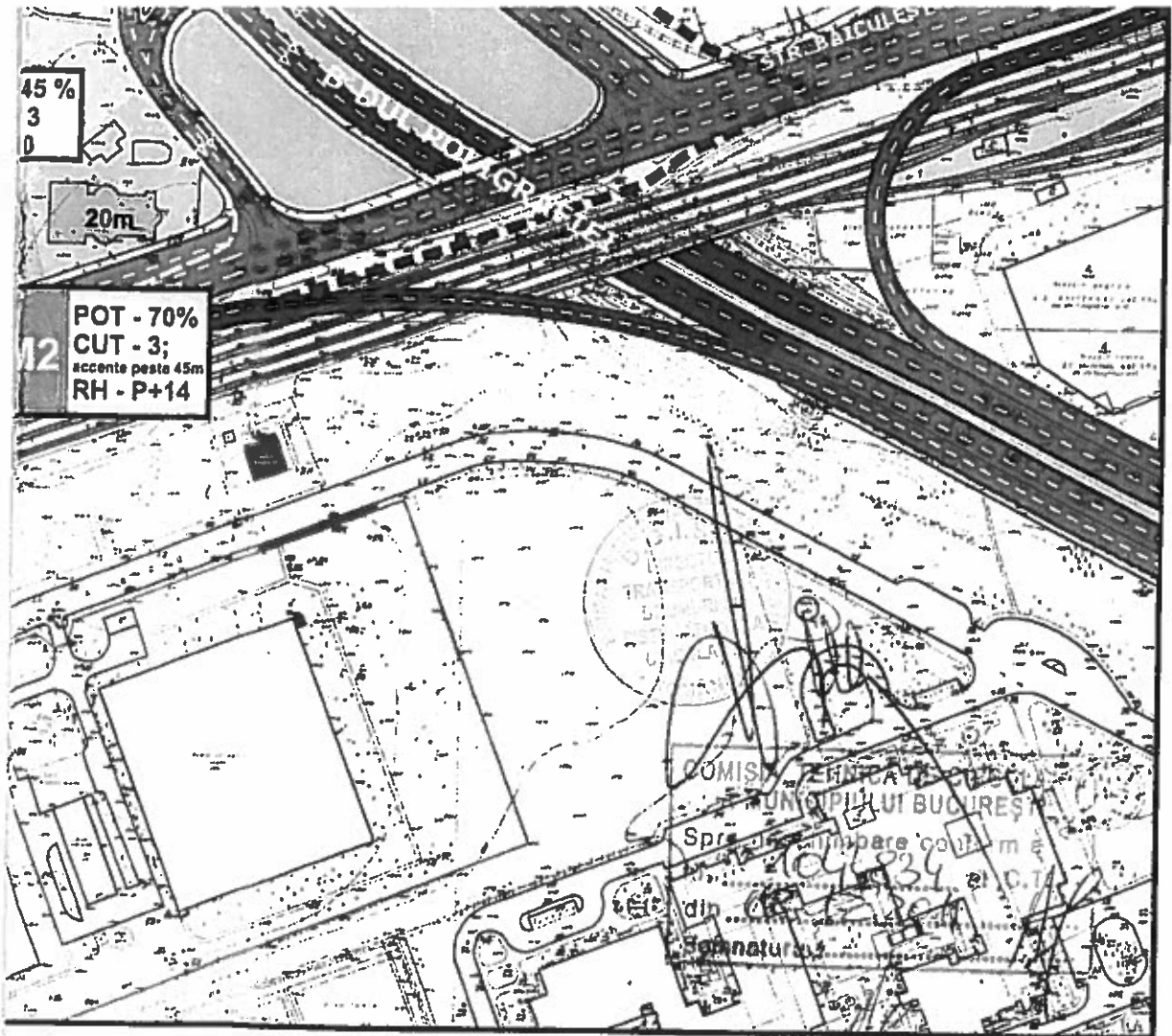
S.C. AVRIG 35 S.R.L. / S.C. KOILADA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.12.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare P+8-10E cu accent P+14E - str. Jiului nr.10-48 (lot 1), nr.50-118 (lot 2), nr.120-138 (lot 3), sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



zona mixta
dotari

zona mixta
dotari / birouri.

enta laturii
a.

zona de studiu,
ntale.

TEREN STUDIAT

S tot - 55.546,67 mp

Lot 1 - 18061,5 mp

Lot 2 - 28485,17 mp

Lot 3 - 9.000 mp

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Jiului 10-138, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. AVRIG 35 S.R.L. / S.C. KOILADA S.R.L.

