

PCT. ~~1~~ 28



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ)*

PUZ – SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal – „PUZ – SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, în conformitate cu ANEXELE 1,2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare, ANEXA nr. 3-Regulamentul Local de Urbanism), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 ani.

Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2015

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 1/20.01.2015
PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

INIȚIATOR : SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RĂDULESCU

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : REGISTRATURA P.M.B. nr. 1292593/17.12.2014

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona analizată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 5 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE: Conform Certificatului de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sector 5, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în **ZONA GI** – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: **POT max =50%; CUTmax=1,8 mp ADC/ mp teren.**

Având în vedere:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sectorului 5, București.

AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 23/23.05.2014

AVIZUL PRELIMINAR nr. 39/26.09.2014

DECIZIA AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE – nr. 77/09.12.2014

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-P.M.B. nr. 1297627/16.01.2015

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE – P.M.B. nr. 1243782/6768/2014

Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România – factura nr. 5900/16.12.2014

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAREA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORILOR URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCȚIUNI AVIZATE: HYPERMARKET

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT=31%; CUT=0,33 mpADC/mpteren; Rhmax=PARTER ÎNALT - P+1E.

CIRCULAȚII, ACCESE: *parcarea, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.*

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

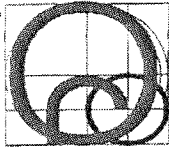
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARR. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Alexandru Stelian Constantin Ionescu

Intocmit,
Expert Ing. Victor Manea





ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 - BUCURESTI
TEL / FAX 031 805 46 47
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

REGULAMENT DE URBANISM

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 1/20.01.15
VIZAT SPRE NESCIMBARE

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI.

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal se afla localizat intr-o zona incadrata conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti in Unitatea Teritoriala de Referinta G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală.

UTR G1 este incadrat in zona G - care reuneste toate functiunile care apartin gospodariei comunale si asigura servirea populatiei cu transport in comun, pietele comerciale, echipare edilitara, cimitire si salubritate.

Conform documentatiilor de urbanism anterioare este prevazuta largirea soselei Alexandriei la 2 benzi pe sens, cu tramvai in axul drumului si cate o locala de 7m de fiecare parte pentru deservire a tesutului urban, separate cu zona verde de circulatia principala.

Depoul RATB cu care terenul se invecineaza in prezent pe latura sa de vest este prevazut a fi relocat, traseul tramvaielor fiind prevazut exclusiv in axul soselei Alexandriei. Prezentul studiu a luat in calcul functionarea hypermarketului inclusiv in conditiile existentei acestei vecinatati actuale.

Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal s-a axat pe:

- Integrarea noii structuri comerciale propuse in polul comercial pe cale de a se forma in zona (incadrare anterioara in UTR CB3, prin PUZ in prezent iesit din termenul de valabilitate, dar care si-a produs efectele prin realizarea Hypermarket CORA)
- Asigurarea coerentei si calitatii imaginii urbane
- Asigurarea cerintelor functionale, a celor de gestionare a calitatii aerului prin vegetatia propusa, a acceselor carosabile si pietonale catre functiunea principala

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

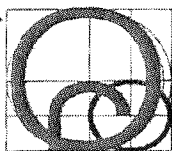
ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- Parter – zona comerciala, depozitare, alimentatie publica de mici dimensiuni
- Nivel superior / partial - birouri

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Cladirea propusa va fi orientata cu accesul principal spre strada; se admit accese secundare exclusiv pt angajati si / sau evacuare
- Se admit constructii de mici dimensiuni pentru asigurarea functionarii obiectivului (post trafo, etc)



ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 – BUCURESTI
TEL / FAX 031 805 46 47

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 1/20.01.15...
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic orice alte functiuni in afara celor comerciale si asociate: alimentatie publica, parcare / garare autoturisme pentru public, respectiv cele deservind functiunea principala: birouri, incarcare / descarcare marfa, depozitare

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Terenul are o suprafata de 16 847 mp din acte (17 342 mp masurati)

Deschidere la strada: 63,96 m

Lungime limita spate: 64,05 m

Lungime limita stanga: 265,25 m

Lungime limita dreapta: 280,97 m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT.

Cladirea principala se va retrage de la aliniamentul stradal cu minim 135.00 m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

La sud-vest: min 3.00 m

La nord-vest: min 5.00 m

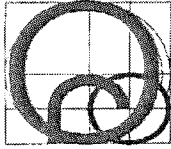
La nord-est: min 8.00 m

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Se va construi un singur corp de cladire, la o distanta de min 130m fata de postul trafo existent si pastrat pe teren

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

- Accesul carosabil pe lotul care face obiectul studiului se face direct din Sos. Alexandriei, pe latura de Sud-Est a terenului
- Accesul publicului (autoturisme) se va face printr-un sistem cu bariera pentru clientii hypermarket



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 1/20.01.15
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 46 47
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

