

PCT. 30

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 816,3 mp (aferent punctului termic) situat în Intrarea Drumul Taberei nr. 2 – 4, sector 6, din proprietate publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu.

Luând în considerare solicitarea Ministerului Apărării Naționale înregistrată cu nr. 1226294/17.03.2014, la Registratura Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu sub nr. 3548/18.13.2014 și adresa nr. 3570/28.10.2014 a Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București și nota Direcției Patrimoniu nr. 1226294/3548/18.11.2014 aprobată de Primarul General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri, privind transmiterea terenului în suprafață de 816,3 mp (aferent punctului termic) situat în Intrarea Drumul Taberei nr. 2 – 4, sector 6, din proprietate publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

**Art. 2** – Terenul prevăzut la art. 1, se identifică conform planului topografic sc. 1:500 contur determinat grafic de punctele 1-2-3-4-1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 4** – Primarul General prin direcțiile de specialitate și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, ....

Tudor TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Ministerul Apărării Naționale solicită inițierea demersurilor necesare în vederea transmiterii terenului în suprafață de 816,3 mp (aferent punctului termic) din proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

Suprafața de teren aferentă punctului termic, reprezintă o secțiune din parcela de teren aparținând imobilului Bd. Timișoara nr. 5, sector 6, cazarma 1049, și este domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al municipalității se face la cererea Consiliului General al Municipiului București prin hotărârea Guvernului României.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 816,3 mp (aferent punctului termic) situat în Intrarea Drumul Taberei nr. 2 - 4, sector 6, din proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

PRIMAR GENERAL  
Prof. dr. Sorin Mironescu  
OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

HR 15426/04.12.2015

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 1226294/17.03.2014, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București și la Direcția Patrimoniu sub nr. 3548/18.13.2014, Ministerului Apărării Naționale solicită transferul terenului în suprafață de 816,3 mp (afereț punctului termic) din proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

Suprafața de teren aferentă punctului termic, reprezintă o secțiune din imobilului Bd. Timișoara nr. 5, sector 6, cazarma 1049, și este domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Facem precizarea că punctul termic este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, în anexa 1, la poziția nr. 13412 din H.C.G.M.B. nr. 186/2008, iar la etajul 1 funcționează Secția Transport Distribuție Sector 6, ce are număr de inventar RADET – 682.

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al municipaliității se face la cererea Consiliului General al Municipiului București prin hotărârea Guvernului României.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 816,3 mp (afereț punctului termic) situat în Intrarea Drumul Taberei nr. 2 – 4, sector 6, din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit  
Exp. Supl. Mariana Șovar  
Data 20.11.2014/3ex



Dracou / Sover

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 14 / 19109  
20.11.2014



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI  
Sf. Pantelimon, sector 6, București, Cod 060734  
Telefon: 0372 40781 (centrală), 0372 311 35 00; Fax: 0372 311 30 19  
Nr. B.C. 4915-4/2014, C.I.S. 2015/12/18, CONT. 10267, P.L.C.B. 0074/0534/2003/06/01,  
2003/04/28/0074/0534/2003/06/02 - P.C.R. - Coliata sector 3  
www.radet.ro; relatii@radet.ro



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI  
SERVICIUL PROIECTARE  
REGISTRATURA  
IESIRE  
Nr. 3570 Data 28.10.14

REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI  
REGISTRATURA  
Ieșire  
Nr. 36637 Data 05.11.2014

Nr. :  
Destinatar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Cadastru  
Adresa: Splaiul Independenței nr. 291 – 293, sector 6  
În atenția: Șef Serviciu Cadastru – Dragoș RENAUD  
SUBIECT: Suprafața teren Ghe. Caranda nr. 8, sector 6  
Nr. pagini: 2

D-ne Stenica Sover  
07.11.2014 CU

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu nr. 1264066/10823/30.09.2014, înregistrată la Serviciul Proiectare RADET cu nr. 3230/03.10.2014, privind imobilul din strada Lt. Ghe Caranda nr. 8, sector 6, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Suprafața, rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către Serviciul Proiectare, aferentă clădirilor RADET, în lipsa coordonatelor sau distanțelor pe schița atașată adresei dumneavoastră, este de 854 mp
- Este necesară crearea unei servituti de trecere auto în vederea desfășurării activității RADET (aprovizionarea cu materiale și echipamente), inclusiv intervenția mașinii de pompieri, salvare etc. Menționăm că în prezent accesul la punctul de lucru se realizează pe o alee pietonală din vecinătate.

