

PCT. 57



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

#### ***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*** **P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

#### **Văzând documentele emise de:**

- Primăria Municipiului București: Certificatul de urbanism nr. 618 / 1145351 din 22.05.
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz Arhitectului Șef Nr. 7/ 22.12.2014;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice: Aviz Nr. 9647/33/13.06.2014
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz Nr. 1183906/28.10.2013;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 1183911/12.09.2013;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Aviz Nr. Aviz Nr.522/S/25.07.2014;
- Serviciul Proiecte Urbane - Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație: Aviz Nr.1275915/9369 /10.11.2014;

Suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București: 61773/ 2013;

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef (CTATU – PMB) nr. 7 din 22.12.2014, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București .....2015*

*Contrasemnează.*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

### AVIZ ARHITECT SEF NR. 7. / 22.12.2014 P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

BENEFICIAR: SABAU RAZVAN EUGEN

SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1284088 și 1285187.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat P.U.D. compusă din teren în suprafață de S=333,00mp din acte și S=331,00mp din măsurători cadastrale, conform Certificatului de Urbanism Nr. 618 / 1145351 din 22.05.2013 emis de Primăria Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 191 cod LMI B - II -s-B-17913, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarelor Unități Teritoriale de Referință: parțial L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1.3 mp. ADC / mp. teren; și parțial în V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

În conformitate cu Avizul Tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 394/10.11.2014, Reglementările de circulație existente aferente P.U.Z. - Penetrație București Autostrada București - Brașov, Traseul viitoarei artere de penetrație a Autostrazii București Brașov nu afectează prospectele adiacente Strazii Robănești. Prospectul Strazii Robănești se va menține în etapa de viitor. Certificat de urbanism Nr. 618 / 1145351 din 22.05.2013 emis de Primăria Municipiului București.

#### ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Avizul Autorității Aeronautice Civile Romane: Aviz Nr. 14361/260 din 17.06.2014; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Aviz Nr. 9647/33/13.06.2014; Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr.522/S/25.07.2014; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr.1183906/28.10.2013; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr.1183911/12.09.2013; Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație - Serviciul Proiecte Urbane: Aviz Nr.1275915/9369 /10.11.2014; Suport topografic/cadastral vizat de O.C.P.I. al Municipiului București: Nr.61773/ 2013.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: LOCUINȚE,

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=45%; CUTmax.=0.9mp.ACD/mp; RHmax.= P+1E,

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord-vest - așezarea clădirii se va face retras față de aliniament la o distanță de 12,50m; Sud-Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud-Vest clădirea se va retrage 3m față de limita posterioară a lotului; Nord-Vest - clădirea se va retrage 3m față de limita laterală;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare. Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare competente solicitate, precum și a legislației specifice în vigoare.

Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură - Registrul Urbanistilor din Romania Nr Factura 5158/14.11.2013. În conformitate cu prevederile HCGMB nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A 07 nr. 86421 / 14.11.2013.

### ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

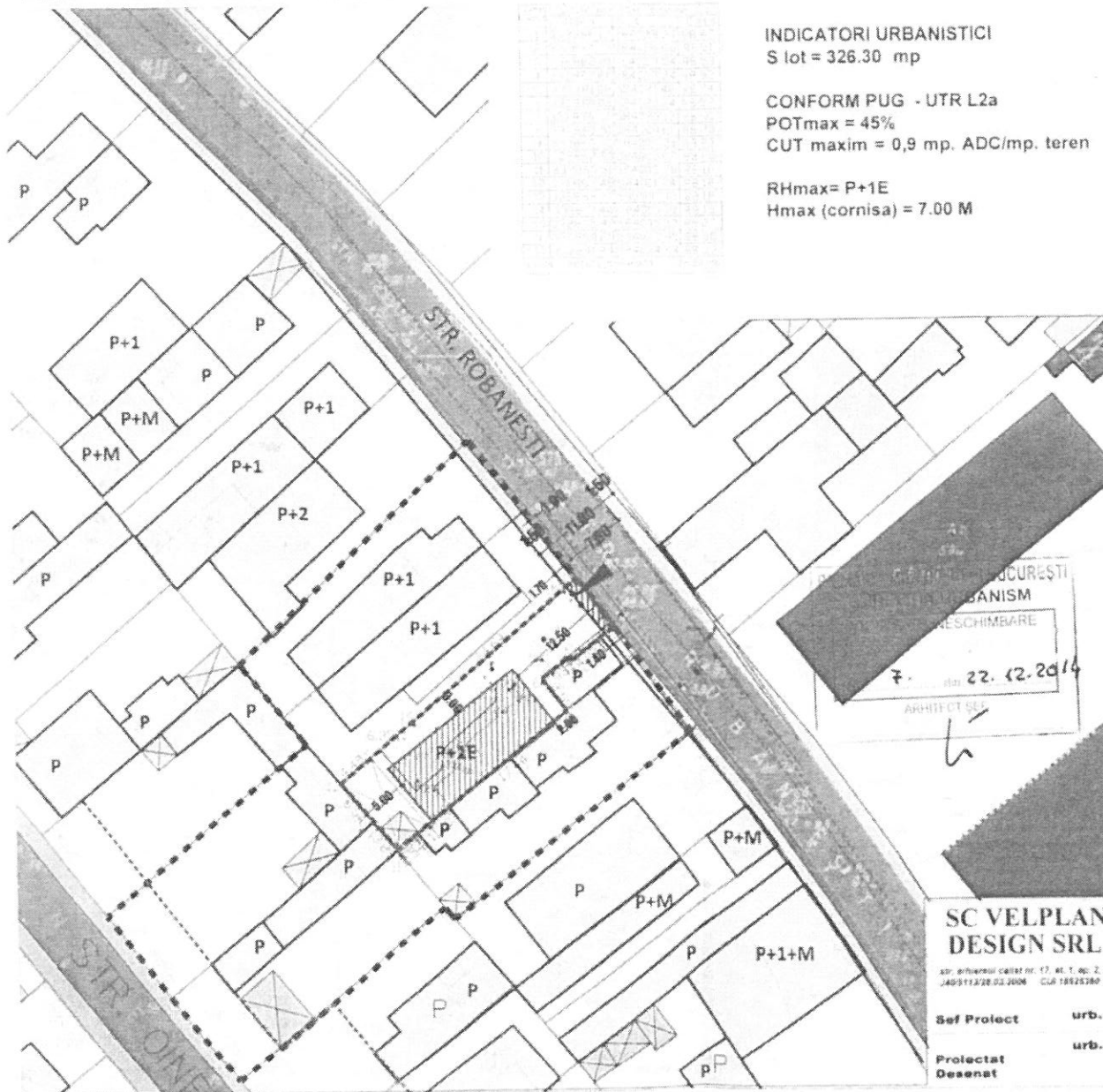
Șef Serviciul Urbanism,  
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Redactor,  
Urb. Cosmin Metescu