- Accesul catre curtea de serviciu amplasata in zona posterioara a terenului se va face printr-un drum de incinta cu 2 benzi, cate o banda de 3,50m pe fiecare sens
- Zona de aprovizionare va asigura razele de manevra necesare intoarcerii autovehiculelor de marfa exclusiv la interiorul proprietatii

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor clientilor zonei comerciale si a angajatilor, se va realiza la interiorul proprietatii, la nivelul solului, in parcare amenajata in fata constructiei
- Stationarea autovehiculelor de aprovizionare va fi de scurta durata, exclusiv pentru incarcare-descarcare marfa, in zona posterioara prevazuta acestui scop

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Inaltimea maxima a cladirii va fi corespunzator unui regim de inaltime Parter Inalt, respectiv in planul fatadei corespunzator unui regim de inaltime P+1E.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Aspectul cladirii va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va fi subordonat cerintelor specifice.

Pentru firme, afisaj si mobilier urban se va asigura coerenta spatiala pe baza unor studii suplimentare, in baza legislatiei specifice.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice.

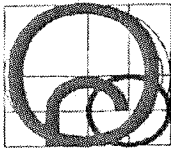
Se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in rețeaua de canalizare;

Toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;

Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Suprafata de spatii verzi la nivelul solului va fi de 15% din suprafata totala a incintei si va fi amenajata si intretinuta la punctul de lucru.



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR.1/20.01.15....
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 46 47
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu înalțimi de minim 2.00m sau pot lipsi, incinta urmand a fi separata cu borduri sau cu garduri vii.
Imprejmuirile pe limitele laterale si posterioara a proprietatii vor fi opace, de înalțime maxim 2.50m.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

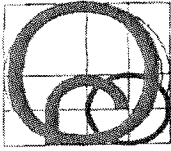
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI: 31%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI: 0,33 mpADC/mp teren

Intocmit: urb. Oana RADULESCU





DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 11/20.01.15
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 46 47
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

REGULAMENT DE URBANISM

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI.

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal se afla localizat intr-o zona incadrata conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti in Unitatea Teritoriala de Referinta G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală.

UTR G1 este incadrat in zona G - care reuneste toate functiunile care apartin gospodariei comunale si asigura servirea populatiei cu transport in comun, pietele comerciale, echipare edilitara, cimitire si salubritate.

Conform documentatiilor de urbanism anterioare este prevazuta largirea soselei Alexandriei la 2 benzi pe sens, cu tramvai in axul drumului si cate o locala de 7m de fiecare parte pentru deservire a tesutului urban, separate cu zona verde de circulatia principala.

Depoul RATB cu care terenul se invecineaza in prezent pe latura sa de vest este prevazut a fi relocat, traseul tramvaielor fiind prevazut exclusiv in axul soselei Alexandriei. Prezentul studiu a luat in calcul functionarea hypermarketului inclusiv in conditiile existentei acestei vecinatati actuale.

Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal s-a axat pe:

- Integrarea noii structuri comerciale propuse in polul comercial pe cale de a se forma in zona (incadrare anterioara in UTR CB3, prin PUZ in prezent iesit din termenul de valabilitate, dar care si-a produs efectele prin realizarea Hypermarket CORA)
- Asigurarea coerentei si calitatii imaginii urbane
- Asigurarea cerintelor functionale, a celor de gestionare a calitatii aerului prin vegetatia propusa, a acceselor carosabile si pietonale catre functiunea principala

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

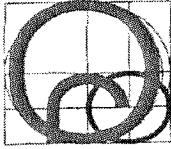
ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- Parter – zona comerciala, depozitare, alimentatie publica de mici dimensiuni
- Nivel superior / partial - birouri

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Cladirea propusa va fi orientata cu accesul principal spre strada; se admit accese secundare exclusiv pt angajati si / sau evacuare
- Se admit constructii de mici dimensiuni pentru asigurarea functionarii obiectivului (post trafo, etc)



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR.1/20.04.15....
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 46 47
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic orice alte funcțiuni în afara celor comerciale și asociate: alimentație publică, parcare / garare autoturisme pentru public, respectiv cele deservind funcțiunea principală: birouri, încărcare / descărcare marfă, depozitare

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Terenul are o suprafață de 16 847 mp din acte (17 342 mp masurați)

Deschidere la stradă: 63,96 m

Lungime limită spate: 64,05 m

Lungime limită stânga: 265,25 m

Lungime limită dreapta: 280,97 m

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT.

