

Pct. ~~25~~ 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **P.U.D. - STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: Certificatul de urbanism nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz Arhitectului Șef Nr. 6/ 05.011.2014;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice: Decizia Etapei de încadrare nr. 24 /27.05.2014;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1223045 / 07.03.2014,;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 1223854 / 20.03.2014;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural National al Municipiului București: Aviz nr. 862/ Z / 16.09.2014;
- Suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București Aviz nr. 38450/13.06.2014;
- Certificat atribuire număr poștal propriu - Directia Patrimoniu - P.M.B.: Adresă nr. 1249317 / 7986 / 17.07.2014, Certificat nr.:1278681/ 13564/06.11.2014,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

2

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu P.U.D. - STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef (CTATU – PMB) nr. 6 din 05.11.2014, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

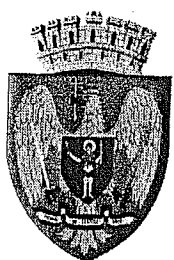
Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2014

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF NR. 6 105.11.2014 P.U.D. - SLĂVEȘTI, NR. 7-9, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. - R.U.R. DAN TUDOR
BENEFICIAR: AURORA DAMCALI

SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1275366 și 1283588,
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat P.U.D. compusă din două imobile adiacente aflate la numerele poștale Str. Slăvești nr.7 cu teren în suprafață de S=387mp și Str. Slăvești nr.9 cu teren în suprafață de S=79,45mp, aflate în intravilanul Municipiului București, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013 emis de Primăria Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în PUZ - Zona Protejată 95.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform P.U.Z. - Zone construite protejate, aprobate cu H.C.G.M.B. 279/2000, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 95, Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați Z.P.-95: POTmax.=50%; CUTmax.=2 mp.ACD/mp; Hmax.=13m; Hmin.=10m; Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

AVIZE SI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVZULUI ARHITECTULUI SEF:

Certificat de urbanism nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013, emis de Primăria Municipiului București,
Aviz Preliminar: Aviz Nr. 4/ 28.02.2014,

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Decizia Etapei de încadrare nr. 24 /27.05.2014,

Avizul Ministerului Culturii: Aviz nr. 862/ Z / 16.09.2014,

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.: Aviz nr. 1223045 / 07.03.2014,

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.: Aviz nr. 1223854 / 20.03.2014,

Suport topografic/cadastral vizat de O.C.P.I. - București: Aviz nr. 38450/13.06.2014,

Certificat atribuire număr poștal propriu - Direcția Patrimoniu - P.M.B.: Adresă nr. 1249317 / 7986 / 17.07.2014, Certificat nr.:1278681/ 13564/06.11.2014

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 12.02.2014, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațiului durabil și urbanistică a zonei:

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona Protejată Nr.95 Polonă, subzona Cp1.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=50%; CUTmax.=2mp.ACD/mp; RHmax.= D+P+3E+Eth;

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str. Slăvești.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură - Registrul Urbanistilor din Romania, Nr. factură: 5501/26.05.2014. În conformitate cu prevederile HCGMB nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A07 nr. 89768.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Redactat,
Urb. Cosmin Mănescu



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1701

http://www.pmb.ro



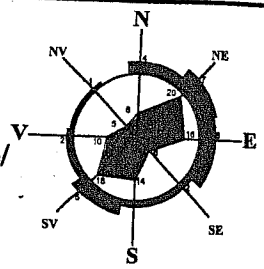
P.U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

7. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)



Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona rezidentiala
 Zona dotari servicii
 Culte

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte individuale-comert la parter
 Locuinte colective
 Comert/Servicii

Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit

Aliniament str. Slavesti

Plantatie aliniament

Monument Istoric

CIRCULATII:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

Acces pietonal

Acces auto garaj

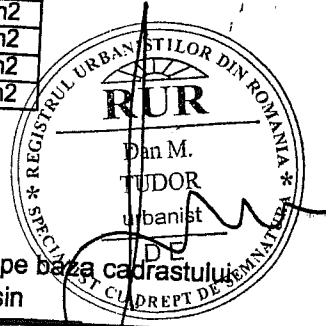
REGLEMENTARI:

Edificabil

Amprenta Locuinta colectiva P+3E

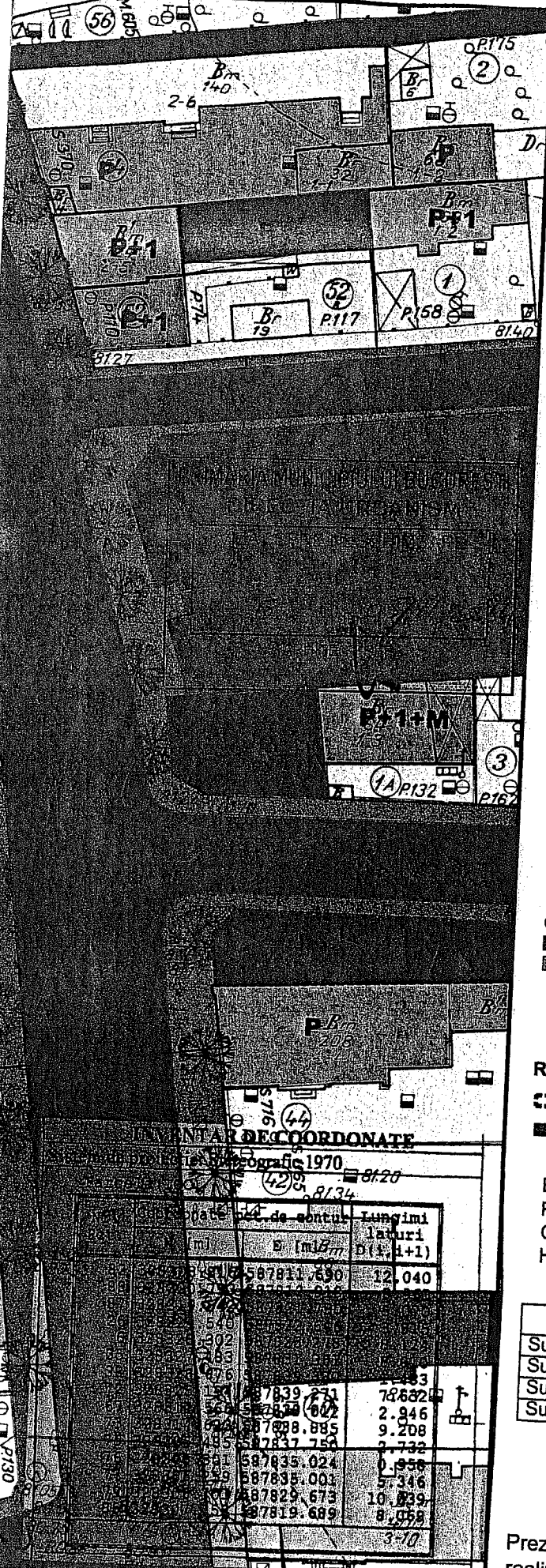
Elemente de Regulament
POT maxim admis: 50%
CUT maxim admis: 2
H. max = 13 m H. min = 10 m

BILANT TERITORIAL	
Suprafata parcela	466 m ²
Suprafata construita	233 m ²
Suprafata platforme	116 m ²
Suprafata spatii verzi	117 m ²



Prezentul plan a fost intocmit pe baza cadastrului realizat de ing. Cristinel Bratosin

Beneficiar:	Damcall Aurora, Damcall Maria, Cluvat Gheorghe	Proiect	241/2013
Titlu proiect:	P.U.D. - Str. Slavesti nr. 7-9	Faza	P.U.D.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.	07



Proiectant:	Bucuresti, Str. Agolodor, nr.5. Tel. 0314243730
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.	
ELABORAT	NUME
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor
PROIECTAT	urb. Dan Tudor
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu
SEMNATURA	Scara 1/500 Data 10.12. 2013

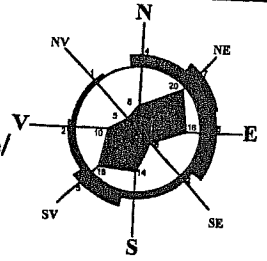
P.U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

7. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)



Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona rezidentiala
 Zona dotari servicii
 Cuite

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte individuale-comert la parter
 Locuinte colective
 Comert/Servicii
 Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit
 Aliniament str. Slavesti

Plantatie aliniament

Monument Istoric

CIRCULATII:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

Acces pietonal
 Acces auto garaj

REGLEMENTARI:

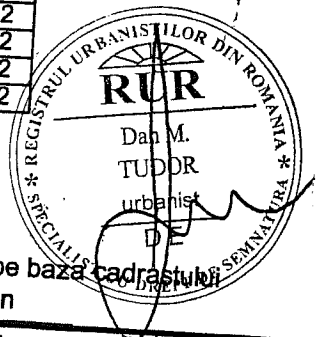
Edificabil

Amprenta Locuinta colectiva P+3E

Elemente de Regulament
POT maxim admis: 50%
CUT maxim admis: 2
H. max = 13 m H. min = 10 m

BILANT TERITORIAL

Suprafata parcela	466 m2
Suprafata construita	233 m2
Suprafata platforme	116 m2
Suprafata spatiu verzi	117 m2



Prezentul plan a fost inlocuit pe baza cadastrului realizat de ing. Cristian Bratosin

Beneficiar: Damcaii Aurora, Damcaii Maria, Cluvat Gheorgha

Proiect

241/2013

Faza

P.U.D.

Plansa nr. 07

Titlu proiect: P.U.D. - Str. Slavesti nr. 7-9

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Data 10.12. 2013

Scara 1/500

SEMNATURA

Bucuresti, Str. Apolodor, Nr.2
Tel. 0314243730

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Proiectant

ELABORAT

NUME

SEF PROIECT

urb. Dan Tudor

PROIECTAT

urb. Dan Tudor

PROIECTAT

urb. Iulia Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9 se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 95 - zona Polonă (subzona Cp1). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 50%; CUTmax. 2 mp.ACD/mp.; H max. max.13 m; min.10 m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1552/ 1187352/ 29.10.2013, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal, are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate și detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. Planul urbanistic de detaliu STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9 reglementează exclusiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

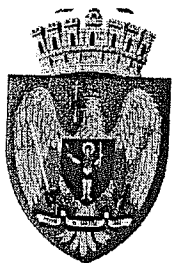
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 6 din 05.11.2014 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

PUD - STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de Specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în PUZ - Zona Protejată 95.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform P.U.Z. - Zone construite protejate, aprobate cu H.C.G.M.B. 279/2000, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 95, Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați Z.P.-95: POTmax.=50%; CUTmax.=2 mp.ACD/mp; Hmax.=13m; Hmin.=10m; Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

FUNCȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona Protejată Nr.95 Polonă, subzona Cp1.

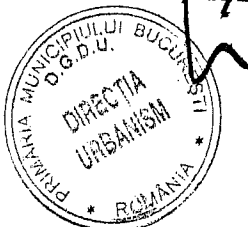
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=50%; CUTmax.=2mp.ACD/mp; RHmax.= D+P+3E+Eth;

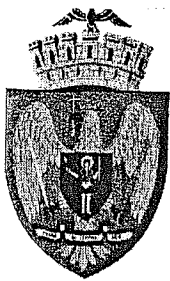
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str. Slăvești.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. - STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L. - R.U.R. DAN TUDOR și AURORA DAMCALI au depus și înregistrat documentația de urbanism PUD – STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI, la Primăria Municipiului București / Direcția Urbanism, împreună cu Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa STR. SLĂVEȘTI NR. 7 - 9, SECTOR 1, BUCUREȘTI;
- la sediul Primăriei Municipiului București - în cadrul Ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Societatea Profesională a Notarială „MANCIU PARASCHIVA și MOȚATU SIMONA” Nr. 11894/06 NOIEMBRIE 2014.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

- Instituțiile abilitate de prevederile legale în vigoare, în AVIZAREA documentației de urbanism (Ministerul Culturii, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice-Agenția pentru Protecția Mediului, Comisia Tehnică de Circulație P.M.B., O.C.P.I. - București, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.)

Persoanele fizice și juridice care au transmis observații și propuneri în perioada de consultare afișată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, a Agenției pentru Protecția Mediului București (urmărire desfășurării procedurii de dezbateră publică impuse de Legea mediului), precum și cele transmise prin intermediul Registraturii-P.M.B.. P.U.D.-ul, a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție / Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu este cazul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

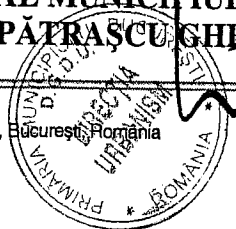
Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ¹⁵²² / 1187352 din ^{29.10.} 2013

În scopul:

- elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcții existente;
- posibilitate elaborare documentatie de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu) - pentru construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E.

Ca urmare a cererii adresate de **DAMCALI AURORA** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 4, b-dul Mărășești nr. 2B, bloc D, sc. 1, et. 3, ap. 5, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1187352/18.09.2013,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, str. Slăvești nr. 7 și 9, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul este compus din două imobile adiacente aflate în intravilan la adresele poștale str. Slăvești nr. 7 și str. Slăvești nr. 9.

- str. Slăvești nr. 7 - imobil compus din teren intravilan cu suprafața de 387,00mp (388,00mp din măsurători cadastrale), construcție C2 cu suprafață construită la sol de 23mp, se află în coproprietate privată DAMCALI AURORA și DAMCALI MARIA, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2062/12.08.2013 la BNP Vasilescu Bogdan și extras de CF informare nr. cerere 28962/13.05.2013.
- str. Slăvești nr. 9 - imobil compus din teren intravilan cu suprafața de 79,45mp (78,00mp din măsurători cadastrale), construcție anexă garaj, se află în proprietate privată CIUVĂȚ GHEORGHE, conform Dispoziției Primarului General sub nr. 212/05.03.2013 și extras de CF informare nr. cerere 28962/13.05.2013.

Imobilul se află în zona protejată nr. 95 - Polonă, conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: două imobile adiacente construite.

