

PCT. 11

2. Na. Bucuresti  
- Comisia de Sănătate  
- Comisia Juridică  
18.05.2015

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/2013-**  
**Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și**  
**Serviciilor Medicale București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Managementul Resurselor Umane și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.a), c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică și se completează Anexa nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, după cum urmează:

**(1)** După art. 8 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se adaugă art.8<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Art. 8<sup>1</sup> Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

**(2)** Articolul 11 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ - aprobă prin decizie procedura (metodologia) de licitație publică în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- aproba referatele întocmite de Serviciul Patrimoniu privind închirierea spațiilor;
- semnează contractele de închiriere cu ofertantii declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică.”

**(3)** Articolul 15 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ - urmărește încasarea chiriilor datorate de chiriași;
- urmărește și realizează virarea la buget a cotelor din veniturile obținute din chirii;
- desemnează un salariat al Direcției Economice să participe la procedura de licitație în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București”.

**(4)** Articolul 16 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ - întocmește facturile aferente contractelor de închiriere;
- urmărește încasarea sumelor obținute din chirii;
- virează la buget din sumele încasate, cotele prevazute și aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- facturează cota aferenta utilităților pentru spațiul închiriat și urmărește încasarea sumelor.”

(5) Articolul 18 punctul 1 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarea atribuție:

„ - urmărește și verifică inclusiv pe teren modul de îndeplinire a condițiilor, a tuturor clauzelor contractelor de închiriere și a obligațiilor asumate de chiriași, de la data intrării în vigoare a contractelor.”

(6) Articolul 18 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarea atribuție:

„ - organizează și desfășoară procedura de licitație publică în vederea închirierii spațiilor, aprobată prin decizie a Directorului General;

(7) Articolul 18 punctul 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

„ - face propuneri privind spațiile ce urmează a fi închiriate, în baza solicitărilor și a datelor transmise de către spitale;

- stabilește cotele de utilități aferente spațiilor ce urmează a fi închiriate;

- propune efectuarea expertizei de stabilire a valorii minime de licitație pentru chiria lunară”.

**Art. II (1)** Închirierea bunurilor imobile se va face prin licitație publică potrivit unei proceduri stabilite prin decizie a Directorului General al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în condițiile legii.

(2) Lista spațiilor ce vor fi închiriate, situate în incinta spitalelor aflate în administrare, se aproba de către Directorul General al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București la propunerea managerului spitalului respectiv.

**Art. III** Valoarea minimă de licitație a chiriei lunare va fi stabilită în funcție de profilul de activitate, prin expertiză efectuată de către un evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, iar amenajarea spațiilor închiriate se va realiza pe cheltuielile locatarilor.

**Art. IV** Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chiriilor. Din sumele reprezentând contravaloarea chiriilor astfel încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% se fac venit la bugetul local.”

**Art. V** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, (data.....)

Nr.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este instituție publică de interes local al Municipiului București.

Prin Hotărârea nr.305/2013 – Anexa nr.35b Consiliului General al Municipiului București a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare astfel aprobat, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are ca atribuții administrarea și întreținerea clădirilor în care își desfășoară activitatea un număr de 20 unități sanitare publice cu paturi, astfel cum acestea sunt prevăzute la art.7 lit.a) din Regulament. Cele 20 de imobilele menționate în art.7 lit.a) din Regulament se află în proprietatea publică a Municipiului București și au fost date în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Ținând cont de regimul juridic al acestor imobile, de dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și de prevederile noului Cod civil referitoare la proprietatea publică, potrivit adresei Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.3097/12.05.2015 și raportului de specialitate comun al Direcției Managementul Resurselor Umane și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se modifice și completeze Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în sensul aprobării închirierii acestor imobile, fapt ce implică și modificarea și completarea atribuțiilor pentru personalul și compartimentele de specialitate ale instituției care vor avea sarcini în acest sens.

Pe lângă motivele care țin de organizarea fluxurilor în interiorul unităților spitalicești, fără a mai fi nevoie ca pacienții să părăsească incinta spitalelor pentru procurarea unor bunuri pe perioada internării, administratorul acestor imobile a mai invocat și motive de ordin economic.

Astfel chiriile încasate constituie și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru finanțarea activităților specifice.