Clădirea principală se va retrage de la aliniamentul stradal cu minim 135.00 m

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

La sud-vest: min 3.00 m

La nord-vest: min 5.00 m

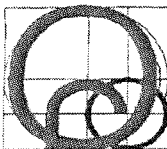
La nord-est: min 8.00 m

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Se va construi un singur corp de clădire, la o distanță de min 130m față de postul trafo existent și păstrat pe teren

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Accesul carosabil pe lotul care face obiectul studiului se face direct din Sos. Alexandriei, pe latura de Sud-Est a terenului
- Accesul publicului (autoturisme) se va face printr-un sistem cu barieră pentru clienții hypermarket



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR.1/20.01.15...
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 48 47
J40/2851/2007, CIF RO 21089560

- Accesul catre curtea de serviciu amplasata in zona posterioara a terenului se va face printr-un drum de incinta cu 2 benzi, cate o banda de 3,50m pe fiecare sens
- Zona de aprovizionare va asigura razele de manevra necesare intoarcerii autovehiculelor de marfa exclusiv la interiorul proprietatii

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor clientilor zonei comerciale si a angajatilor, se va realiza la interiorul proprietatii, la nivelul solului, in parcare amenajata in fata constructiei
- Stationarea autovehiculelor de aprovizionare va fi de scurta durata, exclusiv pentru incarcare-descarcare marfa, in zona posterioara prevazuta acestui scop

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Inaltimea maxima a cladirii va fi corespunzator unui regim de inaltime Parter Inalt, respectiv in planul fatadei corespunzator unui regim de inaltime P+1E.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Aspectul cladirii va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va fi subordonat cerintelor specifice.

Pentru firme, afisaj si mobilier urban se va asigura coerenta spatiala pe baza unor studii suplimentare, in baza legislatiei specifice.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice.

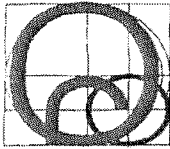
Se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;

Toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;

Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Suprafata de spatii verzi la nivelul solului va fi de 15% din suprafata totala a incintei si va fi amenajata si intretinuta la punctul de lucru.



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR.1/20.01.15....
VIZAT SPRE NESCIMBARE

ORO DESIGN PROIECT
STRADA TUDOR ARGHEZI, NR. 21,
SECTOR 2 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 46 47
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu înalțimi de minim 2.00m sau pot lipsi, incinta urmand a fi separata cu borduri sau cu garduri vii.
Imprejmuirile pe limitele laterale si posterioara a proprietatii vor fi opace, de înalțime maxim 2.50m.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI: 31%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI: 0,33 mpADC/mp teren

Intocmit: urb/ Oana RADULESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism
PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **EXPUNERE DE MOTIVE**;

Conform Certificatului de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sector 5, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în ZONA G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: **POT max =50%**; **CUTmax=1,8 mp ADC/ mp teren**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;

- de primarul general al municipiului București;

- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. ..

Prin Certificatul de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 emis de Primăria Sectorului 5, la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, au fost emise Avizul de oportunitate nr. 23/23.05.2014 și Avizul preliminar nr. 39/26.09.2014.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, avize/acorduri de la următoarele Instituții : Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 77/09.12.2014); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1297627/16.01.2015); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1243782/6768/2014); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură (Factura nr. 5900/16.12.2014).

Ulterior, având la baza toate avizele favorabile, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE: HYPERMARKET

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT=31%; CUT=0,33 mpADC/mpteren; Rhmax=PARTER ÎNALT - P+1E.

CIRCULAȚII, ACCESE: *parcarea, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.*

Menționăm faptul că, dezbaterile publice s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. ȘORIN MĂRCEĂ OPREȘCU



DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN JORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism
PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sector 5, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în **ZONA G1** – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodăria comunală, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: **POT max =50%; CUTmax=1,8 mp ADC/ mp teren.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru enunțarea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul cu, după caz, prin certificatul de urbanism:

- să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
- să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
- să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

- să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. „

Prin Certificatul de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 emis de Primăria Sectorului 5, la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, au fost emise Avizul de oportunitate nr. 23/23.05.2014 și Avizul preliminar nr. 39/26.09.2014.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, avize/acorduri de la următoarele Instituții : Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 77/09.12.2014); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1297627/16.01.2015); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1243782/6768/2014); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură (Factura nr. 5900/16.12.2014).

Ulterior, având la baza toate avizele favorabile, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCȚIUNI AVIZATE: HYPERMARKET

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT=31%; CUT=0,33 mpADC/mpteren; Rhmax=PARTER ÎNALT - P+IE.

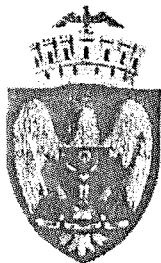
CIRCULAȚII, ACCESE: *parcarea, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.*

Menționăm faptul că, dezbaterile publice s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrușcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUZ – SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1259483/31.07.2014 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 6980/01.08.2014, SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL în calitate de inițiator/beneficiar al documentației de urbanism «PUZ – SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5», prin elaborator SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RĂDULESCU, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism nr. 264-A/25.03.2014, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUZ, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

La sediul Primăriei Municipiului București și în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații :

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces :

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Nu este cazul

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

Întocmit,
Expert Ing. Victor Manea

Red. 2EX/20.01.2015



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 264-A din 25.03.2014

Urmare a cererii adresate de S.C. ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL cu sediul in municipiul Bucuresti, str col Blaremburg nr.4,et.2,ap.3A, inregistrata sub nr.2465/29.01.2014 completata cu cererea nr 3815/13.02.2014

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- republicata in 2004 (r 2) cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, se

CERTIFICA

Pentru terenul situate in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, Sos Alexandriei nr. 152 sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000 prelungita cu H.C.G.M.B nr.324/17.11.2010 , H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 si HGCMB nr 232/19.12.2012.

