



H. Racu
JW
10.10.2013

PCT. 46

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Certificatul de urbanism Nr. 776/15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și Certificatul de urbanism Nr. 764/27.06.2013 emis de Primăria Sectorului 3, București;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - D.U.A.T. a P.M.B.: - Avizul de Oportunitate nr. 2/11.01.2013;
- Avizul Preliminar nr. 8/23.02.2012
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Adresă Nr. 5765 / DGDT / 12.02.2013;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare Nr. 5/01.04.2013, 3257/3/01.04.2013;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1158782 / 24.05.2013;
- Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.: Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, april 104;
- Avizul Tehnic pentru P.U.Z. al O.C.P.I. - București: Aviz Nr. 311545/29.12.2011;
- Avizul Arhitectului Șef: Nr. 21/ 05.07.2013,

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI, Teren în suprafață de 13.972,20 mp, situat în intravilanul Municipiului București, aflat în proprietatea S.C. ȚESATORIIILE REUNITE S.A., conform Certificatelor de urbanism Nr. 776/15.06.2011 și Nr. 764/27.06.2013 emise de Primăria Sectorului 3, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Sef Nr. 21 / 05.07.2013, prezentat în anexa 1, cu Planșele de Reglementări vizate spre neschimbare prezentate în anexa 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



ANEXA NR. 1 la HCGMB NR.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF Nr. 21/05.07.2013

P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

INIȚIATOR: S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.;

ELABORATOR: S.C. OCTAVIA CONSULT S.R.L., arh.R.U.R. CREZANTEMA SOFRONEA/arh.RUR CLAUDIA O. DRĂGHIN;
SOLICITĂRILE înregistrate la CIDRC-PMB cu Nr. 1169813;

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Teren în suprafață de 13.972,20 mp, situat în intravilanul Municipiului București, aflat în proprietatea S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., conform Certificatului de urbanism nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și al certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M O3 NR.1709/ 08.03.1995.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată prin PUZ este definită de următoarele repere urbane: Str. Eufrosina Popescu, B-dul Baba Novac, Str. Eufrosina Popescu;

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U.-P.U.G Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, H.C.G.M.B. nr.241/2011 și cu H.C.G.M.B. nr.232/2012, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

Indicatori urbanistici reglementați - A3: POT max=60%; CUTvolumetric/max=9mc/mp; Hmax=9m;

În conformitate cu solicitările Certificatului de urbanism Nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și a Certificatului de urbanism Nr. 764 / 27.06.2013 emis de Primăria Sectorului 3, București, ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate Nr. 2/11.01.2013 emis de Primăria Municipiului București;

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Adresă Nr. 5765 / DGDT / 12.02.2013;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare Nr. 5/01.04.2013, 3257/3/01.04.2013;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1158782 / 24.05.2013;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.: Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104;

Avizul Tehnic pentru P.U.Z. al O.C.P.I. - București: Aviz Nr. 311545/29.12.2011;

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTULUI DE URBANISM

FUNCȚIUNI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=24,48%;CUTmax=2,5mpADC/mpteren;RHmax=S+P+M+8/9/10/12E;

- Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate anterior, precum și a legislației specifice în vigoare.

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Conform Planului de Reglementări avizat de Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B., cu Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104, împreună cu profilele transversale și longitudinale caracteristice. La nivel de autorizație de construire, parcare/gararea autovehiculelor și profilele transversale ale circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. Nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ:

- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al Municipiului București și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.
- Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

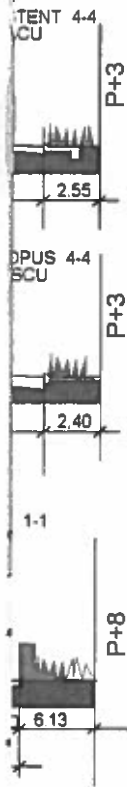
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



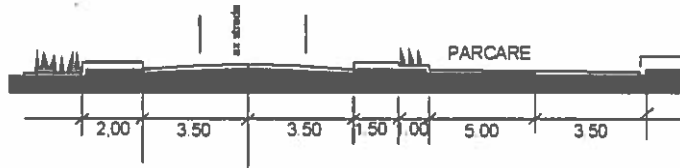
p. Șef Serviciu,
Urb. Cosmin Metescu




ANEXA NR. 2 la HCGMB NR.



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 5-5
EUFROSINA POPESCU



 OCTAVIA CONSULT			Titlu proiect: ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8+9 retras -S+P+12 retras) STR.EUFROSINA POPESCU NR.61, SECTOR 3, Amplasament BUCURESTI	Proiect nr.: 9/2011
Proiectat:	arh. O. DRAGHIN	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Desenat:	arh. O. DRAGHIN	1:500	S.C. TESATORIILE REUNITE SA BUCURESTI	P.U.Z.
Verificat:	arh. C. SOFRONEA	Data:	Titlu planșa:	Planșa nr.:
Sef proiect:	ing. O.DINU	05/2013	REGLEMENTARI URBANISTICE	U3

PLAN URBANISTIC ZONAL

**ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8/9retras
S+P+12 retras**

STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTORUL 3,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

BENEFICIAR:

S.C. TESATORIILE REUNITE S.A.

**VOLUM II - REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM**

BORDEROU

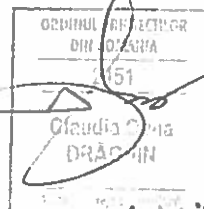
VOLUM II

PIESE SCRISE

- 1.Foaie de capat
- 2..Borderou
- 3.Listă de semnături
- 4.Regulament de urbanism

Întocmit,

arh. Draghin Oana



LISTĂ DE SEMNĂTURI

URBANISM

arh. Drăghin

Oana



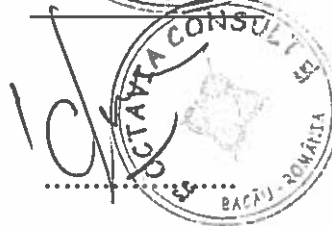
VERIFICAT

Arh.Sofronea Crezantema



SEF PROIECT

ing.Dinu Octavian



S.C.OCTAVIA CONSULT SRL
PROIECT NR. 9 /2011, FAZA: P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU DE LOCUINȚE
S+P+M+8/9retrase si S+P+12 retrase
STR. EUFROSINA POPESCU
NR61,SECTOR 3 BUCUREȘTI
BENEFICIAR: SC TESĂTORIILE REUNITE SA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. PRINCIPII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism contine reglementarile referitoare la utilizarea terenului proprietate a initiatorului PUZ si realizarea constructiilor propuse, explicitand prevederile documentatiei de urbanism si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

2. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism precum si cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, dintre care se mentioneaza:

- Constitutia Romaniei;
- Codul civil;
- Legea nr.3 /1978 -privind asigurarea sanatatii populatelor;
- Legea drumurilor nr.82/1998 si H.G.nr.43/1997(anexe);
- Legea nr.18 /1991 -privind Fondul funciar;
- Legea nr.33 /1994 -privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr,10 /1995 -privind calitatea in constructii;
- Legea nr.137 /1995 -privind protectia mediului;
- Legea nr. 7 /1996 -privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr.26 /1996 -Codul Silvic;
- Legea nr.84 /1996 -privind imbunatatirile funciare;

-Legea nr.106 /1996 -privind protectia civila;
-Legea nr.107 /1996 – privind protectia apelor
-Legea nr.350/2001 – privind urbanismul si amenajarea teritoriului Regulamentul local de urbanism detaliaza prevederile Regulamentului general de urbanism in conformitate cu conditiile specifice ale zonei.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Prevederile cuprinse in Regulamentul local de urbanism se aplica pe orice categorii de teren intravilan, in limitele teritoriului administrativ al unitatii de baza.

Pentru usurarea aplicabilitatii, terenul studiat in Planul Urbanistic Zonal face parte din documentatia de urbanism PUZ SECTOR 3 BUCURESTI si este situat in U.T.R. M3b.

In procesul de aplicare a prevederilor din PUZ, serviciile tehnice ale administratiei publice locale desfasoara urmatoarea procedura:

-obiectul cererii privind eliberarea Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire precum si alte cereri ale colectivitatii (succesiune, partaj, instrainare, etc.) se incadreaza intr-una din unitatile teritoriale de referinta(U.T.R.);

-din fisa U.T.R., din Regulament in care se incadreaza obiectul cererii se extrag prescriptii specifice (permisiuni, conditionari, restrictii, indici maximi P.O.T. sau C.U.T., regim de aliniere sau inaltime).

Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local Municipal Bucuresti si constituie act de autoritate al Administratiei publice locale. Aprobarea se face pe baza avizelor obtinute si a acordurilor prevazute in lege. Dupa aprobare, in Regulament se specifica numarul si data aprobarii.

Prin prevederile PUZ – *ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8/9* retrase si *S+P+12* retrase – se schimba configuratia generala a categoriilor de teren aprobat prin P.U.Z., pentru sectorul Bucuresti, fiind necesara in cazul de fata pentru: - schimbare de functiune; ridicare a restrictiei temporare de construire; schimbarea regimului de inaltime reglementat prin PUZ sector 3; aliniere; accese.

Pentru construirea in aceasta zona in vederea realizarii de spatii pentru locuire si imprejmuire se va urmari:

- delimitarea terenului dupa limita proprietatii particulare;
- scoaterea din circuitul agricol a terenurilor beneficiarilor;
- posibilitatea utilizarii de materiale de constructie durabile si finisaje superioare la exterior
- protejarea conditiilor optime de mediu;
- autorizarea lucrarilor de construire si amenajari sa se faca conform PUZ oba si a Regulamentului aferent.
- In vederea organizarii prin prisma functionalitatii a terenului, sunt necesare anumite masuri de promovare a lucrarilor si a operatiunilor urbanistice.
- Instituirea functiei de zona cu profil locuinte colective cu regim mare de

inaltime si amenajari necesare bunei functionari a zonei

- Respectarea amplasamentelor prevazute in Planului Urbanistic Zonal.
- Amenajarea arhitectural-functionala a spatiilor verzi de aliniament, de circulatie si de stationare a autovehiculelor.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR - PRESCRIPTII GENERALE LA NIVELUL TERITORIULUI INTRAVILAN

4. REGLEMENTARI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Nota: Se va consulta Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind Mediul de viata al populatiei.

- Autorizarea executarii constructiilor in apropierea apelor de suprafata si subterane folosite ca surse de alimentare cu apa potabila pentru populatie, industrie si agricultura va tine cont de prevederile HG nr.101/1997 referitoare la conditiile ce trebuie respectate pentru protectia surselor de alimentare cu apa de suprafata sau subterane, precum si masurie pentru instituirea zonelor de protectie sanitara si hidrologica, in scopul prevenirii alterarii calitatii apelor (in temeiul Legii Apelor nr.107/1996).

IN ZONA STUDIATA ALIMENTAREA CU APA POTABILA A POPULATIEI SE FACE DE LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA LA STRADA EUFROSINA POPESCU.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care, prin amplasament functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, -depreciaza valoarea peisajului este interzisa.

VIITOARELE CONSTRUCTII DE BLOCURI DE LOCUINTE S+P+12 retras si S+P+M+8,9 retras SE INSCRIU ARMONIOS IN SIT SI COMPLETEAZA ZONA DE LOCUIT EXISTENTA IN STRANSA CORELARE CU NOILE CONSTRUCTII RECENT TERMINATE SAU AFLATE IN FAZA AVANSATA DE FINALIZARE.

-SALUBRITATE-GENERALITATI

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public se pune tot mai acut problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona studiata prin pubele moderne, cu rotile sau cu saci din material plastic. Solutionarea

problemelor legate de salubritate se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice. La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubritate a localitatii nu vor afecta cadrul arhitectural-urbanistic, functional si compositional.

Zonificarea necesara procesului de salubritate va tine cont de zonele puternic producatoare de deseuri menajere si industriale, unele chiar periculoase (zone productive poluante, ferme agro-zootehnice, spitale, pietele agro-alimentare etc.) Se vor evita de asemenea depozitarile intamplatoare ale gunoierului, mai ales in zonele verzi plantate, protejate, in albiile apelor, etc. In caz contrar, se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic, conform legilor in vigoare.

Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele de colectare prin utilaje specializate. De asemenea, activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata. Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, aducandu-i-se imbunatatiri prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicand experienta tarilor avansate.

Nota: Se recomanda si consultarea capitolelor referitoare la salubritate din Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

RESTURILE MENAJERE SI AMBALAJELE SE VOR COLECTA LA PLATFORMA GOSPODAREASCA PROPUSA IN INCINTA BENEFICIARULUI DOTATA CORESPUNZATOR CU PUBELE CE VOR FI RIDICATE PERIODIC PE BAZA UNUI CONTRACT DE PRESTARI SERVICII INCHEIAT CU FIRMA DE SALUBRITATE CARE DESERVESTE ZONA.

5. REGLEMENTARI PRIVIND SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

- Autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisa. Terenurile destinate amplasarii si dezvoltarii localitatilor trebuie sa asigure protectia populatiei contra surparilor, alunecarilor de teren, avalanselor si inundatiilor conform O.M.S.nr.981/1994. M.L.P.A.T. controleaza respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului ce cuprind constructii si instalatii cu risc potential major, delimitand zonele de protectie ale acestora. M.L.P.A.T., in colaborare cu institutiile specializate intocmeste si avizeaza prescriptii de proiectare, executie si control pentru protectia antiseismica a constructiilor.

-se interzice autorizarea constructiilor pe teritoriul administrativ respectiv fara respectarea conditiilor de mai sus,

ZONA STUDIATA NU ESTE AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN SAU INUNDATII

- Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa. Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora

- se interzice amplasarea tuturor tipurilor de constructii in zonele de protectie sanitara stabilite prin norme de protectia mediului: unitati industriale, agricole, lucrari publice, generatoare de riscuri tehnologice.

- amplasarea obiectivelor de orice fel (depozite si statii de distributie carburanti, instalatii electrice, centre populate sau cladiri izolate, drumuri, CF, balastiere, zone cu destinatie speciala, depozite de gunoarie, poduri) in zona conductelor de transport gaze naturale se face numai in conditiile ND3915/1994 cu aprobarea Eon Gaz.

NU EXISTA RISCURI TEHNOLOGICE IN ZONA STUDIATA, ACESTEA DISPARAND ODATA SU INCETAREA ACTIVITATII SC TESATORIIILE REUNITE SA.

- Autorizarea executarii constructiilor generatoare de riscuri tehnologice stabilite pe lista Ministerului Muncii, Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, M.AP.P.M. , M.Ap.N., M.I. se va face un studiu de impact aprobat legal.

- se interzice autorizarea constructiilor si amenajarilor incompatibile cu functiunea dominanta stabilita pentru zona respectiva pe baza documentatiilor de urbanism aprobate.

- se interzice autorizarea producerii, prepararii, experimentarii, detinerii, sau depozitarii materialelor explozibile in cladiri cu locuinte.

- unitatile industriale, comerciale si prestari servicii care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort locatarilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, se amplaseaza in cladiri separate la distanta de inim 15,0 m. masurata intre ferestrele locuintelor si perimetrele unitatilor.

CONSTRUCTIILE PROPUSE (BLOCURI DE LOCUINTE) NU GENEREAZA RISCURI TEHNOLOGICE.

- Asigurarea echiparii tehnico-edilitare in localitate se va face conform R.U.G.

- se interzice autorizarea oricarei constructii care prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico -edilitara asigurata presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesati

-autorizarea executarii constructiilor care presupun cheltuieli ce depasesc posibilitatile financiare ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

ZONA STUDIATA ESTE COMPLET ECHIPATA TEHNICO-EDILITAR FIIND NECESARE EXTINDERI ALE RETELEI DE ENERGIE ELECTRICA, A CELEI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE PRECUM SI A RETELEI DE GAZE PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI PENTRU CELE DIN INCINTA PROPRIE SI A PRIMARIEI SECTORULUI 3 PENTRU EXTINDERILE PE DOMENIUL PUBLIC.

ESTE NEVOIE DE UN STUDIU CARE SA SOLUTIONEZE FLUIDIZAREA CIRCULATIEI PRECUM SI ECHIPAREA CU RETELE EDILITARE COMPLETE INITIAT DE PRIMARIA SECTORULUI 3.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei stabilita printr-o documentatie de urbanism sau daca zona are o functiune dominanta traditionala, caracterizata de tesut urban si conformare spatiala proprie.

-autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilita prin documentatie de urbanism aprobata (P.U.Z.).

-se vor respecta conditiile de amplasare continute de R.G.U.

ZONA STUDIATĂ FACE PARTE DIN U.T.R. M3b -SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN TERITORII DESTRUCTURATE SAU ÎN CURS DE CONSTITUIRE ÎN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ESTE POSIBILĂ NUMAI ÎN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC SPECIAL ELABORAT PENTRU ACEST TERITORIU.

DESTINATIA NOILOR CLADIRI (CEA DE LOCUIT) ESTE COMPATIBILA CU FUNCTIUNEA DOMINANTA PREVAZUTA PRIN PUZ SECTOR 3 PENTRU ZONA STUDIATA.

INDICI P.O.T. SI C.U.T.

P.O.T.-ul (procentul de ocupare al terenurilor) arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat) arata cat de eficient este utilizat terenul.

Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcelare, P.O.T., regim de inaltime, echipare tehnico-edilitara, etc. Prin asocierea P.O.T.-C.U.T rezulta si se poate controla densitatea in diviziunea teritoriala respectiva, exprimata in locuri, etc. Valorile C.U.T pot fi modificate sau depasite in functie de conditiile locale si cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local.

PENTRU U.T.R. M3b SUNT STABILITE PRIN PUZ SECTOR 3 PR.48/2002 VALORI MAXIME PENTRU INDICIIL P.O.T SI C.U.T.: P.O.T. MAXIM = 60%, C.U.T. MAXIM = 2,5 MP./A.D.C.

P.O.T.-UL OBTINUT PENTRU P.U.Z. « ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8/9retras si S+P+12 retras » ESTE 9.62% IN ZONA STUDIATA SI 24.48% IN INCINTA BENEFICIARULUI SC TESATORIILE REUNITE SA.

REGIMUL DE INALTIME PROPUSE ESTE S+P+M+8/9retras S+P+M+12, retras. C.U.T.-UL OBTINUT PENTRU P.U.Z. « ANSAMBLU DE LOCUINTE » ESTE 0.98 IN ZONA STUDIATA SI 2,50 MP./A.D.C. IN INCINTA BENEFICIARULUI SC TESATORIILE REUNITE SA, VALORI CE SE INSCRIU IN LIMITA VALORII MAXIME STABILITE REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUZ SECTOR 3.

CONSTRUCTIILE PROPUSE RESPECTA VECINATATILE IN CEEA CE PRIVESTE INTEGRAREA URBANA. ACCESELE IN INCINTA POT FI CREATE SI EXISTA SUPRAFETELE NECESARE PENTRU AMENAJAREA DE SPATII VERZI IN CADRUL ACESTEIA.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. propus	3165/12925.46) x100	24.48%
C.U.T. propus	32300/12925.46	2,50 mpAdc/mptren
C.U. T. vol. propus	101847/13972.2	6,93

• Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate conf R.U.G. -autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate in planul de urbanism pentru realizarea de lucrari de utilitate publica, este interzisa.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6. REGLEMENTARI PRIVIND AMPLASAREA SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale

-AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile urbanistice si stabilit prin Certificatul de urbanism, R.G.U. si conform prevederilor legii nr 43 /1998.

Aliniament -linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat(ex.linia casei,linia gardului,a lotului). Regim de aliniere – linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor. Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau aliniate in urmatoarele situatii:

-pe aliniament

-retras de la aliniament in cazurile:

- largirea drumului,alinierea constructiilor noi fiind diferita de alinierea existenta(spre interiorul parcelei)
- obtinerea latimii minime a frontului de strada,in cazul parcelelor de forma geometrica neregulata Unitatile productive sau constructiile destinate activitatilor productive sau servicii,vor respecta retragerile prevazute in prescriptiile specifice U.T.R.

REGIMUL DE ALINIERE PROPUȘ ESTE CONFORM PLANȘEI U3 – REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI A FOST STABILIT FATA DE ALINIAMENTUL EXISTENT SAU PROPUȘ AL BENEFICIARULUI ȘI TESATORIILE REUNITE SA CU RESPECTAREA PRESCRIPTIILOR REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT PUZ SECTOR 3 PENTRU UTR M3b IN CARE SE SITUEAZA.

PROPUNERILE FACUTE RESPECTA ATAT PRESCRIPTIILE GENERALE CAT ȘI CELE STABILITE PRIN REGULAMENTUL AFERENT PUZ PENTRU UTR.M3b.:ÎN CAZUL STRĂZILOR CU FRONTURI CONTINUE SAU DISCONTINUE RETRASE FAȚĂ DE ALINIAMENT SE VA RESPECTA O RETRAGERE DE MINIM 5.00 METRI.

ASTFEL, BARELE DE LOCUINTE S+P+M+8/9- retrase DISPUSE PERPENDICULAR PE STRADA EUFROSINA POPESCU SE VOR RETRAGE CU 5ML. FATA DE ALINAMENTUL EXISTENT (GARDUL BENEFICIARULUI) LA ACEASTA STRADA.

-DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI LIMITA POSTERIOARA PARCELEI

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului civil (1,9 m. si 0,6 m.),precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri

PENTRU UTR M3b SUNT PREVAZUTE URMATOERELE PRESCRIPTII IN PUZ SECTOR 3:

-ÎN CAZUL RETRAGERII DE LA LIMITA LATERALĂ DE PROPRIETATE ACEASTA VA FI DE MIN. 3,0 M. PENTRU P+2 NIVELURI (ATUNCI CÂND SUNT ORIENTATE FERESTRE DE LA ÎNCĂPERI PRINCIPALE) ȘI P+3

NIVELURI (ATUNCI CÂND SUNT ORIENTATE FERESTRE DE LA DEPENDINȚE)

-CLĂDIRILE SE VOR RETRAGE FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ LA O DISTANȚĂ DE CEL PUȚIN JUMĂTATE DIN ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRII MĂSURATE LA CORNIȘE, DAR NU MAI PUȚIN DE 5,00 M. PROPUNERILE PREZENTULUI STUDIU RESPECTA ACESTE PRESCRIPTII.

-AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE, PE ACEEASI PARCELA -DISTANTE MINIME OBLIGATORII -

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime pentru realizarea urmatoarelor cerinte de asigurare a confortului urban:

- asigurarea respectarii normelor de insorire si iluminat natural
- respectarea conditiilor de vizibilitate in acord cu realizarea intimitatii de locuire pentru constructiile invecinate
- respectarea conditiilor generale de protectie contra incendiilor
- asigurarea protectiei contra zgomotului si nocivitatilor
- conservarea specificului tesutului urban
- dezvoltarea coerenta a tesutului urban prin modul de grupare a constructiilor

In practica urbanistica se admite de regula, o distanta minima intre constructiile de pe aceeaasi parcela egala cu jumatarea inaltimei constructiei cele mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m.

PROPUNERILE FACUTE RESPECTA ATAT PRESCRIPTIILE GENERALE CAT SI CELE STABILITE PRIN REGULAMENTUL AFERENT PUZ PENTRU UTR.M3b.: -CLĂDIRILE VOR RESPECTA ÎNTRE ELE DISTANȚE EGALE CU JUMĂTATE DIN ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘE A CELEI MAI ÎNALTE DINTRE ELE

-DISTANȚA SE POATE REDUCE LA 1/4 DIN ÎNĂLȚIME, DAR NU MAI PUȚIN DE 3,00 M. NUMAI ÎN CAZUL ÎN CARE FAȚADELE PREZINTĂ CALCANE SAU FERESTRE CARE NU ASIGURĂ LUMINAREA UNOR ÎNCĂPERI FIE DE LOCUIT, FIE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI CE NECESITĂ LUMINĂ NATURALĂ

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII - DRUMURI SI ACCESE

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accedarii mijloacelor de stingere a incendiilor-v.art.25 . -este interzisa autorizarea constructiilor ce nu au posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute (trebuie sa permita interventia pompierilor).

• Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel se va face numai dacă se asigură accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcției.

Reteaua de drumuri precum și retragerea construcțiilor față de drumurile publice se va face conform actelor normative care statuează direct sau indirect acest domeniu - Legea nr. 37/1975 și Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență - C 242/1993.

Organizarea circulației se va face în conformitate cu propunerile din documentațiile urbanistice P.U.G. și P.U.Z.

- se interzice autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel fără asigurarea acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

REGULAMENTUL AFERENT PUZ SECTOR 3 PREVEDE PENTRU U.T.R. M3B PRIVITOR LA:

A) CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

- PARCELA ESTE CONSTRUIBILĂ NUMAI DACĂ ARE ASIGURAT UN ACCES CAROSABIL DE MINIM 3,50 M. LĂȚIME DINTR-O CIRCULAȚIE PUBLICĂ ÎN MOD DIRECT SAU PRIN DREPT DE TRECERE LEGAL OBTINUT PRIN UNA DIN PROPRIETĂȚILE ÎNVECINATE;

CARACTERISTICILE ACCESELOR LA DRUMURILE PUBLICE TREBUIE SĂ PERMITĂ INTERVENȚIA MIJLOACELOR DE STINGERE A INCENDIILOR. CÂND LĂȚIMEA ACCESULUI ESTE MAI MICĂ DE 3,5 M. ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI BRIGĂZII DE POMPIERI A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- NUMĂRUL ȘI CONFIGURAȚIA ACCESELOR SE VOR ÎNCADRA ÎN PREVEDERILE ANEXEI NR. 4 A REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

- ÎN TOATE CAZURILE ESTE OBLIGATORIE ASIGURAREA ACCESULUI ÎN SPAȚIILE PUBLICE A PERSOANELOR HANDICAPATE SAU CU DIFICULTĂȚI DE DEPLASARE.

B) STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR:

- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR NECESARE FUNCȚIONĂRII DIFERITELOR ACTIVITĂȚI SE ADMITE NUMAI ÎN INTERIORUL PARCELEI, DECI ÎN AFARA CIRCULAȚIILOR PUBLICE

- CALCULUL CAPACITĂȚII DE PARCARE ÎN FUNCȚIE DE OBIECTIV, MODUL DE AMPLASARE ȘI DETALIILE DE PROIECTARE SE VOR ASIGURA ÎN CONFORMITATE CU "NORMATIVUL DEPARTAMENTAL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE" (INDICATIV P132-93) ȘI ANEXA NR. 5 A REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

ACESTE PRESCRIPTII SUNT VALABILE ȘI SUNT RESPECTATE ȘI PENTRU ZONA STUDIATA ÎN PREZENTUL PUZ.

8. REGLEMENTARI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica conform -R.G.U.

-se interzice autorizarea executarii constructiilor ce nu pot fi racordate ca noi consumatori la retele tehnico-edilitare existente.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitare se vor realiza conform R.G.U.

-extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitori sau beneficiari

Proprietatea asupra retelelor tehnico-edilitare este stabilita ca fiind proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

In zonele de extindere a intravilanului, acolo unde exista conducte magistrale de gaze, titei, retele electrice, lucrari de imbunatatiri funciare etc. se va avea in vedere obtinerea avizelor necesare.

In zonele de extindere a intravilanului, acolo unde nu exista retele tehnico-edilitare, autorizarea realizarii constructiilor se va face numai in urma executarii unui sistem centralizat de alimentare cu apa si realizarii de bazine vidanjabile etanse individuale sau de grup.

Nota: Se va consulta si H.G.nr.101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara (in temeiul Legii Apelor nr.107/1996).

PROPUNERILE FACUTE RESPECTA ATAT PRESCRIPTIILE GENERALE CAT SI CELE STABILITE

PRIN REGULAMENTUL AFERENT PUZ PENTRU UTR.M3b.:

A) APĂ POTABILĂ:

-ORICE CONSTRUCTIE NOUA DE LOCUIT SI ORICE LOCAL PUTAND SERVI PENTRU MUNCA, ODIHNA SAU AGREMENT, TREBUIE SA FIE RACORDATA LA RETEAUA PUBLICA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE SAU SA-SI AIBA ASIGURAT NECESARUL DIN SURSA PROPRIE, CU AVIZUL INSPECTORATULUI SANITAR BUCURESTI .

