

PCT. 25



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (fost 76 - 82 - lot 23), SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 17.02.2015, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

București, 2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/17.02.2015 DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (fost 76 - 82 - lot 23), SECTOR 1

INITIATOR/ BENEFICIAR: SUSAI IONELIA MARIANA

ELABORATOR: SC ARHINTEX SRL - Arh. Urb. Laurențiu Comeliu BRÂNZEANU (RUR: D, E.)

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB cu Nr. 1290940/ 10.12.2014; Direcția Urbanism cu nr. 11382/ 11.12.2014.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ: O suprafață de 510,69 mp. proprietate privată persoane fizice pentru care s-a atribuit nr. 78A pe DRUMUL SĂRMAȘ conform Certificatului nr. 1268186/ 11589/ 09.10.2014 eliberat de PMB - Direcția Patrimoniu.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave reconstruite.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1c - POT max. 45%; CUT max. 0,9 mp. ADC/mp. teren pentru P+1 și 1,3 mp. ADC/mp. teren pentru P+2. H max. 10 metri (P+2), se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Certificat de urbanism nr. 1597/ 148/ S/ 24543 din 22.10.2013, eliberat de Primăria Sectorului 1; PMB - Direcția Urbanism - Aviz de oportunitate nr. 39/ 30.12.2013; PMB - Direcția Urbanism - Aviz preliminar nr. 29/ 16.07.2014; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 67/ 06.11.2014; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1261949/ 22.08.2014; Comisia Tehnică de Circulație - PMB - Aviz nr. 1259531/ 07.08.2014.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max. 45%; CUT max. 1,3 mp.ACD/mp.teren; Rmax:H: P+1E; Hmax: 10m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

* S-a prezentat dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR - Chitanța nr. 5891/ 09.12.2014

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stellan Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
Ciobanu Opreescu Olivia Ana

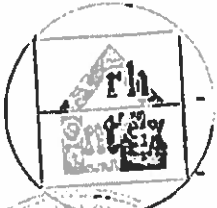
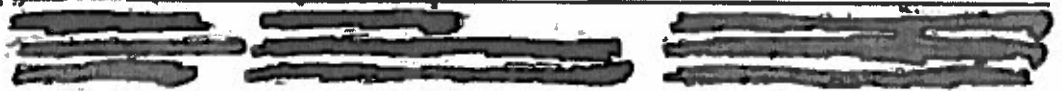
4ex. / 03.02.2015





Arhintex

s.r.l.



- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice sau auto; activități productive; stații de betoane; autobaze;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; sau care împiedică evacuarea apelor meteorice

ARTICOLUL 4 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

L1a - L1c - clădirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5.0 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini în fața garajului și pentru a se permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul deteriorării gardurilor și a trotuarelor de protecție ale clădirilor;

- în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a clădirilor nu se permite nici o construcție, cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterior

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

L1a - L1c - clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri;

L1a - L1c - retragerca față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE PARCELĂ

L1a - L1c - distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

L1a - L1c - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

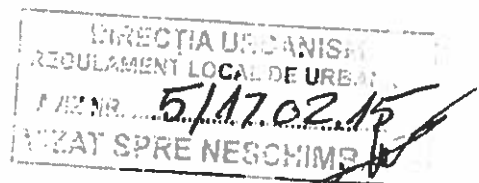
L1a - L1c - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

L1a - L1c - înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

L1a - L1c - clădirile sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;





Arhintex

s.r.l.

- -se interzice realizarea unor mansarde false;
- - garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- - se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

L1a - L1c - toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

- - toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit și / sau a cablurilor CATV vizibile din circulațiile publice ;

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

L1a - L1c - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

- - spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 25,0 50,0 mp;
- - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

L1a - L1c - împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu;

- - gardurile pe limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțime maxima = 2.50 m.

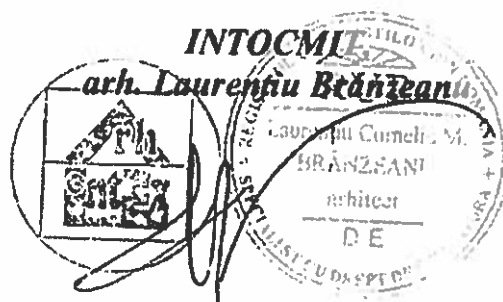
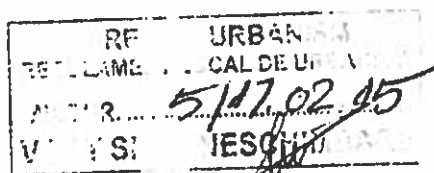
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 45%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,3 .