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 16847,00 mp din acte si 17 342,00mp masurata (format din : 1282 mp + 5279 mp + 4301 mp + 250 mp + 5285 mp) si constructiile edificate pe acesta sunt in proprietatea SC CARGO TRANS SA si inscris provizoriu cu drept de proprietate in favoarea lui SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL conform Contract de vanzare cumparare sub conditii rezolutorii aut sub nr 2905/30.12.2013 la BNP Monica Pop si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr 107, sector 2, intabulat in Cartea Funciara nr. 217484 cu incheierile nr. 386265/07.10.2010 , nr.170131/10.03.2011, 7077/30.03.2012, 10670/16.05.2012, 165/07.01.2014, Cartea Funciara nr 217485 cu incheierile nr. 386265/07.10.2010, 7076/30.03.2012, 10669/16.05.2012, 166/07.01.2014 , Cartea Funciara nr 217486 cu incheierile 386265/07.10.2010, 419488/05.11.2010, 7079/30.03.2012, 10671/16.05.2012, 167/07.01.2014 Cartea Funciara nr . 217488 cu incheierile nr.386265/07.10.2010, 7075/30.03.2012, 10673/16.05.2012, 169/07.01.2014, 2610/04.02.2014 Cartea Funciara nr . 228683 cu incheierile nr. 159/07.01.2014, 168/07.01.2014 la O.C.P.I Bucuresti-Sector 5 si cu inscrierea provizorie a dreptului de ipoteca legala favoarea SC CARGO TRANS SA pentru lot 1 , lot 2, lot 3 si inscrierea provizorie a dreptului de ipoteca legala favoarea SC CARGO TRANS SA si SC ROM VIAL SA pentru lotul 5 si cu inscrierea provizorie a dreptului de ipoteca legala favoarea SC CARGO TRANS SA iar in favoarea UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA dreptul de ipoteca pentru lotul intabulat in CF nr 228683

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona G1 - Subzona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunală;

- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : gospodarie comunală ;
- Folosinta actuala : depozite-birouri ;
- Solicitare : PUZ pentru construire hypermarketb produse alimentare si nealimentare, parter inalt platforma parcare, amenajari exterioare, post trafa, rezerva PSI, retele inciinta, acces rutier cu bariere automate, stand exterior cu servire asistata imbiss, reclame luminoase, organizare santier.

3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991– republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000 prelungit cu H.C.G.M.B nr.324/17.11.2010;H.C.G.M.B.nr.241/20.12.2011;HGCMB 232/19.12. 2012 , conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- se pot realiza lucrarile de constructii solicitate numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru Intocmire P.U.Z.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Alieea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extras de carte funciara pt informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

D.T.A.C

D.T.AD

D.T.OE

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulație urbană

Altele

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz I.S.C.

Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.

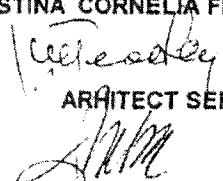
d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnică.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE,


SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Achitat taxa de 170.00 lei conform chitanței nr. 29.01.2014.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicată (r 2) în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE _____ PANA LA DATA DE _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

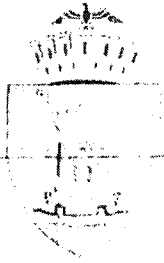
PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin postal

Întocmit: ing. Rodica Parvan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

ATTESTAT,
PRIMĂR GENERAL,
Prof. Dr. Șos. Alex. OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 23 / 23.05.2014

Având în vedere, solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1231561/04.04.2014, din care SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RĂDULESCU, în calitate de elaborator al documentației de urbanism și reprezentant al inițiatorului/beneficiarului SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL, a prevederilor Certificatului de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sector 5, și a concluziilor ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București din data de 14.05.2014, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

I. DATE REFERITOARE LA TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

Amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic, este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, în intravilanul Municipiului București, având o suprafață de 16847,00 mp.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior:

Conform Certificatului de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sector 5, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în ZONA G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- POT max =50%
- CUTmax=1,8 mp ADC/ mp teren

II. ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală

Funcțiuni propuse: hypermarket.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT=31%; CUT=0,33 mpADC/mpteren; Rhmax=P+1E.

III. CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERITORIUL CARE URMEAZĂ SĂ FIE REGLEMENTAT PRIN PUZ:

Prin planul de organizare al zonei studiate, respectiv arealul cuprins între str. Lacul Mare – Șos. Alexandriei – limita vestică a proprietății ce a generat PUZ.

2. CATEGORIILE FUNCȚIONALE ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

Argumentarea soluției urbanistice se va face în corelare cu reglementarea orientativă pentru zona studiată, având în vedere reglementările urbanistice și indicatori urbanistici existenți și propuși : regim de construire, aliniere, înălțime, POT, CUT și funcțiuni .



