



Pa. 14

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.83/29.04.2014 și avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală protejată „Parcul Natural Văcărești”

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519;8244;10401/P/31.07.2014, prin care Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 83/29.04.2014 privind avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală este suspendată de drept;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția de Investiții;

Văzând raportul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Art. 11, alin. (1), lit. b² din Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 și a Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1710/2007 privind aprobarea documentației necesare în vederea instituirii regimului de arie naturală protejată de interes național;

Ținând cont de avizul favorabil nr. 3700/24.05.2013 al Academiei Române, Comisia pentru Ocrotirea Monumentele Naturii de încadrare a „Parcului Natural Văcărești” în categoria de arie naturală protejată tip „parc natural”, categoria V IUCN, conform prevederilor anexei I din OUG nr. 57/2007 și de Studiul de Fundamentare Științifică al ariei naturale protejate Parcul Natural Văcărești înaintat municipalității de Asociația Parcul Natural Văcărești;

În temeiul prevederilor art. 6 și art. 90 lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se avizează suprafața administrativă ce va urma să facă parte din aria naturală protejată „Parcul Natural Văcărești” situată pe raza Sectorului 4

între Calea Văcărești, Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan-Bârzești și Splaiul Dâmboviței.

(2) Suprafața administrativă ce face obiectul prezentei hotărâri este de 182,99 ha cu limite ce cuprind inclusiv partea exterioară a taluzului ce înconjoară acumulara Văcărești, conform planului 1:5000, anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Din suprafața totală de 182,9901 ha Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor deține în administrare, prin Administrația Națională Apele Române, o suprafață de 180,3462 ha, iar diferența reprezintă proprietăți private conform extraselor de carte funciară, anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Suprafața administrativă ce va urma să facă parte din aria naturală protejată „Parcul Natural Văcărești” este traversată de canalul colector A₃ poziționat conform planului de încadrare în zonă, anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.83/29.04.2014 se abrogă.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

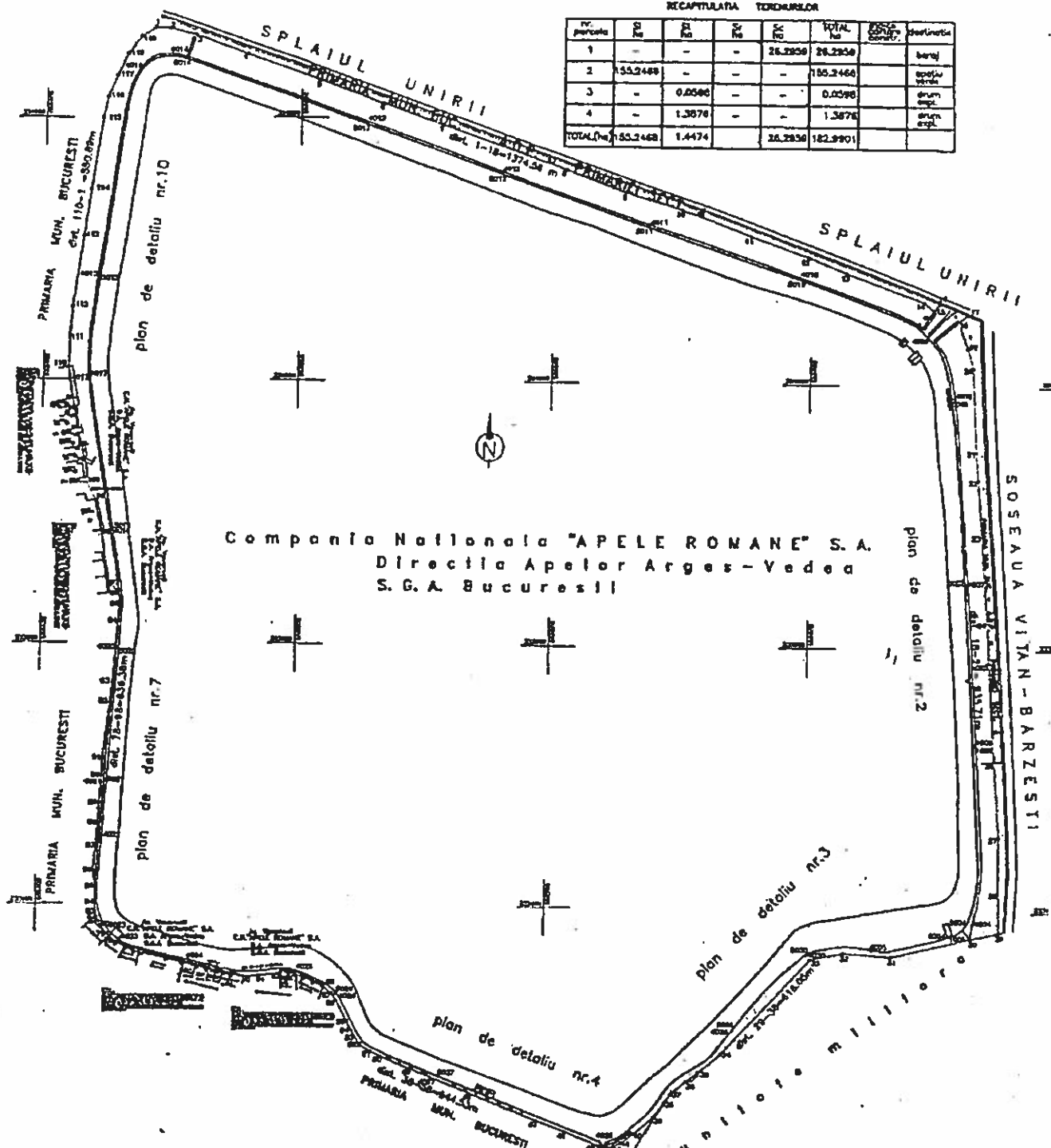
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

București,
Nr.



RECAPITULATA TERENURILOR

nr. parcela	S. no	S. no	S. no	S. no	TOTAL no	no. de constructii	destinatia
1	-	-	-	26.2836	26.2836		teren
2	155.2468	-	-	-	155.2468		apari. teren
3	-	0.0586	-	-	0.0586		drum exp.
4	-	1.3876	-	-	1.3876		drum exp.
TOTAL (no.)	155.2468	1.4474	-	26.2836	182.9901		

Compania Nationala "APELE ROMANE" S.A.
Directia Apelor Arges-Vedea
S.G.A. Bucuresti

MARY CAD TOP s.r.l.		DOCUMENTARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI de ATESTARE a DREPTULUI DE PROPRIETATE	
BUCURESTI			
Intocmit	NUMELE SEMNATURA	SCARA	PLAN CADASTRAL AC. VACARESTI
Verificat	Regina Voelke	1:5000	
Director	Ing. Gh. VASILE	DATA	
		februar, 2002	

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO LOCAL BUCURESTI



0 170 340 680 m

Date: 26-Jan-15

Sheet: 204 2) 01/01/15, 04/2015, 10/2015, Explor. Geogr. CNER/IBGE: DR, CADA, IBGE, AENC

CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.cerere	17237
Ziua	23
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 174

Nr. CF vechi: 74403
Nr. cadastral vechi: 6103/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212826	Din acte: 1.803.527; Masurata:1.803.462	- teren in proprietate - domeniu public;CF 31018 PI/ 1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
325273 / 09.08.2010		
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;ORDONANTA nr. 107 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 325273/09.08.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LegePROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinta
325273 / 09.08.2010		
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	SE INSCRIE DREPT DE ADMINISTRARE	A1
1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE		
338233 / 20.08.2010		
Act nr. -		
C11	Se respinge notarea referatului de suprapunere inregistrat sub nr.43029/19.08.2010 si emis de Serviciul Cadastru privind suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 9655 Inscris in CF 60928 cu imobilul identificat cu numar cadastral 6103/2 si Inscris in prezenta CF 74403.	A1
17237 / 23.04.2015		
Act normativ nr. 107, din 20.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
C14	se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub C1 cu privire la titularul dreptului de administrare si anume : in loc de COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE se inscrie ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1



CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

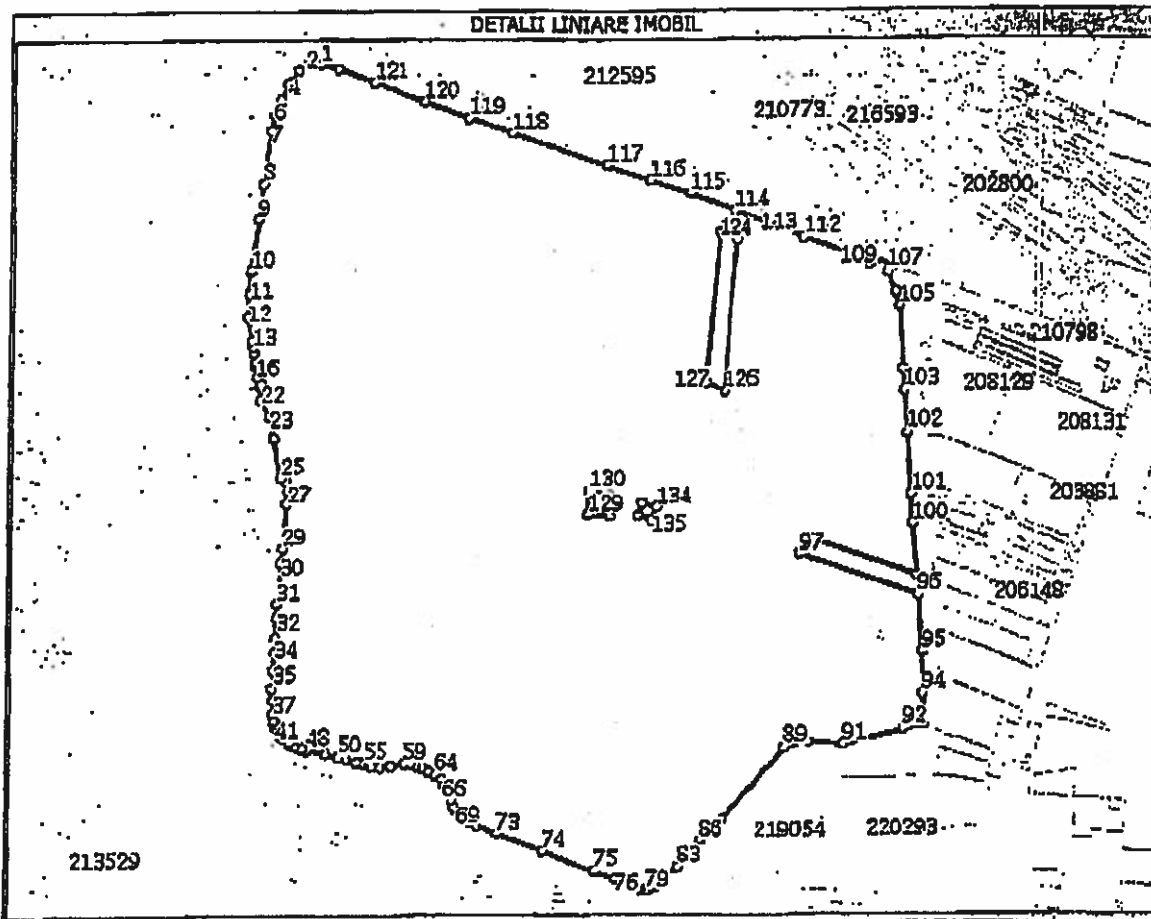
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 174