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona studiată se încadrează în subzona funcțională L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite. Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max. 45%; CUT max. 0,9 mp. ADC/mp. teren pentru P+1 și 1,3 mp. ADC/mp. teren pentru P+2; H max. 10 metri (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1597/ 148/ S/ 24543 din 22.10.2013, emitentul - Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 17.02.2015, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



DIRECTIA JURIDIC

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona studiată se încadrează în subzona funcțională L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max. 45%; CUT max. 0,9 mp. ADC/mp. teren pentru P+1 și 1,3 mp. ADC/mp. teren pentru P+2; H max. 10 metri (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperșului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1597/ 148/ S/ 24543 din 22.10.2013, emitentul - Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor.

Avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Decizia etapei de încadrare nr. 67/ 06.11.2014 a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 1261949/ 22.08.2014 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Avizul nr. 1259531/ 07.08.2014 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 17.02.2015, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ - DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa anunț de inițiere - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 26.02.2014 - 13.03.2014;
- etapa de elaborare a propunerilor - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 18.08.2014 - 02.09.2014;
- etapa de avizare a proiectului - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 23.12.2014 - 06.01.2014;
- etapa de aprobare - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Nu este cazul.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul



amenajări teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecți șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDCS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și ca manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Șef serviciu,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



2ex./ 24.02.2015





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUZ - DRUMUL SĂRMAȘ NR. 78A (FOST 76 - 82 - LOT 23), SECTOR 1

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

Deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor învecinate și a celor din zona propusă spre reglementare.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

Amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului București, în mod direct prin Registratura PMB și prin comentarii atașate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa de inițiere - min. 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei;
- etapa de elaborare - idem;
- etapa de avizare - idem;
- etapa de aprobare - conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

ELABORATOR : SC ARHINTEX SRL - Arh. Urb. Laurențu Corneliu BRÂNZEANU (RUR: D, E.)

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arch. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
Ciobanu Oprescu Olvia Ana

2ex./ 24.02.2015





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr.1268186/11589/ 09/10 .2014

Spre știință:
Primăria Sectorului 1
D.I.T.L. Sector 1

CERTIFICAT

Urmare cererii adresată de Doamna Ionella Mariana SUSAI și Domnul Mihai Daniel SUSAI, domiciliati în ~~_____~~ înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1268186/10.09.2014 și la Direcția Patrimoniu sub nr.11589/11.09.2014, certificăm următoarele:

Imobilul – lotul 23, în suprafață de 510,69 m.p. din măsurătorile cadastrale care face obiectul Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.217/25.04.2005 de Biroul Notarului Public "Mona Eugenia Barbu Diana Iulia Eparu-Ex professo", pentru care s-a folosit numărul 76-82 pe Drumul Sârmaș sector 1, București, intabulat în Cartea Funciară nr. 211905, conform încheierii nr.54396/20.08.2014, cărula i s-a atribuit provizoriu numărul 78A pe Drumul Sârmaș, sector 1, București, conform Adresei de Răspuns nr.1259710/10004/11.08.2014, *va purta numărul 78A pe DRUMUL SÂRMAȘ sector 1, București.*

Identificarea imobilului s-a făcut în baza Documentației Cadastrale Tehnice avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – imobilul fiind individualizat prin număr cadastral 211905 (nr.cadastral vechi 17892/8).

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Adresa poștală a fost atribuită potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea de numere poștale de imobile din Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003, la cererea proprietarului, în baza actului de proprietate.

Cu stimă,

Director executiv

ing. Maria PETRASCU

Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

ing. Daniela BARBU

Data: 12.09.2014/4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr.405/2009, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.107726





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1597/148 / S / 24543 din 22.10.2013

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
ÎN SCOPUL: privind : construire locuință P+1E.

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ SUSAI IONELIA MARIANA
cu domiciliul în județul municipiul
sediu orașul
salul comună
strada nr. bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 24543 din 28.07.2011

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Drumul Sârmas nr. 76-82, bl. lot 23, sc. et. ap. sau
identificat prin⁽²⁾

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului
General al Municipiului București nr. 269 / 21.12.2000 cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr.
232/2012. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Nu se prezintă acte de proprietate. Situația juridică se va definitiva la faza de autorizare de construire. Teren
intravilan, lot 23, cu S=511,00mp conform specificației din cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

Conform extrasului de carte funciară nr. 211905 emis de ANCPÎ în baza cererii nr. 55406 din data de 30.08.2013,
imobilul cu nr. cadastral 211905, compus din teren intravilan cu S=511,00, este proprietatea lui Susai Ionela Mariana și
Susai Mihai Daniei, fără înscrieri privitoare la sarcini.

