



~~PC~~
PCT. ~~45~~ 40

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificat de urbanism nr. 637/ 875053/ 30.12.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 49 din 19.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 32/ 2011;

- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 379/ M/ 15.12.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 1580/ 261/ 24.01.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 973916/ 07.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 17645/ 27.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 49 din 19.11.2010 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal – Zone construite protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/ 2000, Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI se modifică și completează în mod corespunzător.

Art.4 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 954517/ 9380/ 18.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 491/19.11.2010

PUZ – CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI - SECTOR 1

BENEFICIAR: MINISTERUL CULTURII - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L. - Lect. Dr. Arh. Angelica Ionela Stan (RUR: B C D E F6 G6)
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 5 Ha. din care parcela care a generat PUZ - 8.955 mp. domeniul public al statului în administrarea MCPN.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI
Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2): POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.
Certificat de urbanism nr. 637/ 875053 din 30.12.2009 eliberat de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI „SALA PALATULUI”
ȘI PARCAJE PUBLICE SUBTERANE

La primul nivel subteran se pot amenaja spații cu funcțiuni comerciale, servicii și cultură, având suprafața desfășurată cuprinsă în limita permisă de indicatorii urbanistici corespunzători UTR în care se încadrează.

Se menține configurația subzonelor funcționale CP1, CP3 și V1a conform PUG-MB. Suprafața desfășurată aferentă funcțiilor amplasate în subsol poate fi redistribuită între UTR în funcție de soluția de arhitectură în raport cu cea de circulație și amplasarea acceselor pietonale și auto.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR Cp1: POT max = 80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max = 70%; CUT max = 3

UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max = 15%; CUT max = 0,2

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiului public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,

arh. Stelian Alexandru Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

**NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA -
ACCESSE PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE-
orientativ**

RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE

**RAMPE/SCARI /LIFTURI -ACCESSE PUBLICE EXTINDERE
CENTRUCULTURAL SALA PALATULUI SUBSOL 1,2,3 -
ETAPA 2**

Retrageri si alinieri

ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR

COTE PRINCIPALE/ RETRAGERI OBLIGATORII

LANT TERITORIAL

teren P.U.Z = 38 450 mp S construita la sol existenta = 6998 mp
 teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp S desfasurata C.A.S."S.P" existenta = 21 212 mp

UR CP1

teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp
 construita la sol propusa = 7164 mp
 desfasurata propusa = 30 447 mp
 P.O.T max propus = 80%
 C.U.T max propus = 3.4
 max = 33 m


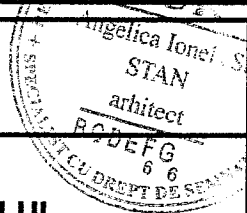

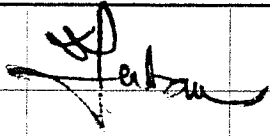
UTR V1a (conform P.U.G)

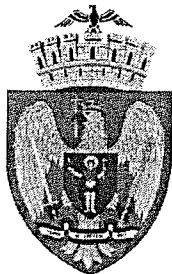
P.O.T max propus = 15%
 C.U.T max propus = 0.2

UTR Cp3 (conform P.U.G)

P.O.T max propus = 70%
 C.U.T max propus = 3

desfasurata subsoluri 1-4 = 76 912mp (spatii comerciale, parcaje, spatii tehnice)

DESIGN STUDIO S.R.L. 9347/23.06.2004		 BRANCHIA ARHITECTURA DIN ROMANIA 1747 Dan Corneliu SERBAN		 Angelica Ionei STAN arhitect B.C.D.E.F.G. 6 6 LICENTIA DE DREPT DE SERBAN					
OBIECT: PROIECTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI STI - SECT.1								PR.NR. /2009	
ECT	Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN			SCARA 1/500	DATA 11.2010	FAZA: PUZ			
	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR.			
	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN					2.1.			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI" - sector 1, se află în nucleul central al municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Calea Victoriei, Str. Știrbei Vodă și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Sala Palatului este clasificată ca monument istoric și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 708 (cod: B-II-m-B-18423).

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din insertii de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI, este

Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2): POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

Funcțiunea avizată: Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

Indicatori urbanistici avizați: UTR Cp1: POT max = 80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max = 70%; CUT max = 3

UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max = 15%; CUT max = 0,2

Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI" - sector 1, se află în nucleul central al municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Calea Victoriei, Str. Știrbei Vodă și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Sala Palatului este clasificată ca monument istoric și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 708 (cod: B-II-m-B-18423).