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
212826	1.803.462	teren in proprietate - domeniul public; CF 31018 PI/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



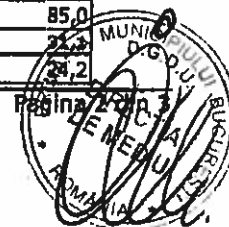
Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; masurata: 1.803.462	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23,3	2	3	26,6	3	4	33,7
4	5	38,5	5	6	34,1	6	7	33,7
7	8	109,7	8	9	72,6	9	10	108,7
10	11	45,2	11	12	48,1	12	13	48,0
13	14	12,1	14	15	12,3	15	16	22,3
16	17	6,7	17	18	21,3	18	19	3,7
19	20	16,2	20	21	5,2	21	22	27,2
22	23	37,7	23	24	48,4	24	25	84,6
25	26	15,6	26	27	18,9	27	28	27,0
28	29	92,7	29	30	30,8	30	31	85,0
31	32	28,4	32	33	41,3	33	34	22,2
34	35	35,6	35	36	37,5	36	37	24,2



CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oraș/Municipiul: București Sectorul 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
37	38	25,3
40	41	7,9
43	44	6,1
46	47	16,7
49	50	28,3
52	53	11,0
55	56	14,6
58	59	35,3
61	62	13,4
64	65	15,5
67	68	15,5
70	71	19,5
73	74	103,2
76	77	52,4
79	80	9,5
82	83	39,3
85	86	30,4
88	89	201,8
91	92	129,5
94	95	85,4
97	98	37,4
100	101	60,5
103	104	43,2
106	107	43,3
109	110	14,4
112	113	61,3
115	116	90,4
118	119	98,6
121	122	85,7
124	125	46,3
127	128	306,7
130	131	45,6
133	134	144,5
136	137	28,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
38	39	14,5
41	42	8,7
44	45	15,2
47	48	8,0
50	51	19,3
53	54	7,0
56	57	18,3
59	60	14,3
62	63	16,2
65	66	13,9
68	69	11,1
71	72	17,3
74	75	118,6
77	78	6,2
80	81	14,4
83	84	26,9
86	87	22,4
89	90	51,3
92	93	44,6
95	96	116,2
98	99	248,2
101	102	131,2
104	105	127,6
107	108	17,8
110	111	20,6
113	114	96,5
116	117	98,1
119	120	104,1
122	123	41,6
125	126	309,6
128	129	643,8
131	132	44,1
134	135	28,0
137	1	32,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
39	40	7,7
42	43	13,5
45	46	14,5
48	49	43,7
51	52	22,5
54	55	3,5
57	58	24,1
60	61	10,6
63	64	16,5
66	67	35,5
69	70	16,9
72	73	47,0
75	76	47,8
78	79	10,9
81	82	23,0
84	85	18,2
87	88	45,1
90	91	74,8
93	94	61,1
96	97	265,4
99	100	109,9
102	103	85,9
105	106	31,7
108	109	47,4
111	112	129,9
114	115	112,6
117	118	209,9
120	121	122,2
123	124	942,1
126	127	47,0
129	130	49,4
132	133	45,0
135	136	32,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Scara 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. OCP1B1527794/23-04-2015, chitanta nr. OCP1B1527865/24-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,251P,

Data soluționării,
24/04/2015

Asistent-registrador,
LAURA ELENA RUSU

Referent,

Data eliberării,

(para și semnătura)

(para și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1814
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 74404
Nr. cadastral vechi: 6103/1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74404)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Splaiul Unirii, nr. 256, fosta Splaiul Unirii nr. 174

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	218739	Din acte: 13864; Măsurata: 13717	- teren in proprietate;CF 31018 PI/ 1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
325273 / 09.08.2010	
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;ORDONANTA nr. 107 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 419754/18.02.2005 emis de OCGC BUCUREȘTI;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 325273/09.08.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRAREPROPRIETATE, cota actuala 2 / 2	A1
1 STATUL ROMAN	
357000 / 09.09.2010	
act cu date insuficiente	
B3 In baza Deciziei civile nr. 2066/03.10.2002 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti sectia a - IV - a Civila in dosarul 113/2002, cu mentiunea "irevocabila", SE NOTEAZA in CFNI 74404 decizia civila sus mentionata cu privire la Imobilul Identificat cu numarul cadastral 6103/1.	A1
357007 / 09.09.2010	
act cu date insuficiente	
B4 Se noteaza asupra imobilului identificat cu nr cadastral 6103/1 in scris in CFNI 74404 Incheierea nr 37 pronuntata la data de 15.01.2004 in dosar 225/2004 de Judecatoria Sector 5 Bucuresti, prin care se incuviinteaza executarea silita directa impotriva debitorului CGMB prin punerea in posesie asupra terenului in scris in prezenta carte funciara a creditorului Stanescu Maria.	A1
357391 / 09.09.2010	
HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 2066, din 03.10.2002, emis de CAB-SECTIA A IVA CIVILA, INCHEIERE nr. 37/15.01.2004 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI;CERTIFICAT ATESTARE nr. 45/10.06.2004 emis de BNP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;PROCES VERBAL nr. 36/13.12.2004 emis de BEJ STAIULESCU DUMITRU;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 719754/18.02.2005 emis de OCPI BUCUREȘTI;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1278 / 2005/18.02.2005 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 2037/30.03.2006 emis de JUDECATORIA SECTOR 4;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 4201/09.07.2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI;CERTIFICAT FISCAL nr. 82192/13.09.2010 emis de DGITL SECTOR 4;	
B5 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SuccesiunePunere in posesie, cota actuala 1 / 2	A1
1 FLOREA ILEANA LUCIA, -inscriere provizorie pana la prezentarea certificatului de mostenitor de pe urma defunctei Stanescu Maria	
B6 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SuccesiunePunere in posesie, cota actuala 1 / 2	A1
1 URSULEANU CAMELIA, -inscriere provizorie pana la prezentarea certificatului de mostenitor de pe urma defunctei Stanescu Maria	

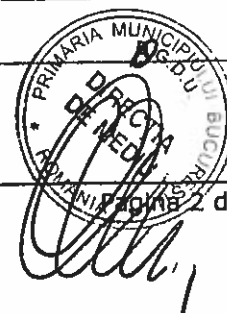


	act cu date insuficiente		
B7	In baza certificatului nr 552508/54205/11677/9316/11.08.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI-DEIC-SNU se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului identificat cu nr cadastral 6103/1, inscris sub PI/1 in CFNI 74404 din Splaiul Unirii nr 174 in SPLAIUL UNIRII NR 256.	A1	
103686 / 07.01.2011			
	act cu date insuficiente		
B10	In conformitate cu prevederile art.33 alin.5 din Legea 7/1996, republicata, se indreapta urmatoarele erori materiale strecurate in cartea funciara 74404 cu ocazia inscrierilor, respectiv : - in privinta mentiunii „IRON,, ca pret al imobilului din Inscrisura efectuata sub PII/5, aceasta se va inlatura avand in vedere ca nu se poate stabili pretul, din actele prezentate nu rezulta pretul acestuia; - cu privire la actele enumerate in cuprinsul incheierii de reexaminare nr.397979/19.10.2010: „Certificat fiscal nr.45/10.06.2004 emis de Consiliul Local al Sectorului 4 - DGITL Sector 4,, se va inlocui cu „Certificat de mostenitor (de calitate) nr.45/10.06.2004 emis de BNP Constantinescu Ariadna Rossana; „Documentatia cadastrala nr.719754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti,, se va inlocui cu „Documentatia cadastrala nr.419754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti; „Hotarare nr.1278/2007 emisa de Curtea de Apel Bucuresti,, se va inlatura avand in vedere ca priveste alta parte si alt imobil; - din incheierea nr.357391/09.09.2010 „Documentatia cadastrala nr.719754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti,, se va inlocui cu „Documentatia cadastrala nr.419754/18.02.2005 emisa de OCPI Bucuresti; „Hotarare Judecatoreasca nr.1278/2007 emisa de Curtea de Apel Bucuresti,, se va inlatura avand in vedere ca priveste alta parte si alt imobil; iar Certificatul de Atestare nr.45/10.06.2004 reprezinta Certificatul de mostenitor (de calitate) nr.45/10.06.2004 BNP Constantinescu Ariadna Rossana.	A1	
30534 / 20.11.2012			
	Hotarare judecatoreasca nr. 612, din 04.04.2012, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A III-A CIVILA, sentinta civila nr. 6385 din 13.11.2009 emisa de Judecatoria Sectorului 4; decizie civila nr. 251 din 14.03.2011 emisa de Tribunalul Bucuresti Sectia a V a Civila		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2 / 2	A1	
	1 FLOREA ILEANA LUCIA		
	2 URSULEANU CAMELIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
325273 / 09.08.2010			
	HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA	A1	
	1 COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE		
	CONCESIUNE nr. 1 / 2003, emis de MINISTERUL APELOR ROMANE		
C2	INSCRIERE, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1	
	1 SC ROYAL ROMANIAN CORPORATION SA		
	act cu date insuficiente		
C3	Se noteaza comunicarea solutiei potrivit sentintei civile nr.2037/2006 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti	A1	
	HOTARARE nr. 2037, din 30.03.2006, emis de JUD. SECT. 4 BUCURESTI, CERERE nr. 10319/01.06.2006 emis de PERSONAL;		
C4	INSCRIERE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE, opozitia la instrainarea si concesiunea imobilului in suprafata de 14.092 mp pana la definitarea documentatiilor cadastrale finale (dezmembrare a imobilului mentionat)	A1	
	1 FLOREA ILEANA-LUCIA		
	act cu date insuficiente		
C5	Se noteaza comunicarea solutiei potrivit sentintei civile nr 4201/09.07.2007 pronuntata de Judecatoria Sector 4 Bucuresti.cu privire la imobilul inscris in CF 31018.	A1	



464673 / 15.12.2010		
CERERE nr. 464673, din 15.12.2010, emis de FLOREA ILEANA LUCIA		
C11	se noteaza PLANGERE impotriva incheierii de reexaminare nr.390689/12.10.2010	A1
	1 FLOREA ILEANA LUCIA	-
481026 / 30.12.2010		
CERERE nr. 481026, din 30.12.2010, emis de FLOREA ILEANA LUCIA		
C12	se noteaza PLANGERE impotriva incheierii nr.397979/19.10.2010	A1
	1 FLOREA ILEANA LUCIA	-