Imobilul nu este situat în aria zonelor protejate stabilite prin PUZ-Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr.
279/2001 și nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2010.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă existentă : în prezent terenul este neconstruit.

Se solicită : construire locuință P+1E. Terenul este inclus în zona fiscală "D" a teritoriului Mun. București. Conf.
PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 232/2012, imobilul este situat în
subzona L1c, subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave
neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau
discontinuu (cuplat, izolat).

Utilizări admise realizarea construcțiilor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii.

Utilizări interzise : activități productive poluante, construcții provizorii de orice natură, depozitare en-gros, depozitări
de materiale refolosibile, platforma de pre-colectare a deșeurilor urbane, stații de betoane, orice lucrări de terasament care pot
să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB în subzona L1c, : POTmax=45%, CUTmax=0,9(P+1), 1,3(P+2) – înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).

Conform PUG-Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită prin HCGMB 241/2011, imobilul este în subzona L1c : locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite, prevăzute a fi realizate prin vîtoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E și Hmax la cornisa =10,0m.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 în subzona L1c realizarea locuințelor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii.

În conformitate cu prevederile Articolului nr.32) al Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și modificările și completările ulterioare (1) - "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: ... c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate."

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexa.

Nota: se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010 privind informarea și consultarea populației pe parcursul inițierii, elaborării, avizării și aprobării a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Solicitantul (proiectantul) este direct responsabil de identificarea cadastrala a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

Nota: 1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum reiese din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2) Conform art.1. alin.(1), al Legii 50/1991 (r), cu completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este emisă numai în baza unei autorizații de construire sau de desființare, emise în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Obținerii Avizului de Oportunitate în vederea elaborării și aprobării PUZ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacuilor nr.1, Sector 6, București);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelucrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

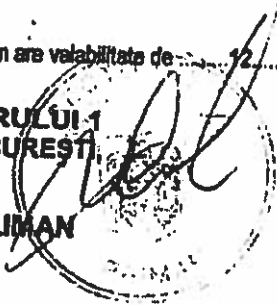
24543 / 09.2013
Susai Ionela Mariana
Drumul Sârmeș nr. 76-B2, lot 23
Construire locuință P+1E

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANDREI IOAN CHILIMAN



SECRETAR,

REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,

arh. ANDREI MARINESCU

**ȘEF SERVICIU,
arh. Liliana Măgureanu**

**INTOCMIT,
ing. Mircea Barzon**

Achitat taxa de: 10,00 lei, conform chitanței nr. BCIT 1329397 din 05.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pda poștă la data de 31.10.2013

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 23.10.2014..... până la data de 23.10.2015.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANDREI IOAN VILIMARI