Se anexează în copie următoarele documente:

- Plan de situație



DIRECTOR GENERAL INTERIMAR  
Adrian Vlăricea TEODORESCU

*[Handwritten signature]*

SEDP  
100  
în proiect  
HCGMB  
de a se  
demonstr  
scutita de la Guv.  
accepta  
signature

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Ardenel Mihail VASILE

*[Handwritten signature]* 06.11.2014

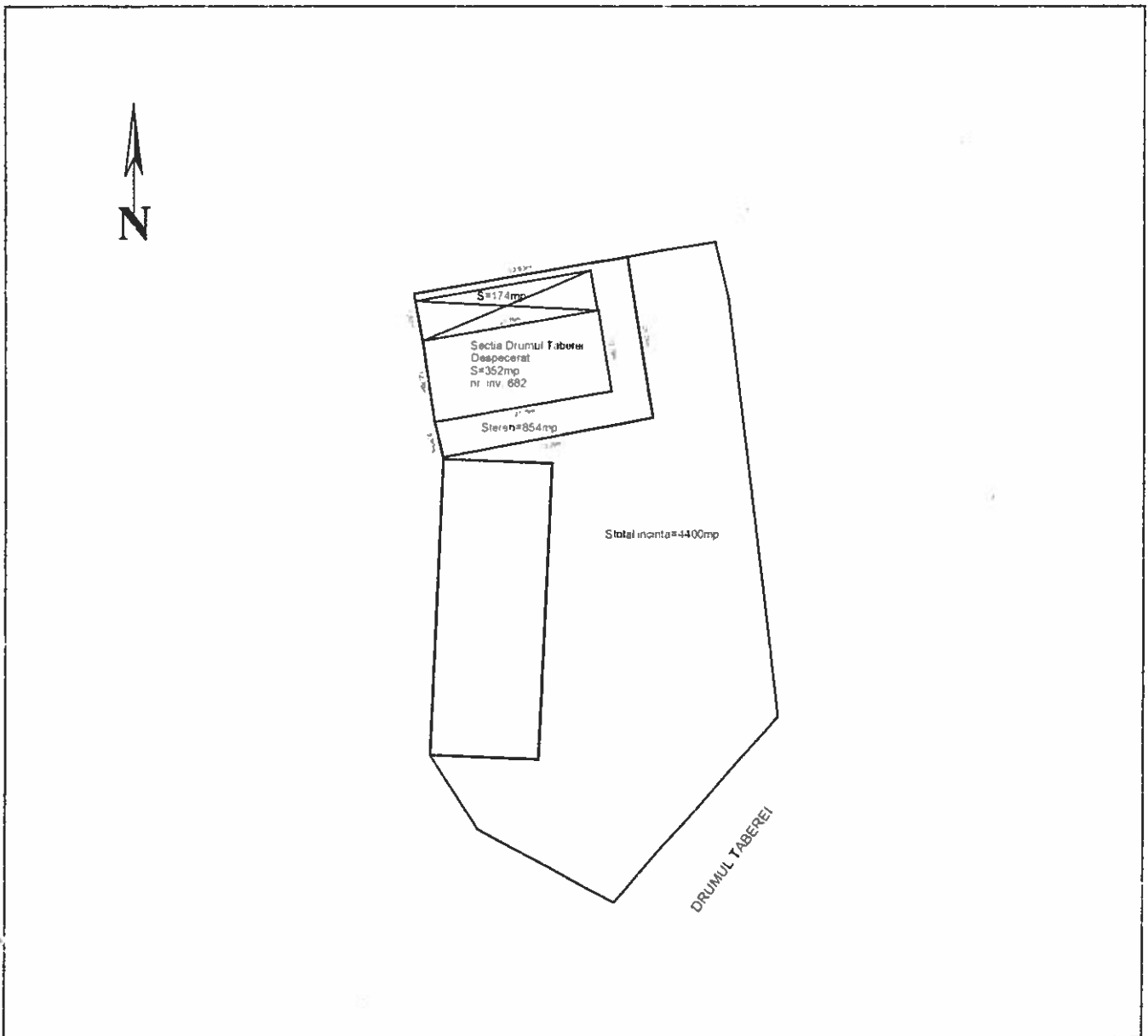
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
ÎNTOCMIT Mădălina Olivia PONEA  
FUNȚIA Inginer/Șef Serviciu PROIECTARE  
DATA 01.10.2014  
Tel. Centr. 0372.757.822; 0372.757.823;  
Fax: 021 330 30 94

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Suprafata terenului = 1615 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Str. Aviator Caranda nr. 1
Cartea Funciara n.	UAT	Sector 6



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	Cc			
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant:  
Ponea Gheorghe