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 218739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74404)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Splaiul Unirii, nr. 256, fosta Splaiul Unirii nr. 174

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
218739	13717	- teren in proprietate; CF 31018 PI/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13717	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/01/2013

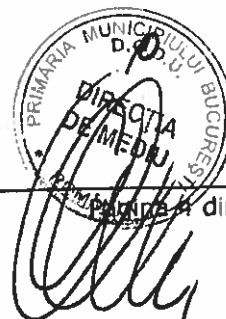
Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
GEORGE PAUN**



Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1812
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 74406
Nr. cadastral vechi: 10847
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74406)

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 248

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212748	Din acte: 902; Masurata: 902	;- teren in proprietate -;CF 31018 PI/ 1;suprafata terenului din masuratori este de 902 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
274601 / 23.06.2010	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 33219, din 09.12.1943, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 276/14.04.1987 emis de NOTARIAT STAT SECTOR 4;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1074/29.03.2005 emis de ICCJ SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1278/28.06.2005 emis de CURTEA DE APEL SECTIA A VIII A CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 6955/17.12.2008 emis de JUDECATORIA SECTOR 4;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 781A/17.06.2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A III A CIVILA;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1506/09.11.2009 emis de CAB-SECTIA A III A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MINORI SI FAMILIE;CERTIFICAT FISCAL nr. 440279/17.06.2010 emis de DGITL SECTOR 4;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 274601/23.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin MOSTENIRERECTIFICARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 ANDRONIC VASILE, (mostenire si rectificare CF)	
Act nr. -	
B4 In baza certificatului nr 584574/19079/20.12.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-SNU se noteaza schimbarea nr postal al imobilului identificat cu nr cadastral 10846 Inscris in CFNI 74405 din Splaiul Unirii nr 174 in SPLAIUL UNIRII NR 248.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
381334 / 01.10.2010	
Act nr. -	
C13 Din oficiu se indreapta eroarea materiala din incheierea 274601 din 23.06.2010 si din inscrierea de sub PIII/10 din CFNI 74406 in sensul ca se radiaza dreptul de administrare Inscris in favoarea COMPANIEI NATIONALE APELE ROMANE si nu dreptul de folosinta cum din eroare s-a mentionat.	A1



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 212748
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a C. nr. 74406)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 248

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
212748	902	; - teren in proprietate -; CF 31018 PI/ 1; suprafata terenului din masuratori este de 902 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:902	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

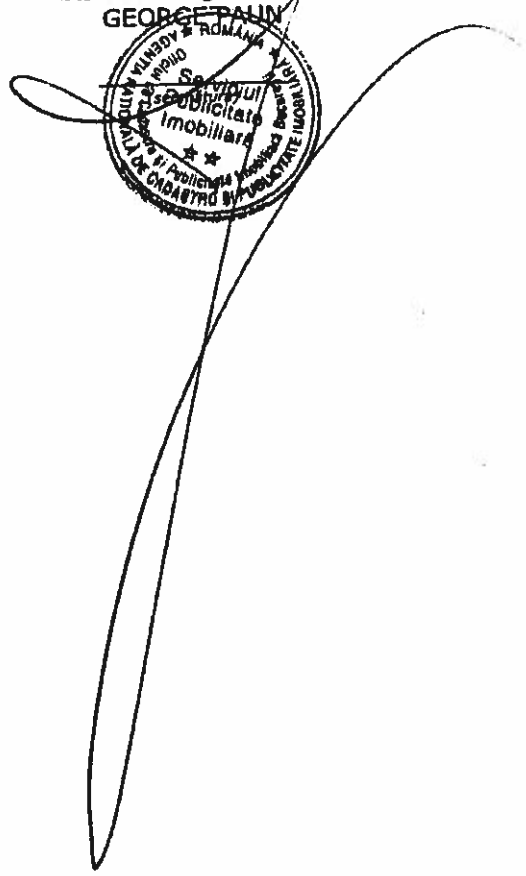
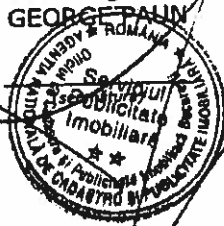
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/01/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
GEORGE PAUN**

Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1813
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 74405
Nr. cadastral vechi: 10846
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74405)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 240

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212747	Din acte: 2103; Masurata: 2104	;- teren in proprietate;CF 31018 PI/ 1;in urma masuratorilor cadastrale a reiesit suprafata de 2104 mp Informatii CP:teren Smas=2104 Sacte=2100 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str SPLAIUL UNIRII, nr. 240 Parcele: 1-CC Smas:2104;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
274596 / 23.06.2010	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 33219, din 09.12.1943, emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 276/14.04.1987 emis de NOTARIAT STA SECTOR 4;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1074/29.03.2005 emis de ICCJ SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1278/28.06.2005 emis de CURTEA DE APEL SECTIA A VIII A CONTECIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 6955/17.12.2008 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI-SECTIA CIVILA;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 781A/17.06.2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A III A CIVILA;HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 1506/09.11.2009 emis de CAB-SECTIA III A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MONORI SI DE FAMILIE;CERTIFICAT FISCAL nr. 440278/17.06.2010 emis de DGITL SECTOR 4;DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 274596/23.06.2010 emis de OCP BUCUREȘTI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRERECTIFICARE, cota actuala 1 / 1 1 ANDRONIC VASILE, (cu titlu de mostenire si rectificare carte funciara) Act nr. -	A1
B4 In baza certificatului nr 584574/19079/20.12.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-SNU se noteaza schimbarea nr postal al Imobilului identificat cu nr cadastral 10846 inscris in CFNI 74405 din Splaiul Unirii nr 174 in SPLAIUL UNIRII NR 240.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
381334 / 01.10.2010	
Act nr. -	
C13 Din oficiu se Indreapta eroarea materiala din incheierea 274596 din 23.06.2010 si din inscrierile de sub PIII/10; 11 din CFNI 74405 In sensul ca se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea COMPANIEI APELE ROMANE si nu dreptul de folosinta cum din eroarea s-a mentionat si de asemenea se radiaza dreptul de concesiune Inscrise in favoarea SC ROYAL ROMANIAN CORPORATION si nu in favoarea COMPANIEI NATIONALE APELE ROMANE cum din eroare s-a mentionat.	A1



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 212747
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 74405)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 240

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
212747	2104	;- teren in proprietate; CF 31018 PI/ 1; in urma masuratorilor cadastrale a reiesit suprafata de 2104 mp Informatii CP: teren S _{mas} =2104 S _{acte} =2100 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str SPLAIUL UNIRII, nr. 240 Parcele: 1-CC S _{mas} :2104;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata: 2104	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPB1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

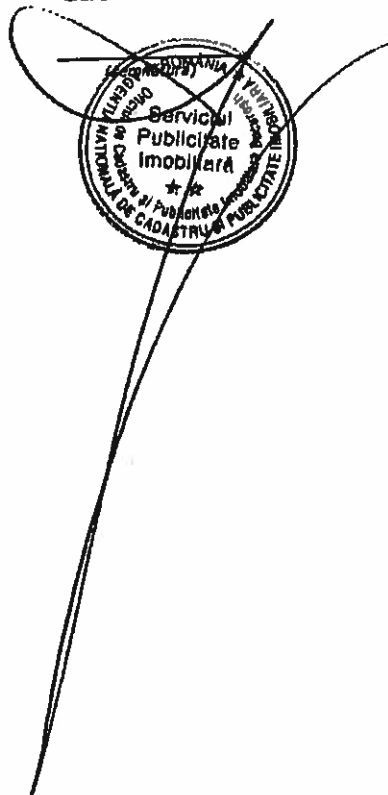
Data soluționării,
28/01/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
GEORGE PAUN**

Referent,

(parafe și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	1811
Ziua	24
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Nr. CF vechi: Nr. 60928
Nr. cadastral vechi: 9655
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 60928)

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Vitan Barzaesti, Sosea, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	209777	Din acte: 10000; Masurata: 9999	;teren in proprietate Descriere CAD:COMPLETAT CU CERERE NR 4245/11,02,2008 SActe=10000

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
142819 / 11.02.2008		
PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. 15584, din 04.07.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 4 BUCUREȘTI, TITLU PROPRIETATE nr. 100423/05.09.2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 674458/18334/07.11.2007 emis de PMB DGD IPU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	TRASCA MARIN	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
338233 / 20.08.2010		
Act nr. -		
C1	Se respinge notarea referatului de suprapunere Inregistrat sub nr.43029/19.08.2010 si emis de Serviciul Cadastru privind suprapunerea imobilului inscris in prezenta CF 60928 cu numar cadastral 9655 cu Imobilul Identificat cu numar cadastral 6103 (actualmente imobil dezmembrat in 6103/1 si 6103/2).	A1



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 209777
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 60928)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Vitan Barzaesti, Sosea, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
209777	9999	;teren in proprietate Descriere CAD:COMPLETAT CU CERERE NR 4245/11,02,2008 SActe=10000

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

Geometria Imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:9999	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1508439/24-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

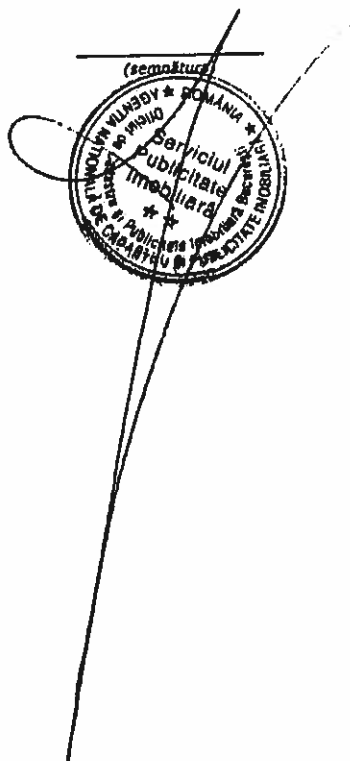
Data soluționării,
28/01/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GEORGE PAUN

Referent,

(paraşa şi semnătura)





Verificator/Proiectant	Mircea	Semnatura	Carolina
Proiectant	 S.C. PROIECTA S.R.L.	S.C. PROIECTA S.R.L. Str. Bucuresti nr. 2, sector 1, Bucuresti Tel: 0722/200000 Fax: 0722/200000	S.C. PROIECTA S.R.L. Str. Bucuresti nr. 2, sector 1, Bucuresti Tel: 0722/200000 Fax: 0722/200000
Specificatie	Titlu	Scara	
Desenat	1/10000		
Proiectat			
Verificat			
Referinta: Sportiza nr. 1048/2008		Beneficiar:	
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		Titlu proiect: Construcție de rezor pentru apa uzat din colectarul A3 în fața Damborilor S.F.	
Proiect nr. 1.445/2011		Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Faza S.F.		Planșă nr. 1	

Scara: 1/10000
 Data: 2011
 Acest planșă este un document tehnic și nu trebuie să fie folosită în alt scop decât cel pentru care a fost realizată. Orice modificare sau reproducere este interzisă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519;8244; 10401/P/31.07.2014, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 83/29.04.2014 privind avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală este suspendată de drept.