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI.

Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2): POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

Funcțiunea avizată: Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

Indicatori urbanistici avizați: UTR Cp1: POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3

UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

Soluția definitivă de amenajare a întregului spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc., inclusiv amplasarea exactă și numărul acceselor auto și pietonale) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

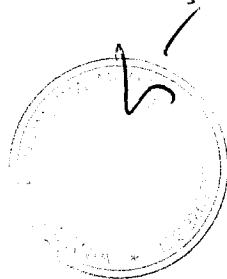
Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 49/ 19.11.2010.

Precizăm faptul că în cuprinsul avizului MDRT nr. 32/ 2001 la Condiții - punctul 2, se menționează „... se va evita afectarea expresiei arhitecturale a Sălii Palatului, din perspectiva memoriei și a percepției colective - nu se vor adăuga scări exterioare”. Totodată, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național consemnează în cuprinsul Avizului nr. 379/M/15.12.2010 „aviz favorabil pentru etapa I - fără condiții și recomandări”, etapa I-a fiind definită astfel: „extindere subsol suplimentar, amplasare 4 noduri de circulație verticală, supraetajare, reabilitare funcțională și înlocuire instalații”.

În conformitate cu prevederile art. 23 al Legii nr. 422/ 2001, autoritatea competentă a se pronunța în cazul intervențiilor pe monumente istorice este Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, avizul acestuia fiind un aviz conform. Prin urmare, condiția MDRT este nesuținută din punct de vedere legal și poate fi ignorată.

În aceste condiții, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 65 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Centrul pentru Artele Spectacolului "Sala Palatului", sector 1

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.....2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Centrul pentru Artele Spectacolului "Sala Palatului", sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

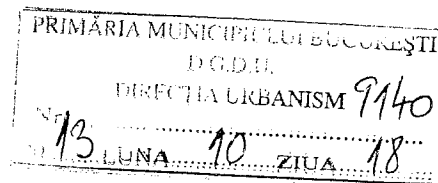
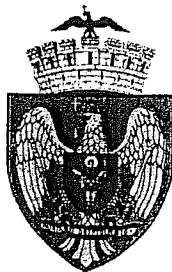
PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia Grația

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Ref : 17/17.10.2013

Catre : Directia de Urbanism.

Referitor la :- PUZ - Șos București - Tâmponește 96-98-9H, S1
(modificarea PUZ)

- PUZ - Str. Gheorghiueni nr. 5, S5
- PUZ - Str. B. Călinescu nr. 55-55A, S1
- PUZ - Str. Drăgălanele nr. 6-8-8A, Str.
Muntele Tatra nr. 17, S1
- PUZ - Sala Palatului
- PUZ - Pta Al. Lahovari nr. 8, S1

- 1) Vă transmitem atașat următoarele rapoarte ale
Comisiei de Urbanism din cadrul CGMB:
 - Raport nr. 51 - PUZ Șos București - Plăcuți 96-98-9H, S1.
 - Raport nr. 52 - PUZ Str. Drăgălanele nr. 6, 8, 8A, S1
 - Raport nr. 53 - PUZ Pta Lahovari, S1
- 2) PUZ Str. Gheorghiueni, nr. 5, S5:
 - vă rugăm să ne precizați semnificația pătratelor
cu linii punctate neagră de pe planul de
replimentare
 - vă rugăm să completați documentația cu dovada
plătii taxei PUL, cf. art. 56, alin(6) din Legea
370/2011 cu modificările și completările ulterioare;



Consiliul General al Municipiului București

Ref 17/17.10.2013

3) PUZ - Str. George Calinescu, nr. 55-55A, sect. 1

- vă rugăm să clarificați sau să îndreptați eroarea materială de pe planul de reglementare, întrucât se face confuzie între spațiul verde public plantat și spațiul verde propus în incintă (35%).
- vă rugăm să completați documentația cu dovada plății taxei PZR cf. art. 56, alin (6) din Legea 300/2001 cu modificările și completările ulterioare

4) PUZ - Sala Palatului

- Vă rugăm să ne clarificați asupra funcțiilor interzise pe Zona VIa, așa cum este prevăzut în Avizul de Mediu. Vă rugăm să prezentați dacă spațiile de concert, misterane pe Zona VIa în parcuri sunt în conformitate cu Legea și Regulament de urbanism

- Vă rugăm să completați documentația cu dovada plății taxei PZR cf. art. 56, alin (6) din Legea 300/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ROPEIU Manuela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI” este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era avizat la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, iar la data la care fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară, obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, situație în care procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În cursul procedurilor de avizare, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 912, termen 30.11.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.



- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

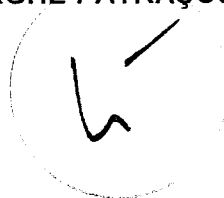
- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanenți la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 32 750 / DGDT/15.02. 2011

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, București

AVIZ nr. 32 / 2011

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural
nr. 379//M/15.12.2010*

Denumire: „**P.U.Z. - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI -
SALA PALATULUI**” - str. Ion Câmpineanu nr. 28, sector 1, București

Elaborator: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 3/21.12.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI”
str. Ion Câmpineanu nr. 28, sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

10

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

CP1 - CENTRU PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - "Salala Palatului" și parcaje publice subterane - la primul nivel subteran se pot amenaja spații cu funcțiuni comerciale, culturale și servicii.

V1a - se menține configurația zonei verzi conform P.U.Z. - Zone construite protejate - Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI - stradă simbol a orașului** - având grad maxim de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor.

Salala Palatului (din Str. Ion Cămpineanu nr. 28) este **monument istoric înscris în LMI/2004 la nr. 708, cod: B-II-m-B- 18423**, prin urmare se va evita afectarea expresiei arhitecturale a Sălii Palatului, din perspectiva memoriei și a percepției colective - nu se vor adăuga scări exterioare.

3. Se va organiza unui concurs de "spațiu public" pentru parcul Sălii Palatului, după terminarea cercetărilor arheologice, pentru rezolvarea peisagistică a spațiului verde în armonie cu celelate elemente: accese pietonale, scări, ascensoare, rampe, etc.

4. Se vor restudia accesele în parcajul subteran; amplasamentul lor în partea de jos spre str. Ion Cămpineanu beneficiază de panta naturală a terenului. Se va evita desființarea străzii dintre biserica Cretzulescu și Palat

5. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

6. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

7. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

8. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



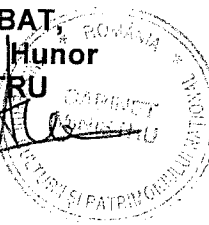
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

SALA PALATULUI
Nr. 1461
29.12.2010



Direcția Patrimoniu Cultural
Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

APROBAT,
KELEMEN Hunor
MINISTRU



Centrul pentru Artele Spectacolului „Sala Palatului”
Str. Ion Cămpineanu nr. 28, sector 1, București

Spre știință:
Primăria municipiului București
D.C.P.N.-MB

AVIZ Nr. 349 /M/ 15.12.2010

Privind „Centrul pentru Artele Spectacolului -Sala Palatului” str. Ion
Cămpineanu nr. 28, sector 1, București

OBIECTIVUL : „Centrul pentru Artele Spectacolului -Sala Palatului”
cod LMI / 2010 B-II-m-B-18423

PROIECT : amenajare urbanistică a spațiului
extindere, consolidare, reabilitare, asigurare număr de parcaje sală

FAZA : PUZ

PROIECTANT : S.C. D D Design Studio S.R.L. șef proiect arh. Dan Șerban

BENEFICIAR : MCPN / Centrul pentru Artele Spectacolului „Sala Palatului”
Primăria municipiului București

CABINET MINISTRU
Nr. 6004
Data. 2012.10.10.

Documentația înaintată cu adresa MCPN/CASSP nr. 675/30.11.2010, înregistrată la D.P.C. cu nr. 4414/02.12.2010, cuprinde: **piese scrise și desenate**, adresa înaintare, adresa PMB nr. 10475/09.12.2010, Certificat de Urbanism nr. 637/875053 din 30.12.2009, extras de carte funciară, HCM nr. 1664 din 8.12.1958, Aviz de Urbanism nr. 49/19.11.2010, aviz MCC nr. 168/M/11.07.2007 pentru ET, SF Sala Palatului și fațada anexă, foaie de capăt, borderou, memoriu PUZ, planșa încadrare în zonă și PUG, analiza situației existente, regimul juridic al terenurilor, echipare edilitară, propunere reglementări, regulament local de urbanism.