Situația propusă: desființare construcții existente; construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E, POTprop.=50%, CUTprop.=2.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona M1, subzonă mixtă situată în zonă protejată și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 95 - Polonă, țesut istoric difuz, cu următoarele utilizări admise: locuințe individuale și semicolective; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; utilizări admise cu condiționări: funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții: funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile; funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori); să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să reprezinte un sfert din cea destinată locuințelor. Se consideră construibile parcelele având minim 150mp și un front la stradă de minim 8.0 metri în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 12.0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate; parcelele sub 150mp pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente. Amplasarea clădirilor: clădirile se vor amplasa pe aliniament cu excepția situațiilor precizate în planșa anexă. Alinierea laterală și posterioară: în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează cu



clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la - o distanță de 3,0 metri pentru clădirile cu $h < 10,0$ metri; o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri, pentru clădirile cu $h > 10,0$ metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la comișă dar nu mai puțin de 5,0 metri. Indicatori urbanistici: POTmax=50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax=2, Hmax=13m, Hmin=10m.

Beneficiarul propune după desființarea construcțiilor existente și comasarea parcelelor, realizarea unei construcții cu funcțiune locuire, regim de înălțime D+P+3E, POTprop.=50%, CUTprop.=2.

Lucrările de desființare propuse se vor putea autoriza, conform legislației și normelor în vigoare, cu acordul Inspectoratului de Stat în Construcții și avizul Ministerului Culturii, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcțiile învecinate. Se pot comasa parcelele adiacente.

Se poate reface împrejmuirea terenului, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, soclu opac de circa 0.60m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri. Se vor respecta bornele de granițuire cu vecinii.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale. Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

- **REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:**

Edificabilul construcției propuse se va putea stabili printr-o documentație de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), dată fiind nerespectarea reglementărilor zonei protejate nr. 95 privind retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia, urmând ca lucrările de extindere a locuinței să fie autorizate conform legislației și normelor în vigoare, în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția existentă, cât și pentru cele învecinate, cu acordul Inspectoratului de Stat în Construcții și avizul Ministerului Culturii.

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu), în condițiile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- elaborare documentație de urbanism modificatoare - PUD (plan urbanistic de detaliu);
- obținerea Autorizației de Desființare;
- obținerea Autorizației de Construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Iacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/năncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari imobil vecini, funcție de concluziile expertizei tehnice; [X] Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejurimea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile (după caz).
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): [X] Ministerul Culturii; [X] Inspectoratul de Stat în Construcții; [X] Aviz Primar Sector 1; [X] Aviz Comisia de circulație PMB - faza DTAC.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz urbanism, Plan reglementări - copie); [X] Expertiză tehnică: 1) pentru desființare, cu concluzii privind neafectarea clădirilor învecinate; 2) pentru soluții de cuplare la calcanele construcțiilor învecinate, cu concluzii privind neafectarea lor; [X] Studiu geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X] Deviz general; [X] Referate de verificare; [X] Certificat fiscal cu valoarea impozabilă a imobilelor; [X] Fotografii construcții ce urmează a se desființa.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Desființare – 0,1% din valoarea impozabilă;

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5% din valoarea investiției;

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU:
arh. Diana Olteanu

Intocmit arh. Ramona Voicu

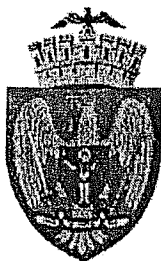
Achitat taxa de: 8,00 Lei conform chitanței nr. 82689 seria A07 din 18.09.2013.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de





1:2000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

F.2.

ROMÂNIA
Primăria Municipiului București
Arhitect-șef
Nr. 8238 din 29.10.2013

Domnului
PRIMAR AL SECTORULUI 1

Având în vedere cererea nr. 1187352/18.09.2013, pentru emiterea certificatului de urbanism înaintată de **DAMCALI AURORA** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 4, b-dul Mărășești nr. 2B, bloc D, sc. 1, et. 3, ap. 5, telefon/fax -, e-mail -, înregistrate la nr. 1187352/18.09.2013,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul/orașul/comuna **București, sectorul 1**, cod poștal -, **str. Slăvești nr. 7 și 9**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în scopul:

- elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcții existente;
- posibilității elaborării documentației de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu) - pentru construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm Certificatul de Urbanism nr. 1522/1187352 din 29.10.2013 și planurile topografice anexă, scara 1: 2000 și 1: 500.

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU



RED. R.V.





Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

Nr. 588/E/AA din 15.11.2013

Domnului

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ca urmare a adresei dvs. nr. 31689 din 11.11.2013, referitoare la Cererea nr. 1187352 din 18.09.2013 in vederea obtinerii certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire, inaintata de DAMCALI AURORA, cu domiciliul in municipiul Bucuresti, sectorul 4, Bdul.Marasesti nr.2B, bloc D, sc.1, ap.5

pentru imobilul – teren si constructii – situat in municipiul Bucuresti, sectorul 1,
str. **SLAVEȘTI nr.7 si nr. 9**

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind
desfiintare constructii existente
posibilitate elaborare documentatie PUD pentru imobil locuinte Ds+P+3E

In urma analizei documentatiei transmise si a verificarii datelor existente, se emite urmatorul

AVIZ FAVORABIL

Elemente caracteristice ale imobilului:

Regimul juridic:

Imobil compus din teren intravilan (2 parcele) construit proprietate particulara.

Pentru imobilul din **Str.Slavesti nr.7** (Str.Polona nr.61) se prezinta: Act de alipire nr.2062/12.08.2008 emis de NP Vasilescu Bogdan, CVC nr.683/11.04.2006 emis de NP Zaharescu Alexandra Rodica, CVC nr.5533/25.08.1998 emis de NP Demetrescu Anghel. Pentru imobilul din **Str.Slavesti nr.9** se prezinta: Dispozitia Primarului General –PMB nr.212/05.03.2013.

Imobilul situat in str.Polona nr.61 figureaza in LMI la nr.1741(cod B-II-m-B-19445).

Imobilele situate in str.Slavesti nr.7 si str.Slavesti nr.9 nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti actualizata in 2010 dar se afla la mai putin de 100m fata de imobilele monument istoric de la adresele str.Polona nr.49, str.Polona nr.51, str.Polona nr.55, str.Polona nr.61 si este cuprins in Zona Protejata nr.95- Polona.

Regimul economic:

Conform RLU aferent PUG - Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269 / 2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 232/2012 imobilul este cuprins in zona M1- subzona mixta situata in zona protejata si conform PUZ-Zone construite protejate, terenul se afla in zona nr.95 « Polona ». Valoare : tesut rezidential traditional tipic .Grad de protectie : ridicat; se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural care au o pondere ridicata: trama stradala si caracterul; sunt permise interventii care conserva si potenteaza valorile existente. Interventii: - pastrarea diversitatii tipologice si functionale: alternanta construit / liber, inaltime variabila intre anumite limite (cu accente locale care nu afecteaza scara zonei), combinatia dintre locuire si servicii (cu pastrarea locuirii intr-o proportie de cel putin 50%); preluarea diferentelor de inaltime prin formule de legatura; punerea in valoare a cladirilor monument sau a celor susceptibile a fi declarate monument(consolidare, restaurare, intretinere).

Red. S.S.

Utilizări admise: locuințe individuale și semicolective; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

Utilizări admise cu condiționari : funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții: funcțiunea să nu stănjenească vecinătățile; funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; să nu afecteze vegetația existentă (curți de fatadă și arbori); să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să reprezinte un sfert din cea destinată locuințelor.

Utilizări interzise: activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Imobilul este cuprins în zona fiscală « A ».

Regimul tehnic :

Conform P.U.Z. Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279 din 21.12.2000 imobilul este cuprins în zona protejată nr. 95 « Polona » cu P.O.T.max.=50% ; C.U.T.max.=2 ; H.max.=13m;
H min.=10m.

Solicitantul propune desființarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe cu regim de înălțime Ds+P+3 E, POT max=50%, CUT max=2.

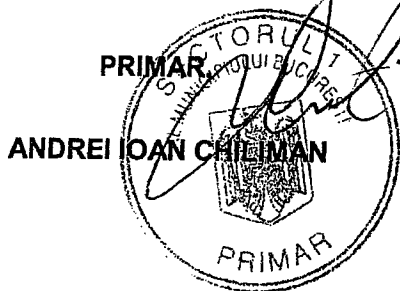
Edificabilul va fi confirmat prin documentație de urbanism PUD avizată și aprobată conform legislației în vigoare. În vederea autorizării clădirilor noi sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete. Orice intervenție necesită avizul Ministerului Culturii.

Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri.

Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. Se vor respecta prevederile NP 120/2006 și prevederile Codului Civil.

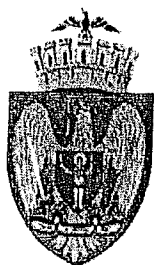
Precizăm că pentru lucrările sus menționate a fost emis certificatul de urbanism nr. 1552/1187352 din 29.10.2013 de către Primarul Municipiului București .

Prezentul aviz este valabil doar pentru emiterea autorizației de construire (intocmire și aprobare PUD) și nu conferă dreptul de a executa lucrări. Responsabilitatea privind asigurarea aplicării măsurilor prevăzute de lege revine emitentului autorizației de construire, respectiv Primarului Municipiului București.



SECRETAR,
REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF
Arh. ANDREI MARINESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 4 / 128.02.2014 P.U.D. - SLĂVEȘTI, NR. 7-9, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. - R.U.R. DAN TUDOR

BENEFICIAR: AURORA DAMCALI

SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1209106,

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat P.U.D. compusă din două imobile adiacente aflate la numerele poștale Str.Slăvești nr.7 cu teren în suprafață de S=387mp și Str.Slăvești nr.9 cu teren în suprafață de S=79,45mp, aflate în intravilanul Municipiului București, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013 emis de Primăria Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în PUZ - Zona Protejată 95.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform P.U.Z. - Zone construite protejate, aprobate cu H.C.G.M.B. 279/2000, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 95, Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați Z.P.-95: POTmax.=50%; CUTmax.=2 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; Hmin.13m; Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Certificat de urbanism nr. 1552 / 1187352 din 29.10.2013, emis de Primăria Municipiului București.

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. din data de 12.02.2014, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona Protejată Nr.95 Polonă, subzona Cp1.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=50%; CUTmax.=2mp.ACD/mp; RHmax.= D+P+3E+Eth;

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice;

Pentru stabilirea retragerilor față de limitele de proprietate și Hmax, se va obține avizul Ministerului Culturii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, avizul Ministerului Culturii, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., Suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare, după caz. Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură al Registrului Urbanistilor din Romania, Certificat atribuire numar poștal propriu - Direcția Patrimoniu - P.M.B. Dovada achitării taxei de avizare conf. H.C.G.M.B. nr. 405/ 2009; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D.;

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: - Înainte de emiterea Avizului Arhitectului Șef și transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul Arhitectului Șef pentru varianta definitivă a P.U.D se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar și va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



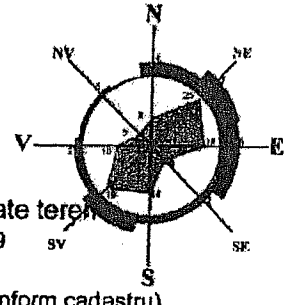
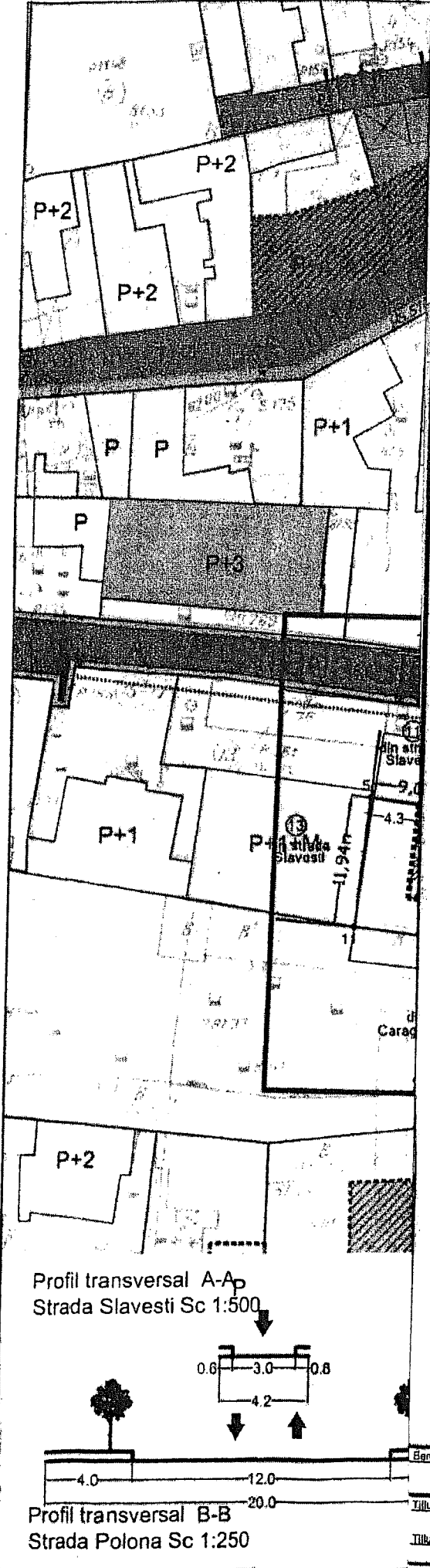
Redactor
Urb. Cosmin Metescu



P.U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

7. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limita de proprietate teren
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)

Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona rezidentiala
 Zona dotari servicii
 Culte

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte individuale-comert la parter
 Locuinte colective
 Comert/Servicii
 Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit
 Aliniament str. Slavesti

Plantatie aliniament

Monument Istoric

CIRCULATII:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

EDIFICABIL PROPU:

Edificabil
 Ampranta Locuinta colectiva D+P+3 etaj tehnic retras
▶ Acces pietonal
▶ Acces auto garaj

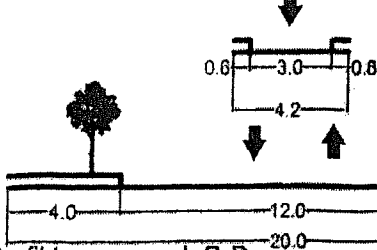


BILANT TERITORIAL	
Suprafata parcela	466 m ²
Suprafata construita	233 m ²
Suprafata circulatii	40 m ²
Suprafata libera	193 m ²

Elemente de Regulament

POT maxim admis: 53%
CUT maxim admis: 2 mp adc/m² teren
H. max = 13 m

Profil transversal A-A_p
Strada Slavesti Sc 1:500



Profil transversal B-B
Strada Polona Sc 1:250

Beneficiar: Damcail Aurora, Damcail Maria, Cluval Gheorghe	Proiect: 241/2013
Titlu proiect: P.U.D. - Str. Slavesti nr. 7-9	Faza: P.U.D.
Titlu plan: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planse nr. 07



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6633/20/ 27.05.2014

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 24 din 27.05.2014

a Planului Urbanistic de Detaliu –str. Slavesti, nr.7-9, Sector 1, Bucuresti,

Ca urmare a notificării adresate de catre: **DAMCALI AURORA** cu domiciliul: Bucuresti, b-dul Marasesti, nr.2B, Bl.D, Sc.1, Et.3, Ap.5, sector 1, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 6633/20/13.03.2014, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic de Detaliu– str. Slavesti, nr.7-9, Sector 1, Bucuresti, nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 466 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 1552/1187352 din 29.10.2013 emis de Primaria Municipiului Bucuresti și avizului preliminar nr.4 din 28.02.2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti-DGDU-DU-SU.