Receptionat:

Data:

Se confirma suprafata din masurator si introducerea imobilului in baza de date

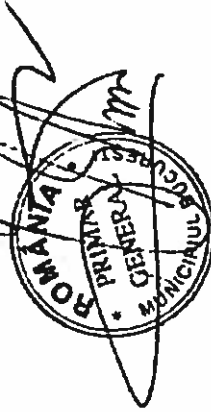
INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
Suprafata masurata =	1615 mp
Suprafata din act =	mp

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE  
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ADRIEAN VIDEANU



**I N V E N T A R U L**

**bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București**

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. .... / .....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

# INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
al Municipiului București**

**VOL. 1**

Pag. 1 - 1000



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoarea inventar RON	Situția juridică		
			Elemente de identificare			Adresa					Tip act	Nr./data	Emitent
			Identificare descriptive	Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector	Vecini					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	16.4	Cădire administrativă Primăria Sector 1	subsol+demișor+parter+etaj 1 + etaj 2, Sc=1150.13 mp, Steren=9989 95 mp	Bd	Banu Măria	9	1	N - allee acces înst.pr studieră conjuncțiilor economice Internationale, E - Str G-ral Vladolanu, V - Str T. Rudeanu, S - Bd Beniu Măria	1934	567,30	CVC	17/13/1927	
2	16.4	Cădire administrativă primărie Sector 1	Teren suprafața = 705 mp	Str	Piața Amzei	13	1	N - Pia Amzei, S - Str P-ta Amzei, E - P-ta Amzei, V - Str G-ral Cristian Tei	2001	537,75	Hotărâre	5/1/2001	CGMB
3	16.4	Sediu Cantinul Militar Sector 1		Str	Cederea Bastien	13	1	case particulare	1910	60,75			proprietate publică MB Guvern
4	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 6, 3 camere, suprafața utilă = 115 15 mp, cota indiviza de teren = 114.83 mp.	Str	Al Constantinescu	48-48	1		2001	3.115,10	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
5	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr. 7, 3 camere, suprafața utilă = 114 15 mp, cota indiviza de teren = 113.83 mp	Str	Al Constantinescu	48-48	1		2001	3.086,05	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
6	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 10, 3 camere, suprafața utilă = 117 40 mp, cota indiviza de teren = 117 07 mp	Str	Al Constantinescu	48-48	1		2001	3 175,97	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
7	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 12, 2 camere, suprafața utilă = 52 75 mp, cota indiviza de teren = 52 60 mp	Str.	Al Constantinescu	48-48	1		2001	1 427,02	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
8	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 15, 3 camere, suprafața utilă = 130,25 mp, cota indiviza de teren = 3,38 mp	Str	Nicolae Iorga	22	1		2001	225,23	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
8	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 23, 4 camere, suprafața utilă = 89 80 mp, cota indiviza de teren = 21,27 mp	Bd.	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
10	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 39, 4 camere, suprafața utilă = 89 80 mp, cota indiviza de teren = 21,27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern
11	16.1.1	Locuințe sociale	ap nr 43, 4 camere, suprafața utilă = 89 80 mp, cota indiviza de teren = 21,27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 98/7/2003	Guvern