04.01. Reglementari urbanistice - varianta 2

sc. 1/2.500

05.2011.

S.C. KXL S.R.L.

Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capsa nr.6 tel. 021.2245282

J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect complex	arch. A. NISTOR
Sef proiect urbanism	urb. A. RADULESCU
Proiectare	arch. A. NISTOR
Proiectare	urb. D. DUMITRESCU
Proiectare	urb. peis. C MILEA

kxl
architects



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4836 /18.07.2012.....
Mai3135

1083141

Către

S.C. KXL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 31.05.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare, birouri, servicii și comerț 2S+P+6-9E - str. Jiului nr.8, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV



ZONA M2₁
POT max = 70%
CUT max = 4.00

ZONA M2₁₂
RH - 2S+P+6E
H max - 30,00 m

ZONA M2₁₁
RH - 2S+P+11E
H max - 44,00 m

FUNCTIUNI ADMISE

- locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.
- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- servicii
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice și profesionale;
- lăcașuri de cult;
- comerț ;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

COMISIA TERENI DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Spre neșchimbare conform aviz nr. 1083191 al C.T.C. din 31.05.2012

POT - 70%
Cb3 CUT - 4.5
RH - 11E

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

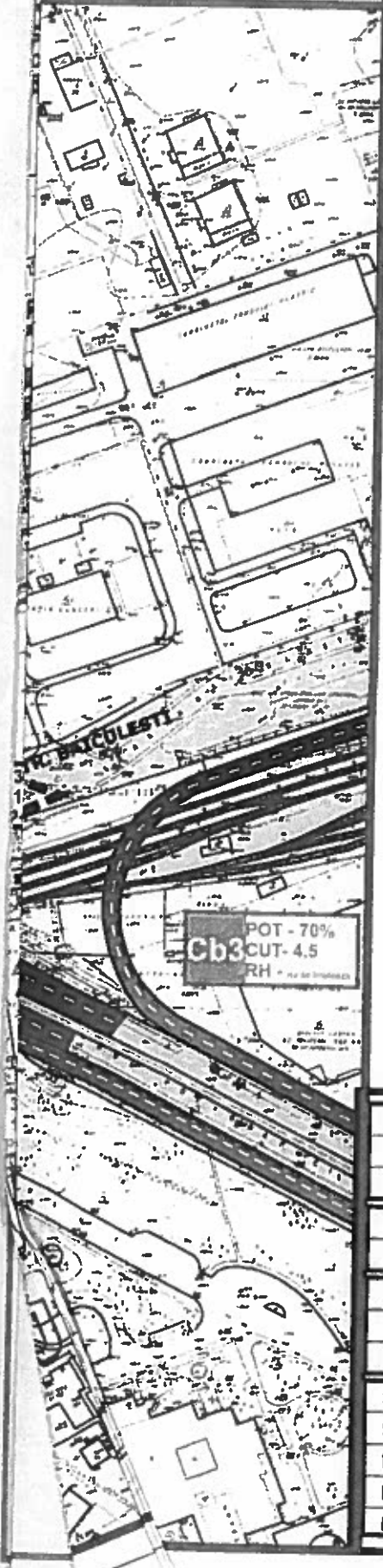
Str. Jiului 6-8 / 10-138, sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: S.C. AVRIG 35 S.R.L. / S.C. KOILADA S.R.L. / S.C. PAJURA S.A.

04.02. Reglementari Urbanistice

sc. 1/1.000 2011

S.C. KXL S.R.L.
 Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capsa nr.6 tel.021.2245282
 J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect complex	arb. A. NISTOR
Sef proiect urbanism	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. FETTER
Proiectare	urb. D. DUMITRESCU
Proiectare	urb. pels. C. MILEA



Către,
S.C. KXL S.R.L.
AVIZ NR. D/1735

La Certificatele de Urbanism nr. 1054/12/J/18448 din 12.07.2011 și 258/05/J/4215 din 21.02.2012;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.L. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General **avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 71.393,94 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Jiului, lot 1, nr. 10-48, lot 2, nr. 50-118, lot 3, nr. 120-138 și nr. 8, sectorul 1 pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, birouri, comerț și servicii”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiari: S.C. AVRIG 35 S.R.L., S.C. KOILADA S.R.L. și S.C. PAJURA S.A.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarilor lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.



SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02514,,D" BUCUREȘTI
General-maior



Către

S.C. KXL S.R.L.