Funcțiunea avizata: conform Regulamentului documentatiei de urbanism PUZ CP-Zona protejata nr.95 Polona, subzona Cp1.

Indicatorii urbanistici:

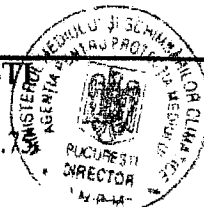
- POTmax=50%;
- CUTmax=2 mpACD/mp teren;
- Rhmax=D+P+3E+Eth

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente (inclusiv avizul emis de Ministerul Culturii), conform legii.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.73



Suprafata de spatii verzi, in suprafata de 117 mp. din care pe teren natural 11 mp si pe terasa 106 mp va fi amenajata si intretinuta.

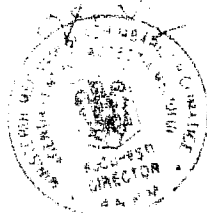
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sedinței din data de 15.05.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism raspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Catrina



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Victoria Garbacea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 275/SMI/ 16.09.2014

Către, **Damcali Aurora**

Spre știință, Primăria Municipiului București, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
M.C.D.P.C-S.M.I

AVIZ NR. 862/Z/16.09.2014

Desființare construcții existente
Construire imobil locuință D+P+3E+Etehnic – faza PUD
București, str. Slăvești nr. 7 și 9, sector 1

Obiectivul: PUD str. Slăvești nr. 7-9, sector 1
Localitatea: București, sector 1
Zona protejată nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Construire imobil locuințe D+P+3E+Th – PUD; desființare
construcții existente
Faza: P.U.D. și D.T.A.D.
Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL și SC JANUS PROIECT SRL
Beneficiar: **Damcali Aurora, Damcali Maria, Ciuvat Gheorghe**

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere aviz, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz preliminar de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza DTAD, proiect faza PUD; documentație fotografică

Documentația amplasarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și regim de înălțime D+P+3E+Eth, în limita indicatorilor urbanistici specifici zonei construite protejate, după desființarea clădirilor existente și comasarea parcelelor de la nr. 7 și nr. 9.


Documentația depusă a fost analizată în **Comisia Zonală a Monumentelor Istorice** din data de **15.09.2014**.

În urma analizării documentației se acordă:

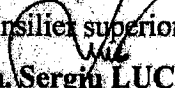
AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil însoțit de o planșă anexată vizată spre neschimbare.

Director executiv, 
Ioan Daniel CHERECHES

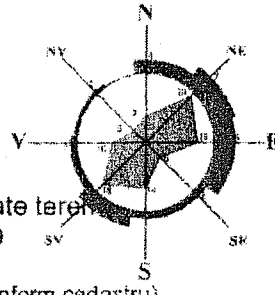
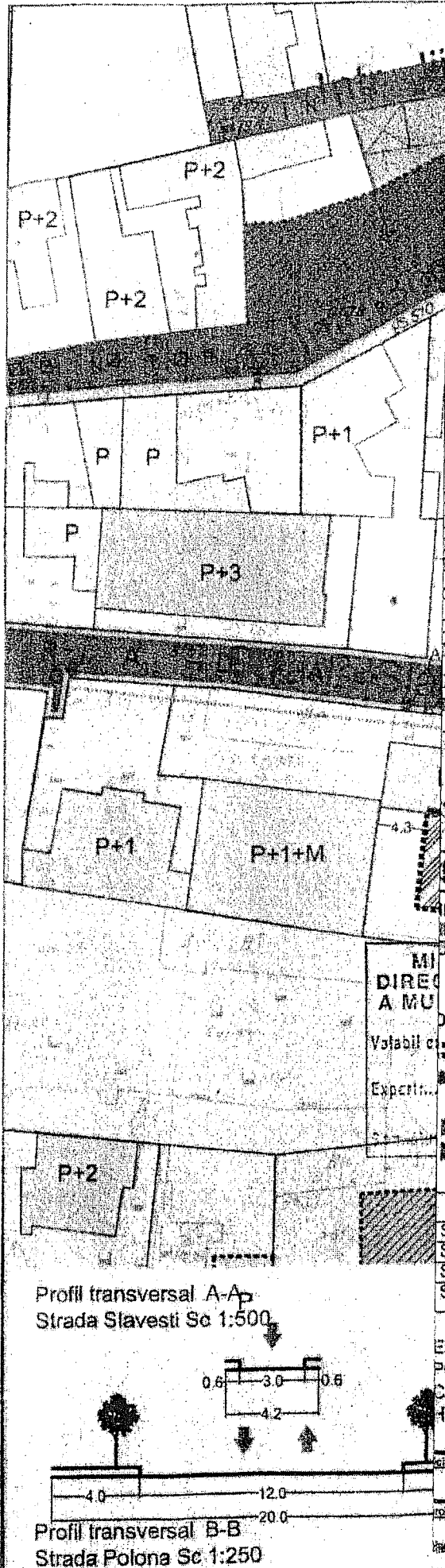


Consilier superior,

Arh. Sergiu LUCHIAN

U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

□ Limita de proprietate teren
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)

— Parcelar

UNIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona rezidentiala
- ▨ Zona dotari servicii
- ▩ Culte

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- ▨ Locuinte individuale-cornet la parter
- ▩ Locuinte colective
- ▩ Comert/Servicii

□ Constructii pozitionate informativ conform
imagini satelit

— Aliniament str. Slavesti

▩ Plantatie aliniament

□ Monument istoric

CIRCULATII:

- ▨ Circulatii carosabile
- ▩ Circulatii pietonale

EDIFICABIL PROPU:

- ▨ Edificabil
- ▨ Amprenta Locuinta colectiva D+P+3E +
etaj tehnic retras
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces auto garaj

BILANT TERRITORIAL

Suprafata parcela	466 m ²
Suprafata construita	233 m ²
Suprafata circulatii	40 m ²
Suprafata libera	193 m ²

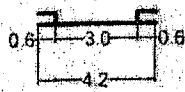
Elemente de Regulament

POT maxim admis: 53%

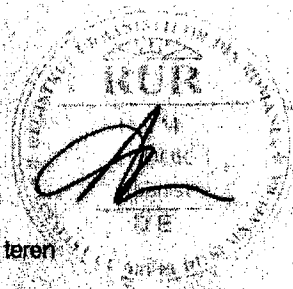
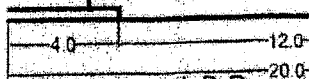
CUT maxim admis: 2 mp adc/m² teren

t. max = 13 m

Profil transversal A-A
Strada Slavesti Sc 1:500



Profil transversal B-B
Strada Polona Sc 1:250



Proiectant: Damcaei Aurora, Damcaei Maria, Ciural George	Proiect: 24/1/2013
Proiect: P.U.D. - Str. Slavesti nr. 7-9	Faza: P.U.D.
Proiect: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planse nr: 07

CATRE
DAMCALI AURORA

adresa: **CALEA Vacaresti, Nr. 310 2A, Bl. A, Ap. AP 16, DUP**
2A/A CGV AP 16, Loc. SECTOR 4, Jud. BUCURESTI

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 109347428 / 08.11.2013 pentru obiectivul
LOCUINTE D+P+3E de la adresa: **STRADA Slavesti, Nr. 7 - 9, Loc. SECTOR 1, Jud. BUCURESTI . CONFORM C.**
U, NR. 1552 / 1187352, DIN 29.10.2013..

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 109347428 / 05.12.2013
fara/ cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- SE VOR RESPECTA DISTANTELE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE ; ORDINUL ANRE nr. 49/ 2007, NTE003/04/00, PE 106/ 2003, NTE007/08/00, SR 8591/ 97 SI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr. 123 / 2012.**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UTR BUCURESTI** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL**, **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UTR BUCURESTI** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA** **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UTR BUCURESTI** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de rețele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incruccsare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Muntenia SA, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. 580 / 14.11.2013
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 29.10.2014
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de UTR BUCURESTI

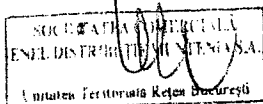
Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,
ING. DRAGOS RAHILEANU

Verificat

ING. V. SAVIDA

✓



Intocmit,

ING. HINCA

F03/P-01-11 rev 1



2210000010934742808111300000000036



RESPECTAREA DISTANTELOR DE
VECINĂTATE FAȚĂ DE INSTANȚĂ DE CONFORMITATE
NORMATIVĂ ÎN VIGILANȚĂ

AA 72 Decembrie

nr. înregistrare 109347428 Data 08.11.2013

CERERE
- pentru aviz de amplasament -

Prin care clientul: SAMCALI AURELIA reprezentat prin _____
din localitatea Bucuresti
sector/judet 4 cod postal _____ str. B-dul Hahințari nr. 25
bl. 1 sc. 1 etj. 3 ap. 5 Cod de înregistrare fiscal/CNP 250503424516
telefon _____ e-mail _____

Solicita: eliberarea unui aviz de amplasament pentru obiectivul G.C.U.
cu destinata _____ situat în localitatea: Bucuresti
sector/judet 1 str. Slăveni nr. 7-9

Anexeaza în copie:

- plan de încadrare în zona (anexa la certificatul de urbanism), la scara 1/2000 (2 exemplare)*
- plan de situație (anexa la certificatul de urbanism), la scara 1/500, cu amplasamentul locului de consum, (2 exemplare)*
- certificat de urbanism nr. 1552/1187-352, 29.10.2013 (1 exemplar)

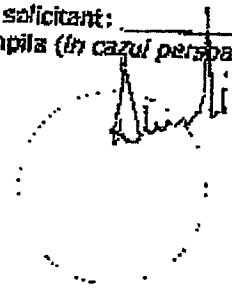
Avizul de amplasament solicitat este necesar pentru obținerea autorizației de construire de la:

- Primăria MUN. BUCUREȘTI
- Consiliul Județean _____

Data: 08.11.2013

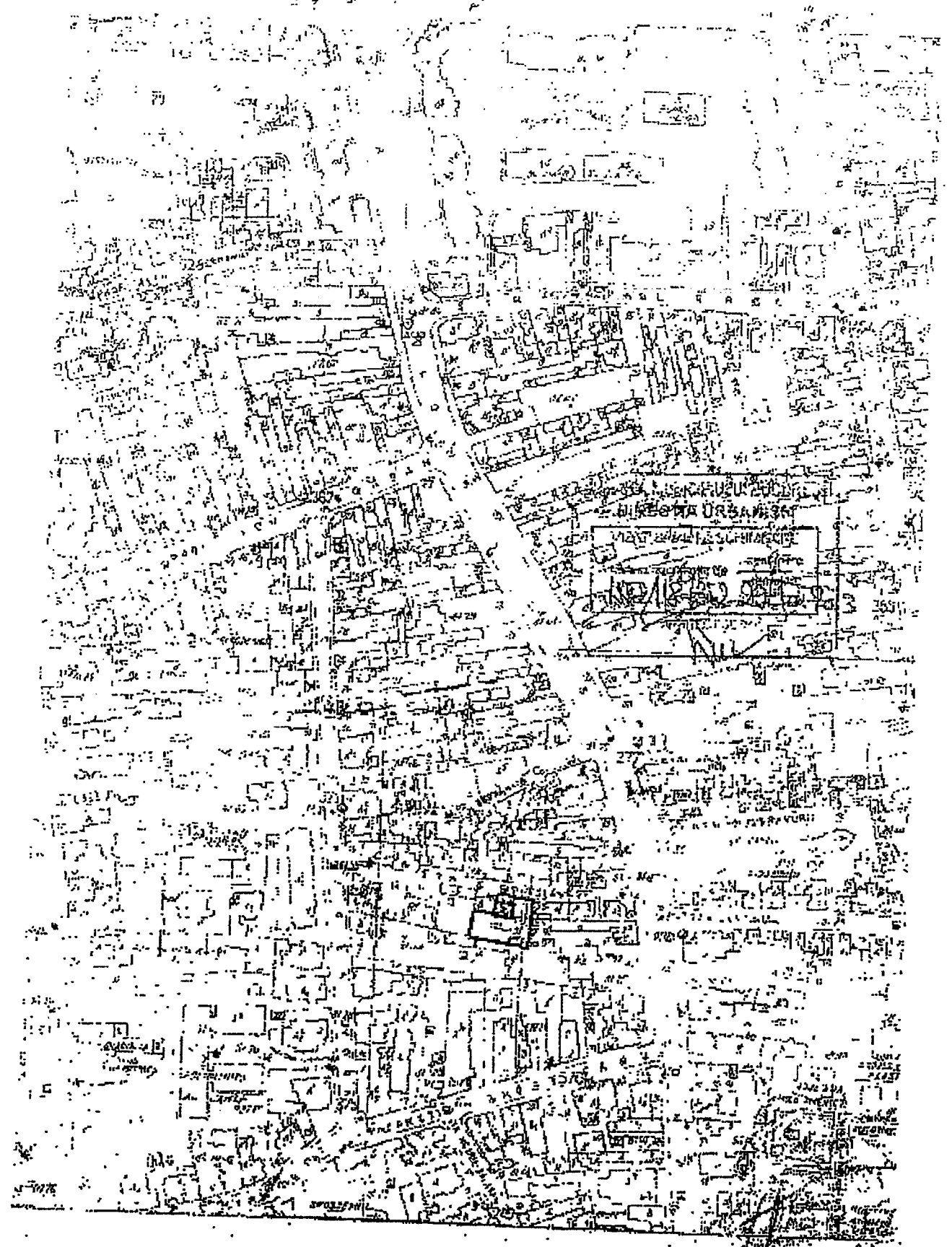
Semnatura solicitant: _____
Stampila (în cazul persoanelor juridice)

40 HORE
05.12.2013
aviz favorabil cu respectarea
distanțelor față de vecinătate
anexa la certificatul de urbanism
MUN. BUCUREȘTI
Județul Munteana
Operațiunea OPERATIVĂ NORD



*Planurile sunt vizate spre descrierea din anexa la certificatul de urbanism. Din necesitate trebuie să rezulte clar coordonatele valorilor
planurilor sau instalate, în plan orizontal și vertical față de punctul de reper fix existent în teren pentru a putea fi stabilită poziția față de
rețeaua structivă din zona.