Documentația propune amenajarea urbanistică a spațiului delimitat astfel:

la nord- Muzeul Național de Artă al României

la est- limita imbilului de locuințe Krețulescu

la vest- str. Știrbei Vodă

la sud- str. Ion Cămpineanu (porticul) și cuprinde lucrările necesare realizării

Centrului pentru Artele Spectacolului Sala Palatului :

-extindere subsol suplimentar, amplasare 4 noduri de circulație verticală, supraetajare, reabilitare funcțională și înlocuire instalații (etapa I).

-realizare două parcaje subterane adiacente, eliberând astfel solul pentru utilizarea ca spațiu public și crearea unui pol de atractivitate, mărirea amprizei bisericii Krețulescu, eliminarea legăturii auto dintre Calea Victoriei și str. Cămpineanu (etapa II)

-realizarea unei noi săli în subsol, în fața celei actuale(etapa III)

-eliberarea porticului din str. Cămpineanu de construcțiile parazitare (etapa IV)

Pentru păstrarea vegetației se menține un strat de 8 m de pământ vegetal peste placa primului subsol.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone protejate a C.N.M.I. din data de 9.12.2010, propunerea de aviz confirmată în Biroul C.N.M.I., validată în plenul C.N.M.I. din data de 15.12.2010, și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru etapa I-fără condiții și recomandări.

Pentru etapele II, III- numai după prezentarea unui studiu peisager, realizat după avizarea rezultatelor cercetării arheologice prealabile, care să cuprindă marcarea

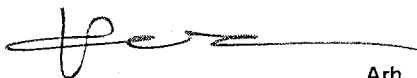
reperelor istorice, punerea în valoare a bisericii Kretzulescu, și reabilitarea porticului de pe str. Câmpuneanu (etapa IV).

Până la prezentarea și avizarea amenajării peisagere a întregului spațiu, numărul și poziția acceselor auto și pietonale rămân cu caracter informativ.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

DIRECTOR D.P.C.

