

PUNCTUL 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții

„Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană și al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții prin care se propune aprobarea indicatorilor economici la obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare Avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr. 30/18.06.2014;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru investiția „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București și din alte surse legal constituite.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

**București
Nr.**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

„Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”

Indicatori tehnico – economici:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 46.347.375 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv, 10.383.639 euro inclusiv TVA 24%

din care :

C+M: 36.830.317 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv 8.251.443 euro inclusiv TVA 24%
(1 euro = 4,4635 lei - curs BNR din 09.04.2014)

Suprafața terenului = 3.652 mp
Suprafața construită = 1.946 mp
Suprafața desfășurată = 2.795 mp

Durata de realizare a investiției: 32 luni

Finanțarea investiției se asigură din bugetul Consiliului General al Municipiului București și din alte surse legal constituite.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF Gheorghe PĂTRAȘCU



DIRECTOR GENERAL



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Ansamblul medieval zona Palatului Voievodal „Curtea Veche” reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al Municipiului București, delimitat de străzile Franceză, Șelari, Șepcari, Covaci, Soarelui, este în imediata vecinătate a Bisericii Sf. Anton și a Hanului lui Manuc.

Imobilul este amplasat în Zona protejată 26a – Nucleul comercial tradițional – zona Lipsani, subzona CP1a, unde este prevăzut un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent. Istoricul monumentului începe cu întemeierea unei mici citadele – o Cetate a Dâmboviței, o așezare stabilă pentru oșteni care a devenit în timp și reședința periodică a domnitorului. Istoria Curții Vechi se întinde pe o perioadă cuprinsă între sec. XIV și jumătatea sec. XVIII, timp în care a parcurs 10 etape de evoluție, în strânsă legătură cu evoluția orașului București.

În prezent, porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972 este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite în terasa circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travei acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. În partea de est a corpului se mai păstrează trei travei ale fostului palat aflat în diferite stări de conservare. În zona de nord se păstrează ruinele fostei „băi turcești”, alcătuită dintr-un subsol acoperit cu bolta cilindrică și protejat de un acoperiș provizoriu. În plus, pe lângă acestea s-au mai păstrat sub formă de ruină un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate în general în spații deschise, fie în curți interioare.

Proiectul are ca scop, în afara pozejării, restaurării și consolidării și funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor. Proiectul recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor întreprinde la acest obiectiv sunt structurate în trei obiecte: Muzeul Palatul Voievodal „Curtea Veche”, amenajări exterioare și branșamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporar și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazin.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”, care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

REFERAT DE SPECIALITATE

Ansamblul medieval zona Palatului Voievodal „Curtea Veche” reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al Municipiului București, delimitat de străzile Franceză, Șelari, Șepcari, Covaci, Soarelui, este în imediata vecinătate a Bisericii Sf. Anton și a Hanului lui Manuc.

Imobilul este amplasat în Zona protejată 26a – Nucleul comercial tradițional – zona Lipscani, subzona CP1a, unde este prevăzut un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent. Istoricul monumentului începe cu întemeierea unei mici citadele – o Cetate a Dâmboviței, o așezare stabilă pentru oșteni care a devenit în timp și reședința periodică a domnitorului. Istoria Curții Vechi se întinde pe o perioadă cuprinsă între sec. XIV și jumătatea sec. XVIII, timp în care a parcurs 10 etape de evoluție, în strânsă legătură cu evoluția orașului București.

În prezent, porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972 este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite în terasa circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travei acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. În partea de est a corpului se mai păstrează trei travei ale fostului palat aflat în diferite stări de conservare. În zona de nord se păstrează ruinele fostei „băi turcești”, alcătuită dintr-un subsol acoperit cu bolta cilindrică și protejat de un acoperiș provizoriu. În plus, pe lângă acestea s-au mai păstrat sub formă de ruină un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate în general în spații deschise, fie în curți interioare.