17000
RESPECTAREA DISTANTELOR
E NECESSARIE FAȚĂ DE INSTAL. CC.
AFLARE ÎN BORDUL CONSTRUCȚIILOR
HORIZANTAL



2000



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090

Directia Suport Operational si Control

Data: 1 2.11.2013

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/93043

Catre: DAMCALI AURORA

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la ROMTELECOM, privind lucrarea:
„PUD+DTAC+DTAD: Desființare construcții existente; construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E, posibilitate elaborare documentație de urbanism modificatoare PUD, str. Slavesti, nr. 7 și 9, sector 1, București,”
vă comunicăm următoarele:

În zona, ROMTELECOM are amplasate instalații de telecomunicații.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ROMTELECOM, cât și faptul că acestea pot fi afectate de lucrările proiectate, ROMTELECOM este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice :

- Întrucât în zona, există instalații de telecomunicații subterane care racordează construcțiile din zona la rețeaua tc, nu se vor efectua lucrări exterioare limitei de proprietate.
- Se va lucra cu utilaje de 4,5m înălțime maximă, pentru a nu deteriora instalațiile de telecomunicații, montate pe stalpi.

Nerespectarea condițiilor menționate duce la anularea prezentului aviz și pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații constructorul rămâne direct răspunzător financiar și juridic, conform Codului Penal art. 217 – 219.

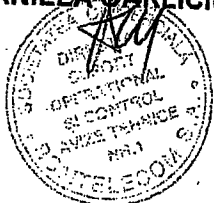
În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr. 16 din 1994, anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

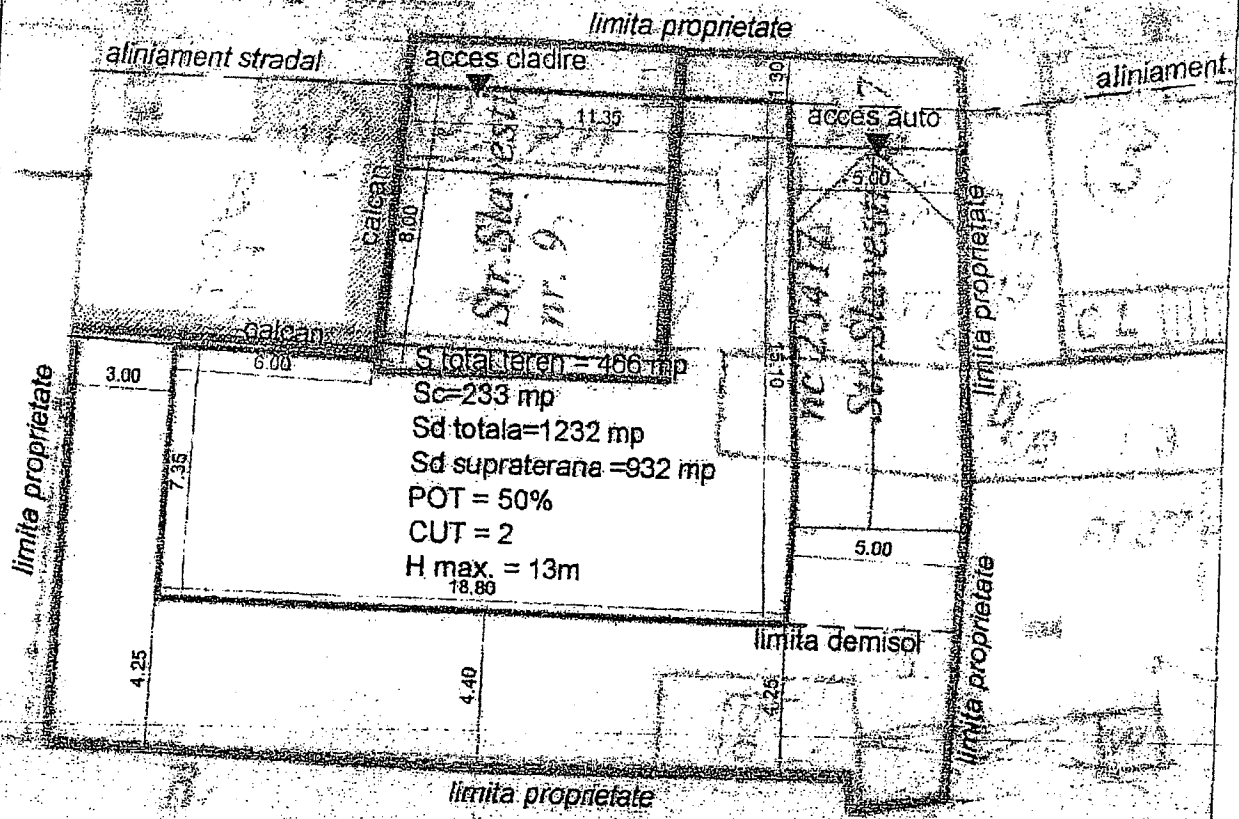
Pentru prezentul aviz se percepe o taxă în valoare de 49.45RON(9EURO+TVA)

Responsabil eliberare Avize Tehnice

DANIELA CARLICIUC



strada Slavesti



DIRECTIA URBANISM
 VEAT SI NE INTERZARICE
 Anexa la autorizatia de
 Nr. 152/18.07.2013 29.10.2013
 ARHITECT SEF
 MUD

1. I. I. C. AURORIE
 1. I. I. C. SUPERANE

PROIECTANT: S.C. JANUS PROJECT S.R.L. PROIECTARE CONTRACTII CIVILE SI INDUSTRIALE J40/8469/2007		BENEFICIAR: DAMCALI AURORA DAMCALI MARIA CIUVAT GHEORGHE DENUMIRE PROIECT: BLOC DE LOCUINTE Bucuresti, Sector 1, Str. Slavesti, nr. 7							
Sef Proiect	arb. S. IANUS	PLAN DE AMPLASAMENT							Scara
Proiectat	arb. A. GAREA								1:200
Desenat	arb. A. GAREA	Pf. Nr.	Faza	Nr. Ob.	Spec.	Pf. Nr.	Nr. Tot.	Rev.	Data
			CU		ARH	A01		6	09-2013

Directia Regionala de Distributie Bucuresti
Punct de lucru Bucuresti
Compartiment A B D P
B-dul Marasesti nr 4-6,
Corpul B,
Loc. Bucuresti, Sector 4
Cod postal 040254
Contact-retelebuc@distrigazsud.ro
Interlocutor: Dogaru Anisoara

Damcali Aurora,

B-dul Marasesti nr.2B,
Bl.D, sc.1, et.3, ap.5,
Sectorul 4, Bucuresti

Nr. 53399 /Data 26.11.2013

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 53399 din 12.11.2013, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de desfiintare constructii existente si construire imobil locuinte D+P+3E - in loc.Bucuresti, sector 1, str. Slavesti nr.7 si 9, va restituim planul de situatie scara 1/500, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ reseaua de gaze naturale existenta, operata de SC Distrigaz Sud Retele SRL;
2. Lucrarile de desfiintare si de construire, nu afecteaza sistemul de distributie al gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR 53399

Cu mentiunile:

1. Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de conducta de gaze naturale;
2. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racord la utilitati).

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării, conform Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr.1552/1187352 din 29.10.2013 emis de Primaria Municipiului Bucuresti pentru faza PUD, PAD si PAC.

DIRECTOR DIRECTIA REGIONALA BUCURESTI

CORNEL MARINESCU



A. B. D. P.

ADALGISA NEGRU

Intocmit Dogaru Anisoara

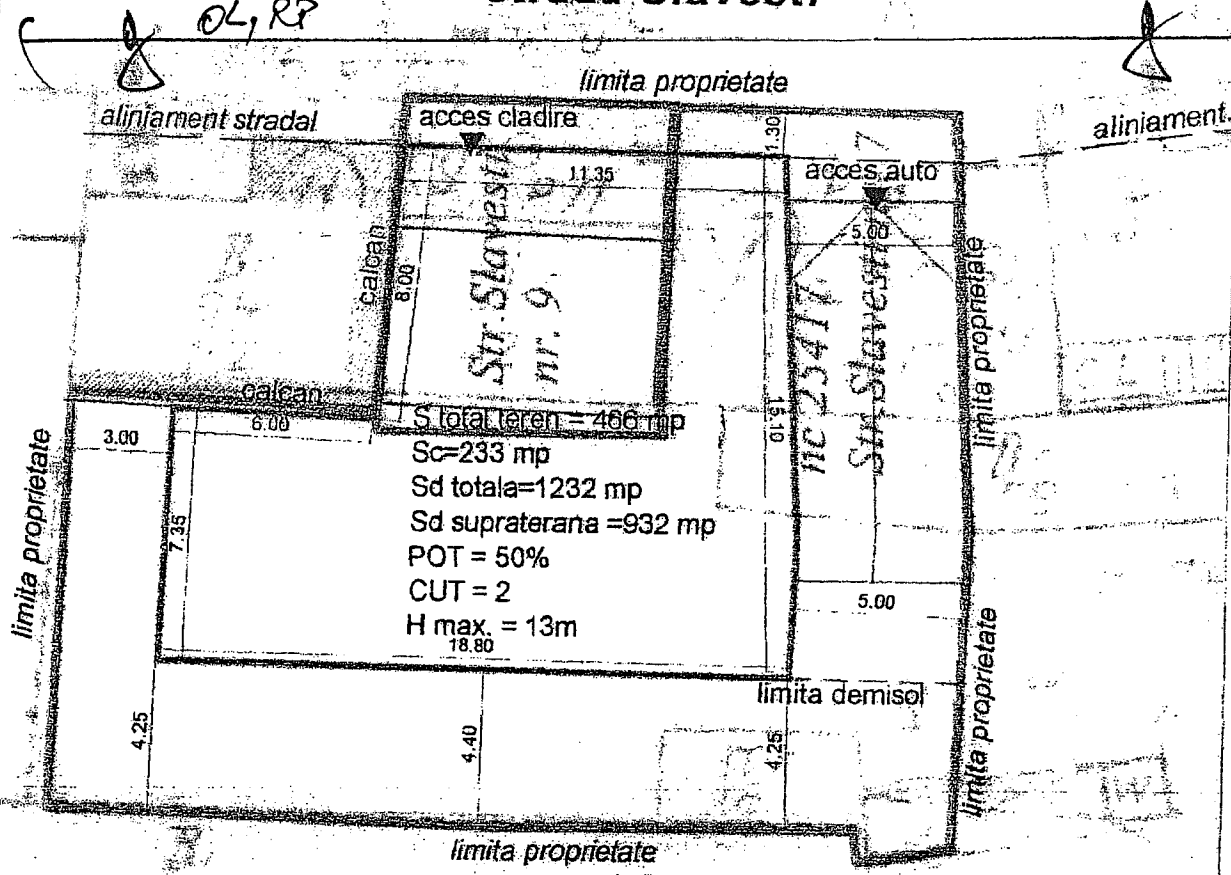
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: Planul de situatie sc. 1:500

Achitat cu **Chitanta /Ordinul de Plata nr. BRD /12.11.2013**

S.C. DISTRIGAZ-SUD
 REȚELE S.R.L. - G.D.F. SUEZ BUCUREȘTI
 COMPARTIMENT A.B.D.P.
 Ing. DOGARU ANIȘOARA

strada Slavești

26.11.2013 HAN



DIRECȚIA URBANISM
 VEZI ȘERTE ÎNȘCĂRIȘARE
 Anexă la proiectul de
 Nr. 1873/29.10.2013
 ARHITECT ȘEF
HAN

PROIECTANT: S.C. JANUS PROJECT S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE 140/8469/2007		BENEFICIAR: DAMCALI AURORA, DAMCALI MARIA, CIUVAT GHEORGHE							
		DENUMIRE PROIECT: BLOC DE LOCUINTE Bucuresti, Sector 1, Str. Slavesti, nr. 7							
Sef Proiect:	art. S. IANUS	PLAN DE AMPLASAMENT			scara				
Proiectat:	art. A. GAREA				1:200				
Desenat:	art. A. GAREA								
		Pt.Nr.	Faza	Nr.OB	Spec.	Pt.Nr.	Nr.Tot.	Rev.	Data
			CU		ARH	A01		0	09.2013

DAMCALI AURORA

Str. Slăvești nr. 7-9, sector 1

București, 19 noiembrie 2013

Ref: RG 91304677; S1-13513692 din 08.11.2013

Obiect: AVIZ desființare construcții existente și construire imobil locuințe

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura SC Apa Nova București SA cu numărul S1 – 13513692/08.11.2013, prin care solicitați aviz pentru desființarea construcțiilor existente și construirea unui imobil de locuințe (apartamente) cu regim de înălțime D+P+3E la adresa str. Slăvești nr. 7-9, sector 1, conform certificatului de urbanism nr. 1552/1187352 din 29.10.2013, emis de Primăria Municipiului București, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa str. Slăvești nr. 7-9, sector 1, București.