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

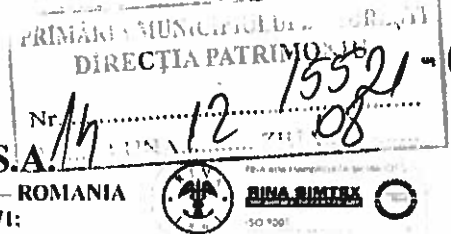
1	2	3	4	5	6	7			
13412	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 1 RAZOARE	STR.	INTRAREA DR TABEREI	2-4	6	01.01.1991	10.949,35	proprietate publică MB
13413	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 7 CALARASI	STR.	CALARASILOR	1	3	01.11.1991	8.251,44	proprietate publică MB
13414	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 1 CALARASI	CALEA	CALARASI	207	3	01.09.1993	50.875,76	proprietate publică MB
13415	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 2 CALARASI	STR.	MATEI BASARAB	104	3	01.08.1993	24.869,96	proprietate publică MB
13416	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 3 LABIRINT	STR.	MATEI BASARAB	86	3	01.12.1993	26.619,00	proprietate publică MB
13417	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERM. 6 DOAMNA GHICA	ȘOS.	TERASA COLENTINA	3	2	01.12.1993	35.617,72	proprietate publică MB
13418	1.6.5	CLADIRE PT 3 POSTAVARULUI C5 1A,B (3CS/1)	ALEEA	POSTAVARULUI	4	3	01.05.1988	7.090,14	proprietate publică MB
13419	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERM. BARBU VACARESCU	STR.	BARBU VACARESCU	4	2	01.10.1994	5.968,36	proprietate publică MB
13420	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 7-8 D-NA GHICA (PT 7 D-NA GHICA)	STR.	PANCOTA	7	2	01.10.1994	8.612,90	proprietate publică MB
13421	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 3 MARASESTI	STR.	ALEXANDRU VLAHUTA	2	3	01.12.1994	21.746,35	proprietate publică MB
13422	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 4 MARASESTI	BD	OCTAVIAN GOGA	114	3	01.12.1994	23.231,17	proprietate publică MB
13423	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 5 MARASESTI	BD	MIRCEA VODA	43	3	01.12.1994	21.881,89	proprietate publică MB
13424	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 3 CALARASI	CALEA	CALARASI	173	3	01.12.1994	25.409,46	proprietate publică MB
13425	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 3 NITU VASILE	STR.	AL URUCU ADRIAN	24	4	01.01.1983	58.689,87	proprietate publică MB
13426	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERM 2 COZIA C5 1A B (2 CS/1)	STR.	COZIA	4	3	01.05.1988	7.783,09	proprietate publică MB
13427	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 5 CALARASI	CALEA	CAL. CALARASI	178	3	01.12.1984	14.848,06	proprietate publică MB
13428	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 15 GRADINARI (16 FOISOR)	STR.	BRANDUSELOR	8	3	01.12.1994	44.752,37	proprietate publică MB
13429	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 5 DOAMNA GHICA	ȘOS.	TERASA COLENTINA	11	2	01.04.1995	6.805,97	proprietate publică MB
13430	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 2 MICRO 2				6	01.04.1995	30.011,85	proprietate publică MB
13431	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 3 MICRO 2				6	01.04.1995	24.215,57	proprietate publică MB
13432	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC UNIRII BLEI	STR.	VINTILA VODA	4	3	01.10.1996	52.988,28	proprietate publică MB
13433	1.6.5	CLADIRE CENTRALE TERMICE CASA PRES	STR.	BAICULESTI	2	1	01.10.1996		proprietate publică MB
13434	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC 4 CAZ	ALEEA	FUIORULUI	4	3	01.01.1996		proprietate publică MB
13435	1.6.5	CLADIRE PUNCT TERMIC BLE6	STR.	UNIRII 5	57	3	01.12.1986		proprietate publică MB





**C.N. ROMTEHNICA S.A.**

B-dul Timișoara nr. 5C, sector 6, 061301, București – ROMANIA  
Reg.Com.Nr. J40/7550/2001; CUI: 472771;  
Telefon: 021 318 50 04; Fax: 021 318 50 00 / 318 50 35  
E-mail:director.general@romtehnica.com.ro  
www.romtehnica.com.ro



Nr. R 5952/03.12.2014

Neclasificat  
Exemplar nr. 1

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul de evidență Domeniu Public și Privat**

În atenția,

Directorului executiv  
Doamna Mariana Perșunaru

Șef Serviciu  
Doamna ing. Camelia Măndescu

SEDP

08.12.2014

Referință: Adresa dumneavoastră nr. 1226294/3548/19.11.2014, înregistrată în evidențele societăți noastre sub nr. R 5767/26.11.2014

Stimate doamne,

În urma analizării solicitării privind „crearea unei servituți de trecere auto la punctul termic ce aparține RADET, pentru desfășurarea activității acestei instituții, inclusiv intervenția mașinii de pompieri, salvare etc.”, precum și a documentelor anexate adresei mai sus rubricate prin care se menționează faptul că Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București deține acces la punctul de lucru din Strada Lt. Gh. Caranda nr. 8, sector 6, București prin utilizarea unei aleei pietonale din vecinătate, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor legale în vigoare dreptul de trecere este reglementat drept limitare legală a dreptului de proprietate și, prin urmare, nu se poate constitui decât pe cale convențională.

Față de condițiile stabilite de legiuitor, pentru constituirea unei servituți de trecere auto raportate la drepturile proprietarului cedent, vă aducem la cunoștință că nu putem da curs cererii dumneavoastră având în vedere valoarea comercială și de interes a terenului aflat în proprietatea C.N. Romtehnica S.A.

Cu privire la situația relevată de dumneavoastră incidentă evenimentelor cu caracter de urgență – pompieri, salvare etc.– considerăm a fi aplicabile de drept dispozițiile legale privind starea de necesitate (art. 624 Cod civil).

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

Daniel GRIGOROIU-NOROGEL