B) CANALIZARE MENAJERA:

-RACORDAREA LA RETEAUA DE CANALIZARE ESTE OBLIGATORIE PENTRU ORICE CONSTRUCTIE SAU INSTALATIE NOUA

C) CANALIZARE PLUVIALA:

-AMENAJĂRILE PE ORICE TEREN TREBUIESC ASTFEL REALIZATE ÎNCÂT SĂ PERMITĂ SCURGEREA APELOR METEORICE SPRE REȚEAUA PUBLICĂ COLECTOARE A ACESTORA

-RACORDAREA BURLANELOR LA CANALIZAREA PLUVIALĂ ESTE OBLIGATORIU SĂ FIE FĂCUTĂ PE SUB TROTUARE PENTRU A SE EVITA PRODUCEREA GHEȚII.

D) REȚELE ELECTRICE, TELEFONICE ȘI CATV:

-CABLURILE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ DESTINATĂ CONSUMULUI PARTICULAR CA ȘI ILUMINATULUI PUBLIC, DE ASEMENEA ȘI REȚELELE DE TELECOMUNICAȚII TREBUIESC INTRODUSE ÎN SUBTERAN;

-ÎN CAZ DE IMPOSIBILITATE TEHNICĂ ȘI NUMAI ATUNCI, POT FI DISPUSE ASTFEL ÎNCÂT SĂ URMĂREASCĂ LINIILE DE CORNIȘĂ ALE IMOBILELOR, CU SCOPUL DE A SE CONFUNDA CU ZONELE DE UMBRA ALE ACOPERISURILOR;

-BRANSAMENTELE, PE CAT POSIBIL, TREBUIESC ASCUNSE; IN CAZ DE IMPOSIBILITATE TEHNICA MAJORA, ELE TREBUIESC PLASATE LA EXTREMITATILE FATADELOR SI VOPSITE IN TONUL FATADELOR PE CARE SE APLICA;

E) GAZE:

-TOATE CONDUCTELE ÎN AFARA IMOBILELOR VOR FI AMPLASATE ÎN SUBTERAN

F) SALUBRITATE:

-ORICE CLADIRE DE LOCUIT (LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE) PRECUM SI ORICE UNITATE CU CARACTER LUCRATIV, PENTRU ODIHNĂ SAU RECREERE, TREBUIE SĂ FIE PREVĂZUTE CU AMENAJĂRI PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR MENAJERE ÎN CONTAINERE.

9. REGLEMENTARI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR. CARACTERISTICILE PARCELEI.

• Autorizarea executarii parcelarilor este permisa in conditiile respectarii prevederilor R.G.U.

Se vor mentine actualele parcele, in special unde dimensiunile parcelelor si trama stradala determina caracterul specific al zonei.

In caz de parcelare, parcele propuse vor fi astfel dimensionate incat sa permita amplasarea cladirilor in bune conditii (orientare, insorire, vanturi dominante, etc.) si cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Pentru cazul cladirilor izolate la reparcelare latimea parcelelor nu va fi mai mica de 15,0 m. si mai mare de 25,0 m., latimi prea mari determinand o folosire ineficienta a retelelor tehnico-edilitare. In cazul parcelelor de colt situate la intersectia a doua strazi, latimea minima a frontului la strada trebuie sa fie 12,0 m. (in cazul locuintelor cuplate la calcan), respectiv 15,0 m. (locuinte izolate cu patru fatade).

Nota: Conditiiile de mai sus se aplica atat parcelelor cu forme geometrice regulate cat si celor neregulate. In cazul concesiunii se vor respecta suprafetele stipulate

in Legea nr.50/1991 (republicata).

DIMENSIUNILE PARCELEI BENEFICIARULUI PERMITE AMPLASAREA IN TEREN A CLADIRILOR PROPUSE IN BUNE CONDITII.

-REGIM DE INALTIME

• Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatia urbanistica – PUZ .

Regimul de inaltime va rezulta din inaltimea medie a zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de trei niveluri cladirile imediat invecinate.

In situatii exceptionale, in functie de destinatie si zona care le include, constructiile pot avea si inaltimei mai mari cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificabile din punct de vedere functional, compozitional-urbanistic, etc.

Inaltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, inchiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compozitionale, etc.

Regimul de inaltime se stabileste prin documentatiile urbanistice PUG si/sau P.U.Z.

-autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimei medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de trei niveluri cladirile imediat invecinate.

Limitarea regimului de inaltime se poate datora unitatilor tehnologice sau productive (unitati industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodarie comunală, constructii aferente transportului feroviar, etc.) sau in zona de protectie a acestora, lucrari tehnico-edilitare si in cadrul zonei unitatilor cu destinatie speciala.

ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR PRECUM ȘI ASPECTUL EXTERIOR AL ACESTORA SUNT REGLEMENTATE PRIN PUZ SECTOR 3 PENTRU U.T.R. M3B DUPĂ CUM URMEAZĂ:

A) ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

-ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR LA CORNIȘE NU VA FI MAI MARE DECÂT DISTANTA PÂNĂ LA ALINIAREA SPRE STRADĂ ADMISĂ PENTRU CLĂDIRILE SITUATE PE FRONTUL OPUS AL ACELEIAȘI STRĂZI

- DEPĂȘIREA ACESTEI ÎNĂLȚIMI ESTE POSIBILĂ NUMAI CÂND PRIN ACEASTA NU SE REALIZEAZĂ UN CALCAN SPRE O CLĂDIRE PROTEJATĂ SAU AFLATĂ ÎN STARE BUNĂ ȘI MENTINUTĂ ȘI NUMAI ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

- PENTRU PARCELE AVÂND O SUPRAFAȚĂ DE MIN. 1000 MP. PENTRU CLĂDIRI CU PÂNĂ LA P+9 NIVELURI

- PENTRU PARCELE AVÂND O SUPRAFAȚĂ DE MIN. 2000 MP. PENTRU CLĂDIRI MAI ÎNALTE DE P+10 NIVELURI

BENEFICIARUL DISPUNE DE 13972,20 MP. TEREN CURTI-CONSTRUCTII CONFORM ACTE DE PROPRIETATE DECI REGIMUL DE

INALTIME PROPUSE DE S+P+8/9/10 POATE FI ACCEPTAT.

-ATUNCI CÂND NOUA CONSTRUCȚIE DEPĂȘEȘTE CA ÎNĂLȚIME CONSTRUCȚIA ALĂTURATĂ PROPUȘĂ A FI MENȚINUTĂ ESTE OBLIGATORIU CA VOLUMUL CARE SE ÎNALȚĂ SĂ FIE RETRAS DE LA LIMITA DE PROPRIETATE PENTRU A FI TRATAT CA FAȚADĂ CONFORM CODULUI CIVIL.

-ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.
- Prescripțiile vor urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmuri plin-gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură tipul acoperirii și al învelitorii, etc), îmbunătățirea aspectului compozitional și arhitectural al clădirilor prin folosirea de materiale noi și moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea funcțională între clădiri sau între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

ASPECTUL CLĂDIRILOR VA EXPRIMA CARACTERUL ȘI REPREZENTATIVITATEA FUNCȚIUNII ȘI VA RĂSPUNDE EXIGENȚELOR ACTUALE ALE ARHITECTURII EUROPENE DE "COERENȚĂ" ȘI "ELEGANȚĂ";

SE VA ASIGURA O TRATARE SIMILARĂ A TUTUROR FAȚADELOR ACELEIAȘI CLĂDIRI AVÂND ÎN VEDERE PERCEPEREA ACESTORA DIN CLĂDIRILE ÎNALTE; SE VA ACORDA ATENȚIE MODULUI DE TRATARE A ACOPERIȘURILOR SAU TERASELOR PERCEPTIBILE ÎNTR-O PERSPECTIVĂ DESCENDENTĂ DIN CLĂDIRILE ÎNALTE; ORICE CONSTRUCȚIE NOUĂ, SAU MODIFICARE A UNEIA EXISTENTE TREBUIE SĂ SE ÎNSCRIE ARMONIOS ÎN ZONĂ, FIIND POSIBILĂȘI ARMONIA PRIN CONTRAST.

SUNT INTERZISE IMITAȚIILE DE MATERIALE CA: PIATRA FALSĂ, CĂRĂMIDĂ FALSĂ, LEMN FALS, FOLOSIREA ÎN EXTERIOR A UNOR MATERIALE FABRICATE PENTRU INTERIOR ȘI MATERIALELE DE CONSTRUCȚIE PRECARE (DE TIP ASBOCIMENT, TABLĂ ONDULATĂ, PLASTIC ONDULAT, ETC.)

10. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI IMPREJMUIRI

-PARCAJELE aferente oricărei funcțiuni se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane-P132-93 (și proiect nr.9670/N/1992-URBANPROIECT

BENEFICIARII VIITOARELOR APARTAMENTE VOR PARCA AUTOTURISMELE ÎN INCINTA PROPRIE A BENEFICIARULUI FĂRĂ A OCUPA CALEA LOCALĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ.

FIECARE APARTAMENT VA AVEA ASIGURAT UN LOC DE PARCARE FIE LA SOL FIE LA SUBSOL CONFORM PLANSEI U3-REGLEMENTARI URBANISTICE.

-SPATII VERZI SI PLANTATE

-Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei

- autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei sau constructiilor.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100 mp. in zona rezidentiala si de dotari, cu exceptia zonelor cu destinatie speciala

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde toate nivelele urbane (parc, gradini) si functionale (agrement, sport-turism, aliniament, scuaruri, protectie.

- *SPAȚIILE NECONSTRUITE ȘI NEOCUPATE DE ACCESE ȘI TROTUARE DE GARDĂ VOR FI ÎNIERBATE ȘI PLANTATE CU UN ARBORE LA FIECARE 100 MP.;*

- *SE RECOMANDĂ CA PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA MICROCLIMATULUI ȘI PENTRU PROTECȚIA CONSTRUCȚIEI SĂ SE EVITE IMPERMEABILIZAREA TERENULUI PESTE MINIMUM NECESAR PENTRU ACCESE, CIRCULAȚII PIETONALE, TERASE;*

- *PARCAJELE LA SOL VOR FI PLANTATE CU UN ARBORE LA FIECARE 4 LOCURI DE PARCARE;*

- *SPAȚIUL DINTRE ALINIAMENT (LIMITA DINTRE PROPRIETATE ȘI DOMENIUL PUBLIC) ȘI ALINIERA PRINCIPALĂ A CLĂDIRILOR VA FI TRATAT ÎN MOD OBLIGATORIU CA SPAȚIU VERDE SAU SPAȚIU LIBER CIRCULAȚIEI PIETONALE;*

TOATE ACESTE PRESCRIPTII SUNT RESPECTATE IN PREZENTUL STUDIU.

-IMPREJMUIRI

Pentru realizarea imprejmuirilor

-este permisa autorizarea tuturor categoriilor de imprejmuiri: opace, transparente, decorative sau gard viu Prin detalieri se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara pana la 0,60 m., iar cea superioara de 1,80 m., dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 1,80-2,20 m. din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, functie de optiunile

proprietarilor.

se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare,).

PENTRU DELIMITAREA PROPRIETATII RAMASE BENEFICIATULUI DUPA CIRCULATIA TERENURILOR IN ZONA STUDIATA, S-A PROPUȘ INLOCUIREA IMPREJMUIRII EXISTENTE CU O IMPREJMUIRE JOASA DE GARD VIU DE 1,20 M INALTIME PE DOUA LATURI ALE TERENULUI.

IMPREJMUIREA PROPUSA VA PERMITE DELIMITAREA PROPRIETATII BENEFICIARULUI FARA A IMPIETA ASUPRA IMAGINII URBANISTICE SI ARHITECTURALE A ANSAMBLULUI DE LOCUINTE PROPUS STABILIND TOT ODATA LIMITA INTRE ZONA PUBLICA SI CEA PRIVATA.

ACCESELE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA VOR FI LIBERE (FARA PORTI) DAR MONITORIZATE DIN GHERETA DE PAZA PROPUSA.

11. RECOMANDARI PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Accesul la zona studiata se face din strada Eufrosina Popescu pe latura de sud si din strada Baba Novac pe latura de nord.

Pentru asigurarea realizarii unei circulatii fluente si eficiente se vor asigura urmatoarele:

- Amplasarea constructiilor fata de caile de circulatie trebuie sa respecte profilele transversale caracteristice si regimul de aliniere propus;
- Executia strazilor si lucrarilor de sistematizare verticala se vor face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, respectandu-se prevederile tehnice din normative si standarde.

PENTRU FLUIDIZAREA SI SPORIREA SIGURANTEI CIRCULATIEI IN ZONA STUDIATA ESTE NECESAR UN STUDIU DE CIRCULATIE PRIN CARE PROPUNERILE FACUTE IN PREZENTUL STUDIU PENTRU LARGIREA SI MODERNIZAREA STRAZII EUFROSINA POPESCU SI REALIZAREA STRAPUNGERII BABA NOVAC-EUFROSINA POPESCU SA FIE INCLUSE IN RETEAUA STRADALA A SECTORULUI 3 BUCUREȘTI..

III. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Pentru a identifica cu usurinta prescriptiile si recomandarile Regulamentului aferent, s-au stabilit limitele terenului, functiunea dominanta si limitele cadastrale ale terenului.

ZONA STUDIATA IN PREZENTUL PLAN URBANISTIC ZONAL, FIIND SITUATA IN INTRAVILANUL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, VA FI INCLUSA IN UTR-M3b CA SUBZONA CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE CU REGIM MARE DE INALTIME.

FUNCTIUNE PREDOMINANTA

Prin destinatia unui teren sau a unei constructii se intelege modul de utilizare a acestora, conform functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in planurile de urbanism.

U.T.R. M3B -SUBZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN TERITORII DESTRUCTURATE SAU ÎN CURS DE CONSTITUIRE ÎN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ESTE POSIBILĂ NUMAI ÎN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC SPECIAL ELABORAT PENTRU ACEST TERITORIU.

FUNCTIUNEA PREDOMINANTA A ZONEI STUDIATE STABILITA PRIN PREZENTUL PUZ ESTE CEA DE LOCUIRE SI AMENAJARI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A ACESTEIA.

UTILIZARE FUNCTIONALA

Pentru o mai buna intelegere a documentatiilor urbanistice si implicit a operativitatii in ceea ce priveste aplicarea reglementarilor in interiorul zonei studiate si acordarii Autorizatiilor de construire, a rezultat zonificarea functionala figurata grafic in partea desenata si prezentata in memoriul general.

Zonificarea functionala a teritoriului este pusa in evidenta atat in analiza stadiului actual al dezvoltarii cat si in partea de reglementari, unde sunt evidentiata zonele functionale adaugate, determinand configuratia noului intravilan.

CONDITIILE DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Pentru fiecare zona si subzona functionala regulamentul cuprinde reglementari specifice grupate in trei subcapitole:(1)generalitati;(2)utilizare functionala si (3)conditii de amplasare si conformare a constructiilor.

Capitolul 1 -generalitati se detaliaza:

- tipuri de subzone functionale
- functiune dominanta a zonei
- functiuni complementare

Capitolul 2 -utilizare functionala a terenurilor din cadrul zonei si subzonelor se pun in evidenta:

- utilizari permise
- utilizari permise cu conditii
- interdictii temporare
- interdictii definitive

Capitolul 3 -conditii de amplasare si conformare a constructiilor -se specifica acele zone si subzone functionale, in care prevederile Regulamentului Local de Urbanism detaliaza si completeaza prevederile Regulmentului General de

Urbanism privind:

- amplasarea si retragerile minime obligatorii
- echiparea tehnico-edilitara
- forma si dimensiunile terenului si constructiilor
- parcaje,spatii verzi,imprejmuiri

Autorizarea realizarii constructiilor se va face de regula cu respectarea zonificarii functionale a zonei propuse precum si prescriptiilor continute in Regulamentul General de Urbanism si in Regulamentul Local de Urbanism aferent documentatiilor urbanistice.

Constructiile si amenajarile cu alte destinatii incluse in zona cu functiune dominanta trebuie sa se compatibilizeze cu acestea, evitandu-se incomodarile si disfunctionalitatile, urmarindu-se integrarea in structura stabilita prin PUG.

De asemenea se interzice realizarea constructiilor si a amenajarilor cu destinatie incompatibila cu zona ce le include. Documentatia PUG stabileste directiile de dezvoltare a localitatii, in care armonizarea propunerilor cu zonificarea existenta ocupa un loc primordial, de aceea respectarea acesteia devine literalmente imperioasa.

L -ZONA DE LOCUIRE

A.Generalitati

-functiune predominanta a zonei studiata: locuirea – compusa din locuinte si amenajari necesare bunei functionari a zonei

B.Utilizare functionala-utilizari permise:

-locuinte individuale si amenajari necesare bunei necesare bunei functionari a zonei

-constructii si alimentari pentru functiuni compatibile

-modernizari, supraetajari, intretinere -utilizari permise cu conditii:

-locuinte individuale, cu conditia existentei documentatiilor PUZ

-respectarea avizului geotehnic

-respectarea regimului de aliniere, inaltime si a indicilor P.O.T. si C.U.T.

-utilizari interzise:

-locuinte pe parcele ce nu indeplinesc conditii de construibilitate

-unitati poluante sau cu riscuri tehnologice

C. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

• Caracteristicile parcelei:

-pentru a fi construita, o parcela trebuie sa indeplineasca conditiile cap 5

• Amplasarea constructiilor fata de aliniament prin respectarea cap 6. din Regulament.

• Amplasarea fata de limitele laterale si posterioare

• Acces – cap 7

• Conditii de echipare tehnico-edilitara v. cap.8

Nu se admit:

-alimentarea cu apa prin puturi fara prevederea unui racord posibil la viitoarea retea publica de alimentare cu apa

-evacuarea apelor in sistem individual sau de grup, conform actelor normative in vigoare, fara prevederea unui racord posibil la viitoarea retea publica de canalizare

Parcelele pentru care nu se pot asigura conditiile mentionate mai sus sunt neconstruibile.

Restul utilitatilor se vor asigura in functie de posibilitatile locale:

- Parcaje, spatii verzi, imprejmuiiri:v.cap.10.
- Indici P.O.T si C.U.T: v cap.5. U.T.R. (valori maxime)

12. PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL ZONEI STUDIASTE

-CLADIRILE DE ORICE NATURA, DRUMURILE, REZELELE EDILITARE, AMENAJARILE EXTERIOARE, IMPREJMUIRILE, ETC. SE VOR REALIZA NUMAI IN INTRAVILANUL APROBAT AL LOCALITATII, IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, CONFORM PREZENTULUI STUDIU.

-LA ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE URMEAZA SA SE VERIFICE:

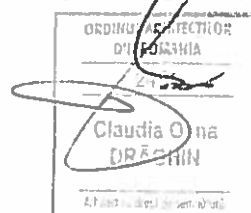
- Dreptul de proprietate asupra terenului;
- Inscrierea functiilor solicitate in functiunea dominanta a zonei in care urmeaza sa se amplaseze cladirile;
- Respectarea conditiilor impuse de Certificatul de Urbanism;
- Existenta pieselor scrise si desenate prevazute de Legea nr.453/2001 in documentatia de executie;
- Respectarea regimului de inaltime maxim pentru fiecare zona;
- Asigurarea bransarii cladirilor la rezelele edilitare.

5.1. CLADIRIRILE VOR TINE SEAMA DE AVIZELE GEOTEHNICE ANEXATE LA STABILIREA ADANCIMII DE FUNDARE.

5.2. SE VOR RESPECTA DISTANTELE MINIME ALE CLADIRILOR FATA DE LIMITELE PROPRIETATILOR IN FUNCTIE DE TRATAREA FATADEI DINSPRE PARCELA INVECINATA (CALCAN SAU PERETE CU GOLURI).



arh.DRAGHIN CLAUDIA OANA



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 61 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, București

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.....2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, București.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațiera

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. 185/2013

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, București

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 30.10., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției URBANISM.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, București:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

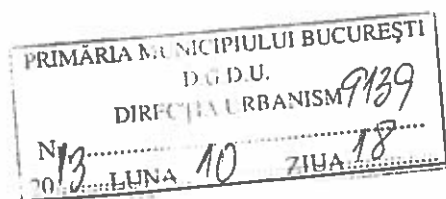
PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Ref : Nr. 16/17.10.2013

Catre : Directia de Urbanism

Referitor la : PUZ Str. Eufrosina POPESCU, Nr. 61, S3
PUZ Bd. Expozitiei nr. 22-30, S.1

Vă transmitem atașat rapoartele Comunei de Urbanism din cadrul CGMB, nr. 43 și 44 referitoare la PUZ-urile menționate.

Anteptam puncte de vedere si/sau completari si îndreptari ^{erori} materiale.

Manuela POPESCU

Președinte Comune Urbanism



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

În conformitate cu prevederile Art. 32 coroborat cu Art. 50 și Art. 54 alin. (1) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A. în calitate de beneficiar a transmis Primăriei Municipiului București, documentația de urbanism „P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI” în vederea avizării/aprobării.

La documentația de urbanism s-a prezentat Certificatul de urbanism Nr. 776/15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și Certificatul de urbanism Nr. 764/27.06.2013 emis de Primăria Sectorului 3, București, prin care se precizează faptul că, este necesar elaborarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U. - P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. Nr. 324/2010, H.C.G.M.B. Nr. 241/2011, H.C.G.M.B. Nr. 232/2012);

Indicatori urbanistici reglementați: Conform R.L.U. - P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. Nr. 324/2010, H.C.G.M.B. Nr. 241/2011, H.C.G.M.B. Nr. 232/2012), amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unităților Teritoriale de Referință: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

Documentația de urbanism a fost programată și susținută în mai multe ședințe și dezbateri ale Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, în care, urmare a concluziilor asupra reglementărilor urbanistice/tehnice propuse, au fost emise Avizul de Oportunitate nr. 2/11.01.2013 și Avizul Preliminar nr. 8/23.02.2012.

La data la care a fost emis Avizul Preliminar (23.02.2012.), era în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care, printre altele, la Art. 16 alin. 1.3, prevedea următoarele: „(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism avizele Instituțiilor avizatoare competente: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Adresă Nr. 5765 / DGDT / 12.02.2013; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare Nr. 5/01.04.2013, 3257/3/01.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1158782 / 24.05.2013; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.: Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104; Avizul Tehnic pentru P.U.Z. al O.C.P.I. - Bucuresti: Aviz Nr. 311545/29.12.2011; Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că Avizele sus menționate au fost favorabile, și au avizat documentația de urbanism „P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI”, a fost emis Avizul Arhitectului Șef Nr. 21/ 05.07.2013, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

Indicatori urbanistici propuși: POT_{max}=24,48%; CUT_{max}=2,5mpADC/mpteren; RH_{max}=S+P+M+8/9/10/12E;

- Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate anterior, precum și a legislației specifice în vigoare.

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Conform Planului de Reglementări avizat de Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B., cu Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104, împreună cu profilele transversale și longitudinale caracteristice. La nivel de autorizație de construire, parcare/ gararea autovehiculelor și profilele transversale ale circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. Nr. 66/2006.

Dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile O.M. Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B. NR.136/ 2012.Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. C și Art. 36- alin. 5 - lit.C din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMĂRIA GENERALĂ
Prof. dr. Sorin Mișcă POPESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

În conformitate cu prevederile Art. 32 coroborat cu Art. 50 și Art. 54 alin. (1) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A. în calitate de beneficiar a transmis Primăriei Municipiului București, documentația de urbanism „P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI” în vederea avizării/aprobării.

La documentația de urbanism s-a prezentat Certificatul de urbanism Nr. 776/15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și Certificatul de urbanism Nr. 764/27.06.2013 emis de Primăria Sectorului 3, București, prin care se precizează faptul că, este necesar elaborarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal.

REVEDERI P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U. - P.U.G Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. Nr. 324/2010, H.C.G.M.B. Nr. 241/2011, H.C.G.M.B. Nr. 232/2012);

Indicatori urbanistici reglementați: Conform R.L.U. - P.U.G Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. Nr. 324/2010, H.C.G.M.B. Nr. 241/2011, H.C.G.M.B. Nr. 232/2012), amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unităților Teritoriale de Referință: A3-subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

Documentația de urbanism a fost programată și susținută în mai multe ședințe și dezbateri ale Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, în care, urmare a concluziilor asupra reglementărilor urbanistice/tehnice propuse, au fost emise Avizul de Oportunitate nr. 2/11.01.2013 și Avizul Preliminar nr. 8/23.02.2012.

La data la care a fost emis Avizul Preliminar (23.02.2012.), era în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care, printre altele, la Art. 16 alin. 1.3, prevedea următoarele: „(1^3) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism avizele Instituțiilor avizatoare competente: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: Adresă Nr. 5765 / DGDT / 12.02.2013; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare Nr. 5/01.04.2013, 3257/3/01.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1158782 / 24.05.2013; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.: Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104; Avizul Tehnic pentru P.U.Z. al O.C.P.I. - București: Aviz Nr. 311545/29.12.2011; Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că Avizele sus menționate au fost favorabile, și au avizat documentația de urbanism „P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI”, a fost emis Avizul arhitectului Șef Nr. 21/ 05.07.2013, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCȚIUNI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

Indicatori urbanistici propuși: POT_{max}=24,48%; CUT_{max}=2,5mpADC/mp_{teren}; RH_{max}=S+P+M+8/9/10/12E;

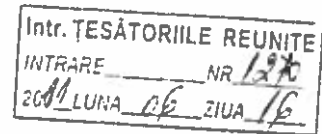
- Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate anterior, precum și a legislației specifice în vigoare.

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII: Conform Planului de Reglementări avizat de Comisia Tehnică de Circulații - P.M.B., cu Aviz Nr. 1147061 / 11.04.2013, 3327 /16.04.2013, apr1104, împreună cu profilele transversale și longitudinale caracteristice. La nivel de autorizație de construire, parcare/ gararea autovehiculelor și profilele transversale ale circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. Nr. 66/2006.

Dezbaterile publice s-a efectuat în conformitate cu prevederile O.M. Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B. NR.136/ 2012.Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. C și Art. 36- alin. 5 - lit.C din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
UAT- F01



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 446 din 15-06-2011
În scopul: întocmire documentație de urbanism

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. TESATORIILE REUNITE S.A.
cu domiciliul/sediul²), în județulmunicipiul/orașul/comuna București,
sectorul . 5....., cod poștal Strada Preda Spataru, nr. 5, bl. - , sc. -, et. -, ap -,
telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 19112 din 03.05.2011.
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul BUCUREȘTI sectorul 3, cod poștal,
STRADA EUFROSINA POPESCU NR. 61
sau identificat prin

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
Hotărârea Consiliului General nr. 269/21.12.2000 și 324/17.11.2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren 13.972,20mp și construcțiile existente) situat în intravilanul municipiului București,
Strada Eufrosina Popescu nr. 61, este proprietatea S.C. TESATOPRIILE REUNITE S.A. conform certificat
de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 1709/08.03.1995.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: teren curți construcții.

Destinația: în conformitate cu PUG aprobat cu hotărârea Consiliului nr. 269/21.12.2000 terenul se
incadrează zona A3 subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii. POT= 60%,
CUTvolumetric=9.

Propunere: construire ansamblu de locuințe- aviz oportunitate.

3. REGIMUL TEHNIC :

Pe terenul descris mai sus se permite realizarea unui ansamblu de locuințe în următoarele condiții:
-regimul de construire, funcțiunea, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al
terenului (CUT) și retragerile clădirii față de aliniament se vor stabili printr-o documentație de urbanism
Plan urbanistic zonal (PUZ) aprobată conform legii.

