



A-Ma Gheorghiu,
- Comisia Economica
- Comisia Culturala
- Comisia Juridica
Sg

Consiliul General al Municipiului București 25.05.2015

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbana - Direcția Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 30/18.06.2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
pentru obiectivul de investiții
„Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”

Conform Devizului General valoarea totală a investiției este de **46.347.375 lei**, echivalentul a **10.383.639 euro**, structurat astfel:

cursul 4 4635 Lei/euro din data de 09.04.2014

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Retele electrice | 61,515 | 13,782 | 14,764 | 76,279 | 17,089 |
| 2.2 | Retele alimentare cu apă | 10,565 | 2,367 | 2,536 | 13,101 | 2,935 |
| 2.3 | Retele canalizare | 45,959 | 10,297 | 11,030 | 56,989 | 12,768 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 118,039 | 26,445 | 28,329 | 146,369 | 32,792 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 24,851 | 5,568 | 0,000 | 24,851 | 5,568 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 774,000 | 173,407 | 185,760 | 959,760 | 215,024 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Consultanță | 837,747 | 187,688 | 201,059 | 1.038,806 | 232,734 |
| 3.6 | Asistență tehnică (diriginti) | 297,019 | 66,544 | 71,284 | 368,303 | 82,514 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 1.933,617 | 433,206 | 458,104 | 2.391,720 | 535,840 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | | | |
| | 4.1.1.Obiectul 1 | 26.788,729 | 6.001,732 | 6.429,295 | 33.218,024 | 7.442,147 |
| | 4.1.2.Obiectul 2 | 2.367,034 | 530,309 | 568,088 | 2.935,122 | 657,583 |
| | Total 4.1. | 29.155,763 | 6.532,041 | 6.997,383 | 36.153,146 | 8.099,730 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | | | | | |
| | 4.2.1.Obiectul 1 | 112,199 | 25,137 | 26,928 | 139,126 | 31,170 |
| | 4.2.2.Obiectul 3 | 0,119 | 0,027 | 0,029 | 0,147 | 0,033 |
| | Total 4.2. | 112,318 | 25,164 | 26,956 | 139,274 | 31,203 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | | | | | |
| | 4.3.1.Obiectul 1 | 1.371,987 | 307,379 | 329,277 | 1.701,264 | 381,150 |
| | 4.3.2.Obiectul 3 | 1,188 | 0,266 | 0,285 | 1,473 | 0,330 |
| | Total 4.3. | 1.373,175 | 307,645 | 329,562 | 1.702,737 | 381,480 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 933,613 | 209,166 | 224,067 | 1.157,680 | 259,366 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 31.574,868 | 7.074,016 | 7.577,968 | 39.152,837 | 8.771,779 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | | | | | |
| | 5.1.1.Lucrări de construcții (1 %) | 315,749 | 70,740 | 75,780 | 391,528 | 87,718 |
| | 5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului | 157,874 | 35,370 | 37,890 | 195,764 | 43,859 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 386,124 | 86,507 | 0,000 | 386,124 | 86,507 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % C+M) | 2.970,187 | 665,439 | 712,845 | 3.683,032 | 825,144 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 3.829,934 | 858,056 | 826,514 | 4.656,449 | 1.043,228 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL GENERAL | | 37.456,458 | 8.391,724 | 8.890,916 | 46.347,375 | 10.383,639 |
| Din care C+M | | 29.701,868 | 6.654,390 | 7.128,448 | 36.830,317 | 8.251,443 |

Durata de realizare a investiției : **32 luni**.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Gheorghe PATRASCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”**

Ansamblul medieval zona Palatului Voievodal „Curtea Veche” reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al Municipiului București, delimitat de străzile Franceză, Șelari, Șepcari, Covaci, Soarelui este situat în imediata vecinătate a Bisericii Sf. Anton și a Hanului lui Manuc.

