

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**PROIECT de HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții

„Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții și Centrului Militar Zonal, prin care se propune aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții „Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2”;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare Avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr. 45/17.12.2014;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 35 lit e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- Art. 76 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru investiția „**Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

**București
Nr.**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

**„Consolidare și reamenajare sediu administrativ
Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2”**

Indicatori tehnico – economici:

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 5.438.770 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv, 1.224.620 euro inclusiv TVA 24%**

din care :

**C+M: 4.039.210 lei inclusive TVA 24%,
respectiv 909.490 euro inclusiv TVA 24%euro
inclusiv TVA
(1 euro = 4,4421 lei - curs BNR din 20.11.2014)**

Imobilul este format din corpuri de clădire:

Corp C1 regim de înălțime: P
suprafață construit desfășurată: cca. 43 mp

Corp C2 regim de înălțime: S partial+P+1E+M
suprafață construit desfășurată: cca. 721 mp

Corp C3 regim de înălțime: P
suprafață construit desfășurată: cca. 95 mp

Corp C4 regim de înălțime: S partial+P+M parțial
suprafață construit desfășurată: cca. 414 mp

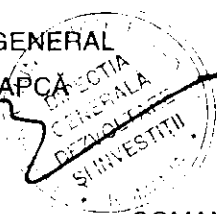
Corp C5 regim de înălțime: P+1E
suprafață construit desfășurată: cca. 323 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea investiției se asigură din bugetul Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan HREAPÇA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Corina POPA – BALAN



COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR ZONAL BUCUREȘTI

Colonel Viorel ȘNEDESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii nr. 45/1994 art. 35, lit e, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritățile administrației publice locale, potrivit competenței, au, în timp de pace și în caz de mobilizare și de război, în raza lor teritorială” au în atribuții să asigure “centrelor militare zonale, județene și ale sectoarelor municipiului București terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare desfășurării activității acestora, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului”. În concordanță cu aceste prevederi legale, prin H.C.G.M.B. nr. 125/2012 și H.C.G.M.B. nr. 46/2014 a fost pus la dispoziția Centrului Militar Zonal București imobilul situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2.

Conform măsurătorilor cadastrale, suprafața de teren aferentă imobilului este de 1539 mp, din care construcțiile ocupă la sol circa 785 mp. Imobilul este format din 5 corpuri de clădire, cu regim de înălțime variabil: P, P+E, S+P+E și S+P+2E. Construcțiile au fost edificate în perioade diferite ale sec. XX și în prezent se află într-o stare avansată de degradare. Cele 5 corpuri au fost expertizate din punct de vedere tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rs III – Rs IV, concluziile rapoartelor de expertiză fiind acelea că sunt necesare lucrări de consolidare. În urma expertizării a fost întocmită și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) care a fost analizată în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, și a fost avizată cu nr. 45/17.12.2014.

La începutul acestui an, conducerea Centrului Militar Zonal București, invocând prevederile din H.C.G.M.B. nr. 125/2012 și H.C.G.M.B. nr. 46/2014, a solicitat municipalității acordul privind promovarea, prin Direcția Investiții, a unei hotărâri de Consiliu General care să aprobe indicatorii tehnico economici ai studiului de fezabilitate (DALI) elaborat pentru „Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2” și ulterior, includerea acestui obiectiv în bugetul municipalității.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2**”, care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

NR. 756/23.03.2015

REFERAT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 45/1994 art. 35, lit e, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritățile administrației publice locale, potrivit competenței, au, în timp de pace și în caz de mobilizare și de război, în raza lor teritorială” au în atribuții să asigure “centrelor militare zonale, județene și ale sectoarelor municipiului București terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare desfășurării activității acestora, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului”. În concordanță cu aceste prevederi legale, prin H.C.G.M.B. nr. 125/2012 și H.C.G.M.B. nr. 46/2014 a fost pus la dispoziția Centrului Militar Zonal București imobilul situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2.

