



~~PCT. 12~~
PCT. D

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din _____

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 108/30.05.2014 și aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519; 8244;10401/P/31.07.2014 prin care ne-a fost adus la cunoștință că pentru Hotărârea Consiliului General al Mun. București nr. 108/2014 a fost solicitată prin cerere de chemare în judecată anularea, până la soluționarea cauzei această hotărâre fiind suspendată de drept,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și raportul Comisiei patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 4 alin. 1, 2, 5 și 7 din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 190/2007 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
<http://www.pmb.ro>



Art. I. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai existente pe B-dul. Liviu Rebreanu”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1,

Art. II. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. III. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 3, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2

Art. IV. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 6.109.497 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art. V. Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 180 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. VI. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. VII. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VIII. Hotărârea Consiliului General al Mun. București nr. 108/30.05.2014 se abrogă.

Art. IX. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

325700

325690

Bd. Nicolae Grigorescu
Nr. Cad. 225151

592750

002265

592850

Anexa 1

" Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe b-dul Liviu Rebreanu"

Legenda:

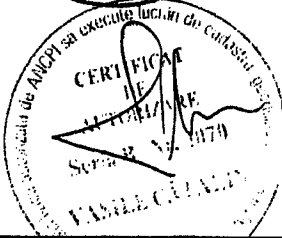
Limita culoarului de expropriere

Limita proprietate

Suprafete propuse pentru expropriere

Nr. Crt.

Construcție



12

C

**S.C. GEO TOPO S.R.L.**

Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2

Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com

Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

**Primăria Municipiului
București**

Masurat ing. Valentin CIOBANU

Desenat ing. Valentin CIOBANU

Verificat ing. Catalin VASILE

Scara
1 : 1000Data
26.01.2015

Mun. Bucuresti, Sectorul 3, b-dul Liviu Rebreanu

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop:
Proiectul de utilitate publ
" Reabilitarea sistemului rutier si
tramvai pe b-dul Liviu Rebr

Ardeasa M. 2 Pa
HC GMB M. ---

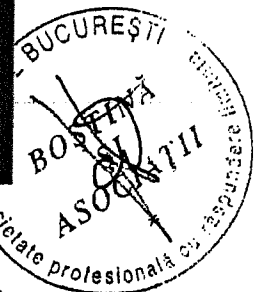
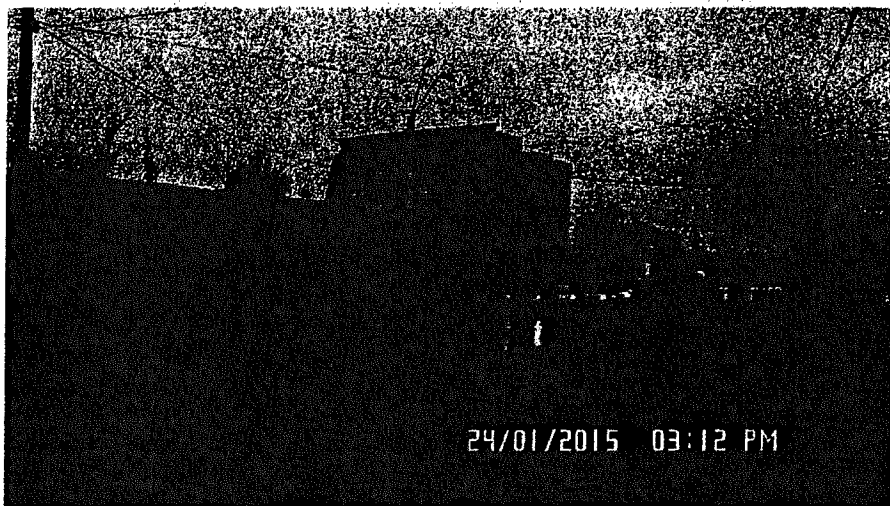
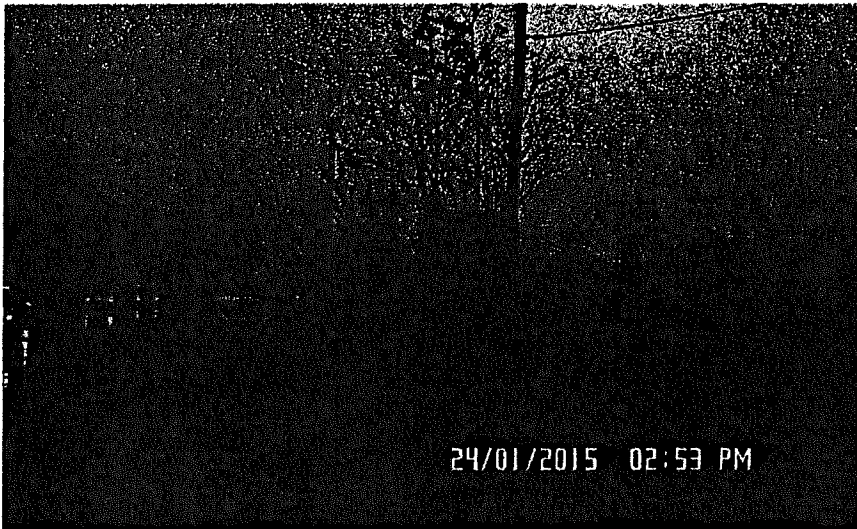
RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

pentru lucrarile de utilitate publica:

**„Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe
Bdul Liviu Rebreanu”**

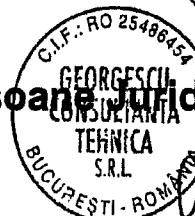
pentru proprietati imobiliare:

**Terenuri intravilane si constructii, situate pe teritoriul administrativ al
Sectorului 3, Municipiul Bucuresti**



IANUARIE 2015

Proprietari: Persoane Fizice si Persoane Juridice



SINTEZA EVALUARII**OBIECTUL EVALUARII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE**

Prezentul raport de evaluare are ca obiect, proprietati imobiliare compuse din:

- 1) - **Terenuri intravilane**, categoria de folosinta curti constructii (Cc), situate pe teritoriul administrativ al sectorului 3, Municipiul Bucuresti, in suprafata totala estimata de **3.951 mp.**
- 2) - **Constructii cu destinatie comerciala**, situate pe teritoriul administrativ al sectorului 3, Municipiul Bucuresti, in suprafata totala estimata de **302 mp.**

SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul **estimarii valorii juste de despagubire**, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica „**Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu**”.

Estimarea valorii din prezentul raport de evaluare este una globala, pentru toate proprietatile aflate pe acest tronson (precizate in “**Anexa VALOARE GLOBALA**” – ANEXA 2), urmand ca la evaluarile individuale sa se estimeze valori juste punctuale pentru fiecare proprietate in parte.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

LEGISLATIE

Elaborarea prezentului raport se face respectand legislatia in vigoare:

- Legea Nr. 255 din 14/12/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normă metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

Standarde de Evaluare

Evaluarea se efectueaza conform Standardelor Internationale de Evaluare(2013), adoptate de ANEVAR (editia 2014), dar cu respectarea legislatiei in vigoare privind exproprierea pentru utilitate publica.

BENEFICIAR SI DESTINATAR

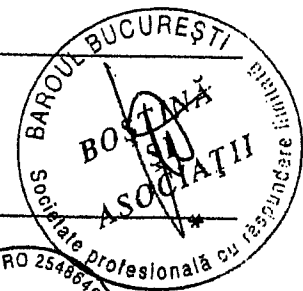
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Societatea de Avocatura **Bostina & Asociatii SPRL.**

DATA INSPECTIEI

Noiembrie 2014, Ianuarie 2015

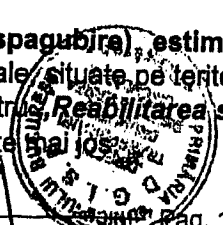
DATA RAPORTULUI GLOBAL

Varianta Ianuarie 2015



[Handwritten signature]

Valorile juste (de despagubire), estimate pentru proprietatile imobiliare: terenuri intravilane si constructii comerciale, situate pe teritoriul administrativ al sectorului 3, Mun. Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru „**Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu**”, sunt prezentate mai jos:



1

Suprafata totala teren ce se expropriaza (apartine atat persoanelor fizice cat si a celor juridice)	3.951 mp
Suprafata totala constructii ce se expropriaza (apartine atat persoanelor fizice cat si a celor juridice)	167 mp
Valori estimate la data de 26.01.2015	
Terenuri intravilane, categoria de folosinta curti constructii (Cc)	5.760.724 Lei
Constructii ce au utilizare comerciala	348.572 Lei
Valoare justa de despagubire estimata global (teren+constructii) (Lei)	6.109.297 Lei
Valoare justa de despagubire estimata global (teren+constructii) (Euro)	1.363.727 Euro

Curs BNR la data estimarii 26.01.2015: 4,48 Lei/Euro

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.

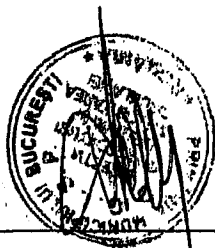
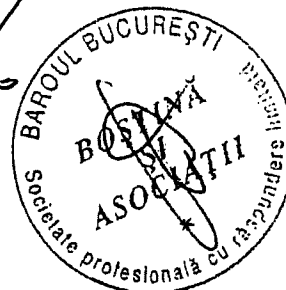
Defalcarea pentru fiecare proprietate si pentru fiecare proprietar in parte se regaseste in "ANEXA VALOARE GLOBALA".

OBS. Evaluarea nu este finala, ci este o estimare globala.

S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L.



Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR



CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale si globale a proprietatilor, inspectie efectuata in Noiembrie 2014, Ianuarie 2015.
2. De asemenea, analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele si conditiile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile nepartinatoare din punct de vedere profesional.
3. Analizele, opiniile si concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile profesionale personale, impartiale si nepartinatoare
4. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
5. Implicarea evaluatorului nu este condiționată de:
 - a. formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de valoarea estimata impusa de client sau destinatar
 - b. producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului in functie de opinia evaluatorului.
6. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare. Evaluatorul a respectat Codul Deontologic al ANEVAR.
7. Evaluatorul poseda cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.
8. Prezentul raport se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat si verificat in conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.
9. La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care semneaza mai jos este membru titular ANEVAR avand legitimatia 12766 valabila 2014 si 2015.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Evaluatorul nu are nici o relație particulară cu beneficiarul/propietarul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea beneficiarului/propietarului sau a altor persoane care au interese legate de proprietate, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, evaluatorul în calitate de elaborator, își asuma responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.



CONDITII LIMITATIVE

Acest raport a fost realizat pe baza urmatoarelor conditii limitative:

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general (**Noiembrie 2014 – Ianuarie 2015**), in care are loc operatiunea de evaluare. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.

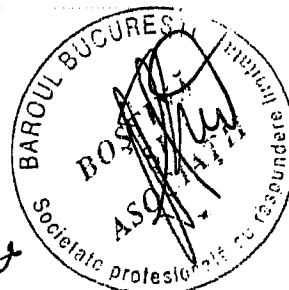
- Evaluatorul presupune ca aprecierile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare sunt rezonabile si pertinente in contextul imobiliar, a legislatiei privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si a standardelor de evaluare impuse la data evaluarii.

- **Legea expropriarii.** Prin art. 26, precizeaza clar ca evaluarea se face respectand grila Notarilor Publici pentru anul 2015. Pentru acest motiv, evaluarea se face fara descrierea componentei non-Imobiliare, data de disconfortul creat de expropriere, cadrul legal nepermitand o estimare a acestui disconfort.

Evaluatorul alege sa utilizeze valoarea justa, concept mai larg decat valoarea de piata, pentru a respecta legea 255/2010.