Imobilul este amplasat în Zona protejată 26a – Nucleul comercial tradițional – zona Lipscani, subzona CP1a, unde este prevăzut un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent. Istoricul monumentului începe cu întemeierea unei mici citadele – o cetate a Dâmboviței, o așezare stabilă pentru oșteni care a devenit în timp și reședință periodică a domnitorului. Istoria Curții Vechi se întinde pe o perioadă cuprinsă între sec. XIV și jumătatea sec. XVII, timp în care a parcurs 10 etape de evoluție, în strânsă legătură cu evoluția orașului București.

În prezent, porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972 este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite în terasă circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travei acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. În partea de est a corpului se mai păstrează trei travei ale fostului palat aflat în diferite stări de conservare. În zona de nord se păstrează ruinele fostei „băi turcești”, alcătuită dintr-un subsol acoperit cu bolta cilindrică și protejat de un acoperiș provizoriu. În plus, pe lângă acestea s-au mai păstrat sub forma de ruină un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate în general în spații deschise, fie în curți interioare.

Proiectul are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării și funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor. Proiectul recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor întreprinde la acest obiectiv sunt structurate în trei obiective: Muzeul Palatul Voievodal „Curtea Veche”, amenajări exterioare și bransamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporal și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 30/18.06.2014, avizul de principiu al

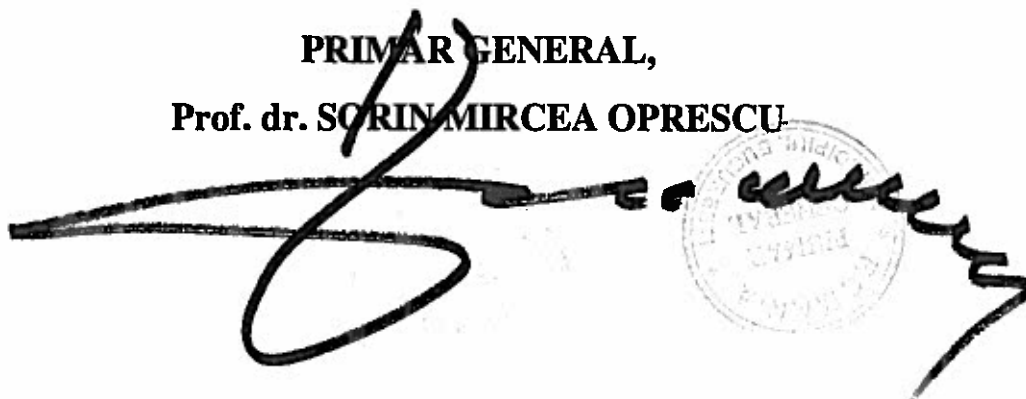
Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 5760/22.05.2014, avizul Ministerului Culturii nr.143/M/25.06.2014, precum și clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 9678/12.05.2014 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 45 (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun* Consiliului General al Municipiului București *spre dezbateri și aprobare* proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”*.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
„Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”**

Ansamblul medieval zona Palatului Voievodal „Curtea Veche” reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al Municipiului București, delimitat de străzile Franceză, Șelari, Șepcari, Covaci, Soarelui este situat în imediata vecinătate a Bisericii Sf. Anton și a Hanului lui Manuc.

Imobilul este amplasat în Zona protejată 26a – Nucleul comercial tradițional – zona Lipscani, subzona CP1a, unde este prevăzut un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent. Istoricul monumentului începe cu întemeierea unei mici citadele – o cetate a Dâmboviței, o așezare stabilă pentru oșteni care a devenit în timp și reședință periodică a domnitorului. Istoria Curții Vechi se întinde pe o perioadă cuprinsă între sec. XIV și jumătatea sec. XVII, timp în care a parcurs 10 etape de evoluție, în strânsă legătură cu evoluția orașului București.

