



30  
PCT ~~79~~ 44

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)**

**BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 373/ 871960/ 26.11.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 31/ 6/ 09.12.2009;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 47/ 2010;
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 218/ ZP/ 13.03.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 560/ 36/ 28.04.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 905673/ 16.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 1443/ 11.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/ 21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 31/ 6/ 09.12.2009 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.**

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

**Art.4** Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.5** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, ..... 2013



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 869449/879238/26.01.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 6/ 09.12.2009 PUZ – BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.  
**ELABORATOR:** B.I.A. ANTONELA ROSU

**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de aprox. 3 Ha. din care terenul care a generat PUZ ST = 582,00 mp. compus din lotul de la nr. 34 = 363.90 mp. și lotul de la nr. 36 = 218,10 mp. (210,71 mp. conform măsurătorilor), proprietăți private persoane juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.  
**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 373/871960** din 26.11.2009 emis de Primăria Municipiului București.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. Rhmax. = P+6E

☒ indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

**PROPUNERE REGLEMENTARI  
SC 1/500**

FUNCTIUNI ADMISE - CIRCULATIE  
LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

FRUNTE PARCELE

CLADIRI EXISTENTE

EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATE ANTERIORE

VEGETATIE DE TALIE MARE MICA

TROCIANIE, ALEI, PLATFORME

CIRCULATII CAROSABILE

LIMITA EDIFICABILULUI PROPUIS

LIMITA EDIFICABILULUI PROPUIS CU CARACTER ORIENTATIV

CIRCULATII IN INCINTA

SPATII PLANTATE

PARCELE NECESAR A FI GOMASATE

ACCES CAROSABIL IN INCINTA

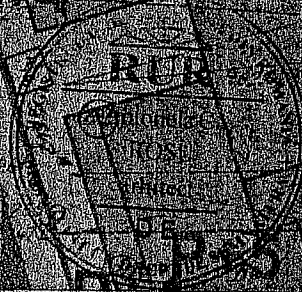
**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN=586,0mp  
 ARIA CONSTRUITA=320,0mp  
 ARIA DESFASURATA=2110,0mp  
 P.C.T.=56%  
 S.C.T.=3,6

Heliport  
hmax 70m

P+5

P+4



ANTONELA ROSU  
 BIROU INDIVIDUAL DE  
 ARHITECTURA  
 T.N.A. 1469

TITLUL PROIECTULUI  
 PUZ B-DUL IANCU DE HUNEDOARA  
 NR. 34-36, SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT  
 NR.  
 62/2009

SEF PROIECT  
 ARH. A. ROSU  
 INTOCMIT  
 ARH. A. ROSU  
 DESENAT  
 ARH. A. FLOREA DALIMON

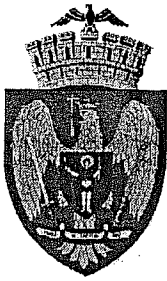
TITLUL PLANSEI  
 PROPUNERE REGLEMENTARI

OCTOMBRIE 2009

SCARA  
 1/500

PLANSA  
 NR. 7





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

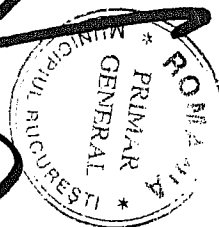
**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E; indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

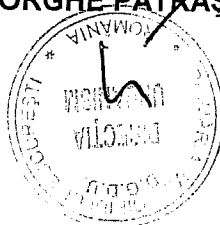
**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E; indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 31/ 6/ 09.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 76 /2013**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36, sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data ...18.12...2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**  
Drăghici Aurelia-Grațiera



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 55 /2013**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 34 – 36, sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 34 – 36, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Documentația va fi completată cu dovada plății taxei PEK, cf. art 56, alin (6) din Legea 370/2001 actualizată.

După completarea documentației proiectul va fi analizat de Comisia de Urbanism din cadrul CGMB.

Z

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**  
Drăghici Aurelia-Gratiela

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. *373* 871960 din *26.11.2009*

În scopul: elaborării Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

Urmare cererii adresate de **S.C. AKLUM Investiții S.R.L.** cu sediul în județul ... municipiul **București**, cod poștal -, sectorul **1**, strada **Haga**, nr. **9**, bloc -, sc. -, et. **1**, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **871960** din **10.11.2009**.

Pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal -, strada **Iancu de Hunedoara**, nr. **34 și 36**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500.