PRIMAR

INTOCMIT,
ALEXANDRA POPESCU

SECRETAR,

RELUȘ ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,

ING. ANDREI BĂRBĂLESCU

**ȘEF SERVICIU,
COORDONATOR COMPARTIMENT**
CRISTIAN NEGRITU

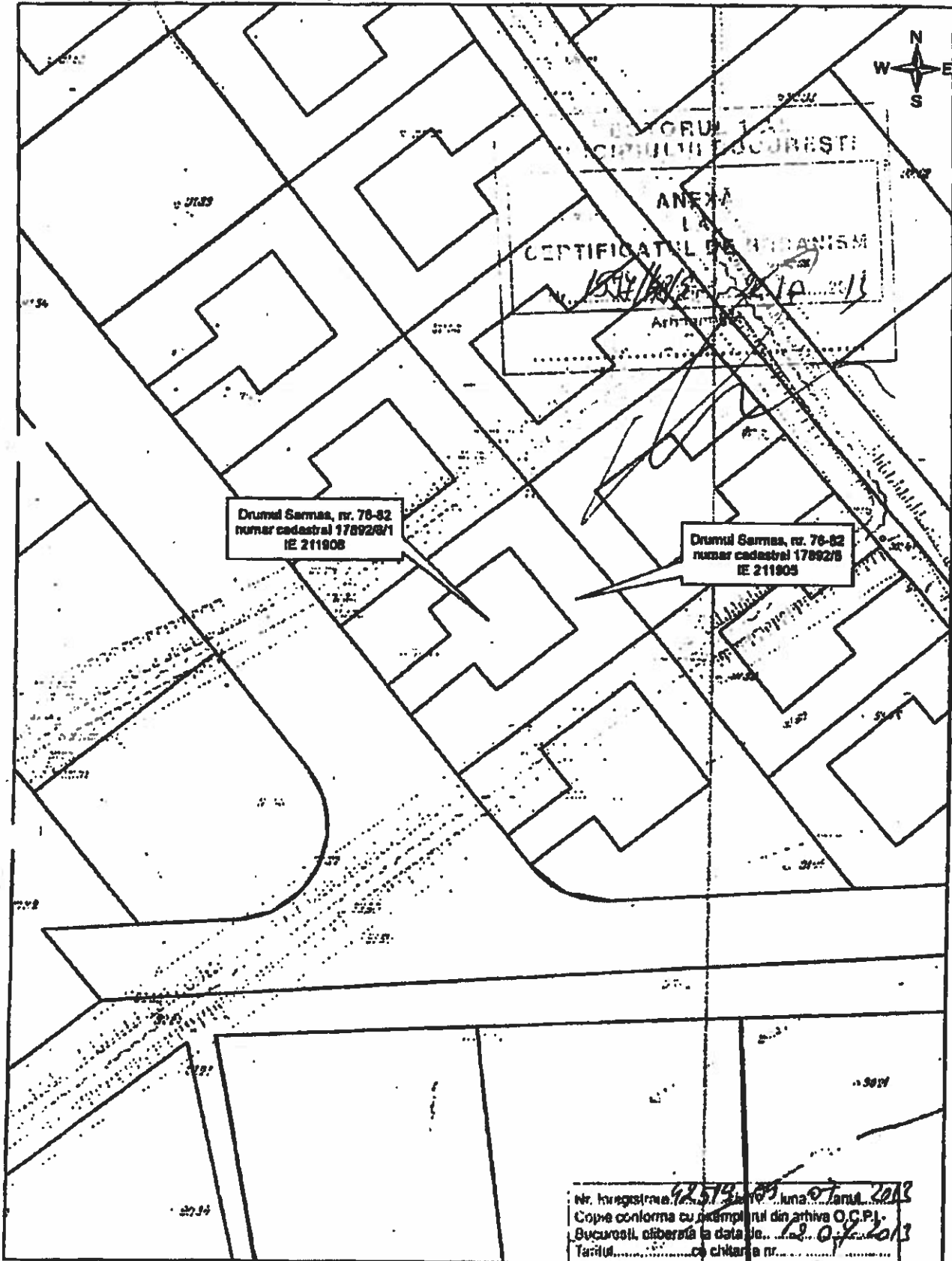
30.09.2014

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. 1305605 din 30.09.2014

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Sarmaș, nr. 76-82, sector 1, București
Operator de date cu caracter personal nr. 641



Drumul Sarmaș, nr. 76-82
 număr cadastral 17892/81
 IE 211908

Drumul Sarmaș, nr. 76-82
 număr cadastral 17892/8
 IE 211905

Nr. înregistrare: 42.519/105, luna 07, anul 2013
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 București, eliberată la data de 12.07.2013
 Teriul: cu chitanța nr.

Retinut
 L.S. OCPI București Sec. Klara, nr. 34, sector 1, București
 Data: 12.07.2013
 Intocmit: Mihaela Radu

 documentele cadastrale vizitate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

APROBAT
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Ștefan Mircea OPRESCU



AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 39 B/12.2013

Având în vedere solicitarea SUSAI IONELIA MARIANA în calitate de beneficiar, prin reprezentant SC ARHINTEX SRL - Arh. Urb. Laurențiu Corneliu BRÂNZEANU, în calitate de proiectant și a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 1567/148/S/24543 din 22.10.2013 eliberat de PRIMĂRIA SECTORULUI 1, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ - DRUMUL SĂRMAȘ NR. 76 - 82 - lot 23, SECTOR 1

Conform art. 47, alin. (9) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul, cadrul al Planului Urbanistic Zonal - Indicativ GM/010-2000. Regulamentul local de urbanism va detalia sub formă de prescripții (permisiuni și restricții) reglementările PUZ. RLU se elaborează în baza prevederilor Regulamentului general de urbanism cu adaptare la problematica zonei și reglementările din Planul Urbanistic General al Municipiului București.