În prezent, porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972 este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite în terasă circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travei acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. În partea de est a corpului se mai păstrează trei travei ale fostului palat aflat în diferite stări de conservare. În zona de nord se păstrează ruinele fostei „băi turcești”, alcătuită dintr-un subsol acoperit cu bolta cilindrică și protejat de un acoperiș provizoriu. În plus, pe lângă acestea s-au mai păstrat sub forma de ruină un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate în general în spații deschise, fie în curți interioare.

Proiectul are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării și funcționalizarea și punerea în valoare a vestigiilor. Proiectul recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor întreprinde la acest obiectiv sunt structurate în trei obiective: Muzeul Palatul Voievodal ”Curtea Veche”, amenajări exterioare și bransamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporal și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, spații administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche” are avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 30/18.06.2014, avizul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București nr. 5760/22.05.2014, avizul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Ministerului Culturii nr.143/M/25.06.2014, precum si clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 9678/12.05.2014 deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvată.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea si punerea in valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche” are la bază Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103/30.08.2012.

Fată de cele prezentate, **propunem spre promovare** proiectul de Hotărâre anexat privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea si punerea in valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”.**

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

George PĂTRĂȘCU



AVIZ NR .30/18.06.2014

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 18.06.2014

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: RESTAURAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL "CURTEA VECHÉ"

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : Asocieria SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL si SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii SC SYNERGETICS CORPORATION SRL

IV. INVESTITOR: PMB-DIRECTIA URBANISM

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

| COMPONENȚA | NUME SI PRENUME | COMPARTIMENT |
|------------|--|--|
| PREȘEDINTE | BOGDAN HREAPCA | Director General DGDI |
| MEMBRII | Bogdan Sosoaca - secretar Corina Popa -Balan | Directia Investitii |
| | Irina Bologa | Directia Cultura |
| | Gheorghe Patrascu Elena Badoiu A. Botezatu A. Zaharescu | DGDU Directia Urbanism-Serv.Proiecte Urbane |
| | Cosmin Flavius Gheorghiu | DGISP-Directia Utilitati Publice |
| | Mircea Constantinescu Vasile Savoiu | DGE Directia Buget |
| | Florea Ion | Directia Financiar Contabilitate |

VI. INVITATI:

| | |
|--|---|
| SC SYNERGETICS CORPORATION SRL SC POLARH DESIGN SRL SC RE-ACT NOW STUDIO SRL | SC HEAD MADE ARCHITECTURE SRL SC DOMUS SYSTEMS SRL |
|--|---|

VII. URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIA FAZA SF SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB ESTE CONFORM HGR nr.28/2008 respectiv Ordinului MDLPL nr.863/2008 modificat si completat cu Ordinul MDRL nr. 276/2009 ; DPG nr.1672/28.12.2011.

VIII. Documentatia supusa avizarii, astazi 18.06.2014.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR EXECUTIV D.L.
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 5760 / 22.05.2014
Mail543

