

~~SECRET~~

PCT. 16

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Fundației Ronald S. Lauder-România înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.2258/2014 și de prevederile HGR nr. 526/21.05.2008;

Potrivit adresei nr. 16853/AD/25.06.2014 a Direcției Juridic;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată și art. 874 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul – teren în suprafață de 1015 mp situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren prevăzut la art. 1, în vederea amenajării unui teren de sport.

Art.3 Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art.2 se va face de către Administrația Fondului Imobiliar, pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită, Fundației Ronald S. Lauder-România va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (teren de sport);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- e) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- f) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata dreptului de folosință ;

Art.5 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularul dreptului de folosință cu 30 de zile înainte.
- d) în situația în care în termen de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de amenajare sau terenul nu este folosit conform destinației.

Art.6 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.7. Documentația cadastrală și publicitatea imobiliară se vor face prin grija Direcției Patrimoniu.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

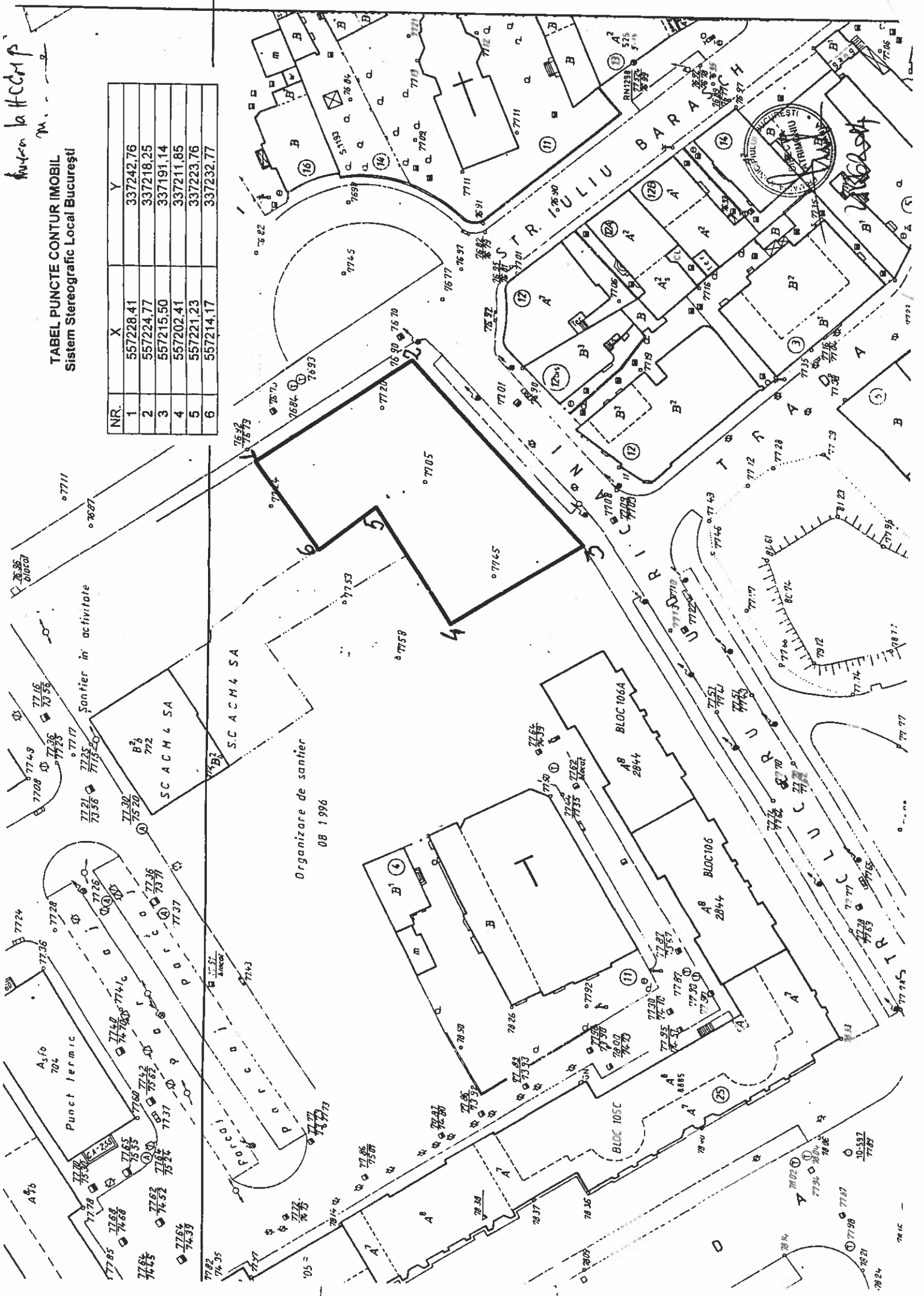
București,

Nr.