*In vederea inițierii PUZ se va obține un aviz de oportunitate întocmit de arhitectul -șef și aprobat de
primarul general al municipiului București.*

Lucrările se vor realiza în baza unei documentații întocmite în conformitate cu normativele și
legislația în vigoare. Proiectul va fi întocmit de proiectant autorizat. Scurgerea apelor pluviale se va asigura
în interiorul incintei .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmirea documentației
în vederea obținerii avizului de oportunitate.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfilintare și nu conferă
dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Națională de Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren al/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - DT., după caz:
 DT.AC DT.OE DT.AD
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - canalizare
 - alimentare cu energie termică
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 - Altele
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
 în aviz de oportunitate
 - d.4) studii de specialitate:
 - aviz preordonare rețea PMB
 - aviz comisia de trafic PMB
 - PUZ aprobat conform legislației în vigoare

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - 0,5% din valoarea investiției.
 - Taxa Timbru de Arhitectură - 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Marius Mihăița

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrescu

Întocmit de: Toparceanu

Achitat taxa de 141,75 lei conform Chitanței nr. 016564 din 04.05.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 15.06.2012 până la data de 15.06.2013

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

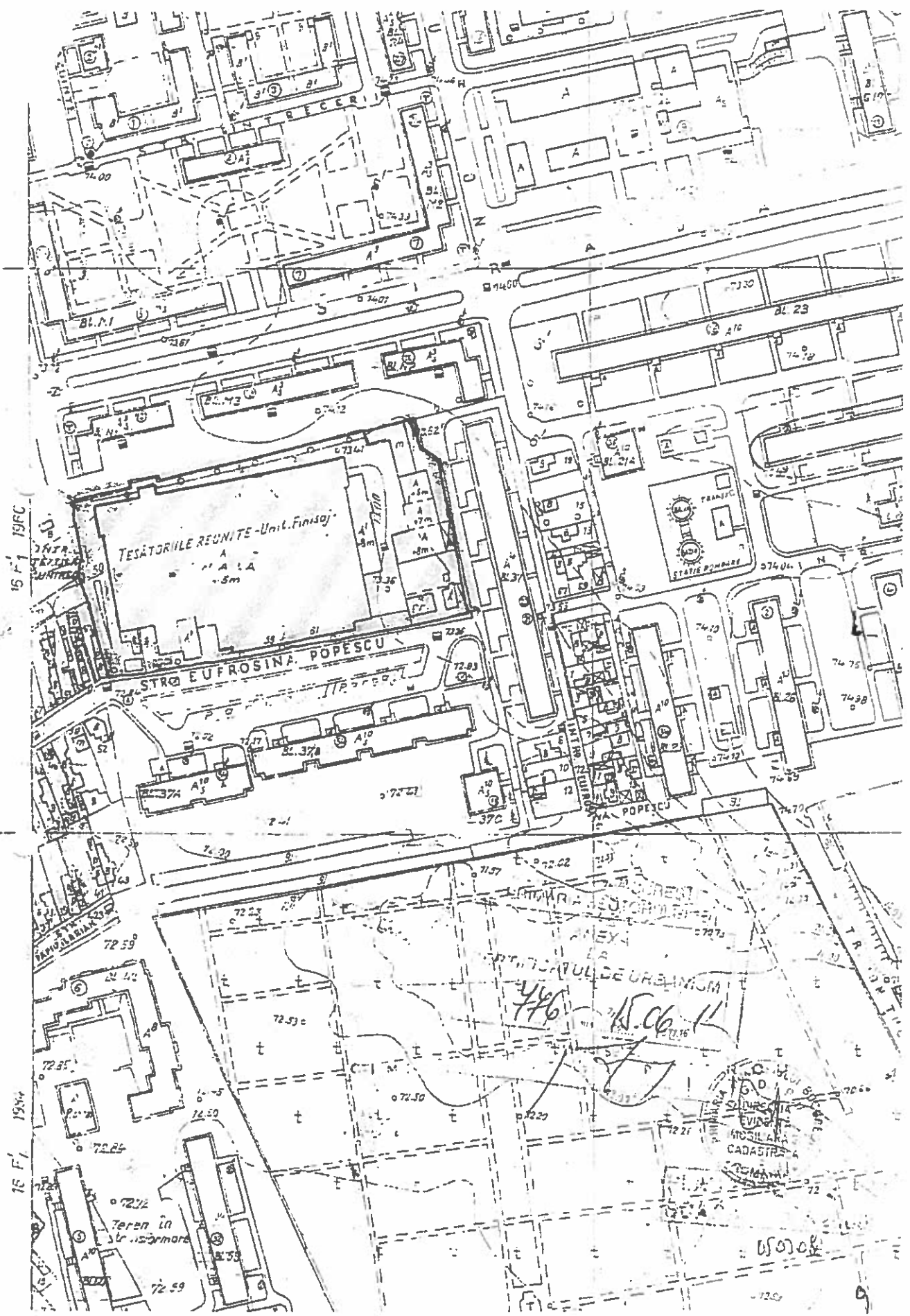


ÎNTOCMIT,
Răzvan

SECRETAR,
Marius Mihăița

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrescu

Data prelungirii valabilității: 15.06.2012
Achitat taxa de 45,00 lei, conform Chitanței nr. 019977 din 14.06.2012
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



15 FI 1984

16 FI 1984

TESĂTORIILE REUNITE - Unit. Finisaj

STR. EUFROSINA POPESCU

INSTITUTUL DE URBANISM

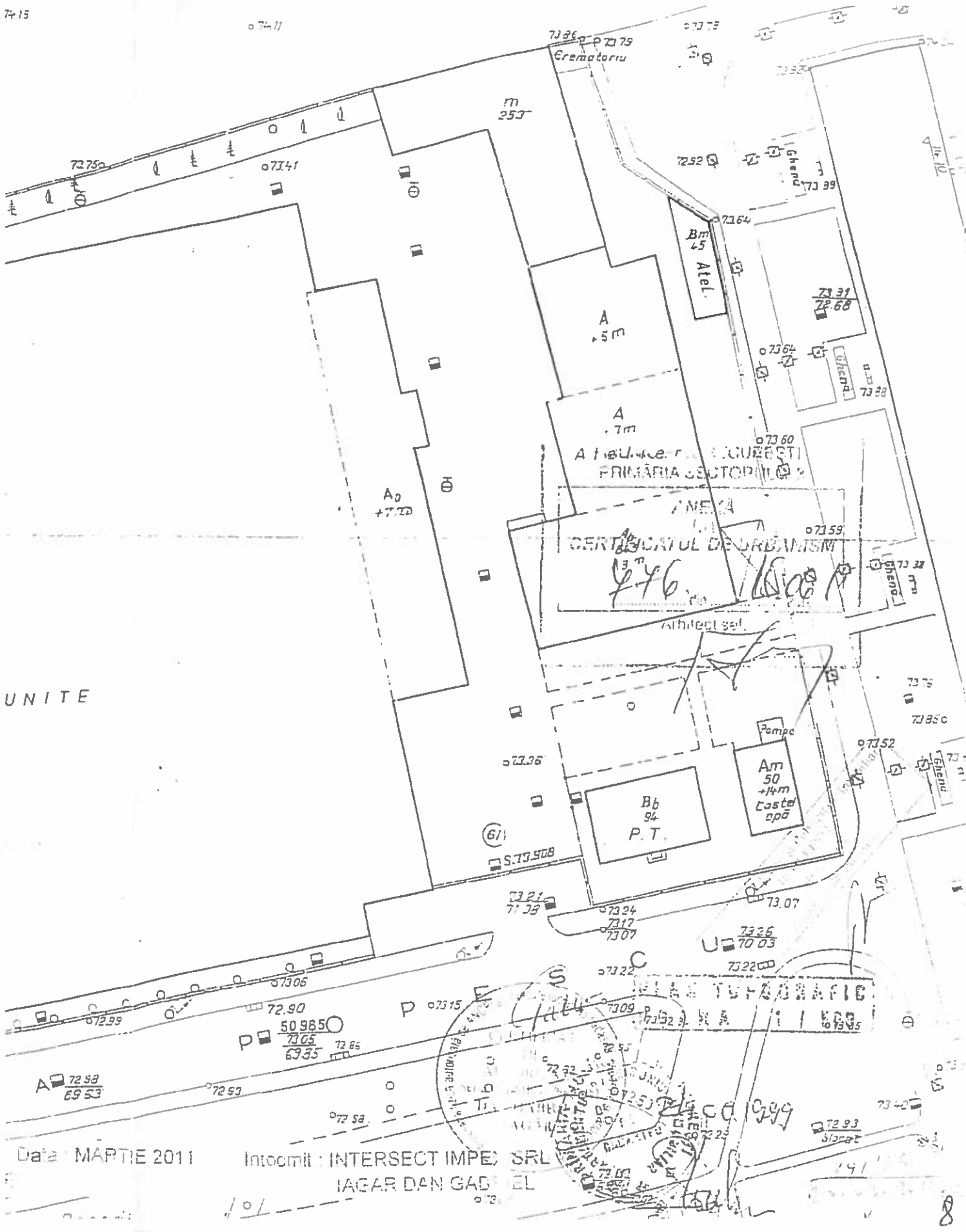
CASA DE PROIECTARE

STAMP: C.A. POPESCU, CADASTRU

teren in transformare

05008

Nr. cadastral	Supraf. totala utila	Adresa Imobilului	
12642	13972 mp	Eufrosina Popescu nr. 61	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3 Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Data: MARTIE 2011

Intocmit : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1054187/408/07.02.2012

PROBAT
PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mihaela OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 8 / 25.02.2012.

Având în vedere solicitarea S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A. în calitate de beneficiari, S.C. ARHIMUS S.R.L. arh. R.U.R. CREZANTEMA SOFRONEA, în calitate de elaborator, Certificatul de urbanism nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3 și Concluziile Ședinței C.T.A.T.U. – P.M.B. din data de 16.11.2011, se emite prezentul aviz de oportunitate în vederea elaborării documentației:

P.U.Z. – STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII P.U.Z.: Teren în suprafață de 13.972,20 mp, situat în intravilanul Municipiului București, aflat în proprietatea S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., conform Certificatului de urbanism nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și al certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 NR.1709/ 08.03.1995.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U.-P.U.G Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și cu H.C.G.M.B. nr. 241/2011, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unităților Teritoriale de Referință:

A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

Indicatori urbanistici reglementați - A3: POT max=60%; CUT volumetric max=9mc/mp; Hmax=9m;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

FUNCȚIUNI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

Indicatori urbanistici propuși: POT max=27.84%; CUT max=2.52mpADC/mpteren; RHmax=S+P+M+9-10-12E;

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1.TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.:

- Zona care urmează a fi studiată este definită de următoarele repere urbane: Str. Eufrosina Popescu, Bd-ul Baba Novac, Str. Eufrosina Popescu.
- Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcela proprietate a inițiatorului pentru care s-a obținut și prezentat Certificatul de urbanism.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 actualizat și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.

2.CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Reglementarea generală a funcțiilor: ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și/în potențial echivalent de dezvoltare.
- Se va prezenta o Ilustrare Urbanistică Detaliată care să cuprindă configurația de ansamblu a zonei studiate, ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație. (fotomontaje, prezentare 3D, sau machetă).
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor. Bilanțul Teritorial și Indicatorii urbanistici (existent, propus) vor fi corelați cu Memoriul de Urbanism și Regulamentul de Urbanism, aferente planșei de Reglementări.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- Reprezentarea regimului juridic al terenurilor prin indicarea pe planșa de Regim juridic a suprafețelor exacte conform Extraselor de Carte Funciară.

În acord cu precizările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din data de 16.11.2011 se recomandă:

- Extinderea zonei de studiu până la limita arterelor majore;
- Se va prezenta o soluție de construire, cu orientarea incintelor pe direcția N-S;
- Se va limita ocuparea la sol a terenului cu parcaje;
- Indicatorii urbanistici propuși POT=40%; CUT=2,5 mpADC/mpteren;
- Se va prezenta justificarea și dimensionarea echipamentelor publice;
- Respectarea reglementărilor legale, în ceea ce privește însorirea, orientarea clădirilor și retragerile laterale;

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Amenajarea peisajera și dezvoltarea traseelor pietonale și a spațiilor publice cu acces nelimitat.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Se va preciza accesibilitatea la mijloacele de transport în comun.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri și număr de niveluri;
- Dotări publice complementare - funcțiilor propuse.

4. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

- Reglementarea circulațiilor carosabile și pietonale, a parcajelor și a profilelor transversale ale circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
- Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă.

AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII P.U.Z., CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, solicitat în certificatul de urbanism nr. 559/04.05.2011 emis de Primăria Sectorului 3, pentru realizarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR Nr. 2 / 11 01 / 2013

P.U.Z. – STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

INIȚIATOR: S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.;

ELABORATOR: S.C. OCTAVIA CONSULT S.R.L., arh.R.U.R. CREZANTEMA SOFRONEA/arh.RUR CLAUDIA O. DRĂGHIN;
SOLICITĂRILE înregistrate la CIDRC-PMB cu Nr. 1128675;

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Teren în suprafață de 13.972,20 mp, situat în intravilanul Municipiului București, aflat în proprietatea S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., conform Certificatului de urbanism nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București și al certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M O3 NR.1709/ 08.03.1995.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată prin PUZ este definită de următoarele repere urbane: Str. Eufrosina Popescu, B-dul Baba Novac, Str. Eufrosina Popescu;

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U.-P.U.G Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, H.C.G.M.B. nr.241/2011 și cu H.C.G.M.B. nr.232/2012, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

Indicatori urbanistici reglementați - A3: POT max=60%; CUTvolumetric/max=9mc/mp; Hmax=9m;
Certificatul de urbanism Nr. 776/ 15.06.2011 emis de Primăria Sectorului 3, București;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNȚIUNI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUINȚE.

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=24,48%; CUTmax=2,5mpADC/mpteren; RHmax=S+P+M+8/9/10/12E;

Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUZ și RLU.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: ^{MDRAP} Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., Suport Topografic/Cadastral vizat de C.P.I., alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p Șef Serviciu
Urb Gospodărescu



NOTA: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații.

- Să transmită structuri investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului anunțul intenției de elaborare a PUZ.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.
- Să respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

- Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

fuote

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

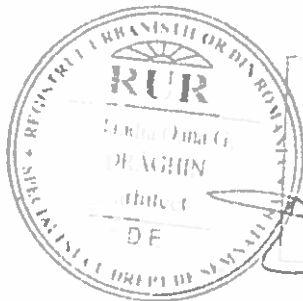
Metescu





SAL PROPUS 1-1

ROPUS	%	9	SUPRAFATA BENEFICIAR din care:	TEREN	13872.20	100.00	13872.2	100.00
			teren propus cedarii domeniului public	-	-	-	1046.74	3.18%
			teren ce ramane beneficiarului din care	-	-	-	12825.46	38.32%
0	33%		Curti-construcii din care	13872.20	100	13872.20	100	
			arie construita Ac din care	9916	30.17%	9916	3165	8.6%
	0.00		arie construita pentru demolare	9916	30.17%	-	-	-
			arie construita mentinuta	-	-	-	-	-
5	14.82%		arie construita nou propusa	-	-	-	-	-
			arie desfasurata Ad din care	10099	-	10099	3165	9.6%
			arie desfasurata propusa pentru demolare	10099	72.27%	-	32300	-
	7.4%		arie desfasurata mentinuta	-	-	-	-	-
	7.9%		arie desfasurata nou propusa	-	-	-	-	-
	2.92%			-	-	-	32300	-
	18.24%		platforma gospodareasca	-	-	-	3200	0.24%
	6.90%		spatii joaca copii	-	-	-	243.40	1.88%
	5.44%		circulatii carosabile	1864	13.34%	1864	951.40	48.39%
	3.31%		parcaje	1200	8.5%	1200	1789.06	13.84%
3	100.00		trotuare, alei pietonale	120	0.85%	120	1873	14.49%
	9.6%		spatii verzi	872	6.32%	872	4871.60	37.68%
		10	INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR					
			procent de ocupare a terenului POT (%)	70.97%			24.48%	
5	30.59%		coeficient de utilizare a terenului CUT	0.72			2.50	
	14.62%		CUT volumetric	1.01			6.93	



Handwritten signature and date: 05/12/2011

CONSULT

Titlu proiect	ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8+9 retras -S+P+12 retras)	Proiect nr	9/2011
Amplasament	STR EUFROSINA POPESCU NR 61, SECTOR 3 BUCURESTI	Faza	P U Z
Beneficiar	S C TESATORIIILE UNITE SA BUCURESTI	Plansa nr	U3
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE		

Scara
1:500

Data
05/2012



Direcția Generală Dezvoltare Teritorială

Nr. 5765 / DGDT / 12.02. 2013

Către,
S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.
Str. Spătarul Preda nr. 5, sector 5, București

Ca răspuns la cererea dvs. înregistrată la M.D.R.A.P. cu nr. 5.765/24.01.2013 prin care solicitați avizul nostru pentru lucrarea „**P.U.Z. - str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, București**”, vă comunicăm următoarele:

Conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrarea nu se înscrie în categoria de documentații pentru care este necesar avizul M.D.R.A.P.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINĂVAR



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 3257/3/01.04.2013

**DECIZIA
ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5 din 01.04.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe cu RH
max=S+P+M+8/9/10/12E, București, sector 3, Str. Eufrosina Popescu nr. 61**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TESATORIILE REUNITE S.A.**, cu sediul în Str. Spataru Preda nr. 5, sector 5, București, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 3257/3/31.01.2013

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13). **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuințe S+P+M+8/9retras, S+P+12retras, București, sector 3, Str. Eufrosina Popescu nr. 61, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 13.972.20 mp. situat în intravilanul Municipiului București, aflat în proprietatea S.C. TESATORIILE REUNITE S.A. (conform Avizului Preliminar nr. 2/11.01.2013 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe cu RH max=S+P+M+8/9/10/12E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Suprafata de spatii verzi, in suprafata de 5263.98 mp (37.67%) din suprafata totala a terenului, din care spatii verzi pe teren natural 2805.25 mp (20.07%), va fi amenajata si intretinuta. Se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare amenajate la sol.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.02.2013;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Costel Nedelcu



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIȚ,
geog. Gabriela Ionescu



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1158782/24.05.2013

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 18/24.05.2013 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4: ȚESĂTORIILE REUNITE cu sediul/domiciliul str. Spătaru Preda nr. 5, București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a PUZ „STR. EUFROSINA POPESCU NR. 61 SECTOR 3” împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- dezafectarea PT –ului existent pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Enel Distribuție Muntenia Sud;
- în proiect se vor prevedea rezervoare pluviale de temporizare pentru ca apele meteorice să nu fie evacuate direct la canalizarea publică;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație.
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADĂLIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PATRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit. ing. Camelia Puiu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 3327 / 16.04.2013
Apr1104

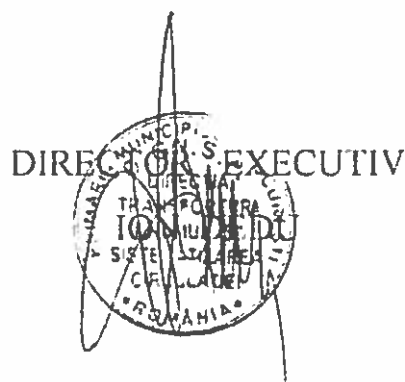
1147061

Către

S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.04.2013 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. ansamblu locuințe colective S+P+M+9-10-12E – str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3”, conform avizului de oportunitate și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z..



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+M+8+retras si S+P+12 retras
STR. EUFROSINA POPESCU NR.81, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

U3

SCALA
1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



LIMITE

- LIMITA UTR-urilor
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI

EDIFICABIL

- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL PARCAJ SUBTERAN
- ACCES CAROSABIL PE TEREN

REGIM DE ALINIERE

ALINIERE PROPUȘA

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+8, P+12
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3/4
- ZONA DE DOTARI SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA SPATII VERZI PE PARCARE SUBTERANA
- ZONA SPATII VERZI PE TEREN NATURAL
- ZONA DE RECREERE
- SUPRAFATATEREN CE TRECE DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC

CIRCULATII

- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE - STRADA CATEGORIA a II-a
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE - STRADA CATEGORIA a III-a
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE - STRADA CATEGORIA a IV-a
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUȘE
- PARCARE-PAVIMENT ECOLOGICE-PROPUȘE
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PE TEREN BENEFICIAR

POT propus = 24,48%
 CUT propus = 2,50
 S teren ce a generat PUZ=13972.2mp

PARCAJE SUBTERANE -454 LOCURI
 2 NIVELE - 227 LOCURI PE NIVEL
 PARCAJE SUPRATERANE-83 LOCURI (pt vizitatori)

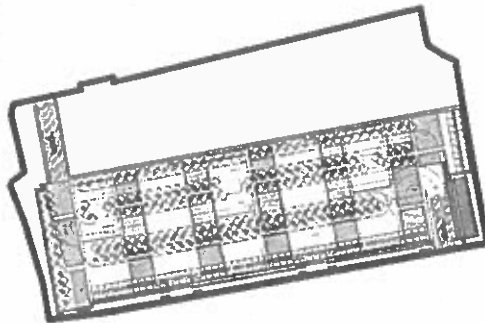
TOTAL LOCURI PARCARE=537 LOCURI

CIRCULATI CAROSABILE = 951.41mp
 TOTUARE ALEI PIETONALE=1865.68 mp
 SPATII VERZI LA SOL =5263,98 mp
 SPATII DE JOACA =243,40 mp
 PLATFORMA GOSPODAREASCA=32mp

DISTRIBUTIE APARTAMENTE

TRONSOANE CU 6 AP/NIVEL P+12(retras) = 3 BUCATI
 NR APARTAMENTE=222APARTAMENTE
 TRONSOANE CU 4 AP/NIVEL P+M+7(8-9retras) = 8 BUCATI
 NR APARTAMENTE=93 APARTAMENTE
 TRONSOANE CU 4 AP/NIVEL P+7(8-9 retras) = 10 BUCATI
 NR APARTAMENTE=105 APARTAMENTE

TOTAL NR. APARTAMENTE =420 AP



PARCARE SUBTERANA-2 NIVELE- 454 LOCURI

INVENTAR DE COORDONATE NOI

nr pt	dist	Coordonate X-Y-Z				de	lungime
1	2	3	4	5	6	7	
10	613.72	205.5	627.325	99.78	100.77	67.72	
11	613.82	205.5	618.72	1	119.27	4.68	
12	613.52	205.48	626.78	-22.80	-140.12	17.25	
13	613	179.20	613.075	1.00	604.072	1.50	
14	613.82	179.20	613.075	-1.00	-604.072	1.50	
15	613.41	179.20	613.075	-1.00	-604.072	1.50	
S PATRU LATERE						210.000	

nr pt	dist	Coordonate X-Y-Z				de	lungime
1	2	3	4	5	6	7	
16	613.72	205.48	613.075	4.52	205.283	3.00	
17	613.82	211.7	613.075	4.52	119.5121	10.90	
18	613.72	211.7	613.075	4.52	205.283	3.00	
19	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
20	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
21	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
22	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
23	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
24	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
25	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
26	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
27	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
28	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
29	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
30	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
31	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
32	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
33	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
34	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
35	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
36	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
37	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
38	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
39	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
40	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
41	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
42	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
43	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
44	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
45	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
46	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
47	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
48	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
49	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
50	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
S PATRU LATERE						107.040	

nr pt	dist	Coordonate X-Y-Z				de	lungime
1	2	3	4	5	6	7	
51	613.72	205.48	613.075	4.52	205.283	3.00	
52	613.82	211.7	613.075	4.52	119.5121	10.90	
53	613.72	211.7	613.075	4.52	205.283	3.00	
54	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
55	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
56	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
57	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
58	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
59	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
60	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
61	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
62	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
63	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
64	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
65	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
66	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
67	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
68	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
69	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
70	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
71	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
72	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
73	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
74	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
75	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
76	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
77	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
78	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
79	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
80	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
81	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
82	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
83	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
84	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
85	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
86	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
87	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
88	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
89	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
90	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
91	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
92	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
93	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
94	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
95	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
96	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
97	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
98	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
99	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
100	613.52	211.7	620.075	1.75	192.713	9.57	
S PATRU LATERE						107.040	

CALCULAREA SI VERIFICAREA
 A MONTAJULUI BUCURESTI
 S-a verificat conform art
 nr. 114/2007
 din 21.04.2015
 Baza de date

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ						
CATEGORIA	TEREN	EXISTENT		PROPUȘ		S
		mp	%	mp	%	
1	1	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
2	2	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
3	3	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
4	4	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
5	5	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
6	6	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
7	7	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
8	8	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
9	9	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
10	10	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
11	11	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
12	12	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
13	13	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
14	14	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
15	15	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
16	16	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
17	17	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
18	18	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
19	19	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
20	20	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
21	21	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
22	22	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
23	23	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
24	24	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
25	25	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
26	26	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
27	27	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
28	28	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
29	29	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
30	30	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
31	31	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
32	32	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
33	33	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
34	34	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
35	35	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
36	36	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
37	37	1000.00	7.15%	1000.00	7.15%	1000.00
38	38	1000.				



TESATORIILE REUNITE S.A.



since 1933 5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA

phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995

J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818

E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro

Capital subscris si varsat :1.196.460 RON

MC
- [Signature]

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.D.U.	
DIRECȚIA URBANISM	
Nr.	6520
20/12 LUNA	07 ZIUA

S.C. TESĂTORIILE REUNITE S.A.	
IEȘIRE	Nr. 912
20/12 Luna	07 Ziua 24

Catre,

**Primaria Municipiului Bucuresti
- Sectiunea Urbanism -
Consultarea publicului**

Referitor la observatiile, facute prin adresa nr.A-47/22.03.2012, de catre Asociatiile de proprietari ale blocurilor de locuinte 37(A, B, C), N1, M3 . N2 si 22, privind anuntul de intentie pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal din strada Eufrosina Popescu nr.61, sector 3, Bucuresti, va comunicam ca am avut in vedere respectarea uturilor prevederilor legale privind realizarea unei zone rezidentiale, care sa aduca un plus de civilizatie atat prin normele impuse, cat si prin crearea de noi zone verzi, zone de relaxare, zone de utilitate publica (cabinet medical, o mica zona comerciala la parter de bloc, parcuri subterane). Consideram ca toate prevederile din proiect nu fac decat sa aduca o imbunatatire a situatiei actuale si a climatului din arealul proiectat.

In acest sens, va rugam sa ne permiteti sa raspundem la observatiile dumneavoastra si sa va aducem la cunostiinta urmatoarele:

a) Referitor la harta de risc seismic ce va fi avuta in vedere - exista norme tehnice precise care reglementeaza aceste aspecte. La faza aceasta de proiectare nu se avizeaza decat parametrii principali ai constructiilor.

b) Referitor la faptul daca blocurile P+3 pot fi afectate de constructia acestor cladiri, va informam ca prezenta noilor blocuri, pozitionate la distantele prezentate in plansa afisata, nu influenteaza starea blocurilor dvs. (nu exista pericolele producerii unor eforturi structurate in blocurile P+3 mentionate).

Se poate face inasa, o constatare, eventual o expertizare a blocurilor, inainte de inceperea lucrarilor, prin care sa se arate starea actuala a acestora si ulterior sa se compare cu starea de dupa executie. (Acesta lucruri trebuiesc notificate, pentru a nu se induce ideea ca s-au produs degradari in perioada de executie).

c) Utilitatile (rețelele de apă, canalizare, electrice, gaze naturale) se proiectează separat având în vedere suprafața aferentă rețelelor și densitatea utilitatilor, ținând cont de existent și necesar extindere.

d) Alimentarea blocurilor noi se va face din rețeaua de 0.4 kV a municipiului București. Este prevăzut un post de transformare propriu, alimentat din rețeaua de medie tensiune a localității, fără a se afecta rețeaua de distribuție de 0.4 kV din zonă. Trebuie menționat faptul că halele industriale existente au un post propriu de transformare, care este alimentat dintr-o rețea diferită de cea a blocurilor!

e) Construcțiile proiectate nu au legatură cu rețelele New Town. Alimentarea cu apă se face din rețeaua strădală, existând și o variantă de alimentare din puturile proprii de mare adâncime. Pentru a nu se produce perturbări ale funcționării, va fi prevăzut un rezervor de cca. 200 mc, care va îmbunătăți condițiile de alimentare cu apă și va crea o rezervă de incendiu utilizabilă și în cazul blocurilor N1, M3 și N2.

f) În zonă, există blocuri cu regim de înălțime P+3, P+10, P+12. Din acest punct de vedere regimul de înălțime P+8-P+10+2, cu etaje retrase, este în concordanță cu prevederile normelor tehnice specifice. Menționăm că distanțele între blocurile dumneavoastră și blocurile proiectate respectă normele legale impuse și sunt verificate de personalul calificat al Primăriei București și de comisia de urbanism, alcătuită din personalități cu expertiză în domeniul urbanismului, care certifică faptul că sunt îndeplinite condițiile de amplasament. Perdeaua vegetală existentă, formată din arbori de talie înaltă, are efectul de a diminua semnificativ impactul vizual asupra blocurilor N1, M3 și N2.

g) Fata de situația actuală, în care terenul este acoperit de construcții industriale și drumuri betonate, proiectul propus îmbunătățește aspectul general al zonei și propune creșterea suprafețelor verzi prin transferarea la subsol a parcarilor. Din tabelul prezentat pe planșă, se pot vedea suprafețele suplimentare destinate spațiilor verzi.

h) Pe timpul construcției, protecția împotriva prafului se face cu plase, care vor acoperi utilajele de transport, umiditatea pământului va fi controlată, se vor spăla zilnic caile de circulație pentru a înlătura praful, durata lucrărilor de terasamente (când se poate produce praf) fiind prevăzută a fi de 3-4 luni, iar cea a demolării va fi de cca 1 luna. Toate acestea tin de măsurile organizatorice ale constructorului și vor fi detaliate la faza de execuție. Documentația PUZ, care este supusă în prezent avizării, va cuprinde elementele specifice fazei actuale de proiectare.

i) Execuția va fi realizată pe baza unui proiect de organizare de șantier, care va cuprinde modul de organizare a lucrărilor, cu luarea în considerare a aspectelor privind parcarea utilajelor și a mașinilor pentru personalul șantierului. În proiect sunt prevăzute cai de acces suplimentare și largirea celor existente.

j) Terenul de pe amplasamentul ansamblului proiectat este mai jos decât cel pe care sunt amplasate blocurile, iar intrările sunt proiectate a fi pe partea opusă.