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul de la nr. 34, aflat în proprietate particulară, este alcătuit din teren intravilan cu suprafața de 363,90mp, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 951/23.04.2007 la BNP Silvana-Brîndușa Trofin. Terenul este neconstruit, conform Extrasului de carte funciară emis la cererea nr. 173704/02.04.2009 și documentației cadastrale.

Imobilul de la nr. 36, aflat în proprietate particulară, este alcătuit din teren intravilan cu suprafața de 218,10mp (210,71mp din măsurători cadastrale) și construcție S+P+E, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 926/17.12.2007 la BNP Didina-Nicolae-Balaș și documentației cadastrale. Conform Extrasului de carte funciară emis la cererea nr. 235872/12.06.2009 este înscrisă ipotecă în favoarea Alpha Bank România S.A.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2004 dar **se află în zona de protecție a monumentelor istorice din str. Tokio nr. 3, 8, 10.**

**2. REGIMUL ECONOMIC**

**Situația existentă:** imobil cu teren neconstruit și imobil cu teren și construcție S+P+E.

**Situația propusă:** desființare construcții de pe terenul de la nr. 36, realizare construcție cu funcțiunea – birouri, P+8E, pe cele două terenuri de la nr. 34 și 36.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Beneficiarul solicită realizarea unei construcții cu funcțiunea – birouri, regim de înălțime P+8E și indicatorii urbanistici: **POT=70%, CUT=3,6.**

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată cu următoarele **utilizări admise se mențin neschimbate** acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative,

culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe. Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii. În vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete); se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare. Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: **POTmax=70%**; **CUTmax=3**. Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (16m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Întrucât propunerea nu respectă reglementările urbanistice ale PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, beneficiarului poate iniția întocmirea și promovarea pe circuitul de avizare a unei documentații PUZ, prin care se vor stabili amplasamentul, volumetria, retragerile construcției și circulațiile.

## Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmire și promovare pe circuitul de avizare - Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

### **CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

*In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:*

**Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6**

*In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*In aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