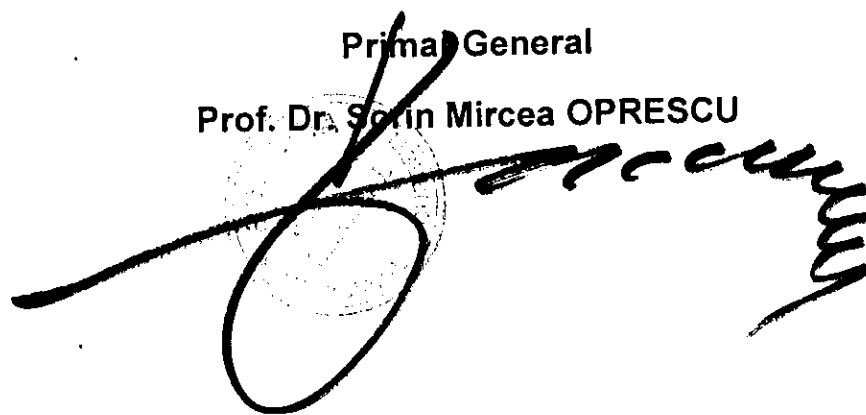
În acest fel vor putea fi puse în aplicare și dispozițiile art.21 alin.1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, potrivit cărora cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în îndeplinirea obiectului său de activitate, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere, cu respectarea dispozițiilor legale.

Închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor vine și în sprijinul solicitărilor formulate de către unele asociații și fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Pentru toate aceste considerații mai sus invocate și ținând cont de prevederile art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București .

Prima General

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

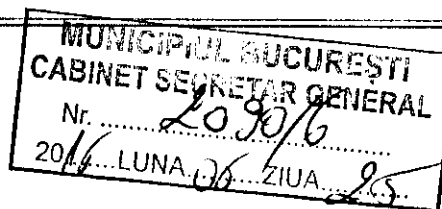
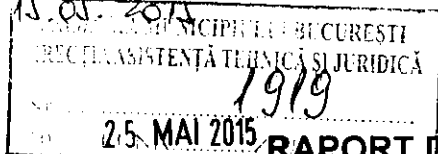




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Managementul Resurselor Umane

Nr. 3870/11/15.05.2015



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Având în vedere adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.3097/12.05.2015, însoțită de nota de fundamentare nr. 2790/29.04.2015, se prezintă prezentul Raport de specialitate privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin nota de fundamentare se propune modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, ca urmare a solicitării Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București privind posibilitatea închirierii unor spații situate în incinta spitalelor aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.305/2013 – Anexa nr.35b s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare astfel aprobat, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are ca atribuții administrarea și întreținerea clădirilor în care își desfășoară activitatea un număr de 20 unități sanitare publice cu paturi, astfel cum acestea sunt prevăzute la art.7 lit.a) din Regulament. Cele 20 de imobilele menționate în art.7 lit.a) din Regulament se află în proprietatea publică a Municipiului București și au fost date în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin închirierea acestor imobile, atrage după sine completarea atribuțiilor pentru personalul și unele compartimente de specialitate ale instituției, respectiv Direcția Economică, Compartimentul Financiar, Serviciul Urmărire Contracte, Serviciul Achiziții, Compartimentul Patrimoniu, precum și atribuțiilor generale ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și atribuțiile directorului general.

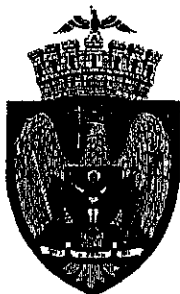
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a prezentat argumente în susținerea solicitării mai sus menționate, potrivit **notei de fundamentare nr.2790/29.04.2015 și adresei nr.3097/12.05.2015**, anexate la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere cele de mai sus, se propune, spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

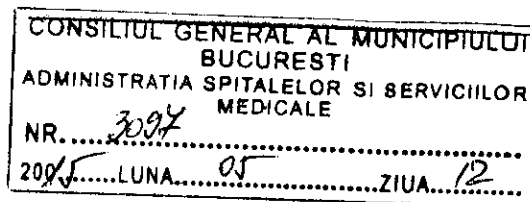
**DIRECȚIA MANAGEMENTUL  
RESURSELOR UMANE**  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Geta DRAGOI

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**  
DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan HREARCA



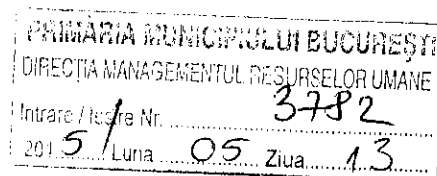


Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti  
B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, Bucuresti  
Sediu provizoriu: Str. Sfânta Ecaterina nr.3, Sector 4, Bucuresti  
Tel: 0374 001 923, 021 310 10 59  
Fax: 0758 710 045, 021 310 10 69  
Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)



CĂTRE,

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL RESURSELOR UMANE**  
**D-NEI DIRECTOR GETA DRĂGOI**



Stimată doamnă, prin prezenta vă înaintăm:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013 privind punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 77/2013 pentru stabilirea unor măsuri privind asigurarea funcționalității administrației publice locale, a numărului de posturi și reducerea cheltuielilor la instituțiile și autoritățile publice din subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor la aparatul de specialitate al Primarului general, aparatul permanent de lucru al CGMB și la serviciile/ instituțiile publice de interes local al Municipiului București.