Teren si contaminari

- Evaluatorul nu a realizat investigatii sau teste si nu au fost puse la dispozitie date privind poluarea sau contaminarea terenului si a apei freatice.- Acest raport nu este elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport tehnic detaliat al proprietatii, astfel de informatii depasind sfera raportului si calificarea evaluatorului.



ANALIZA DATELOR

ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

Ca si valoarea de piata, **Cea Mai Buna Utilizare (CMBU)** este un concept de piata. Prin analiza CMBU, se identifica cea mai competitiva si mai profitabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale raportului de evaluare.

Conceptul se bazeaza asadar pe urmatoarele patru criterii, conditii care trebuie indeplinite de imobilele analizate.

Orice varianta alternativa de utilizare trebuie sa fie:

- o permisibila legal
- o posibila fizic
- o fezabila financiar
- o maxim productiva

Aceste criterii trebuie urmarite cu strictete in cazul unei investitii imobiliare.

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii, selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

C.M.B.U este definita ca «cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate», (paragraf 6.3 pag. 28, IVS-uri).

Analiza CMBU este un studiu economic al impactului fortelor de piata asupra proprietatii analizate. CMBU se bazeaza pe datele colectate si analizate pentru estimarea valorii proprietatii prin analizarea fezabilitatii legata de estimarea profitului potential generat de proprietate, de investitii, stabilitatea ocuparii, managementul, precum si de cresterea potentiala a valorii.

Cladirile pot fi schimbate, dar caracteristicile amplasamentelor nu pot fi schimbate. Decizia de utilizare este fundamentala in determinarea marimii venitului pe care il poate produce un amplasament. Tipul de utilizare reprezinta elementul esential in estimarea valorii utilizarii care maximizeza valoarea proprietatii.

Analiza CMBU se abordeaza in general pe baza a doua ipoteze:

1. Cea mai buna utilizare a terenului considerat neocupat
2. Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata construita cu o constructie care sa fie maxim productiva, prin beneficiile si venitul pe care le va produce.

Analiza **Celei Mai Bune Utilizari** pentru proprietatile evaluate (in cazul in care proprietatile nu ar fi afectate de expropriere) considera:

Analiza Celei Mai Bune Utilizari pentru proprietatea evaluata considera ca in acest caz nu este aplicabila datorita scopului evaluarii si anume: **Estimarea valorii juste in scopul expropriarii proprietatii pentru lucrari de utilitate publica.**

(Obs. Chiar daca anumite proprietati se afla in CMBU la data evaluarii globale, fiind vorba de lucrari de utilitate publica, nu vor mai fi indeplinite cele 4 criterii ale CMBU, astfel ca nu mai este adecvata aceasta analiza).

ABORDAREA PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE

Abordarea prin comparatie de piata este aplicata strict pentru respectarea S.I.E 2013, pentru ca evaluatorul sa isi formeze o opinie asupra subpietei imobiliare pentru zona analizata.

Aceasta Abordare de piata este prezentata la final, impreuna cu tabelele de calcule si cu comprabilele oferite de piata imobiliara la data evaluarii.

CONCLUZII

Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul furnizeaza valorile precizate in Grila Notariala valabila la 2015.

Evaluatorul nu apeleaza la alta abordare, urmand ca la fiecare evaluare punctuala pentru fiecare proprietate in parte sa tina cont de caracteristicile fiecărei proprietati analizate si evaluate.

Etape parcurse:

- documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de catre client;
- identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice;
- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietatii imobiliare (prezentate anterior).

Pentru respectarea Legii 255/2010

- **Normă metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:**
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, **este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**"

Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici, estimand astfel valorile utilizand expertizele întocmite pentru camerele notarilor pentru anul 2015 si anume zonarile din Grila Notariala 2015.

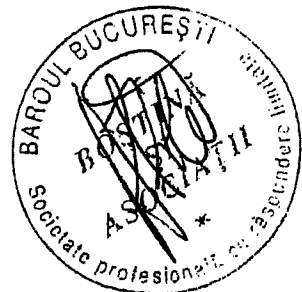
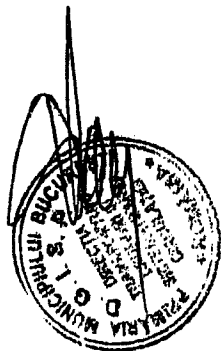
Valorile juste (de despagubire) estimate pentru proprietatile imobiliare terenuri intravilane si constructii cu destinatie considerata comerciala (conform inspectiei exterioare), situate pe teritoriul administrativ al sectorului 3, Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru

„Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”, intre B-dul Camil Ressu si B-dul 1 Decembrie 1918, sunt prezentate mai jos:

Suprafata totala teren ce se expropriaza (apartine atat persoanelor fizice cat si a celor juridice)	3.951 mp
Suprafata totala constructii ce se expropriaza (apartine atat persoanelor fizice cat si a celor juridice)	167 mp
Valori estimate la data de 26.01.2015	
Terenuri intravilane, categoria de folosinta curti constructii (Cc)	3.760.724 Lei
Constructii ce au utilizare comerciala	241.772 Lei
Valoare justa de despagubire estimata global (teren+constructii) (Lei)	4.002.497 Lei
Valoare justa de despagubire estimata global (teren+constructii) (Euro)	1.363.727 Euro

Curs BNR la data estimarii 26.01.2015 : 4,4800 Lei/Euro

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.



Handwritten signature

ANEXA 2

ANEXA 2

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata de teren a propusului pentru expropriere	Nr. constructii	Suprafata Constructiilor [mp]	Suprafata Constructiilor Deasurate [mp]	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]
1	SC LIDL DISCOUNT SRL	Liviu Rebreanu nr. 19	217886	21	-	-	-	42.618 lei	-	9.513 €	42.618 lei
2	SAMSON ZOITA, KHADEM HAGHIGHAT LUCIA ELENA, KHADEM HAGHIGHAT MOHAMMAD, RACANEL GABRIELA, THOLLEMBEEK MICHEL CLAUDE.	Liviu Rebreanu nr. 27	204869	201	C2	19	19	370.998 lei	22.657 lei	87.847 €	393.655 lei
3	Ticu Laura, Ticu Mihail-Cristian, Tocileanu Stanca	Liviu Rebreanu nr. 27F	207728	100	C1	97	148	184.678 lei	328.216 lei	114.016 €	510.792 lei
4	S.C. VP Market NDX S.R.L.	Liviu Rebreanu nr. 30F	216865	128	-	-	-	159.418 lei	-	35.584 €	159.418 lei
5	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Liviu Rebreanu nr. 30C	218119	4	-	-	-	5.484 lei	-	1.224 €	5.484 lei
6	Rus Ioana	Liviu Rebreanu nr. 30A	202224	38	-	-	-	54.307 lei	-	12.122 €	54.307 lei
7	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 30	211082	160	-	-	-	214.368 lei	-	47.650 €	214.368 lei
8	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 28	5080	103	-	-	-	147.199 lei	-	32.657 €	147.199 lei
9	Biserica Crestina Baptista "Harul"	Liviu Rebreanu nr. 60-64	217153	336	-	-	-	480.184 lei	-	107.184 €	480.184 lei
10	Biserica Crestina Baptista "Harul"	Liviu Rebreanu nr. 60-64	217154	38	-	-	-	54.307 lei	-	12.122 €	54.307 lei
11	Iancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	128	-	-	-	180.069 lei	-	40.184 €	180.069 lei
12	Iancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	1315	-	-	-	1.879.293 lei	-	419.455 €	1.879.293 lei
13	Barbu V. Violeta	Liviu Rebreanu nr. 28	214210	271	-	-	-	387.292 lei	-	86.449 €	387.292 lei
14	Botez Mircea, Botez Florica	Liviu Rebreanu nr. 22	208988	200	-	-	-	285.824 lei	-	63.800 €	285.824 lei
15	S.C. ASTRA PROPERTIES S.R.L.	Alesu Ion Agarbiceanu nr. 3-11	210758	920	-	-	-	1.314.790 lei	-	293.480 €	1.314.790 lei
				Suprafata totala teren	3.861	Suprafata totala constructii	167	6.706.724 lei	348.772 lei	1.363.727 €	6.109.497 lei

A se vedea Conditii Limitative de mai jos Varianta Ianuarie 2015

CarbNIR Lei/Euro la data semnarii 28 Iunie 2015 / 4.2000 lei

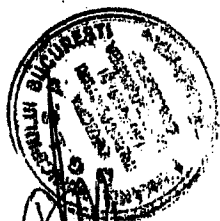
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor afectate de expropriere pentru „Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”

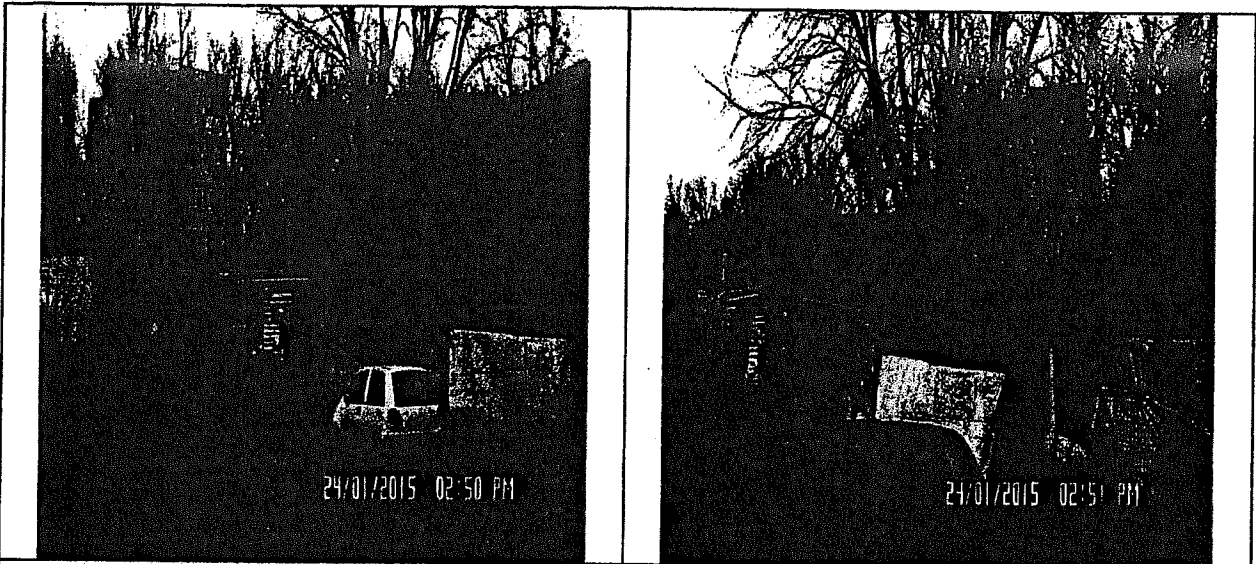
Raportul global este efectuat in conditii limitative stricte descrise mai jos:

1. Accesia evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate , urmand ca evaluarea ulterioara sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ale proprietatii.
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan. Ulterior, la evaluarea per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
4. In prezenta evaluare globala s-a tinut cont de evaluarea constructiilor, dar aceasta evaluare globala a constructiilor nu este considerata finala, deoarece nu s-a efectuat o masurare si o inspectie individuale, in amanunt a fiecarei constructii, pentru determinarea cat mai precisa a starii fizice de intretinere, a structurii (sistemului constructiv, materialul folosit, precum si adidul de punere in functiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluarea individuale.
5. Nu au fost inspectate individual proprietatile. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces in fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate a avut loc ulterior.
6. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) s-a constatat aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci valoarea de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din prezenta Evaluare Globala.
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din planurile si documentatiile primite de la proprietarii.
8. Evaluatorul se raporteaza la omar Publica si conform Legii 255/2010. Astfel, valoarea este estimata prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camera de notarilor publici pentru anul 2015, si anume zonarii din anul 2015.