1238870

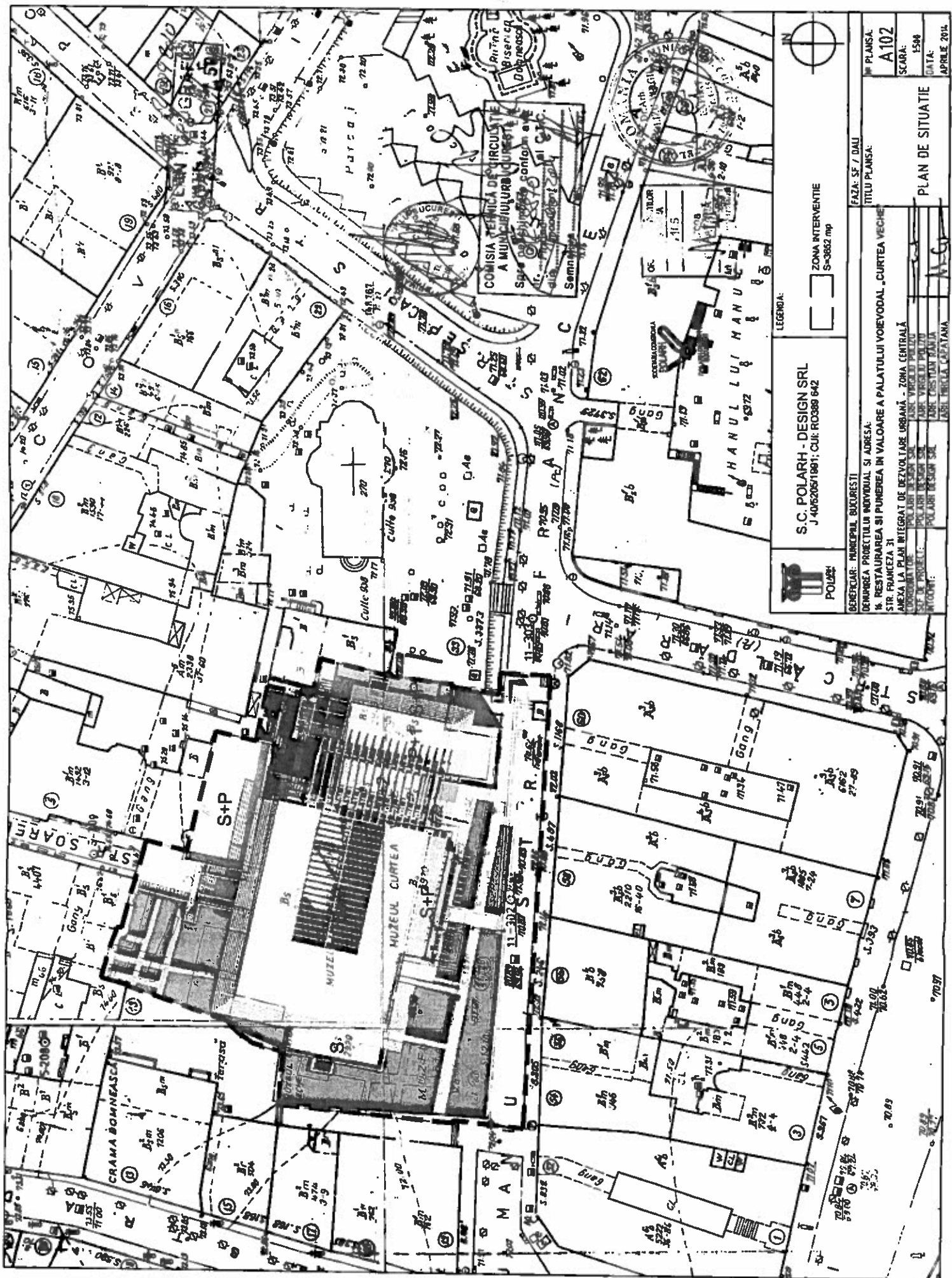
Către

S.C. POLARH DESIGN S.R.L.
Bd. Mircea Vodă nr.44, bl.M17/1, ap.20, Sector 3, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.05.2014 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind proiectul de restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche” situat pe str. Franceză nr.21-23 (Centrul Istoric), conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea protecției circulației pietonale în zonă.

DIRECTOR EXECUTIV





N

ZONA INTERVENTIE
S-3852 mp

LEGENDA:

POLSEI

S.C. POLARH - DESIGN SRL
J 405206/1991; CUI: RO388 642

| | |
|--|-----------------------|
| BENEFICIAR: MUNICIPIUL IUCURESI | FAZA: SF / DALI |
| DOMENIEA PROIECTULUI INDIVIDUAL SI ADRESA: 16. RESTAURAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PALATULUI VOEVODAL - CURTEA VECHIE STR. FRANCEZA 31 | TITLU PLANSA: A102 |
| COORDONATOR: POLARH DESIGN SRL STR. FRANCEZA 31 IUCURESI | SCARA: 1:500 |
| PROIECTANT: POLARH DESIGN SRL STR. FRANCEZA 31 IUCURESI | DATA: APRILIE 2014 |

PLAN DE SITUATIE



Ministerul Culturii

CA
Nr.