3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Se va asigura un minim de 30% spațiu verde amenajat;
- Se vor include documentațiile de urbanism legal aprobate și în vigoare, în baza cărora s-au produs efecte de schimbare a reglementărilor urbanistice existente, elemente de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție .
- Bilanțul teritorial (existent – propus) trecut obligatoriu pe planșa de reglementări, va cuprinde date referitoare la existent și propus, menționate în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.
- Asigurarea utilităților se va face prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Circulația terenurilor, și elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial și prezentat în Planul de reglementări urbanistice aferent Avizului Arhitectului Șef;
- Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, va cuprinde și va detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare al terenului, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice.

4. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA CIRCULAȚIILOR, ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

- Reglementarea acceselor carosabile, pietonale și a parcajelor se vor face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006, cu recomandarea să se prezinte alternative la soluția de parcare;
- Echiparea edilitară se va face în baza studiilor de specialitate – aviz necesar la etapa de aprobare a documentației urbanism.

5. CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MARFĂ VEHICULATE, EMISII DE NOXE:

- Se vor analiza în funcție de studiile de circulație, la nivel de Autorizație de construire

IV. AVIZE/ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE - PMB

NOTĂ: Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism, au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

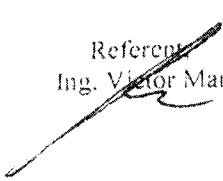
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul proceduri de avizare și aprobare a P.U.Z.
Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Șef serviciu, 
Urb. Ciobanu Oțescu Olvia Ana



Referent
Ing. Victor Manca 



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 39/26.09.....2014
PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5

INIȚIATOR: SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RĂDULESCU

SOLICITĂRI PETENT: CRM – PMB nr. 1262243/13.08.2014

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 5 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform Certificatului de urbanism nr. 264-A/25.03.2014 eliberat de Primăria Sector 5, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în ZONA G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT_{max} =50%; CUT_{max}=1,8 mp ADC/ mp teren.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 140-A/04.02.2014 eliberat de Primăria Sectorului 5, București.

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 23/23.05.2014

AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE – P.M.B. nr. 1243782/6768/2014

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT**

FUNCȚIUNI AVIZATE: HYPERMARKET

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT=31%; CUT=0,33 mpADC/mpteren; Rhmax=P+1E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF și APROBĂRII: Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Extrase de Carte Funciară la zi pentru amplasamentele care au generat PUZ. Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România, alte avize conform legislației în vigoare.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ:

- Înainte de emiterea AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF și transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

- Avizul Arhitectului Șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit
Expert Ing. Victor Manea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 77 din 09.12.2014

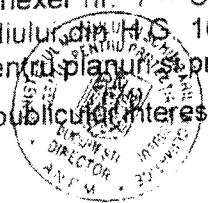
A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 199/4
IEȘIRE	
Zi. 09.	Luna 12 An 2014

Ca urmare a notificării adresate de **ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Str. Colonel Blaremburg, Nr. 4-6, București - Sectorul 1, Județul București, cu punctul de lucru SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL-Aviz de mediu - Sos. Alexandriei, cu adresa Str. Sos. Alexandriei, Nr. 152, București - Sectorul 5, Județul București, privind **Planul Urbanistic Zonal – construire hypermarket produse alimentare și nealimentare, parter înalt, platforma parcare, amenajări exterioare, post trafo, rezerva PSI, rețele incintă, acces rutier cu bariere automate, stand exterior cu servire asistată imbis, reclame luminoase, organizare de șantier**, înregistrată la APM București cu nr. 19914/16.10.2014, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/ Agenția pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2014 și 27.11.2014, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în prezența comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:



Planul Urbanistic Zonal - construire hypermarket produse alimentare și nealimentare, parter înalt, platforma parcare, amenajări exterioare, post trafo, rezerva PSI, rețele incintă, acces rutier cu bariere automate, stand exterior cu servire asistată imbiss, reclame luminoase, organizare de șantier, titular ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL, cu punctul de lucru SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL- Aviz de mediu - Sos. Alexandriei nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață totală de 16 847,00 mp (din acte) sau 17 342,00 mp (din măsurători).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea hypermarketului produse alimentare și nealimentare, parter înalt, platformă parcare, amenajări exterioare, post trafo, rezerva PSI, rețele incintă, acces rutier cu bariere automate, stand exterior cu servire asistată imbiss, reclame luminoase, organizare de șantier.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi la nivelul solului, în suprafață totală de 2601,30 mp (15 % din suprafață), va fi amenajată și întreținută la punctul de lucru. Completarea suprafeței de spații verzi până la 5202,00 mp (30 % din suprafață) se va realiza prin amenajarea domeniului public, conform protocolului încheiat cu PRIMĂRIA SECTORULUI 5.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul urbanistic zonal nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședințelor din 20.11.2014 și 27.11.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

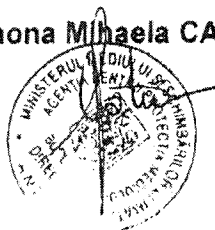
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