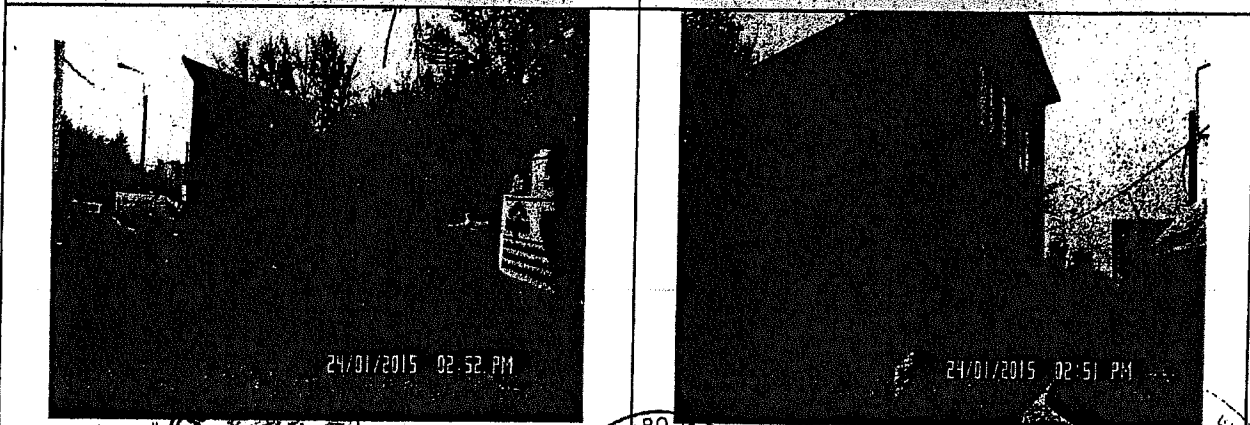
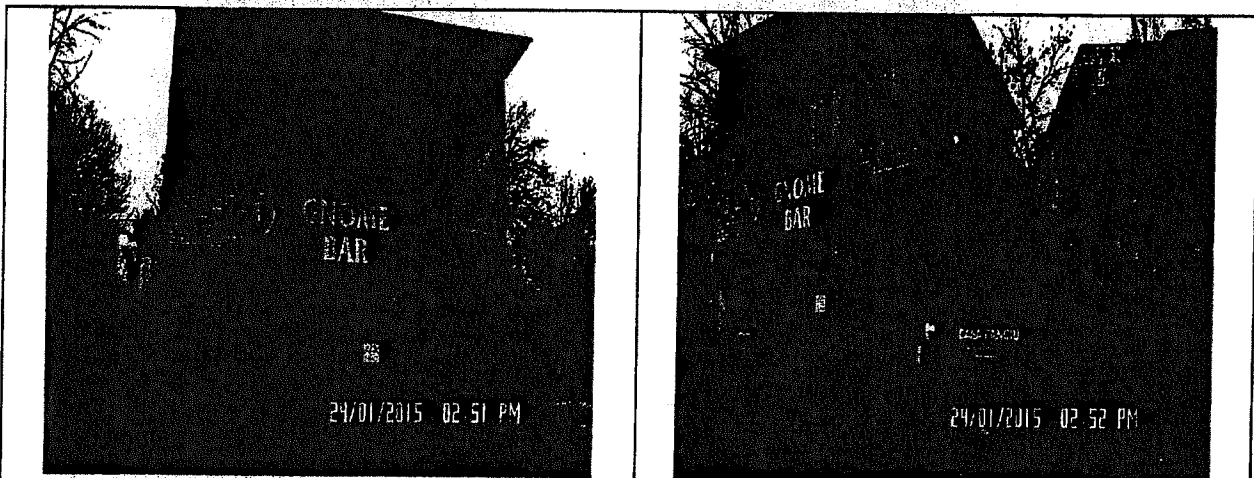
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere B-dul Liviu Rebreanu

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Numar carte funciara	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Nr. Constructie	Suprafata Construita [m]	Suprafata Construita Desfasurata [m]
1	LIDL	Liviu Rebreanu nr. 19	217885	217885	4979	21	-		
2	SAMSON ZOITA, KHADEM HAGHIGHAT LUCIA ELENA, KHADEM HAGHIGHAT MOHAMMAD, RACANEL GABRIELA	Liviu Rebreanu nr. 27	204859	204859	800	201	C2	19	19
3	Ticu Laura, Ticu Mihail-Cristian, Tocileanu Stanca	Liviu Rebreanu nr. 27F	207728	207728	100	100	C1	97	148
4	S.C. VP Market NDX S.R.L.	Liviu Rebreanu nr. 30F	215885	215885	4303	128	-		
5	LUXOIL	Liviu Rebreanu nr. 30C	216119	216119	200	4	-		
6	Rus Ioana	Liviu Rebreanu nr. 30A	202224	202224	400	38	-		
7	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 30	211082	211082	160	150	-		
8	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 28	5090		407	103	-		
9	Biserica Crestina Baptista "Harul"	Liviu Rebreanu nr. 50-54	217163	217163	2713	336	-		
10	Biserica Crestina Baptista "Harul"	Liviu Rebreanu nr. 50-54	217154	217154	242	38	-		
11	Iancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	28524	20300	128	-		
12	Iancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	28524	20300	1315	-		
13	Barbu V. Violeta	Liviu Rebreanu nr. 26	214210	214210	271	271	-		
14	Bolez Mircea, Bolez Viorica	Liviu Rebreanu nr. 22	206998	206998	200	200	-		
15	S.C. Asteptan Properties SRL	Aloes Ion Agarbicesanu nr. 3-11	210758	210758	5890	920			
					Total	Teren	3851	Constructii	167

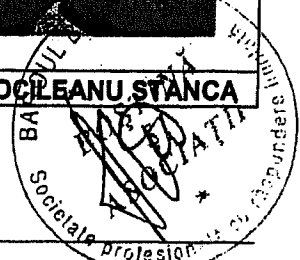
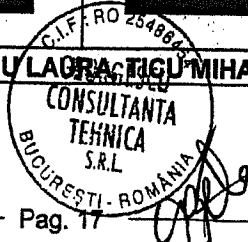
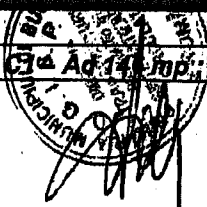




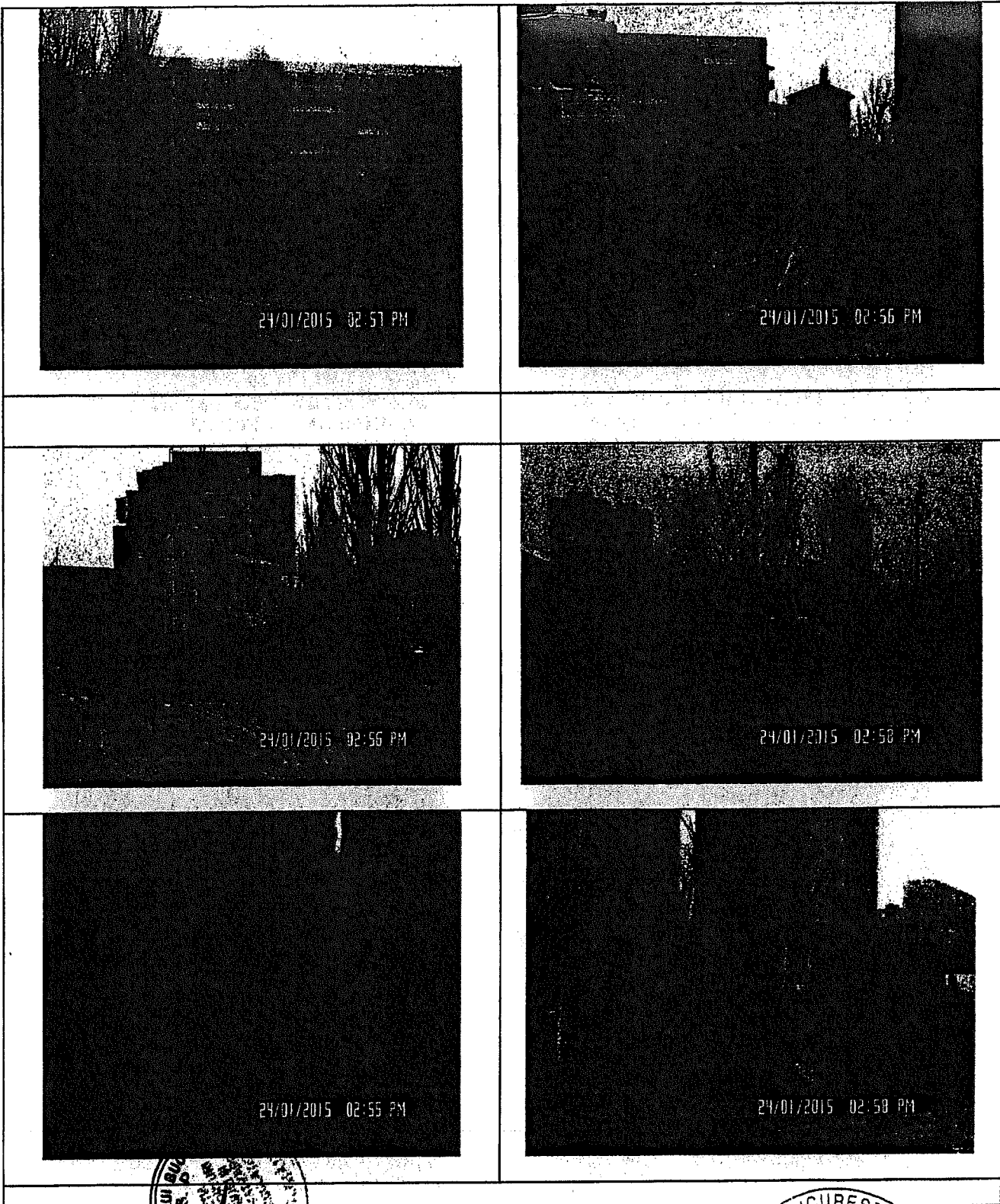
Constructia C2 - Ad 19 mp ; Proprietar : SAMSON ZOITA, KHADÉM HAGHIGHAT LUCIA ELENA, KHADÉM HAGHIGHAT MOHAMMAD, RACANEL GABRIELA



Constructia C1 - Ad 14 mp ; Proprietar : TICU LAGRA TICU MIHAIL-CRISTIAN, TOCILEANU STANCA