# PUD - LOCUINTA P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

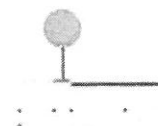


INDICATORI URBANISTICI  
 S lot = 326.30 mp  
 CONFORM PUG - UTR L2a  
 POTmax = 45%  
 CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
 RHmax= P+1E  
 Hmax (cornisa) = 7.00 M

## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- SERVICII-COMERT
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE PARCELA
- CAROSABIL
- PIETONAL
- BORDURA EXISTENTA
- BORDURA PROPU SA CF PUZ APROBAT
- ALINIAMENT PROPU S CF PUZ APROBAT
- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- TEREN REZERVAT MODERNIZARII STR ROBANESTI CCA 11.00 MP

## PROFIL STR. ROBANESTI (propus prin PUZ)



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	326.30	100
CIRCULATII	81.57	25
CONSTRUCTII	146.83	45
SPATIU PLANTAT	97.90	30

**SC VELPLAN  
 DESIGN SRL**

Sf. Arhitectilor Calea nr. 17, Bl. T. 40, Z. sector 2, Bucuresti  
 J405113/28.03.2004 CUI 1862580 RO642200000000771276

Sef Proiect **urb. L. Veluda**  
 Proiectat **urb. L. Veluda**  
 Desenat

PROIECT:  
 PUD - LOCUINTA P+1E - STR ROBANESTI NR 46,  
 SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:  
 SABAU RAZVAN  
 TITLUL PLANSEI:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
 SCARA:  
 1:500

FAZA:  
 P.U.D.  
 PR. NR.  
 ..2013

DATA:  
 MAI  
 2013  
 PLANSA NR.  
 6





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională parțial L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; și parțial în V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

În conformitate cu Avizul Tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 394/10.11.2014, Reglementările de circulație existente aferente P.U.Z. - Penetrație București Autostrada București - Brașov, Traseul viitoarei artere de penetrație a Autostrazii București Brașov nu afectează prospectele adiacente Strazii Robănești. Prospectul Strazii Robănești se va menține în etapa de viitor.

Prin Certificatul de urbanism nr. Nr. 618 / 1145351 din 22.05.2013, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

**FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUINȚE,**  
**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=45%; CUTmax.=0,9mp.ACD/mp; RHmax.= P+1E,**  
**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE: Nord-vest - așezarea clădirii se va face retras față de aliniament la o distanță de 12,50m; Sud-Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud-Vest clădirea se va retrage 5m față de limita posterioară a lotului; Nord-Vest - clădirea se va retrage 3m față de limita laterală.**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 7 din 22.12.2014 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

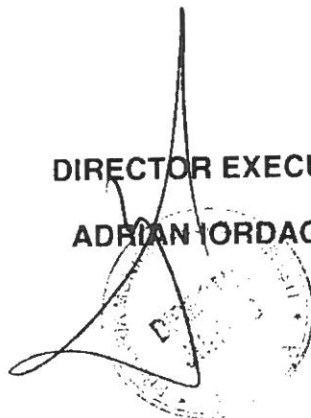
În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL,**  
**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**DIRECTIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

### **RAPORT DE SPECIALITATE** *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)* **P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de Specialitate.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI, se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională parțial L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E și C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1.3 mp. ADC / mp. teren; și parțial în V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

În conformitate cu Avizul Tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 394/10.11.2014, Reglementările de circulație existente aferente P.U.Z. - Penetrație București Autostrada București - Brașov, Traseul viitoarei artere de penetrație a Autostrazii București Brașov nu afectează prospectele adiacente Strazii Robănești. Prospectul Strazii Robănești se va menține în etapa de viitor.

Prin Certificatul de urbanism nr. Nr. 618 / 1145351 din 22.05.2013, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

**FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUINȚE.**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=45%; C.U.Tmax.=0.9mp.ADC/mp; RHmax.= P+1E.**

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Nord-vest - așezarea clădirii se va face retras față de aliniament la o distanță de 12,50m; Sud-Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud-Vest clădirea se va retrage 5m față de limita posterioară a lotului; Nord-Vest - clădirea se va retrage 3m față de limita laterală.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 7 din 22.12.2014 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. e și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. - au depus și înregistrat documentația de urbanism P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI, la Primăria Municipiului București / Direcția Urbanism, împreună cu Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB. [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului) la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție / Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- la sediul imobilului de la adresa P.U.D. - ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI;  
- la sediul Primăriei Municipiului București - în cadrul Ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

Nu este cazul.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Instituțiile abilitate de prevederile legale în vigoare, în AVIZAREA documentației de urbanism (Ministerul Culturii, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice-Agenția pentru Protecția Mediului, Comisia Tehnică de Circulații P.M.B., O.C.P.I. - București, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.)

Persoanele fizice și juridice care au transmis observații și propuneri în perioada de consultare afișată pe pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, a Agenției pentru Protecția Mediului București (urmare desfășurării procedurii de dezbatere publică impuse de Legea mediului)

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu este cazul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

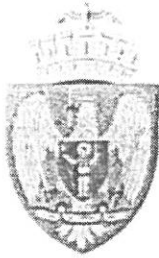
Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Primar General

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 618 1145351 din 2205 2013.....

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea unei clădiri cu funcțiune locuire și regim de înălțime P+1E și a unei anexe parter.

Ca urmare a cererii adresate de **SABĂU RĂZVAN EUGEN** cu domiciliul în județul -, -, -, cod poștal -, -, str. -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **1145351** din **19.03.2013**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal -, **str. Robănești nr. 46**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul este alcătuit din teren intravilan cu suprafața de 333,00mp din acte și 331,00mp din măsurători cadastrale și clădirile cu destinație locuire (casă, magazie) cu suprafața construită de 80,50mp și 47,10mp se află în proprietate particulară, conform CVC autentificat sub nr. 1108 din 21.12.2009 la BNP Ana Maria Fundulea și Act de partaj voluntar autentificat cu nr. 3867 din 18.10.2012 la BNP Pană Ruxandra-Mihaela, intabulat cu Încheierea nr. 58392 din 19.10.2012 la OCPI București sector 1. Conform Extras de Carte Funciară nr. 14532 din 08.03.2013 imobilul NU are sarcini înscrise.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată «Bazilescu» aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 și în culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Situația existentă: teren intravilan construit.