I. DATE REFERITOARE LA TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului București, având o suprafață totală de 511 mp, proprietate privată persoane fizică.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior:

Conform PUG-MB și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 etajuri situate în noile extinderi sau în enclavă neconstruite, având următorii indicatori urbanistici admisi: POT max. 45%; CUT max. 0,9 mp. teren pentru P+1 și 1,3 mp. ADC/mp. teren pentru P+2; H max. 10 metri (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperșului, în suprafața de maxim 50% din aria construită; se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri).

II. ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1

Indicatori urbanistici propuși: POT max. 45%; CUT max. 1,3 mp. ADC/mp. teren; RmaxH: P+1E; Hmax-10 m.

III. CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERITORIUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele repere urbane: malul nordic al Lacului Străulești, Str. Aeroportului, Str. Redea, Sos. București - Târgoviște. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcela proprietate a înființatorului pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Planșa suport se va anexa la documentație.
- Se va face dovadă regimului juridic al parcelelor conform extrașelilor de Carte funciară pentru fiecare dintre parcelele ce sunt supuse reglementării, inclusiv a celor destinate asigurării acceselor. Se va prezenta certificatul de confirmare de adresă poștală pentru fiecare dintre parcelele reglementate.
- Reprezentarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate/avizate cuprinse în aria de studiu este obligatorie. Se vor figura limita fiecărui PUZ aprobat/avizat și o etichetă conținând denumirea și numărul Avizului de urbanism sau a HCGMB prin care a fost aprobat.



- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: **STUDIUL DE CIRCULAȚIE și STUDIUL REȚELE EDILITARE**, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă, precum și cele propuse prin PUG, integrând prevederile documentațiilor de urbanism incidente aprobate ulterior și a lucrărilor publice autorizate sau în curs de execuție.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

2. CATEGORIA/CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVTUȚI:

Funcțiune propusă: **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1.**
 Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 48 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; H_{max} se va exprima în metri.
 Se vor respecta zonele de protecție a echipamentelor de infrastructură impuse de către administratorii rețelelor ce afectează amplasamentul.

- Se recomandă regim de construire în fața clădirii cu clădiri izolate sau cuplate cu înălțimea de max. P+1E sau P+1E+E2 retras/ nivelul mansardat înscris în volumul acoperșului, vor avea o suprafață de maxim 60% din aria construită.
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.
- Se vor prezenta variante ale configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de rezolvare a circulației publice și a acceselor. Studiul de vizibilitate va ilustra modul de percepere de pe principalele trasee de circulație. Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor, plantărilor, materialele și culorile, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora.

3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Dezvoltarea/completarea tramei stradale existente în relație cu structura strădă existentă pe baza Avizului preliminar de circulație eliberat de PMB-DU - Serviciul Protecție Urbane.
- Amenajarea peisajera și dezvoltarea traseelor pietonale; a spațiilor publice și a spațiilor verzi cu acces neîntrerupt.
- Suprafețele prevăzute în PUG ca spații verzi vor fi menținute ca atare. Se vor figura în mod obligatoriu limitele UTR-urilor conform PUG.
- Se vor propune dotări publice corespunzătoare capacităților zonelor funcționale propuse.
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/modernizarea rețelelor publice existente.

4. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

- Traseele, profilurile și elementele geometrice ale arterelor propuse vor respecta HCGMB nr. 68/2008 și normele tehnice naționale în vigoare.
- Asigurarea acceselor și locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 68/2008.
- Asigurarea utilităților prin racordare la rețele publice existente sau propuse.

5. CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MARFĂ VEHICULATE; EMISII DE NOXE:

- Nu este cazul.

AVIZE/ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎN ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: toate avizele menționate.

NOTA: în vederea aplicării prevederilor Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate cu Ordinul Ministrului de Dezvoltare Regională și Turismului nr. 2701/2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism are obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 138/2012.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
 arh. urb. Ștefan Alexandru Constantinescu

Șef serviciu
 urb. Globanu Oprea Olivia Ana

2ex/ 19.12.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 29 / 16.07.2014 DRUMUL SARMAȘ NR. 76 - 82 - lot 23, SECTOR 1

INITIATOR/ BENEFICIAR: SUSAI IONELIA MARIANA

ELABORATOR: SC ARHINTEX SRL - Arh. Urb. Laurențiu Corneliu BRÂNZEANU (RUR: D, F.)