Indica la HCCMP

TABEL PUNCTE CONTUR IMOBIL
Sistem Stereografic Local București

NR.	X	Y
1	557228.41	337242.76
2	557224.77	337218.25
3	557215.50	337191.14
4	557202.41	337211.85
5	557221.23	337223.76
6	557214.17	337232.77





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.2258/2014, Fundația Ronald S. Lauder-România, solicită acordarea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1015 mp situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Imobilul solicitat este liber de construcții și nu a fost notificat în baza legilor proprietății.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str.Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea ORRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.7312/ 26 . 06 .2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.2258/04.06.2014 și la Direcția Patrimoniu cu nr.7312/06.06.2014, Fundația Ronald S. Lauder-România, solicită acordarea în folosință gratuită a unui teren situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 526/21.05.2008 Fundația Ronald S. Lauder – România a fost recunoscută persoană română de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică.

Potrivit datelor deținute până la data prezentei de direcția noastră, imobilul – teren în suprafață de 1015 mp. ce face obiectul solicitării reprezintă teren liber de construcții, compus din:

- secțiuni ale fostelor imobile care au purtat adresele str. Vasile Adamache nr.21 comun cu str. Iuliu Barasch nr.10, str. Cluceru Udricani nr.19 comun cu str. Vasile Adamache nr.18, str. Cluceru Udricani nr.17,

Imobile mai sus menționate au făcut obiectul Decretului nr.151/29.06.1989 privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în municipiul București și Decretului nr.26/23.01.1986 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea folosirii eficiente a spațiilor de depozitare situate în afara incintelor întreprinderilor industriale, a bazelor și depozitelor pentru aprovizionarea populației pentru colectarea și prelucrarea materialelor refofosibile, precum și a bazelor de producție și depozitare pentru construcții (numai imobilul cu adresa str.Vasile Adamache nr.21);

- secțiune din fostul traseu al str. Vasile Adamache, sector 3;
- fosta intersecție a străzilor Iuliu Barasch, Vasile Adamache, Cluceru Udricani, sector 3.

Conform adresei nr. 16853/AD/25.06.2014 a Direcției Juridic terenul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte.
- d) în situația în care în termen de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de amenajare sau terenul nu este folosit conform destinației.

Fundația Ronald S. Lauder-România va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (teren de sport);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;



- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- h) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

Față de cele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Funației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Director executiv
ing. Mariana PETRASCU
DIRECȚIA
DE PATRIMONIU
ROMÂNIA

Serviciul Cadastru

ing. Dragoș RENAUD
Șef serviciu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Mariana PERSUNARU
Șef serviciu

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

21

RAPORT 34

Pentru proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2014, a analizat Expunerea de motive a *Municipiului* și Raportul *Arhitectei Iulie Ursu*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

21

AVIZ NR.130/.....2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014
2014 a analizat raportulDIRECȚIEI PATRIMONIU.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

PREȘEDINTE,
GIUGULA MIHAIL-DORU

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 Nr. 4312
 20. LUNA. 06 ZIUA. 06

THE RONALD S. LAUDER FOUNDATION ROMANIA
 THE LAUDER-REUT EDUCATIONAL COMPLEX

*Paul
 T. Cour. Vigler
 Cde Bucuresti
 Romania*

PRIMĂRIA
 2008
 IUREȘTI
 4

24.02.2014

Domnului Dr. Sorin Oprescu
 Primar General
 Primăria Municipiului București

*max Stefan
 06.06.2014*

Domnule primar general,

Fundația Ronald S. Lauder vă mulțumește pentru cooperarea și sprijinul acordate în proiectul de extindere a Complexului Educațional Lauder-Reut, cu un corp de clădire dat în folosință gratuită potrivit statutului de utilitate publică.

Lucrările de renovare, reabilitare, supraetajare și remodelare a acestei clădiri, situate în str. Cluceru Udricani nr 12, sector 3, au demarat cu succes, fiind coordonate de Primăria Sectorului 3.

După cum vă amintiți din discuțiile purtate pe marginea acestui proiect, din pacate clădirea alocată nu dispune de spațiul fizic pentru un teren de sport, care e obligatoriu în dotarea oricărei școli, deci și pentru autorizația de funcționare.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea alocării, în același regim de folosință gratuită, a unui teren corespunzător, respectiv terenul vecin pe care în prezent este organizat șantierul. Acesta va fi amenajat ca teren de sport, imediat după executarea lucrărilor la clădire.

Vă mulțumesc pentru considerație și sper într-un răspuns favorabil.

*FEPPP SA
 proiect HCG MB (pt
 după efectuare
 mentenanță)*

*lucru
 mine*

Toya Ben Nun-Cherbis
 Președinte

06/06/2014

Str. 1 Pili Acuzati, Bucharest 06000 Phone: +40 31 411 1111 Fax: +40 31 411 1111 Email: info@ronaldfoundation.com www.ronaldfoundation.com	Str. 1 Pili Acuzati, Bucharest 06000 Phone: +40 31 411 1111 Fax: +40 31 411 1111 Email: info@ronaldfoundation.com www.ronaldfoundation.com	Str. 1 Pili Acuzati, Bucharest 06000 Phone: +40 31 411 1111 Fax: +40 31 411 1111 Email: info@ronaldfoundation.com www.ronaldfoundation.com	Str. 1 Pili Acuzati, Bucharest 06000 Phone: +40 31 411 1111 Fax: +40 31 411 1111 Email: info@ronaldfoundation.com www.ronaldfoundation.com
---	---	---	---

nr 19 in cart 50-10.06.2014

150

HOTARARE nr. 526 din 21 mai 2008

privind recunoasterea Fundatiei Ronald S. Lauder - Romania ca fiind de utilitate publica

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 392 din 23 mai 2008

Data Intrarii in vigoare: 23 Mai 2008

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se recunoaște Fundația Ronald S. Lauder - România, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul București, str. Dr. Iuliu Barasch nr. 15, sectorul 3, ca fiind de utilitate publică.

**PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

p. Ministrul educației,
cercetării și tineretului,
Remus Pricopie,
secretar de stat

Ministrul economiei
și finanțelor,
Varujan Vosganian

București, 21 mai 2008.
Nr. 526.

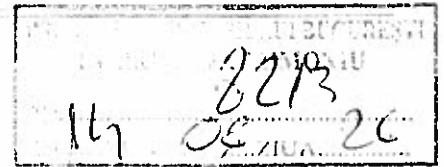


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări
Legea nr.10/2001

Nr. 16853/ AD/ 25.06.2014



Stefan

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Urmare adresei dvs. nr. 7312/1/2014 înregistrată Direcția Juridic cu nr. 16853/2014, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată nu figurează înregistrate notificări cu privire la adresa str. Vasile Adamache nr. 21, str. Iuliu Barasch nr. 10, str. Cluceru Udricani nr. 19, str. Vasile Adamache nr. 18, str. Clucerul Udricani nr. 17, sector 3, București.

Facem precizarea că Isolicitarea dvs. nu a fost însoțită de un istoric de arteră și nr. poștal

Totodată vă facem cunoscut că pentru adresa str. Udricani FN figurează înregistrat dosarul administrativ nr. 1910 soluționat prin DPG nr. 1504/18.09.2003 de respingere.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile : identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații .

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analiza notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
DANIELA BĂRBULESCU



CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND UNELE MASURI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA FOLOSIRII EFICIENTE A SPĂȚIILOR DE DEPOZITARE SITUATE ÎN AFARA ÎNCINTELOR ÎNTE-PRINDERILOR INDUSTRIALE, A BAZELOR ȘI DEPOZITELOR PENTRU APROVIZIONAREA TEHNICO-MATERIALĂ, A SPĂȚIILOR DE DEPOZITARE PENTRU APROVIZIONAREA POPULAȚIEI, PENTRU COLECTAREA ȘI PRELUCRAREA MATERIALELOR REFOLOSIBILE, PRECUM ȘI A BAZELOR DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE PENTRU CONSTRUCȚII

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Articol unic. - Se disponibilizează și se trec la dispoziți
Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Bucu-
rești spațiile deținute de bazele și depozitele de aprovizionare
și bazele de producție și depozitare pentru construcții prevăzute
în lista anexă la prezentul decret, care urmează să fie utilizate
în mod rațional pentru alte activități.

NICOLAE CEAUȘESCU
PREȘEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

- Cooperativa "Drum Nou"

86. Depozit	Paul Greceanu 54	2	0,006
87. Depozit	bulevardul Ioan Cuza 69	1	0,005

- Cooperativa "Încălțăminte"

88. Depozit	calea Rahovei 182	5	0,004
89. Depozit	șoseaua Sălaj 67	5	0,009
90. Depozit	soldat Croitoru 51	5	0,005
91. Depozit	bulevardul George Coșbuc 47	4	0,002

- Cooperativa "Fotografia"

32. Depozit	Frunzei 33	2	0,012
33. Depozit	Mărgeanului 53	5	0,008

- Cooperativa "Sporul"

34. Depozit	Papazoglu 55	3	0,012
35. Depozit	Doamna Chiajna 2	3	0,005
36. Depozit	Unirii 187	3	0,007
17. Depozit	Laborator 2	3	0,001
18. Depozit	Theodor Speranția 88	3	0,001
19. Depozit	calea Dudești 58	3	0,015
100. Depozit	Vasile Adamache 21	3	0,018
1. Depozit	Labirint 187	3	0,010
2. Depozit	Robescu 2	3	0,014

- Cooperativa "Iqiena"

3. Depozit	calea Văcărești 94	3	0,026
4. Depozit	Mircea Vodă 22	3	0,007
5. Depozit	intrarea Pitagora 2-4	3	0,019
6. Depozit	intrarea Pitagora 34-36	3	0,015

- Cooperativa "Arta Lemnului"

7. Depozit	Zețarilor 4	5	0,7
8. Depozit	Ajustorului 1	6	0,4

151/89

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR IMOBILE, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII,
SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA
SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, SITUATE IN
MUNICIPIUL BUCURESTI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Art.1.- In scopul realizării, în municipiul Bucureşti
a unui număr de 1.128 apartamente şi a dotărilor tehnico-edil-
litare aferente, în ansamblul de locuinţe " Calea 13 Septembri
se expropriează, se trec în proprietatea statului şi se dau în
administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului
popular al municipiului Bucureşti, terenurile în suprafaţă de
44.602 mp, construcţiile în suprafaţă de 21.003,40 mp, precu
şi împrejuririle în lungime de 2.315 m, situate în municipiu
Bucureşti, identificate potrivit planurilor de situaţie nr.1