Situația propusă: realizarea unei clădiri cu funcțiune locuire și regim de înălțime P+1E și a unei anexe parter. Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

**2. REGIMUL TEHNIC:**

În prezent pe teren se află o construcție cu funcțiunea de locuință în regim de înălțime parter și o anexă parter. Beneficiarul a solicitat prin altă documentație, desființarea parțială a locuinței parter și desființarea anexe, construcții existente pe teren. După desființarea acestor construcții, se propune realizarea unei clădiri cu funcțiune locuire și regim de înălțime P+1E și a unei anexe parter. Pentru locuința nouă se propune un edificabil alipit de construcția care se păstrează pe teren, alipit la calcan cu construcția de la nr. poștal 48, retras cu 3,00m față de limita laterală dreaptă a lotului și retras cu 5,00m față de limita posterioară a acestuia. Anexa se propune a se realiza la limita laterală stângă și limita posterioară a proprietății cu o înălțime de maxim 2,5m. Conform RLU aferent PUG MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în zona V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona L2a, subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate pentru care: POTmax=45%, CUTmax=1,3



## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari imobil vecin - str. Robănești nr. 48, pentru construcția nouă amplasată adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejerea acestora, funcție de concluziile expertizei tehnice; [X] Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejurimea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura pentru construire (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> caldritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): [X] MCPN; [X] ISC; [X] Aviz Primărie Sector 1; [X] Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] PUD aprobat conform legii - Hotărâre, Aviz de Urbanism și Plan de Reglementări; [X] Expertiză tehnică pentru soluții de cuplare la calcanele construcțiilor învechinate, cu concluzii privind neafectarea lor; [X] Studiu geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X] Deviz general; [X] Referate de verificare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - 0,5% din valoarea investiției;  
 [X] Taxa Timbru de Arhitectură - 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

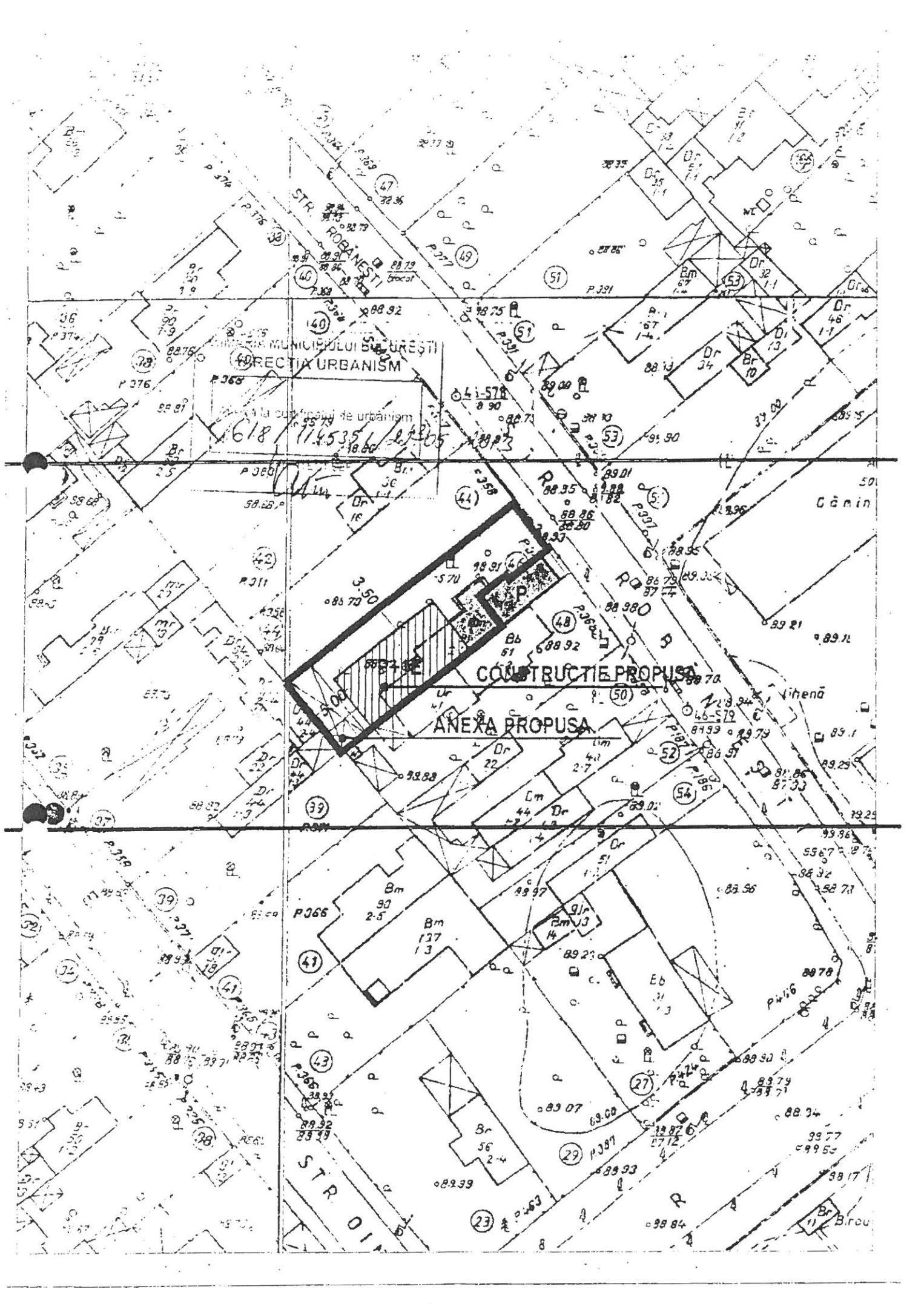
PRIMAR GENERAL  
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
 Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,  
 TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,  
 Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Sef Serviciu,  
 Arh. Diana Olteanu

Intocmit ing. Tudora Ocnaru  
 Aplicat taxa de 8.00 Lei conform chitanței nr. 708/4 seria A07 din 19.03.2013.  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