0.4
naturale) se
si densitatea

k) La intocmirea documentatiei s-a avut in vedere starea canalizarii actuale si posibilitatile de preluare a apelor reziduale, menajere si pluviale de la ansamblul in studiu.

Va rugam sa permiteti sa raspundem si la intrebarile adresate
- *Elaboratorii proiectului au fost pe teren?*. Trebuie avut in vedere ca suprafata totala de teren pe care se construiește complexul rezidential este totusi de cca. 14.000 mp si permite atat construirea de blocuri cat si de spatii verzi mai multe decat in prezent.

- Pentru acest proiect sunt necesare aprobari de la mai multe foruri competente. Reprezentantii acestora vor propune avizarea lucrarii, dupa ce vor face constatarea pe teren.

- Pentru aceasta faza datele despre proiectant sunt afisate pe panoul de afisare al obiectivului. La acest moment nu exista un constructor/antreprenor si nici furnizor de materiale. In momentul cand le vom sti, va asiguram ca vom informa publicul cu privire la aceste date.

Va rugam sa ne permiteti sa va mai informam asupra urmatoarelor aspecte:

- In faza "PUZ" se propun parametrii principali, urbanistici;
- Elaborarea proiectului si obtinerea autorizatiei de construire se va face ulterior, dupa definitivarea solutiei;
- Constructorul va fi stabilit numai dupa organizarea unei licitatii.

Consideram ca a da pe cineva in judecata, fara a avea motive intemeiate, este un abuz de folosire a justitiei si aceasta se pedepseste conform legii. Dumneavoastra nu veti avea legaturi contractuale cu cei mentionati (proiectant, constructor, furnizor de materiale).

Cum vad locuitorii acest proiect?:

Zona zgomotoasa: zona de locuinte produce acelasi zgomot ca cea deja existenta. Transformarea unei zone industriale intr-o zona de locuit se va face avand ca efect tocmai reducerea nivelului de zgomot;

- *Este necesara construirea unui complex comercial:* Prin construirea unui complex comercial s-ar aglomera zona, iar conditiile de santier ar fi aceleasi. Au fost prevazute in ansamblul proiectat spatii comerciale si pentru servicii.

CONCLUZII:

Solutiile propuse prin proiect au fost stabilite cu respectarea tuturor normelor tehnice si a legislatiei in vigoare privind urbanismul.

Proiectul propune inlocuirea unei zone industriale, ocupata in prezent de constructii care nu mai corespund din punct de vedere tehnic si calitativ, cu o zona destinata locuintelor asemanatoare cu cea care exista in vecinatate.

Prin aceasta solutie:

- ↓ se elimina pericolul producerii unor accidente nedorite, in care sa fie implicate copii sau persoane care pot patrunde in incinta unei zone industriale
- ↓ se inlocuiesc suprafete mari de constructii cu spatii verzi, spatii de joaca pentru copii;
- ↓ se elimina circulatia defectuoasa, prin drumuri mai mari si mai bine organizate;
- ↓ se elimina un posibil focar de infectie .

Scrisoarea dumneavoastra contine elemente de care se va tine seama la elaborarea proiectului. Prin pastrarea unei legaturi de comunicare, se va asigura o colaborare permanenta cu dumneavoastra, SC Tesatoriile Reunite SA fiind preocupata de rezolvarea tuturor problemelor de a caror obiectivitate nu ne indoim.

Cu deosebita stima,

Director general,
Aurel Hofmann



H-47/22 03.2012
MC
fuok

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
2831
12 03 ZIUA 29

Către,
SC. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.
Str. Spătaru Preda nr. 5, sector 5, București

Spre știință :
Primăria Municipiului București - Secțiunea Urbanism - Consultarea publicului
Primăria Sector 3 În atenția Dlui. Primar L. Negoită

Referitor: Anunț de intenție privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL Str. Eufrosina Popescu nr.61 Sector 3 - București.

Reprezentanții blocurilor 37 A, B, 37 C, N1, M3, N2 NU sunt de acord cu construirea a 6 blocuri cu regim de înălțime S+P+ 12 nivele pe amplasamentul unității industriale existente.

Proiectul prezentat nu numai că nu aduce plus valoare zonei ci numai probleme foarte mari.

Plus valoarea invocată are din punctul nostru de vedere cu totul și cu totul alte conotații.

Sperăm că la aprobarea proiectului (unde sigur nu se va ține cont de opinia locuitorilor din zonă) proiect elaborat de BIA Crizantema Sofronea din Comuna LIVEZI se vor avea în vedere :

- a) harta de risc seismic a orașului București elaborată de specialiști (în acest domeniu se pare că mai există specialiști)
- b) faptul că blocurile P+3 din zona Baba Novac au fost construite în 1960 iar zidurile sunt portante - și puteți fi siguri că deși nu avem forța financiară a armenilor (vezi situația Bisericii Armenești) vom lua toate măsurile oficiale ca cei vinovați să plătească consolidarea acestor blocuri (în cazul apariției unor fisuri în zidărie ca urmare a lucrărilor în perimetrul fostei fabrici)
S-A UITAT(intenționat sau nu)MENTIONAREA PE SCHITA A FAPTULUI CA BLOCURILE N1,M3 si N2 APARTIN SUBZONEI L3 (P+3)
- c) faptul că toate utilitățile au fost proiectate pentru blocuri P+3 în zona Baba Novac.
- d) faptul ca deja rețeaua de energie electrică pe tronsonul blocurilor N1, M3, N2, 22 cedează sistematic de cca. 4 ani și vara și iarna.
- e) nu știm ce impact va avea asupra alimentării cu apă, agent termic,gaze a vechilor blocuri, darea în folosință a tuturor apartamentelor din complexul New Town.
- f) distanțele legale între blocuri, raportat la înălțime precum si legislația nouă în construcții care precizează ca nu poate fi construit lângă un bloc cu P+3 un bloc mai înalt de P+5(exista un proces câștigat de locatarii unui bloc cu P+3 care au reușit să oprească construcția unui bloc de P+10 în București punând bazele unui precedent juridic util)
- g) normativele privitoare spațiul verde / locuitor în perimetrul învina Bravu, Baba Novac, Reconstrucției,Bdul Libertatii,str.Eufrosina Popescu
- h) măsuri igienico - sanitare și nu numai pentru protecția locuitorilor din zonă.

În timpul construcției complexului New Town, timp de 2 ani, toate grădinile și apartamentele din zonă s-au umplut de praf, locatarii printre care copii și bătrâni au înghițit tone de praf.

i) dacă amenajările de șantier prevăd locuri de parcare pentru mașinile lucrătorilor, și mașinile de tonaj mare utile în construcții în interiorul zonei de lucru.

Experiența acumulată în această privință de locuitorii zonei Baba Novac în timpul construcției complexului New Town a fost extrem de neplăcută

Mașinile de tonaj mare erau înșirate de-a lungul bulevardului iar mașinile personalului au ocupat și parcarile publice și marșările de reședință iar pe perioada iernii nici unul din lucrători nu a dat o lopată de zăpadă și au pus mașinile unde și cum se nimerea chiar și pe trecerile de pietoni sub privirea extrem de înțelegătoare a Poliției care are sediul la cca.200 m iar spre terminarea construcției mașinile lucrătorilor ocupau în continuare parcarile de reședință din zonă, treceri de pietoni deși cca.80% din complexul New Town avea parcare terminată, spălată, parfumată și păzită (unii cu tupeul și profitul, alții cu praful, zgomotul și nervii)

i) Circulația mașinilor în zonă (poate ne explicați dvs. pe unde vor intra și ieși mașinile în zona de construcție) va fi aproape imposibilă deoarece ambele căi de acces (una dinspre Dristor alta dinspre Baba Novac) sunt foarte înguste și insuficiente chiar în condiții normale

j) datorită faptului că s-a supraînălțat șoseaua și trotuarele, toate blocurile din zonă 37A+B, 37C, N1, M3, N2 sunt amplasate sub cota 0, apa rezultată din ploii și topirea zăpezii inundă aleile și (chiar și intrările pe scara blocului) făcând practic imposibilă circulația cu mașinile în zona în perioadele mai susmenționate

k) S-a avut în vedere ca și canalizarea zonei a fost proiectată pentru preluarea apei reziduale de la un număr limitat de blocuri?

Întrebări

-Elaboratorul(proiectantul?) a fost pe teren înainte de a elabora proiectul ptr. un număr de 6 blocuri f.f. înalte pe o suprafață echivalentă cu suprafața unei cutii de chibrituri?

- Persoanele care vor aproba acest proiect au fost pe teren?

RUGAM să ni se pună dispoziție datele

proiectantului, constructorului, furnizorului de materiale ptr. ca să știm pe cine dăm în judecată în situații speciale și neplăcute (vezi incendiu, cutremur și nu numai...)

Cum vad locuitorii din zona acest proiect! *„CITĂM”*

- se dorește transformarea unei zone cât de cât liniștite într-o zonă zgomotoasă, sufocantă, aglomerată

- vor dispărea cele mai elementare reguli de confort, de siguranță,

- ESTE NECESARĂ CONSTRUCȚIA UNUI COMPLEX COMERCIAL gen Auchan, Cora, Billa..., zona dintre Mihai Bravu – Baba Novac – Libertății fiind singura zonă cu un număr f. mare de blocuri fără un complex comercial modern

Președinte

Președinte

Președinte

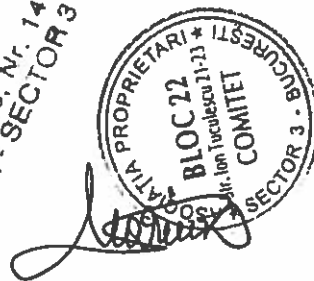
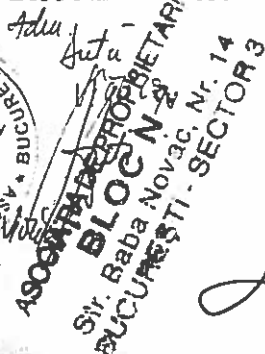
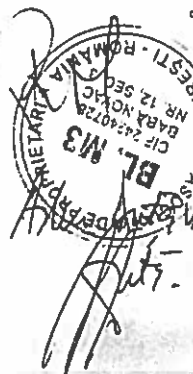
Președinte

Bloc N1

Bloc M3

Bloc N2

Bloc 37 A+B/ Bloc 37C



Căpățene
Arasos
22/64765-5a



TESATORIILE REUNITE S.A.



since 1933 5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA

phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995

J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818

E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro

Capital subscris si varsat :1.196.460 RON

Contra,

Asociatia de proprietari bloc N1

Asociatia de proprietari bloc M3

Asociatia de proprietari bloc N2

Asociatia de proprietari bloc 37 A+B/Bloc 37C

Asociatia de proprietari bloc 22

S.C. TESĂTORIILE REUNITE S.A.	
IEȘIRE	Nr. 521
2012 Luna 04	Ziua 03

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.D.N.	
DIRECȚIA URBANISM 3109	
Nr.	20.12
LUNA	04
ZIUA	05

Spre știința :

- Primaria Municipiului Bucuresti – Sectiunea Urbanism – Consultarea publicului
- Primaria Sector 3 – Domnului Primar Liviu Negoita

Stimati domni,

Referitor la observatiile, facute prin adresa nr.A-47/22.03.2012, de catre Asociatiile de proprietari ale blocurilor de locuinte 37(A, B, C), N1, M3 , N2 si 22, privind anuntul de intentie pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal din strada Eufrosina Popescu nr.61, sector 3, Bucuresti, va comunicam ca am avut in vedere respectarea tuturor prevederilor legale privind realizarea unei zone rezidentiale, care sa aduca un plus de civilizatie atat prin normele impuse, cat si prin crearea de noi zone verzi, zone de relaxare, zone de utilitate publica (cabinet medical, o mica zona comerciala la parter de bloc, parcuri subterane). Consideram ca toate prevederile din proiect nu fac decat sa aduca o imbunatatire a situatiei actuale si a climatului din arealul proiectat.

In acest sens, va rugam sa ne permiteti sa raspundem la observatiile dumneavoastra si sa va aducem la cunostiinta urmatoarele:

a) Referitor la harta de risc seismic ce va fi avuta in vedere - exista norme tehnice precise care reglementeaza aceste aspecte. La faza aceasta de proiectare nu se avizeaza decat parametrii principali ai constructiilor.

b) Referitor la faptul daca blocurile P+3 pot fi afectate de constructia acestor cladiri, va informam ca prezenta noilor blocuri, pozitionate la distantele

C.M.
[Signature]

prezentate in plansa afisata, nu influenteaza starea blocurilor de
pericolele producerii unor eforturi structurate in blocurile P+3 mentionate.

Se poate face inasa, o constatare, eventual o expertizare a blocurilor, inceperea lucrarilor, prin care sa se arate starea actuala a acestora si ulterioara compare cu starea de dupa executie. (Acesta lucruri trebuiesc notificate, pentru se induca ideea ca s-au produs degradari in perioada de executie).

c) Utilitatile (retelele de apa, canalizare, electrice, gaze naturale) proiecteaza separate avand in vedere suprafata aferenta retelelor si densitatea utilizatorilor. tinand cont de existent si necesar extindere.

d) Alimentarea blocurilor noi se va face din reseaua de 0.4 kV a municipiului Bucuresti. Este prevazut un post de transformare propriu, alimentat din reseaua de medie tensiune a localitatii, fara a se afecta reseaua de distributie de 0.4 kV din zona. Trebuie mentionat faptul ca halele industriale existente au un post propriu de transformare, care este alimentat dintr-o retea diferita de cea a blocurilor!

e) Constructiile proiectate nu au legatura cu retelele New Town. Alimentarea cu apa se face din reseaua stradala, existand si o varianta de alimentare din puturile proprii de mare adancime. Pentru a nu se produce perturbari ale functionarii, va fi prevazut un rezervor de cca. 200 mc, care va imbunatati conditiile de alimentare cu apa si va crea o rezerva de incendiu utilizabila si in cazul blocurilor N1, M3 si N2.

f) In zona, exista blocuri cu regim de inaltime P+3, P+10, P+12. Din acest punct de vedere regimul de inaltime P+8-P+10+2, cu etaje retrase, este in concordanta cu prevederile normelor tehnice specifice. Mentionam ca distantele intre blocurile dumneavoastra si blocurile proiectate respecta normele legale impuse si sunt verificate de personalul calificat al Primariei Bucuresti si de comisia de urbanism, alcatuita din personalitati cu expertiza in domeniul urbanismului, care certifica faptul ca sunt indeplinite conditiile de amplasament. Perdeaua vegetala existenta, formata din arbori de talie inalta, are efectul de a diminua semnificativ impactul vizual asupra blocurilor N1, M3 si N2.

g) Fata de situatia actuala, in care terenul este acoperit de constructii industriale si drumuri betonate, proiectul propus imbunatateste aspectul general al zonei si propune cresterea suprafetelor verzi prin transferarea la subsol a parcarilor. Din tabelul prezentat pe plansa, se pot vedea suprafetele suplimentare destinate spatiilor verzi.

h) Pe timpul constructiei, protectia impotriva prafului se face cu plase, care vor acoperai utilajele de transport, umiditatea pamantului va fi controlata, se vor spala zilnic caile de circulatie pentru a inlatura praful, durata lucrarilor de terasamente (cand se poate produce praf) fiind prevazuta a fi de 3-4 luni, iar cea a demolarii va fi de cca 1 luna. Toate acestea tin de masurile organizatorice ale constructorului si vor fi detaliate la faza de executie. Documentatia PUZ, care este supusa in prezent avizarii, va cuprinde elementele specifice fazei actuale de proiectare.

i) Executia va fi realizata pe baza unui proiect de organizare de santier, care va cuprinde modul de organizare a lucrarilor, cu luarea in considerare a

privind parcare utilajelor si a masinilor pentru personalul santierului. In sunt prevazute cai de acces suplimentare si largirea celor existente.

j) Terenul de pe amplasamentul ansamblului proiectat este mai jos decat pe care sunt amplasate blocurile, iar intrarile sunt proiectate a fi pe partea opusa.

k) La intocmirea documentatiei s-a avut in vedere starea canalizarii actuale si posibilitatile de preluare a apelor reziduale, menajere si pluviale de la ansamblul in studiu.

Va rugam sa **permiteti sa raspundem** si la intrebarile adresate

- *Elaboratorii proiectului au fost pe teren?*. Trebuie avut in vedere ca suprafata totala de teren pe care se construiesc complexul rezidential este totusi de cca. 14.000 mp si permite atat construirea de blocuri cat si de spatii verzi mai multe decat in prezent.

- Pentru acest proiect sunt necesare aprobari de la mai multe foruri competente. Reprezentantii acestora vor propune avizarea lucrarii, dupa ce vor face constatarea pe teren.

- Pentru aceasta faza datele despre proiectant sunt afisate pe panoul de afisare al obiectivului. La acest moment nu exista un constructor/antreprenor si nici furnizor de material. In momentul cand le vom sti, va asiguram ca vom informa publicul cu privire la aceste date.

Va rugam sa ne **permiteti sa va mai informam** asupra urmatoarelor aspecte:

- In faza "PUZ" se propun parametrii principali, urbanistici;
- Elaborarea proiectului si obtinerea autorizatiei de construire se va face ulterior, dupa definitivarea solutiei;
- Constructorul va fi stabilit numai dupa organizarea unei licitatii.

Consideram ca a da pe cineva in judecata, fara a avea motive intemeiate, este un abuz de folosire a justitiei si aceasta se pedepseste conform legii. Dumneavoastra nu veti avea legaturi contractuale cu cei mentionati (proiectant, constructor, furnizor de materiale).

Cum vad locuitorii acest proiect?:

- *Zona zgomotoasa*: zona de locuinte produce acelasi zgomot ca cea deja existenta. Transformarea unei zone industriale intr-o zona de locuit se va face avand ca efect tocmai reducerea nivelului de zgomot;

- *Este necesara construirea unui complex comercial*: Prin construirea unui complex comercial s-ar aglomera zona, iar conditiile de santier ar fi aceleasi. Au fost prevazute in ansamblul proiectat spatii comerciale si pentru servicii.

CONCLUZII:

Solutiile propuse prin proiect au fost stabilite cu respectarea tuturor normelor tehnice si a legislatiei in vigoare privind urbanismul.

Proiectul propune inlocuirea unei zone industriale, ocupata in prezent de constructii care nu mai corespund din punct de vedere tehnic si calitativ, cu o zona destinata locuintelor asemanatoare cu cea care exista in vecinatate.

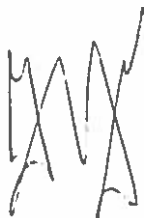
Prin aceasta solutie:

- ↓ se elimina pericolul producerii unor accidente nedorite, in care sa fie implicate
- ↓ copii sau persoane care pot patrunde in incinta unei zone industriale ;
- ↓ se inlocuiesc suprafete mari de constructii cu spatii verzi, spatii de joaca pentru copii;
- ↓ se elimina circulatia defectuoasa, prin drumuri mai mari si mai bine organizate;
- ↓ se elimina un posibil focar de infectie .
- ↓

Scrisoarea dumneavoastra contine elemente de care se va tine seama la elaborarea proiectului. Prin pastrarea unei legaturi de comunicare, se va asigura o colaborare permanenta cu dumneavoastra, SC Tesatoriile Reunite SA, fiind preocupata de rezolvarea tuturor problemelor de a caror obiectivitate nu ne indoim.

Cu deosebita stima,

Director general,
Aurel Hofmann





since 1933

5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA

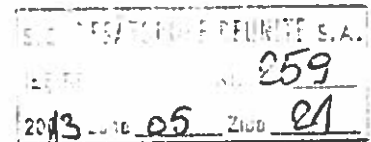
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995

J 40/352/09.02.1991 : RO 425818

E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro

Capital subscris si varsat :2.317.690 RON

CM



Catre,

~~Asociatiile de locatari ale blocurilor 37A, B; 37C, N1, M3, N2, 22~~

Spre stiinta

- Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism – Consultarea publicului – Serviciul Urbanism (ref: nr.CRM 1148885/2908/30.04.2013)

~~-Primaria Sector 3 – In atentia dlui. Primar Robert Negoita~~

Referitor la observatiile privind anuntul de intentie pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal inregistrat la Primaria Municipiului Bucuresti cu nr. 2908/03.04.2013, va transmitem urmatoarele informatii:

- A. Regimul de inaltime al constructiilor edificabile pe terenul situat pe strada Eufrosina Popescu, nr.61, sector 3, Bucuresti, este S+P+10+2 retrase.
- B. Prin promovarea solutiei propuse se doreste schimbarea destinatiei actuale a terenului (inclusa si in PUG-ul Bucurestiului), din zona cu activitati industriale situata intre blocuri, in zona destinata locuintelor colective.

Reactivarea fabricii ar produce neajunsuri mult mai mari desi s-ar incadra in prevederile actuale ale PIIG

Solutia de realizarea a blocurilor de locuinte este o ilustrare a variantelor de edificare, fiind concretizata in fazele viitoare de proiectare.

Valorificarea terenului detinut de SC Tesatoriile Reunite SA este normala din punct de vedere economic si se poate face cu respectarea legislatiei actuale, care este in concordanta cu standardele europene.

transferarea la subsol a ...
proiectul propus imbunatateste aspectul general si propune ...
faza de situatia actuala in care terenul este acoperit de constructii industriale si drumuri betonate.

C. Proiectul este intocmit de un grup de specialisti si a fost supus verificarii de catre ...
de lege. Sunt anexate avizele si acordurile obtinute, in care se regasesc multe raspunsuri la
problemele ridicate de dvs.(spatii verzi, retele edilitare, distante intre cladiri, etc).

La recomandarea dvs de a avea in vedere o serie de aspecte privind proiectul, va precizam
urmatoarele:

a) Harta de risc seismic va fi avuta in vedere - exista norme tehnice precise care reglementeaza aceste
aspecte. La faza aceasta de proiectare nu se avizeaza decat parametrii principali ai constructiilor.

b) Blocuri P+3 pot fi afectate de constructia acestor cladiri?

Prezenta noilor blocuri, pozitionate la distantele prezentate in plansa afisata, nu
influentaaza starea blocurilor dvs. (nu exista pericolele producerii unor eforturi structurate in
blocurile P+3 mentionate).

Se poate incepe cu o expertizare a blocurilor inainte de inceperea lucrarilor prin care sa se
arate stadiul actual al structurii acestora si ulterior sa se compare cu starea de dupa executie.
Acesta lucruri trebuie sa fie notificate pentru a nu se induce ideea ca s-au produs degradari in
perioada de executie.

c) Utilitatile (retelele de apa, canalizare, electrice, gaze natural) se proiecteaza pe alte principii decat
cele ale inaltimei imobilelor. (Se are in vedere suprafata aferenta retelelor si densitatea
utilizatorilor).

d) Alimentarea blocurilor se va face din reseaua de 0.4 kV a mun. Bucuresti. Alimentarea noilor
blocuri se va face dintr-un post de transformare propriu alimentat din reseaua de medie tensiune a
localitatii, deci nu va afecta reseaua de distributie de 0.4 kV. Trebuie mentionat faptul ca halele
industriale aveau post propriu de alimentare cu energie care era alimentat dintr-o retea diferita de
cea a blocurilor.

e) Constructiile proiectate nu au legatura cu retelele New Town. Alimentarea cu apa se face din
reseaua stradala, existand si o varianta de alimentare din puturi proprii. Pentru a nu se produce
perturbari ale functionarii va fi prevazut un rezervor de cca. 200 mc care va imbunatati conditiile
de alimentare cu apa si va avea o rezerva de incendiu utilizabila si in cazul blocurilor N1, M3 si
N2.

f) In zona, exista blocuri cu regim de inaltime P+3, P+10, P+12. Din acest punct de vedere regimul
de inaltime P+8-P+10+2 etaje retrase, este in concordanta cu prevederile normelor tehnice
specifice . Mentionam ca distantele intre blocurile dvs si blocurile proiectate sunt verificate de
personalul calificat al Primariei Bucuresti si de comisia de urbanism alcatuita din personalitati in
domeniul urbanismului, care certifica faptul ca sunt indeplinite conditiile de amplasament.
Perdeaua vegetala existenta, formata din arbori de talie inalta, are efectul de a diminua
semnificativ impactul vizual asupra blocurilor N1, M3 si N2.

C. Proiectul este întocmit de un grup de specialiști și a fost supus verificării de toți factorii prevăzuți de lege. Sunt anexate avizele și acordurile obținute, în care se regăsesc multe răspunsuri la proiectul, va precizăm

- Fata de situatia actuala in care terenul este acoperit de constructii industriale si drumuri betonate, proiectul propus imbunatateste aspectul general si propune cresterea suprafetelor verzi prin transferarea la subsol a parcarilor. Din tabelul prezentat pe plansa se pot vedea suprafetele cu care se majoreaza suprafetele destinate spatiilor verzi (4000mp).
- h) Protectia impotriva prafului se face cu plase care acopera utilajele de transport. umiditatea pamantului va fi controlata. se vor spala zilnic caile de circulatie pentru a inlatura praful. durata lucrarilor de terasamente (cand se poate produce praf) va fi de 3-4 luni iar cea a demolarii va fi de cca 1 luna. Toate acestea tin de masurile organizatorice ale constructorului si vor fi detaliate la faza de executie. Documentatia PUZ, care este supusa in prezent avizarii, va cuprinde elementele specifice fazei actuale de proiectare.
 - i) Da, executia va fi realizata pe baza unui proiect care va cuprinde modul de organizare a lucrarilor cu luarea in considerare a aspectelor privind parcare utilajelor si a masinilor pentru personalul santierului. In proiect sunt prevazute cai de acces suplimentare si largirea celor existente.
 - j) Terenul de pe amplasament este mai jos decat cel pe care sunt amplasate blocurile iar intrarile sunt pe partea opusa. Nu fac obiectul discutiei initiate.
 - k) DA, canalizarea ca parte componenta a retelelor edilitare va fi dimensionata pentru a prelua debitele de apa menajera rezultata.

Raspuns la intrebari:

- ↓ DA. Elaboratorii proiectului au fost pe teren. Suprafata terenului este de cca 14.000 mp
- ↓ Pentru acest proiect sunt necesare aprobari de la mai multe foruri competente. Delegatii acestora vor propune avizarea lucrarii, dupa ce fac deplasarea in teren.
- ↓ Date despre proiectant, constructor, furnizor de materiale vor fi citite de pe panoul de afisare al obiectivului.
- ↓ Trebuie sa clarificam urmatoarele aspecte:
 - ✓ In aceasta faza "PUZ" se propun parametrii principali, urbanistici;
 - ✓ Elaborarea proiectului si obtinerea autorizatiei de construire se va face ulterior cand se va definitiva si solutia;
 - ✓ Constructorul va fi stabilit dupa organizarea licitatiei de executie;

A da pe cineva in judecata fara a avea motive intemeiate este un abuz de folosire a justitiei si se pedepseste de lege. Dumneavoastra nu aveti legaturi contractuale cu cei mentionati (proiectant, constructor, furnizor de materiale)

Cum vad locuitorii acest proiect?:

- ↓ Zona zgomotoasa:



ANEXA 1

- Raspuns: Zona de locuinte produce acelasi zgomot ca cea deja existenta. Transformarea unei zone industriale intr-o zona de locuit se face cu reducerea nivelului de zgomot. Alternativa la acest proiect este reactivarea zonei industriale cu dezvoltarea unor activitati economice cu un impact nefavorabil din punct de vedere al zgomotului.
- Raspuns: Reguliile de confort si siguranta
- Raspuns: Reguliile de confort nu vor disparea, ele vor fi respectate conform prevederilor legislatiei in vigoare, legislatie care este in concordanta cu normele si standardele europene. Siguranta va fi imbunatatita, zona fiind sub protectia si paza unor agenti specializati.

CONCLUZII:

Solutiile propuse prin proiect au fost stabilite cu respectarea tuturor normelor tehnice si a legislatiei in vigoare privind urbanismul.