Rezoluție:

Se avizează viitoarele lucrări ce se vor executa la adresa sus menționată cu condițiile:

- orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- neafectarea branșamentului de apă potabilă, racordului de canalizare și căminelor aferente acestora.

Precizări:

Pe planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru reactualizat, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA București S.A., prin concesionare.

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. S.C. APA NOVA București S.A. a concesionat serviciul la rețelele publice de apă-canal.

Incinta este dotată cu branșament de apă potabilă și racord de canalizare, care au fost dimensionate la data executării acestora pentru necesarul menajer solicitat de beneficiar pentru construcția existentă în incintă.

Un hidrant stradal poate asigura un debit permanent de 5 l/s. În zona proprietății dvs. S.C. Apa Nova București S.A. are în exploatare prin concesionare doi hidranți montați pe rețelele publice de alimentare cu apă la adresa str. Slăvești nr. 15. Debitul de incendiu din exterior de 5 l/s se poate asigura cu ajutorul automotopompelor brigăzii de pompieri din hidrantul stradal montat pe rețeaua de alimentare cu apă potabilă, din zonă.

S.C. APA NOVA București S.A. nu este răspunzătoare de eventualele disfuncționalități ale alimentării cu apă potabilă și canalizării, determinate de modificările instalațiilor interioare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, respectiv distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997 și Legea 241/2006.

Responsabilități beneficiar:

Pentru asigurarea presiunii la etajele superioare și a variațiilor orare de consum, precum și pentru asigurarea debitului de incendiu interior, este recomandat ca proiectantul de specialitate să prevadă o gospodărie de apă, dotată cu hidrofor.

Vă rugăm să prezentați o copie a proiectului instalațiilor interioare apă-canal întocmit de un proiectant de specialitate, însoțită de o copie a prezentei la S.C. APA NOVA București S.A./Direcția Comunicare Clienți/Relații Clienți în momentul semnării contractului de furnizare a serviciului de apă și canalizare.

Subsolul va fi asigurat împotriva inundațiilor (avarii la instalațiile interioare, infiltrații, pătrunderi accidentale de apă de ploaie) cu bazin de retenție și stație de pompare. Apele din bazinul de retenție vor fi pompate la canalizarea publică numai noaptea și pe timp uscat.

Conform Hotărârii CGMB nr. 157/2005, în Municipiul București nu se admite racordarea directă a subsolurilor la canalizarea publică, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare. Este obligatoriu să se monteze pe instalația interioară de canalizare o vană și clapet contra refulării, montarea și întreținerea acestora revenind beneficiarilor.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe **2 (două) pagini** și este valabil o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, S.C. Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a Lucrărilor. Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

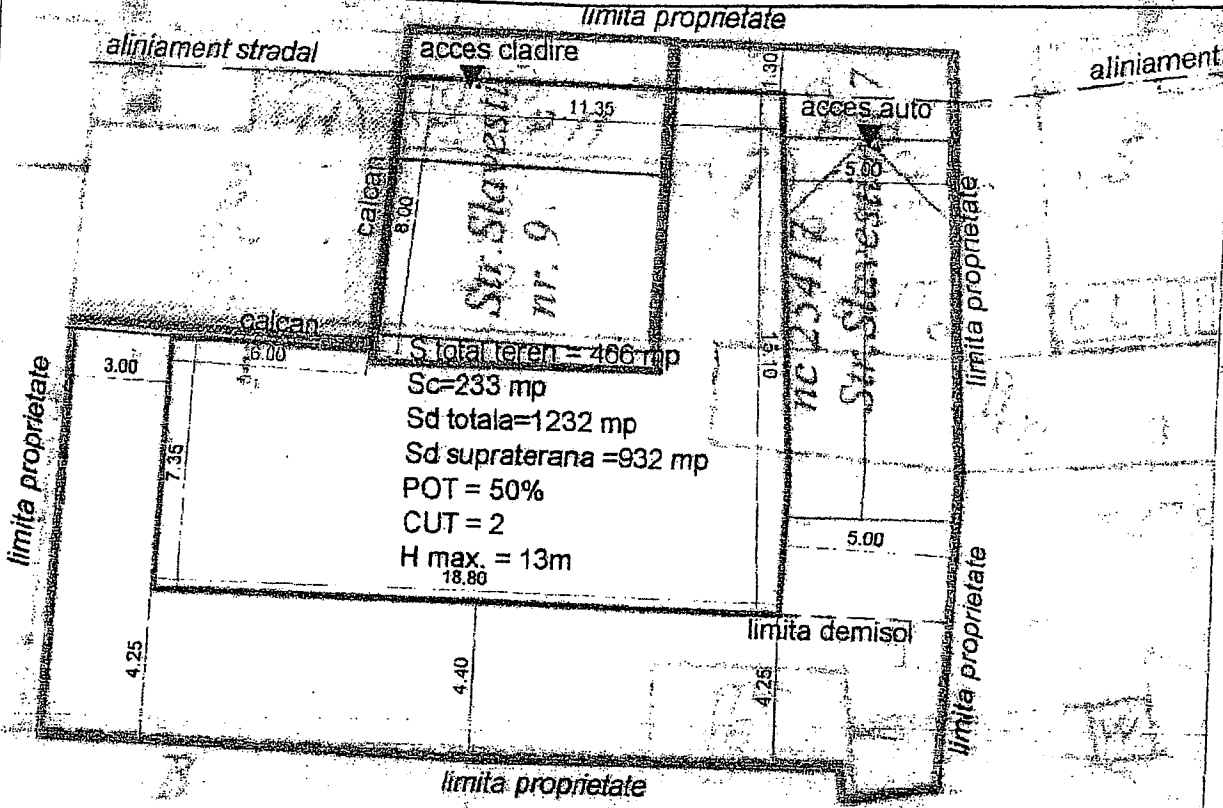
Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

- 📍 sediul Apa Nova București din str. Aristide Demetriade nr. 2, Relații Clienți, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00 și sâmbăta între orele 09:00 – 12:00
- ☎ telefon 021.207.77.77 sau *7777
- 📧 online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Mihaela CONSTANTINESCU
Director Comunicare Clienți
APA NOVA BUCUREȘTI



strada Slavesti → 30 cm



Legendă ANB

- rețea publică de apă
- rețea publică de canalizare

[Handwritten signature]

DIRECȚIA URBANISM
VEAT ȘERE NEȘCHIMBARE
 Anexă la proiectul de
 Nr. **19/19.11.2013** 25.10.2013
[Handwritten signature]

Nr. **91304677** 19.11.2013

PROIECTANT: S.C. JANUS PROJECT S.R.L. <small>PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE</small> <small>408489/2007</small>		BENEFICIAR: DAMCALI AURORA, DAMCALI MARIA, CIUVAT GHEORGHE																	
PROIECTAT: art. A. GAREA		DENUMIRE PROIECT: BLOC DE LOCUINTE București, Sector 1, Str. Slavesti, nr. 7																	
DESENAT: art. A. GAREA		PLAN DE AMPLASAMENT																	
		<table border="1"> <tr> <td>Pr.Nr</td> <td>Faza</td> <td>Nr.Ob</td> <td>Spec</td> <td>Pl.Nr</td> <td>Nr.Tot</td> <td>Rev</td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CU</td> <td></td> <td>ARH</td> <td>A01</td> <td></td> <td>0</td> <td>09.2013</td> </tr> </table>		Pr.Nr	Faza	Nr.Ob	Spec	Pl.Nr	Nr.Tot	Rev	Data		CU		ARH	A01		0	09.2013
Pr.Nr	Faza	Nr.Ob	Spec	Pl.Nr	Nr.Tot	Rev	Data												
	CU		ARH	A01		0	09.2013												
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">scara</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">1:200</td> </tr> </table>				scara				1:200									
		scara																	
		1:200																	

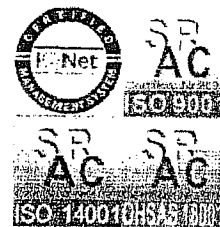
51-13513 692



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavații Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254.
Telefon: 0372.148.000 (centrală); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.13;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RIICB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RIICB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3

www.radet.ro; relatii@radet.ro



Nr.	4307
De la:	RADET BUCURESTI
Către:	DAMCALI AURORA
Adresa:	Bd-ul Marasesti, nr.2B, bl.D, ap.5, et.3, sec.4
SUBIECT	Aviz tehnic DTAC
Data	12.02.2014
Nr. pagini	1

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET cu nr.4307/31.01.2014 privind amplasamentul-desfiintare imobil si construire pe Str. Slavesti, nr.7-9, sec.1, conform CU nr.1552/1187352 din data de 29.10.2013, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se emite acordul Regiei de Termoficare intrucat nu sunt afectate retelele de termoficare urbana din zona amplasamentului propus.

In cazul in care se intilnesc si alte retele de termoficare (in conservare sau functiune) nefigurate de noi pe planurile alaturate, aveti obligatia sa pozitionati viitoarele constructii la distantele prevazute in normative, 1,5 m sau fata de generatoarea conductei cu diametrul cel mai mare (in cazul conductelor ingropate direct in pamint).

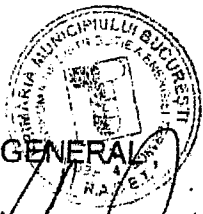
De asemenea aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor RADET.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Marian AGIU



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,

Ing.Rodica LUPU

DIRECTIA TEHNICA

INTOCMIT SERVICIUL TEHNIC

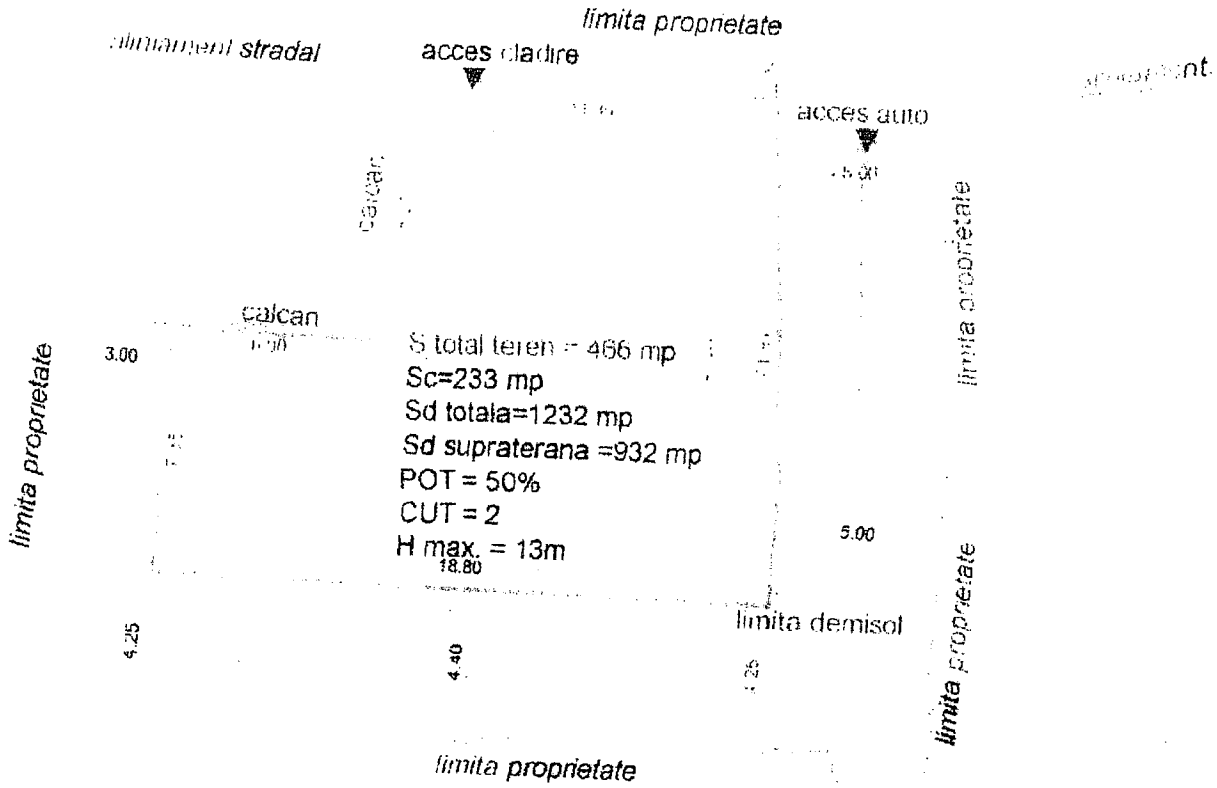
FUNCTIA Ing.Stoian Laurentiu

DATA 12.02.2014

Tel. Centr. 0372 757909

4307 12.02.2014

strada Slavesti



152/118/255790 locant
TUL

PROIECTANT
S.C. JANUS PROJECT S.R.L.
 PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE
 J408469/2007

BENEFICIAR:
 DAMCALI AURORA, DAMCALI MARIA, CIUVAT GHEORGHE
 DENUMIRE PROIECT:
BLOC DE LOCUINTE
 Bucuresti, Sector 1, Str. Slavesti, nr. 7

Sef Proiect arh. S. IANUS
 Proiectat arh. A. GAREA
 Desenat arh. A. GAREA

PLAN DE AMPLASAMENT

scara
1:200

Pr Nr	Faza	Nr.Ob	Spec	PI Nr	Nr.Tot	Rev	Data
	CU		ARH	A01		0	09.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1223045/07.03.2014

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 8/07.03.2014 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4 S.C. DACRA STUDIO S.R.L. , cu sediul/domiciliul cu în municipiul București, str. Apolodor nr. 5, sector 5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ STRADA SLĂVEȘTI , NR. 7-9, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
- prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD.