STR. ROBANESTI

MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM

la curtea de urbanism  
618/114535/18.80

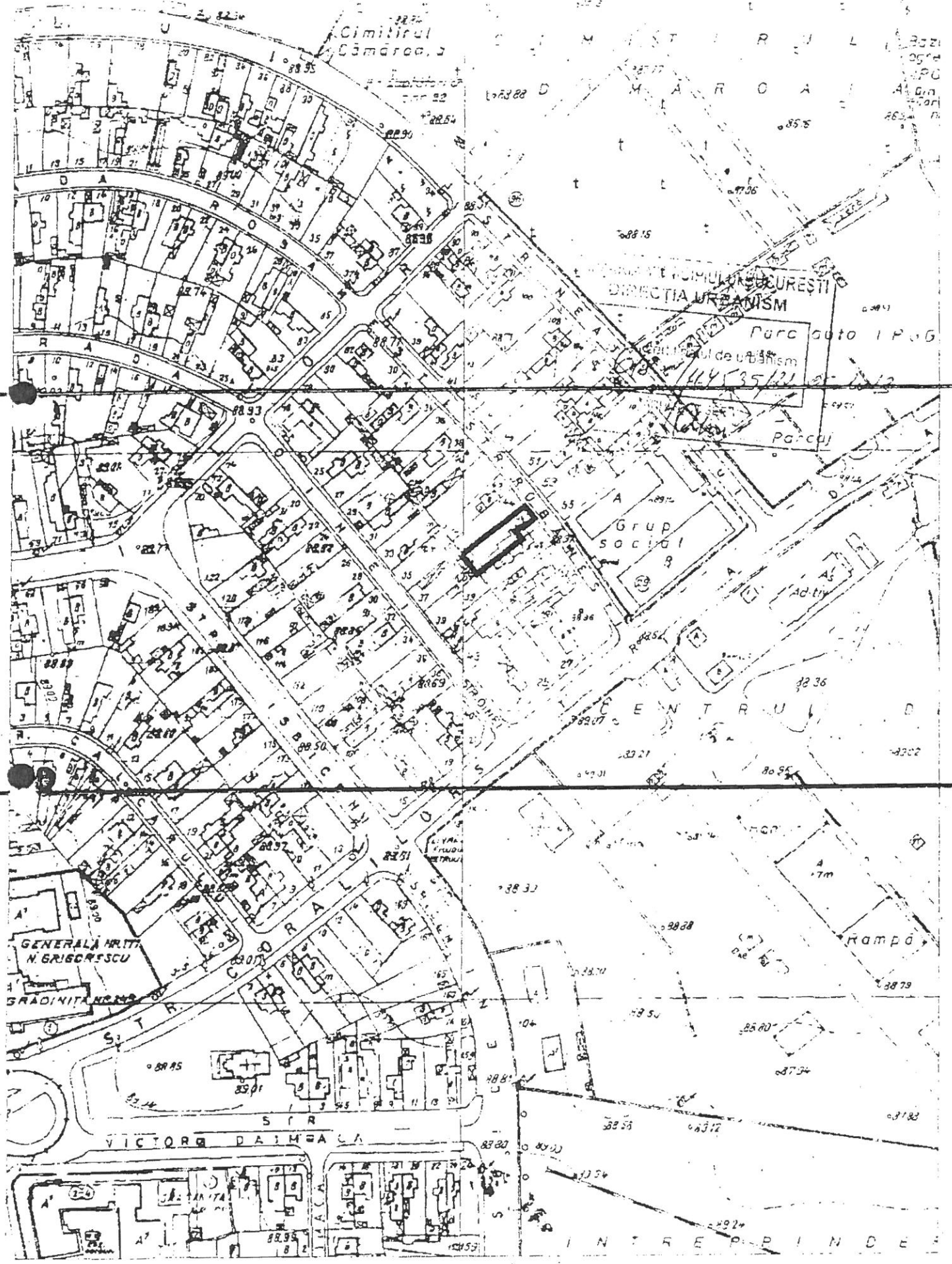
CONSTRUCTIE PROPUISA  
ANEXA PROPUISA

STR. DIN...

Cămin

litenă

Brou



Cimitirul  
Cămaroaia

DIRECȚIA DE ÎNCĂLZIRE  
ȘI ENERGIE TERMICĂ

Parc auto I P. O. G.

Grup  
social

CENTRUL

GENERALA MARIȚA  
N. BRIGORSCU

GRĂDINIȚA

STR. VICTORIA DAIEMEA

INTREREPINDEE



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 458 / SMI / 25.07.2014

**Către:** SABĂU RĂZVAN EUGEN

**Spre știință:** - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 522 / S / 25.07.2014**

Consolidare, extindere, supraetajare și reamenajare locuință existentă/  
Realizarea unei clădiri cu funcțiune de locuire și regim de înălțime P+1E cu anexă parter, faza P.U.D.  
str. Robănești, nr. 46, sector 1

**Obiectivul:** Realizarea unei clădiri cu funcțiune de locuire și regim de înălțime P+1E cu anexă parter  
**Localizare:** București, Sectorul 1, str. Robănești, nr. 46  
**Proiect:** Consolidare, extindere, supraetajare și reamenajare locuință existentă; faza: PUD  
**Proiectant:** S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
**Beneficiar:** SABĂU RĂZVAN EUGEN

*În temeiul reglementărilor documentației de urbanism fără PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungită cu IICGMB nr.232 / 2012, imobilul face parte din PARCELARI 1 BAZILESCU, parcelare ce figurează pe Lista Monumentelor Istorice din 2004, reactualizată la poziția 195 – cod I.MI 2004 – B-II-s-B-17913 și este situat în culoarul de zbor al Aeroportului București Băneasa.*

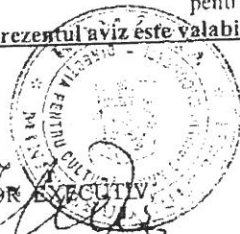
Documentația conține cerere de emiteră a avizului, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:500, 1:2000, acte doveditoare proprietate, memoriu tehnic, proiect faza PUD - planșe desenate - planuri, documentar foto, studiu de impact, ilustrare 3D, aviz rețele și aviz preliminar nr. 5/ 11.03.2014 – PUD, cu planșă anexă.

Se propun lucrări de consolidare, extindere, supraetajare și reamenajare locuință existentă în vederea realizării unei clădiri cu funcțiune de locuire și regim de înălțime P+1E cu anexă parter, faza P.U.D.