Proiectul propune inlocuirea unei zone industriale, ocupata in prezent de constructii care nu mai corespund din punct de vedere tehnic si calitativ, cu o zona destinata locuintelor asemanatoare cu ceea ce exista in vecinatate.

Prin aceasta:

- ↓ se elimina pericolul producerii unor accidente nedorite in care sa fie implicati copii sau persoane care pot patrunde in incinta;
- ↓ se inlocuiesc suprafete mari de constructii cu spatii verzi, spatii de joaca pentru copii
- ↓ se elimina circulatia defectuoasa prin realizarea de strazi mai bine organizate
- ↓ se elimina un posibil focar de infectie datorat dejectiilor aruncate la intamplare de diverse persoane din zona.

Scrisoarea dumneavoastra contine elemente de care se va tine seama la elaborarea proiectului propriu-zis. Prin pastrarea unei legaturi de comunicare, se va asigura o colaborare permanenta cu dvs, SC Tesatoriile Reunite SA fiind preocupata de rezolvarea tuturor problemelor de a caror obiectivitate nu ne indoim.

SC OCTAVIA CONSULT SRL,



SC TESATORIIILE REUNITE SA,





TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON

TESATORIILE REUNITE S.A.

3/18
2012 Luna 03 Ziua 02

Catre,

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
A BLOCULUI N1
Str.Baba Novac nr.10, sector 3, Bucuresti

Stimate domnule presedinte,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti , strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si intr-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro, in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București



S.C. TESĂTORIILE REUNITE S.A.
IESIRE 328
2002
2003
2008

Ansamblul
"New Town"

L43



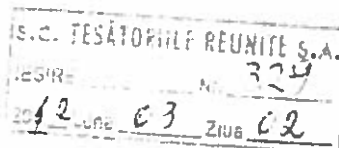


since 1933
MUNICIPIUL BUCURESTI

TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON



Catre,

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
A BLOCULUI N3
Str.Baba Novac nr.12, sector 3, Bucuresti

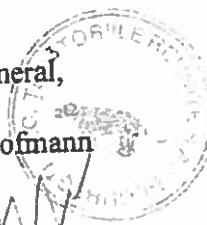
Stimate domnule presedinte,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti , strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

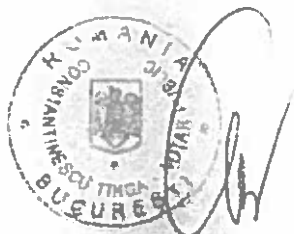
INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale. prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si intr-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro, in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București



S.C. ÎESĂTORILE REUNITE S.A.
INSURE Nr. 329
POM-Lund 03 Ziua 02

Apșambiu
"New Town"

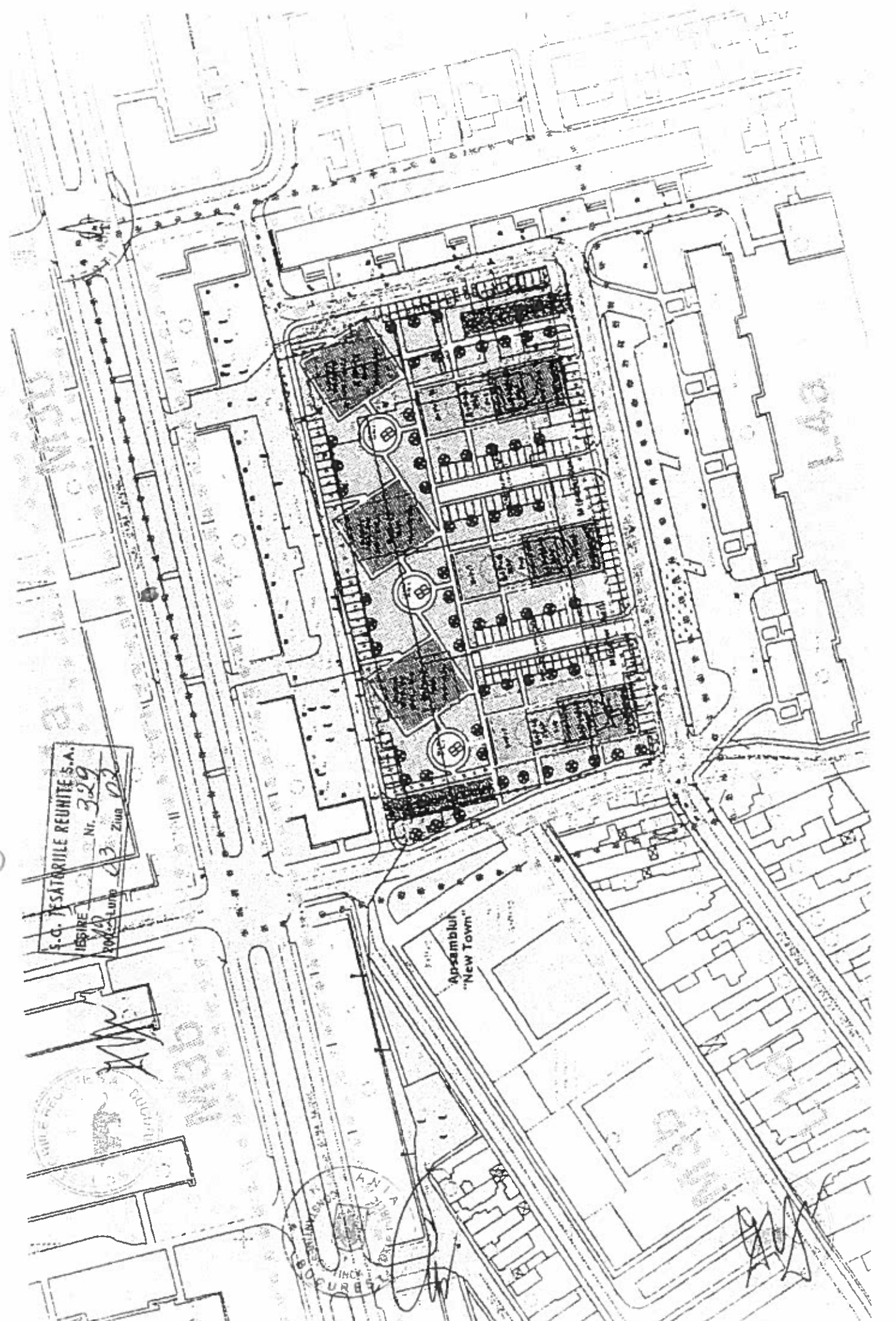


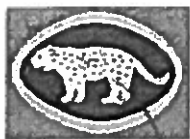
1030

1030

1030

Handwritten signature or initials.



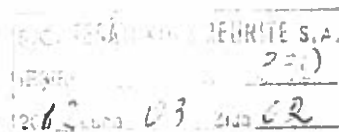


since 1933

TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON



Catre,

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
A BLOCULUI N2
Str.Baba Novac nr.14, sector 3, Bucuresti

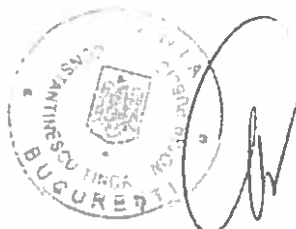
☛ Stimate domnule presedinte,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti , strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

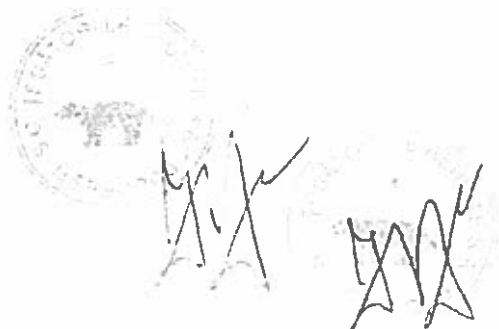
INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si intr-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro, in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

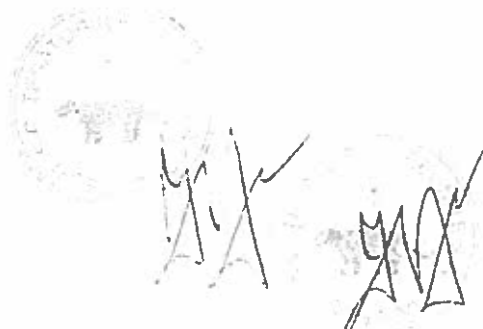
INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

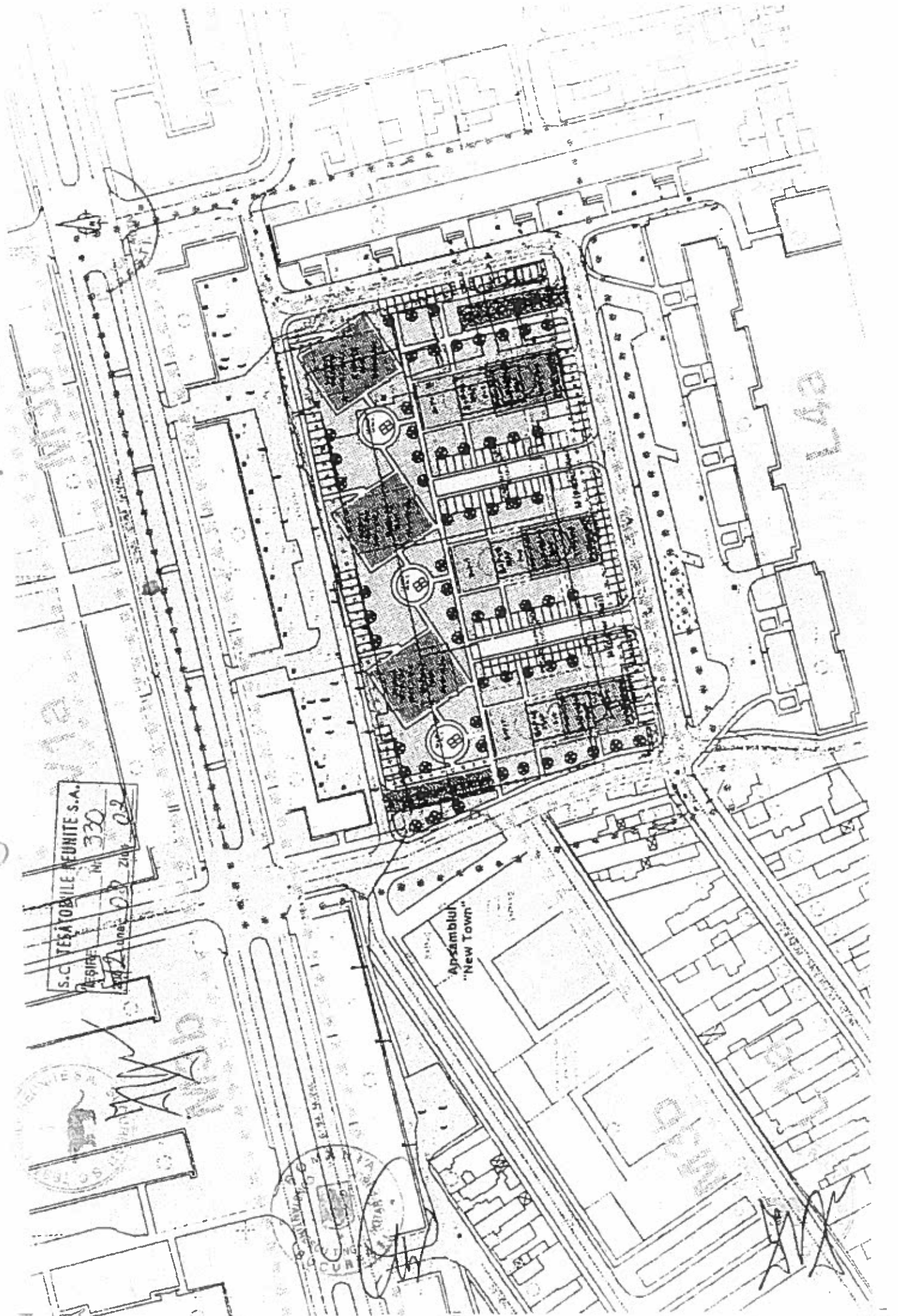
OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si într-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro , in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București

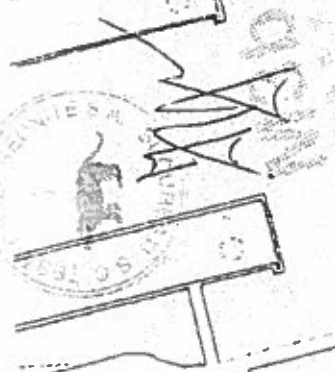




S.C. TEȘA MOBILIE REUNITE S.A.
DESIRE Nr. 330
Date: 02.08.02

Ansamblul
"New Town"

C. P. 1



C. M. P. 12
C. P. 1
C. P. 1

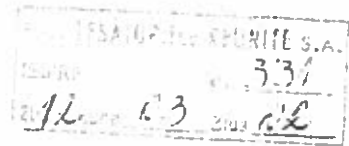


since 1933

TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON



Catre,

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
A BLOCULUI 37
Str.Eufrosina Popescu nr.54, sector 3, Bucuresti

Stimate domnule presedinte,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti , strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi. jud.Bacau

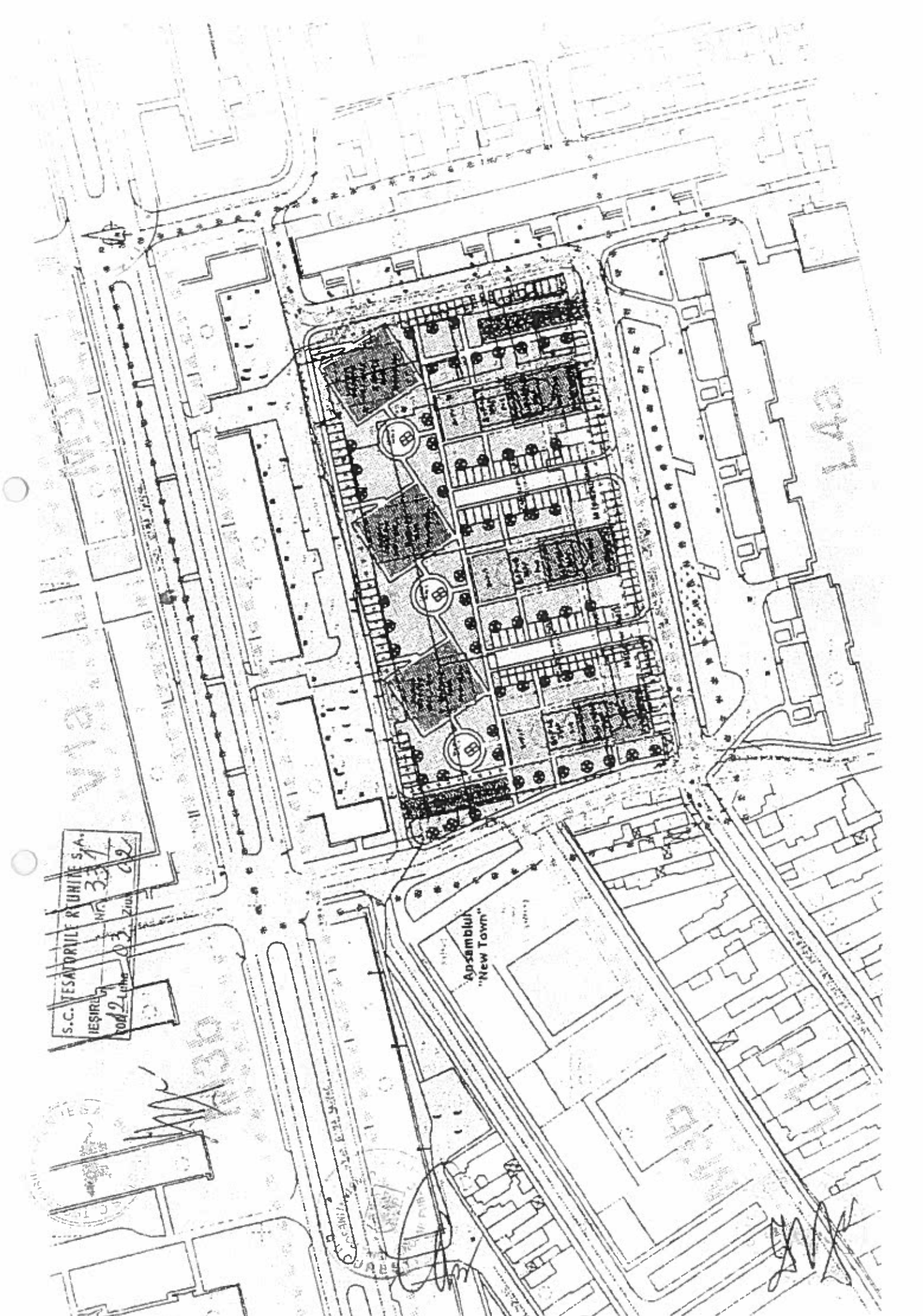
OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si intr-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro, in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București





S.C. TESATURILE RUMINE SA.
IESIRU
331
2002

Ap-sambliu
"New Town"

142

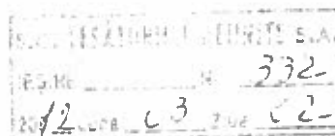


since 1983

TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON



Catre,

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
A BLOCULUI 22
Str.Ion Tuculescu nr.21-23, sector 3, Bucuresti

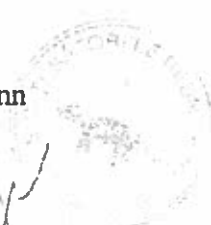
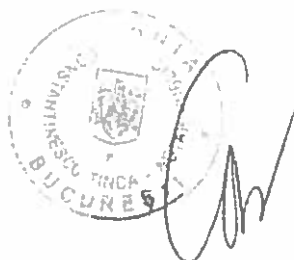
Stimate domnule presedinte,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti . strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61 sector 3 – mun. Bucuresti Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

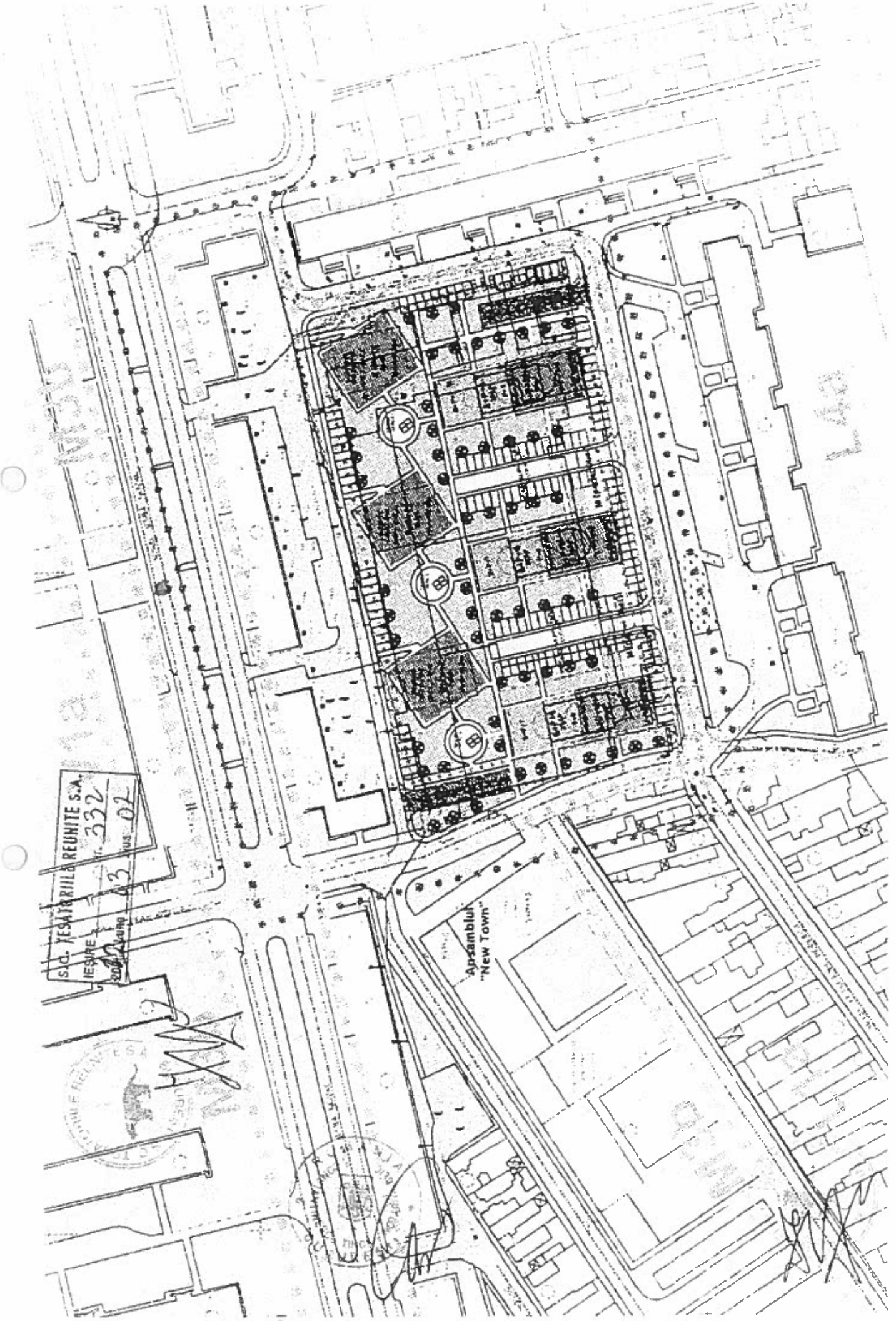
Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si intr-o parcare subterana generala.

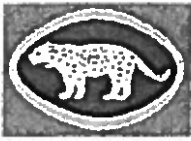
OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro, in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București



S.C. TESATRIILA REUNITE S.A.
IESIRE
332
3 IUS 02

Apărăbilul
"New Town"





since 1933

TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON

Catre,

Domnului DUTA MIHAI
Str.Eufrosina Popescu nr.57, sector 3, Bucuresti



Stimate domn,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti , strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

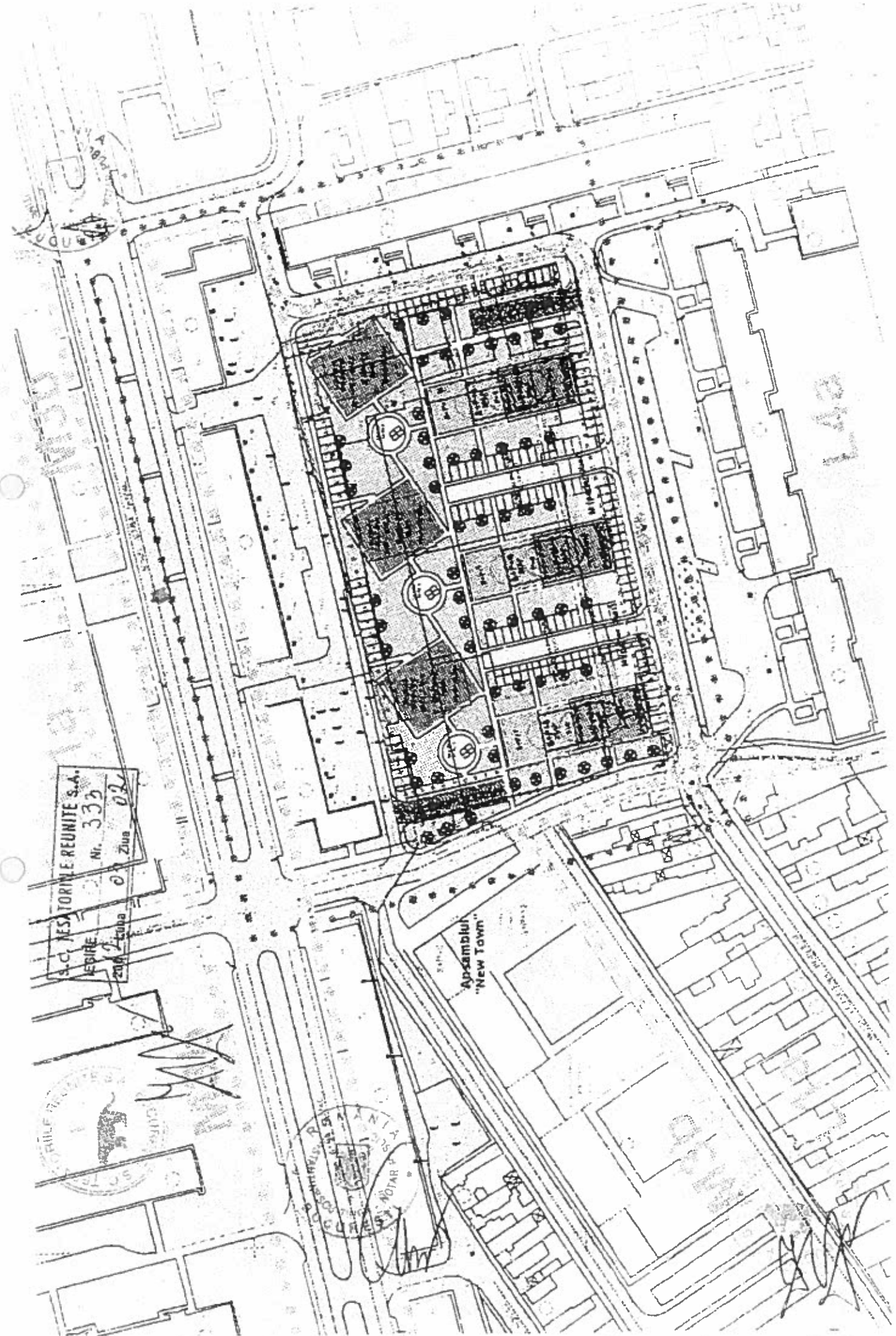
OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuințe cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si intr-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro, in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București





S.C. REZATORIE REUNITE S.A.
Nr. 333
Ziua 02
2007
07 Ziua 02



Ap-sambliut
"New Town"

140



since 1933

TESATORIILE REUNITE S.A.



5 Spataru Preda st. 050185 Bucharest - ROMANIA
phone:+4021/3160998 fax+4021/3160995
J 40/352/09.02.1991 ; RO 425818
E-mail :tesreun1@rdsmail.ro ; tesreun2@rdsmail.ro
Capital subscris si varsat :1.196.460 RON

S.C. TESATORIILE REUNITE S.A.			
IESIRE	Nr.	334	
2008/12	Luna	03	Ziua 02

Catre,

NEW TOWN RESIDENCE
Str.Dristorului nr.91, sector 3, Bucuresti

Stimate domnule director,

Subscrisa, SC TESATORIILE REUNITE SA, cu sediul in Bucuresti , strada Spataru Preda nr.5, sector 5, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr.J 40/352/1991, avand CUI RO 425818, reprezentata prin director general Aurel Hofmann, va transmitem alaturat "ANUNTUL DE INTENTIE privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL str. Eufrosina Popescu nr.61, sector 3 – municipiul Bucuresti - Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12".