MINISTRO
2816
15.07.2014

Bd. Unirii nr. 22, București, 030833 tel +021 2244421, fax +021 2233157



Direcția Patrimoniu Cultural

APROB,

KELEMEN Hunor
Viceprim-Ministru
Ministerul Culturii

Primăria Municipiului București
D.G.D.U.-Direcția Urbanism

Spre știință: DC-MB

AVIZ Nr. 143 / M / 25.06.2014

Privind restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche
str. Franceză nr. 21-23, sector 3, București

- OBIECTIVUL** : Palatul Voievodal Curtea Veche cod LMI 2010 B-II-s-A-17896, format din
B-II-m-A-17896.01 ruinele palatului domnesc
B-II-m-A-17896.02 fundațiile cetății Bucureștilor
B-II-m-A-17896.03-08 așezări între str. Covaci și str. Franceză
parte a Centrului Istoric al orașului cod B-II-s-A-17909
- ADRESA** : Str. Franceză nr. 21-23, sector 3, București
- PROIECT** : restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche
proiect individual nr. 16, nr. contract MB 444/31.12.2010
- FAZA** : D.A.L.I.
- PROIECTANT** : Proiectant general și arhitectură SC POLARH DESIGN SRL
șef proiect arh. Dan-Cristian Rânja
arhitectură: arh. Mircea Căpățână
verificator arh. Virgil Polizu expert atestat MC
Studiu istoric arh. Ana Maria Pop specialist atestat MC
Expertiza tehnică SC ExproCons Gosav et Co SRL ing. Ionel Gosav expert MC
Studiu arheologic arhg. Panait I.Panait
- BENEFICIAR** : Primăria Municipiului București

Documentația înaintată cu adresa DC-MB nr. 598/26.05.2014, înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 2036/DPC/13.06.2014, cuprinde piese scrise și desenate: adresa înaintare, solicitare PMB/DGDU-DU nr. 4179/15.05.2014, foale de semnături, referat verificator, memoriu general, Certificat de Urbanism nr. 1093/5419/20.08.2013, plan încadrare în zonă, plan situație, studiu istoric, Expertiză Tehnică, relevul degradărilor cu detalii de parament, studiul geotehnic, raport privind situația cercetărilor arheologice, planșe cu principalele etape istorice ce vor fi marcate prin diferențiere volumetrică, ilustrații de arhitectură.

Documentația propune: măsuri de intervenție pentru eliminarea pericolului iminent de prăbușire:demolarea planșeelor de beton de la cotele +3,14m(de deasupra pivnițelor) și +10, 44m(planșeu deformat)care au dus la cedarea pereților de zidărie de dedesubt; realizarea unei rețele de centuri din beton armat pe pereții de zidărie; consolidarea stâlpilor de cărămidă și a pereților de zidărie de cărămidă cu baterii de tiranți verticali, consolidarea bolților de cărămidă cu grinzi din beton armat, consolidarea pereților prin eclisare cu elemente metalice, realizare de noi pavilioane pe structură metalică (stâlpi ancorați în grinzi și centurile de beton armat ale planșeelor, grinzi metalice), Injecția fisurilor și crăpăturilor cu mortar de var și marcarea intervențiilor, măsuri pentru eliminarea umidității; conservarea și restaurarea vestigiilor arheologice (măsuri de extremă urgență). Lucrările de refuncționalizare propun; asigurarea unui circuit muzeistic adecvat (hol acces, cu toate facilitățile necesare, nod de circulație verticală cu lift), asigurarea spațiilor auxiliare necesare funcționării unui muzeu(spații expoziționale, multifuncționale, administrative, tehnice, depozitare), Închiderea și climatizarea spațiilor pentru a asigura conservarea vestigiilor, amenajarea terasei de peste pivnițele boltite, acoperirea cu o structură metalică ușoară, reversibilă a terasei, interconectarea tuturor spațiilor. Se vor reface rețelele electrice interioare, exterioare și bransamentele, instalațiile sanitare, rețeaua de canalizare (separativă), instalațiile de încălzire/climatizare.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a CNMI din data de 18.06.2014 și în plenul C.N.M.I din data de 25.06.2014, și, în baza prevederilor Art. 26, alin (1) pct. 11) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Cu următoarele condiții pentru elaborarea fazei Proiect Tehnic:

- Se va lua în considerare consolidarea terenului**
- Se va verifica structura actuală în raport cu noile încărcări**
- Se vor investiga fundațiile în zonele de descărcare ale stâlpilor metalici**
- Se va prevedea impermeabilizarea rosturilor cu silicați**
- Se va prezenta conceptul muzeal cultural**

- se va prevedea stricta supraveghere a colectivului de arheologi pe tot parcursul lucrărilor, pentru finalizarea cercetărilor .

Și recomandări:

- Reanalizarea raportului dintre volumetria interioară și construcția de protecție în raport cu vestigiile arheologice păstrate.
- istoria locului, etapele de evoluție, inclusiv decăderea zonei, trebuie păstrate, marcate, povestite.

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL ÎNSOȚIT DE DOUĂ PLANȘE ANEXĂ (DESFĂȘURĂRI), VIZATE SPRE NESCHIMBARE.

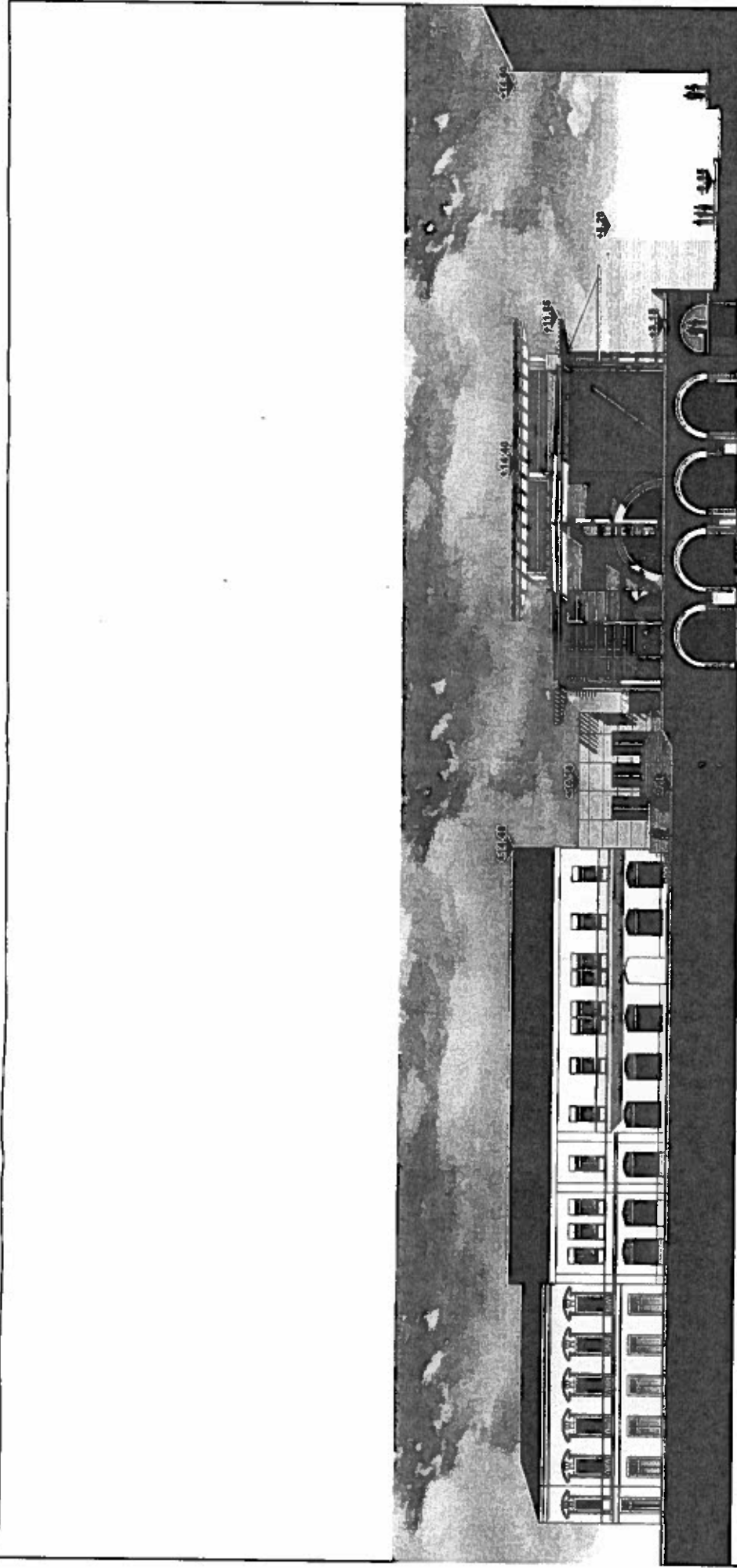