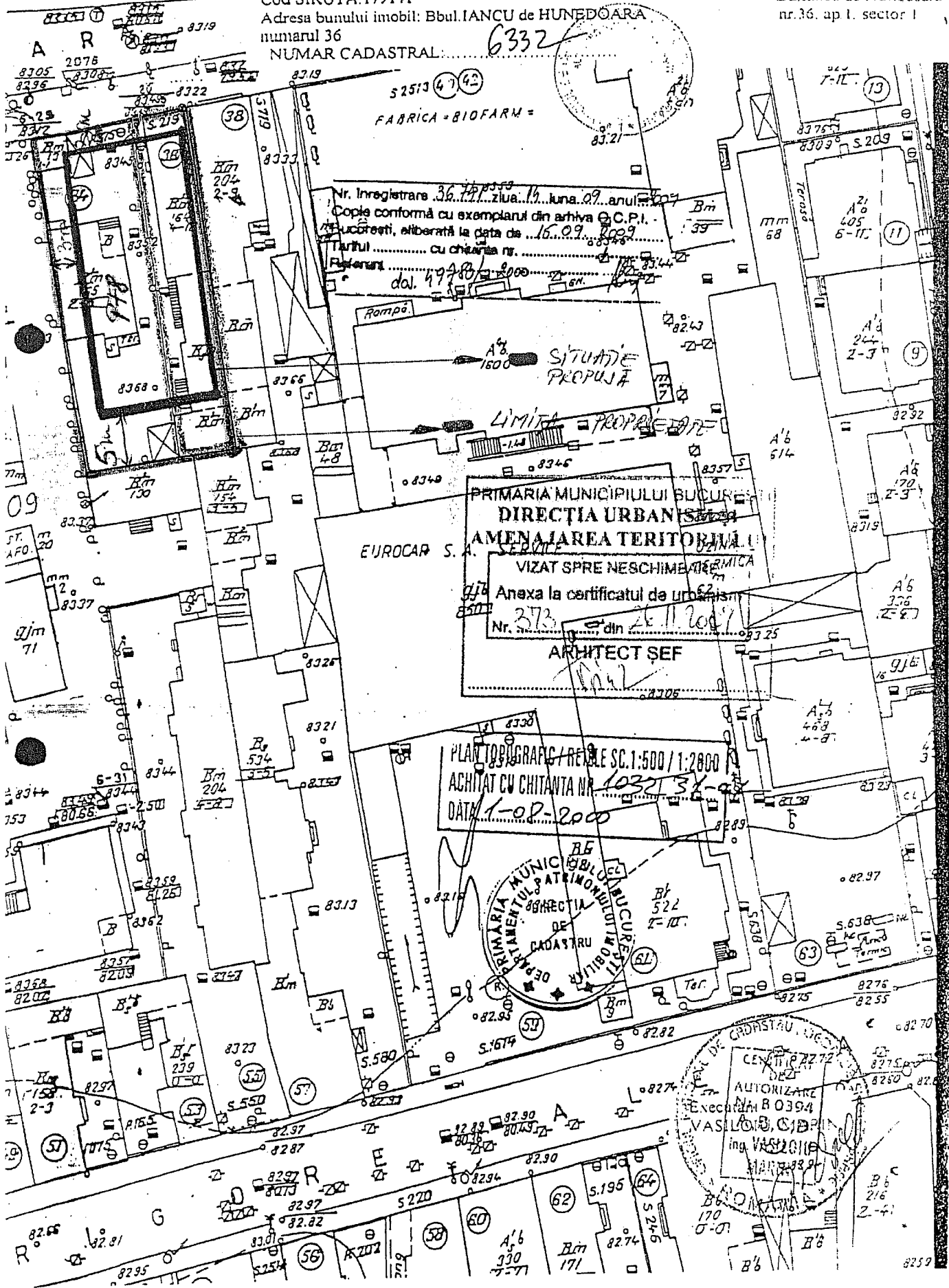


Recordat 6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (INTRAVILAN) SCARA 1:200

Judetul: Mun. Bucuresti  
Teritoriul administrativ: Sector 1  
Cod SIRUTA: 179141  
Adresa bunului imobil: Bbul. IANCU de HUNEDOARA  
numarul 36  
NUMAR CADASTRAL: 6332

Proprietar  
ILE SULTANA  
Bd. Iancu de Hunedoara  
nr. 36, ap. 1, sector 1







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 27152-14.06.2010

Către,

**S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.**

Str. Haga nr. 9, etaj 1, sector 1, București

**S.C. YAPICI S.R.L.**

B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36, sector 1, București

**AVIZ nr. 47/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter -  
B-dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 - 36, sector 1, București”

Elaborator: B.I.A. ANTONELA ROȘU

Beneficiar: S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter -  
B-dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 - 36, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**DIRECTOR  
GENERAL**

Anca Ioana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 6E, Hmax. = 30 m.


2. Se va obține acordul notarial al proprietarilor imobilului cu care se cuplează la calcan din bd. Iancu de Hunedoara nr. 38.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





Direcția Generală Dezvoltare Teritorială

Nr. 30522 / DGD / 14.04.2011

Către  
arh. Antonela Rosu  
Birou Individual de Arhitectură  
Sos. Pantelimon nr. 248-250 bl. 59 - 60 sector 2 Bucuresti

Stimata doamna arhitect

Referitor la adresa dvs. nr. 30522/DGD/14.04.2011 privind solicitarea de clarificări privind avizul MDRT emis pentru PUZ bd. Iancu de Hunedoara nr. 34 - 46 sector 1 Bucuresti , cu privire la obținerea acordului notarial al proprietarilor cu care se cuplează la calcan, vă comunicăm următoarele:

- La faza elaborării și aprobării planului de urbanism, consultarea populației afectate de efectele planului de urbanism se face în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701-2010,
- În conformitate cu legea 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, acordul vecinilor, exprimat în formă autentică, se obține la faza de autorizare pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
- În conformitate cu legislația în vigoare, prin planul de urbanism se aprobă perimetre maxime potențial construibile, în care pot fi configurate mai multe variante de soluții arhitectural-constructive.
- Întrucât legiuitorul a prevăzut acordul vecinilor ca un instrument de protejare a clădirilor existente, în conformitate cu legislația în vigoare, acest act se obține la faza de autorizare a construcției, pe soluția finală.





**ROMANIA**  
**MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL**

DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Str. Sf. Stefan, nr.3, sector 2, Bucuresti – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 107 SMI/ 13.03.2010

Catre, **S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.M.I.A.P.C.Z.P., M.C.P.N.

**AVIZ NR. 218 /ZP/ 13.03.2010**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. A. ROSU  
Beneficiar: S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, aviz de urbanism, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri si comert avand regimul de inaltime P+6E in limita parametrilor urbanistici POT = 56% si CUT = 3,6.