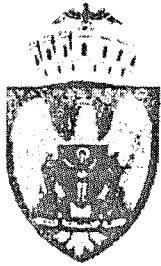
DIRECTOR EXECUTIV

chim. Simona Mihaela CATRINA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Roxana Costache



Întocmit,
ing. Liliانا Roșca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 1297627/16.01.2015

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 02/16.01.2015 al sesiunii
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL cu sediul/domiciliul în București, strada Col. Constantin Blaremburg, nr. 4-6, et. 2, ap. 3A, cam. 5, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „ȘOSEAUA ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 812/24.06.2014, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse în avizele obținute pentru prezenta documentație, inclusiv avizele RATB nr. BAE 16762/28.04.2014 și nr. BAE 43941/28.10.2014 (demontarea și reamplasarea instalațiilor fixe RATB - stâlpi, cofret și cabluri electrice subterane de curent continuu, conform planului anexă la aviz scara 1:500 respectiv 1:200, se pot realiza numai în baza unui proiect tehnic care va fi elaborat de către RATB- Biroul Proiectare Infrastructură. Costurile pentru proiectul tehnic precum și execuție, demontare și reamplasare instalații fixe RATB vor fi suportate de beneficiar),

- devierea colectorului de canalizare de pe amplasamentul studiat în domeniul public se va realiza în baza unui proiect avizat de S.C. Apa Nova București pe cheltuiala beneficiarului,

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,

- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

- prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ.

**PREȘEDINTE / VICEPREȘEDINTE
COMISIE**

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

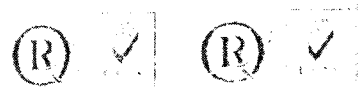
GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE**

ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit, Florența Brener

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 6768 / 22.07.2014
Iul1011

1243782

Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.
Str. Tudor Arghezi nr.21, Sector 2, București

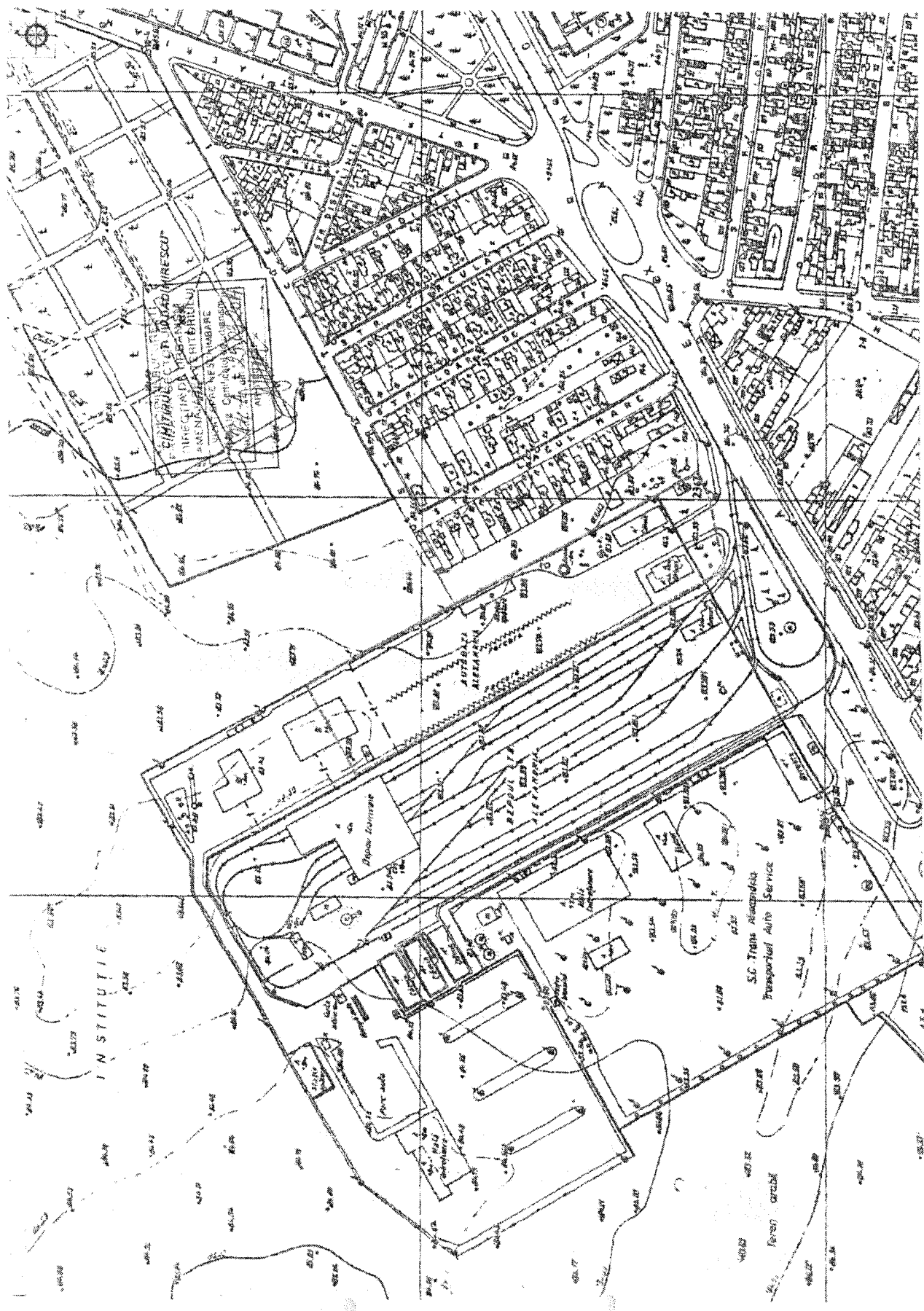
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.07.2014 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.Z. hypermarket produse alimentare și nealimentare și amenajări conexe - șos. Alexandriei nr.152, sector 5”, conform certificatului de urbanism, avizului de oportunitate și planului anexat cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile IICGMB nr.66/2006.