HEGEDŪS Csilla
SECRETAR DE STAT



Întocmit,
arh. Irina Cosmănescu, ing. Cristina Vărzaru



SECRETAR DE STAT
Nr. 2579 / 14.07.2014



MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL
ANEXA LA AVIZUL
 Nr. *143/19/25.06.2014*



ORDONANȚA ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 71/05
 Mircea
PĂPĂȚANA



NOTE:
 - LA REDUCEREA CREDITELOR SE VA VERIFICA TOTUL CERELE SI POSIBILITATEA DE REALIZARE A
 POSIBILITATEA REALIZAREI SAU BUNUL VOR FI SCHEMATICE PROIECTANTII
 - PROIECTANTII SAU BUNUL VOR FI SCHEMATICE PROIECTANTII
 - COSTURILE REALIZAREI SAU BUNUL VOR FI SCHEMATICE PROIECTANTII
 - CONSTRUCTIA PENTRU PROIECTANTII SAU BUNUL VOR FI SCHEMATICE PROIECTANTII
 - PROIECTANTII SAU BUNUL VOR FI SCHEMATICE PROIECTANTII

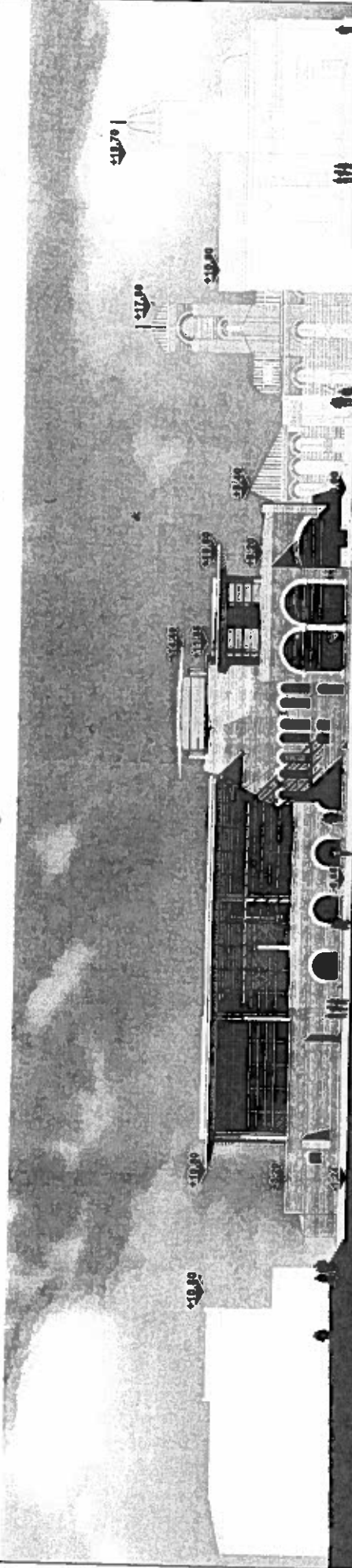
S.C. POLARH - DESIGN SRL
 J 405206618091; CUI: RO3089 642