Conform măsurătorilor cadastrale suprafața de teren afentă imobilului este de 1539 mp, din care construcțiile ocupă la sol circa 785 mp. Imobilul este format din 5 corpuri de clădire, cu regim de înălțime variabil: P, P+E, S+P+E și S+P+2E. Construcțiile au edificate în perioade diferite ale sec. XX și în prezent se află într-o stare avansată de degradare. Cele 5 corpuri au fost expertizate din punct de vedere tehnic și încadrate în clasa de risc seismic R_s III – R_s IV; concluziile rapoartelor de expertiză fiind acelea că sunt necesare lucrări de consolidare. În urma expertizării a fost întocmită și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) care a fost analizată în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, și a fost avizată cu nr. 45/17.12.2014.

La începutul acestui an, conducerea Centrului Militar Zonal București, invocând prevederile din H.C.G.M.B. nr. 125/2012 și H.C.G.M.B. nr. 46/2014, a solicitat municipalității acordul privind promovarea, prin Direcția Investiții, a unei hotărâri de Consiliu General care să aprobe indicatorii tehnico economici ai studiului de fezabilitate (DALI) elaborat pentru „Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2” și ulterior, includerea acestui obiectiv în bugetul municipalității.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor din studiul de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reamenajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București, str. Icoanei nr. 27, sector 2**”, care se supune dezbaterii și adoptării.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE INVESTIȚII

Director General

Bogdan KREARĂ



COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR

ZONAL BUCUREȘTI



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 45 / 17.12. 2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.12. 2014

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : CONSOLIDARE SI REAMENAJARE
SEDIU ADMINISTRATIV .CENTRUL MILITAR ZONAL BUCURESTI.
STR. ICOANEI NR. 27.**

II. FAZA: DALI.

III. PROIECTANT : SC 2B BLOCK STUDIO.

IV. INVESTITOR :PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII.

V. BENEFICIAR : CENTRUL MILITAR ZONAL BUCURESTI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	
	Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Cosmin F. Gheorghiu Magda Iuga Cristina Popa Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGDU. DUP DIRECTIA BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

CENTRUL MILITAR ZONAL MAN STATUL MAJOR GENERAL PRIMARIA SECTOR 6	
---	--

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 17.12.2014

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.
(varianta cu camasuirea peretilor).**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
ing. BOGDAN ȘOȘOACĂ**

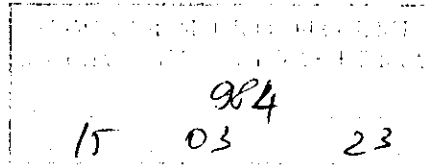
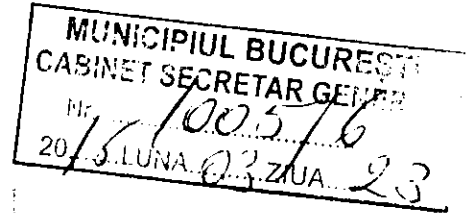


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: 459/23.03.2015



Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Domneii Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

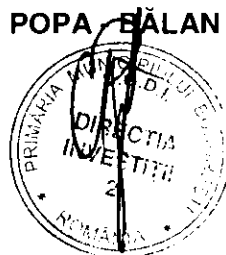
Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI):

1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”
2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5
3. Consolidare și reamanajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București _ str. Icoanei nr. 27, sector 2

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA BĂLAN





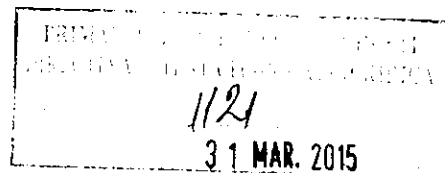
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: *R14/31.03.2015*

*1-uo Anco
1-uo Relou
- Comisie Economice
- Comisie juridica
30.03.2015*



014 11 20

Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Domneil Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI), cu completările stabilite în cadrul ședinței Comisiei Economice din data de 30.03.2015:

- 1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”**
- 2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5**
- 3. Consolidare și reamanajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București str. Icoanei nr. 27, sector 2**

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA-BĂLAN