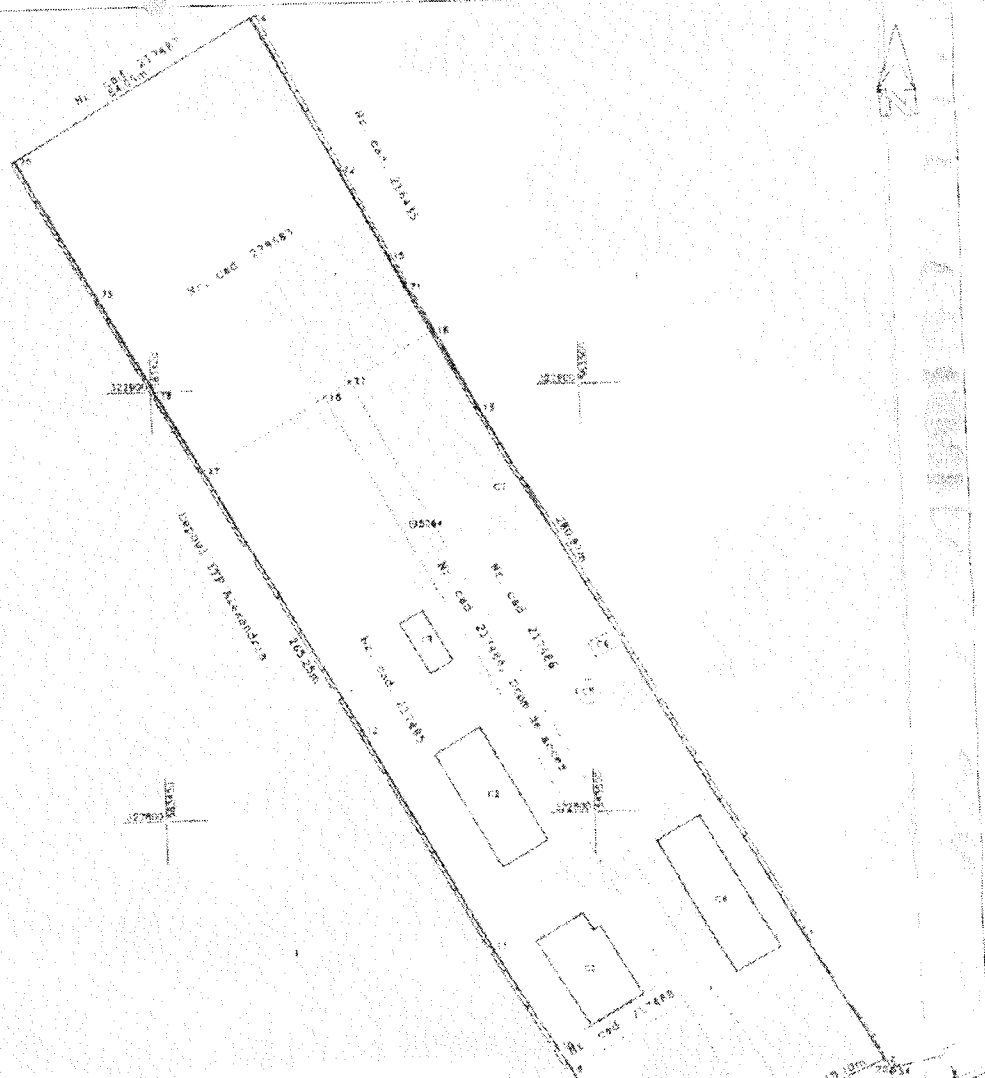
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z. și obținerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