BENEFICIAR: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 DENUMIREA PROIECTULUI INDIVIDUAL SI ADRESA:
RECONSTRUCIA SI PUNEREA IN VALOARE A PALATULUI VORODIAL „CURTEA VECHIE”
 STR. PRINCEZA SI
 NEACA LA PIAȚA INTORCAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - ZONA CENTRALĂ
 COORDONATOR: **POLARH DESIGN SRL**
 ARH. CRISTIAN RAZDAN
 ARH. CRISTIAN RAZDAN
 ARH. MIRCEA PĂPĂȚANA
 PROIECTANT: **POLARH DESIGN SRL**
 ARH. MIRCEA PĂPĂȚANA

FAZA: SF / DALI
 TITLU PLANSA:
DEFASURARE
STR.SOARELUI

SCALA: 1:100
 DATA: APRILIE 2014



DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL ANEXA LA AVIZUL

Nr. *113/19.05.2014* ...

MINISTERUL CULTURII
POLIȚIU VIRGIUL
EXPERT
Nr. D.35

S.C. POLARH - DESIGN SRL
J 4062061891; CUI: RO388 642

7105
Mircea
CAPĂȚĂNA
... ..

FAZA ȘI / DALI
TITLU PLANSĂ

DEFASURARE
STR. FRANCEZA

SCALA: 1:100
DATA: APRILIE 2014

BENEFICIAR: PRINCIPALUL BUCUREȘTI
NUMĂRUL PROIECTULUI INDIVIDUAL ȘI ADRESA:
STR. FRANCEZA, 5 ÎN ÎNCADRAREA ÎN VALOAREA A PALATULUI VOEVODAL „CURȚEA VECHĂ”
INCADRA LA PLAN ÎNTR-UN DEZVOI LA SCALA URBANĂ - ZONĂ CENTRALĂ

CONȘTIINȚĂ: PROIECTANT: S.C. POLARH - DESIGN SRL
PROIECTANT: MIRCEA CAPĂȚĂNA
PROIECTANT:

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 9678/12.05.2014

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DGDU – DIRECTIA URBANISM, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței, nr. 291-293, pentru proiectul "restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche, anexa la PIDU – Zona Centrală" propus a fi amplasat în București, sector 1, str. Franceza nr. 21-23, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 9678 din data de 12.05.2014,

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. București decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela CATRINA

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Ing. Corneliu SĂVEANU



NOTĂ: a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



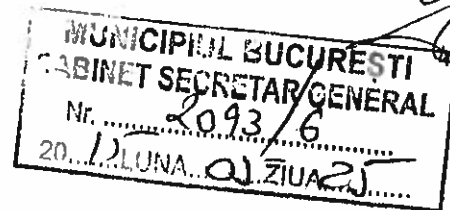
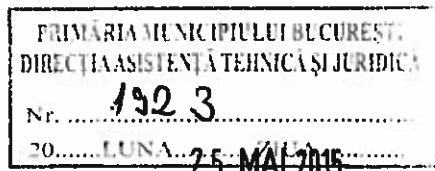
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Proiecte Urbane

Nr. 5299 / 25.05.2015



Către: **Secretar General**

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: **Doamnei Georgiana ZAMFIR – Director Executiv**

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre anexat privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”, în vederea adoptării.*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Gheorghe PĂTRAȘCU



Șef serviciu,
Elena BĂDOIU

Întocmit,
Bogdan TODERAȘ