În urma analizării documentației se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată  
Prezentul aviz este valabil cu o planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR  
arh. Sergiu LUCHIAN

# PUD -CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



INDICATORI URBANISTICI  
 S lot = 331.60 mp  
 CONFORM PUG - UTR L2a  
 POTmax = 45%  
 CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
  
 RHmax= P+1E  
 Hmax (cornisa) = 07.00 M

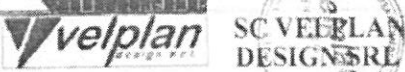
## LEGENDA

- LIMITE**
- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
  - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - ▭ LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- SERVICII-COMERT
  - ▨ LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ▩ ANEXE
  - ▭ PARCELA
- CIRCULATII**
- ▨ TRASEU CIRCULATIE PROPU SA PRIN PUG
  - ▨ CAROSABIL
  - ▨ PIETONAL
  - ▨ BORDURA EXISTENTA
  - ▨ BORDURA PROPU SA CF PUZ APROBAT
- PROPUNERE**
- ▨ ALINIAMENT PROPU S CF PUZ APROBAT
  - ▨ EDIFICABIL MAXIM
  - ▨ EXTINDERE/SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
  - ▨ ACCES CAROSABIL
  - ▨ TEREN REZERVAT MODERNIZARII STR ROBANESTI CCA 11.00 MP

## PROFIL STR. ROBANESTI (propus prin PUZ)



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	331.60	100
<b>CIRCULATII</b>	82.9	25
<b>CONSTRUCTII</b>	149.22	45
<b>SPATIU PLANTAT</b>	99.48	30



Set Proiect urb. R. Epilan  
 Proiectat Desenat urb. R. Epilan  
 SIG. A. Gomborlu

PROIECT: PUD -CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -  
 BENEFICIAR: SABAU RAZVAN  
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 SCARA: 1:800

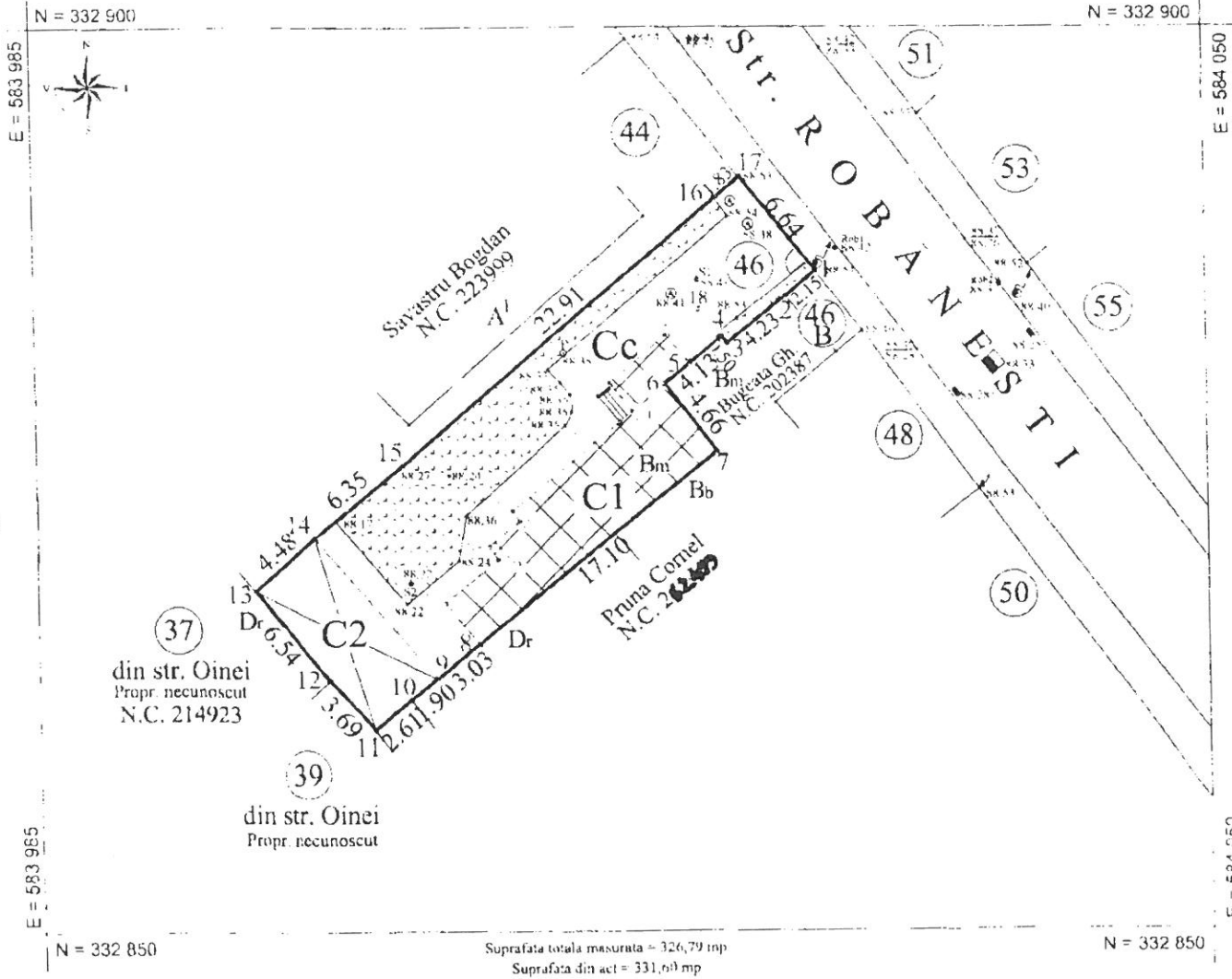
FAZA: P.U.D.  
 PR. NR. /2013  
 DATA: MAI 2013  
 PLANSA NR. 6

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de referinta altimetric: "Maree Scappa 1975"

Adresa imobilului: Str. ROBANESTI nr. 46, Sector 1, BUCURESTI  
Nr. cad. 220987, Nr. C.F. 220987  
Proprietar: Sabau Razvan Eugen



Nume Punct	Coordonate teren Cc		
	Nord	Est	Cota
1	332886.45	584028.42	88.47
2	332885.07	584026.78	88.51
3	332882.43	584023.47	88.53
4	332882.82	584023.17	88.53
5	332881.35	584021.35	88.54
6	332880.22	584019.97	88.52
7	332876.51	584022.80	88.50
8	332865.73	584009.53	88.25
9	332863.82	584007.18	88.23
10	332862.63	584005.71	88.20
11	332860.98	584003.68	88.18
12	332863.74	584001.22	88.18
13	332868.79	583997.06	88.18
14	332871.65	584000.50	88.15
15	332875.73	584005.37	88.27
16	332890.51	584022.88	88.50
17	332891.66	584024.30	88.53

Nume Punct	Coordonate Escanta Cc		
	Nord	Est	Cota
5	332881.35	584021.35	88.54
6	332880.22	584019.97	88.52
7	332876.51	584022.80	88.50
8	332865.73	584009.53	88.25
27	332868.06	584007.67	88.25
26	332870.48	584010.64	88.40
25	332871.19	584010.14	88.28
24	332872.61	584011.86	88.33
23	332873.15	584011.46	88.33
22	332876.95	584016.04	88.40
21	332878.71	584018.16	88.41
20	332880.26	584016.91	88.42
19	332882.91	584019.02	88.44