Se modifică și se completează Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București aprobat prin Anexa nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013 după cum urmează:

(1) După art. 8 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se adaugă art.8<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Art. 8<sup>1</sup> Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

(2) Articolul 11 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

„ - aprobă prin decizie procedura (metodologia) de licitație publică în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în domeniul public al Municipiului București;

- aproba referatele întocmite de Serviciul Patrimoniu privind închirierea spațiilor;
- semnează contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică.”

(3) Articolul 15 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - urmărește încasarea chiriilor datorate de chiriași;
- urmărește și realizează virarea la buget a cotelor din veniturile obținute din chirii;
- desemnează un salariat al Direcției Economice să participe la procedura de licitație în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București”.

(4) Articolul 16 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare

a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - întocmește facturile aferente contractelor de închiriere;
- urmărește încasarea sumelor obținute din chirii;
- virează la buget din sumele încasate, cotele prevăzute și aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- facturează cota aferentă utilităților pentru spațiul închiriat și urmărește încasarea sumelor.”

(5) Articolul 18 punctul 1 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următorul paragraf:

- „ - urmărește și verifică inclusiv pe teren modul de îndeplinire a condițiilor, a tuturor clauzelor contractelor de închiriere și a obligațiilor asumate de chiriași, de la data intrării în vigoare a contractelor.”

(6) Articolul 18 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următorul paragraf:

„ - organizeaza și desfășoară procedura de licitație publică în vederea închirierii spațiilor, aprobată prin decizie a Directorului General;

(7) Articolul 18 punctul 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

„ - face propuneri privind spațiile ce urmează a fi închiriate, în baza solicitărilor și a datelor transmise de către spitale;

- stabilește cotele de utilități aferente spațiilor ce urmează a fi închiriate;

- propune efectuarea expertizei de stabilire a valorii minime de licitație pentru tariful chiriei lunare”.

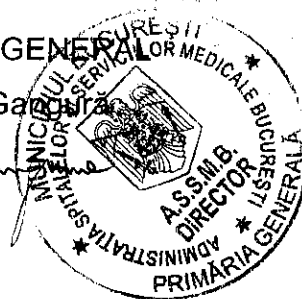
- Nota de fundamentare înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sub nr.2790/29.04.2015,

- Expunerea de motive și Raportul de specialitate aferente proiectului de hotărâre mai sus invocat, necesare în vederea supunerii spre aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL

Bogdan Găvruta







**Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti**  
**B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, Bucuresti**  
**Sediul provizoriu: Str.Sf.Ecaterina nr.3, sector 4, Bucuresti**  
**Tel: 021 310 10 59; 0374 001 923**  
**Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045**  
**Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)**

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA MANAGEMENTUL RESURSELOR UMANE  
Intrare / Ieșire Nr. 3782  
2015 Luna 05 Ziua 13

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR  
MEDICALE  
NR. 2490  
2015 LUNA 05 ZILUA 29

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București aprobat prin Anexa nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013, în vederea aprobării închirierii spațiilor situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea ASSMB

Prin Hotărârea nr.305/2013 – Anexa nr.35b Consiliului General al Municipiului București a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

Potrivit art.7 lit.a) din Regulamentul de organizare și funcționare astfel aprobat, ASSMB are în administrare un număr de 20 unități sanitare publice cu paturi.

Prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.425/2008, nr.112/2010, nr.113/2010 și nr.114/2010 s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Este necesară modificarea Anexei nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013 în sensul aprobării închirierii unor imobile/spații situate în incinta celor 20 de imobile – unități sanitare, ținând cont de structurile organizatorice aprobate ale spitalelor, de numărul mare de paturi pe care acestea îl au alocate și pe cale de consecință, de fluxul mare de pacienți, aparținători ai acestora dar și personal de specialitate care își desfășoară activitatea în unitățile spitalicești, fiind oportun să se amenajeze un număr limitat de spații cu profile de activitate prestabilite și care să nu afecteze în niciun fel desfășurarea activității medicale.

De asemenea, închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor a fost solicitată în mod expres de către spitalele care au externalizat serviciile de laborator și analize medicale, motivat de împrejurarea că aceste servicii absolut necesare desfășurării activității medicale a spitalului, se prestează în incinta spitalelor respective pentru obținerea rezultatelor în timp real în desfășurarea actului medical. În atare situație este necesară închirierea unor spații către prestatorii de servicii medicale ce oferă servicii de laborator și analize medicale.