T A B E L

cuprinzând fondurile fixe, situate în municipiul București, ce se scot din funcțiune

Nr. crt.	Nr. po-zitiei din planul de si-tuație	Denumirea fondului fix	Suprafața construită desfășurată lungimea împrejmuirii	Nr. in-ven-tar	Anul constru-irii (intră-rii în funcți-une)	Valoarea de in-ventar	Valoarea amorti-zată	Valoarea neamor-tizată	Valoarea recuperată
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			- mp - m						
1.	1	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 3, sectorul 3	273,52 15,00	40878	1925	143.360	143.360	-	43.
2.	2	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 5, sectorul 3	206,23	10183	1931	144.021	87.132	56.889	43.
3.	6	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 7, sectorul 3	284,05 1,00	40880	1925	193.690	193.690	-	58.
4.	7	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 9, sectorul 3	318,03 17,00	41221	1925	211.190	211.190	-	63.
5.	8	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 11, sectorul 3	122,40 1,00	40884	1929	81.300	81.300	-	24.
6.	10	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 15, sectorul 3	655,31	40887	1926	345.700	311.821	33.879	103.
7.	13	locuință, str. Gheorghe Cristescu nr. 25, sectorul 3	391,92 12,00	40891	1930	211.600	211.600	-	63.



. / .

nr. 7, sectorul 3

nr.	descriere	16174	1930	481.270	365.284	115.986
20. 34	locuință, str. Colnicul mic .2, sectorul 3	40806	1890	229.600	229.600	-
21. 36	locuință, str. Vasile Adamache .6, sectorul 3	40652	1890	347.600	347.600	68.880
22. 37	locuință, str. Vasile Adamache .8, sectorul 3	40654	1910	241.300	241.300	104.280
23. 38	locuință, str. Vasile Adamache .10, sectorul 3	40656	1907	124.600	124.600	72.390
24. 39	locuință, str. Vasile Adamache .12, sectorul 3	40657	1920	319.900	319.900	37.380
25. 41	locuință, str. Vasile Adamache .16, sectorul 3	40658	1900	86.600	86.600	95.970
26. 42	locuință, str. Vasile Adamache r. 5-7, sectorul 3	40653	1880	126.300	126.300	25.980
27. 43	locuință, str. Vasile Adamache r. 9, sectorul 3	40655	1880	151.100	151.100	37.890
28. 45	locuință, str. Vasile Adamache r. 15, sectorul 3	10118	1904	73.850	73.850	45.330
29. 47	depozit, str. Vasile Adamache nr. 21, sectorul 3	40663	1940	129.800	129.800	22.155
30. 48	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 3, sectorul 3	40662	1900	85.600	85.600	38.940
						25.680



nr. 5, sectorul 3, str. Iuliu Barasch 148,53 40668 1900 205.560 130.352 47.203

32.	51	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 7, sectorul 3	✓	$\frac{98,01}{4,00}$	40669	1960	55.670	55.670	-	16.7
33.	52	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 9, sectorul 3	✓	$\frac{189,70}{-}$	40664	1880	125.100	125.100	-	37.5
34.	53	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 17, sectorul 3	✓	$\frac{50,00}{-}$	10163	1930	78.000	78.000	-	23.4
35.	55	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 19, sectorul 3	✓	$\frac{78,45}{11,00}$	40667	1900	31.900	31.900	-	9.5
36.	56	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 4, sectorul 3	✓	$\frac{506,51}{11,00}$	40663	1925	248.100	248.100	-	74.4:
37.	57	locuință, str. Iuliu Barasch nr. 8, sectorul 3	✓	$\frac{100,00}{-}$	40670	1920	75.300	32.304	42.996	22.59
38.	66	locuință, str. Cluceru Udricani nr. 5, sectorul 3	✓	$\frac{246,54}{2,00}$	40783	1900	106.250	106.250	-	31.87
39.	67	locuință, str. Cluceru Udricani nr. 11, sectorul 3	✓	$\frac{213,42}{-}$	40787	1890	116.700	116.700	-	35.01c
40.	68	locuință, str. Cluceru Udricani nr. 13, sectorul 3	✓	$\frac{377,76}{-}$	40790	1900	207.900	207.900	-	62.370
41.	69	locuință, str. Cluceru Udricani nr. 17, sectorul 3	✓	$\frac{93,98}{9,00}$	40793	1900	57.570	57.570	-	17.271
42.	70	locuință, str. Cluceru Udricani nr. 19, sectorul 3	✓	$\frac{654,12}{9,00}$	40795	1900	454.800	454.800	-	136.440





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

Nr. 7312/13.06.2014

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Solicitarea face referire la situația juridică a terenului marcat pe planurile anexate , vă comunicăm:

- Terenul marcat pe planurile anexate la cerere conform planurilor de situație scara 1:2000 și 1/500 inaintea sistematizarii din anul 1965-1986 reprezinta secțiune din:
 - fostul imobil din Str.Vasile Adamache nr.24 comun cu Str.Iuliu Barasch nr.10;
 - fostul imobil Str.Clucerul Udricani nr.19 comun cu Str.Vasile Adamache nr.18
 - fostul imobil Str.Clucerul Udricani nr.17;
 - fostul traseu al Str. Vasile Adamache ,
 - intersecția fostelor Str.Iuliu Barasch, Str.Vasile Adamache, Str.Clucerul Udricani(carosabil si trotuar).
- Conform planului topografic cu rețele edilitare cu ultima actualizare la nivelul anului 1996 suprafața marcată este afectată de rețele edilitare.

Din consultarea sitului eTerra –Public pentru suprafața în cauză nu figurează atribuit număr cadastral.

În prezent la teren suprafața marcată pe planul anexat la cerere reprezintă platformă betonată folosită ca parcaj.

Nu deținem date din care să rezulte dacă amenajările în cauză au fost executate în condițiile legii nr.50/1991 rep.,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- Anexe:**
- plan topografic sc.1/500 din anul 1966-1975
 - plan topografic cu rețele edilitare sc.1/500-ultima actualitate 1996
 - plan cadastral sc.1/2000 din anul 1986

Șef serviciu cadastru,

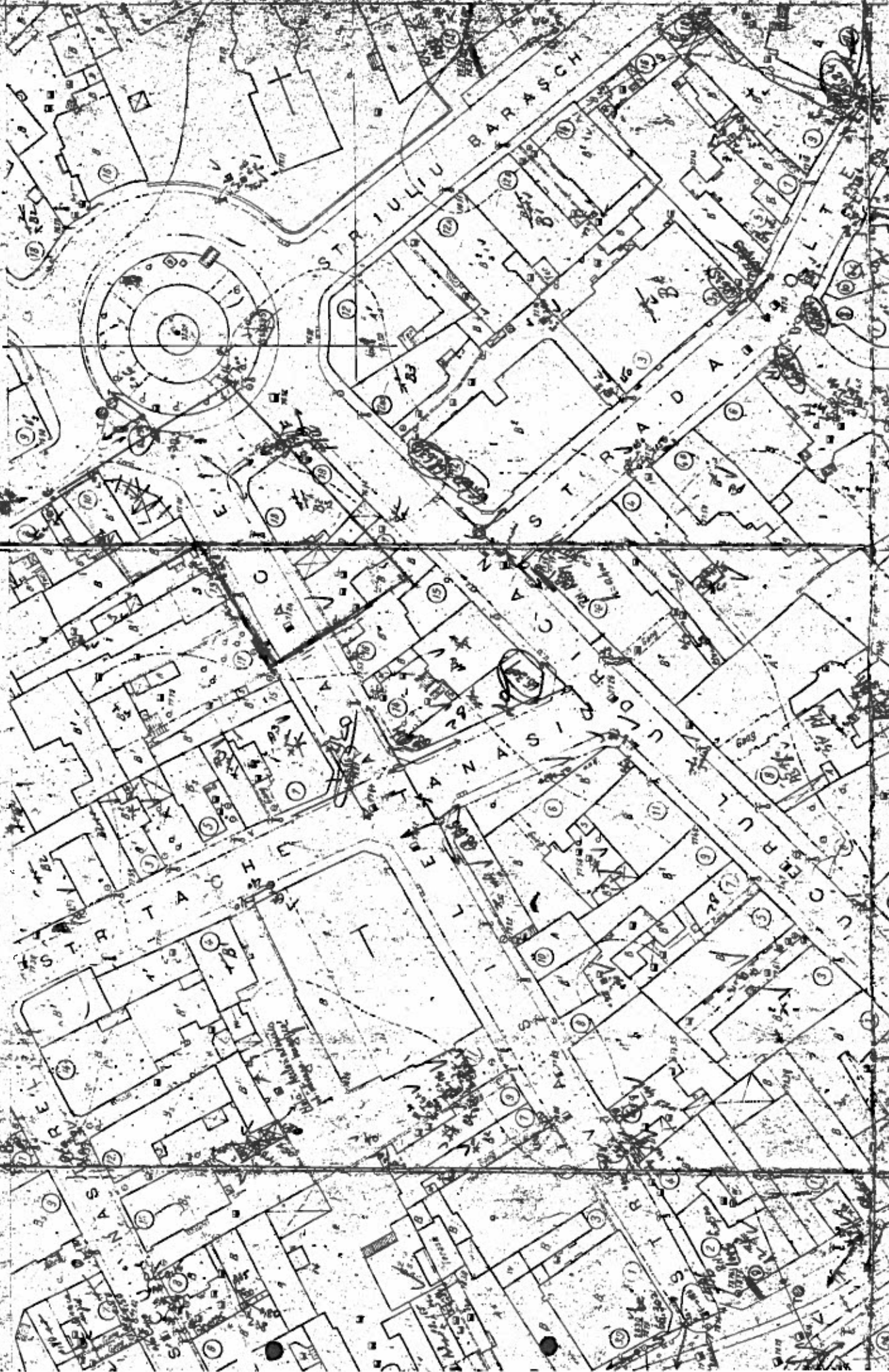
ing. Dragoș RENAUD

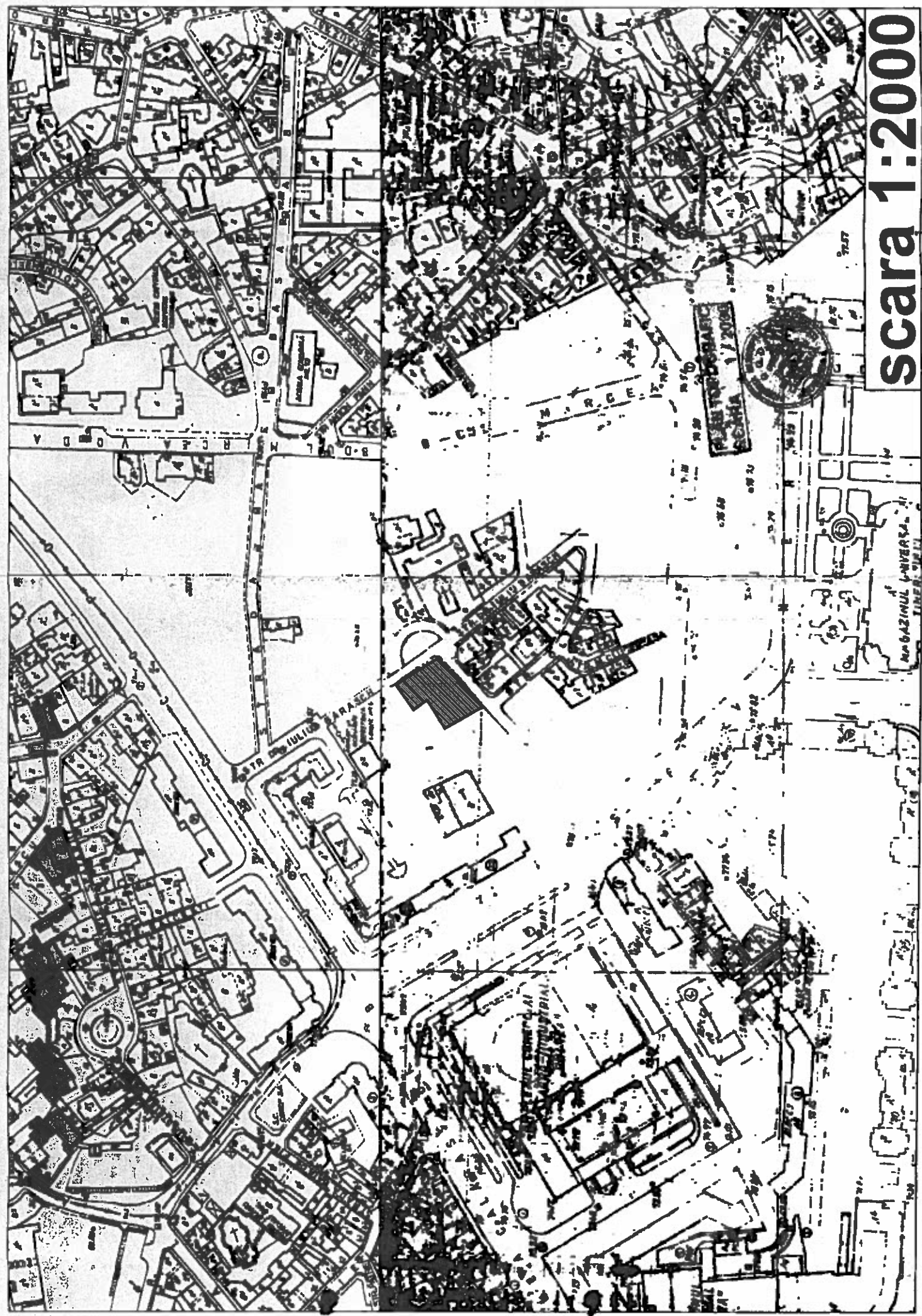
Întocmit,
Expert superior

ing. Gabriela CIOATĂ
Data: 13.06.2014/ 2 ex.



COLOANA A2





scara 1:2000



BOULEVARD

STR. DR. IULIU PARASE

STR. SIVEȘTI

MAGAZINUL UNIVERSA

PIRHA CASTRO

Depozit auto

Santier în activitate

SC ACM 4 SA

SC ACM 4 SA

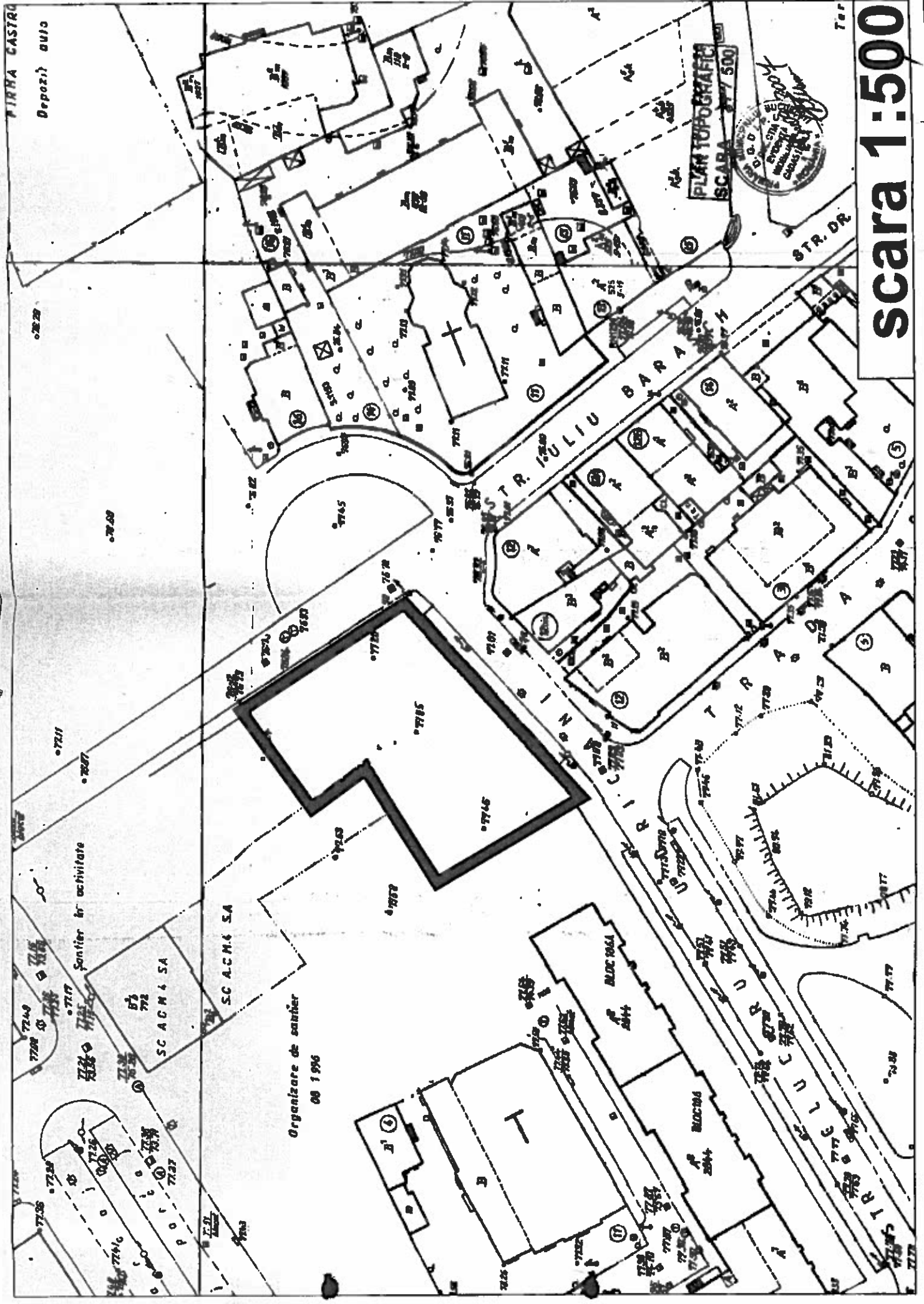
Organizare de santier
08 1996

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

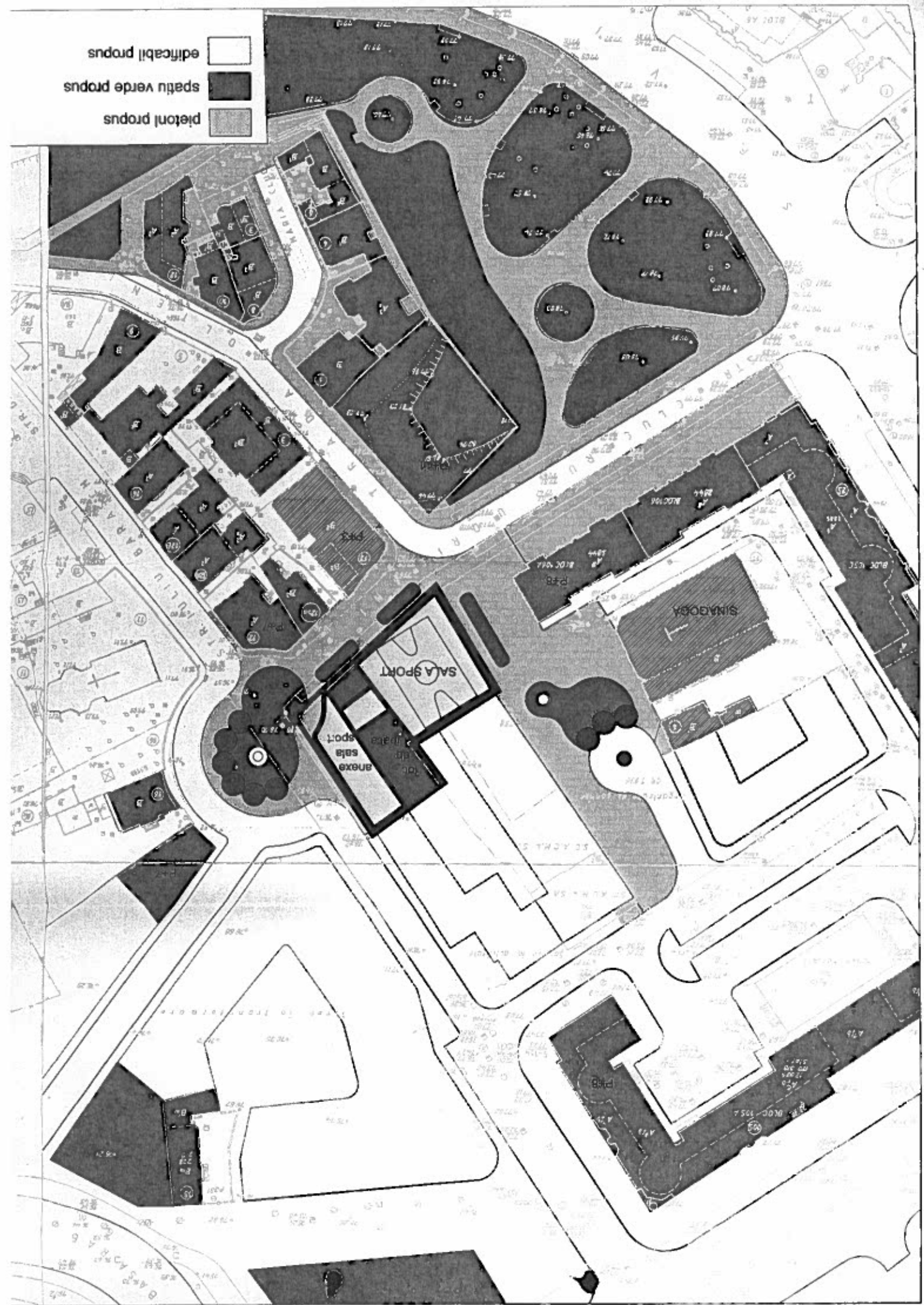


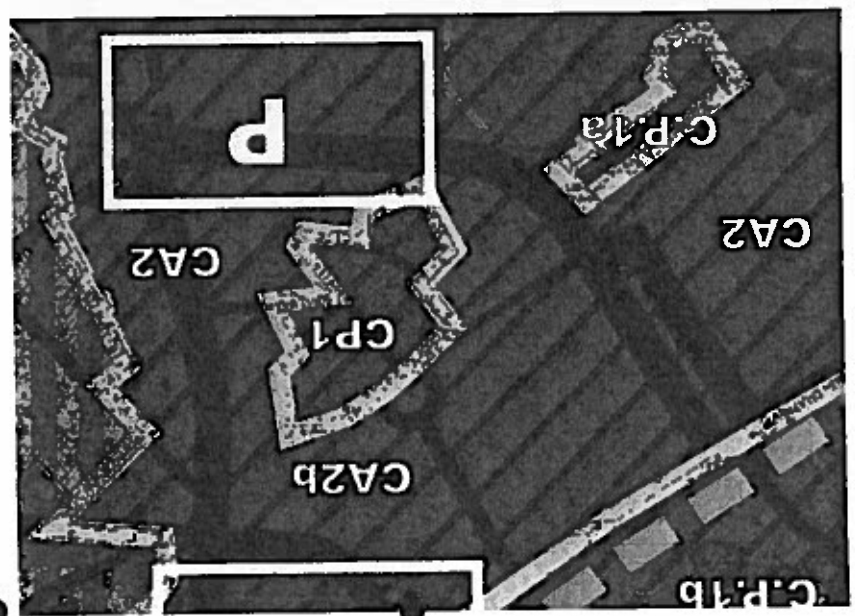
STR. DR.

scara 1:500



edificabil propus
spatiu verde propus
pietoni propus







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8222 / 26.06.2014

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2500/6
2014 LUNA 06 ZIUA 26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1916
2014 LUNA 06 ZIUA 26

Către,

Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma

- Cometa de Patrimoniu
- Cometa Juridic
1 - viză
26.06.2014
[Signature]

Vă transmitem proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Funației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv,
Ing. Maria PETRĂSCU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
ROMÂNIA

Șef Serviciu,
Mariana PERȘUNARU

26.06.2014/2ex.

Inul Plăcintă M
[Signature]
26.06.2014



(3) În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

ART. 873

Apărarea dreptului de concesiune

(1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

SECȚIUNEA a 4-a

Dreptul de folosință cu titlu gratuit

ART. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

ART. 875

Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

TITLUL VII

Cartea funciară

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

ART. 876

Scopul și obiectul cărții funciare

(1) Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri.

(2) În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

ART. 877

Drepturile tabulare

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

ART. 878

Obiectul drepturilor tabulare

(1) Obiectul drepturilor tabulare este imobilul, definit la art. 876 alin. (3), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară.

(2) Aceeași carte funciară nu poate cuprinde decât un singur imobil.

(3) Mai mulți proprietari nu pot fi înscrși în aceeași carte funciară decât dacă se află în coproprietate pe cote-părți ori în devălmășie.

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.