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1231950/ 04.04.2014; Direcția Urbanism cu Nr. 2993/ 07.04.2014.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATA prin PUZ: O suprafață totală de 511 mp. proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 289/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1c - POT max. 45%; CUT max. 0,9 mp. ADC/mp. teren pentru P+1 și 1,3 mp. ADC/mp. teren pentru P+2; H: max. 10 metri (P+2); se admite un nivel mansardat inclus în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Certificat de urbanism nr. 1597/ 148/ SJ/ 24543 din 22.10.2013, eliberat de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ANEXA

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1.

INDICATORII URBANISTICI PRELIMINARI: POT max. 45%; CUT max. 1,3 mp. ACD/mp. teren; Rmax:H: P+1E; Hmax: 10m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor; profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2008.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, certificatul de atribuire de număr poștal propriu, alte avize cf. legislației în vigoare.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 360/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: Prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului Șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprea Ana



2ex. / 08.07.2014





AGENCIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

16276/06.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67 din 06.11.2014

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacu Morii nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 16276
IEȘIRE	
Ziua 06 Luna 11 An 2014	

Ca urmare a notificării adresate de SUSAI IONELIA-MARIANA, cu sediul în _____, cu punctul de lucru SUSAI IONELIA-MARIANA, cu adresa _____

_____ privind Planul Urbanistic Zonal - "construire locuință P+1E", înregistrată la ANPM APM București cu nr. 16276/02.10.2014. În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2014, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:



Planul Urbanistic Zonal "construire locuință P+1E" – Drumul Sârmaș nr. 76-82, lot 23, sect. 1, având ca titular SUSAI IONELIA-MARIANA, cu punctul de lucru SUSAI IONELIA-

MARIANA nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 5.11 mp, conform Avizului de Oportunitate nr. 39 din 30.12.2013 emis de Primăria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unui imobil P+1E cu funcțiune de locuință, în Drumul Sârmaș nr. 76-82, lot 23, sector 1, București.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Indicatori urbanistici avizați (pentru parcela reglementată prin PUZ):

POT max 45%

CUIT max 13 mp ACD/mp teren

Rmax H P+1E

Hmax 10 m

Suprafața de spații verzi în procent de 33% din suprafața terenului care a generat PUZ (170 mp), va fi amenajată și întreținută.

Motivul care a stat la baza luării deciziei sunt următoarele:
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului, Special Constituit în cadrul ședinței din data de 23.10.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim. Simona Mihaela CATRINA



Sef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Roxana BOSTACHE

Intocmit,
Geog. Iulia ALEXANDRU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

Dirrecția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1261949/22.08.2014

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

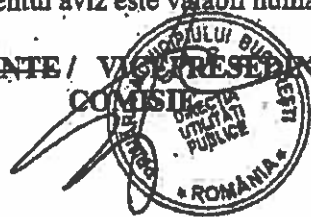
Din P.Ț. nr. 29/22.07.2014 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2, ARHINTEX SRL cu sediul/domiciliul [redacted], prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „DRUMUL SARMAS NR. 76 – 82 LOT 23 SECTOR 1”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General, nr. 812/24.06.2014, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condiție:

- pentru faza de Autorizare de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ.