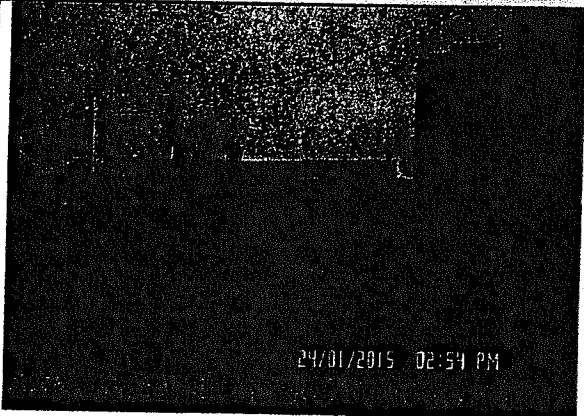
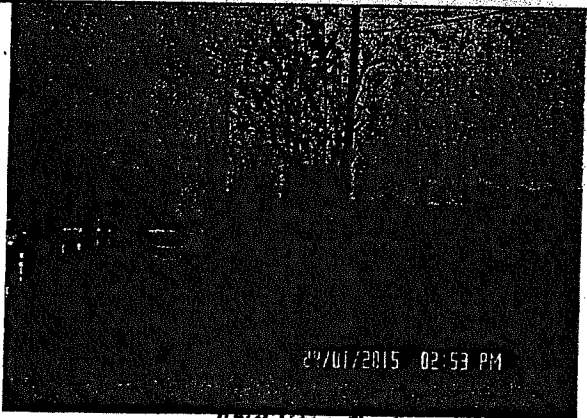
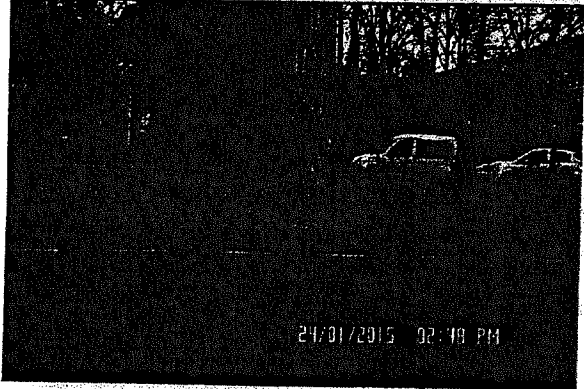
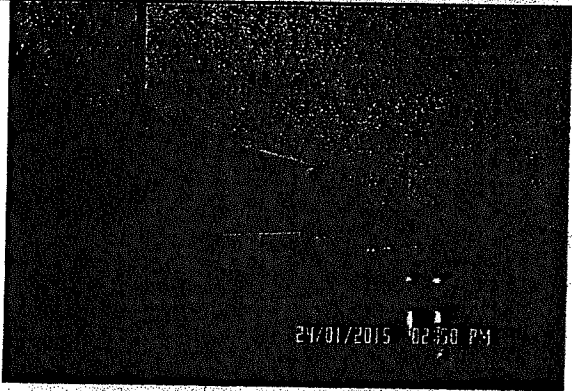
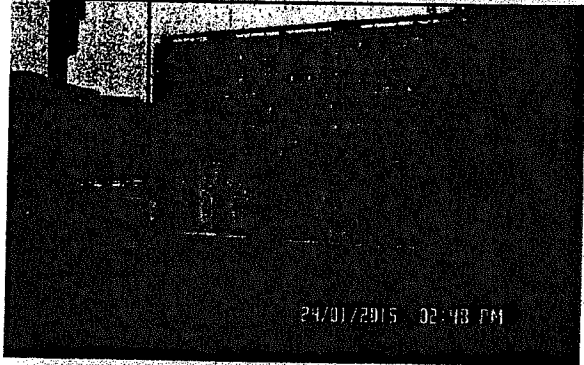
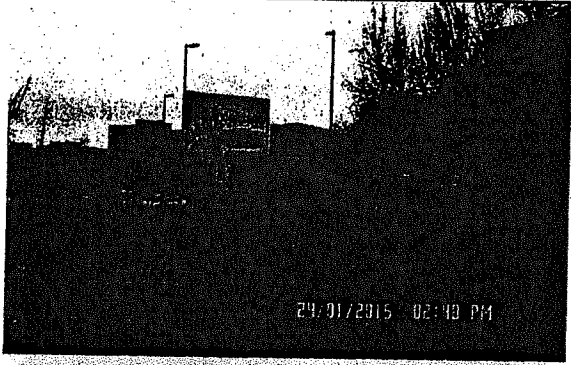
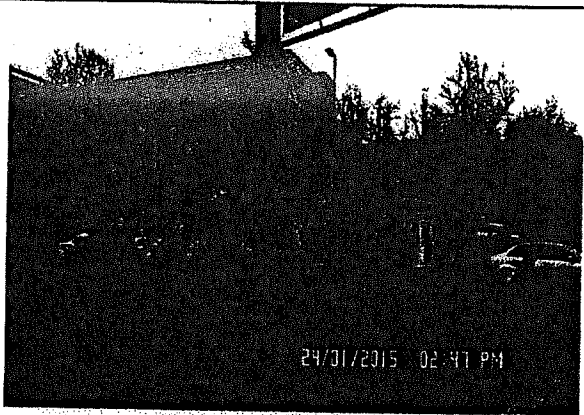
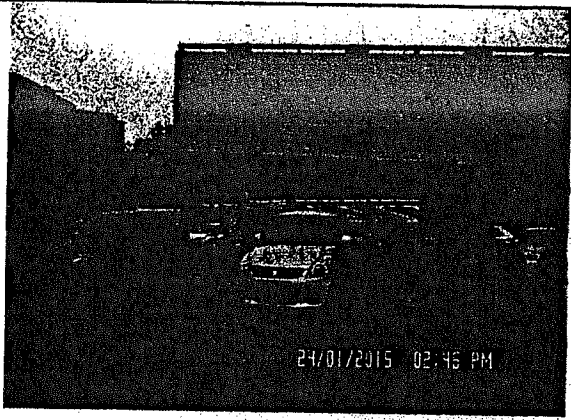
VEDERI GENERALE ALE IMOBILELOR CE VOR FI AFECTATE de EXPROPRIERE



C.I.F.: RO 25486454
GEORGESCU
CONSULTANTA
TEHNICA
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

Pag. 18

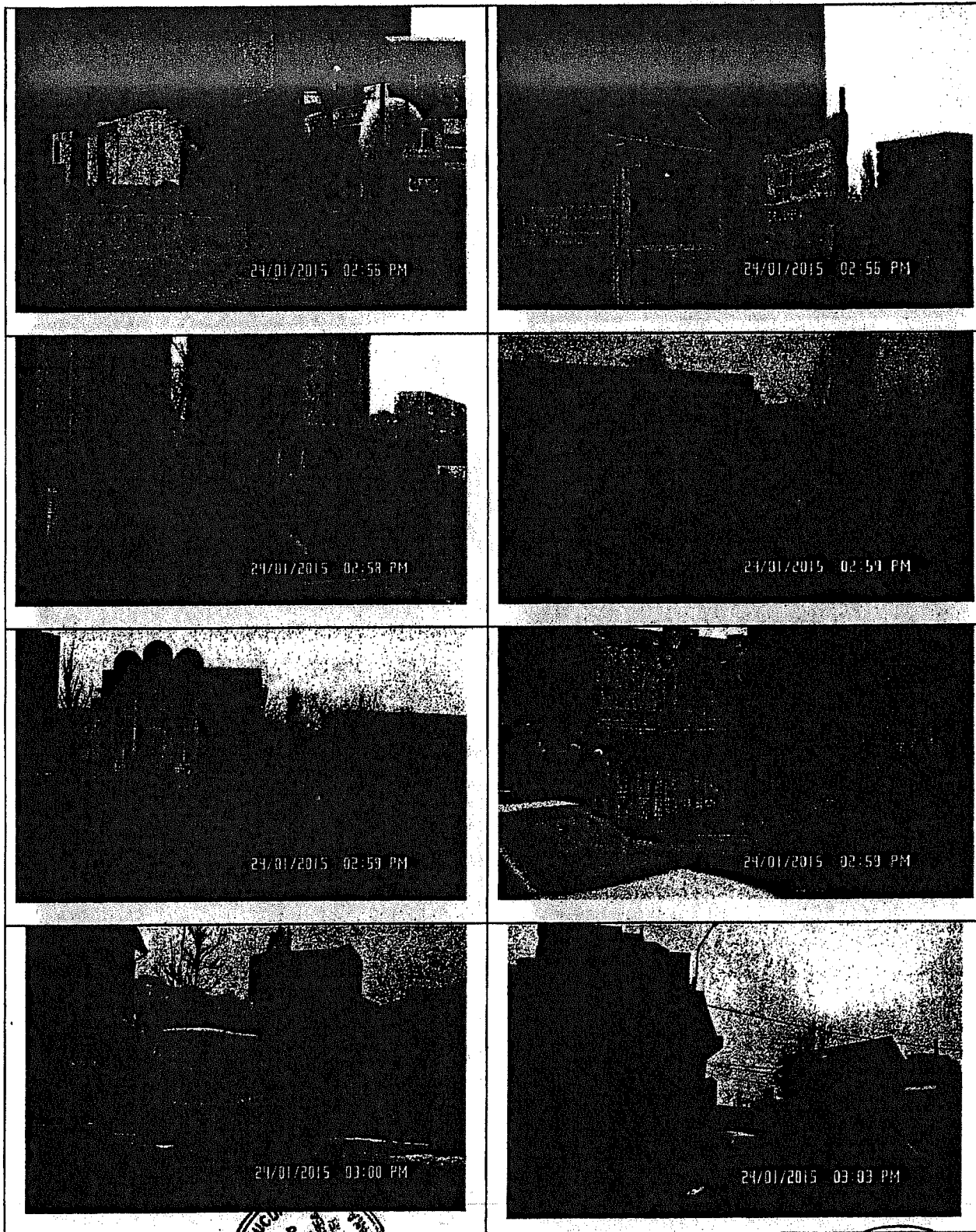
BAROUL BUCURESTI
ASOCIATII
Societate profesionala cu raspundere





Handwritten signature and a circular stamp.

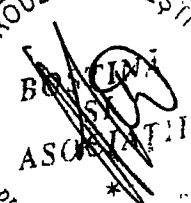
Stamp: C.F.: RO 2540654 GEORGESCU CONSULTANTA TEHNICA S.R.L. BUCURESTI

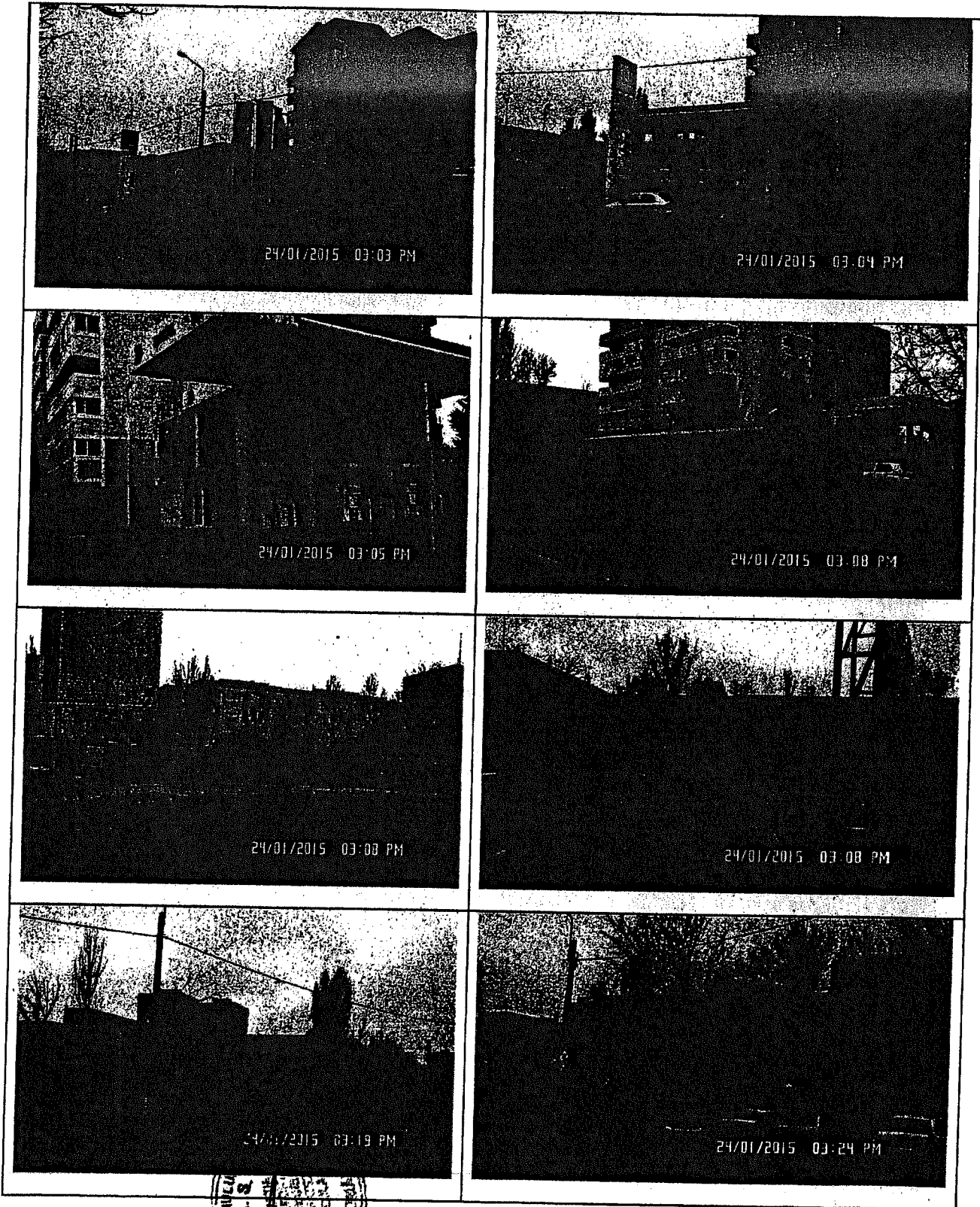
Stamp: BAROU SOCIETATE PROFESIONALA CU RASPUNDERE LIMITATA BUCURESTI ASOCIATII