Zona naturală situată pe arealul Lacului Vacărești, cu o suprafață de 182,99 hectare pe teritoriul Sectorului 4, cuprinsă între Calea Vacărești, Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan-Bârzești și Splaiul Dâmboviței, a favorizat apariția unui ecosistem natural, specific unei delte cu o vegetație cuprinzând sute de specii de plante și o bogată diversitate acvifaunistică, conform avizului Academiei Române.

Dezvoltarea Zonei Văcărești reprezintă unul din obiectivele cuprinse în Conceptul Strategic București 2035, zonă cu potențial natural la nivelul modelelor de referință din capitale europene, precum Londra cu peste 40 arii protejate, având suprafețe cuprinse între 0,8 ha și 955 ha sau Praga cu 88 arii naturale protejate totalizând 2.200 ha.

Prin revizuirea Studiului de Fundamentare Științifică și prin adresa Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 10362/AJ/18.05.2015 se confirmă suprafața zonei ce urmează a fi declarată arie naturală protejată, respectiv a Parcului Natural Văcărești, ca fiind de 182,99 ha, cu limite ce cuprind inclusiv partea exterioară a taluzului ce înconjoară acumularea Văcărești.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, art. 11, alin. (1), lit. b² documentația necesară instituirii prin Hotărâre de Guvern, a regimului de arie naturală protejată de interes național pentru "Parcul Natural Văcărești", cuprinde atât Studiul de Fundamentare Științifică, Avizul Academiei Române cât și Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București de avizare a suprafeței administrative ce va urma să facă parte din această arie naturală protejată.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu și al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția de Investiții, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind: *abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 83/29.04.2014 și avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală protejată "Parcul Natural Văcărești"*.

PRIMAR GENERAL

Prof.Dr. Sorin Mircea OPRESCU



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

MF. BH 3098/22.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519;8244; 10401/P/31.07.2014, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 83/29.04.2014 privind avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală este suspendată de drept.

Primăria Municipiului București, ca autoritate publică locală, are ca obiectiv asigurarea dreptului cetățenilor la un mediu curat și sănătos, prin conservarea resurselor și a patrimoniului natural, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Actualul amplasament al Lacului Vacărești reprezintă o zonă naturală ce măsoară 182,99 hectare, situată pe teritoriul Sectorului 4, între Calea Vacărești, Șoseaua Olteniței, Șoseaua Vitan-Bârzești și Splaiul Dâmboviței, unde s-a dezvoltat un ecosistem specific de deltă cu numeroase canale, bălți, zone mlăștinoase alimentate de ape subterane ce au favorizat apariția unei vegetații bogate, cu sute de specii de plante, precum și existența a peste 90 specii de păsări și mamifere.

Dezvoltarea Zonei Văcărești reprezintă unul din obiectivele cuprinse în Conceptul Strategic București 2035, zonă cu potențial natural la nivelul modelelor de referință din capitale europene, precum Londra, Viena sau Praga, unde există arii naturale protejate (de ex: Praga - 88 arii naturale protejate pe 2.200 ha; Viena - 30% din suprafața orașului acoperită de arii protejate; Londra – peste 40 arii protejate, cu suprafețe cuprinse între 0,8 ha și 955 ha).

În prezent, zona Văcărești se confruntă cu amenințări la adresa biodiversității, respectiv cu tendința degradării ireversibile a capitalului natural. Statutul de arie naturală protejată contribuie la conservarea unor habitate și specii naturale importante sub aspect floristic, faunistic, cât și la menținerea caracterului peisagistic și recreativ.

Conștienți de valoarea științifică și naturală, Asociația Salvați Dunarea și Delta, împreună cu personalități din lumea științifică și organizații de protecția mediului, au demarat o inițiativă de transformare a zonei Văcărești în arie protejată urbană, respectiv în parc natural. Zona are toate argumentele în acest sens: valoarea științifică biodiversă, amplasarea relativ aproape de centrul orașului, dezvoltarea într-o zonă deficitară din punct

de vedere al spațiilor verzi, un muzeu viu dedicat copiilor, turiștilor, cercetătorilor ce ar putea deveni primul parc natural urban din România.

În conformitate cu prevederile Art. 11, alin. (1), lit. b² din Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, documentația necesară instituirii, prin Hotărâre de Guvern, a regimului de arie naturală protejată de interes național "Parcul Natural Văcărești", va cuprinde și Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București de avizare a suprafeței administrative ce va urma să facă parte din această arie naturală protejată.

Academia Română, prin Comisia pentru Ocrotirea Monumentele Naturii, a emis avizul favorabil nr. 3700/24.05.2013 de încadrare a „Parcului Natural Văcărești” în categoria de arie naturală protejată tip „parc natural”, categoria V IUCN, conform prevederilor anexei I din OUG nr. 57/2007.

În vederea avizării, prin HCGMB, a suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală protejată, Asociația Salvați Dunărea și Delta a înaintat Primăriei Municipiului București, în decursul lunii noiembrie 2013, Studiul de Fundamentare Științifică pentru înființarea Parcului Natural Văcărești și avizul favorabil al Academiei Române.

Studiul de fundamentare consemnează, conform avizului Academiei Române, biodiversitatea ridicată a florei și faunei, dar mai ales a peisajului dezvoltat ca o veritabilă zonă umedă în care diversitatea avifaunei și a celorlalte grupe de animale s-a dezvoltat în perimetrul urban fără o intervenție deliberată umană. Zona este delimitată de un dig continuu, urmare a unei amenajări vechi hidrotehnice, care conferă acestei arii o individualitate distinctă în raport cu aspectul citadin înconjurător.

Plecând de la aceste valențe, un rol esențial revine Primăriei Municipiului București în protejarea și valorificarea potențialul oferit de acest loc atât din perspectiva creșterii suprafeței de spațiu verde din capitală, ca posibilitate de regenerare a mediului și a sănătății, cât și din perspectiva dezvoltării zonei de sud a capitalei prin realizarea proiectelor cu rol social, de agrement, de relaxare, educație și cultură.

Proiectul de hotărâre privind „avizarea suprafeței administrative ce urmează să facă parte din aria naturală protejată „Parcul Natural Văcărești”, are ca scop reglementarea zonei ca arie naturală protejată, în vederea instituirii, prin Hotărâre de Guvern, a regimului de arie naturală protejată de interes național - „Parcul Natural Văcărești”.

În luna aprilie 2015, ca urmare a reanalizării datelor cadastrale și juridice existente în evidența Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor aferente obiectivului Lacul de Acumulare Văcărești, Asociația Parcul Natural Văcărești (asociație ce a preluat procedurile administrative ale grupului de inițiativă pentru înființarea Parcului Natural Văcărești) a revizuit și transmis Primăriei Municipiului București Studiul de fundamentare științifică.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin adresa nr.10362/AJ/18.05.2015 înaintată și înregistrată PMB cu nr. 1333431/20.05.2015 a confirmat suprafața de 182,99 ha ce urmează a fi declarată arie naturală protejată și limitele acesteia, respectiv:

- limita nord-estică (dinspre Splaiul Unirii): pornește pe drenul perimetral de la baza taluzului extern, la intersecția Splaiul Unirii cu Strada Glădiței și continuă în linie dreaptă, în lungul digului și șoselei, urmărind marginea dinspre Splaiul Unirii a spațiului verde, spre sud-est, pe o lungime de 1280 m, până în colțul nord-estic al amenajării, în dreptul canalului de deversare;

- limita estică (dinspre Șoseaua Vitan-Bârzești): pornește înspre sud pe drenul perimetral de la baza taluzului extern, din dreptul canalului de deversare, pe un traseu rectiliniu, urmărind marginea dinspre Șoseaua Vitan-Bârzești a spațiului verde, pe o lungime de 920 m;

- limita sudică (dinspre Șoseaua Olteniței): urmărește conturul amenajării hidrotehnice, mai întâi înspre vest, pe o lungime de 240 m, apoi înspre sud-vest, pe o lungime de 440 m, până în dreptul intrării dinspre Strada Săvinești, apoi înspre nord-vest, pe o lungime de 440 m, până în dreptul intrării dinspre Strada Ionescu Florea. De aici limita continuă printr-o inflexiune în interior, în lungime de 220 m, în dreptul străzii Lunca Bârzești, apoi continuă din nou înspre vest, pe o lungime de 240 m, până în colțul sud-vestic al amenajării;

- limita vestică (dinspre Calea Văcărești): urmărește tot marginea amenajării hidrotehnice, mai întâi pe marginea superioară a lacului, apoi în lungul drenului perimetral de la baza taluzului extern, înspre nord, aproape rectiliniu, pe o lungime de 1430 m, până în colțul nord-vestic al amenajării.

Conform extrasului de carte funciară nr. 212826/20.02.2015 Anexa 1 suprafața de teren din administrarea Administrației Naționale Apele Române este de 180,3462 ha, iar diferența până la 182,99 ha o constituie proprietăți private, conform extraselor de carte funciară nr. cadastral 218739, nr. cadastral 212748, nr.cadastral 212747, nr.cadastral 209777.

Menționăm, de asemenea, că pe amplasamentul actual al lacului Văcărești este poziționat canalul colector A3 vechi având Dn 350 cm și L=1500 ml.

Prin H.C.G.M.B. nr. 14/2014 a fost aprobat obiectivului de investiții „Construire deversor pentru ape mari din colectorul A3 în râul Dâmbovița” cu scop de reducere a inundațiilor în zonele Prelungirea Ghencea, Progresului, Ferentari, Metalurgiei și Cheile Turzii, prin deversarea apei fie în albia superioară a râului Dâmbovița (cu acordul ANAR) fie în caseta de ape uzate.

Lucrările presupun reabilitarea canalului colector A3 vechi pe amplasamentul lacului Văcărești prin operații de decolmatare, etanșizare și sigilare.

SC Apa Nova București SA, prin adresa nr. 14208464/29.10.2014, și Direcția Utilități Publice din cadrul Municipality, prin adresa nr. 11154/04.12.2014, menționează că lucrările de reabilitare și de intervenție pentru exploatare la obiectivului „Construire deversor pentru ape mari din colectorul A3 în râul Dâmbovița” vor fi cu impact minim asupra „Parcului Natural Văcărești” datorită tehnologiilor aplicate și respectării, pe perioada duratei de execuție a lucrărilor, a normelor specifice privind organizarea de șantier.