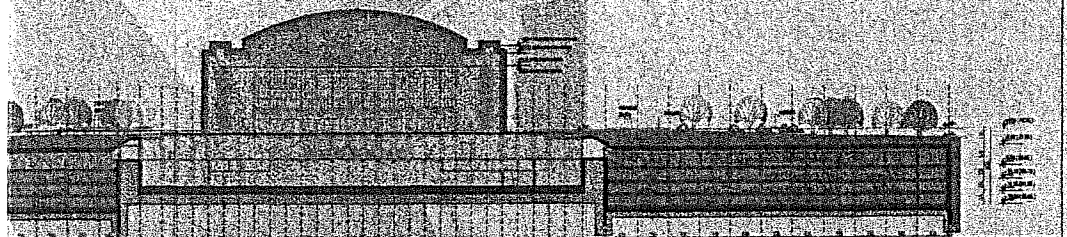
Dr. Mircea ANGELESCU



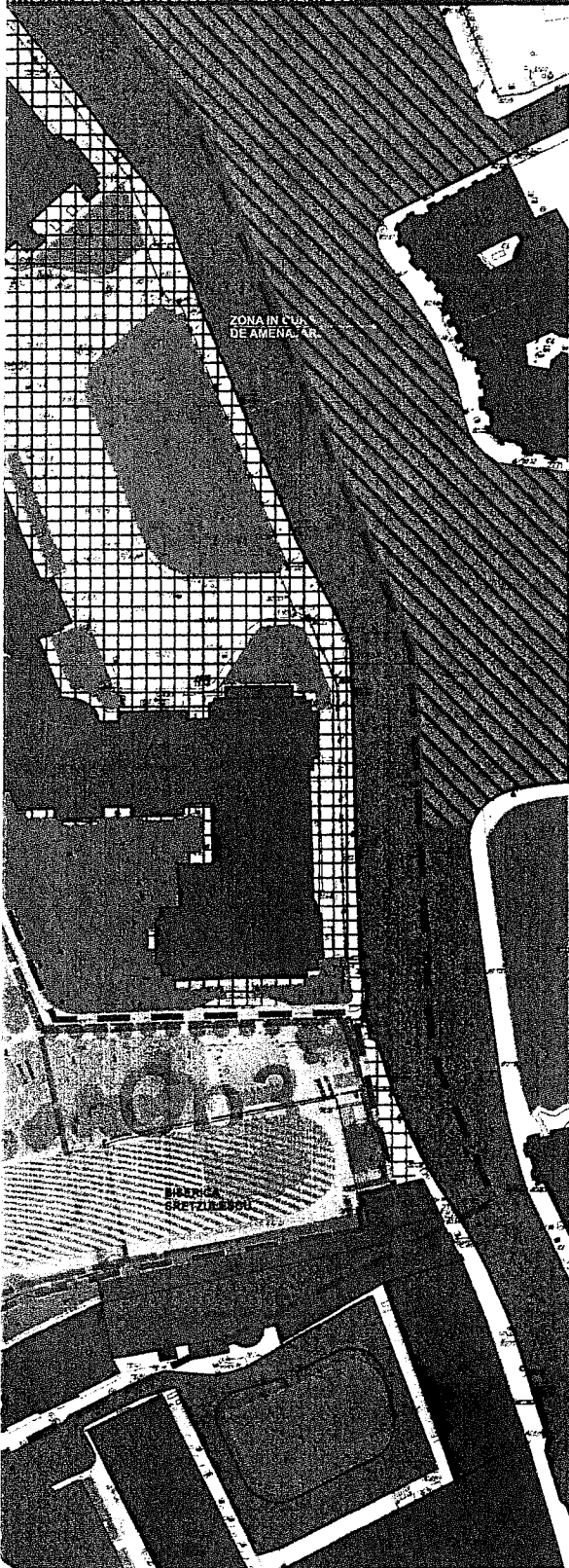
Consilier D.P.C.
Arh. Irina COSMĂNESCU



Nr.	3117	/V.T
Data	16.12.2010	



CENTRUL ARTILE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI



LEGENDA

- Limite
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR-URI
- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN AFERENT C.A.S "S.P"
- LIMITA P.U.Z -PIATA WALTER MARACINEANU
- LIMITA PARCARE SUBTERANA PIATA WALTER MARACINEANU
- Constructii si edificabile
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABILE MAXIME ETAPA 1 PROPUSE REMODELARE C.A.S „S.P"
- ZONA AFERENTA ACCESORILOR PUBLICE PIETONALE IN IMOBILUL C.A.S „S.P"
- Spatii plantate si amenajari
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- GRUPURI / MASIVE ALVEOLARE DE ARBORI DE TALIE MARE - existenti si replantati- structura majora a vegetatiei
- VEGETATIE JOASA - GAZON SI ARBUSTI DE TALIE MICA
- GRUPURI SPECIALE- VEGETATIE DECORATIVA
- ZONE REAMENAJARE PEISAJERA CU ROL DE EVIDENTIERE A ELEMENTULUI CONSTRUIT (1. acces principal Sala Palatului, 2. biserica Cretzulescu)
- AMPRENTE LA SOL ALE BISERICILOR EXISTENTE IN CADRUL TESUTULUI URBAN VECHI
- SPATIU PAVIMENT DECORATIV PIATA/ PIATETA INCLUSIV OCAZIONAL CAROSABIL ACCES PARCAJE
- Circulatii si accese
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE SI PROPUSE
- ACCESE CAROSABILE - RAMPE IN SUBSOL 1-4
- LIMITA CONSTRUITA SUBSOL EXISTENTA C.A.S „S.P"
- LIMITA C.A.S „S.P" - ETAPA 1
- LIMITA SUBSOLURI- SALI CONCERTE, SPATII COMERCIALE CENTRU CULTURAL SALA PALATULUI - ETAPA 2
- REAMENAJARE PORTIC - ETAPA 4
- LIMITA SUBSOL ETAPA 3 - PARCARE SUBTERANA, SPATII TEHNICE, COMERT
- NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA - ACCESE PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE- orientativ
- RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE
- RAMPE/SCARI /LIFTURI -ACCES PUBLICE EXTINDERE CENTRUCULTURAL SALA PALATULUI SUBSOL 1,2,3 - ETAPA 2
- Retrageri si aliniiri
- ALINIEREA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- COTE PRINCIPALE/ RETRAGERI OBLIGATORII

BILANT TERITORIAL

Suprafata P.U.Z. = 38.452 mp	Suprafata terenului existent = 4890 mp
Suprafata C.A.S. „S.P." = 11225 mp	Suprafata terenului C.A.S. „S.P." existent = 21.472 mp
UTR Cf1	UTR Via (conform P.U.G)
Suprafata prop. C.A.S. „S.P." = 2965 mp	Suprafata prop. C.A.S. „S.P." = 15
Suprafata terenului prop. = 2164 mp	C.U.T. teren prop. = 0,2
Suprafata terenului prop. = 31.457 mp	UTR Cp3 (conform P.U.G)
P.O.1 teren prop. = 86%	P.O.2 teren prop. = 10%
C.U.T. teren prop. = 2,3%	C.U.T. teren prop. = 5
Itmax = 3,5%	
Suprafata terenului subsolului 1, 2, 3 = 1522 mp (suprafata terenului subsolului este cuprinsa de terenul P.U.Z.)	