C.I.F.: RO 26486453
**GEORGESCU
CONSULTANTA
TEHNICA
S.R.L.**
BUCUREȘTI - ROMANIA



BAROUL BUCUREȘTI
Societate profesională
BUCUREȘTI



[Handwritten signature]

C.I.F.: RO 25486454
**GEORGESCU
CONSULTANTA
TEHNICA
S.R.L.**
BUCURESTI - ROMANIA

BAROUL BUCUREȘTI
[Handwritten signature]
ASOCIATII
Societate profesională cu răspundere limitată

EVALUAREA TERENULUI cu respectarea S.I.E. 2013

MODURI DE ABORDARE A VALORII ESTIMATE

Prin evaluare s-au utilizat abordările aplicabile scopului și obiectului evaluării din care va rezulta opinia asupra valorii. Pentru fiecare abordare utilizată, sunt prezentate datele factice, analiza și rationamentul care au condus la nivelul respectiv al valorii.

Evaluarea este formată dintr-un număr de proceduri integrate, corelate și inseparabile ce au ca obiectiv comun o estimare convingătoare, demnă de încredere, a valorii.

Piata imobiliară la momentul actual se caracterizează printr-o lipsă de transparență, și prin diferențe mari între ofertele prezente pe piață și valorile efective la care se încheie tranzacțiile.

Evaluatorul opinează că abordările ce pot fi utilizate în contextul dat sunt:

A. Abordarea prin Metoda Comparatiilor de Piață

Piata imobiliară oferă proprietăți la vânzare similare proprietății evaluate, oferte din care pot să rezulte valori estimative ale proprietăților.

Piata imobiliară specifică acestui tip de proprietate imobiliară este destul de bine reprezentată, cu oferte la vânzare de terenuri cu preturi cuprinse între 220 Euro/mp și 350 Euro/mp, prețurile variind în funcție de: dimensiunile și caracteristicile fizice /juridice ale fiecărui teren în parte. (*Obs. Ofertele din piață sunt pentru terenuri ce nu sunt supuse exproprierii*).

Ofertele se adresează unor clienți dornici să achiziționeze în zonă.

Pentru estimarea acestei valori a fost aplicată o singură abordare (Abordarea Prin Comparatie directă de piață) reglementată de Standardele Internaționale de Evaluare 2013, reglementată de Standardele De Evaluare Anevar 2014 și GME 630 astfel:

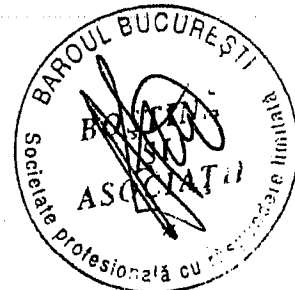
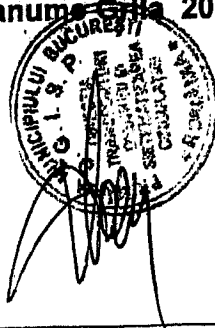
« Nu se va aplica niciodată o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvată și bazată pe informații de piață suficiente, verificate și credibile. » (paragraful 101 din GME 630).

Etape parcurse:

- documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client;
- identificarea și analiza amplasamentului;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării.
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietății imobiliare (prezentate anterior).

Evaluatorul aplică abordarea prin metoda comparației directe strict pentru o analiză a zonei imobiliare.

Nu își pune opinia pe valorile estimate din piață, deoarece Legea 255/2010 nu permite acest lucru, ci cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabilă la data evaluării, și anume Grila 2015.



ABORDAREA PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE

Metoda comparatiei directe este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare atunci cand exista tranzactii recente, cu date sigure, care sa indice caracteristicile valorii sau tendintei de piata.

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele dintre proprietati si tranzactii, care influenteaza valoarea. Preturile de vanzare reflecta o serie de factori care influenteaza mai mult sau mai putin valoarea proprietatii; pentru a determina influenta relativa a acestor factori, se folosesc tehnici cantitative si calitative prin comparatia directa a datelor de piata.

Procesul analitic are patru etape:

1. Identificarea atributelor / caracteristicile de comparatie ce afecteaza valoarea proprietatii evaluate prin comparatie cu ofertele de proprietati similare gasite in piata;
2. Compararea atributelor fiecarei proprietati comparabile cu cele ale proprietatii evaluate si aprecierea diferentelor pentru fiecare element de comparatie (cantitativ si calitativ);
3. Obtinerea corectiei nete pentru fiecare tranzactie comparabila si aplicarea ei asupra pretului.
4. Efectuarea unei comparatii globale a proprietatilor comparabile corectate si extragerea unei singure valori din gama de valori rezultata.

Pentru aceasta abordare s-a ales un numar de 6 proprietati comparabile – terenuri libere - cu suprafete intre 215 mp si 4300 mp - din zone similare sau apropiate.

Ofertele de teren au fost corectate cu -10% si cu -15% (anexe diferite) , corectii de negociere, negociere ce are loc in orice tranzactie, mai ales pentru terenuri, in aceasta perioada de criza economico-financiara.

In Anexa 1 se prezinta cele 6 proprietati comparabile – teren intravilan_- alese si grila datelor de piata pentru proprietatea de evaluat si proprietatile comparabile, pe baza careia se realizeaza estimarea valorii de piata a proprietatii.

Conform **ANEXEI 1 de mai jos** prin abordarea prin metoda Comparatiei directe, se **estimeaza** pentru terenurile din zona Liviu Rebreanu intervalul de valori de piata de **350 – 370 euro/mp** pentru o corectie de negociere de -10%.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: 'S. I. S. BUCUREȘTI', 'PROIECTAREA', 'CONSULTANȚA', 'TEHNICĂ', 'S.R.L.', 'BUCUREȘTI - ROMANIA'.

A circular stamp with the text: 'C.I.F.: RO 25486454', 'GEORGESCU CONSULTANTA TEHNICA S.R.L.', 'BUCUREȘTI - ROMANIA'. A handwritten signature is written over the stamp.

A circular stamp with the text: 'BAROUL BUCUREȘTI', 'ASOCIAȚII', 'Societate profesională de evaluare Imobiliară'. A handwritten signature is written over the stamp.

ABORDARE PRIN METODA COMPARATIIVANZARILOR PIEREȘTE ÎNTRAVILAN

Strada Liviu Rebreanu, Sector 3, Mun. București

Elemente de comparatie	Proprietatea	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Localizare	Str. Liviu Rebreanu	Titan / 1 Decembrie 1918	Liviu Rebreanu	Liviu Rebreanu
Suprafata	300,00	900	215	4.300
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		380 €	395 €	326 €
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		380	395	326
Conditii tranzactionare (-15% din oferta)		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-38,00	-39,50	-32,56
Pret corectat		342,00	355,50	293,02
Corectia de conditii ale pietei - scadere de -0,5% - 1% / luna, data de scaderea preturilor din piata imobiliara		Januarie 2015	Januarie 2015	Noiembrie 2014
Valoarea corectiei (%)		0,0%	0,0%	0,0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		342,00	355,50	293,02
Localizare	Str. Liviu Rebreanu	Titan / 1 Decembrie 1918	Liviu Rebreanu	Liviu Rebreanu
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Pret corectat		342,00	355,50	293,02
Acces	La strada	deschiderea la sosea	13 ml	30 ml
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		342,00	355,50	293,02
Destinatia (utilizarea terenului)	comercial / rezidential	rezidential	rezidential	comercial/rezidential
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		342,00	355,50	293,02
Utilitati	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile	toate utilitatile
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		342,00	355,50	293,02
Indicatori urbanistici / tip teren	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	15%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0,00	0,00	43,95
Pret corectat		342,00	355,50	336,98
Suprafata	300,00	900	215	4.300
Corectie procentuala		2,5%	0%	10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		8,55	0,00	29,30
Pret corectat		351	356	366
Total corectie bruta		46,55	39,50	105,81
Corectie totala bruta (%)		12%	10%	33%
Corectie totala neta (%)		12,25%	10,00%	32,50%
Valoarea estimata	rotunjire	351	356	366
Valoare piata Teren (Euro)		0 €		
Valoare piata Teren (Lei)	echivalent	0 lei		

Estimare Comparatii Piata Ianuarie 2015 pe baza ofertelor prezentate de: Galaxy Imob , imobiliare.ro

Explicatii corectii:

corectie de tranzactionare	se considera o corectie privind pretul de tranzactionare fata de pretul de oferta -10% negociere propriu-zisa; datorita crizei ce afecteaza piata imobiliara, la momentul actual, negocierile pot fi si
corectie conditiile pietei	se considera o corectie nula deoarece proprietatile comparabile se incadreaza intr-o perioada in care nu au avut loc schimbări majore in piata.
corectie pentru localizare	se considera o corectie cu pozitiva pentru comparabila 2 care este mai putin bine pozitionata (langa Billa si Auchan).
corectie de acces / deschidere	nu a fost estimata corectie de deschidere proprietatile comparabile avand deschidere comparabila la strada.
corectie destinatie	s-a considerat o corectie negativa pentru toate comparabilele care au destinatie rezidentiale, considerata mai buna decat proprietatea de evaluat care are destinatia mixta (comerciala /
corectie utilitati	s-a considerat o corectie nula deoarece toate proprietatile comparabile dispun de toate utilitatile.
corectie Indicatori urbanistici / tip teren	s-a considerat o corectie nula pentru toate comparabilele considerand indicatorii similari.
corectie de suprafata	s-a considerat o corectie nula pentru toate comparabilele considerand indicatorii similari.

In opinia evaluatorului proprietatea, valoarea de piata pentru terenurile situate in zona analizata, se situeaza in intervalul probabil 350-375 € (351-366 Lei). Evaluarea este o OPINIE asupra valorii posibil obtinabile in conditiile piata. Exista in piata oferta valabila mai mica dar pentru suprafete mult mai mici.

Conform **ANEXEI 1** (de mai jos) prin abordarea prin metoda Comparatiei directe, se **estimeaza** pentru terenurile din zona Liviu Rebreanu intervalul de valori de plata de **330-350 euro/mp** pentru o corectie de negociere de **-15%**.