PREȘEDINTE – COMISIE,

DIRECTOR GENERAL

MĂDĂLIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit, Florența Brener

FPS-2.3.2.6-01/2

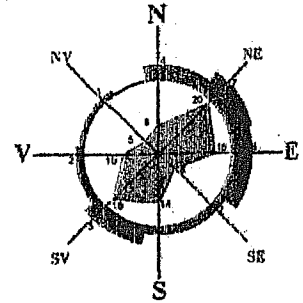


P.U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

8. REțele Edilitare

LEGENDA



Limita de proprietate teren
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)

Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona rezidentiala
 Zona dotari servicii
 Culte

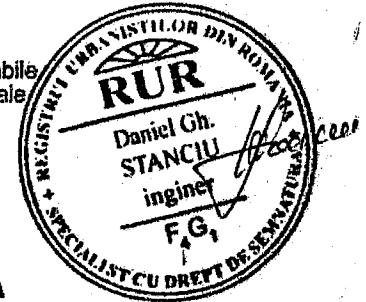
CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte individuale-comert la parter
 Locuinte colective
 Comert/Servicii

Constructii pozitionate informativ conform
Imagini satelit

CIRCULATII:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale



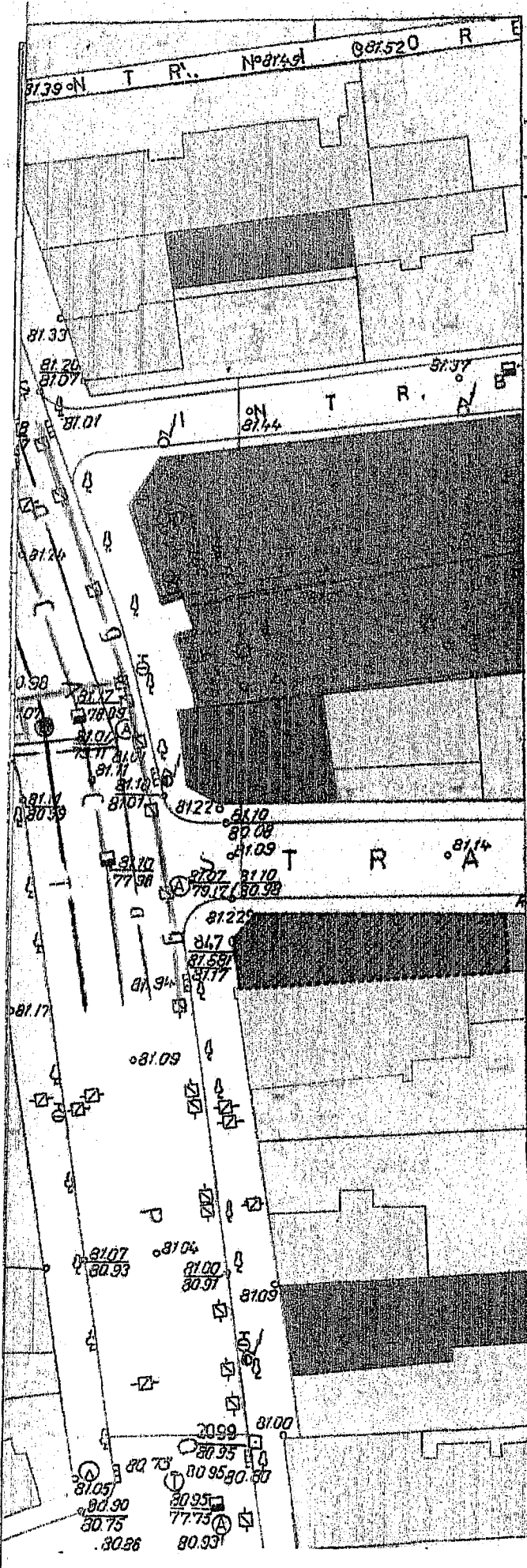
LEGENDA

Retele edilitare existente

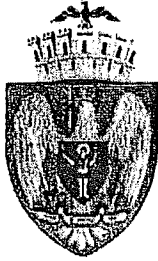
a — Conducta alimentare cu apa
 c — Canalizare
 g — Conducta gaze naturale
 e — Electrice

P — Instalatiile telecomunicatii subterane
 Ta — Instalatiile telecomunicatii aeriene

PROPIETATE URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de precoordonare
Nr. 123045/07.03.2014
ARHITECT ȘEF



Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Str. Apolodor nr.5 Sector 5				Beneficiar: Damcali Aurora, Damcali Maria, Ciuvat Gheorghe		Proiect nr. 241/2013	
ELABORAT	NUME	SEMNETURA	Scara 1/500	Titlu proiect: P.U.D. - str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1		FAZA P.U.D.	
Șef proiect	urb. Tudor Dan			Titlu planșă: PLAN PRECOORDONARE RETELE EDILITARE		Planșă nr. 02	
Proiectat	ing. D. Stancu		Data 02.2014				
Desenat	ing. S. Costea						



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Dirrecția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2711 / 24.03.2014
Mar2012

1223854

Către

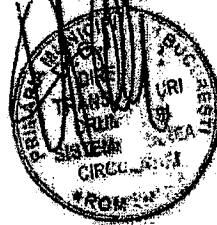
Doamna DAMCALI AURORA
Bd. Mărășești nr.2B, bl.D, sc.1, ap.5, Sector 4, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.03.2014 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective (8 apartamente), cu regim de înălțime D+P+3E+Eth, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Slăvești nr.7-9, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea a 12 locuri de parcare și cu condiția menținerii accesului auto în incintă existent, cu bordură coborâtă.

În cazul nerealizării numărului de locuri de parcare impus prin aviz, acesta devine nul.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



aliniament existent

5

5

4.30

4

3.20

8,

3

328320

13

6,59m

6,00

2

2,10

1

din Str. Slavesti

5,36m

5,50

din Str. Poloni

61



COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Spre ~~neschimbare~~ conform aviz
nr. 1223851 al CIT.C.
din 20.03.2014
Semnatura

7,87m

A

URORA, DAMCALI MARIA, CIUVAT GHEORGHE
BLOC DE LOCUINTE
Bucuresti, Sector 1, Str. Slavesti, nr. 7

PLAN SUBSOL

scara

1:100


Nr.Ob	Spec	Pl.Nr	Nr.Tot	Rev	Data
	ARH	A03		0	03.2014

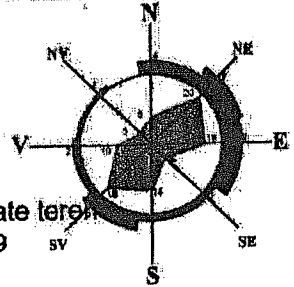
P.U.D. Str. Slavesti nr. 7-9 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

7. REGLEMENTARI URBANISTICE




LEGENDA

 Limita de proprietate teren
Strada Slavesti nr.7-9
Sector 1, Bucuresti
S teren = 466 mp (conform cadastru)











 Parcelar



ZONIFICARE FUNCTIONALA:

 Zona rezidentiala
 Zona dotari servicii
 Culte





CONSTRUCTII EXISTENTE:

 Locuinte individuale
 Locuinte individuale-comert la parter
 Locuinte colective
 Comert/Servicii
 Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit
 Aliniament str. Slavesti
 Plantatile aliniament
 Monument Istoric

CIRCULATII:

 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

EDIFICABIL PROPUS:

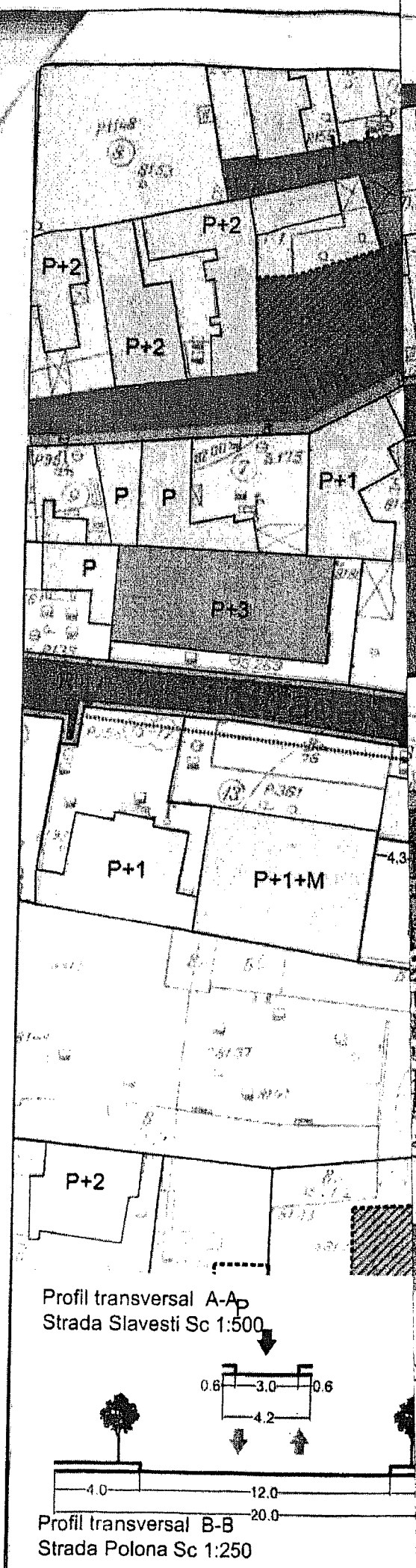
 Edificabil
 Amprenta Locuinta colectiva D+P+3E + etaj tehnic retras
 Acces pietonal
 Acces auto garaaj

BILANT TERITORIAL

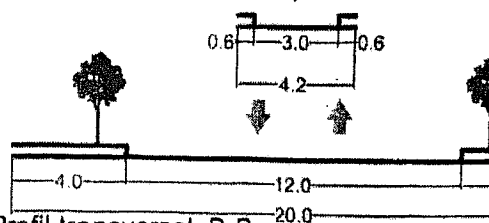
Suprafata parcela	466 m ²
Suprafata construita	233 m ²
Suprafata circulatii	40 m ²
Suprafata libera	193 m ²

Elemente de Regulament

POT maxim admis: 53%
CUT maxim admis: 2 mp adc/m² teren
H. max = 13 m



Profil transversal A-A
Strada Slavesti Sc 1:500



Profil transversal B-B
Strada Polona Sc 1:250

Beneficiar: Damcaii Aurora, Damcaii Maria, Cluvel Gheorghe	Proiect
	241/2013
Titlu proiect: P.U.D. - Str. Slavesti nr. 7-9	Faza
Titlu planar: REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.D. Planse nr. 07

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE

- AVIZ CONSTRUCȚIE/DEMOLARE -

Număr contract: KBUA 0020745 Data: 16/07/2014 Cod client: 84524

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PRESTATORUL (OPERATORUL)

SC ROSAL GRUP SA, cu sediul în Bucuresti, Ducești Pantelimon nr 2-4-6 sect. 3, tel 200 69 51, fax 200 69 49, înregistrată la Registrul Comerțului Bucuresti sub nr J40/8222/1994, cod unic de înregistrare fiscală RO 6089555, cont nr.RO 35 INGB 0001 0081 6074 8910 deschis la ING BANK - Suc.Bucur Obor, reprezentată de NICULESCU BOGDAN în calitate de Director General.

2. BENEFICIARUL (UTILIZATORUL)

DAMCALI AURORA cu domiciliul în Bulevardul MARASEȘTI, Nr. 2B, Bloc D, Scara 1, Apartament 5, Sector 4, Bucuresti posesor al actului de identitate Seria RR Numarul 744081, CNP 2750503424516 Telefon 0726982890

Capitolul II. DOMENIUL DE APLICARE și DURATA CONTRACTULUI

1. În baza Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind pre colectarea, colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, cu excepția reziduurilor toxice, periculoase sau cu regim special, între PRESTATOR și BENEFICIAR, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2. Contractul se încheie pe o perioadă de 1(an) având valabilitate începând cu data de 16/07/2014.

Capitolul III. OBIECTUL CONTRACTULUI

A. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

1 Asigurarea de către PRESTATOR a transportului și depozitării reziduurilor rezultate în urma construcției/demolării de la sediul BENEFICIARULUI la rampele autorizate de depozitare;

B. Beneficiarul va folosi următoarele tipuri de recipiente:

- eurocontainer metalic de 5,5mc.....buc;

- eurocontainer metalic de 12mcbuc;

Capitolul IV. COLECTAREA REZIDUURILOR PROVENITE DIN CONSTRUCȚII/DEMOLARI

1. Colectarea reziduurilor solide industriale și asimilate acestora se face în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritățile Administrației Publice Locale și ANRSC prin regulamentele de organizare și funcționare a serviciului de salubritate.

2. Colectarea reziduurilor rezultate din construcții, se va face de la punctele de pre colectare ale BENEFICIARULUI, astfel:

Punct de colectare	Tarif
Strada Slavesti, Nr. 7 si 9, Sector 1, Bucuresti	45 EUR + TVA

3. În tarif este inclus și transportul și depozitarea la rampele autorizate de depozitare a 1 mc deșeuri provenite din construcții/demolări.

La cererea Beneficiarului, Prestatorul va ridica contracost și alte cantități care vor rezulta în urma demolării/construcției, la tariful de 16 EUR+TVA/mc.

Capitolul V. TARIFE, FACTURARE SI MODALITĂȚI DE PLATA

1. Tarifele pentru serviciile prestate sunt cele specificate la punct 2 cap. IV din prezentul contract.

Capitolul VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

A. DREPTURILE PRESTATORULUI

a. să aplice la facturare tarifele în vigoare convenite.

B. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

a. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

b. să colecteze reziduurile solide provenite din construcții folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;

Sediu social:
Șos. Ducești-Pantelimon, nr. 2-4-6,
sector 3, București, România
Tel: (+4021) 200 69 51
Fax: (+4021) 200 69 35

Dispecerat:
B-dul Erounței, nr. 98,
Orăș. Pantelimon, jrd. Ilfov, România
Tel: (+4021) 9640 sau
(+4021) 200 69 51

RC: J 40 / 8222 / 1994
CUI: 6089555, AF: RO
Capital social: 6.700.000 lei
Web page: www.rosal.ro
E-mail: secretariat@rosal.ro

Conturi:
ECR Agenția TITAN
RO18 RNCB8079002647060001
A.T.C.P.M.B.
RO27TREZ7005069XXX000552



2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- să i se presteze serviciul de salubritate conform clauzelor din prezentul contract;
- să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.N.R.S.C., sau de PRESTATOR după caz;

c. să primească răspuns în maxim 30 (treizeci) de zile la sesizările sau reclamațiile adresate PRESTATORULUI cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale;

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

a. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;

Capitolul VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

2. Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

Capitolul VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor;
- în cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și faliment a prestatorului;
- prin rezilare cu condiția achitării integrale a datoriilor, și a unei notificări prealabile scrise cu 90 de zile înainte.

Capitolul IX. FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Capitolul X. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa prin arbitraj organizat de Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale acestei Camere. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.

Tribunalul arbitral va fi compus, conform reglementărilor Camerei din 3 membri.

Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept, cu aplicarea legii române.

Tribunalul va judeca litigiul în echitate.

Tribunalul arbitral va pronunța hotărârea în termen de 3 luni.

Capitolul XI. ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

1. Prezentul contract are la baza următoarele acte normative de referință:

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
- Hotărârea Guvernului nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, modificată și completată, etc

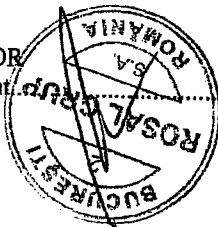
Capitolul XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul scris al părților.

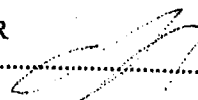
2. În toate problemele care nu sunt prevazute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale Codului Civil și ale Codului Comercial.

3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PRESTATOR
Reprezentant.....



BENEFICIAR
Reprezentant.....





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 12 din 05.04.13

Având în vedere cererea petiționarului CIUVĂȚ GHEORGHE (cu domiciliul ales în București, str. Zborului nr. 10, sector 3);

Văzând sentința civilă nr. 17388/10.09.2010 a Judecătoriei sectorului 1 București, definitivă și irevocabilă, rectificată prin încheierea din data de 01.04.2011 a aceleiași instanțe, definitivă și irevocabilă, precum și sentința civilă nr. 12873/06.07.2012 a Judecătoriei sectorului 1 București, definitivă și irevocabilă și având în vedere adresele nr. 2508/2013 și nr. 44617/2013 ale Administrației Fondului Imobiliar- Serviciul fond locativ;

Ținând seama de propunerea din Nota nr. 1134965/L2843/2013 a Direcției Juridic- Serviciul legislație;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. (d) și art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL

DISPUNE

Art. 1 Se restituie în proprietatea domnului CIUVĂȚ GHEORGHE cota de 60% din imobilul situat în București, str. Slăvești nr. 9, sector 1, individualizat potrivit raportului de expertiză întocmit de expert Manaș Constantin.

Art. 2 Se ia act de ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în București, str. Slăvești nr. 9, sector 1, format din teren în suprafață totală de 79,45 m.p. și construcție cu destinația de garaj cu 2 boxe și o magazie de scule aflată între ele, având o valoare totală de 83.899 lei.

Art. 3 Se atribuie în proprietatea domnului CIUVĂȚ GHEORGHE imobilul situat în București, str. Slăvești nr. 9, sector 1, format din teren în suprafață totală de 79,45 m.p. și construcție cu destinația de garaj cu 2 boxe și o magazie de scule aflată între ele, având o valoare totală de 83.899 lei.

///..





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.12404/ 03.2013
3 ex..

PROCES VERBAL

De predare-primire al imobilul situat în București, str. Slăvești nr. 9, sector 1.

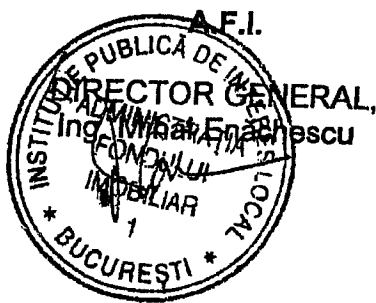
În conformitate cu Dispoziția nr.212/05.03.2013 a Primarului General al Municipiului București, emisă pe bază de sentință civilă, definitivă și irevocabilă, subsemnatii în numele și pentru A.F.I., în calitate de predător și domnul CIUVĂȚ GHEORGHE în calitate de proprietar primitor, am procedat la predarea-primirea imobilului de la adresa indicată.

Se restituie cota de 60% din imobilul situat în București, str. Slăvești nr.9, sector 1, individualizat potrivit raportului de expertiză întocmit de expert Manaș Constantin.

Se ia act de ieșirea din indiviziune și se atribuie în proprietate, imobilul situat în București, str. Slăvești nr. 9, sector 1, format din teren în suprafață totală de 79,45 m.p. și construcție cu destinația de garaj cu 2 boxe și o magazie de scule aflată între ele.

Proprietarul a achitat la casieria A.F.I cu chitanța nr. 0323138/20.12.2012, suma de 33.560 lei, reprezentând contravaloare sultă.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul a fost predat proprietarului.



ȘEF SERVICIU
Ing. Gabriela Enache

ÎNTOCMIT,
Ins.sp. Silvia Dancu

PROPRIETAR,

CIUVĂȚ GHEORGHE

prin împuternicirea avocațială
nr. 1276521/12.03.2013
împuternicește pe COSMIN SOARE
legitimat cu C.I. seria XZ
nr.429502 emisă de SPCLEP Buzău
la data de 18.09.2009 domiciliat în
Județul Buzău, Car. Dorobanți 2
bl.A7A, et.2, ap.10.
CNP 1890717105061

În numele și pentru
SEMNEAZĂ LEGALIZAREA
PE VERSO

Art. 4 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 3 se va face pe bază de proces-verbal cu respectarea prevederilor Dispoziției nr. 1544/21.08.2001, după plata de către domnul CIUVĂȚ GHEORGHE a sumei de 33.560 lei, datorată cu titlu de sultă MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, conform dispozitivului sentinței civile nr. 12873/06.07.2012 a Judecătoriai sectorului 1 București.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună-credință.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Direcția Juridic, Administrația Fondului Imobiliar, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA

DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORȚACHE

Consilier juridic,
Cristina Cîrstoiu

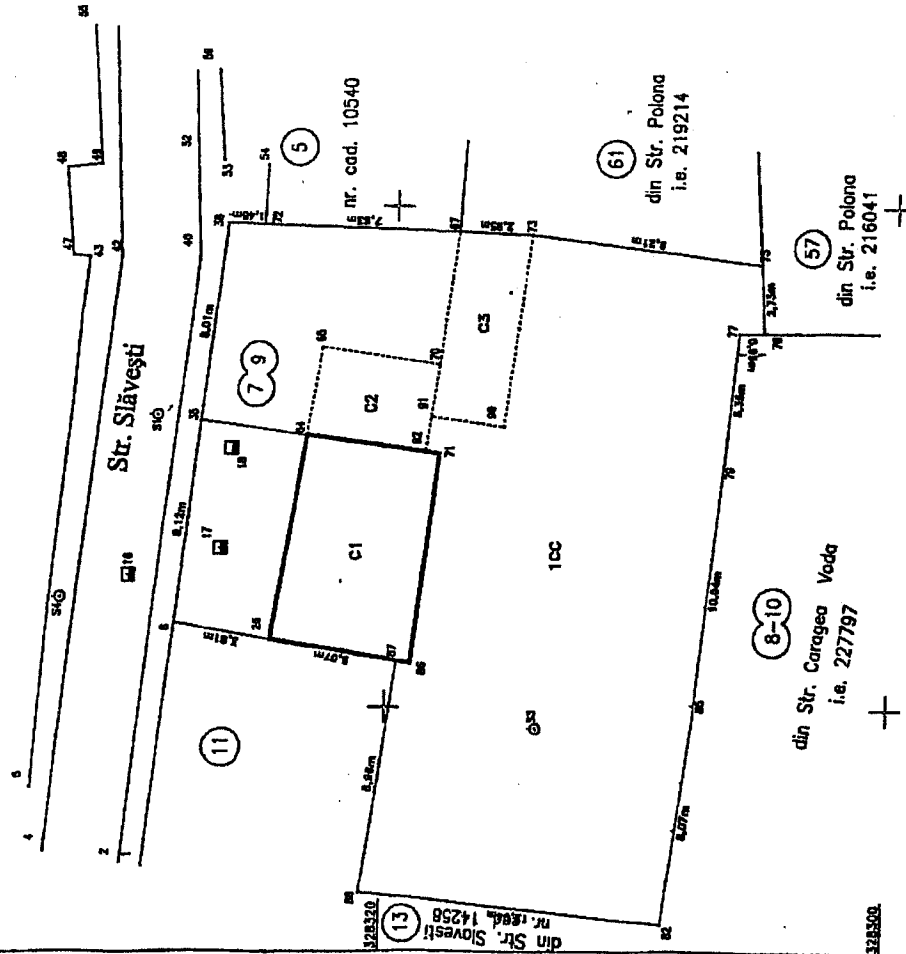
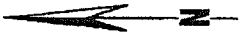
CC



PL.7. AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral al terenului: Scara 1:200
Suprafata: 466mp
Adresa mobilului: Str. Slavesti nr. 7-9, Bucuresti.
Cartea funciara nr: UAT: secolul:
Cod unitate individuala: CF individuala

Prezentul document urmează prevederile art.24, alin. (1), (2) și (3) din Ordinul Directorului General al ANCFI nr. 534/2006, cu modificările și completările ulterioare



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentiiuni
1	CC	466		Teren intravilan, imprejmuit cu gard metal, gard beton si calcat.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentiiuni
C1	45		Garaj - P. Sc. desf=45mp. Constructie din caramida, Anul constructii: 1967, Fara CPE
C2	17		Anexa - ruina, Sc. desf=17mp
C3	23		Anexa - ruina, Sc. desf=23mp
TOTAL	85		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Parcela (ICC)

Nr. Pct.	N (m)	E (m)	Coordonata pct. de contur	Longitudinal	Latitudinal
82	328308.816	587811.690		D(1,1+1)	12.040
88	328320.793	587812.913			8.960
87	328319.542	587821.790			5.070
56	328324.542	587822.645			3.815
6	328328.300	587823.279			8.124
35	328327.482	587831.361			8.010
38	328326.676	587839.330			1.483
72	328325.994	587839.271			7.632
67	328317.566	587839.012			2.946
73	328317.623	587838.885			9.208
76	328322.493	587837.750			2.732
75	328322.501	587835.024			0.958
77	328306.259	587835.001			5.316
70	328306.703	587829.673			10.039
85	328307.753	587819.689			8.069

Executantul:
Semnatura si stampila
ing. Cristian Bratosin



Data: iunie 2014

Se confirmă suprafața din înregistrări și introducerea
mobilului în baza de date

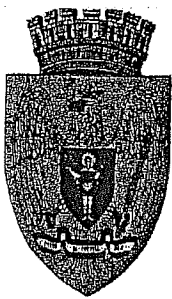
14.06.2014 parața

Director de Cadastru și Publicitate Imobiliară
B.C.H.R.P.S.T.

Director de Cadastru și Publicitate Imobiliară
B.C.H.R.P.S.T.

15.06.2014

Suprafata totala matruza = 466mp
Suprafata din act = 466mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr.1278681/13564/ 06.11 .2014

Spre știință:
Primăria Sectorului 1
D.I.T.L. Sector 1

CERTIFICAT

Urmare cererii adresată de Doamna Aurora DAMCALI, Doamna Maria DAMCALI și Domnul Gheorghe CIUVĂȚ, adresa de corespondență SCA LEAUA și ASOCIAȚII, Strada Zborului nr.10, sector 3 București înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1278681/24.10.2014 și la Direcția Patrimoniu sub nr.13564/27.10.2014, certificăm următoarele:

Imobilul, în suprafață de 466 m.p. care face obiectul Actului de Alipire autentificat sub nr.849/19.06.2014 de Biroul Individual Notarial "Vasilescu Bogdan", intabulat în Cartea Funciară nr. 240114, conform încheierii nr.43618/04.07.2014, căruia i s-a atribuit provizoriu numărul 7-9 pe Strada Slăvești, sector 1, București, conform Adresei de Răspuns nr.1249317/7986/17.07.2014, **va purta numărul 7-9 pe STRADA SLĂVEȘTI sector 1, București.**

Identificarea imobilului s-a făcut în baza Documentației Cadastrale Tehnice avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – imobilul fiind individualizat prin număr cadastral 263829.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Adresa poștală a fost atribuită potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea de numere poștale de imobile din Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003, la cererea proprietarului, în baza actului de proprietate.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

CONFORM CU
ORIGINALUL

conform cu originalul

Șef serviciu,

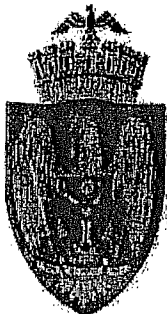
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

Ing. Daniela BARBU
Data: 05.11.2014/4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr.405/2009, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.110945





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr.1249317/7986/ 1408 2014

Spre știință :
Primaria Sectorului 1
D.I.T.L. Sector 1

Doamnei Marla DAMCALI
Doamnei Aurora DAMCALI
Domnului Gheorghe CIUVĂȚ
Strada Zborului, nr.10
Sector 3, București

Stimată Doamnă Maria DAMCALI,
Stimată Doamnă Aurora DAMCALI,
Stimate Domnule Gheorghe CIUVĂȚ,

Urmare cererii Dvs., inregistrată la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.1249317/20.06.2014 și la Direcția Patrimoniu sub nr.7986/23.06.2014, prin care solicitați atribuirea adresei poștale, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul, în suprafață de 466 m.p., care face obiectul Actului de Alipire autentificat sub nr.849/19.06.2014 de Biroul Individual Notarial " Vasilescu Bogdan " pentru care s-au folosit numerele 7 și 9 pe Strada Slăvești, sector 1, București, va purta provizoriu numărul 7-9 pe STRADA SLĂVEȘTI, sector 1, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza Documentației Cadastrale Tehnice avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București. – imobilul fiind individualizat prin număr cadastral 263829.