Având în vedere faptul că termenul de valabilitate al acestor contracte încheiate de unele spitale cu prestatorii de servicii de laborator și analize medicale, urmează a se împlini în cursul acestui an, și în lipsa unei astfel de hotărâri prin care să se aprobe închirierea spațiilor din incintă, spitalele aflate în această situație nu vor mai putea să-și desfășoare activitatea în lipsa unui laborator de analize medicale.

Totodată, închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor vine și în sprijinul solicitărilor unor asociații și fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Aferent posibilității ASSMB de a închiria aceste spații, se impune modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al ASSMB în sensul de a prevedea astfel de atribuții pentru personalul și compartimentele de specialitate ale instituției care vor avea sarcini în acest sens.

Astfel, propunem ca Regulamentului de Organizare și Funcționare al ASSMB să se modifice și să se completeze după cum urmează:

(1) După art. 8 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se adaugă art.8<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Art. 8<sup>1</sup> Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

(2) Articolul 11 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - aprobă prin decizie procedura (metodologia) de licitație publică în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în domeniul public al Municipiului București;
- aproba referatele întocmite de Serviciul Patrimoniu privind închirierea spațiilor;
- semnează contractele de închiriere cu ofertantii declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică.”

(3) Articolul 15 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - urmărește încasarea chiriilor datorate de chiriași;
- urmărește și realizează virarea la buget a cotelor din veniturile obținute din chirii;
- desemnează un salariat al Direcției Economice să participe la procedura de licitație în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București”.

(4) Articolul 16 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - întocmește facturile aferente contractelor de închiriere;
- urmărește încasarea sumelor obținute din chirii;
- vireaza la buget din sumele încasate, cotele prevazute și aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- factureaza cota aferenta utilitaților pentru spațiul închiriat și urmăreste încasarea sumelor.”

(5) Articolul 18 punctul 1 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următorul paragraf:

„ - urmăreste și verifica inclusiv pe teren modul de îndeplinire a condițiilor, a tuturor clauzelor contractelor de închiriere și a obligațiilor asumate de chiriași, de la data intrării în vigoare a contractelor.”

(6) Articolul 18 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următorul paragraf:

„ - organizeaza și desfășoară procedura de licitație publică în vederea închirierii spațiilor, aprobată prin decizie a Directorului General;

(7) Articolul 18 punctul 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

„ - face propuneri privind spațiile ce urmează a fi închiriate, în baza solicitărilor și a datelor transmise de către spitale;

- stabilește cotele de utilități aferente spațiilor ce urmează a fi închiriate;

- propune efectuarea expertizei de stabilire a valorii minime de licitație pentru tariful chiriei lunare”.

Potrivit art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului.

Închirierea unor spații care nu împiedică buna desfășurare a actului medical, ar asigura atât accesibilitatea pacienților în a-și procura anumite bunuri necesare pe perioada internării acestora fără a fi nevoiți să părăsească incinta spitalului, ar conferi o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, dar ar constitui și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale în condițiile prevăzute de art.16 alin.2 al Legii nr.213/1998.

Din punct de vedere economic, se justifică necesitatea închirierii unor spații și pentru finanțarea activitatilor proprii în conformitate cu prevederile art.21, alin.1 din ROF aprobat prin HCGMB nr.305/2013:

*„Art.21 (1) Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în îndeplinirea obiectului său de activitate/atribuțiilor ce îi revin, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere (...) cu respectarea dispozițiilor legale.”*

În acest sens propunem spre aprobare ca sumele reprezentând contravaloarea chiriilor încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale să rețină o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% să fie virate la bugetul local.

Prin închirierea unor amplasamente în incinta spitalelor pe care vor fi amenajate spații cu destinație pe stabilită, se vor asigura pe de o parte condițiile necesare desfășurării actului medical, iar pe de altă parte se vor îmbunătăți condițiile oferite în cadrul unităților spitalicești, complementare actului medical.

Procedura de organizare a licitației publice privind închirierea unor spații va fi aprobată prin decizie a Directorului General al ASSMB, iar valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în funcție de profilul de activitate, în urma unei expertize efectuată de către evaluator autorizat membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Totodată Directorul General al ASSMB va aproba și lista spațiilor ce vor fi închiriate, situate în incinta spitalelor aflate în administrare, la propunerea managerului spitalului respectiv.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor închiriate, aceasta nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, spațiile fiind închiriate în situația în care se află, iar orice altă amenajare (spre ex. sub forma unor construcții cu caracter provizoriu) se va face pe cheltuiala locatarilor,

Potrivit dispozițiilor art.14 alin.1) și art.15) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre dezbatere un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/2013 în sensul aprobării închirierii unor spații situate în incinta spitalelor aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General**

Bogdan Gangură