Nume Punct	Coordonate ane ca C2		
	Nord	Est	Cota
9	332863.82	584007.18	88.23
10	332862.63	584005.71	88.20
11	332860.98	584003.68	88.18
12	332863.74	584001.22	88.18
13	332868.79	583997.06	88.18
14	332871.65	584000.50	88.15

### LEGENDA

• Punct de statie/cota	- Limita proprietate
• Punct cota marcat la teren	Limita Constructiv Avizate
• Punct radiat cota	Limita Constructiv
• Funuzia	Constructiv proiectat
■ Gura de deschidere canal	Constructiv in situ
• Camin vizitatie apa	Verificabil la teren
• Gura de canal la sigla vizu	Calota din beton cu sigla vizu
• Gura de canal la sigla vizu cu gratar de scurgere	Calota din beton cu sigla vizu actual cu planuri de scurgere
• Stulp de beton cu lumina electrica	Calota din beton cu planuri de teren
46 Stulp postal	Calota din beton cu sigla vizu proiectat
■ Spatiu verde	

Executant, Ing. Călbășă Victor Cristin  
Aut. Ing. 4014

627/2013

61173/2013

Proiectul este în stare pentru obtinerea P.L.D.



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 9647/33/13.06.2014

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 9647
IEȘIRE	
Zi. 13	Luna 06 An 2014

DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
NR.29 din 13.06.2014

a Planului Urbanistic De Detaliu – Executarea lucrărilor de construcții privind realizarea unei clădiri cu funcțiune de locuire și regim de înălțime P+1E și a unei anexe parter – str. Robănești nr. 46, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de SABĂU RĂZVAN EUGEN cu domiciliul în str. nr. [redacted], înregistrată la A.P.M. București cu nr. 9647/33/13.06.2014

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu – Executarea lucrărilor de construcții privind realizarea unei clădiri cu funcțiune de locuire și regim de înălțime P+1E și a unei anexe parter – str. Robănești nr. 46, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață totală de 331,6 mp.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei clădiri cu funcțiune de locuire și regim de înălțime P+1E și a unei anexe parter.

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor amenaja și întreține spațiile verzi prevăzute în proiect.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.





Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului: nu va fi afectată zona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.06.2014;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si înscrisurilor cuprinse in documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela CATRINA



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI  
AUTORIZAȚII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Liliana Roșca



Nr. 14361/ 260 din 17 JUN 2014

## SABĂU RĂZVAN EUGEN

Spre  
știință:

1. COMPANIA NAȚIONALĂ „AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. –  
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI-BĂNEASA AUREL  
VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29 din 1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/ 1993, Regia Autonomă Autoritatea Aeronautică Civilă Română (R.A. AACR) emite prezentul

### AVIZ

pentru construirea unei locuințe individuale în București, str. Robănești, nr. 46, sectorul 1. Amplasamentul este situat în zona I de servitute aeronautică, la 289,3 m sud față de prelungirea axei pistei 07-25 și la 2636,2 m vest față de pragul 07 al Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89 m.

#### Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului, a amplasamentului și a datelor din documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a construcției de 8,375 m, respectiv cota absolută maximă de 97,375 m (89 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 8,375 m înălțimea maximă a obiectivului);
3. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
8. Beneficiarul va informa în scris R.A. AACR/ DSG - SPNA - BAA cu cel puțin 60 de zile înainte de începerea lucrărilor de construcții, precum și durata estimată la care obstacolul va ajunge la cota maximă avizată;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al R.A. AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare,

- precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată;
10. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
11. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

În conformitate cu art. 93, alin. (1), g) și h) din Codul Aerian, constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, amplasarea construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor în zonele supuse servituțiilor de aeronautică civilă fără obținerea avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prevăzut la art. 77, respectiv nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituțiilor aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78.

În conformitate cu art. 103, alin. (1), b) din Codul Aerian, nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituțiilor aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78, dacă fapta este de natură să pună în pericol siguranța zborului, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă.

R.A. AACR, Compania Națională „AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. – Aeroportul Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR SIGURANȚĂ

*A. Filipoiu*  
Andrei FILIPOIU

17.06.  
2014



Anexa la avizul nr. 14361/ 260 din: 17 JUN 2014

**CONFIRMARE ÎNCEPERE LUCRĂRI**

.....(numele beneficiarul avizului)

**Către Autoritatea Aeronautică Civilă Română,**  
 Șos. București-Ploiești, Nr. 38-40, sector 1, RO-013695, București  
 FAX: +40.21.2081572, +40.21.233.40.62

Vă informăm că, urmare a eliberării de către A.A.C.R. a avizului nr.....din data....., vor începe lucrările la următoarele obstacole:

Nr. crt.	Denumire obstacol/lucrare	Amplasament Localitate, județ	Latitudine (grade, minute, secunde)	Longitudine (grade, minute, secunde)	Cota sol MN75 (m)	Înălțime (m)	Durata lucrării (începere LL, AAAA – finalizare LL, AAAA)
1							
2							
3							
4							
5							

- NOTĂ:
1. Se completează aceleași date comunicate în documentația transmisă AACR.
  2. Data finalizării lucrării se consideră data la care obstacolul ajunge la cota maximă avizată.
  3. În cazul în care în documentația de avizare sunt comunicate mai mult de 5 obstacole, în tabelul de mai sus se completează numai datele primelor 5 obstacole la care beneficiarul face referire.
  4. Coordonatele geografice se scriu fără simbolurile de grade, minute, secunde sau alte separatoare, cu rezoluție de cel mult o miime de secundă.
  5. Formularul poate fi completat și transmis on-line la adresa: [www.aisro.ro/avize](http://www.aisro.ro/avize)

Întocmit,  
 Nume, prenume.....  
 semnătura, data.....  
 Date de contact (telefon, email, etc.):.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1183906/28.10.2013