Cu deosebita stima,

Director General,

Ing.Aurel Hofmann





ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

str. Eufrosina Popescu nr.61

sector 3 – mun. Bucuresti

Ansamblu de locuinte S+P+7-8-9-10-11-12

INITIATOR: S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. - Bucuresti
ADRESA SEDIU: str. Spataru Preda nr.5, sector 5, mun. Bucuresti
ELABORATOR: B.I.A. Crezantema Sofronea
ADRESA SEDIU: loc. Livezi nr.74-75, com. Livezi, jud.Bacau

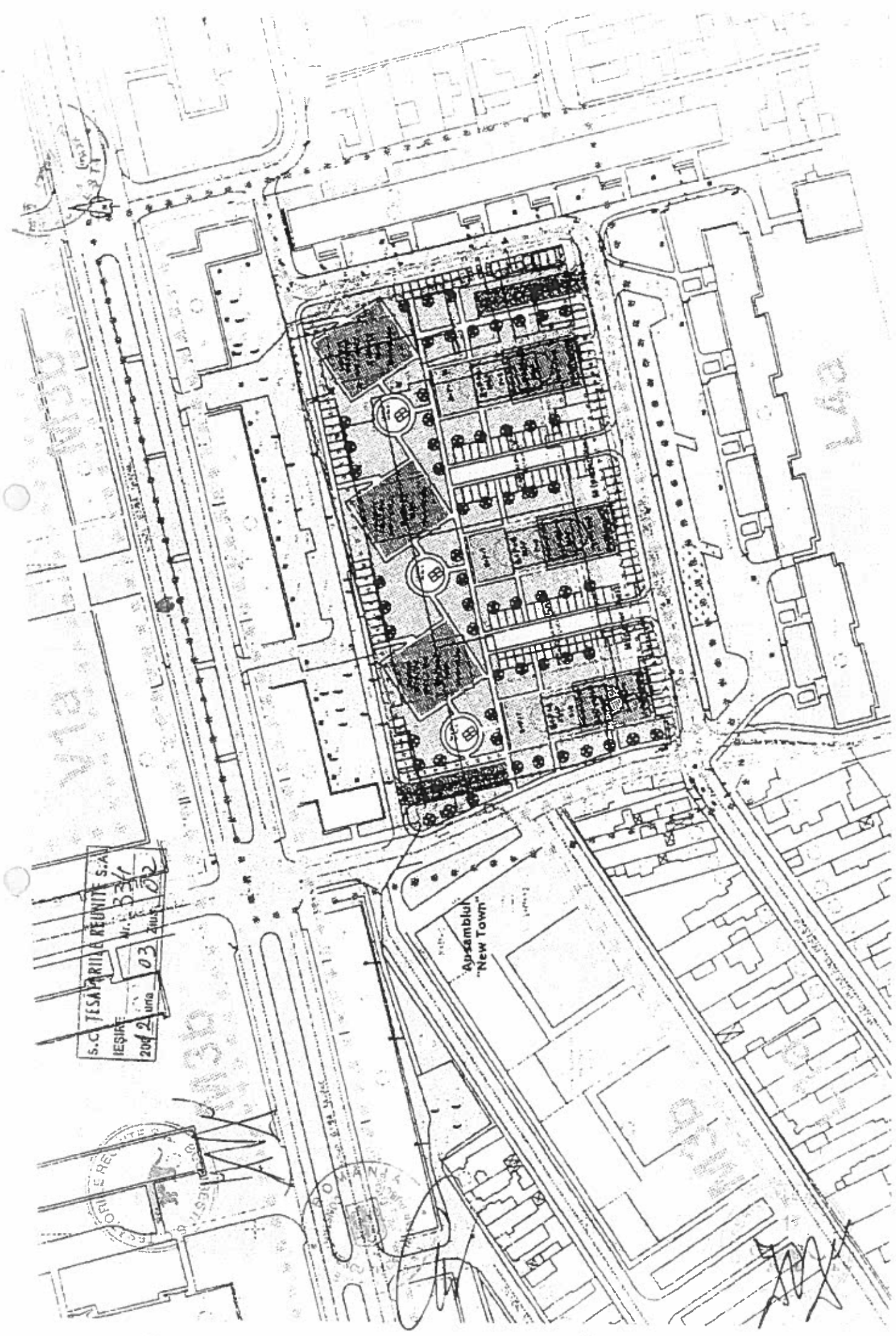
OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

S.C. „Tesatoriile Reunite” S.A. in calitate de beneficiar dorește realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+7-8-9-10-11-12, aducând plus-valoare zonei si vecinătăților sale, prin desfiintarea unitatii industriale existente pe amplasament.

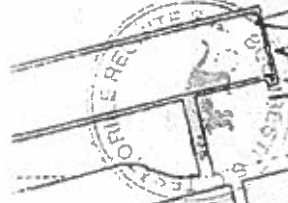
Ansamblul va cuprinde 3 imobile de locuințe S+P+7+8-9 etaje, având spatii comerciale si servicii publice la parter si mezanin si 3 imobile de locuințe S+P+11+12 etaje. Parcarea autovehiculelor se va asigura partial la nivelul solului (un număr restrâns) cat si într-o parcare subterana generala.

OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE pot fi transmise in termen de 25 zile prin posta la adresa Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6 București sau postând un comentariu pe pagina web a PMB: www.pmb.ro , in secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunț de intenție – PUZ - str. Eufrosina Popescu nr.61, sect.3, București





S.C. TESARITIA REUNITE S.A.
REGISTRARE Nr. 331
2004 luna 03 ziua 02



Apartment
"New Town"

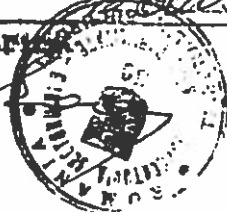
CFR
nr 6440 / 29.02.2000
Euphonia Popescu G1.



JUDECĂTORIA SECTOR 3

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de
transcripții sub nr. 1844 din
29-1-1998 s-a taxat cu 100.00 lei
pentru transcriere

GREFIER



JUDECĂTORIA SECTOR 5

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de
transcripții sub nr. 1775 din
17-11-1997 s-a taxat cu 100 lei
pentru transcriere

GREFIER

CONFIRMĂRI DE ORIGINALITATE

PROCES - VERBAL

Inchisat astăzi 30.01.1995 la O.C.O.T. BUCUREȘTI, - B^{du} M.Kogălniceanu nr. 27, sector 5.

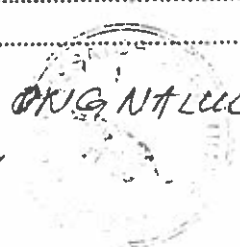
În baza Decretului nr. 205/1971 și a Criteriilor emise de M.E.F. nr. 2665/1992 și MLPAT nr. 10/311/1992 privind aplicarea H.G. 834/1991, delegații O.C.O.T. București: Ing. BORDUȘELU E., Ing. PEREVERZEA Gh., cons. J. BESLIU A. au procedat la recepția lucrării: Documentația necesară dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul societății comerciale:

TESATORILE REUNITE SA.
Str. EUFROSINA POPESCU Nr. 61. SECTOR 5.
Executată de GALAC IMPEX SRL în perioada august 1994.
za contractului beneficiar SC. TESATORILE REUNITE SA
aviz nr. 750/29.08.1994. Participanți: Bene/ Dis. HOFMANU AUREL
Exec. Ing. PRESURAB.

CONSTATĂRI

1. Existența verificării interne. Proces verbal de proiectie
2. Verificarea regimului juridic al terenurilor (titluri, legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri, evidența cadastrală, etc.) La terenurile respective s-au verificat documentele de funcționare cu 13.10.1994
3. Respectarea prevederilor aviz: S-au respectat prevederile din aviz
4. Date referitoare la proiectul tehnic. STEREO LOCAL BUC.
Lucrarea s-a executat în sistem de proiectie.
5. Analiza diferitelor documente din dosarul lucrării. Ordinul de constituire al comisiei Nr. 1838/6.09.1994
MIN IND Procesele - verbale de delimitare cu vecinii PROPRIETARI PARTICULARI
A.P. P. SECTOR 3; S.C. TEXTILA UNIREA SA.
Suprafața totală (ST) = 1.587,3 ha
6. Folosirea lucrărilor anterioare de triangulație, nivelment, planuri și hărți
S-au folosit puncte de triangulație existente în zonă pichetaj metrice SD-477
SD-478 și 16
7. Constatări referitoare la lucrările cartografice
Planurile s-au cartografiat pe calc la sc. 1:500

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL



8. Dacă lucrarea poate fi primită în fondul geodezic și cartografic DA

9. Lucrarea ~~este~~ în curs de executare, se reface, se completează -

10. Planuri și ~~opere~~ ce urmează a fi predate în fondul geodezic și cartografic
Dossier cu documentația întocmită conform H.G. 834 / 1991, necesar obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate

- Reducerile pe film, fototehnice și hărți fotografice

11. Evaluarea terenurilor 5-acelulată conform H.G. 834/1991

Valoarea totală a terenurilor: 67.779.142 lei

12. Valoarea lucrărilor ce intră în fondul geodezic și cartografic

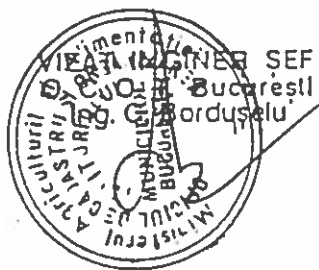
Termenul pentru corectarea, completarea, refacerea și predarea lucrării la O.C.O.T. București

Notă : De eventuala constatare a altor greșeli ulterioare în lucrarea recepționată rămâne direct responsabilă unitatea executantă.

Delegați O.C.O.T. București
Ing. BORDUȘELU EUGENIA
Ing. PEREVERZA GHEORGHE
Cons. J. BĂSLIU AUREL
Ing. TUNDREA MARIA

Bordușelu
PerEVERZA
Băsliu
Tundrea

Participanți
Dir. HOFMANN AUREL
Ing. DINIS EUGEN
Exec. PRESURAB



CONFIRMĂ DE ORIGINAL

JUDEȚUL _____
 ORAȘUL _____
 COMUNA _____
 LOCALITATEA BUCUREȘTI

Ministerul Agriculturii și Alimentației
 Oficiul de cadastru și organizarea
 Teritoriului Municipiului București
INREGISTRAT NR. 320
 1095. 02. 02. 2010

S.C. TESATORIILE
 REUNITE SA
 UNITATEA II
 (denumirea societății comerciale)
 Str. Bucureștilor-Popescu Nr. 61
 Sector 3

privind stabilirea terenurilor alocate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat.

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. crt.	TITLUL ASUPRA TERENURILOR (legi, decrete, arhive, decizii, contracte, acorduri etc.)	Suprafața înscrisă
1	Decretul nr. 133207/7.10.04 nr. 104/104 nr. 7	137400
Total		137400

v) - Se înscrie denumirea fiecărui act și data eliberării acestuia în ordinea cobinării

B. SUPRAFAȚA REZULTATA DIN MĂSURĂTORI TOPOGRAFICE

Nr.	Specificatie	Suprafața		
		Exclusivă	Cota individuală	Totală
1.	Suprafața construită (Sc)	10.210,70mp		10.210,70mp
2.	Suprafața aferentă rețelelor (Sr)	5,90mp		5,90mp
3.	Suprafața aferentă căilor de transport (St)	2.566,80mp		2.566,80mp
4.	Suprafața liberă (Sl)	1.188,80mp		1.188,80mp
5.	SUPRAFAȚA ÎNCINTEI (S1) (Sc + Sr + St + Sl)	13.972,20mp		13.972,20mp

C. CALCULUL SUPRAFEȚEI DE TEREN NECESARE ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Nr. crt.	Specificare	Destinată pe baza de titlu	Rezultata prin măsuratori topografice	Determinată în plus față de titlu (3 - 2)	Dispensiuni zate prin "POI"	Total fond special destinat act. de privatizare	Numărul oportunității de activitate din teren:	
							Exclusivă	Cota parte individuală
1.	Suprafața incintei	137400	13.972,20mp	-	-	137400,20mp	-	-

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 DIRECTOR: _____
 CONSILIUL DE AF. _____
 COMITETUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
 SECRETAR: _____
 COMITETUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CONFORTA CU
 OK CANTILLU

**DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
ACORDAREA AVIZULUI TEHNIC**

Adresa imobil:

<i>Sector</i>	<i>Denumire artera</i>				<i>Tip artera</i>	<i>Nr. postal</i>
3	EUFROSINA POPESCU				Strada	61
<i>Bloc</i>	<i>Scara</i>	<i>Etaj</i>	<i>Apartament</i>	<i>Tarla</i>	<i>Parcela</i>	<i>Nr. loturi</i>

Proprietari: **S.C. TESATORIILE REUNITE S.A.**

TIP IMOBIL: Teren

TIP LUCRARE: Aviz tehnic

NUMAR PAGINI: 30

Persoana autorizata: Iagar Dan Gabriel

Autorizatie: RO-MB-F-0081

Numar lucrare persoana autorizata: 51

Am primit 1 exemplar (nume, prenume si semnatura) _____

Achitat cu chitanta nr _____ *din* _____



131131662

MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARI

Documentatie Aviz Tehnic (planimetrie si nivelment), necesar P.U.Z. in vederea obtinerii Certificatului de urbanism, pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare si Construire.

2. ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE :

Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, Bucuresti

3. BENEFICIARUL LUCRARI

S.C. TESATORIILE REUNITE cu sediul in Str. Spataru Preda nr.45, sector 5, Bucuresti.

4. EXECUTANTUL LUCRARI

S.C. INTERSECT IMPEX S.R.L. – autorizatie O.N.C.G.C. seria B nr. 391
prin Dan Gabriel Iagar – autorizat A.N.C.P.I. , seria RO-MB-F, nr. 0081

5. METODOLOGIA DE OBTINERE A PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

- Recunoasterea zonei de amplasament a corpului de proprietate, impreuna cu beneficiarul si compararea situatiei din teren cu cea din planul de situatie actual
- S-a efectuat o drumuire cu statia totala LEICA TC – 805, plecata din punctele vechi 50-477, si 50-476 prin punctele noi S1, S2, S3, S4.....pana la S21, din care s-au radiat punctele de detaliu ale imobilului.
- Raportarea punctelor s-a facut in coordonate rectangulare sistem de proiectie Stereo Local Bucuresti, cote Mareea Neagra si au fost transcalculate X si Y si in sistem Stereo' 70, iar suprafetele au fost determinate analitic

6. CONCLUZII

Suprafata terenului rezultata in urma masuratorilor este de **13972** mp, iar cea rezultata din actele de proprietate este de 13972.20 mp (Nr. Cadastral 12642).

Vecinatatile imobilului din Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, Bucuresti, sunt conform Planului de amplasament si delimitare din documentatie, astfel :

N - Domeniu public A.D.P. - S3, d = 132.30m, gard beton

S - trotuar Str. Eufrosina Popescu A.D.P. - S3, d = 160.15m, gard beton-plasa

E - alee A.D.P. - S3, d = 95.10m, gard beton

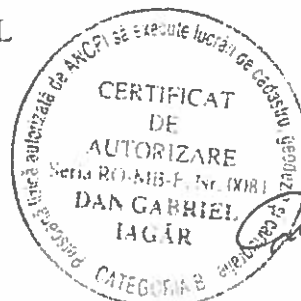
V - proprietate particulara Str. Eufrosina Popescu nr.57, d = 38.05m, gard beton si santier blocuri in constructie, d = 46.40m, gard beton.

7. SITUATIA JURIDICA A CORPULUI DE POPRIETATE

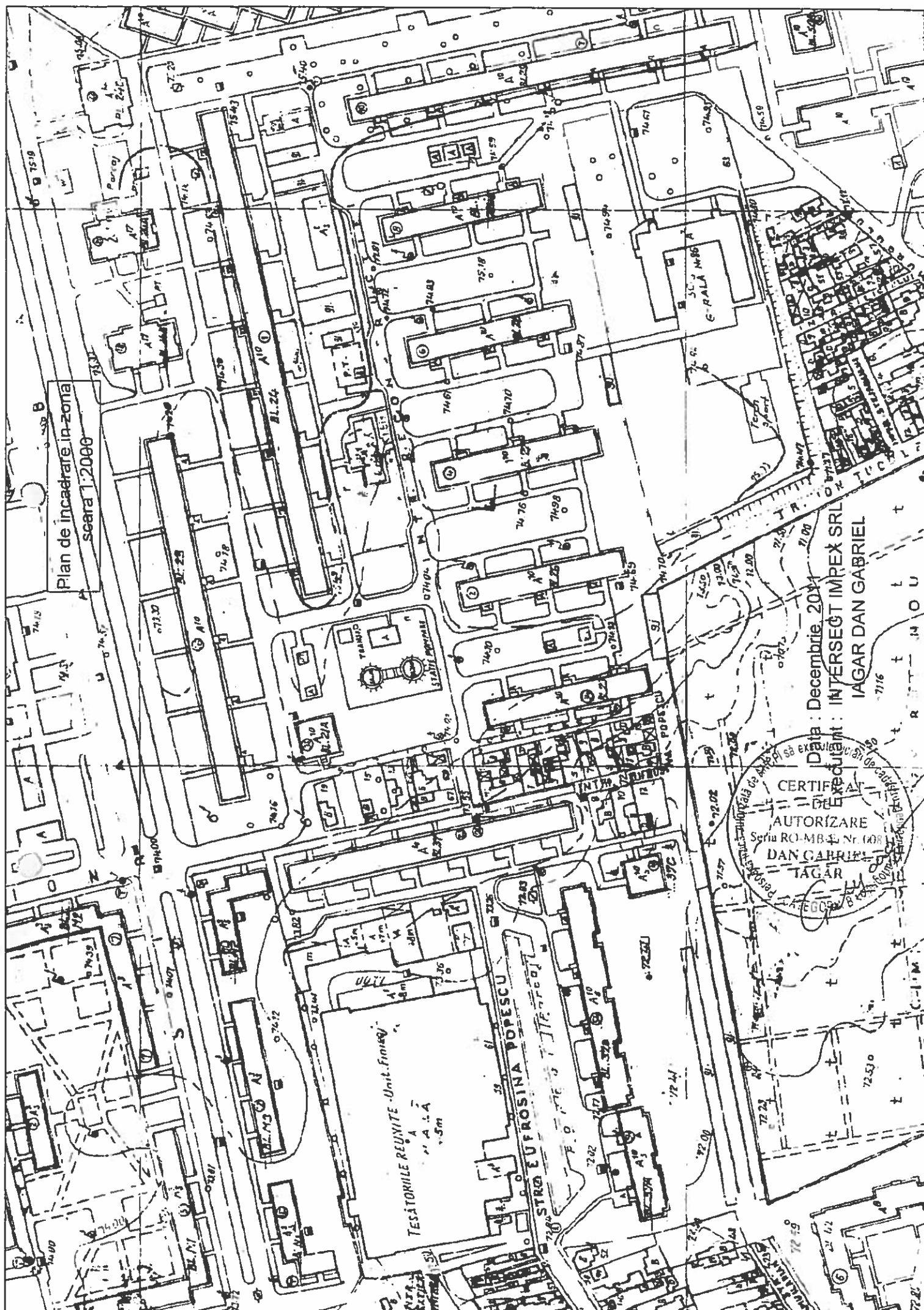
- a. Certificat de Atestare nr. M03 1709/ 08.03.1995 transcris nr. 1844/29.01.1998
- b. Proces verbal predare-primire din 30.01.1995

Intocmit : S.C. INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL

Data : Decembrie 2011

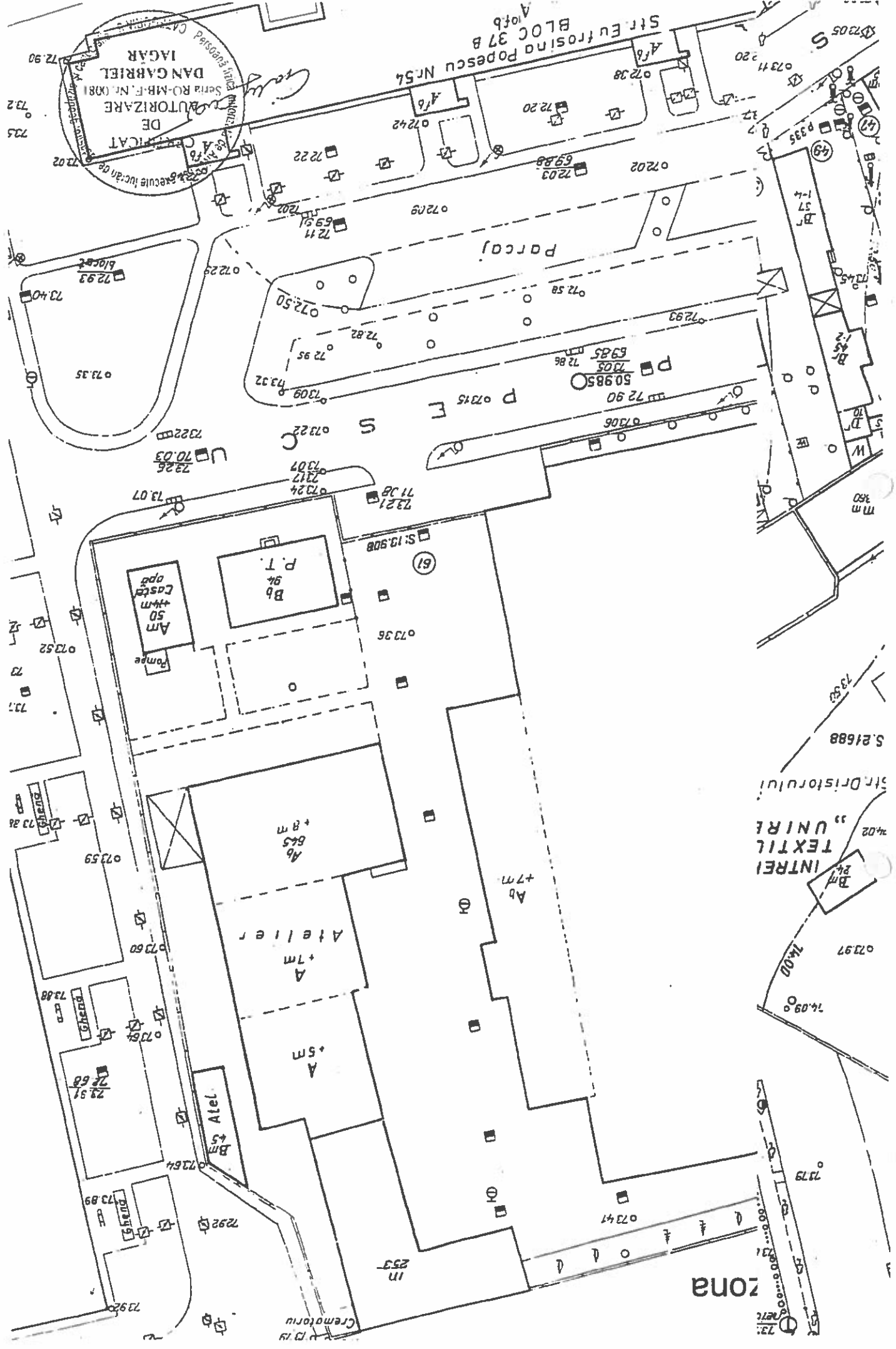


Plan de incalzire in zona
seara 1:2000



Data : Decembrie 2011
Reductant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MB-E, Nr. 108
DAN GABRIEL
IAGAR



DE
 AUTORIZARE
 Seta RO-MB-F. Nr. 0081
 DAN GABRIEL
 LAGAR
 Seta RO-MB-F. Nr. 0081
 DE
 AUTORIZARE
 Seta RO-MB-F. Nr. 0081
 DAN GABRIEL
 LAGAR

Str. Eufrasio Popescu Nr. 54
 Bloc 37 B
 A10f9

INTRII
 TEXTIL
 UNTRII
 Str. Dristorului
 S. 21688

zona

Crematoriu

Parcaj

P 0715

61

Atelier
A
+7m

A
+5m

A6
+8m

P.T.
B6
94

Am
50
+4m
Castel
opd

P.T.
B6
94

Atel.
A5

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

Bm
45

C16	Uzina Tehnica	451	
C17	Asfalta	429	
C18	Stare reglare gaze	7	
C18	PA	5	
C20	Acces Acoperit	22	
C21	PA	4	
TOTAL		9916	

Suprafata totala masurata = 13972 mp
Suprafata din act = 13972.20 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de referinta : Sterco Bucuresti

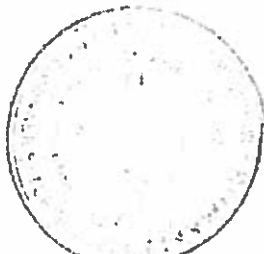
Nr.	Coordonate pct.de contur	N [m]	E [m]	D(1,1+1) Latut	Lungim	S(Cc)=13972mp P=499.96m	
						Pct.	D(1,1+1)
220	336685.40	559968.75			12.08		
194	336673.58	559971.24			2.02		
195	336671.75	559972.10			6.36		
197	336666.23	559977.47			5.08		
221	336666.23	559982.09			10.36		
219	336656.05	559984.02			14.79		
216*	336641.52	559986.77			9.27		
217	336632.41	559988.48			9.04		
245	336623.53	559990.18			24.69		
205	336599.27	559994.78			13.20		
244	336596.73	559981.83			14.30		
101	336593.97	559967.80			5.04		
255	336593.00	559962.85			7.80		
251	336591.51	559955.19			7.27		
93	336590.15	559948.04			65.10		
269	336577.56	559884.17			5.98		
250	336576.40	559878.30			19.92		
45	336572.57	559850.75			3.99		
2	336571.80	559854.83			14.99		
4	336569.72	559839.99			6.39		
1	336568.88	559833.66			13.03		
32	336581.71	559831.38			25.07		
302	336605.60	559823.78			13.46		
54	336618.06	559818.70			1.51		
53	336619.50	559819.17			5.92		
52	336623.15	559823.83			21.67		
65	336644.17	559818.58			4.00		
66	336648.08	559819.44			25.31		
72	336653.71	559844.12			1.93		
76	336655.60	559843.75			12.29		
77	336658.42	559855.71			1.81		
78	336656.65	559856.09			92.37		
267	336679.49	559945.59			1.16		
174	336679.88	559946.68			22.75		

Receptioni, 128631/2017
O.C.P.I. Mun. Bucuresti

Aviz Tehnic nr. 3115/12.12.2017
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti

Aviz tehnic Asfalta Pct

Inspector



Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL

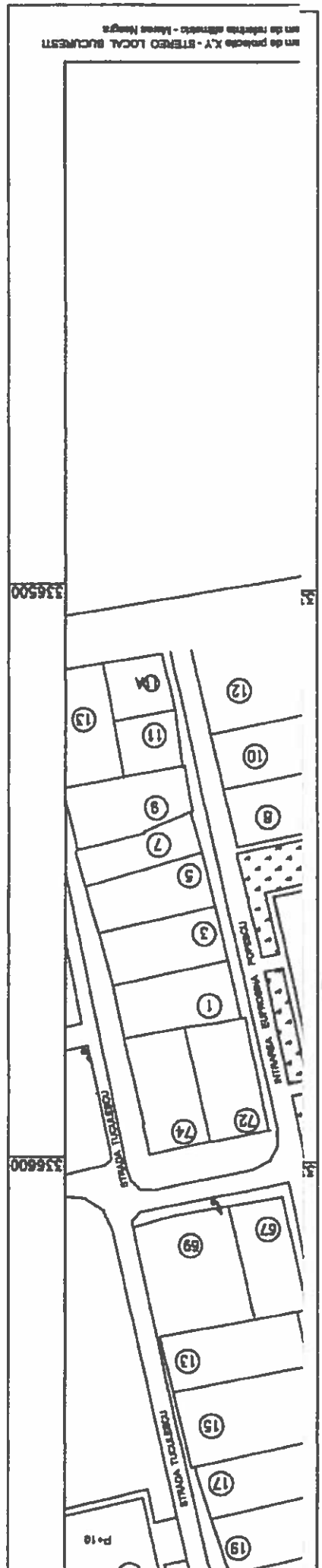
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO-MR-F.N.I. I.M.R.I.
IAGAR DAN GABRIEL
CATEGORIA B

Data : Decembrie 2011

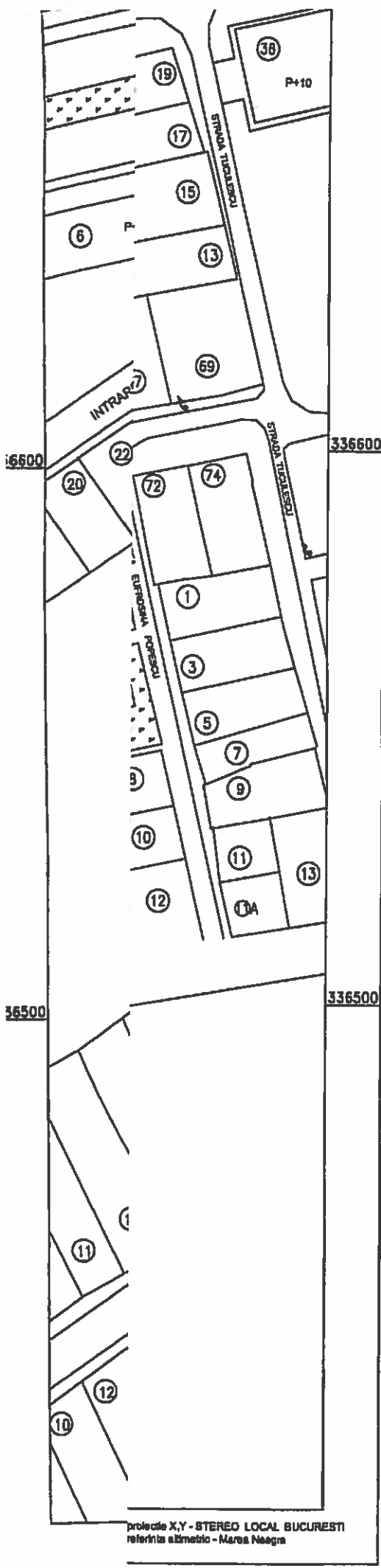
336500

336600

P=10



nr de proiecte X.Y - STERCO LOCAL BUCURESTI
nr de referinta aliniu - Iagaru Iagaru



proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI
referinta altimetrica - Marea Neagra

C14	100		Magazii
C15	5		Statie reglare gaze
C16	451		Uzina Termica
C17	429		Ateliere
C18	7		Statie reglare gaze
C19	5		Put
C20	22		Acces Acoperit
C21	4		Put
TOTAL	9916		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de referinta : Stereo Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
220	336685.40	559968.75	12.08
194	336673.58	559971.24	2.02
195	336671.75	559972.10	6.36
197	336668.35	559977.47	5.08
221	336666.23	559982.09	10.36
219	336656.05	559984.02	14.79
216*	336641.52	559986.77	9.27
217	336632.41	559988.48	9.04
245	336623.53	559990.18	24.69
205	336599.27	559994.78	13.20
244	336596.73	559981.83	14.30
101	336593.97	559967.80	5.04
255	336593.00	559962.85	7.80
251	336591.51	559955.19	7.27
93	336590.15	559948.04	65.10
269	336577.56	559884.17	5.98
250	336576.40	559878.30	19.92
45	336572.57	559858.75	3.99
2	336571.80	559854.83	14.99
4	336569.72	559839.99	6.39
1	336568.88	559833.66	13.03
32	336581.71	559831.38	25.07
302	336605.60	559823.78	13.46
54	336618.06	559818.70	1.51
53	336619.50	559819.17	5.92
52	336623.15	559823.83	21.67
65	336644.17	559818.58	4.00
66	336648.08	559819.44	25.31
72	336653.71	559844.12	1.93
76	336655.60	559843.75	12.29
77	336658.42	559855.71	1.81
78	336656.65	559856.09	92.37
267	336679.49	559945.59	1.16
174	336679.88	559946.68	22.75

S(Cc)=13972mp P=499.96m

Suprafata totala masurata = 13972 mp
Suprafata din act = 13972.20 mp

Aviz tehnic pentru POZ.