S.C. D. D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 18538947/23.06.2004	O.D. DESIGN STUDIO	PR. NR. 2008
TITLU PROIECT: P.U.Z. - CENTRUL CENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI BUCURESTI - SECT.1		FAZA: PUZ
SEF PROIECT: Prof. Dr. Arch. DEN SERBAN	SCARA: 1/500	DATA: 11.2010
INTOCMIT: Lect. Dr. Arch. ANGELICA STAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	
DESENAT: Lect. Dr. Arch. ANGELICA STAN		NR.: 21.

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
 DIRECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL
 ANEXA LA AVIZUL
 379/M/15.12.2010
 Nr.



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1580/261/24.01.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – CENTRUL PENTRU ARTELE
SPECTACOLULUI “SALA PALATULUI”- extinderea Salii Palatului,
consolidarea si modernizarea imobilului, str. Ion Campineanu, nr. 28,
sector 1, Bucuresti (ETAPA 1)**

Ca urmare a notificării adresate de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NATIONAL - Centrul pentru Artele Spectacolului “Sala Palatului” cu sediul în București, sector 1, str. Ion Campineanu, nr. 28, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1580/261/30.11.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 278/10.01.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Centrul pentru Artele Spectacolului “Sala Palatului”- extinderea Salii Palatului, consolidarea și modernizarea imobilului, str. Ion Campineanu, nr. 28, sector 1, București (ETAPA 1), nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 8.955 mp domeniul public al statului (conform Avizului de Urbanism nr. 49/19.11.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie în prima etapă, extinderea Salii Palatului cu corpuri de circulație verticale - scări și ascensoare - în cele 4 colțuri ale imobilului, consolidarea și modernizarea imobilului, cu regim de înălțime $H_{max}=33m$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

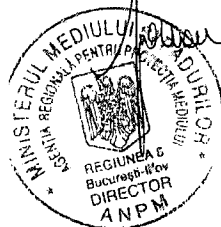
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.12.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 973916/07.02.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4/04.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC D.D. DESIGN STUDIO SRL, cu sediul/domiciliul în București, bd. Iancu de Hunedoara nr.64, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA ION CÂMPINEANU NR.28, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierile de rețele se vor face pe bază de proiecte de specialitate avizate de administratorii de rețele,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMETRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



PROPUSE

ALIMENTARE APA
GAZE NATURALE
ELECTRICA

DEZAFECTATE

ALIMENTARE APA
CANALIZARE
GAZE NATURALE
TELEFONIE
ELECTRICA

EXISTENTE MENTINUTE

151 POST TRAFU
CENTRALE TERMICE

EXISTENTE

DEZAFECTATE

STATIE GAZE

A. 930 ELECTRIC

J. 867 TELEFON

PROPUSE

STATIE GAZE

A. ELECTRIC

J. O.N.U. TELEFON

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul de precoordonare

Nr. 9439/16 din 7.02.2011

ARHITECT ȘEF

STUDIO" S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRUL PENTU ARTELE
SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI
SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT
NR.

D.D. DAN SERBAN
STUDIO
S.R.L.

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI -
ECHIPARE EDILITARA

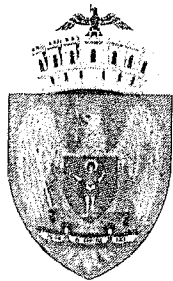
SCARA
1/ 1.000

ARE EDILITARA:
ERASCU

IANUARIE 2011

PLANSA
1RE





961833

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 17645 / 27.12.2010
Dec2304

961833

Către

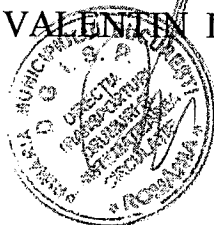
S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. – lucrări de extindere, supraetajare, consolidare, refuncționalizare și înlocuire instalații de orice fel la <Centrul Cultural Sala Palatului>, situat pe str. Ion Câmpineanu nr.28, sector 1”, conform certificatului de urbanism nr.637/875053/30.12.2009, avizului de urbanism nr.49/19.11.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE



**NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA -
ACCESSE PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE-
orientativ**

RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE

**RAMPE/SCARI /LIFTURI -ACCESSE PUBLICE EXTINDERE
CENTRUCULTURAL SALA PALATULUI SUBSOLURI 1-4
ETAPA 2**

Retrageri si alinieri

ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

COTE PRINCIPALE/ RETRAGERI OBLIGATORII



**INC. 2.3
A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Spre neschimbare conform aviz
nr. 961833 al C.T.C.
din 13.12.2010

BILANT TERITORIAL

S teren P.U.Z = 38 450 mp S construita la sol existenta = 6998 mp
S teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp S desfasurata C.A.S."S.P" existenta = 21 212 mp

UTR CP1

S teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp
S construita la sol propusa = 7164 mp
S desfasurata propusa = 30 447 mp
P.O.T max propus = 80%
C.U.T max propus = 3.4
H max = 33 m

UTR V1a (conform P.U.G)

P.O.T max propus = 15%
C.U.T max propus = 0.2

UTR Cp3 (conform P.U.G)

P.O.T max propus = 70%
C.U.T max propus = 3

S desfasurata subsoluri 1-4 = 76 912mp (spatii comerciale, parcaje, spatii tehnice)

D D DESIGN STUDIO S.R.L.
6539347/23.06.2004



1747
Dan Corneliu
SERBAN



**PROIECT:
CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI
BUCURESTI - SECT.1**

PR.NR.
/2009

PROIECT Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN

SCARA DATA
1/500 11.2010

FAZA:
PUZ

COMIT Lect.Dr.Arh. Angelica STAN

TITLU PLANSA:
CIRCULATII

NR.

ANAT Lect.Dr.Arh. Angelica STAN

2.1.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI” este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era avizat la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, iar la data la care fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară, obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, situație în care procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În cursul procedurilor de avizare, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 912, termen 30.11.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

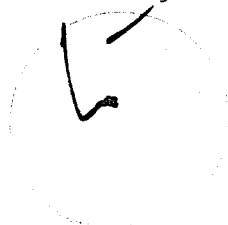
- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

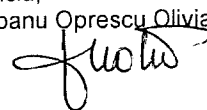
Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana





Primăria municipiului București pe internet din 1996

FORUM/Informații căută pe site hartă site

Orașul ▾ Primarul ▾ Instituții ▾ Servicii ▾ Hărți ▾ Cultură/Agrement ▾ Contact ▾ Adrese utile ▾ Diverse ▾ Pagini asociate ▾



Căuta proiecte

Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice

A J A =

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București
 Splaiul Independenței
 nr. 291-293, Sector 6, București
 telefon: 021.305.55.00
 fax: 021.312.00.30
 Date contact

Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:

minim 4 caractere
 Cautarea se face doar in titlul proiectului!

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
917	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - STRADA AROLOGOR NR. 12 -14 SI NR. 16 - 20, SECTOR 5	2011-12-15	0 mesaje
916	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - PUD - STRADA OCNA MURES nr. 18, SECTOR 1	2011-12-15	0 mesaje
915	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - PUZ - STRADA PRIDVORULUI - STRADA GURA OCNITEI, SECTOR 4	2011-12-15	0 mesaje
914	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - CALEA FLORASCA NR. 71, SECTOR 1	2011-12-15	0 mesaje
913	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CALEA DROBANTILOR NR. 149, SECTOR 1	2011-12-15	0 mesaje
912	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1	2011-11-30	0 mesaje
911	Proiect de hotarare privind precizarea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin hotararea C.G.M.B. NR. 269/2008	2011-11-30	0 mesaje
910	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37 - 39, SECTOR 4	2011-11-18	0 mesaje
909	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BULEVARDUL INDEPENDENȚEI NR. 17, SECTOR 3	2011-11-18	0 mesaje
908	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL PRIMAVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1	2011-11-18	0 mesaje

Prima pagină Pagina 1 din 90 Ultima pagină

Primăria Municipiului București 1996 - 2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

3969/14.11.11

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. NR. 269/2000;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI „SALA PALATULUI”, SECTOR 1”

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.11.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu



*Te se dau proiectele
Con. L. 52/2003 pe 15.12.2011*