In urma analizarii documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data 12.03.2010, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Precizam ca imobilul B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a mai imobilului din str. Gr. Alexandrescu, nr. 39 inscris in lista anexa la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director coordonator

Prof. Dr. Nicolae STAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

# PROPUNERE SC. 1/500

FUNCTIONI ADMIS.

LIMITA TERENULUI

LIMITE PARCELE

CLADIRI EXISTENT

EDIFICABILE PROP  
URBANISM APROB

VEGETATIE DE TAL

TROTUARE, ALENI

CIRCULATI CAROI

LIMITA EDIFICABIL

LIMITA EDIFICABIL  
ORIENTATIV

CIRCULATI IN INC

SPATH PLANTATE

PARCELE NECESAR

ACCES CAROSABII

SILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=586

ARIA CONSTRUITA=320

ARIA DESFASURATA=271

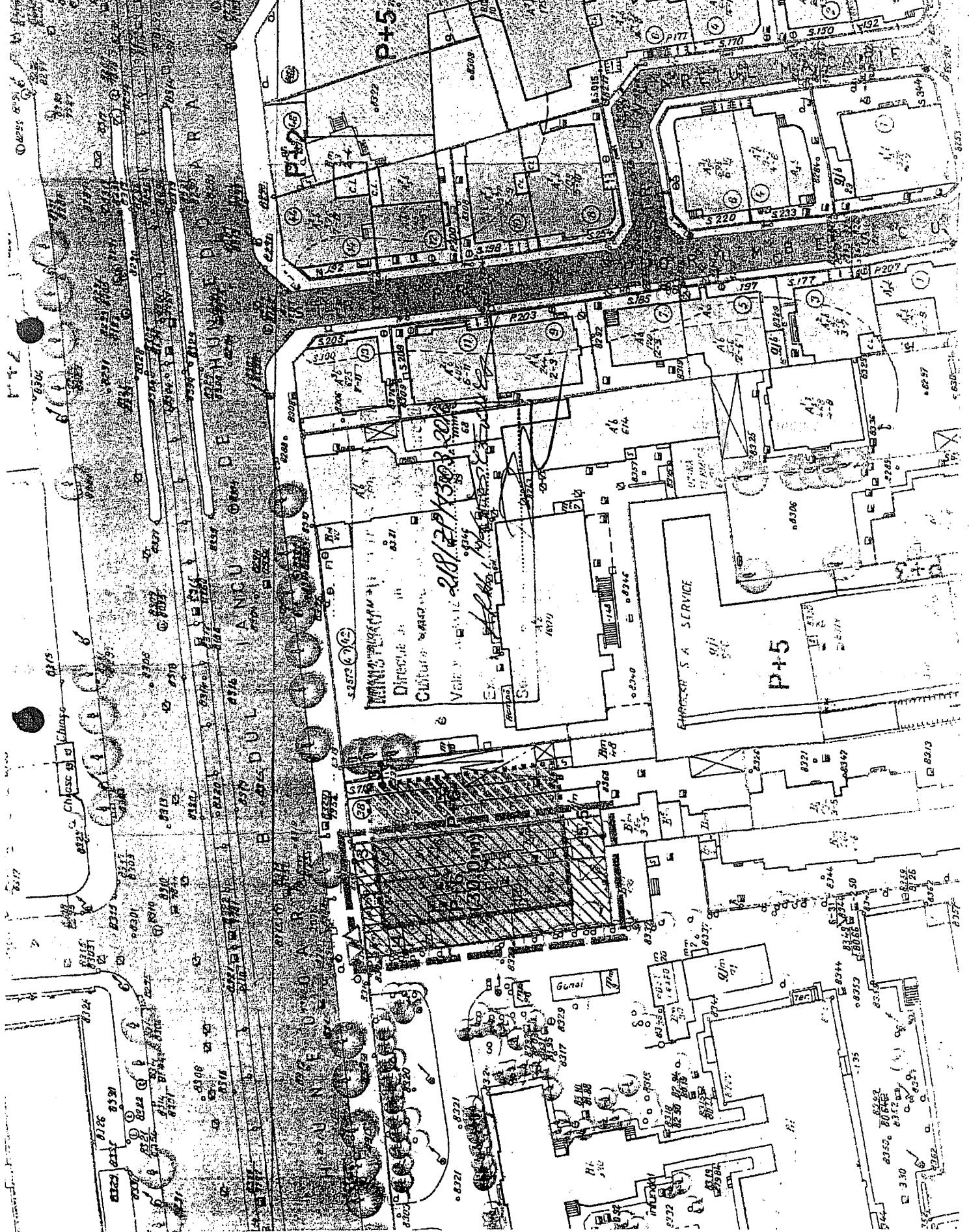
ROT=58%

C.U.T.=3.6

TR  
PI  
N  
TR  
PI  
C

ANTONELA ROSU  
BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA  
I.N.A. 1469