Proiectul are ca scop, în afara potejării, restaurării și consolidării și funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor. Proiectul recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor întreprinde la acest obiectiv sunt structurate în trei obiecte: Muzeul Palatul Voievodal „Curtea Veche”, amenajări exterioare și branșamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporar și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazin.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor din studiul de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”, care se supune dezbaterii și adoptării.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ

ARHITECT SECȚIA
GENERALĂ DEZVOLTARE
URBANĂ
Gheorghe PATRASCU



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Bogdan HREAPCĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 30/18.06.2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RESTAURAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL "CURTEA VECHÉ"

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL si SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECTIA URBANISM

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar Corina Popa -Balan	Directia Investitii
	Irina Bologa	Directia Cultura
	Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A. Botezatu A. Zaharescu	DGDU Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane
	Cosmin Flavius Gheorghiu	DGISP-Directia Utilitati Publice
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGE Directia Buget
	Florea Ion	Directia Financiar Contabilitate

VI. INVITATI:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POLARH DESIGN SRL SC RE-ACT NOW STUDIO SRL	SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL SC DOMUS SYSTEMS SRL
--	---

VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSĂ AVIZĂRII CTE-PMB ESTE CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat si completat cu Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.

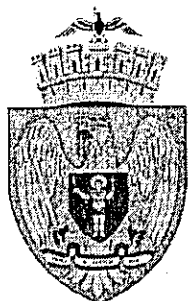
■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ



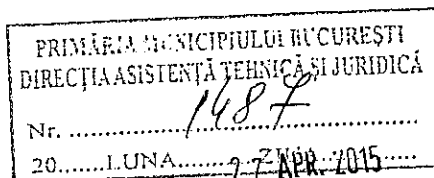


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: 1038/27.04.2015



019/1550

Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv

În urma ședinței Comisiei economice, buget, finanțe a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2015, având ca temă analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche”, aflat la punctul nr. 8 pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.04.2015,

Vă retransmitem:

- **Proiectul de hotărâre și anexa** acestuia modificate, precum și
- **Referatul de specialitate**

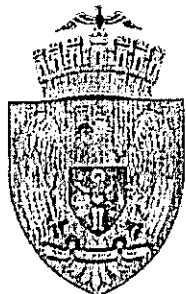
semnate de cele două direcții inițiatoare respectiv, respectiv Direcția Generală Dezvoltare Urbană și Direcția Generală Dezvoltare Investiții, în vederea adoptării.

De asemenea, solicităm restituirea Proiectului de hotărâre, anexei și a referatului de specialitate depuse anterior cu adresa noastră nr. 814/31.03.2015 și înregistrată la DATJ cu nr. 1121/31.05.2015.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA - BĂLAN



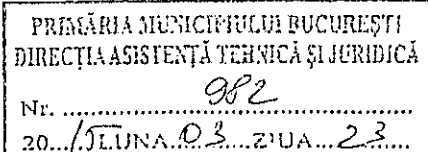
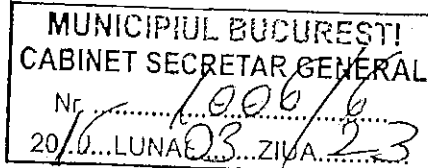


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: 459/23-03-2015



Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția:

Domneii Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

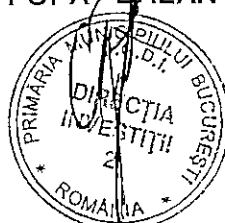
Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI):

1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”
2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5
3. Consolidare și reamănajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București str. Icoanei nr. 27, sector 2

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA BĂLAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

1 - cu Anca
1 - cu Melou
- Anca, Melou
- Anca, Melou
30.03.2015

Număr: R14/31.03.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1121
20..... LUNA..... 31. MAR. 2015.....

Stle

ora 11 20

Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Domneii Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI), cu completările stabilite în cadrul ședinței Comisiei Economice din data de 30.03.2015:

1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”
2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5
3. Consolidare și reamănajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București str. Icoanei nr. 27, sector 2

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA-BĂLAN