BORDAR DE BILANȚI ÎN METODA COMPARAȚIEI ÎN VALORI CORECTATE PENTRU TERENURI ÎN VIAȚĂ					
Strada Liviu Rebreanu, Sector 3, Mun. București					
Elemente de comparație	Proprietatea	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
Localizare	Str. Liviu Rebreanu	Titan / 1 Decembrie 1918	Liviu Rebreanu	Liviu Rebreanu	Titan / Codrîi Neamțului
Suprafața	300,00	900	215	4.300	537
Preț (oferta/vanzare) (Eur/mp)		380 €	395 €	326 €	464 €
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin	deplin
Valoarea corecției (Euro/mp)	0%	0%	0%	0%	0%
Preț corectat		380	395	326	464
Condiții tranzacționare (-18% din oferta)		oferta	oferta	oferta	oferta
Valoarea corecției (Euro/mp)		-15%	-15%	-15%	-10%
Valoarea corecției (Euro/mp)		-57,00	-59,25	-48,84	-46,40
Preț corectat		323,00	335,75	276,74	417,60
Corecție de condiții ale pieței -scadere de -0,8% - 1% / luna, data de scadere preturilor din piața imobiliară		Januarie 2015	Januarie 2015	Noiembrie 2014	Januarie 2015
Valoarea corecției (%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Valoarea corecției (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț corectat		323,00	335,75	276,74	417,60
Localizare	Str. Liviu Rebreanu	Titan / 1 Decembrie 1918	Liviu Rebreanu	Liviu Rebreanu	Titan / Codrîi Neamțului
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%	0%
Preț corectat		323,00	335,75	276,74	417,60
Acces	La strada	deschidere la sosea	13 ml	30 ml	deschidere 17,05 la drum de servitute
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%	5%
Valoarea corecției (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00	20,88
Preț corectat		323,00	335,75	276,74	438,48
Destinația (utilizarea terenului)	comercial / rezidențial	rezidențial	rezidențial	comercial/rezidențial	rezidențial
Valoarea corecției (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corecției (eur/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț corectat		323,00	335,75	276,74	438,48
Utilizări	toate utilizabile	toate utilizabile	toate utilizabile	toate utilizabile	toate utilizabile
Valoarea corecției (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Preț corectat		323,00	335,75	276,74	438,48
Indicatori urbanistici / tip teren	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc
Valoarea corecției (%)		0%	0%	15%	0%
Valoarea corecției (eur/mp)		0,00	0,00	41,51	0,00
Preț corectat		323,00	335,75	318,25	438,48
Suprafața	300,00	900	215	4.300	537
Corecție procentuale		2,5%	0%	10%	0%
Valoarea corecției (EUR/mp)		8,08	0,00	27,67	0,00
Preț corectat		331	336	346	438
Total corecție brută		65,08	59,25	118,02	67,28
Corecție totală brută (%)			17%	15%	36%
Corecție totală netă (%)			17,13%	15,00%	36,25%
Valoarea estimată	rotunjire	331	336	346	
Valoarea plată Teren (Euro)		0 €			
Valoarea plată Teren (Lei)	echivalent	0 lei			

Estimare Comparativă Plata Ianuarie 2015 pe baza ofertelor prezentate de: Galaxy Imob , imobiliare.ro

Explicații corecții:

corecție de tranzacționare	se considera o corecție privind prețul de tranzacționare față de prețul de oferta -18% negociere propriu-zis; datorită orizei se alocuțuza plata imobiliară, la momentul actual, negocierile pot fi și se considera o corecție nula deoarece proprietățile comparabile se încauțuza într-o perioadă în care nu au avut loc schimbări majore în piața.
corecție condiții pieței	se considera o corecție nula deoarece proprietățile comparabile se încauțuza într-o perioadă în care nu au avut loc schimbări majore în piața.
corecție pentru localizare	se considera o corecție cu pozitivă pentru comparabila 2 care este mai puțin bine poziționată (larga Băia și Auchan).
corecție de acces / deschidere	nu a fost estimată corecție de deschidere proprietățile comparabile avuud deschidere comparabilă la strada.
corecție destinație	se-a considerat o corecție negativă pentru toate comparabilele care au destinație rezidențială, considerată mai bună decuțu proprietatea de evaluat care are destinație mixtă (comercială / rezidențială).
corecție utilitate	se-a considerat o corecție nula deoarece toate proprietățile comparabile dispun de toate utilitățile.
corecție indicatori urbanistici / tip teren	se-a considerat o corecție nula pentru toate comparabilele considerand indicatorii similari.
corecție de suprafață	se-a considerat o corecție nula pentru toate comparabilele considerand indicatorii similari.

În opinia evaluatorului proprietatea, valorile de plata pentru terenurile situate în zona analizată, se situează în intervalul probabil 330-350 euro/mp. Obs. Evaluarea este o OPINIE asupra valorii posibile obținabile în condiții de piața. Există în piața oferte valorice mai mici dar pentru suprafețe mai mari.

Obs. Aceasta abordare a fost utilizată strict pentru respectarea S.I.E 2011, pentru ca evaluatorul să își formeze o opinie asupra subpietei imobiliare pentru zona analizată.

Concluzie : Pentru a respecta Legea 255/2010, evaluatorul va furniza valorile juste pentru despăgubire utilizand valorile prezentate în Grila Notarială valabilă 2015. Aceste valori sunt prezentate în cadrul ANEXEI 2 prezentate mai sus.

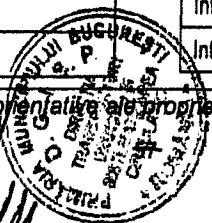
Stampa profesională a evaluatorului și a societății de evaluare, cu semnătură și data.

S.C. EURO EXPERT SRL & S.C. EXPERT VALUATION SRL

JBZ	DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
		56 / A3
		58 / A3,B1 ; 57 / A1
B / B1	Wahajache	32 / A1
	Francisc, prof. dr.	45 / A3
	Str. Me	50 / B3
		49 / B3
	Str. Iuliu	54 / A2
		36 / A2
	George	44 / B2
		58 / B1
		45 / B1
		37 / B1
		48 / B3
		45 / B1
		22 / B3
		69 / A1
		59 / A2
		67 / A1
		50 / A2
		66 / B1
		56 / B3
		56 / A2
		56 / B1
	Str. Cristea	68 / A3
	Str. Grigore	34 / B3
	Str. Drumea	57 / B1,B2
	Str. Mușat	56 / B3 ; 57 / A3
	Str. Polixenia	37 / B1
	Str. Motru C-tin	58 / A2
	Str. George, sold.	49 / B1,B2
	Str. Nistor	38 / A1
	Str. Iuliu	68 / B1
	Str. Me	12 / A3
	Str. Onitei	31 / B1,B2
	Str. Iuliu	25 / A3
	Str. Iuliu	43 / B3

DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
Str. Răscoala 1907	37 / A2
Str. Răspântiilor	46 / B1
Str. Răsuri	47 / A1
Str. Răsvani	50 / A3
Intr. Rășchița	35 / A1
Str. Rășinari	60 / B1
Str. Răușeni	37 / A3
Intr. Răzeșu	24 / B2
Intr. Răzoare	45 / A3
Str. Răzoare	45 / A3
Intr. Râmnic	47 / A1
Str. Râmniceanu Naum	35 / B3
Aleea Râmnicel	54 / B2
Aleea Râmnicu Sărat	59 / A2
Bd. Râmnicu Sărat	59 / A1,A2
Aleea Râmnicu Vâlcea	59 / A1
Str. Râmnicu Vâlcea	59 / A1,A2
Intr. Râmnicului	37 / A3 ; 48 / A1
Str. Rândunelelor	47 / B3
Str. Rășnov	37 / B3 ; 48 / A1
Str. Râul Colentina	36 / B1
Str. Râul Doamnei	54 / B2
Str. Râul Doma	55 / B1
Str. Râul Mara	69 / A2
Aleea Râul Sadului	69 / B2,B3
Str. Râul Șoimului	68 / B2
Aleea Râul Târgului	69 / B2,B3
Str. Râul Vedea	69 / B3 ; 70 / A3
Str. Răureanu, dr.	46 / B3
Intr. Răureni	56 / B3
Str. Reactorului	37 / A3
Str. Rebreanu Liviu	49 / A3 ; 59 / A1,B1 ; 60 / A1,B1
Intr. Recaș	56 / A3
Intr. Recea	24 / A2
Intr. Reconstrucției	59 / A1,B1

Ghid pentru anul 2015 - Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din Mun. Bucuresti



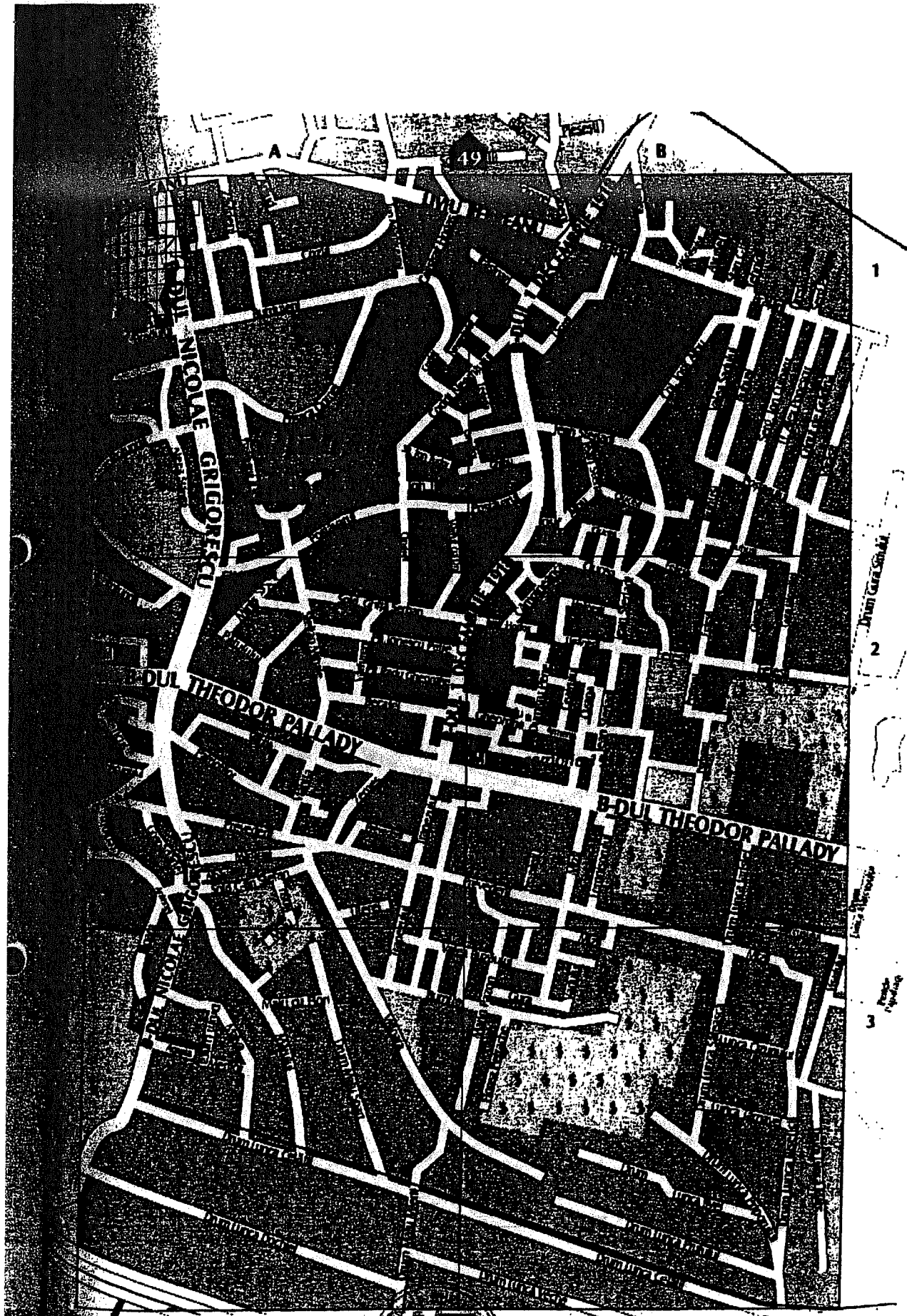
26



PRILEZEA MUNICIPALITATII
DOBROESTI
60

[Handwritten signature]