Pentru a putea permite intervențiile legate de colector, zona viitoare arii protejate va ține cont de traseul colectorului, acesta urmând a fi încadrat în zona de dezvoltare durabilă. Totodată zona internă a Parcului Natural Văcărești care urmează a fi stabilită după instituirea regimului de arie naturală protejată, conform art.22 alin (1) din OUG nr.57/2007 va ține cont și de perspectiva dezvoltării zonei de sud a capitalei prin realizarea proiectelor cu rol social, de agrement, de relaxare, educație și cultură.

În prezent situația juridică a terenurilor situate în zona Lacului Văcărești este în evidența Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în baza prevederilor legii nr.10/2001, conform adresei MMAP nr.17426/AJ/16.02.2015, transmisă și înregistrată la primăria Municipiului București cu nr. 1309606/19.02.2015.

Menționăm că în baza art.7 al OUG nr. nr.57/2007 "regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie".

În raport cu cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre anexat, privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 83/29.04.2014 și avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală protejată „Parcul Natural Văcărești”.

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ**

Gheorghe PATRASCU



**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ DE
INVESTIȚII**

Bogdan HREARCA



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DE MEDIU**

Oana GRIGORE



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DE INVESTIȚII**



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREFECTUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/31.07.2014
Operator de date cu caracter personal nr. 3058

NR. 3182/6
2014 LUNA 08 ZIUA 01
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2510
2014 LUNA 08 ZIUA 06

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin prezenta vă facem cunoscut că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, cererea de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor nr. 70, 73 - 98 adoptate de acesta în ședința de îndată din 29.04.2014, ora 16:00, respectiv ora 22:10, precum și nr. 99 - 118 adoptate în ședința de îndată din 30.05.2014, ora 16:00, transmise de secretarul general al municipiului București, prin adresele nr. 17.93/6/15.05.2014, 17/446/12.05.2014 și 1.670/10.06.2014, Instituției Prefectului Municipiului București, unde au fost înregistrate sub nr. 8.519/15.05.2014; 8.244/13.05.2014 și 10.401/13.05.2014.

Acțiunea a fost introdusă în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, întrucât convocarea CGMB în ședințe de îndată a avut loc în alte situații decât cele prevăzute de art. 39 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, iar la procedura prealabilă declanșată în aplicarea art. 7 alin. (1) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, formulată prin adresa noastră nr. 8.244; 8.519; 10.401/27.06.2014, Consiliul General al Municipiului București nu a procedat la revocarea actelor administrative criticate și nici nu a transmis prefectului municipiului București soluția adoptată cu privire la solicitarea de revocare a hotărârilor apreciate ca fiind nelegale, așa cu impune art. 7 alin. (4) din aceeași Lege a contenciosului administrativ.

Față de cele mai sus arătate, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, modificată, hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei.

Cu considerație,

Paul Nicolae Petrovan



Ma Ticleanu
909 conexare cu
exemplarul deja
înregistrat

18/08
06.08.2014

013701 București/Piața Presei Libere nr. 1, corpul B, sectorul 1
Telefon: 021 313 24 76 Fax: 021 312 25 33
www.prefecturabucuresti.ro E-mail: prefect@mai.gov.ro

Este anexată la
adresa SAJ 2459/31.07.2014
Petrovan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Handwritten signature and date: 25.05.2015

Nr. 3107/25.05.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1934
20.....LUNA...25 MAI 2015.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 203/6
20/6...LUNA...ZIUA...25

Către: **DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**
În atenția: Doamnei **DIRECTOR EXECUTIV** Georgiana ZAMFIR

CABINET SECRETAR GENERAL

În atenția: Domnului **SECRETAR GENERAL** Tudor TOMA

Stimată doamnă Director/Stimate Domnule Secretar General,

Prin prezenta vă transmitem, anexat, proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 83 din 29.04.2014 și avizarea suprafeței administrative ce va urma să facă parte din aria naturală protejată „Parcul Natural Văcărești”, Raportul de specialitate întocmit de către Direcția de Mediu și Direcția de Investiții însoțit de Expunerea de Motive a Primarului General, spre analiză, conform competențelor Direcției Asistență Tehnică și Juridică, în vederea supunerii acestuia spre aprobare plenului Consiliului General al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Handwritten notes:
- la-ne Sunica
- comisia de ecologie
- comisia juridica
18/1
25.05.2015

DIRECȚOR EXECUTIV
Oana CRIZAN
DIRECȚIA DE MEDIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Handwritten signature of Oana Crizan

Șef Serviciu
Monitorizarea Calității Mediului
Ioana ȘUTEU

Întocmit 2 ex /Inspector Marcela Domnișoru





ACADEMIA ROMÂNĂ
COMISIA PENTRU OCROTIREA
MONUMENTELOR NATURII



București, Nr. 3700 / 24.05.2013

Către,

ASOCIAȚIA SALVAȚII DUNĂREA ȘI DELTA
BUCUREȘTI

Comisia Monumentelor Naturii a analizat studiul de fundamentare științifică pentru înființarea ariei naturale protejate "Parcul Natural Văcărești", din București, înaintat de ASOCIAȚIA SALVAȚII DUNĂREA ȘI DELTA.

Studiul de fundamentare consemnează biodiversitatea ridicată a florei și faunei, dar mai ales a peisajului dezvoltat ca o veritabilă zonă umedă în care diversitatea avifaunei și a celorlalte grupe de animale s-a dezvoltat în perimetrul urban fără o intervenție deliberată umană. Zona este delimitată de un dig continuu, urmare a unei amenajări vechi hidrotehnice, care conferă acestei arii o individualitate distinctă în raport cu aspectul citadin înconjurător. Este de remarcat necesitatea protejării prin conservarea mai ales a peisajului și avifaunei, în contextul aglomerărilor urbane.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, precum și ale O.M. nr. 1710 din 01/11/2007 privind aprobarea documentației necesare în vederea instituirii regimului de arie naturală protejată de interes național,

Comisia Monumentelor Naturii, avizează favorabil încadrarea "Parcului Natural Văcărești", cu suprafața de 183 ha, aparținând administrativ de municipiul București, sector 4, în categoria de arie naturală protejată tip "parc natural" (categoria V IUCN, conform prevederilor anexei I, din OUG nr. 57/2007, aprobată prin Legea nr. 49/2011), considerând că această încadrare poate să asigure protecția și conservarea peisajului, precum și a elementelor de floră și faună, în contextul particular de zonă intravilană.

Urmează să vă adresați Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice pentru îndeplinirea formalităților administrative.

Președinte,

Dr. Dan Munteanu
Membru corespondent
al Academiei Române

Secretar științific,

Dr. Simona Mihăilescu

Calea Victoriei, 125, 010071 București, România; Tel. / Fax: (0.21) 650 40 10; e-mail: academicmn@yahoo.com

Președinte: Dr. Dan Munteanu,

tel./fax 0264 599523,
tel. 0744577358;

Secretar științific: Dr. Simona Mihăilescu, tel. 0722982220;

tel. 2219072 E-mail: simona.mihailescu@gmail.com

Telefon Registratura: 021-3021515

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.D.U.	
DIRECȚIA DE MEDIU	
Nr.	1972 200
20...LUNA...04...	ZIUA...9...

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1321523
NSVD:
Cetățean: ASOCIAȚIA PARCUL NATURAL VĂCĂREȘTI -
Adr_Cetățean: Splaiul Unirii Nr. 168 Bl. t4 Sc. COMPLEX ASMITA Et. 16 Ap. 1601 Bucuresti
Tel:
Depus pe: 4/1/15 12:58:46 PM
Term: 5/1/15
Ghiseu: 66
Cond.PMB Subordonare Directa PG
Direcție Cabinet Primar General
Comp:
Probl: CPG - Corespondență
Desc Probl: ADR.6/31.03.2015 REF. PARCUL NATURAL VĂCĂREȘTI
Adresa
Doc: Corespondență Original
Inf Supl: ANEXAT-41 FILE R 250438

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
CABINETUL PRIMAR GENERAL	
Nr.	15
20...LUNA...4...	ZIUA...2...

Handwritten signature: Cons. Adm.

Handwritten notes:
 SMCN.
 Dma 3070U
 Doc urgent.
 P.D.
 ASMITA

Large handwritten signature: Andrita
 Depus pentru
 Divizia

Studiul de Fundamentare Științifică al ariei naturale protejate

Parcul Natural Vacărești

1. Numele ariei protejate: Parcul Natural Vacărești

2. Categoria propusă pentru aria naturală protejată

Categoria propusă este cea de **Parc natural**, conform Anexei 1 din Legea 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, corespunzătoare categoriei V UICN: "*Peisaj protejat: arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului și recreere*".

3. Obiectivul ariei protejate

Scopul și regimul de management al Parcului Natural Vacărești este următorul: protecția și conservarea unui ansamblu peisagistic în care interacțiunea activităților umane cu natura de-a lungul timpului a creat o zonă distinctă, cu o mare diversitate biologică, care a revenit și s-a dezvoltat în zona urbană fără niciun ajutor din partea omului, după ce lucrările șantierul amenajării hidrotehnice a fost închis.

Managementul Parcului Natural Vacărești va urmări menținerea celui mai mare spațiu verde al Bucureștiului prin protejarea diversității biologice și oferirea publicului a unor posibilități de recreere și ecoturism, fiind totodată o excelentă platformă pentru activități educaționale și științifice.