SEF PROIECT:  
ARH. A. ROSU  
ANTOCMI:  
ARH. A. ROSU  
DESENAI:  
ARH. A. FLORE  
DALMON





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 560/36/28.04.2010

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Cladire birouri cu spatii comerciale la parter  
P+6E, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **SC AKLUM INVESTITII SRL** și **SC YAPICI SRL**, cu sediul în București, sector 1, str. Haga, nr. 9, et. 1, înregistrată la ARPM București cu nr. 560/36/05.02.2010 și a completărilor înregistrate cu nr. 1162/22.03.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a HG nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și nr. 164/2008,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**PUZ – Cladire birouri cu spatii comerciale la parter P+6E, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 582 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 373/871960 din 26.11.2009 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul propus de prezentul PUZ – un imobil de birouri și spatii comerciale (la parter) cu regim max. de înălțime P+6E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă și pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Apele uzate menajere și pluviale vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.



Spatiile verzi, in procent de 30% din suprafata terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.02.2010, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr. 1 la HG nr. 1076/2004;

-lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.CONDUCATORUL UNITATII,  
chim. Simona Mihaela Saceanu

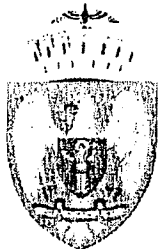


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RC' or similar initials.

INTOCMIT,  
ing. Corneliu Saveanu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CS' or similar initials.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 905673/16.04.2010

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

Din P.V. nr. 12/16.04.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. SC AKLUM INVESTITII SRL ȘI SC YAPICI SRL cu sediul/domiciliul în București, str.Haga nr.9, respectiv str.Valea Ialomiței nr.6 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 ȘI NR. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

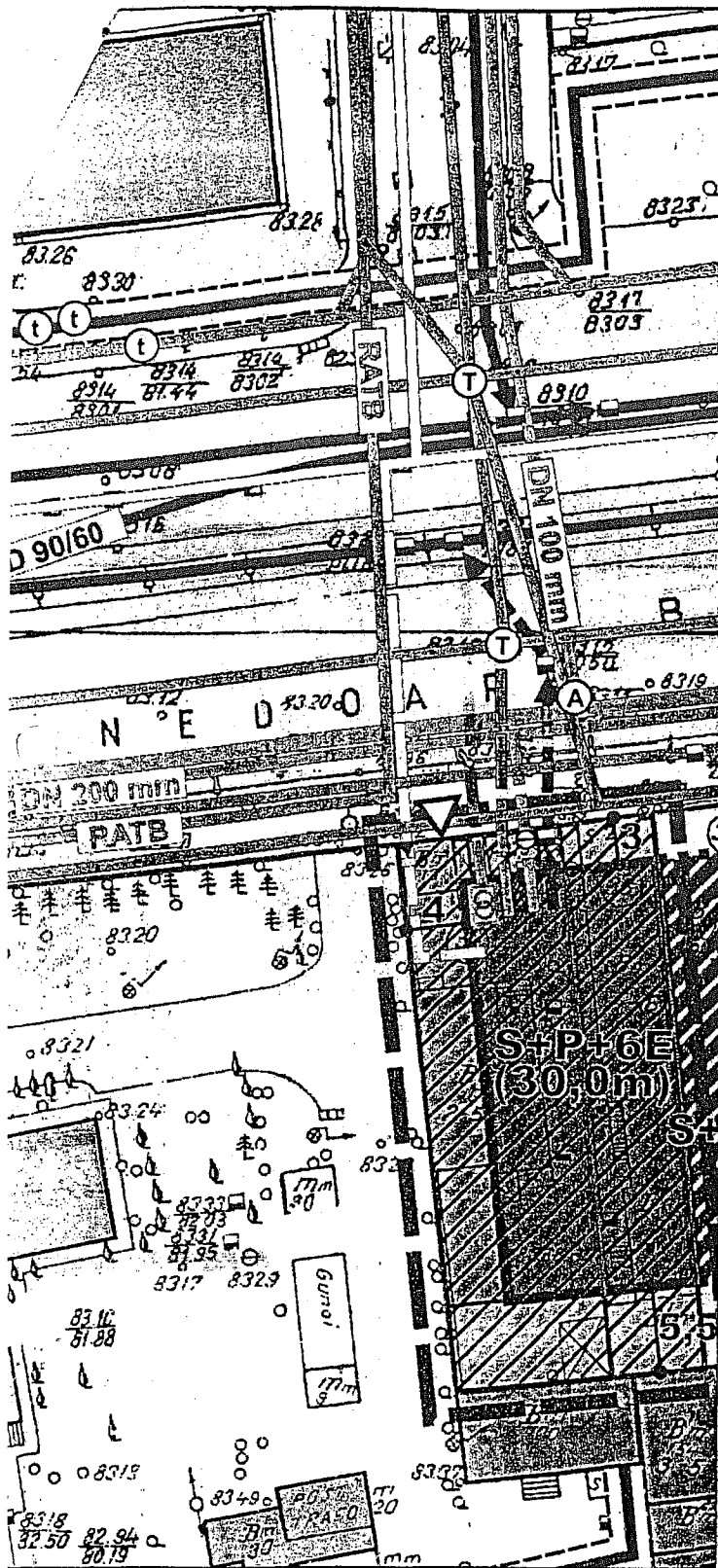
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02.2