[Handwritten number 24]



0 75 150 225 300 375 m



Chien

28

1
2
3

TERENURI INTRAVILANE

VALORI UNITARE ORIENTATIVE

- Anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

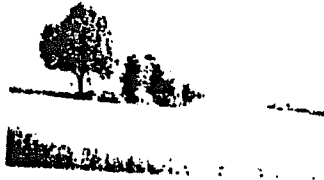
ZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
16-A1	604	423	664	544
18-A2	637	446	701	573
18-A3	644	451	708	580
18-B1	574	402	631	517
18-B2	599	419	659	539
18-B3	612	428	673	551
19-A1	368	258	405	331
19-A2	396	277	436	356
19-A3	412	288	453	371
19-B1	364	255	400	328
19-B2	384	269	422	346
19-B3	376	263	414	338
50-A1	241	169	265	217
50-A2	259	181	285	233
50-A3	238	167	262	214
50-B2	243	170	267	219
50-B3	224	157	246	202
51-A3	125	88	138	112

■ Strict pentru Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege ■



TERENURI / mun. Bucuresti, 2015

241 30



TERENURI INTRAVILANE VALORI UNITARE ORIENTATIVE - Anul 2015 -

- Valori în RON/m²

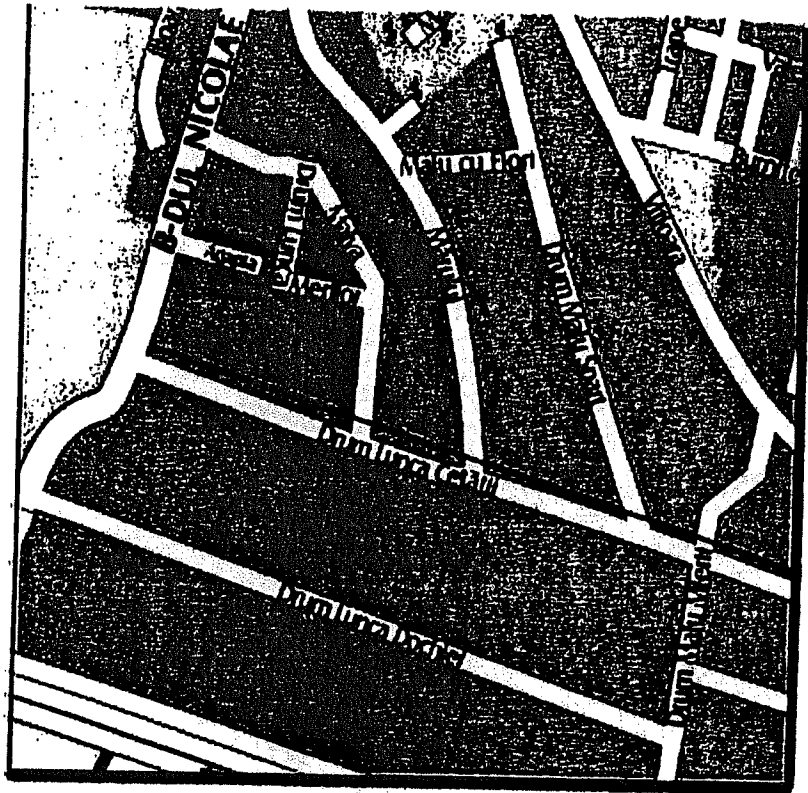
ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 58-B1	559	391	615	503
ZONA 58-B2	509	356	560	458
ZONA 58-B3	484	339	532	436
ZONA 59-A1	497	348	547	447
ZONA 59-A2	467	327	514	420
ZONA 59-A3	456	319	502	410
ZONA 59-B1	496	347	546	446
ZONA 59-B2	468	328	515	421
ZONA 59-B3	430	301	473	387
ZONA 60-A1	319	223	351	287
ZONA 60-A2	306	214	337	275
ZONA 60-A3	282	197	310	254
ZONA 60-B1	278	195	306	250
ZONA 60-B2	288	202	317	259
ZONA 60-B3	261	183	287	235
ZONA 61-A1	146	102	161	131
ZONA 61-A2	165	116	182	148
ZONA 61-A3	140	98	154	126

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege ■

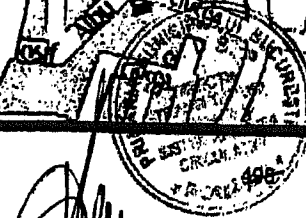
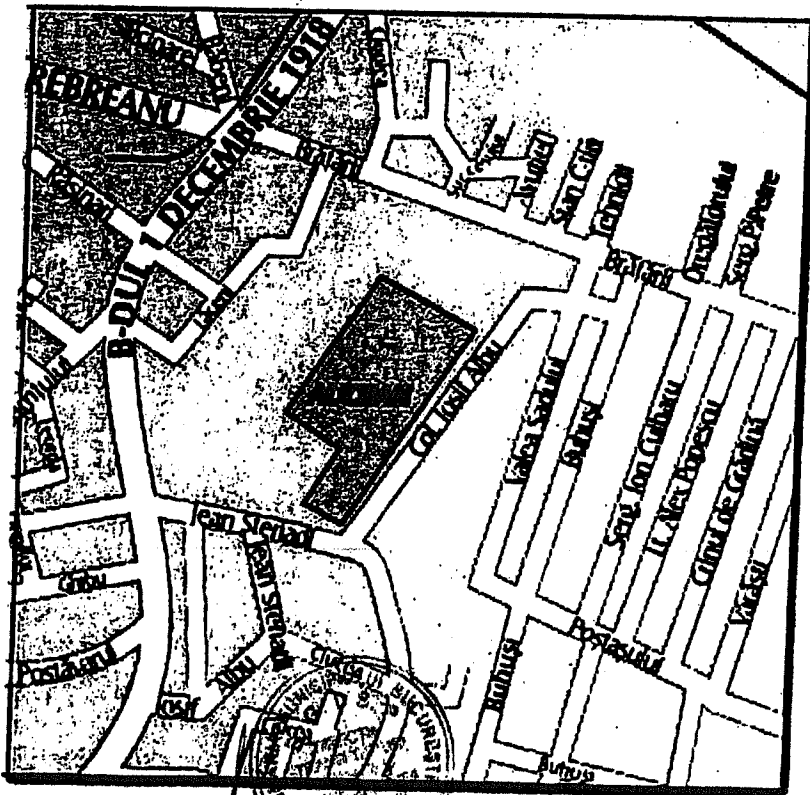
Bucuresti, 2015

14/31

ZONA 60 — A3

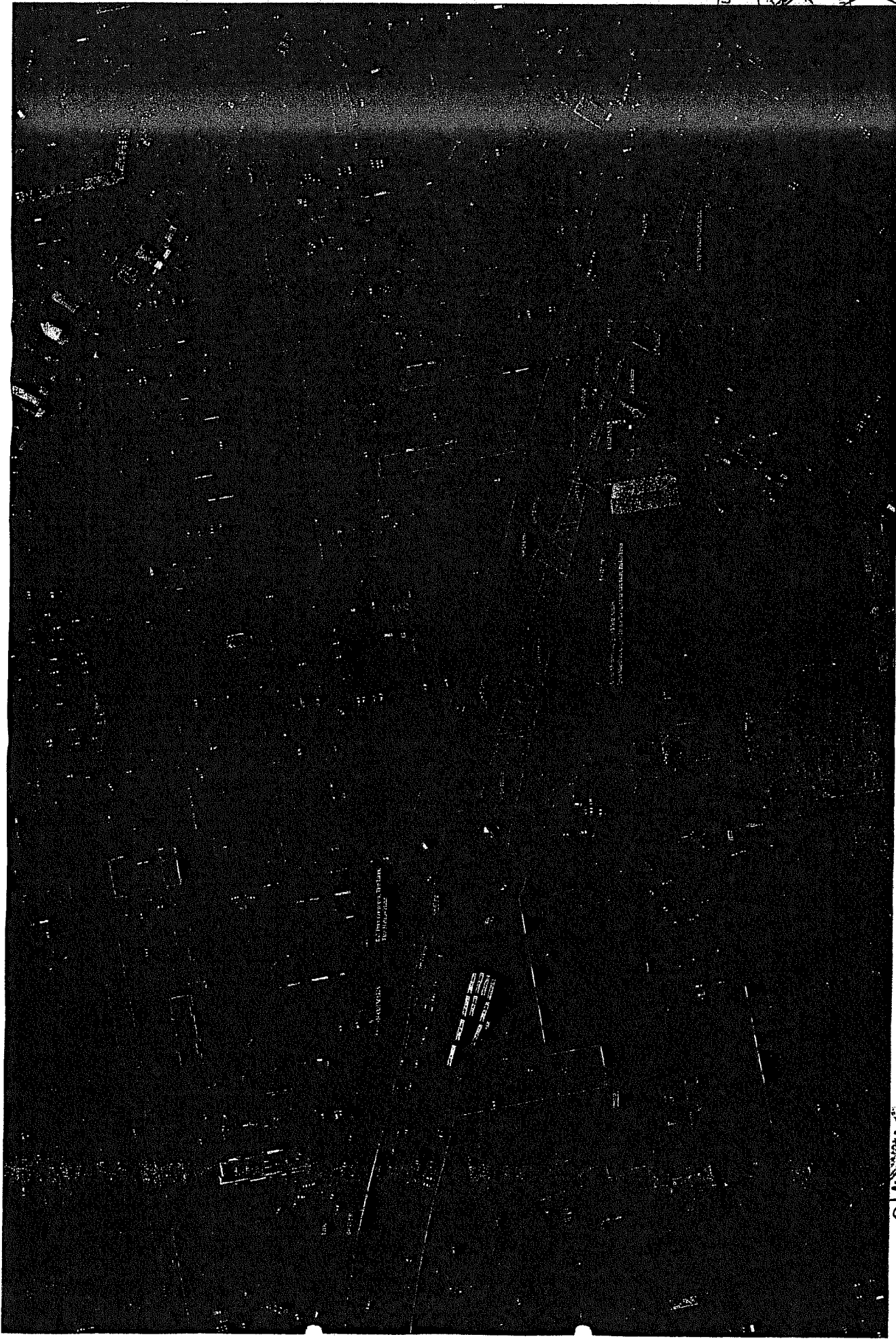


ZONA 60 — B1





[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Tabel cu situația imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”