4. Localizarea

4.1. Coordonatele geografice și coordonatele Stereo 1970

Coordonatele geografice, date preluate din Google Earth și măsurători realizate cu GPS Garmin GPSmap 62st (vezi Anexa nr. 1):

Nr.	Punct/ limită	Detalii ale punctului de pe limită	Latitudine N	Longitudine E	Altitudine (m)
1	Centru	Intersecție drumuri	44°23'58.76999"N	26°07'54.45001"E	
2	NV 1	colțul dinspre Strada Glădiței	44°24'26.11632"N	26°07'32.98740"E	
3	NV 2	colțul dinspre Strada Glădiței	44°24'26.19308"N	26°07'34.63651"E	
4	NV 3	colțul dinspre Strada Glădiței	44°24'26.54044"N	26°07'34.74781"E	
5	NE 1	colțul dinspre intersecția Splaiul Unirii - Șoseaua Vitan-Bârzești	44°24'12.58698"N	26°08'28.93436"E	
6	NE 2	colțul dinspre intersecția Splaiul Unirii - Șoseaua Vitan-Bârzești	44°24'12.01396"N	26°08'31.08273"E	
7	NE 3	colțul dinspre intersecția Splaiul Unirii - Șoseaua Vitan-Bârzești	44°24'11.61213"N	26°08'32.15820"E	
8	SE 1	colțul dinspre Șoseaua Vitan- Bârzești	44°23'43.76032"N	26°08'34.18714"E	
9	SE 2	colțul dinspre Șoseaua Vitan- Bârzești	44°23'41.58521"N	26°08'33.99784"E	
10	SE 3	colțul dinspre Șoseaua Vitan- Bârzești	44°23'41.17048"N	26°08'31.50043"E	
11	SSE 1		44°23'40.32315"N	26°08'26.10530"E	
12	SSE 2		44°23'40.49855"N	26°08'22.50032"E	
13	SSE 3		44°23'40.21979"N	26°08'20.56506"E	
14	S 1	colțul dinspre Strada Săvinești	44°23'30.75278"N	26°08'05.74975"E	
15	S 2	colțul dinspre Strada Săvinești	44°23'30.93619"N	26°08'05.50332"E	
16	S 3	colțul dinspre Strada Săvinești	44°23'30.69986"N	26°08'06.71220"E	
17	SV 1	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	44°23'35.78232"N	26°07'48.87455"E	
18	SV 2	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	44°23'38.50891"N	26°07'46.67107"E	
19	SV 3	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	44°23'39.51643"N	26°07'43.65621"E	
20	SV 4	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	44°23'39.39078"N	26°07'40.34811"E	
21	SV 5	colțul dinspre Șoseaua Olteniței	44°23'40.96915"N	26°07'31.68052"E	
22	SV 6	colțul dinspre Șoseaua Olteniței	44°23'41.57986"N	26°07'30.65149"E	
23	SV 7	colțul dinspre Șoseaua Olteniței	44°23'42.23061"N	26°07'29.83982"E	
24	V 1	spre calea Văcărești	44°23'57.15751"N	26°07'31.19632"E	
25	V 2	spre calea Văcărești	44°24'10.36958"N	26°07'27.62651"E	

Coordonatele în sistem Stereografic 1970, transformate din cele geografice cu ajutorul softului TransDatRO 4.01 pus la dispoziție de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

Nr.	Punct/ limită	Detalii ale punctului de pe limită	x (Nord)	y (Est)	H_MN
1	Centru	Intersecție drumuri	322841.179	590278.565	
2	NV 1	colțul dinspre Strada Glădiței	323678.533	589791.895	
3	NV 2	colțul dinspre Strada Glădiței	323681.411	589828.347	
4	NV 3	colțul dinspre Strada Glădiței	323692.166	589830.660	
5	NE 1	colțul dinspre Intersecția Splaiul Unirii - Șoseaua Vitan-Bârzești	323278.357	591035.575	
6	NE 2	colțul dinspre intersecția Splaiul Unirii - Șoseaua Vitan-Bârzești	323261.344	591083.359	
7	NE 3	colțul dinspre intersecția Splaiul Unirii - Șoseaua Vitan-Bârzești	323249.279	591107.330	
8	SE 1	colțul dinspre Șoseaua Vitan- Bârzești	322390.320	591164.386	
9	SE 2	colțul dinspre Șoseaua Vitan- Bârzești	322323.130	591161.147	
10	SE 3	colțul dinspre Șoseaua Vitan- Bârzești	322309.548	591106.063	
11	SSE 1		322281.709	590987.044	
12	SSE 2		322285.996	590907.193	
13	SSE 3		322276.788	590864.489	
14	S 1	colțul dinspre Strada Săvinești	321979.989	590540.747	
15	S 2	colțul dinspre Strada Săvinești	321985.573	590535.214	
16	S 3	colțul dinspre Strada Săvinești	321978.655	590562.069	
17	SV 1	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	322129.978	590165.126	
18	SV 2	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	322213.447	590115.187	
19	SV 3	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	322243.609	590048.036	
20	SV 4	colțul dinspre Strada Soldat Ionescu Florea	322238.708	589974.885	
21	SV 5	colțul dinspre Șoseaua Olteniței	322284.745	589782.400	
22	SV 6	colțul dinspre Șoseaua Olteniței	322303.276	589759.366	
23	SV 7	colțul dinspre Șoseaua Olteniței	322323.110	589741.125	
24	V 1	spre calea Văcărești	322784.220	589764.723	
25	V 2	spre calea Văcărești	323190.886	589680.056	

4.2. Încadrare/acoperire în sistem UTM

Anexa nr. 2: Plan cadastral Ac. Văcărești, scara 1:5.000, întocmit în 2002 de S.C. MARY CAD TOP S.R.L. București, pus la dispoziție de către Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice.

4.3. Descrierea narativă a limitelor

Limitele sunt ușor identificabile în teren, fiind constituite de către limita exterioară a proiectului *Amenajare Lac Văcărești*:

- **Limita nord-estică** (dinspre Splaiul Unirii): pornește pe drenul perimetral de la baza taluzului extern, la intersecția Splaiul Unirii cu Strada Glădiței și continuă în linie dreaptă, în lungul digului și șoselei, urmărind marginea dinspre Spaliul Unirii a spațiului verde, spre sud-est, pe o lungime de 1280 m, până în colțul nord-estic al amenajării, în dreptului canalului de deversare.

- **Limita estică** (dinspre Șoseaua Vitan-Bârzești): pornește înspre sud pe drenul perimetral de la baza taluzului extern, din dreptului canalului de deversare, pe un traseu rectiliniu, urmărind marginea dinspre Șoseaua Vitan-Bârzești a spațiului verde, pe o lungime de 920 m.

- **Limita sudică** (dinspre Șoseaua Olteniței): urmărește conturul amenajării hidrotehnice, mai întâi înspre vest, pe o lungime de 240 m, apoi înspre sud-vest, pe o lungime de 440 m, până în dreptul intrării dinspre Strada Săvinești, apoi înspre nord-vest, pe o lungime de 440 m, până în dreptul intrării dinspre Strada Ionescu Florea. De aici limita continuă printr-o inflexiune în interior, în lungime de 220 m, în dreptul străzii Lunca Bârzești, apoi continuă din nou înspre vest, pe o lungime de 240 m, până în colțul sud-vestic al amenajării.

- **Limita vestică** (dinspre Calea Văcărești): urmărește tot marginea amenajării hidrotehnice, mai întâi pe marginea superioară a lacului, apoi în lungul drenului perimetral de la baza taluzului extern, înspre nord, aproape rectiliniu, pe o lungime de 1430 m, până în colțul nord-vestic al amenajării.

4.4. Situația cadastrală. Regimul de proprietate al terenurilor

Conform adresei nr. III/890 1174/21.01.1998 emisă de Departamentul pentru Administrație Publică Locală al Guvernului României, Direcția Control, Informare, Sinteză, terenurile afectate de investiția Lacul Văcărești, nu au fost expropriate și adresa OCOT București nr. 471/21.02.1994 confirmă înregistrarea ca posesori în lucrarea de cadastru funciar a C.A.P. Popești Leordeni cu 189,45 ha și proprietăți individuale de 28,78 ha.

Conform materialelor puse la dispoziție de Ministerul Mediului și Pădurilor (documentație topografică 1:5.000 executată de S.C. MARY CAD TOP S.R.L., înregistrată 401599/26.022003 și Încheierea nr. 17692/10/10.2005 a ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 București), terenul înregistrat în Spaliul unirii nr. 174, se află în domeniul public național (Statul Român), în administrarea Administrației Naționale Apele Române R.A. Acesta este în suprafață totală de 182,9901 ha și era compusă din 4 parcele:

- parcela 1 – construcție (digul) – 26,2959 ha
- parcela 2 – liber (cuveta lacului) – 155,2468 ha
- parcela 3 – drum exploatare (latutru de vest) – 0,0598 ha
- parcela 4 – drum exploatare (latutru de sud) – 1,3876 ha

Conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 212826, 218739, 212748, 212747 și 209777, eliberate în data de 28.01.2013 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4 (vezi Anexa nr. 3), proprietarii terenurilor în zonă sunt:

- nr. cadastral 212826: 180,3527 ha în acte (măsurat 180,3462 ha) – teren domeniul public (HG 1223/2001, HG 481/2002, OUG 107/2002), administrat de Compania Națională Apele Române, cu drept de concesiune nr. 1/2003, pentru 49 ani, în favoarea SC Royal Romanian corporation SA.

- nr. cadastral 218739: 1,3864 ha în acte (măsurat 1,3717 ha) – teren proprietate privată intabulat pe numele Florea Ileana Lucia și Ursuleanu Camelia.

- nr. cadastral 212748: 0,0902 ha în acte (măsurat 0,0902 ha) – teren proprietate privată intabulat pe numele Andronic Vasile.

- nr. cadastral 212747: 0,2103 ha în acte (măsurat 0,2104 ha) – teren proprietate privată intabulat pe numele Andronic Vasile.

- nr. cadastral 209777: 1,0000 ha în acte (măsurat 0,9999 ha) – teren proprietate privată intabulat pe numele Trasca Marin.

Conform adresei Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. 1/19.01.2013 (vezi Anexa nr. 4), pentru zona lacului Văcărești există depuse un număr de 153 de cereri de revendicare în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1990 republicată, dintre care 129 pentru suprafețe cumulate de 101,537186 ha și alte 24 pentru suprafețe nepecificate.

4.5. Suprafața

Suprafața totală este de 182,9901 ha.

4.6. Localitatea

Parcul Natural Văcărești este localizat în sudul Bucureștiului, în Sectorul 4, între cartierele Timpuri noi și Vitan la nord și Berceni la sud, la sud de Râul Dâmbovița, în imediata apropiere a acestuia, în interiorul unui patruleter format de 4 artere principale ale capitalei:

- La nord Splaiul Unirii
- La est Șoseaua Vitan-Bârzești
- La sud Șoseaua Olteniței
- La vest Calea Văcărești

4.7. Unitatea fizico-geografică

Parcul Natural Văcărești este situat în Câmpia Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Vlășiei, parte Câmpiei Române, în bazinul hidrografic al Râului Argeș, pe terasa dreaptă a afluentului acestuia, Râul Dombovița.

Din punct de vedere biogeografic, Parcul Natural Văcărești se află în regiunea stepică.

4.8. Căile de acces

Parcul Natural Văcărești se situează în întregime în interiorul patruleterului format de 4 artere principale ale Bucureștiului, dinspre care se poate ajunge către aria protejată:

- La nord Splaiul Unirii
- La est Șoseaua Vitan-Bârzești
- La sud Șoseaua Olteniței
- La vest Calea Văcărești

Zona este foarte bine deservită de transportul în comun, putându-se ajunge cu metroul (stația Piața Sudului) sau cu liniile de autobuz (124, 133, 181, 202, 223, 242, 312, 313, 381), troleibuz (73, 74, 77) sau tramvai (11) ale RATB.

5. Caracterizarea ariei naturale protejate

5.1. Descrierea aspectului general al ariei

Cuveta lacului Vacărești este ultima rămășiță dintr-o zonă vastă de de mlaștini, maidane și gropi de la marginea Bucureștiului de altădată, situate într-o depresiune vastă din vecinătatea marelui maidan denumit Valea Plângerii. Mlaștinile au condamnat-o la o existență periferică, în Valea Plângerii fiind timp de sute de ani groapa de gunoi a capitalei. Tot în zonă erau și Crematoriului Uman „Cenușa”, abatorul și ecarisajul, iar în apropiere Cimitirul Bellu.

Înainte de perioada comunistă acolo au fost făcute împroprietări după primul război mondial de către regele Ferdinand, iar terenurile au fost naționalizate în 1948. Prin 1955 zona a fost dată CAP Popești Leordeni, iar proprietarii în 1988 încă își lucrau terenurile care erau grădini și plăteau o mică taxă la stat, iar în bălțile alimentate din ivoare se pescuia, pește fiind din belșug. Acolo erau străzi precum Povestei, Gladiței (încă există la margine), Drumul lui David, Ciorogârla, Belciugatele, Șezătoarei, Ineluș etc.

În zonă era și mănăstirea Văcărești, monument de artă medievală, ctitorită de Nicolae Mavrocordat la 1724, care fusese transformată în închisoare pentru revoluționarii de la 1848, când a suferit primele mutilări. Închisoarea a fost închisă după cutremurul din 1977 când a suferit stricăciuni, dar biserica pictată și o parte din chilii supraviețuiseră și fuseseră restaurate pentru a deveni muzeu de artă medievală.

Din pacate regimul comunist a demolat mânăstirea, care a fost pierdută definitiv.

Tot comuniștii au hotărât și soarta bălții Văcărești, unde au hotărât să facă lucrarea Amenajare Lac Văcărești. În 1988-1989 au fost expropriate în total 260 de hectare, 198 cuprinzând digul și interiorul acestuia, iar 62 de hectare în exteriorul acestuia. Lucrările la digul din pământ betonat ănspre lac și la cuveta lacului au fost finalizate în 1989. Bălților existente înaintea începerii lucrărilor li s-au adăugat altele, rezultate în urma excavărilor pentru obținerea materialului necesar ridicării digului împrejmuitor al lacului, toate alimentate din izvoarele subterane.

Lacul urma să fie alimentat gravitațional din Argeș, via Lacul Mihăilești, pe o distanță de 27 km, din aducțiune realizându-se doar 14 km. Dâmbovița curge în apropiere, dar cu nivelul sub cel al preconizatului lac. Bazinul creat a fost umplut prin pompare din Dâmbovița o singură dată, prin pompare, când apa s-a infiltrat prin dig și prin subteran, inundând în special zona serlo Popești Leordeni, după care proiectul a fost abandonat.

După 1990 au fost depuse mai multe solicitări de retrocedare din partea foștilor proprietari (peste 300 de notificări depuse în baza Legii 10/2001), dintre care doar foarte puține au fost puse în practică. Prin H.G. nr. 855/2002 se aprobă concesionarea terenului de către Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (contractul nr. 1/2003) firmei S.C. Royal Romanian Corporation S.A., pentru 49 ani, pentru realizarea unui complex cultural-sportiv.

Abandonarea proiectului hidrotehnic și situația juridică incertă a acestuia, plus litigiile din ultimii ani dintre proprietari, ceilalți revendicatori, Ministerul Mediului și concesionar, au dus la abandonarea zonei, cu tot ceea ce ănsamnă aceasta, inclusiv transformarea zonei în groapă de gunoi ilegală și refugiu pentru cei fără casă, în care natura și-a reintrat în drepturi.

În Văcărești s-a format în ultimii 22 ani un ecosistem acvatic cu întinderi de mlaștini, ochiuri de apă, stufăriș, crânguri de sălcii, cuiburi din plopi, perdelele de trestie și stuf ce mărginesc lacul, toate acestea constituid habitatul în special al păsărilor de baltă carea u ajuns să cuibărească și să se înmulțească aici, dar și a multor specii de reptile, insecte și broaște și chiar mamifere. Este un excelent exemplu de cum poate natura să-și recâștige drepturile, fără niciun fel de ajutor din partea omului, chiar în mijlocul celei mai mari aglomerări urbane a țării. Ecosistemul este unul viabil, cu prezența tuturor elementelor lanțurilor trofice și ținând cont de trecutul zbuciumat al zonei, este extraordinar cum natura a putut să recucerească atât de rapid și cu o intensitate formidabilă o zonă intens încercată.

Pe lângă aspectul dezolant al rambleelor interioare betonate presărate de tot felul de deșeuri aruncate, pe lângă mormanele de resturi aduse cu camioanele în interiorul digului, zona palpită de viață și cu un efort minim ar putea fi curățită și amenajată în folosul naturii și al locuitorilor capitalei, devenind prima arie protejată urbană a țării, cel mai mare spațiu verde al capitalei, o excelentă platformă pentru apropierea omului de natură și

cunoașterea acesteia, pentru educație ecologică și activități științifice, dar și pentru recreere și petrecerea timpului liber.

5.2. Structura geologică

Zona Văcărești este situată în Câmpia Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Vlăsiei, parte Câmpiei Române, în bazinul hidrografic al Râului Argeș, pe terasa dreaptă a afluentului acestuia, Râul Dombovița.

Câmpia Română este format din mai multe câmpii tabulare pe interfluvii (câmpuri) între care se intercalează în lungul văilor câmpii de subsidență.

Din punct de vedere tectonic, face parte din Platforma Moesică. Soclul platformei este de origine hercinică, predominând calcarele, iar sedimentele superioare, care ating 3000-4000 m grosime sunt de origine carpatică, ce datează din Mezozoic (în bază) și din Neozoic, în continuitate de sedimentare, ceea ce arată că umplerea bazinului de sedimentare s-a făcut în mod continuu. La sfârșitul Pliocenului și în Cuaternar s-au depus nisipuri, pitrișuri, argile și loess care au dus la transformarea lacului pontic în uscat, de la vest spre est și de la nord spre sud. Cuvertura de loess acoperă îndeosebi câmpiile tabulare, ajungând pe alocuri să aibă o grosime de 40 m. În lunci, acestea sunt foarte recente, datând din Holocen.

Sucesiunea sedimentelor este dată de evoluția paleogeografică a bazinului de sedimentare, care a cunoscut mai multe subsidențe succesive, permițând acumularea unei stive importante de sediment. Principalele formațiuni sedimentare recente sunt următoarele:

- **Formațiunea de Cândești**, de vârstă Romanian mediu – Pleistocen inferior, s-a acumulat într-un sistem de conuri aluviale, alcătuite din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri, cu intercalații de argile. Segmentele proximale ale conurilor aluviale îngemănate bordează, în general, rama nordică a Bazinului Dacic, pe când segmentele mediane și distale s-au instalat în largul câmpiei de inundație (câmpie aluvială) progradational-agradatională, ce acoperea aproximativ partea centrală a bazinului. Constituția predominant ruditică se modifică gradat, din zona colinară spre câmpie, într-una predominant arenitică sau lutitică.

- **Formațiunea de Frătești**, de vârstă Romanian superior – Pleistocen inferior, are în alcătuire trei secvențe genetice de tip acumulare aluvială, alcătuite preponderent din nisip grosier sau nisip fin-mediu, înlocuit, la partea inferioară, prin pietrișuri și bolovăniș. Secvențele grosiere sunt separate de intercalații argiloase. Spre partea centrală a Bazinului Dacic, procesele de subsidență au determinat afundarea acestei formațiuni sub depozite mai recente. S-au depus pe fondul dezvoltării unui nou început de subsidență cu o axă est-vest la aproximativ 20-30 km nord de București, când Formațiunea de Cândești se scufundă și în partea ei sudică se depun stratele de Frătești, fluvio-

lacustre, pe direcție sud- nord, care se găsesec astăzi pe teritoriul Bucureștiului la o adâncime de 60-160 m în sud și 200-360 m adâncime în nord.

- **Complexul Marnos**, de vârstă Pleistocen mediu, similar cu Formațiunea de Coconi, este constituită din nisipuri fine (nisipuri siltice sau nisipuri argiloase), argile nisipoase, argile siltice, argile carbonatice sau argile negre (cu multă substanță organică). Sporadic, în interiorul formațiunii se intalnesc secvențe cu pietrișuri și nisipuri. Nisipurile fine au paiețe de muscovit și detritus de fragmente vegetale. Argilele siltice, ca și argilele carbonatice, conțin, pe alocuri, concrețiuni feruginoase. Atinge grosimi de 200 m în nord, dar este erodat și subțire în sud. Complex nisipos este separat în aproximativ patru strate cu grosimi de 4-8 m.

- **Nisipurile de Mostiștea**, de vârstă Pleistocen superior, s-au depus în continuitate peste Formațiunea de Coconi, însă pe un areal redus, în partea centrală a Platformei Moesice. Ele marchează încetarea subsidenței, ce a condus la depunerea sedimentelor argilo-marnoase. Aceste nisipuri au până la 30 m grosime, fiind reprezentate prin silturi, nisipuri fine, rar grosiere, cu intercalații de pietrișuri.

- **Pietrișurile de Colentina**, de vârstă Pleistocen superior, apar în limita de dezvoltare a teraselor Colentinei și Dâmboviței, având o grosime de 5-15 m. În ele s-au identificat resturi de *Mammuthus primigenius*, *Equus germanicus*, *Coelodonta antiquitatis*, *Cervus elaphus* etc. care denotă partea mediană a Pleistocenului superior.

Peste aceste depozite aluvionare se depun ulterior strate de loess și se formează o succesiune de soluri, în mai multe faze:

- depunerea de loess (L4), formarea unui sol (S3), după care urmează o înălțare, adâncirea văilor și formarea de noi lunci

- depunerea a trei straturi de depozite loessoide (L3, L2, L11, groase de 6-15 m), în care au fost retezate două-trei nivele de terasă pe stânga Argeșului și Dâmboviței.

- În ultima fază, din Holocen, s-au format luncile actuale și limanurile cauzate de eustatismul pozitiv al Mării Negre, de până la +/-5 m.

Teresele Dâmboviței sunt toate pe stânga, exceptând Glina. Sunt mai larg etalate și mai evazate (t4-2) peste câmpul Dâmbovița-Colentina-Pasărea, indicând un profil longitudinal de con.

Terasa 4 începe aproximativ de la Joița, la aproximativ 4 m altitudine relativă, trece pe la Chitila, traversează Colentina pe la sud de Mogoșoaia, Otopeni (85 m), Valea Rasărea (80 m), Afumați, Valea Șindrilița, satele Brănești-Islaz (60-70 m), ajungând la 15-25 m altitudine relativă.

Terasa 3 începe să se evidențieze de la aproximativ 90 m altitudine absolută și poate fi urmărită mai ales de la Giulești-Crângași, de unde devine terasă-câmp, trece în stânga Colentinei pe la Fundeni, Pantelimon, trece râul Pasărea unde se pierde și reapare la Șoseaua Progresului.