Definitivarea adresei poștale se va face după întabularea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate cu adresa poștală atribuită prin prezentul înscris și anexarea dovezii întabulării.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Prezenta este valabilă 60 de zile de la data emiterii, serveste numai la evidențierea imobilului în cadrul procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,

Director executiv

ing. Maria PETRASCU



Șef serviciu,

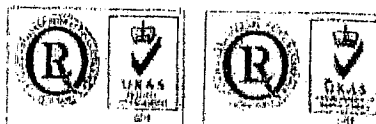
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

ing. Daniela BARBU

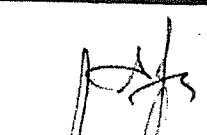
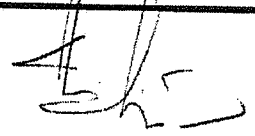
Data: 23.06.2014/4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr.405/2009, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.101860



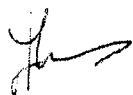
**TABEL INSTINTARE VECINI
ANEXA LA ANUNUNTUL DE INTENTIE**

privind elaborare PUD Str. Slavesti nr. 7-9
Sector 1, Bucuresti

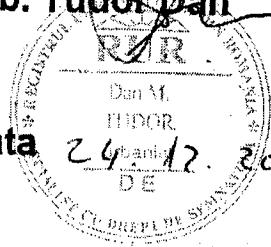
Nr. CRT.	ADRESA	NUME	SEMNATURA
1	Str. Slavesti nr. 5 ⁸ Polona nr. 65	Fusco Adrian	
2	Str. Slavesti nr. 4 ⁵	RAPORTARU ION	
3	Str. Slavesti nr. 9 ¹⁴	PĂUN Mircea	Refuză semnătură
4	Str. Polona 61	Cleodive Volocuită.	
5	Str. Caragea Voda nr 8-10	Teron Vivian	
6	Str. Polona nr 8		

Intocmit

Arh. Stefan Ianus



urb. Tudor Dan



Data 24.12.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

F.2.

ROMÂNIA
Primăria Municipiului București
Arhitect-șef
Nr. 8238 din 29.10.2013

Domnului
PRIMAR AL SECTORULUI 1

Având în vedere cererea nr. 1187352/18.09.2013, pentru emiterea certificatului de urbanism înaintată de **DAMCALI AURORA** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 4, b-dul Mărășești nr. 2B, bloc D, sc. 1, et. 3, ap. 5, telefon/fax -, e-mail -, înregistrate la nr. 1187352/18.09.2013,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul/orașul/comuna **București, sectorul 1**, cod poștal -, **str. Slăvești nr. 7 și 9**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

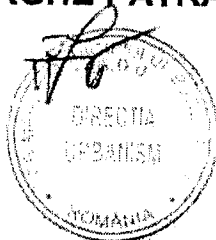
în scopul:

- elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcții existente;
- posibilității elaborării documentației de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu) - pentru construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm Certificatul de Urbanism nr. 1522/1187352 din 29.10.2013 și planurile topografice anexă, scara 1: 2000 și 1: 500.

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU



RED. R.V.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari imobil vecini, funcție de concluziile expertizei tehnice; [X] Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejurirea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile (după caz).

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): [X] Ministerul Culturii; [X] Inspectoratul de Stat în Construcții; [X] Aviz Primar Sector 1; [X] Aviz Comisia de circulație PMB - faza DTAC.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz urbanism, Plan reglementări - copie); [X] Expertiză tehnică: 1) pentru desființare, cu concluzii privind neafectarea clădirilor învecinate; 2) pentru soluții de cuplare la calcanele construcțiilor învecinate, cu concluzii privind neafectarea lor; [X] Studiu geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X] Deviz general; [X] Referate de verificare; [X] Certificat fiscal cu valoarea impozabilă a imobilelor; [X] Fotografii construcții ce urmează a se desființa.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Desființare – 0,1% din valoarea impozabilă;

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5% din valoarea investiției;

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPREȘCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

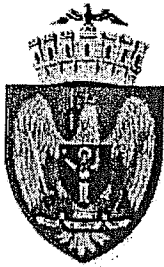
ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU:
arh. Diana Olteanu

Întocmit arh. Ramona Voicu

Achitat taxa de: 8,00 Lei conform chitanței nr. 82689 seria A07 din 18.09.2013.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 112 / 1187352 din 19.10. 2013

În scopul:

- elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcții existente;
- posibilitate elaborare documentație de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu) - pentru construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E.

Ca urmare a cererii adresate de DAMCALI AURORA cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 4, b-dul Mărășești nr. 2B, bloc D, sc. 1, et. 3, ap. 5, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1187352/18.09.2013,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, str. Slăvești nr. 7 și 9, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul este compus din două imobile adiacente aflate în intravilan la adresele poștale str. Slăvești nr. 7 și str. Slăvești nr. 9.

- str. Slăvești nr. 7 - imobil compus din teren intravilan cu suprafața de 387,00mp (388,00mp din măsurători cadastrale), construcție C2 cu suprafață construită la sol de 23mp, se află în coproprietate privată DAMCALI AURORA și DAMCALI MARIA, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2062/12.08.2013 la BNP Vasilescu Bogdan și extras de CF informare nr. cerere 28962/13.05.2013.
- str. Slăvești nr. 9 - imobil compus din teren intravilan cu suprafața de 79,45mp (78,00mp din măsurători cadastrale), construcție anexă garaj, se află în proprietate privată CIUVĂȚ GHEORGHE, conform Dispoziției Primarului General sub nr. 212/05.03.2013 și extras de CF informare nr. cerere 28962/13.05.2013.

Imobilul se află în zona protejată nr. 95 - Polonă, conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: două imobile adiacente construite.

Situația propusă: desființare construcții existente; construire imobil locuințe (apartamente) D+P+3E, POTprop.=50%, CUTprop.=2.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona M1, subzonă mixtă situată în zonă protejată și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 95 - Polonă, țesut istoric difuz, cu următoarele utilizări admise: locuințe individuale și semicolective; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; utilizări admise cu condiționări: funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții: funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile; funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori); să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să reprezinte un sfert din cea destinată locuințelor. Se consideră construibile parcelele având minim 150mp și un front la stradă de minim 8.0 metri în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcani laterale și de minim 12.0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate; parcelele sub 150mp pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente. Amplasarea clădirilor: clădirile se vor amplasa pe aliniament cu excepția situațiilor precizate în planșa anexă. Alinierea laterală și posterioară: în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează cu



74
clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la - o distanță de 3,0 metri pentru clădirile cu $h < 10,0$ metri; o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri, pentru clădirile cu $h > 10,0$ metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri. **Indicatori urbanistici:** POTmax=50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax=2, Hmax=13m, Hmin=10m.

Beneficiarul propune după desființarea construcțiilor existente și comasarea parcelelor, realizarea unei construcții cu funcțiune locuire, regim de înălțime D+P+3E, POTprop.=50%, CUTprop.=2.

Lucrările de desființare propuse se vor putea autoriza, conform legislației și normelor în vigoare, cu acordul Inspectoratului de Stat în Construcții și avizul Ministerului Culturii, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcțiile învecinate. Se pot comasa parcelele adiacente.

Se poate reface împrejmuirea terenului, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, soclu opac de circa 0.60m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri. Se vor respecta bornele de granițurile cu vecinii.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale. Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Edificabilul construcției propuse se va putea stabili printr-o documentație de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), dată fiind nerespectarea reglementărilor zonei protejate nr. 95 privind retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia, urmând ca lucrările de extindere a locuinței să fie autorizate conform legislației și normelor în vigoare, în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția existentă, cât și pentru cele învecinate, cu acordul Inspectoratului de Stat în Construcții și avizul Ministerului Culturii.

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu), în condițiile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- elaborare documentație de urbanism modificatoare - PUD (plan urbanistic de detaliu);
- obținerea Autorizației de Desființare;
- obținerea Autorizației de Construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel.: 021 305 55 00 / 1700

http://www.pmb.ro



strada Slavesti

limita proprietate

aliniament stradal

aliniament

acces cladire

acces auto

calcan

calcan

S total teren = 486 mp
 Sc=233 mp
 Sd totala=1232 mp
 Sd supraterana =932 mp
 POT = 50%
 CUT = 2
 H max. = 13m
 18.80

limita proprietate

limita proprietate

limita proprietate

limita demisol

limita proprietate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
 Anexa la cartea funciara nr. 152/18.7.2012
 Nr. 25.6.2013
 DIRECTOR
 ARH

PROIECTANT:
S.C. JANUS PROJECT S.R.L.

BENEFICIAR:
DAMCALI AURORA, DAMCALI MARIA, CIUVAT GHEORGHE

PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE
 J40/8469/2007

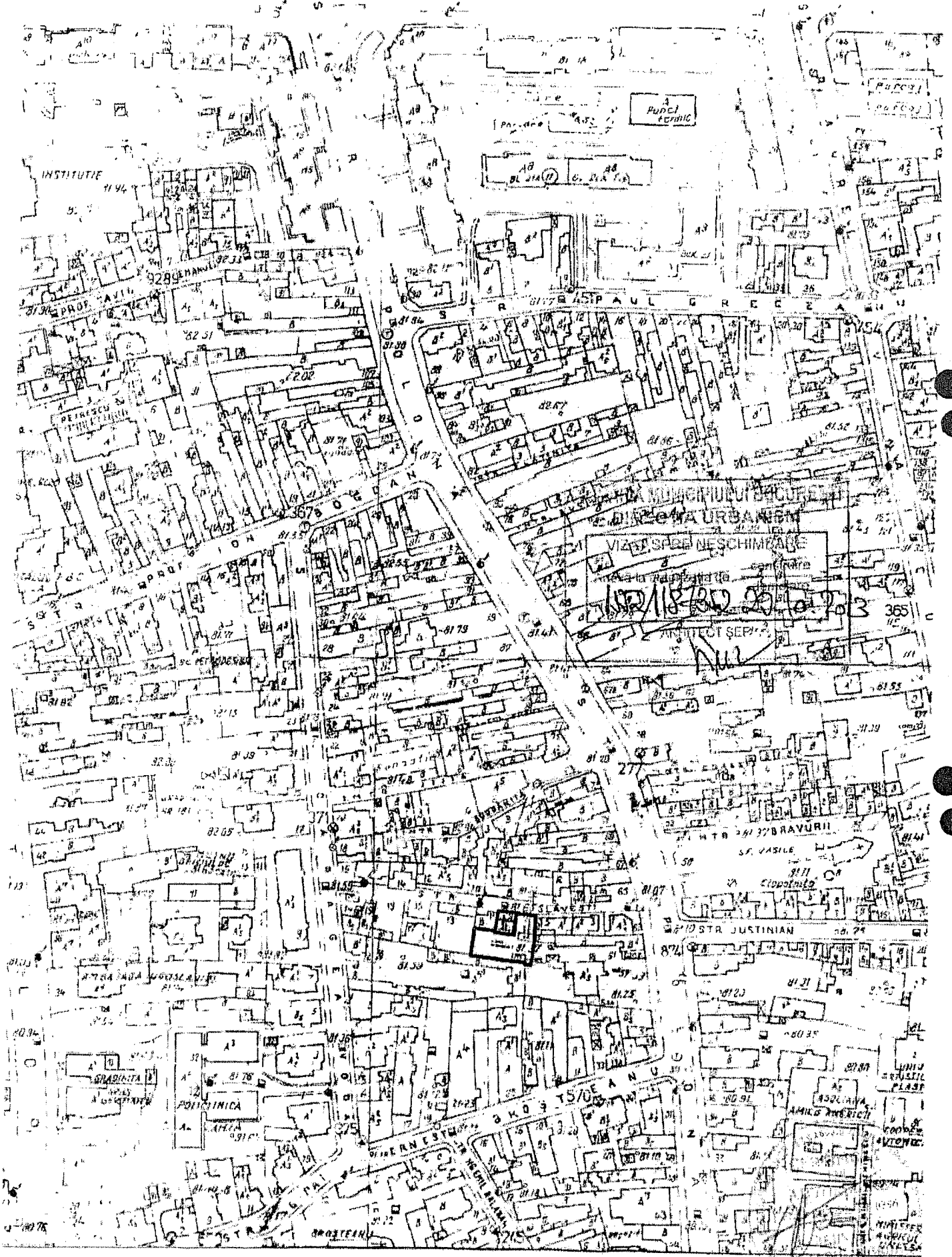
DENUMIRE PROIECT:
**BLOC DE LOCUINTE
 Bucuresti, Sector 1, Str. Slavesti, nr. 7**

Sef Proiect	arh. S. IANUS
Proiectat	arh. A. GAREA
Desenat	arh. A. GAREA

PLAN DE AMPLASAMENT								scara
Pr.Nr	Faza	Nr.Ob	Spec	Pl.Nr	Nr.Tot	Rev	Data	1:200
	CU		ARH	A01		0	09.2013	

75

S T R U C T U R A C O E L I M A R





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională
Nr. 3868 / 1/21.11.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. STRADA SLĂVEȘTI, NR. 7-9, SECTOR 1

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **10.12.2014**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

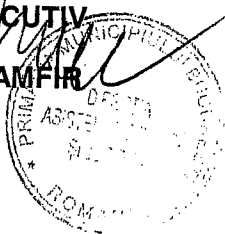
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –
- Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Șerban