O.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București
Aviz Tehnic nr. 311.51.5/.../29.12.2011
Inspector

Receptionat, 28.12.2011
O.C.P.I. - Mun. Bucuresti



Sistem de referinta : Stereo ' 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
220	325637.52	591200.36	12.08
194	325625.70	591202.85	2.02
195	325623.87	591203.71	6.36
197	325620.47	591209.08	5.08
221	325618.35	591213.70	10.36
219	325608.17	591215.63	14.79
216*	325593.64	591218.38	9.27
217	325584.53	591220.09	9.04
245	325575.65	591221.79	24.69
205	325551.39	591226.39	13.20
244	325548.85	591213.44	14.30
101	325546.09	591199.41	5.04
255	325545.12	591194.46	7.80
251	325543.63	591186.80	7.28
93	325542.27	591179.65	65.10
269	325529.68	591115.78	5.98
250	325528.52	591109.91	19.92
45	325524.69	591090.36	3.99
2	325523.92	591086.44	14.99
4	325521.84	591071.60	6.39
1	325521.00	591065.27	13.03
32	325533.83	591062.99	25.07
302	325557.72	591055.39	13.46
54	325570.18	591050.31	1.51
53	325571.62	591050.78	5.92
52	325575.27	591055.44	21.67
65	325596.29	591050.19	4.00
66	325600.20	591051.05	25.31
72	325605.83	591075.73	1.93
76	325607.72	591075.36	12.29
77	325610.54	591087.32	1.81
78	325608.77	591087.70	92.37
267	325631.61	591177.20	1.16
174	325632.00	591178.29	22.75

S(Cc)=13972mp P=499.96m

Executant :

INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL
CERTIFICAT DE autorizare
AUTORIZARE Seria RO-MB-F, Nr. 0081
DAN GABRIEL IAGAR
CATEGORIA B

Data : Decembrie 2011

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TOTALE

Sistem de proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

Sistem de referinta : Stereo Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
220	336685.40	559968.75	12.08
194	336673.58	559971.24	2.02
195	336671.75	559972.10	6.36
197	336668.35	559977.47	5.08
221	336666.23	559982.09	10.36
219	336656.05	559984.02	14.79
216*	336641.52	559986.77	9.27
217	336632.41	559988.48	9.04
245	336623.53	559990.18	24.69
205	336599.27	559994.78	13.20
244	336596.73	559981.83	14.30
101	336593.97	559967.80	5.04
255	336593.00	559962.85	7.80
251	336591.51	559955.19	7.27
93	336590.15	559948.04	65.10
269	336577.56	559884.17	5.98
250	336576.40	559878.30	19.92
45	336572.57	559858.75	3.99
2	336571.80	559854.83	14.99
4	336569.72	559839.99	6.39
1	336568.88	559833.66	13.03
32	336581.71	559831.38	25.07
302	336605.60	559823.78	13.46
54	336618.06	559818.70	1.51
53	336619.50	559819.17	5.92
52	336623.15	559823.83	21.67
65	336644.17	559818.58	4.00
66	336648.08	559819.44	25.31
72	336653.71	559844.12	1.93
76	336655.60	559843.75	12.29
77	336658.42	559855.71	1.81
78	336656.65	559856.09	92.37
267	336679.49	559945.59	1.16
174	336679.88	559946.68	22.75

S(1Cc)=13972mp P=499.96m

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70

Sistem de referinta : Stereo ' 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
220	325637.52	591200.36	12.08
194	325625.70	591202.85	2.02
195	325623.87	591203.71	6.36
197	325620.47	591209.08	5.08
221	325618.35	591213.70	10.36
219	325608.17	591215.63	14.79
216*	325593.64	591218.38	9.27
217	325584.53	591220.09	9.04
245	325575.65	591221.79	24.69
205	325551.39	591226.39	13.20
244	325548.85	591213.44	14.30
101	325546.09	591199.41	5.04
255	325545.12	591194.46	7.80
251	325543.63	591186.80	7.27
93	325542.27	591179.65	65.10
269	325529.68	591115.78	5.98
250	325528.52	591109.91	19.92
45	325524.69	591090.36	3.99
2	325523.92	591086.44	14.99
4	325521.84	591071.60	6.39
1	325521.00	591065.27	13.03
32	325533.83	591062.99	25.07
302	325557.72	591055.39	13.46
54	325570.18	591050.31	1.51
53	325571.62	591050.78	5.92
52	325575.27	591055.44	21.67
65	325596.29	591050.19	4.00
66	325600.20	591051.05	25.31
72	325605.83	591075.73	1.93
76	325607.72	591075.36	12.29
77	325610.54	591087.32	1.81
78	325608.77	591087.70	92.37
267	325631.61	591177.20	1.16
174	325632.00	591178.29	22.75

S(1Cc)=13972mp P=499.96m

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL



Data : DECEMBRIE 2011

CALCULUL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Sistem de proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

(C1) Corp Administrativ S+P+1E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
88*	336586.58	559855.84	18.64
90*	336590.32	559874.10	12.45
89	336578.11	559876.51	8.17
39	336576.56	559868.49	4.51
38	336580.99	559867.62	10.44
37	336578.98	559857.38	2.97
36	336581.89	559856.79	4.43
88	336586.23	559855.92	0.36
S(11Cc)=183mp P=61.96m			

(C2) Corp fabrica finisaj

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
50	336633.76	559829.43	43.65
264a	336642.53	559872.19	17.84
265	336624.97	559875.35	7.38
266	336623.58	559868.10	27.88
248b	336596.14	559873.03	4.49
90a	336591.72	559873.83	1.43
90b	336590.32	559874.10	18.64
88b	336586.58	559855.84	5.98
33	336592.44	559854.67	4.87
300	336591.47	559849.90	4.44
19	336590.60	559845.55	0.48
18	336591.07	559845.46	7.52
17	336589.70	559838.07	44.90
S(C2)=1874mp P=189.48m			

(C3) Constructie-corp prelucrari finisaje

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
172	336668.82	559938.53	9.52
171	336659.48	559940.37	6.49
152	336660.64	559946.76	3.08
263	336657.62	559947.36	43.47
262	336649.23	559904.71	33.20
264a	336642.53	559872.19	43.65
50	336633.76	559829.43	0.48
50	336633.71	559828.95	4.00
50	336637.64	559828.19	9.12
64	336646.59	559826.47	21.41
75	336650.78	559847.47	4.21
73	336654.92	559846.72	7.98
79	336656.41	559854.56	3.73
184	336652.75	559855.30	69.39
179	336666.15	559923.38	0.39
178	336665.77	559923.47	15.37
S(C3)=1546mp P=275.49m			

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL



Data : DECEMBRIE 2011

CALCULUL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Sistem de proiecte X.Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

(C4) Constructie-cladire sectie boiangerie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
264	336642.53	559872.19	33.20
262	336649.23	559904.71	50.58
261	336599.61	559914.50	32.91
91	336593.33	559882.19	1.00
268	336593.14	559881.21	6.03
249	336592.00	559875.29	1.49
90	336591.72	559873.83	4.49
248	336596.14	559873.03	27.88
266	336623.58	559868.10	7.38
265	336624.97	559875.35	17.84
S(C4)=1933mp			P=182.80m

(C5) Corp C.T.C. si Magazii Finite

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
262	336649.23	559904.71	43.47
263	336657.62	559947.36	9.05
151	336648.75	559949.14	1.76
150	336649.12	559950.86	6.32
109	336642.93	559952.14	1.81
108	336642.64	559950.35	26.04
116	336617.09	559955.39	7.42
115	336615.40	559948.17	12.89
253	336602.70	559950.38	7.56
254	336601.33	559942.95	3.74
256	336605.00	559942.24	7.20
257	336603.63	559935.17	4.55
258	336608.10	559934.30	3.92
259	336607.35	559930.45	4.55
260	336602.89	559931.33	17.15
261	336599.61	559914.50	50.58
S(C5)=2155mp			P=208.00m

(C6) Anexe Sociale si Magazii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
91	336593.33	559882.19	32.91
261	336599.61	559914.50	17.15
260	336602.89	559931.33	4.55
259	336607.35	559930.45	3.92
258	336608.10	559934.30	4.55
257	336603.63	559935.17	7.20
256	336605.00	559942.24	3.74
254	336601.33	559942.95	7.09
96	336594.37	559944.31	3.01
95	336591.42	559944.90	61.25
92	336579.71	559884.78	13.86
S(C6)=866mp			P=159.24m

Executant : INTERSECT IMPEX SRL

IAGAR DAN GABRIEL

Data : DECEMBRIE 2011



CALCULUL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Sistem de proiectie X.Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

(C7) Cabina Poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
254	336601.33	559942.95	7.56
253	336602.70	559950.38	6.99
97	336595.81	559951.58	7.41
96	336594.37	559944.31	7.09
S(C7)=53mp P=29.05m			

(C8) Post trafo

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
131	336610.83	559979.12	10.08
130	336600.93	559981.01	12.39
114	336598.54	559968.85	10.10
113	336608.46	559966.95	12.40
S(C8)=125mp P=44.97m			

(C9) Statie Pompe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
128	336609.71	559983.63	5.44
145	336610.79	559988.96	8.02
207	336602.99	559990.81	5.77
129	336601.89	559985.15	7.97
S(C9)=45mp P=27.19m			

(C10) Bazin Apa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
140	336613.39	559985.67	2.67
139	336613.95	559988.28	2.29
138	336611.71	559988.76	2.67
141	336611.15	559986.15	2.29
S(C10)=6mp P=9.92m			

(C11) Bazin Apa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
238	336617.15	559983.98	1.40
126	336617.46	559985.35	0.99
237	336617.68	559986.32	3.62
236	336614.14	559987.07	2.35
239	336613.65	559984.77	3.59
S(C11)=9mp P=11.96m			

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL

Data : DECEMBRIE 2011



[Handwritten signature]

CALCULUL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Sistem de proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

(C12) Remiza P.C.I.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
125	336622.29	559984.14	5.42
160	336623.39	559989.45	4.88
141	336618.62	559990.46	4.25
237	336617.68	559986.32	0.99
S(C12)=26mp P=20.52m			

(C13) Ateliere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
202	336637.65	559981.20	2.36
201	336638.20	559983.49	2.47
200	336640.62	559982.99	3.69
216	336641.48	559986.58	9.27
217	336632.41	559988.48	1.03
121	336632.20	559987.47	5.05
134	336627.26	559988.51	4.67
124	336626.15	559983.97	11.83
S(C13)=73mp P=40.37m			

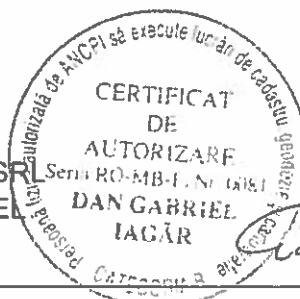
(C14) Magazii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
197	336668.35	559977.47	5.08
221	336666.23	559982.09	4.84
218	336661.47	559982.97	5.52
219	336656.05	559984.02	14.79
216	336641.48	559986.58	3.69
200	336640.62	559982.99	14.97
199	336655.33	559980.19	5.51
198	336660.74	559979.17	7.80
S(C14)=100mp P=62.21m			

(C15) Magazii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
111	336634.85	559959.72	3.47
159	336635.62	559963.10	1.33
243	336634.32	559963.40	3.47
110	336633.55	559960.02	1.33
S(C15)=5mp P=9.60m			

Executant : INTERSECT IMPEX SRL Data : DECEMBRIE 2011
 IAGAR DAN GABRIEL



CALCULUL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Sistem de proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

(C16) Uzina Termica

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
157	336646.85	559963.89	1.78
156	336647.31	559965.61	12.89
247	336650.33	559978.14	13.04
202	336637.65	559981.20	11.83
124	336626.15	559983.97	21.72
112	336621.12	559962.84	12.75
110	336633.55	559960.02	3.47
243	336634.32	559963.40	3.74
158	336635.15	559967.05	12.12
S(C16)=451mp P=93.34m			

(C17) Ateliere Mecanice

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
174	336679.88	559946.68	18.83
193	336684.02	559965.05	21.12
301	336663.49	559970.01	1.19
192	336663.61	559971.19	2.08
191	336661.62	559971.78	3.54
190	336662.44	559975.22	12.46
247	336650.33	559978.14	12.89
156	336647.31	559965.61	29.13
154	336675.61	559958.69	10.63
153	336672.84	559948.43	7.25
S(C17)=429mp P=119.11m			

(C18) Statie reglare gaze

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
47	336572.79	559841.05	7.25
47	336573.77	559848.23	0.97
48	336572.81	559848.35	7.29
25	336571.82	559841.13	0.97
S(C18)=7mp P=16.47m			

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL



Data : DECEMBRIE 2011

CALCULUL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Sistem de proiectie X,Y - STEREO LOCAL BUCURESTI

(C19) PUT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
22	336628.02	559822.67	2.00
62	336628.51	559824.61	2.50
61	336626.08	559828.47	2.00
64	336625.60	559824.68	2.50
S (C19)=5mp P=20.00m			

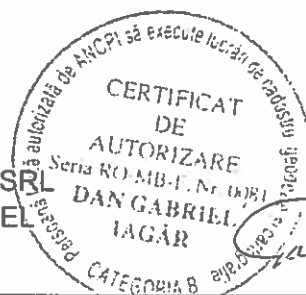
(C20) ACCES ACOPERIT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
84	336636.60	559822.79	5.50
83	336637.64	559828.19	4.00
50	336633.71	559828.95	0.49
86	336633.61	559828.47	5.01
87	336632.67	559823.55	4.00
S (C20)=22mp P=19.00m			

(C21) PUT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
68	336641.46	559821.29	2.01
69	336641.84	559823.26	1.99
70	336639.88	559823.63	2.00
73	336639.50	559821.67	2.00
S (C21)=4mp P=7.99m			

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL



Data : DECEMBRIE 2011

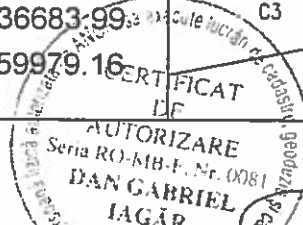
[Handwritten signature]

DESCRIERE TOPOGRAFICA PUNCTE NOI

Adresa imobilului : Str. Eufrosina Popescu Nr. 61, sector 3, Bucuresti

Nr. crt.	Nr. pct.	Modelul bornarii	DESCRIEREA TOPOGRAFICA COORDONATE etc.	SCHITA
1	A5	pichet metalic	N(m) = 336643.98 E(m) = 559719.48	
2	A4	pichet metalic	N(m) = 336665.25 E(m) = 559799.29	
3	A3	pichet metalic	N(m) = 336652.03 E(m) = 559818.31	
4	A2	pichet lemn	N(m) = 336667.97 E(m) = 559873.78	
5	S9	pichet metalic	N(m) = 336620.52 E(m) = 559826.86	
6	S10	pichet metalic	N(m) = 336647.34 E(m) = 559824.05	
7	S11	pichet metalic	N(m) = 336655.13 E(m) = 559844.19	
8	S12	pichet metalic	N(m) = 336655.13 E(m) = 559845.72	
9	S20	pichet metalic	N(m) = 336658.82 E(m) = 559883.96	
10	A1	pichet metalic	N(m) = 336687.69 E(m) = 559953.41	
11	S16	pichet metalic	N(m) = 336657.45 E(m) = 559953.78	
12	S18	pichet metalic	N(m) = 336663.97 E(m) = 559975.09	
13	S19	pichet metalic	N(m) = 336669.98 E(m) = 559939.48	
14	S21	pichet metalic	N(m) = 336683.99 E(m) = 559979.16	

Data : DECEMBRIE 2011



Executant : IAGAR DAN GABRIEL

DESCRIERE TOPOGRAFICA PUNCTE NOI

Adresa imobilului : Str. Eufrosina Popescu Nr. 61, sector 3, Bucuresti

Nr. crt.	Nr. pct.	Modelul bornarii	DESCRIEREA TOPOGRAFICA COORDONATE etc.	SCHITA
15	S5	pichet metalic	N(m) = 336562.85 E(m) = 559837.84	
16	S6	pichet metalic	N(m) = 336581.56 E(m) = 559837.04	
17	S7	pichet metalic	N(m) = 336574.02 E(m) = 559880.55	
18	S8	pichet metalic	N(m) = 336577.12 E(m) = 559852.36	
19	S13	pichet metalic	N(m) = 336589.96 E(m) = 559939.48	
20	S14	pichet metalic	N(m) = 336615.34 E(m) = 559959.02	
21	S15	pichet metalic	N(m) = 336596.00 E(m) = 560000.79	
22	S16	pichet metalic	N(m) = 336657.45 E(m) = 559953.78	



COORDONATE PUNCTE VECHI SI NOI

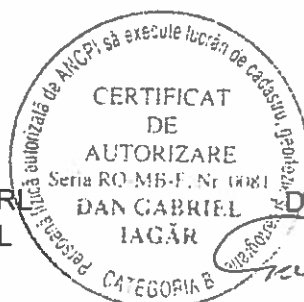
COORDONATE PUNCTE VECHI

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUCURESTI	
	N [m]	E [m]
16	336490.89	559538.50
50-476	336528.64	559596.69
50-477	336555.62	559637.10

COORDONATE PUNCTE NOI

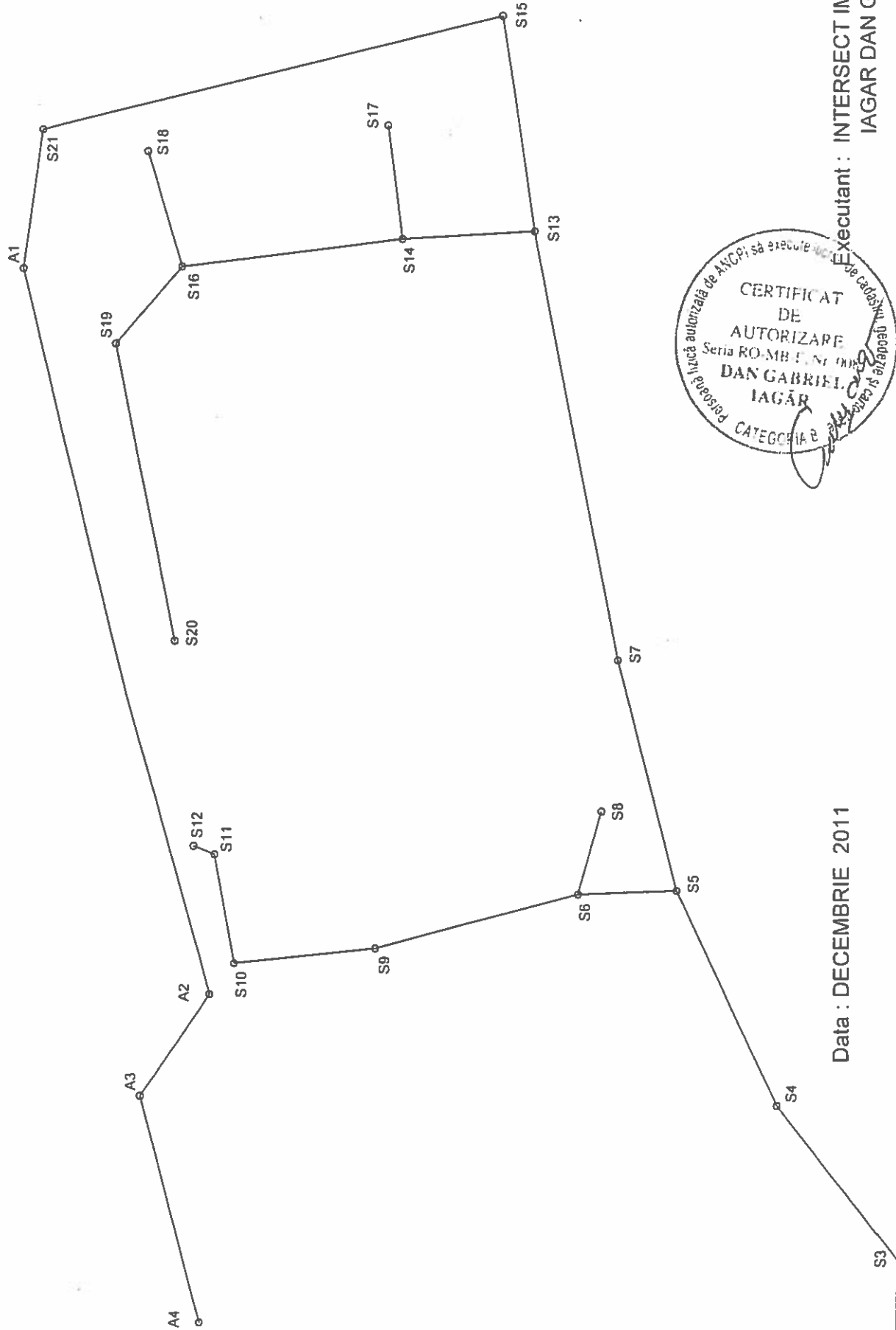
Nume Punct	COORDONATE STEREO BUCURESTI	
	N [m]	E [m]
S1	336448.44	559610.46
S2	336426.23	559626.86
S3	336481.79	559720.43
S4	336543.61	559788.09
S5	336562.85	559837.84
S6	336581.56	559837.04
S7	336574.02	559880.55
S8	336577.12	559852.36
S9	336620.52	559826.86
S10	336647.34	559824.05
S11	336651.08	559844.19
S12	336655.13	559845.72
S13	336589.96	559960.48
S14	336615.34	559959.02
S15	336596.00	560000.79
S16	336657.45	559953.78
S17	336618.10	559980.08
S18	336663.97	559975.09
S19	336669.98	559939.48
S20	336658.82	559883.96
S21	336683.99	559979.16
A1	336687.69	559953.41
A2	336667.97	559873.78
A3	336652.03	559818.31
A4	336665.25	559799.29
A5	336643.98	559719.48

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL



Data : DECEMBRIE 2011

SCHITA RETELEI DE SPRIJIN



Data : DECEMBRIE 2011

Executant : INTERSECT IMPEX SRL
IAGAR DAN GABRIEL

-----Head Start----- ANEXA 14
Separator: Space
Linear Units: Meters
Angular Units: Gons
Output order: Instr. Type, Pnt Id, East, North, Elev, Hz, H.dist,
Sd
Code after measurement
List file = None
Join codes: No.
Allow partial blocks? Yes
LEICA TC 805
-----Head End-----

str. Popescu Eufrosina,nr 61,S3

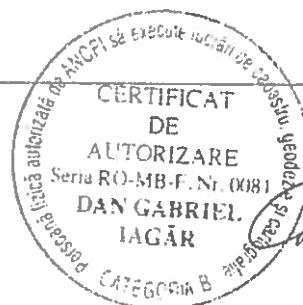
249	336592.00	559875.29
250	336576.4	559878.3
45	336572.57	559858.75
44	336574.43	559856.58
267	336577.01	559856.06
35	336581.56	559855.15
34	336585.91	559854.35
88	336586.23	559855.92
88*	336586.58	559855.84
90*	336590.32	559874.10
89	336578.11	559876.51
39	336576.56	559868.49
38	336580.99	559867.62
37	336578.98	559857.38
36	336581.89	559856.79
88	336586.23	559855.92
86	336633.61	559828.47
51	336633.76	559829.43
264	336642.53	559872.19
265	336624.97	559875.35
248	336596.14	559873.03
90	336591.72	559873.83
889	336586.58	559855.84
88	336586.23	559855.92
34	336585.91	559854.35
35	336581.56	559855.15
267	336577.01	559856.06
44	336574.43	559856.58
45	336572.57	559858.75
2	336571.8	559854.83
4	336569.72	559839.99
21	336589.2	559835.50
56	336604.19	559831.93
240	336606.3	559829.77
58	336616.52	559826.85
241	336624.58	559830.21
51	336633.76	559829.43
264	336642.53	559872.19
265	336624.97	559875.35
266	336623.58	559868.10
248	336596.14	559873.03
33	336592.44	559854.67
300	336591.47	559849.9
19	336590.6	559845.55
18	336591.07	559845.46
17	336589.7	559838.07
26	336572.79	559984.05
47	336573.77	559848.23
48	336572.81	559848.35
25	336571.82	559841.13
101	336593.97	559967.80

230	336598.38	559966.93
232	336598.26	559967.36
235	336609.15	559965.26
234	336611.81	559978.93
131	336610.83	559979.12
130	336600.93	559981.01
244	336596.73	559981.83
131	336610.83	559979.13
130	336600.93	559981.01
114	336598.54	559968.85
113	336608.46	559966.95
122	336616.51	559963.8
132	336620.73	559981.79
125	336622.29	559984.14
160	336623.39	559989.45
245	336623.53	559990.18
205	336599.27	559994.78
244	336596.73	559981.83
130	336600.93	559981.01
131	336610.83	559979.12
234	336611.81	559978.93
235	336609.15	559965.26
128	336609.71	559983.63
145	336610.79	559988.96
207	336602.99	559990.81
129	336601.89	559985.15
140	336613.39	559985.67
139	336613.95	559988.26
138	336611.71	559988.76
141	336616.15	559986.15
125	336622.29	559984.14
160	336623.39	559989.45
167	336618.62	559984.14
126	336617.46	559985.35
238	336617.15	559983.98
237	336617.68	559986.32
236	336614.14	559987.07
239	336613.65	559984.77
264	336645.12	559956.75
157	336646.85	559936.89
156	336647.31	559965.61
247	336650.33	559978.14
202	336637.65	559981.20
201	336638.19	559983.44
200	336640.79	559982.95
216	336641.48	559986.58
217	336632.39	559988.5
245	336623.53	559990.18
160	336623.39	559989.45
125	336622.29	559984.14
123	336620.73	559984.79
122	336616.51	559963.8
235	336609.15	559965.26
232	336598.26	559967.36
230	336598.38	559966.93
101	336593.97	559967.8
255	336593.00	559962.85
99	336597.42	559961.99
202	336637.65	559981.2
201	336638.19	559983.44
200	336640.79	559982.95
216	336641.48	559986.58
217	336632.29	559988.5
121	336632.2	559987.47
134	336627.07	559988.55
124	336626.15	559983.97