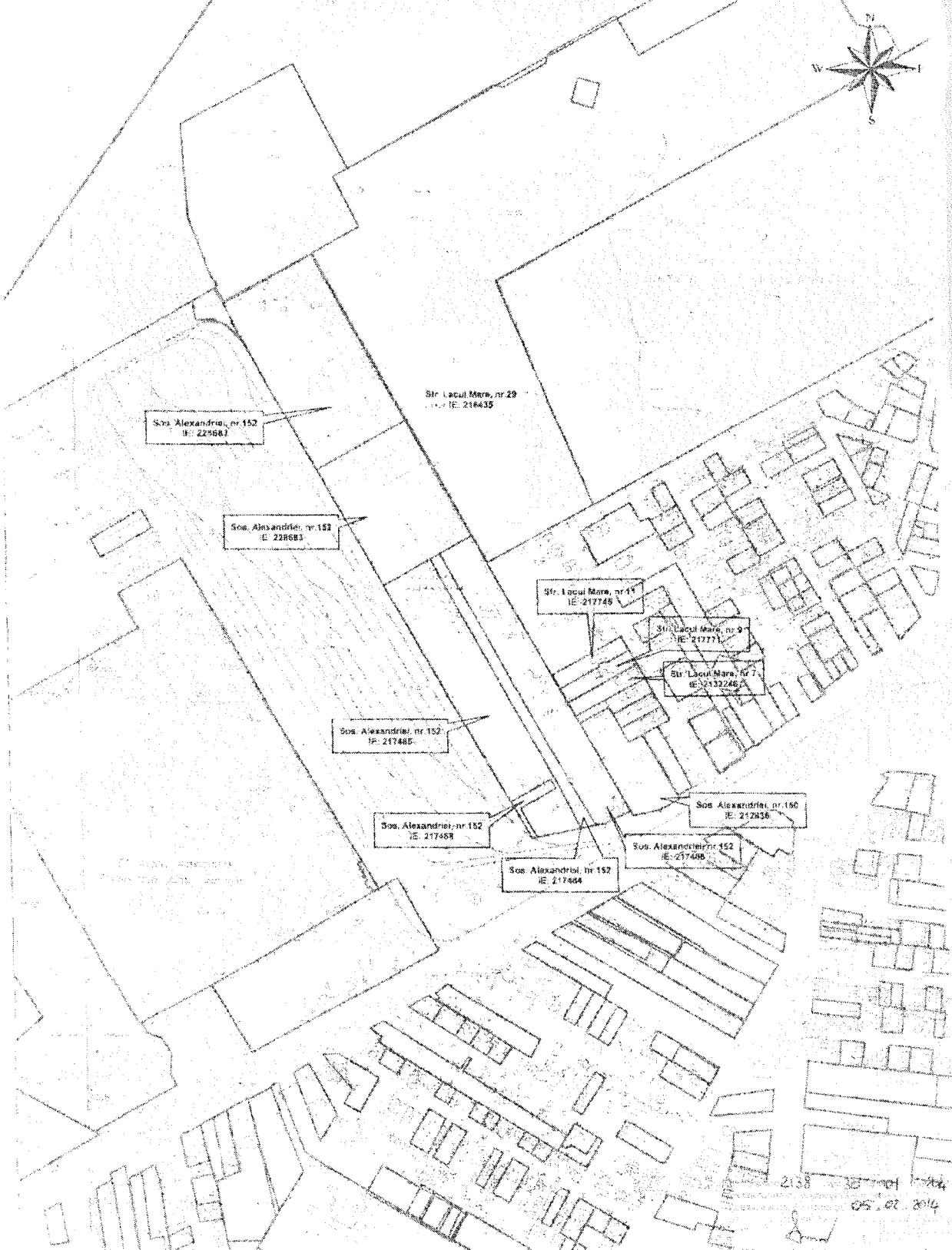
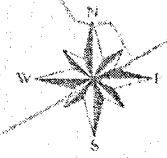
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	17342	Sos. Alexandru nr. 152
Carte Funciara nr.	UAT	sector 5

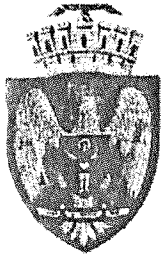
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Nr. caz	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Situatie actuala (dupa decontare)			Situatie viitoare (dupa desprindere)		
				Nr. caz	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului		
217484	1317	Cc	teren intravilan curti constructii liber de constructii						
217485	5785	Cc	teren intravilan si constructii C1=327mp C2=376mp C3=84mp		17342	Cc	teren intravilan curti constructii si constructii C1=327mp C2=376mp C3=84mp C4=401mp C5=25mp C6=21mp C7=273mp		
217486	4844	Cc	teren intravilan si constructii C1=401mp C2=28mp C3=21mp C4=273mp						
217488	241	Cc	teren intravilan curti constructii liber de constructii						
226683	6285	Cc	teren intravilan curti constructii liber de constructii						
Totul	17342	Cc			17342				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 205/Jan. 2014
 CASA

Parafa
 Semnatura si data
 Stamping BCPI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 217/11.23.01.2015

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – SOS. ALEXANDRIEI Nr. 152, SECTOR 5, BUCUREȘTI.

Potrivit art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de punerea spre avizare de către autoritățile publice ...".

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **09.02.2015** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția

Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„**Recomandare la proiect de act normativ**”.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Intocmit,
Cops. D. Ghiță

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403

<http://www.pmb.ro>



FPG -3.3.2.3.-01/1