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul/sediul în , Str. , prezintă spre avizare documentația de preordonare a „PUD - STR. ROBANESTI NR. 46, SECTOR 1 BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism ce cuprinde numai imobilul menționat mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;
- prezentul aviz este valabil numai la faza PUD;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit,

ing. Camelia Puia

FPS-2.3.2.6-02/2



# PUD - CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

Num	Coordonate teren CG	Coord	X (m)	Y (m)
1	332886.15	584028.39	88.47	
2	332884.7	584026.66	88.51	
3	332882.21	584023.54	88.53	
4	332882.66	584023.24	88.53	
5	332881.08	584021.46	88.54	
6	332880.35	584020.24	88.52	
7	332876.52	584023.12	88.50	
8	332865.91	584009.60	88.25	
9	332861.60	584007.23	88.23	
10	332862.20	584005.67	88.20	
11	332860.51	584003.76	88.18	
12	332863.48	584001.24	88.18	
13	332868.57	583997.13	88.18	
14	332871.40	584000.60	88.15	
15	332875.42	584005.52	88.27	
16	332890.29	584022.95	88.50	
17	332891.44	584024.24	88.53	

Surfata totala masurata = 326.30 mp

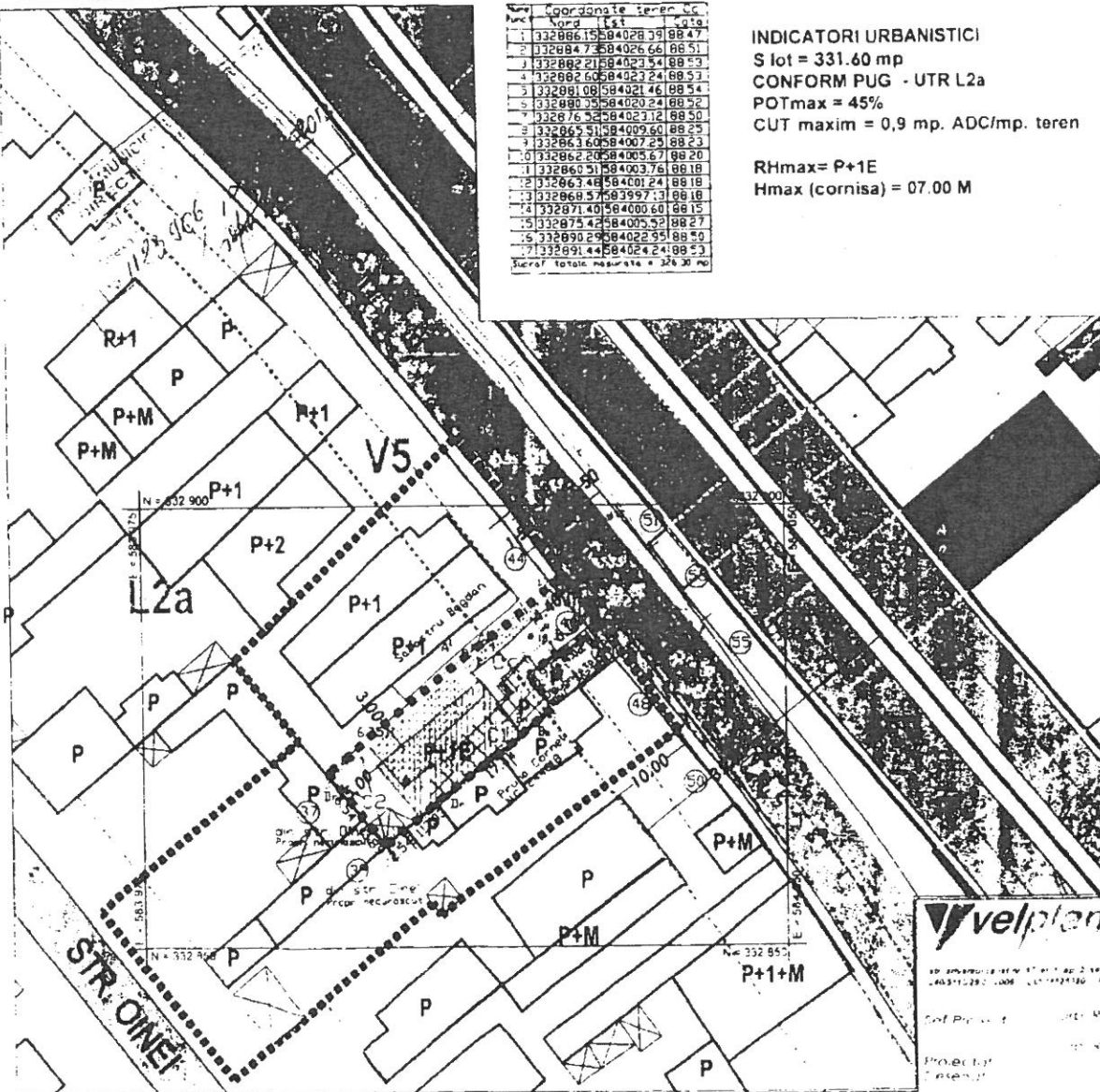
INDICATORI URBANISTICI  
 S lot = 331.60 mp  
 CONFORM PUG - UTR L2a  
 POTmax = 45%  
 CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren

RHmax= P+1E  
 Hmax (cornisa) = 07.00 M

## LEGENDA

- LIMITA
- - - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PARCELA
  - ALINIERE
  - - - - LIMITA UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- SERVICII-COMERT
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ANEXE
  - PARCELA
- CIRCULATII
- CAROSABIL
  - PIETONAL
  - BORDURA EXISTENTA
  - BORDURA PROPUZA CF PUZ APROBAT
- PROPUNERE
- ALINIAMENT PROPUZ CF PUZ APROBAT
  - EDIFICABIL MAXIM
  - EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA
  - ACCES CAROSABIL
  - TEREN REZERVAT MODERNIZARII STR ROBANESTI CCA 11.00 MP
- PROFIL STR. ROBANESTI  
(propus prin PUZ)
- 

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIONEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	326.30	100
CIRCULATII	10.00	3.07
CONSTRUCTII	280.00	86.93
SPATIU PLANTAT	36.30	11.13



SC VELPLAN DESIGN SRL

PROIECT  
 PUD CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI  
 REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REGIM FINAL  
 DE INALTIME P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1,  
 BUCURESTI.

BENEFICIAR  
 SABAU RAZVAN

TITLU PLANSEI  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCALA  
 1:500

DATA  
 MAI  
 2013

PLANSA NR  
 6



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației

Nr. 11163 / .....