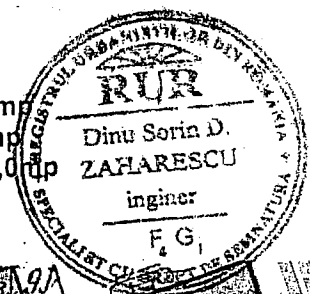


# B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 și nr. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI

## CLADIRE BIROURI S + P + 6E



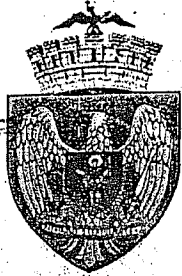
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV
- CIRCULATII IN INCINTA
- SPATII PLANTATE
- PARCELE NECESAR A FI COMASATE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- BILANT TERITORIAL
- SUPRAFATA TEREN=586,0mp
- ARIA CONSTRUITA=320,0mp
- ARIA DEFASURATA=2110,0mp
- P.O.T.=56%
- C.U.T.=3,6



**LEGENDA REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

Existent	Propus	
		Conducta alimentare cu apa
		Conducta canalizare
		Conducta gaze
		Rețea electrica
		Rețea telecomunicatii
		Rețea termoficare primara

a 0 a 10	 S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L. S.C. YAPICI S.R.L.	Pr.nr. 62/2009
	Titlu proiect: CLADIRE BIROURI S + P + 6E B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 și NR. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
	Titlu planșei: <b>PRECOORDONARE REȚELE EDILITARE</b>	
		faza PUZ
		*PLANSA RE 1



# Primăria Municipiului București



## Direcția Generală Infrastructură

## și Servicii Publice servicii Publice



România  
1252

B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5 București, România Sector 5, București, România  
Tel/fax: 005 55 95 16 / centrala: 005 56 05 05 / 1252 centrala: 005 56 05 05  
www.bucuresti-primaria.ro / www.bucuresti-primaria.ro

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemăzarea Circulației

Nr. 1443 / 16.02.2010  
feb1119

Către

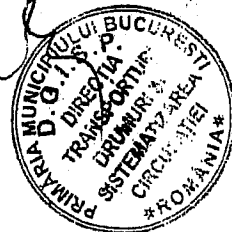
S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.  
S.C. YAPICI S.R.L.

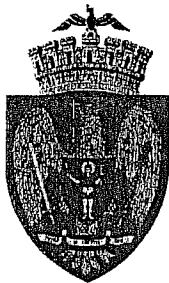
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – birouri cu spații comerciale la parter, în regim de înălțime P+6E – B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36 »; conform avizului de urbanism nr. 31/6, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 869449/879238, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

### RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

#### PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

##### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36 este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011, iar la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010 era avizat și obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - proiect nr. 883, termen 01.08.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

##### 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

##### 3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**



Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU



Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana





# Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 2851/18.07.2011

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A ( fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
- Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**



DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

*Georgiana Zamfir*

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403;

<http://www.pmb.ro>



*Rese de procedura art. 6  
L. 52/2003. fe 18.08.2011*