PRESEDINTE / VICEPRESEDINTE



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Carneția Puiu

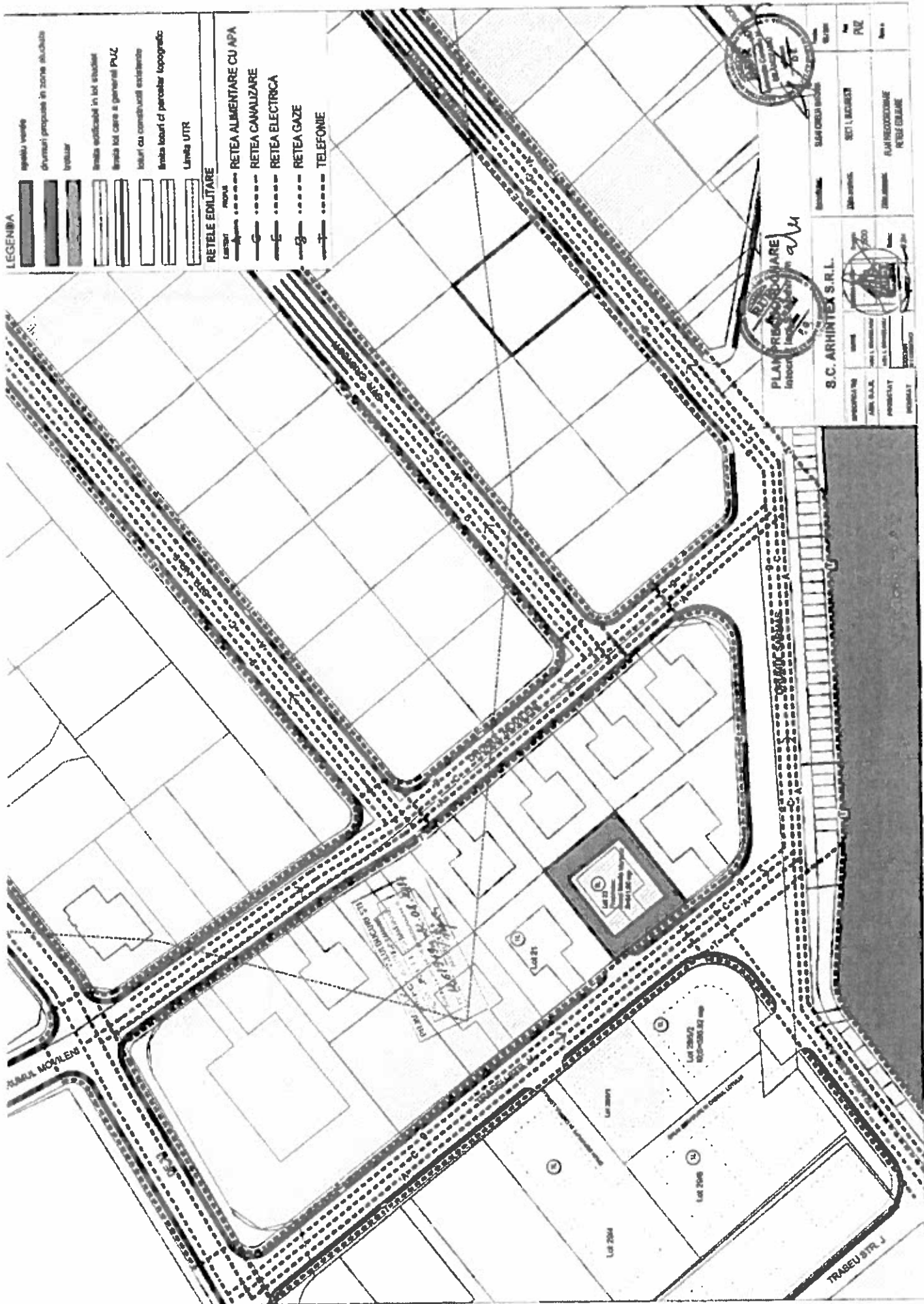


LEGENA

- apă caldă ventilat
- drumuri propuse în zone aluate
- trotuar
- limite edificabile în lot structurat
- limite lot care a general PUZ
- loturi cu construcții existente
- limite terenuri de parcelar topografic
- Linia UTR

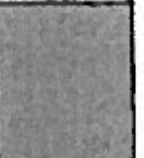
RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ELECTRICA
- RETEA GAZE
- TELEFONIE

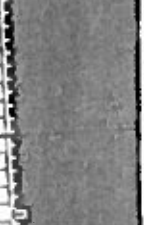


PLAN PROIECTARE
 Intabul
 S.C. ARHINTEX S.R.L.

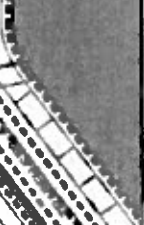
PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.
PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.
PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.



PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.
PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.



PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.
PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.

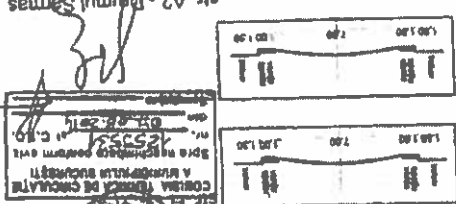
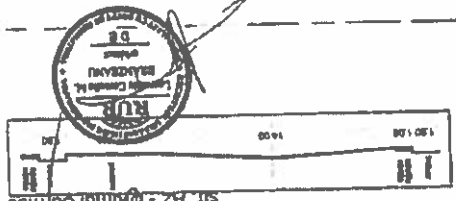


PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.
PROIECTANT	NUME	ADRESA	PROIECTAT	PROIECTAT
ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.	ARH. S.A.L.