Sep1219

1183911

Către

S.C. VELPIAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.09.2013 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația „P.U.D. imobil locuință P+1E și anexă parter - str. Robănești nr.46, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcarii în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



# PUD -CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

nr. punct	Coordonate teren (x, y, z)
1	332865.100 84023.19 88.47
2	332884.788 84025.65 88.51
3	332889.201 84023.54 88.53
4	332862.678 84023.24 88.53
5	332861.000 84021.45 88.54
6	332880.000 84023.74 88.52
7	332876.500 84023.10 88.50
8	332865.500 84024.00 88.25
9	332863.120 84022.75 88.23
10	332862.200 84025.67 88.20
11	332860.500 84023.75 88.18
12	332863.400 84021.24 88.18
13	332865.500 83997.13 88.18
14	332871.400 84000.00 88.15
15	332875.400 84005.42 88.27
16	332890.200 84022.95 88.50
17	332891.440 84024.24 88.53

Signif: totale noarute = 326.30 mp

INDICATORI URBANISTICI  
 S lot = 331.60 mp  
 CONFORM PUG - UTR L2a  
 POTmax = 45%  
 CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren

RHmax= P+1E  
 Hmax (cornisa) = 07.00 M

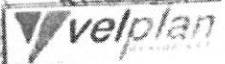
## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA PARCELA
  - ALINIERE
  - LIMITA UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- SERVICII-COMERT
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ANEXE
  - PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
  - PIETONAL
  - BORDURA EXISTENTA
  - BORDURA PROPUISA CF PUZ APROBAT
- PROPUNERE**
- ALINIAMENT PROPUS CF PUZ APROBAT
  - EDIFICABIL MAXIM
  - EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA
  - ACCES CAROSABIL
  - TEREN REZERVAT MODERNIZARII STR ROBANESTI CCA 11.00 MP

PROFIL STR. ROBANESTI  
 (propus prin PUZ)

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATII  
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Care a aprobat proiectul nr. 12/2011  
 din 12.05.2011  
 Semnatura: [Signature]

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIONEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	331.60	100
CIRCULATII	82.9	25
CONSTRUCTII	149.22	45
SPATIU PLANTAT	99.48	30



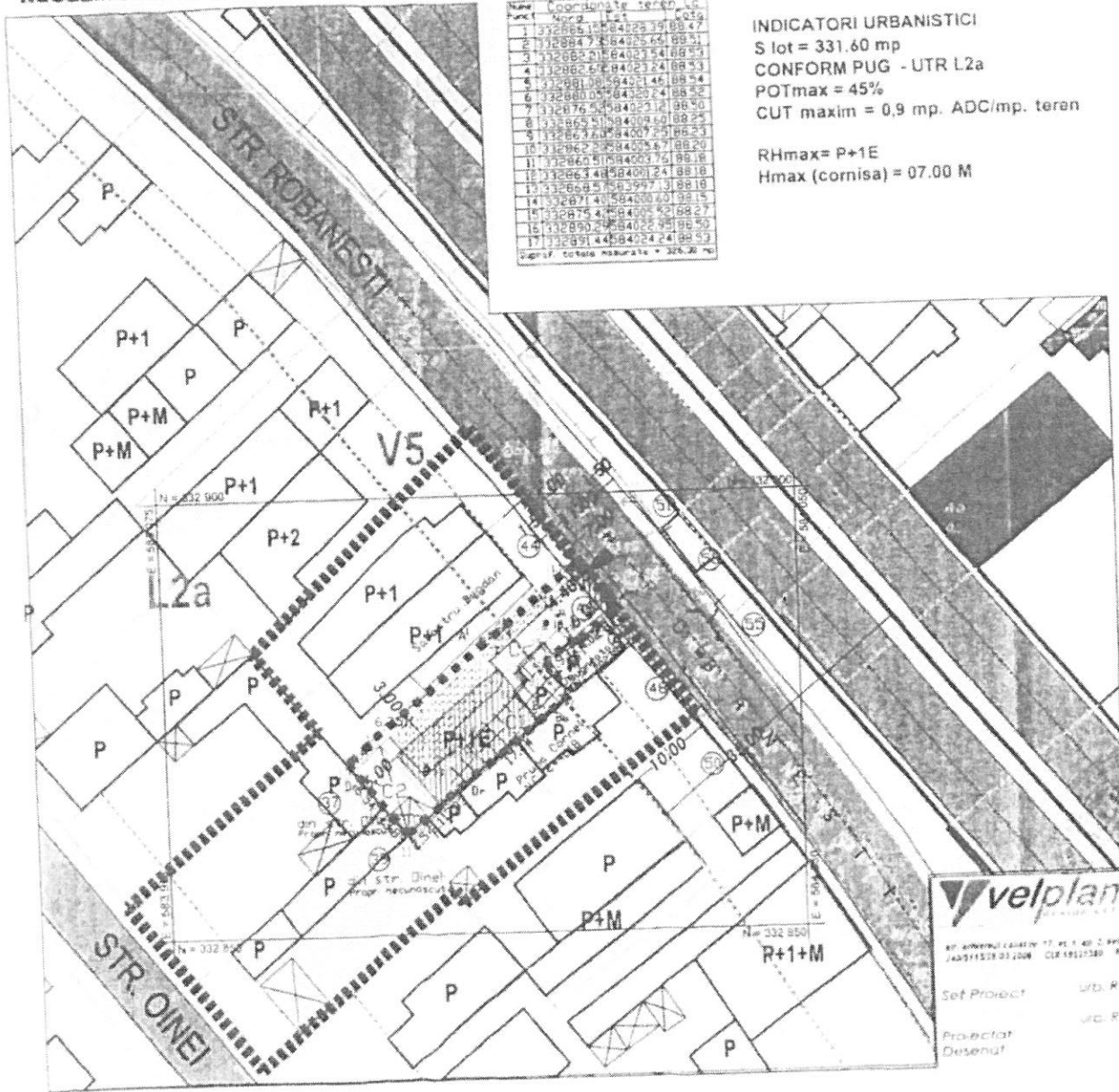
SC VELPLAN DESIGN SRL

RO 40090911 CALISTOY 17, PE 1, 40, 2, PNR012 BUCURESTI  
 J44511518 03.2008 CLR 19111340 RCU4122R000004007112756

Sef Proiect: Urb. R. Epitan  
 Proiectat/Desenat: Urb. R. Epitan

PROIECT: PUD -CONSOLIDARE EXTINDERE SUPRAETAJARE SI REAMENAJARE LOCUINTA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E - STR ROBANESTI NR 46, SECT 1, BUCURESTI -  
 BENEFICIAR: SABAU RAZVAN  
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 SCARA: 1:500

FAZA: P.U.D.  
 PR. NR. 1913  
 DATA: MAI 2013  
 PLANSA NR. 5







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională  
Nr. 304 / 11.02.2015

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

#### Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. – ROBĂNEȘTI, NR. 46, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **16.02.2015**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZĂMBIR



Sef serviciu,  
Gabriela Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Șerban