157	336646.85	559963.89
247	336650.33	559978.14
124	336625.15	559983.97
112	336621.12	559962.84
110	336633.55	559960.02
158	336635.15	559967.05
111	336634.85	559959.72
159	336635.62	559963.1
243	336634.32	559963.4
110	336633.55	559960.02
267	336679.49	559945.59
220	336685.4	559968.75
194	336673.58	559971.24
195	336671.75	559972.1
197	336668.35	559977.47
221	336666.23	559982.09
216	336641.52	559986.77
200	336640.79	559982.95
201	336638.19	559983.44
202	336637.65	559981.2
247	336650.33	559978.14
156	336647.31	559965.61
157	336646.85	559963.89
246	336645.12	559956.75
188	336672.71	559947.26
187	336675.97	559946.49
174	336679.88	559946.68
193	336684.02	559965.05
301	336663.49	559970.01
192	336663.61	559971.19
191	336661.62	559971.78
190	336662.44	559975.22
247	336650.33	559978.14
156	336647.31	559965.61
154	336675.61	559958.69
153	336672.84	559948.43
197	336668.35	559977.47
221	336666.23	559982.09
218	336661.47	559982.97
219	336656.05	559984.02
216	336641.52	559986.77
200	336640.79	559982.95
199	336655.33	559980.19
198	336660.74	559979.17
254	336601.33	559942.95
252	336603.2	559953.21
251	336591.51	559955.19
93	336590.14	559948.22
120	336592.14	559947.85
95	336591.42	559944.9
253	336602.7	559950.38
97	336595.81	559951.58
96	336594.37	559944.31
91	336593.33	559882.19
261	336559.61	559914.5
260	336602.89	559931.33
259	336607.35	559930.45
258	336608.1	559934.3
257	336603.63	559935.17
256	336605.00	559942.24
254	336601.33	559942.95
96	336594.37	559944.31
95	336591.42	559944.9
92	336579.71	559884.78
268	336593.14	559881.21
120	336592.14	559947.85

93	336590.24	559948.2
269	336577.56	559884.17
262	336649.23	559904.71
263	336657.62	559947.36
270	336658.56	559952.13
246	336645.12	559956.75
99	336597.42	559961.99
255	336593.00	559962.85
251	336591.51	559955.19
170	336593.48	559954.8
98	336595.95	559954.39
252	336603.2	559953.21
253	336602.7	559950.38
254	336601.34	559942.96
256	336605.01	559942.24
257	336603.63	559935.17
258	336608.1	559934.3
259	336607.35	559930.45
260	336602.89	559931.33
261	336599.61	559914.5
262	336649.23	559904.71
263	336657.62	559947.36
151	336648.75	559949.14
150	336649.12	559950.86
109	336642.93	559952.14
108	336642.64	559950.35
116	336617.09	559955.39
115	336615.4	559948.17
253	336602.7	559950.38
254	336601.34	559942.96
256	336605.01	559942.24
257	336603.63	559935.17
258	336608.1	559934.3
259	336607.35	559930.45
260	336602.89	559931.33
261	336599.61	559914.5
264	336642.53	559872.2
262	336649.23	559904.71
261	336599.61	559914.5
91	336593.33	559882.19
268	336593.14	559881.21
269	336577.56	559884.17
250	336576.41	559878.3
249	336592.00	559875.3
90	336591.72	559873.83
248	336595.53	559873.14
266	336623.58	559868.1
265	336624.98	559875.35
264	336642.53	559872.2
262	336649.23	559904.71
261	336599.61	559914.5
91	336593.33	559882.19
90	336591.72	559873.83
248	336595.53	559873.14
266	336623.58	559868.1
265	336624.98	559875.35
66	336648.08	559819.44
72	336653.71	559844.12
76	336655.6	559843.75
77	336658.42	559855.71
78	336656.65	559856.09
267	336679.49	559945.59
187	336675.97	559964.46
188	336672.71	559947.26
270	336658.6	559952.13
263	336657.62	559947.36

264	336649.23	559904.71
264	336642.53	559872.2
51	336633.76	559829.43
86	336633.62	559828.47
241	336624.58	559830.21
58	336616.52	559826.85
240	336606.3	559829.77
56	336604.19	559831.93
21	336589.2	559835.5
04	336592.72	559839.99
03	336596.18	559835.81
01	336568.88	559833.66
32	336581.71	559831.38
302	336605.6	336823.78
54	336618.06	559818.7
53	336619.5	559819.17
52	336623.15	559823.83
65	336644.17	559818.58
64	336646.59	559826.47
75	336650.78	559847.47
73	336654.92	559846.72
79	336656.41	559854.56
184	336652.75	559855.3
179	336666.15	559923.38
178	336665.77	559923.47
172	336668.82	559938.53
171	336659.48	559940.37
152	336660.64	559946.76
263	336657.62	559947.39
262	336649.22	559904.71
264	336642.53	559872.2
51	336633.76	559928.43
50	336633.71	559828.95



Dan Gabriel Iagar

-----Head Start----- ANEXA 14
 Separator: Space
 Linear Units: Meters
 Angular Units: Gons
 Output order: Instr. Type, Pnt Id, East, North, Elev, Hz, H.dist,
 Sd
 Code after measurement
 List file = None
 Join codes: No.
 Allow partial blocks? Yes
 -----Head End-----

instrument LEICA TCR 407

completare AVIZ TEHNIC

Str. Eufrosina Popescu Nr. 61, S3

S							
1	23.1700	352.25260	99.35920	4984.2070	3016.9520	74.4380	
2	26.6190	350.14920	98.90540	4981.2250	3018.8640	74.6630	
3	25.3040	350.73820	98.97440	4982.3180	3018.0970	74.6130	
4	35.5150	364.33920	99.16340	4981.1320	3030.0850	74.6720	
5	35.8600	366.88100	99.26520	4982.1760	3031.1140	74.6190	
6	24.6740	348.79240	99.54140	4982.2260	3017.1120	74.3830	
7	23.9580	345.27020	99.73280	4981.8490	3015.6360	74.3060	
8	21.2450	338.23020	99.58240	4982.4720	3012.0050	74.3440	
9	20.3050	347.91240	100.12680	4985.1790	3013.8790	74.1650	
10	20.9910	365.25200	101.19200	4989.1050	3017.9380	73.8120	
11	27.2950	374.13220	101.22040	4989.2140	3025.0680	73.6820	
12	23.1990	395.27760	101.67880	4998.2810	3023.1280	73.5930	
13	14.7490	392.27560	102.27300	4998.2160	3014.6310	73.6790	
14	37.5700	377.41980	100.84940	4986.9530	3035.2280	73.7040	
15	43.1750	367.48140	100.60140	4978.8940	3037.6620	73.7970	
16	42.1040	365.09940	100.34240	4978.0570	3035.9340	73.9790	
17	39.9900	364.95640	100.34240	4979.0820	3034.0830	73.9900	
18	43.4020	366.89240	100.58160	4978.4330	3037.6620	73.8090	
19	34.9580	396.71480	100.89020	4998.1970	3034.9080	73.7160	
20	37.0240	399.51640	100.73840	4999.7190	3037.0210	73.7760	
21	38.2200	10.70300	100.67960	5006.3950	3037.6790	73.7970	
22	36.5560	11.00220	100.64040	5006.2860	3036.0100	73.8370	
23	35.0780	13.48260	102.81000	5005.1910	3024.1420	73.1140	
25	7.9640	44.73760	102.03940	5005.1440	3006.0740	73.9500	
26	4.2760	180.66600	95.94640	5001.2760	2995.9280	74.4770	
27	3.9860	193.00660	95.41080	5000.4360	2996.0480	74.4920	
28	16.1100	75.44640	100.48660	5014.9260	3006.0600	74.0820	
29	14.4560	95.56260	100.67180	5014.4200	3001.0070	74.0520	
30	17.7910	114.28440	99.71520	5017.3440	2996.0420	74.2850	
31	25.3770	104.04940	99.49720	5025.3250	2998.3870	74.4050	
32	36.2170	93.94460	100.05220	5036.0540	3003.4400	74.1750	
33	57.7090	95.77160	99.69780	5057.5820	3003.8300	74.4790	
34	33.8160	2.43340	100.74960	5001.2920	3033.7890	73.8070	
35	8.3890	385.97680	103.39240	4998.1700	3008.1750	73.7580	
36	7.7120	9.72620	102.24380	5001.1730	3007.6180	73.9330	
37	14.2510	394.94400	101.73020	4998.8700	3014.2010	73.8180	
38	23.1810	152.25260	100.61840	5000.0070	2999.9920	74.1960	
39	16.8810	293.80760	99.99820	4967.4060	3015.3130	74.4220	
40	17.5580	296.02780	100.20560	4966.6830	3015.8570	74.3650	
41	17.7440	300.81120	100.19400	4966.4640	3017.1780	74.3670	
42	23.3660	296.12440	99.97240	4960.8840	3015.5300	74.4310	
43	23.6280	300.00120	100.01340	4960.5790	3016.9520	74.4160	
44	21.0110	301.58920	96.11040	4963.2420	3017.4750	75.7040	
45	44.7890	298.25100	97.98920	4939.4570	3015.7220	75.8360	
46	47.1050	294.10240	100.04900	4937.3040	3012.5940	74.3850	

47	47.6370	295.46500	99.53320	4936.6920	3013.5620	74.7710
48	47.5280	297.41500	99.57020	4936.7190	3015.0230	74.7420
49	56.7710	295.25960	99.43720	4927.5960	3012.7290	74.9230
50	56.6430	293.48780	99.40480	4927.8630	3011.1680	74.9510
51	68.6570	293.66560	99.32380	4915.8940	3010.1320	75.1510
52	82.6040	297.00600	99.51960	4901.6960	3013.0690	75.0450
53	83.5230	296.88680	99.49160	4900.7860	3012.8690	75.0890
54	81.3900	294.60740	99.42320	4903.1120	3010.0660	75.1590
55	82.2010	293.62400	99.28720	4902.4230	3008.7330	75.3420
56	4.0330	29.10280	100.69860	4985.9870	3020.5710	74.3770
57	15.0960	6.75960	100.49200	4985.8070	3031.9620	74.3050
58	15.4600	393.77700	100.41240	4982.6980	3032.3380	74.3210
59	33.2180	74.60160	96.82980	5014.7780	3029.8400	76.0750
60	42.0370	53.77860	100.75980	5015.6400	3044.8590	73.9200
61	46.1780	47.82860	100.69200	5015.7250	3050.6970	73.9190
62	46.4680	31.50500	100.95920	5006.2730	3057.8400	73.7210
63	48.0960	30.59840	100.76500	5006.4420	3059.5950	73.8430
64	49.4200	28.50660	100.64580	5005.6030	3061.4970	73.9200
65	46.6190	28.13640	100.74920	5004.0930	3058.9780	73.8740
67	48.0840	23.82160	100.65360	5001.7810	3061.7060	73.9280
68	60.4950	22.65420	100.42480	5005.2820	3073.6560	74.0180
69	57.6620	35.72040	100.35640	5014.8890	3065.7720	74.0990
70	67.0430	48.07360	100.30200	5030.1570	3065.7710	74.1030
71	48.9630	18.30520	100.95860	4998.0910	3063.9000	73.6840
72	48.1480	6.68740	101.00840	4989.2550	3064.8280	73.6590
73	50.3420	2.48620	100.82640	4986.1720	3067.2510	73.7680
74	41.2030	392.27780	100.92920	4979.2220	3057.8480	73.8200
75	42.7790	392.58960	100.82240	4979.2390	3059.4380	73.8690
76	42.0560	390.31360	100.88720	4977.8330	3058.5180	73.8350
77	82.6070	97.00660	100.41300	4984.2100	3016.9520	74.3990
78	58.6580	98.89080	100.55700	4960.3430	3014.0910	74.4220
79	36.7220	109.39800	100.91880	4938.0150	3007.6680	74.4050
80	29.5610	122.12640	99.85860	4929.4900	3003.0000	75.0010
81	25.5550	135.20140	99.06680	4923.4410	2999.6490	75.3090
82	18.8480	176.21640	98.32020	4908.5720	2995.5270	75.4320
83	19.9970	179.64720	97.67560	4907.9760	2994.0980	75.6650
84	11.7080	151.20420	98.77220	4909.8150	3004.6370	75.1610
85	16.8680	137.99320	98.95400	4915.6460	3003.5910	75.2120
86	12.4430	99.19860	99.41680	4914.1380	3013.2260	75.0490
87	9.4730	88.66100	99.81120	4911.0190	3014.7470	74.9630
88	5.7760	76.37220	99.31420	4907.0780	3015.1640	74.9970
89	2.9500	395.11280	98.59000	4901.4700	3016.0090	75.0000
90	6.7740	326.67840	99.52380	4895.5080	3015.8250	74.9850
91	7.2850	339.52580	100.81400	4895.7710	3017.3070	74.8420
92	21.2460	312.97140	100.08180	4880.8890	3017.3680	74.9080
93	20.5070	316.56100	100.07780	4881.8790	3018.3440	74.9100
94	3.5720	298.14960	97.96000	4898.1270	3012.9650	75.0490
95	9.8390	279.19360	89.78080	4892.4970	3009.9510	76.5070
96	14.7220	307.66740	99.82240	4887.0810	3014.8380	74.9760
97	25.0090	289.33060	99.56160	4877.0380	3008.8970	75.1070
98	34.4980	293.17020	99.70360	4867.3970	3009.3750	75.0960
99	32.0240	296.80920	99.77320	4869.7120	3011.4650	75.0490
100	29.2160	311.42740	100.13380	4872.9500	3018.2850	74.8730
101	25.8930	313.15240	100.27040	4876.3540	3018.3800	74.8250
102	24.5210	308.38440	100.17340	4877.3880	3016.2890	74.8680
103	20.8700	304.39900	100.03380	4880.8760	3014.5100	74.9240
104	35.4200	314.24220	98.95460	4867.1640	3020.9260	75.5170
105	24.9760	89.33100	100.28880	4901.6640	3013.0630	74.9990
106	57.7050	295.69940	100.23160	5000.0090	2999.9350	74.1840
107	42.6990	303.43760	100.49940	5014.9460	3006.1340	74.0590
108	45.4870	323.08000	100.24960	5015.0520	3019.9620	74.2160
109	44.1060	322.17060	100.68020	5016.1260	3018.8810	73.9230
110	23.9930	317.84460	100.60300	5034.5260	3010.4670	74.1670
111	19.7250	320.77900	100.71340	5038.9000	3010.1540	74.1730
112	14.3760	326.53440	100.59620	5044.4380	3009.6500	74.2600
113	12.6610	354.42680	101.35940	5049.2750	3013.3810	74.1240

114	16.2010	342.03740	100.79780	5044.7880	3013.7660	74.1910
115	34.6690	321.75560	100.67700	5024.9200	3015.4480	74.0260
116	27.1690	382.37140	100.79580	5050.1550	3029.9610	74.0550
117	17.7930	372.10860	101.35720	5050.0350	3019.9390	74.0150
118	20.1910	282.82440	100.33200	5038.1220	2998.4490	74.2890
119	20.6290	277.54660	99.30020	5038.2240	2996.7050	74.6210
120	26.3030	287.99220	100.20800	5031.7460	2998.8980	74.3080
121	13.2220	273.96000	100.00360	5045.4510	2998.5710	74.3930
122	9.5900	255.84180	98.33140	5050.2100	2997.7010	74.6460
123	9.1070	312.17820	101.65120	5048.6440	3005.5610	74.1580
124	21.5670	387.13960	100.65580	5053.2550	3024.9580	74.1720
125	62.2990	5.57580	100.16640	5063.0310	3065.8890	74.2320
126	57.7460	4.93560	100.26220	5062.0550	3061.4020	74.1570
127	55.8790	4.57380	100.41240	5061.5930	3059.5630	74.0320
128	55.0730	7.59760	100.43760	5064.1390	3058.5090	74.0160
129	47.0290	4.78440	100.35860	5061.1130	3050.7250	74.1300
130	41.1320	2.18540	100.40660	5058.9940	3044.9370	74.1320
131	32.2750	399.65160	100.72200	5057.4050	3036.1020	74.0280
132	32.4320	7.08200	100.63920	5061.1820	3036.0600	74.0690
133	30.7560	7.28980	100.53280	5061.0960	3034.3830	74.1370
134	30.3910	399.91800	100.58040	5057.5430	3034.2200	74.1170
135	16.0360	399.34260	100.26180	5057.4160	3019.8650	74.3280
136	16.0260	12.73680	100.22040	5060.7670	3019.5370	74.3390
137	16.5070	382.46320	100.27040	5053.0920	3019.7140	74.3240
138	8.3200	24.76540	99.97140	5060.7380	3011.5280	74.3980
139	6.5760	38.73340	100.02200	5061.3410	3009.2260	74.3920
140	7.1990	64.40720	99.88140	5063.6850	3007.6480	74.4080
141	9.5340	75.78320	99.88860	5066.4340	3007.3700	74.4110
142	11.3450	59.92120	99.85720	5066.7520	3010.5100	74.4200
143	30.3670	85.83540	100.02700	5087.2000	3010.5310	74.3810
144	29.8860	92.58360	100.09260	5087.2650	3007.3040	74.3510
145	36.6660	93.55460	100.10060	5094.0600	3007.5360	74.3360
146	37.1990	88.38440	98.00760	5094.1450	3010.5760	75.5580
147	45.7750	90.57580	100.11380	5102.8570	3010.5820	74.3130
148	64.8830	93.30820	100.06420	5122.1070	3010.6380	74.3290
149	64.8380	93.73060	100.08360	5122.1050	3010.2050	74.3090
150	66.1600	93.86920	100.06040	5123.4350	3010.1910	74.3320
151	66.1210	93.52820	100.07840	5123.3610	3010.5400	74.3130
152	78.1880	94.12800	100.06880	5135.4370	3011.0320	74.3100
153	82.0340	98.13860	100.02600	5139.5810	3006.2280	74.3610
154	70.3440	102.85840	100.01160	5127.8550	3000.6730	74.3820
155	58.4970	104.06160	99.92160	5115.9600	3000.1000	74.4660
156	58.4430	103.45100	99.93840	5115.9390	3000.6630	74.4510
157	56.5830	103.63340	99.92340	5114.0730	3000.6020	74.4620
158	56.5670	104.28760	99.92340	5114.0200	3000.0230	74.4620
159	37.5670	107.83360	99.90740	5094.8650	2999.2190	74.4490
160	22.5580	115.36540	99.86080	5079.4860	2998.4380	74.4440
161	21.3360	111.55060	99.84780	5078.5670	2999.9800	74.4450
162	8.3270	132.37040	99.00220	5064.8550	2999.7760	74.5250
163	9.3660	143.91660	98.66600	5064.8050	2997.8710	74.5900
164	7.6590	241.04660	98.34680	5052.9800	2997.7100	74.5930
165	5.5680	338.39140	99.19740	5052.9970	3006.9870	74.4640
166	26.7930	14.66040	100.52320	5063.6980	3029.9150	74.1740
167	17.3820	22.52380	100.57320	5063.6040	3020.1340	74.2380
168	82.0490	298.13880	99.91780	5057.5670	3003.8290	74.4520
169	44.2140	291.32980	99.91300	5095.7770	3000.2250	74.4070
170	39.6040	304.12260	100.07240	5100.0600	3008.7910	74.3010
171	25.9770	304.32200	100.05360	5113.6630	3007.9900	74.3240
172	10.4720	258.83180	99.48400	5131.2230	2999.9180	74.4310
173	9.3700	261.21840	100.02000	5131.8970	3000.8670	74.3430
174	11.9220	129.97800	96.26020	5150.1870	3000.8280	75.0460
175	15.5310	123.03840	96.90540	5154.0890	3000.7360	75.1010
176	12.5830	118.19440	100.44960	5151.6540	3002.6810	74.2570
177	10.2930	72.47720	100.57960	5148.9270	3010.5410	74.2520
178	8.4330	57.55860	101.25860	5146.2070	3011.4420	74.1790
179	0.0000	7.07860	101.17880			

180	14.5070	28.77480	100.31300	5145.9170	3019.2780	74.2750
181	16.1420	32.25280	100.69760	5147.4130	3020.3410	74.1690
182	25.2370	20.25040	100.33140	5147.4740	3030.1990	74.2150
183	24.2420	17.41580	100.27580	5146.1300	3029.5680	74.2410
184	23.5460	8.58620	100.61460	5142.7470	3029.5590	74.1190
185	30.0250	5.48400	100.41060	5142.1640	3036.1410	74.1520
186	30.0430	395.94420	100.27940	5137.6680	3036.2090	74.2140
187	28.6200	395.86520	100.24560	5137.7240	3034.7870	74.2360
188	23.5310	395.14860	100.37640	5137.7900	3029.6910	74.2070
189	23.8250	389.36960	100.36740	5135.6210	3029.7210	74.2090
190	24.5180	384.95880	100.62920	5133.8420	3030.0640	74.1040
191	16.9870	384.78920	100.50120	5135.5610	3022.7320	74.2120
192	59.7620	0.19540	100.00280	5139.7640	3065.9900	74.3440
193	55.3410	398.26680	100.04240	5138.0740	3061.5480	74.3090
194	53.5910	398.22200	100.20080	5138.0840	3059.7980	74.1770
195	44.7250	397.85660	100.05380	5138.0760	3050.9270	74.3080
196	38.9160	396.91540	100.11000	5137.6960	3045.0980	74.2790
197	13.9480	50.09200	101.31940	5149.4560	3016.0740	74.0570
198	15.3430	60.46680	100.86940	5152.0590	3015.1550	74.1360
199	20.5570	78.82300	100.99920	5159.0090	3012.9400	74.0230
200	24.8430	74.42420	100.41080	5162.4450	3015.9420	74.1860
201	26.5040	83.25680	100.32900	5165.1740	3013.1190	74.2090
202	41.3430	77.81440	100.40500	5178.4380	3020.3450	74.0830
203	38.9650	105.88020	100.33580	5178.3800	3002.6340	74.1410
204	50.4740	117.40300	100.21160	5188.1810	2992.6010	74.1780
205	39.3110	122.58320	100.77880	5176.4420	2992.5750	73.8650





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1064170/ 08.03.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București, S.C. ȚESĂTORILE REUNITE S.A., în calitate de inițiator al documentației de urbanism, prin reprezentant/elaborator S.C. OCTAVIA CONSULT S.R.L., arh.R.U.R. CREZANTEMA SOFRONEA/arh.RUR CLAUDIA O. DRĂGHIN, a depus documentația de urbanism P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI.

Ulterior, documentația de urbanism a fost prezentă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București în etapele stabilite de REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM CE INTRĂ ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, aprobat cu H.C.G.M.B. 136 / 2012, după cum urmează: Anunțul de intenție privind P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI, Anunțul de intenție privind etapa elaborării P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI, Anunțul de intenție privind etapa avizării P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI.

Pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București au fost afișate următoarele: certificat de urbanism, aviz de oportunitate, aviz preliminar, panouri, cereri, anunțuri de intenție, fotografiile cu panourile, răspunsurile ELABORATORULUI la observațiile publicului, Plan de Reglementări și Regulament de Urbanism, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

Documentația de urbanism P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI, împreună cu Observațiile și propunerile cetățenilor au fost afișate pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului / Anunț de intenție, elaborare, avizare. Aceste date s-au regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție / Consultarea populației pe parcursul elaborării / Consultarea populației pe parcursul avizării. (anunțul de intenție – min. 25 zile; consultare pe parcursul elaborării – min. 25 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 25 zile).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul Primăriei Municipiului București - pagina de internet a www.pmb.ro, în cadrul audiențelor Arhitectului Șef,
- la sediul Primăriei Municipiului București în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de consultare și avizare,
- la fața locului - panouri de informare,
- la sediul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

- Nu este cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Nu este cazul.



4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

- Instituțiile abilitate de prevederile legale în vigoare, în AVIZAREA documentației de urbanism și a Regulamentului de urbanism aferent (Primăria Sectorului 3, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice-Agenția pentru Protecția Mediului, Comisia Tehnică de Circulații P.M.B., A.N.C.P.I.-O.C.P.I. - București, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.)

Persoanele fizice și juridice care au transmis observații și propuneri în perioada de consultare afișată pe pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, a Agenției pentru Protecția Mediului București (urmărire desfășurării procedurii de dezbatere publică impuse de Legea mediului), precum și cele transmise prin intermediul Registraturii-P.M.B.

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Prin registratura PMB, ASOCIAȚIA PROPRIETARILOR, BL. 37 A+B, transmis observații și propuneri cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI.

PMB DUAT a transmis Elaboratorului și Inițiatorului, observațiile și propunerile referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresele Nr. 1095896 / 24.07.2012 și Nr. 1160522/21.05.2013 înregistrate la Primăria Municipiului București, S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., în calitate de inițiator al documentației de urbanism, a transmis PMB-DUAT răspunsurile cu privire la propunerile și observațiile cetățenilor menționate mai sus, care au fost afișate ulterior pe pagina de internet a P.M.B., www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

Începând cu etapele *Consultarea populației pe parcursul elaborării /Consultarea populației pe parcursul avizării*, aceste date s-au regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, Anunț de intenție / Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

- Declarația INITIATORULUI, respectiv a S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., autenticată cu nr. 471 / 08.03.2012 la B.N.P. TINCA CONSTANTINESCU, cu privire la documentației de urbanism P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI, prin care se declară ca au fost instiintati vecinii de intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z., conform prevederilor în vigoare.

- Declarația INITIATORULUI, respectiv a S.C. ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., autenticată cu nr. 1184 / 03.06.2013 la B.N.P. TINCA CONSTANTINESCU, cu privire la *elaborarea* documentației de urbanism P.U.Z. - STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI și *aprobarea* acesteia de către Consiliul General al Municipiului București, prin care se declară că nu este afectat dreptul de proprietate și că își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora și că au fost instiintati vecinii, conform prevederilor în vigoare (PREVEDERILOR REGULAMENTULUI LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM CE INTRĂ ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, aprobat cu H.C.G.M.B. 136 / 2012).

Notă: anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

p.Șef Serviciu,
Urb. Cosmin Metescu

HOME - pmb.ro

Primăria Municipiului București pe Internet din 1996

caută pe site

harta site

Orașul ▾ Primarul ▾ Instituții ▾ Servicii ▾ Hărți ▾ Cultură/Agrement ▾ Contact ▾ Adrese utile ▾ Diverse ▾ Pagini asociate ▾



Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice

Caută pe site



Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București
 telefon: 021 305.55.00
 fax: 021 312.00.30
 Date contact

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Filtreaza proiecte:

In termen **Cu termen depasit** **Toate**

Cauta proiect:

minim 4 caractere

Cautarea se face doar in titlul proiectului

Cautarea dupa sirul de caractere "eufrosina" a returnat 1 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1029	Proiect de Lărare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61 - SECTOR 3 BUCUREȘTI	2013-10-02	2 comentarii

Primăria Municipiului București 1996 - 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Secretar General

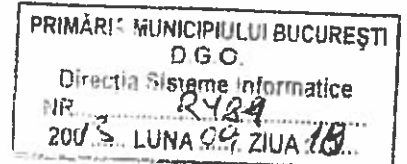
Handwritten initials

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Nr. 3368 12/18.09.2013

Serviciul Transparență decizională

Către,



Directia Sisteme Informatic
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – ȘOS. VERGULUI, NR. 18-20A / DUDEȘTI-PANTELIMON, NR. 73-75, SECTOR 2 ȘI 3, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de 02.10.2013 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGINA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. Liliana Șerban
18.09.2013

Handwritten initials





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Secretar General

~~Direcția Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională
Nr. 3368 / 13/18.09.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 18.09.2013 orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a ANUNȚULUI cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – ȘOS. VERGULUI, NR. 18-20A / DUDEȘTI-PANTELIMON, NR. 73-75, SECTOR 2 ȘI 3, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Polist local

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. Liliana Șerban
18.09.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Am primit
[Signature]

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Nr. 2368 / 14/18.09.2013

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI INFORMARE
NR. 6123
ZIUA 19 LUNA 09 2013

Către,

**Directia Relații Publice și Informare
Doamnei Director Executiv Mirela Ercuță**

Serviciul pentru relația cu mass-media

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –ȘOS. VERGULUI, NR. 18-20A / DUDEȘTI-PANTELIMON, NR. 73-75, SECTOR 2 ȘI 3, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL,

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR**

[Signature]



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban

18.09.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Nr. 3388 11/18.09.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. EUFROSINA POPESCU, NR. 61, SECTOR 3, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – ȘOS. VERGULUI, NR. 18-20A / DUDEȘTI-PANTELIMON, NR. 73-75, SECTOR 2 ȘI 3, EXTINDERE CENTRU COMERCIAL

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.10.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

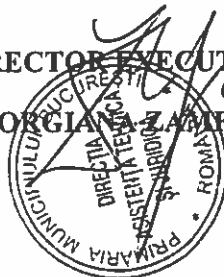
Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANE ZAFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban

18.09.2013