S.C. ARHINTEX S.R.L.		PROIECTANT		PROIECTANT	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	

S.C. ARHINTEX S.R.L.		PROIECTANT		PROIECTANT	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	
SIBIU CNETIA MARIANA		SIBIU		SIBIU	

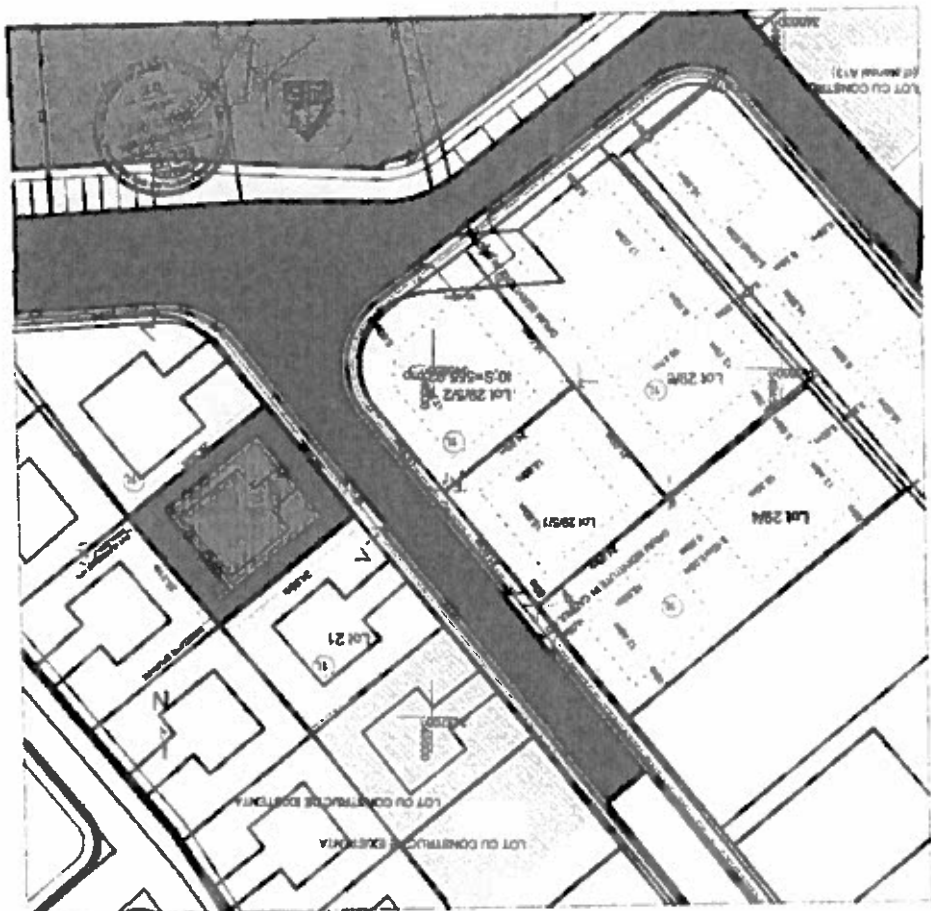


PROFIE DRUMURI INCINTA SI DRUMUL 23

BLANT TERITORIAL PROPUZ LOT 23	mp	%
CONSTRUCTII, INSTALATII	230.00	45
PARCAJE SI DRUMURI ACCES	111.00	22
SPATII VERZI	170.00	33
SUPRAFATA TOTALA TEREN	516.00	100

POT propus = 45%
CUT = 1:3; Hmax = 10m

NOTA
 Loturile 21-23 reprezinta parcelari cadastrale inregistrate la Birou de Cadastru si Planificari Teritoriale Sibiu.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 10532 / ..14.08.14...
Aug0726

1259531

Către

S.C. ARHINTEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.08.2014 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.Z. imobil locuință P+1E – str. Drumul Sărmaș nr.76-82, lot 23, sector 1”, conform avizului de oportunitate, certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z..

DIRECTOR GENERAL ADJUTIV

IO





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională
Nr. 855/1/13.03.2015

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –STR. VÂNĂTORI, NR. 8, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –DRUMUL SĂRMAȘ, NR. 78 A (FOST 76- 82 - LOT 23), SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –DRUMUL COSTEȘTI, NR. 12 (T.21 – 26, P.108), SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) –DRUMUL BINELUI, NR. 180B – LOT 3, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază, pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **27.03.2015**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Șerban