București, str. Av. Nicolae Capșa nr. 6, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, birouri, comerț, servicii” în municipiul București, sector 1, str. Jiului nr. 6-8, 10-138, beneficiari: S.C. JIULUI INVESTMENT S.R.L. (fost S.C. AVRIG S.R.L.), S.C. KOILADA INVEST S.R.L. și S.C. PAJURA S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- respectarea unui regim maxim de înălțime în ZONELE CU RESTRICȚII DE COMUNICAȚII, aferente Planului Urbanistic Zonal de 21 m, fără a afecta rețelele de comunicații ale M.A.I.;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- obligativitatea trimiterii spre avizare la M.A.I., a documentațiilor pentru fazele următoare de proiectare în vederea obținerii Autorizațiilor de Construire;
- reglementările urbanistice, inclusiv în „zona de restricție rețele de comunicații” cu înălțime de maxim 21 m aferentă PUZ-ului, să nu afecteze sub nici o formă sistemele și instalațiile aflate în administrarea M.A.I.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor investiției.

Împuternicit
DIRECTOR GENERAL


dr. ing. **PELIGRAD ION**



NESECRET

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 63.854 din 31.05.2012

Ex. nr. 1

Către

S.C. „KXL” S.R.L.
- București, str. Av. Nicolae Capșa nr. 6, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 63.854 din 23.05.2012, referitoare la “**Plan Urbanistic Zonal**” pentru amplasamentul din municipiul BUCUREȘTI, str. Jiului nr. 8, sector 1, beneficiar S.C. „PAJURA” S.A., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 258/05/J/4215 din 21.02.2012, emis de Primăria Sectorului 1.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII,



ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 63.829 din 17.05.2012

Ex. nr. 1

Către

S.C. „KXL” S.R.L.
- București, str. Av. Nicolae Capsa nr. 6, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 63.829 din 09.05.2012, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” pentru amplasamentul din municipiul BUCUREȘTI, str. Jiului, lot 1 nr. 10 – 48, lot 2 nr. 50 – 118, lot 3 nr. 120 - 138, sector 1, beneficiari S.C. „AVRIG 35” S.R.L. și S.C. „KOILADA” S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 1054/12/J/18448 din 12.07.2011, emis de Primăria Sectorului 1.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu e cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Informarea privind propunerea urbanistică prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București a conținut următoarele elemente:

- etapa de inițiere: anunțul de intenție, fotografiile prin care se face dovada amplasării panoului de informare (conform modelului), ilustrarea propunerii - planul de reglementări, certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;
- etapa de elaborare: fotografiile prin care se face dovada amplasării panoului privind consultarea populației la faza de elaborare a documentației de urbanism (conform modelului) planul de reglementări;
- etapa de avizare: avizul preliminar, planul de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent;
- etapa de aprobare: Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ; Avizul Arhitectului Șef; Planul de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism; Raportul de specialitate al Arhitectului-șef; Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu este cazul

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

În etapa de elaborare s-au înregistrat un număr redus de mesaje (5). 3 cetățeni propun limitarea înălțimii construcțiilor la max. P+4-5 etaje și unul critică propunerea de prelungire a străzii Presei până la str. Jiului.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Limitarea înălțimii clădirilor la P+5-6E (Hmax. 21 - 30 m) este preluată pe anumite zone.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Prelungirea străzii Presei până la str. Jiului este justificată de necesitatea completării și structurării tramei stradale în zonă.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

2ex./10.05.2013



HOME - pmb.ro

Primăria municipiului București pe internet din 1996

FORUM/Informații

caută pe site

help site

Orașul Primarul Instituții Servicii Hărți Cultură/Agrement Contact Adrese utile Diverse Pagini asociate



Caută pe site

Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței
nr. 291-293, Sector 6, București
telefon: 021.305.55.00
fax: 021.312.00.30
Date contact

Filtreaza proiecte:

Caută proiect:

minim 4 caractere
Cautarea se face doar în titlul proiectului!

Cautarea după sirul de caractere "julul" a returnat 5 rezultate din toate proiectele.

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1019	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ) STR. JIULUI NR. 6 B. 10 138, SECTOR 1	2013-06-20	0 mesaje
671	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Jiului nr. 111-113, sector 1	2009-09-22	0 mesaje
79	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jiului nr. 133, sector 1	2007-05-01	0 mesaje
55	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jiului nr. 143, sector 1	2007-03-15	0 mesaje
53	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jiului nr. 143, sector 1	2007-03-07	0 mesaje

Primăria Municipiului București © 1996 - 2013

64



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Nr. 2105/1/05.06.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI, NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.06.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
[Signature]
GEORGIANA ZAMFIR



[Signature]
Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban *[Signature]*
05.06.2013