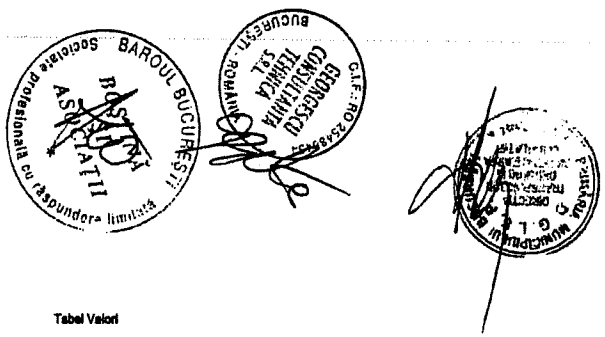
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Nr. constructii	Suprafata Constructa [mp]	Suprafata Constructa Destruita [mp]	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]
1	SC LIDL DISCOUNT SRL	Liviu Rebreanu nr. 19	217886	21	-	-	-	42.818 lei	-	9.513 €	42.818 lei
2	SAMSON ZOITA, KHADEM HAGHIGHAT LUCIA ELENA, KHADEM HAGHIGHAT MOHAMMAD, RACHANEL GABRIELA, THOLLEMBEEK VICHIE CLAUDE	Liviu Rebreanu nr. 27	204888	201	C2	19	19	370.596 lei	22.557 lei	87.847 €	393.555 lei
3	Ticu Laura, Ticu Mihai-Cristian, Todoreanu Stanca	Liviu Rebreanu nr. 27F	207728	100	C1	97	148	184.578 lei	328.216 lei	114.016 €	510.792 lei
4	S.C. VP Market NDX S.R.L.	Liviu Rebreanu nr. 30F	215886	128	-	-	-	159.418 lei	-	35.584 €	159.418 lei
5	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Liviu Rebreanu nr. 30C	216119	4	-	-	-	5.484 lei	-	1.224 €	5.484 lei
6	Rus Ioana	Liviu Rebreanu nr. 30A	202224	38	-	-	-	54.307 lei	-	12.122 €	54.307 lei
7	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 30	211082	180	-	-	-	214.368 lei	-	47.880 €	214.368 lei
8	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 28	5080	103	-	-	-	147.199 lei	-	32.857 €	147.199 lei
9	Biserica Crestina Baptista "Harul"	Liviu Rebreanu nr. 50-54	217153	339	-	-	-	480.184 lei	-	107.184 €	480.184 lei
10	Biserica Crestina Baptista "Harul"	Liviu Rebreanu nr. 50-54	217154	38	-	-	-	54.307 lei	-	12.122 €	54.307 lei
11	Jancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	128	-	-	-	180.089 lei	-	40.194 €	180.089 lei
12	Jancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	1316	-	-	-	1.879.293 lei	-	419.455 €	1.879.293 lei
13	Barbu V. Violeta	Liviu Rebreanu nr. 28	214210	271	-	-	-	387.292 lei	-	86.449 €	387.292 lei
14	Boles Mircea, Boles Violeta	Liviu Rebreanu nr. 22	208998	200	-	-	-	285.824 lei	-	63.800 €	285.824 lei
15	S.C. ASTRA PROPERTIES S.R.L.	Alesea Ion Agarbioleni nr. 3-11	210758	620	-	-	-	1.314.790 lei	-	293.490 €	1.314.790 lei
Suprafata totala teren:				3.991	Suprafata totala constructii:		167	5.790.734 lei	348.772 lei	1.383.727 €	6.109.467 lei

A se vedea Condițiile Limitative de mai jos Varianta Ianuarie 2015
 Curs BNR Leu/Rouă la data evaluării 30 Iunie 2015 4.089 lei

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor afectate de expropriere pentru „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”

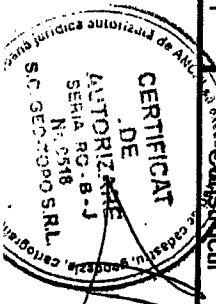
Reportajul global este efectuat în condițiile limitative stricte descrise mai jos:

1. Această evaluare globală s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatori urbanistici ale proprietății.
2. Deoarece evaluarea prezintă este una globală, evaluatorul precizează ca la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, deplăzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (ecose, suprafață, deschidere, utilitate, starea tehnică a fiecărui construct, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice și tehnice ale fiecărei proprietăți.
3. S-a efectuat o evaluare globală a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan. Ulterior, la evaluările perproprietate, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, emplașament, utilitate, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărui construct, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materialele folosite), precum și al anului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
5. Nu au fost inspectate individual proprietățile. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.
6. Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci valoarea de despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar.
8. Evaluatorii se raportază la **Grila Notarilor Publici** așa cum prevede Legea 258/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2015, și anume: zonările furnizate de Grila notarilor 2015
9. Deoarece întocmirea prezentei documentații a fost solicitată în regim de urgență, nu s-au atăsat adresele de la Camera Notarilor Publici București. În schimb s-a avut în vedere Grila Notarilor 2015 București întocmită de S.C. Euro Expert SRL & S.C. EXPERT Valuation.
10. Dacă vor exista încercări diferite în zonă, acestea se vor modifica fie cu completarea prezentului raport, fie la întocmirea raportelor individuale.
11. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara primite pentru următoarele poziții: 2, 3, 6, 7, 13, 14, 15. Pentru restul pozițiilor nu au fost puse la dispoziție.
12. Pentru poziția 3 s-a primit de la D.I.T.L. adresa cu detaliile privitoare la construcție c1 în suprafață de 148 mp.

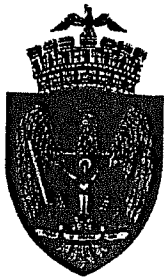


Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere B-dul Liviu Rebreanu

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Numar cartea funciara	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Nr. Constructie	Suprafata Construita [m]	Suprafata Construita Destasurata [m]
1	LIDL		217885	217885	4979	21	-		
2	SAMSON ZOITA, KHADIEM HAGHIGHAT LUCIA ELENA, KHADIEM HAGHIGHAT MOHAMMAD, RACANEL GABRIELA	Liviu Rebreanu nr. 27	204859	204859	800	201	C2	19	19
3	Ticu Laura, Ticu Mihail-Cristian, Tochieanu Stanca	Liviu Rebreanu nr. 27F	207728	207728	100	100	C1	97	148
4	S.C. VP Market NDX S.R.L.	Liviu Rebreanu nr. 30F	215885	215885	4303	128	-		
5	LJKOIL	Liviu Rebreanu nr. 30C	216119	216119	200	4	-		
6	Rus Ioana	Liviu Rebreanu nr. 30A	202224	202224	400	38	-		
7	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 30	211062	211062	150	150	-		
8	Coman Ion, Coman Elena	Liviu Rebreanu nr. 28	5080		407	103	-		
9	Biserica Crestina Baptista "Hartut"	Liviu Rebreanu nr. 50-54	217153	217153	2713	336	-		
10	Biserica Crestina Baptista "Hartut"	Liviu Rebreanu nr. 50-54	217154	217154	242	38	-		
11	Iancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	28524	20300	126	-		
12	Iancu Alexandrina, Ignat Maria Amalia, Ignat Magdalena, Ignat Danut-Dorel, Alexandru Geta, Radu Florica	Liviu Rebreanu nr. 24	5714	28524	20300	1315	-		
13	Barbu V. Violeta	Liviu Rebreanu nr. 26	214210	214210	271	271	-		
14	Botez Mircea, Botez Vionica	Liviu Rebreanu nr. 22	206988	206988	200	200	-		
15	S.C. Arison Properties SRL	Aleea Ion Agarticoanu nr. 3-11	210758	210758	5890	920	-		
				Total	Teren	3951			167



3



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 279/1.1.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 108/30.05.2014 și aprobarea declansării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519; 8244;10401/P/31.07.2014 prin care ne-a fost adus la cunoștință că pentru Hotărârea Consiliului General al Mun. București nr. 108/2014 a fost solicitată prin cerere de chemare în judecată anularea, până la soluționarea cauzei această hotărâre fiind suspendată de drept.

Primăria Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În prezent, Primăria Municipiului București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, este necesară continuarea reabilitării sistemului rutier și a liniei de tramvai existente pe Bdul. Liviu Rebreanu, mai exact în porțiunea dintre Bulevardul Nicolae Grigorescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918. În momentul de față, Primăria Municipiului București are în execuție lucrări de amploare pe artera de circulație sus-menționată, urmărind fluidizarea circulației stradale atât pentru autovehicule cât și pentru mijloacele de transport în comun. Astfel, este necesară modernizarea liniei de tramvai dar și lărgirea tramei stradale în vederea asigurării fluxului de circulație necesar în zona respectivă.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2007.

Pentru finalizarea lucrării este necesară exproprierea suprafeței de 3.951 mp teren și 167 mp construcții aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din raportul de evaluare globală



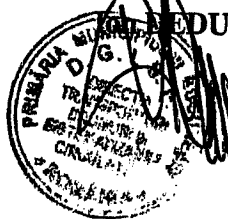
pentru lucrările de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” pentru proprietăți imobiliare terenuri intravilane și construcții, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, Municipiul București.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de expert evaluator Geta Georgescu autorizat 2015 de către ANEVAR cu nr. de legitimație 12766 la suma totală de 6.109.497 lei prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici, conform prevederilor art. 5 alin. 1 al legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 108/30.05.2014 și aprobarea declansării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, în vederea edificării lucrărilor de interes public local.

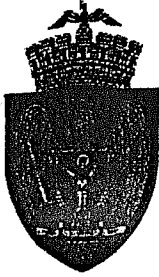
DIRECTOR EXECUTIV



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

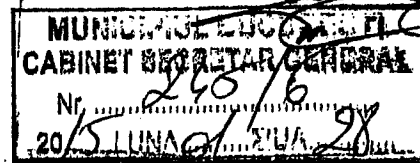
Florin LEGEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Florin LEGEA".



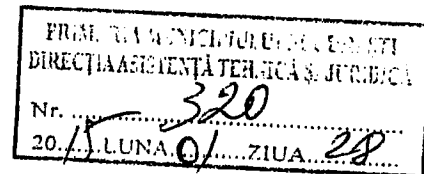
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 249/28.01.2015



Către:
În atenția:

Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv



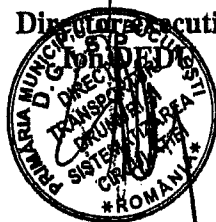
Vă transmitem, pentru analiză și înaintare spre aprobare, proiectele de Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, în original, după cum urmează:

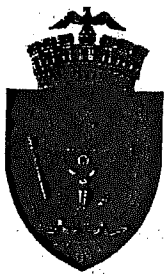
Reabilitare sistem rutier și a liniei de tramvai pe B-dul. Liviu Rebreanu;

- Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autosrada București – Pitesti - Etapa I;
- Lărgire Șos. Fabrica de Glucoză între Str. Barbu Vacarescu și Str. Petricani - Tronsonul I.

Cu mulțumiri pentru colaborare,

Director executiv,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 108/30.05.2014 și aprobarea declansării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr: S.M./8519; 8244;10401/P/31.07.2014 prin care ne-a fost adus la cunoștință că pentru Hotărârea Consiliului General al Mun. București nr. 108/2014 a fost solicitată prin cerere de chemare în judecată anularea, până la soluționarea cauzei această hotărâre fiind suspendată de drept.

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Modernizarea intersecțiilor și sistematizarea circulației va completa în următorii ani o rețea de bază pentru întreaga suprafață a Municipiului București, pe arterele principale, atât pentru traficul urban cât și pentru cel interurban.

Primăria Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală, are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În prezent, Primăria Municipiului București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin deschiderea sau lărgirea unor artere de circulație. În acest sens, este necesară continuarea reabilitării sistemului rutier și a liniei de tramvai existente pe Bdul. Liviu Rebreanu, mai exact în porțiunea dintre Bulevardul



Nicolae Grigorescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918 în vederea fluidizării și decongestionării traficului rutier atât pentru autovehicule cât și pentru mijloacele de transport în comun. Astfel, este necesară modernizarea liniei de tramvai dar și lărgirea tramei stradale în vederea asigurării fluxului de circulație necesar în zona respectivă.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2007

Pentru finalizarea lucrării este necesară exproprierea suprafeței de 3.951 mp teren și 167 mp construcții aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din raportul de evaluare globală pentru lucrările de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” pentru proprietăți imobiliare terenuri intravilane și construcții, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, Municipiul București.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit la suma totală de 6.109.497 lei prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 108/30.05.2014 și aprobarea declansării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, în vederea edificării lucrărilor de interes public local, realizarea exproprierii fiind necesară pentru o justă și prealabilă despăgubire în sumă totală de 6.109.497 lei prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU