

PCT. 31

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind transmiterea imobilului situat în București, Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6 din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Secretariatului de Stat pentru Culte nr. C-782/23.03.2015; Potrivit adresei nr. B1-1/11099/ 09.07.2014 a Ministerului Afacerilor Externe;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se transmite din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte imobilul în suprafață de 5941 mp., situat în București, Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 226239 și se identifică conform planului de încadrare în zonă scara 1/1000, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Municipiul București reprezentat prin Primarul General și Secretariatul de Stat pentru Culte, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Secretariatul de Stat pentru Culte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

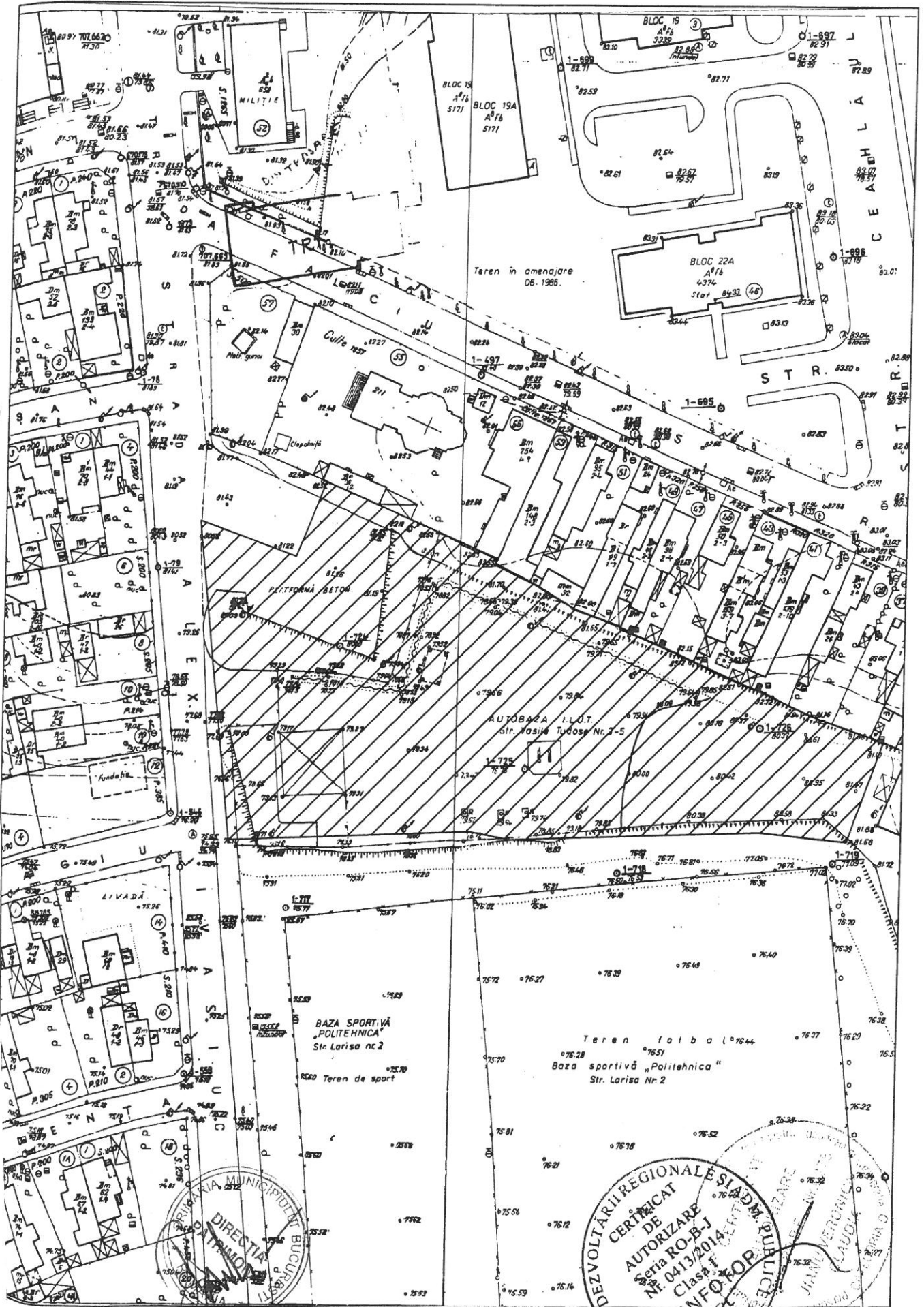
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,
Nr.

PLAN DE INCADARE IN ZONA

SCARA 1:1000

Amplasare: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti, sector 6, Str. Alexandru Ivasiuc, nr. 3A





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 1113/24.03.2015, Secretariatul de Stat pentru Culte a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea terenului situat în Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea construirii unei moschei care să răspundă necesităților comunității musulmane din București.

Imobilul solicitat aparține domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. 226239 cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3677/26.03.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Secretariatul de Stat pentru Culte prin adresa nr. C-782/23.03.2015 înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 1113/24.03.2015 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3677/24.03.2015 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea terenului situat în Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului. Conform acestei solicitări terenul va fi destinat construirii unei moschei care să răspundă necesităților comunității musulmane din București.

Potrivit adresei nr. B1-1/13343/1.10.2012 a Ministerului Afacerilor Externe alocarea acestui teren se dorește a se face pe baza principiului reciprocității, fiind necesar ca și partea turcă să aloce părții române un teren în Istanbul.

Terenul în suprafață de 5941 mp., situat în Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București a fost declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 277/31.10.2013 și este înscris în Cartea Funciară nr. 226239 cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem alăturatul *proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte.*



Serviciul Cadastru

Șef serviciu
ing. Dragoș RENAUD

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Șef serviciu
ing. Camelia MÂNDESCU



Dosarul nr. 6107/21-02-2014

INCHEIERE Nr. 6107

REGISTRATOR Bunescu Daniela-Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Petre Cristina

Asupra cererii introduse de JIANU VERONICA CLAUDIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 277/31-10-2013 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, act administrativ nr. 2197/20-02-2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 226239, inscris in cartea funciara 226239 UAT Bucuresti Sectorul 6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti**, sub B.1 din cartea funciara 226239 UAT Bucuresti Sectorul 6;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Bucuresti,
Jianu Veronica Claudia.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se inscrie in cartea funciara si se soluționeaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată la
data de 05.03.2014

Data eliberării,
/ /

Registrador

Bunescu Daniela-Mariana



(semnatura)

Asistent-registrator,

Petre Cristina

(semnatura)

Referent,

(parafa, semnatura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	6107
Ziua	21
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Alexandru Ivasiuc, nr. 3A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	226239	Din acte: 5941; Maturata: 5941	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6107 / 21.02.2014		
Act administrativ nr. 277, din 31.10.2013, emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, act administrativ nr. 2197/20-02-2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF: 4267117, in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

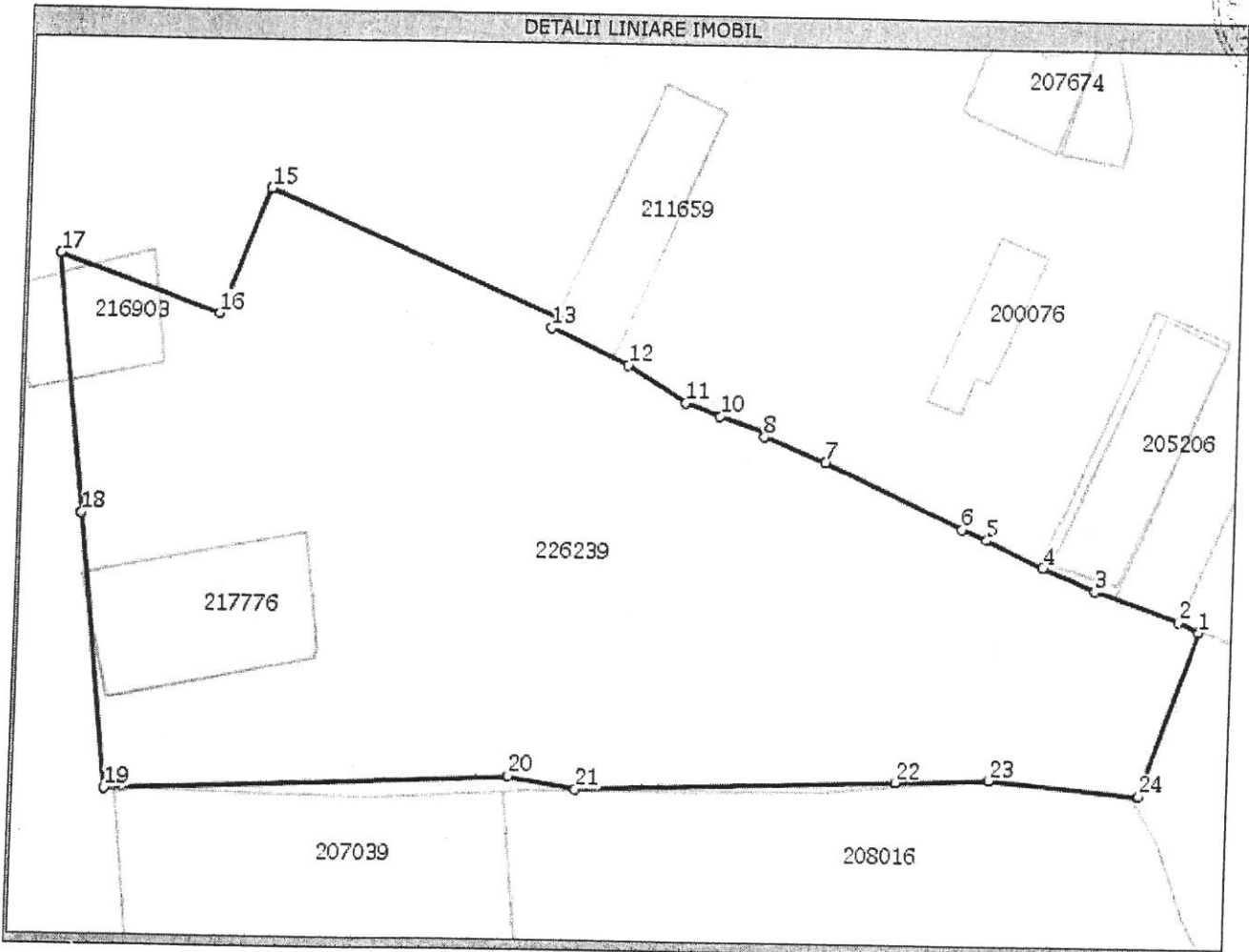
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Strada Alexandru Ivasiuc, nr. 3A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
226239	5941	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:5941	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,7
2	3	10,5
3	4	7,3
4	5	18,1
5	6	0,5
6	7	4,4
7	8	7,9
8	9	5,8
9	10	8,2
10	11	10,0
11	12	8,2
12	13	1,4
13	14	37,3
14	15	20,2
15	16	15,6
16	17	30,3
17	18	47,6
18	19	32,1
19	20	47,6
20	21	38,1
21	22	8,1
22	23	38,1
23	24	11,2
24	1	17,5
24	1	20,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	10,5
3	4	7,3
4	5	18,1
5	6	0,5
6	7	4,4
7	8	7,9
8	9	5,8
9	10	8,2
10	11	10,0
11	12	8,2
12	13	1,4
13	14	37,3
14	15	20,2
15	16	15,6
16	17	30,3
17	18	47,6
18	19	32,1
19	20	47,6
20	21	38,1
21	22	8,1
22	23	38,1
23	24	11,2
24	1	17,5
24	1	20,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/03/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA PETRE

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

semnătura

(parafa și semnătura)



CONFORM
NU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unor terenuri de pe raza administrativ teritorială a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;
Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
Potrivit prevederilor art. 40 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului București imobilele - terenuri din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art.2 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Imobilele prevăzute la art. 1 se vor înscrie în Cartea Funciară Specială a municipiului București, prin grija Direcției Patrimoniu.

Art.4 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2013.

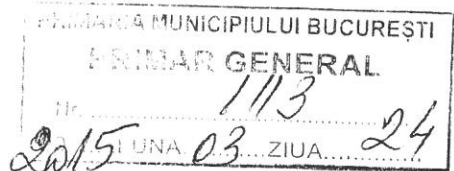
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 31.10.2013
Nr. 277



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE

Secretar de Stat

Nr. C- 782 /23.03.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DOMNULUI PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimate Doamnă Primar General,

În temeiul prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să supuneți spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de *Hotărâre privind aprobarea transferului unui teren situat pe raza Municipiului București, strada Alexandru Ivasiuc, nr.3A, sector 6 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte*, ca urmare a dialogului purtat între oficiali români și turci, în vederea construirii unei moschei care să răspundă necesităților comunității musulmane din București.

Cu deosebită considerație,

Victor Opaschi
Secretar de Stat



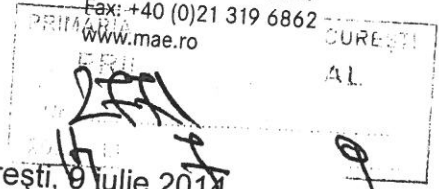


ROMÂNIA
Ministerul Afacerilor Externe

DIRECTIA PATRIMONIULUI
Nr. 8960
2017 UNA SI ZIUA 11

Aleea Alexandru nr. 31, Sector 1
București 011822, România

Tel.: +40 (0)21 319 2108
+40 (0)21 319 2125
Fax: +40 (0)21 319 6862
www.mae.ro



București, 9 Iulie 2014

Stimate domnule Primar General,
Stabilirea suprafetei va facei raport cu urbarul si Nii cum intabuleat supraf.

traian băsescu
traian băsescu
traian băsescu

Stimate domnule Primar General,

Al. Ileanu
8.11.07.2014

● În cadrul dialogului bilateral, partea turcă a solicitat sprijin pentru realizarea unei moschei la București. În acest sens, a realizat numeroase demersuri încă de la agrearea proiectului de către cele două state, pe bază de reciprocitate, în 2004.

Cel mai recent, subiectul a fost discutat în cadrul vizitei de stat la Ankara a Președintelui României, domnul Traian Băsescu, precum și cu prilejul întrevederilor Prim-ministrului român, domnul Victor Ponta, cu omologul turc, în cadrul vizitelor efectuate la Ankara, în septembrie 2013, și la Istanbul, în octombrie 2013. De fiecare dată, înalții oficiali au transmis un mesaj pozitiv părții turce privind alocarea unui teren în vederea construirii unei moschei la București.

Din câte cunoaștem, în prezent acest subiect se află în analiza Primăriei Municipiului București în ceea ce privește stabilirea suprafeței care va fi alocată din terenul din sectorul 6 trecut în proprietatea publică.

● În acest context, vă adresez rugămintea de a sprijini urgentarea procedurilor administrative pentru demararea proiectului. Menționăm că relația României cu Republica Turcia este, în prezent, una dintre cele mai dinamice și consistente, iar nesoluționarea acestui proiect, pe termen lung, riscă să greveze asupra cooperării bilaterale.

● În speranța că vom putea identifica împreună soluții pentru rezolvarea cu prioritate a acestei probleme, vă rog să primiți, domnule Primar General, asigurarea considerației mele alese și respect,

George Ciamba
Secretar de stat



Domnului Sorin Oprescu
Primar General
Primăria municipiului București



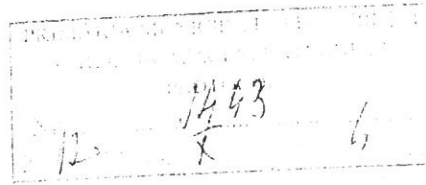


ROMÂNIA
Ministerul Afacerilor Externe

1
Direcția Europa Occidentală
și Europa Centrală

Aleea Alexandru nr 31 Sector 1
011822 București, România

Tel: +40 (0)21 431 12 27
+40 (0)21 431 13 79
Fax: +40 (0)21 319 21 86
www.mae.ro



B1-1/13343

1 octombrie 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIE GENERALE

Nr. 3385

10 2012

Stimate domnule Director,

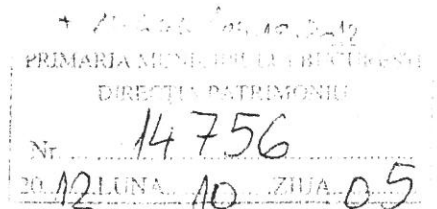
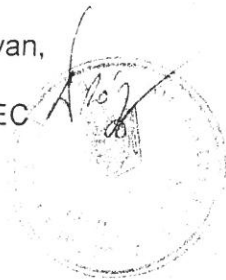
În continuarea corespondenței noastre pe această temă, vă adresăm rugămintea de a ne comunica demersurile care au fost realizate în vederea alocării unui teren pârții turce în vederea construirii unei Moschei la București, precum și etapele pe care le aveți în vedere în perioada următoare.

Totodată, dorim să reamintim că alocarea unui teren se dorește a se face pe baza principiului reciprocității, fiind necesar ca și partea turcă să aloce părții române un teren la Istanbul.

Cu deosebită considerație,

Daniela Băzăvan,

Director DEOEC



*Ereghiz-B
Grosu*

*Propunere
05.10.2012*

*FEBPP+IC
05.10.2012*

Domnului Director Cătălin Grosu,
Direcția Protocol și Relații Externe
Primăria Generală a Municipiului București

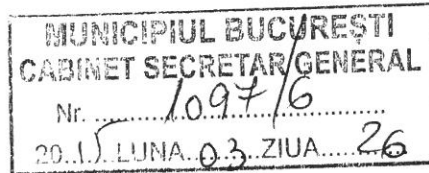
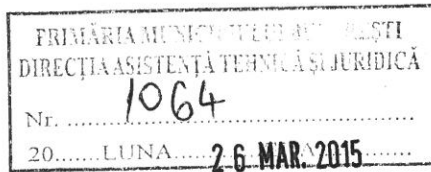


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3848 / 26.03.2015

Către,



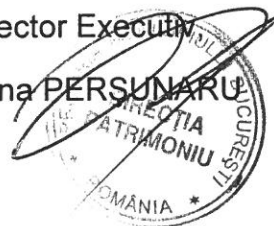
Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma

Vă transmitem **proiectul de hotărâre privind** transmiterea imobilului situat în Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



26.03.2015/2ex.