Terasa 2 se conturează din estul străzii Lipscani, desprinzându-se din câmpul anterior-Jâțâna, merge pe la sud de Bulevardul Basarabiei-Vergului,

trece Colentina peste Lacul Pantelimon II până în nordul localității Fundeni. Această terasă cuprinde arealul Titan și are aproximativ 12 m altitudine relativă.

Terasa cea mai joasă se desprinde de la Podul Mărăști (4-6 m altitudine relativă), traversează strada Nerva-Traian și apoi se lățește ușor pe la Cățelu, Manolache, Căldăraru, Cernica, Tânganu și Fundeni.

5.3. Sol (pedologie)

În Câmpia Română predomină soluri negre și cu un conținut bogat de humus. Acestea sunt cernoziomurile (caracteristice stepei) și cernoziomurile levigate (tipice pentru silvostepă, având o mare raspândire), ambele tipuri fiind din categori molisolurilor, bogate în humus de mare fertilitate. Există și soluri brun-roșcate de pădure. De-a lungul râurilor solurile sunt de luncă.

Solurile prezente pe suprafața orașului București se împart în trei grupe: cernoziomuri cambice, soluri brun-roșcate și soluri brun-roșcate luvice.

Cernoziomurile cambice sunt definite prin două orizonturi: unul de tip A molic (Am) cu crome ≤ 2 și unul de tip B cambic (Bv) având cel puțin în partea superioară crome $< 3,5$. Roca mamă pe care s-au format și au evoluat aceste soluri este constituită în principal din loessuri, depozite loessoide și luturi. Cu toate acestea unele cernoziomuri cambice s-au dezvoltat pe argile, argile marnoase loessoidizate și chiar pe marne, calcare și gipsuri. Din punctul de vedere al proceselor pedogenetice cernoziomurilor cambice le este caracteristic un proces de humificare activă, slab acidă, cu formare de mull tipic. Ele au în general o textură lutoasă, până la lutoargilosă, cu o valoare a densității aparente de 1,19 - 1,41%. Porozitatea totală este de 46 - 56%, în timp ce indicele de ofilire este de aproximativ 11%. Această grupa de soluri are permeabilitate mare, o capacitate de apă în câmp de 25 - 30 de procente și o capacitate de apă utilă de 13 - 21%.

În orizontul Am prezintă structură grăunțoasă-glomerulară și structură poliedrică-subangulară pentru stratul Bv. Datorită proprietăților fizice și hidrofizice bune, rezervelor mari de humus și elemente nutritive, C.c. se folosesc pentru culturi agricole și se pretează la grâu, porumb, orz, floarea soarelui și sfeclă de zahăr. Au reacții destul de bune la îngrășămintele cu azot și mai slabe la cele cu fosfor.

Solurile brun - roșcate se definesc prin orizontul Bt cu crome $\geq 3,5$. Materialul parental al acestor soluri este reprezentat de loess și depozite loessoide și doar pe unele porțiuni izolate se formează pe luturi, argile și sedimente nisipoase. În acest tip de soluri are loc un proces de bioacumulare relativ activ, dar orizontul ce conține humus este mai slab dezvoltat și mai sarac în nutrimente decât cernoziomurile cambice sau argiloiluviale. Are o reacție slab acidă. Solurile brun - roșcate prezintă o textură diferențiată pe profil, de la mijlocie (lutoasă) sau lutoargilooasă în orizontul Ao, până la fină (argilooasă) sau mijlocie fină în orizontul Bt. Structura este grăunțoasă

medie și mare în primul strat și columnoid-prismatică bine dezvoltată în cel de-al doilea. Densitatea aparentă a acestor soluri are valori mijlocii-mari și de aceea ele sunt afânate, dar moderat tasate. Coeficientul de ofilire este de 10%, capacitatea de apă în câmp are valoarea de 30%, iar capacitatea de apă utilă este diferențiată: de la 25% în orizontul superior până la 8% în cel inferior. Fertilitatea acestei grupe de soluri este în general bună, datorită activității biologice cu bioacumulare de tip mull, profunde, compacte și greu permeabile. Sunt bune îndeosebi pentru cultura de porumb și mai puțin pentru alte cereale, deoarece necesită o agrotehnică adecvată și cantități sporite de îngrășăminte.

Solurile brun – roșcat luviene sunt definite prin prezența orizonturilor El și Bt cu valori și crome $\geq 3,5$. Pentru a se forma și dezvolta aceste soluri necesită un material parental format din loess și depozite loessoide. Cu toate acestea se pot forma și pe nisipuri, luturi și argile. Procesul biologic prezintă o bioacumulare slabă, iar în ceea ce privește conținutul de humus, acesta este mai bogat în acizi fulvici decât cel din componența solurilor brun – roșcate. Textura este diferențiată pe profil, asemenea solurilor brun – roșcate. Astfel în Ao textura este lutoasă, în El lutoasă – nisipolutoasă, iar în Bt textura este lutoargiloasă. Primul orizont prezintă o structură grăunțoasă, cel mijlociu una poliedrică-subangulară, în timp ce ultimul strat are structura prismatică – columnid prismatică. Din faptul că densitatea aparentă a acestor soluri este scăzută rezultă o stare de afânare și o porozitate mare a solului. Coeficientul de ofilire este de 16%, capacitatea de apă în câmp are valoarea de 23%, iar capacitatea de apă utilă este de 17% în Ao și scade treptat pe profil ajungând la 9% în Bt. Acestea sunt soluri cu permeabilitate mare și au o reacție de pH moderat acidă. Solurile brun – roșcate luviale au o fertilitate naturală scăzută datorită regimului aerohidric defectuos caracterizat prin exces sau deficit de umiditate, ca urmare a diferențelor texturale pe profil. Se pretează la culturile de grâu, porumb, leguminoase, oleaginoase, pomi fructiferi. Sunt necesare aplicări de îngrășăminte organice și minerale, și de asemenea de amendamente calcaroase.

În arealul ocupat de municipiul București solurile sunt puternic modificate antropice, tipurile naturale întâlnindu-se astăzi doar pe suprafețe restrânse din unele parcuri și din zonele periferice puțin afectate de activitățile umane (zona forestieră nordică și zona agricolă nord-vestică). Prima fază a modificărilor antropice puternice a fost cea a construcțiilor de toate felurile în care, prin operațiuni de decopertare și modelare s-au creat practic alte tipuri de sol. A doua fază a început odată cu industrializarea masivă și cu intensificarea traficului rutier. Practic, toate emisiile de la aceste surse influențează negativ solul prin încorporarea de elemente chimice cu caracter toxic. Încărcarea solului cu astfel de elemente (metale grele, sulf) degradează însușirile fizice, chimice și biologice, contribuind la reducerea capacității productive.

În zona Văcărești solurile au fost afectate puternic în urma lucrărilor șantierului amenajării hidrotehnice, doar o parte din ele păstrându-se

neafectate, cele din zona bălților și mlaștinilor care existau acolo dinainte de începerea lucrărilor.

5.4. Ape (hidrologie)

Municipiul București este situat numai în bazinul hidrografic Argeș.

Râul Dâmbovița, cu o lungime totală de 286 de km, străbate municipiul București pe o lungime de 16,2 km, având o direcție generală de scurgere NV-SE, părăsind orașul în amonte de confluența cu râul Colentina care este principalul afluent. Regimul natural al râului Dâmbovița este sensibil modificat prin derivația de ape mari în Ciorogârla de la Brezoaiele (județul Dâmbovița), prin influența urbană a Bucureștiului și a lacurilor de pe râul Colentina. În regimul actual de scurgere, debitul mediu multianual al râului Dâmbovița variază între cca. 2,0 m³/s la intrare și 17,0 m³/s la ieșirea din judeul Ilfov.

Pe râul Colentina au fost amenajate, din amonte spre aval în sistem de "salbă", între Buftea și Cernica 15 lacuri, din care 5 lacuri (Buftea, Buciumeni, Mogoșoaia, Chitila și Cernica) sunt pe teritoriul actualului județ Ilfov, iar restul de 10 lacuri (Străulești, Grivița, Băneasa, Herăstrău, Floreasca, Tei, Plumbuita, Fundeni, Pantelimon I și Pantelimon II) sunt pe teritoriul administrativ al Bucureștiului.

În zonă existau încă dinaintea amenajărilor hidrotehnice bălți și mlaștini, alimentate prin izvoare din pânza freatică, la care s-au adăugat alte câteva rezultate prin acumularea apei în găurile rămase în urma excavărilor pentru extragerea materialului necesar ridicării digului.

Din punct de vedere hidrologic, în zonă au fost identificate ape freatice ce se dezvoltă în formațiunile poros-permeabile de vârstă cuaternară ce se extind aproape pe întreg arealul de dezvoltare al Câmpiei Române, acvifere de medie adâncime, cantonate în Complexul Marnos și acvifere de adâncime, cele mai importante fiind dezvoltate în depozitele Formațiunilor de Candești și Frătești.

În cadrul spațiului hidrografic Argeș - Vedea au fost identificate 8 corpuri de ape subterane freatice, cu dezvoltare în partea sudică a României, dintre care în zonă au extindere: corpul de apă freatică **ROAG04 - Colentina**, corpul de apă subterană de medie adâncime **ROAG11 - București - Slobozia** (Nisipurile de Mostiștea) și corpul de apă subterană de adâncime **ROAG13 - București** (Formațiunea de Frătești).

Dintre acestea două sunt declarate la risc din punct de vedere calitativ (ROAG04 - Colentina și ROAG13 - București), iar unul dintre cele două să nu atingă starea bună până în anul 2015 (ROAG04 - Colentina).

Corpurile de ape subterane considerate la risc, din punct de vedere calitativ, prezintă depășiri peste concentrația maximă admisă de Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, în cazul parametrilor fizico - chimici (pH, nitrați, nitriți, cupru, plumb, cianuri, amoniu, fier, mangan, oxidabilitate etc.), proveniți din activitățile agro-zootehnice și din cele industriale. Evaluarea

s-a făcut pe baza parametrilor cheie ceruți de Directiva Cadru Apă 2000/60/EC (conductivitate electrică, pH, Oxigen, NH₄, NO₃) și a celor de poluare (pesticide, compuși toxici, hidrocarburi etc.), folosindu-se valorile parametrilor existenți în raportările Direcțiilor de Ape din anul 2002, pentru forajele din cadrul Rețelei Hidrogeologice Naționale.

5.5. Climat local

Clima est temperat-continentală, caracterizată de veri fierbinți și ierni geroase, influențată de caracteristicile zonei de contact a maselor continentale estice cu cele vestice și sudice. Crivățul, un vânt rece și uscat vine iarna dinspre nord-est.

Influența maselor de aer din vest și sud explică existența toamnelor lungi și călduroase, a unor zile de iarnă blânde sau a unor primăveri timpurii. Regimul temperaturii aerului se diferențiază, în ansamblul său, în zona propriuzisă a orașului și pentru arealele din exteriorul acestuia.

Bucureștiul, prin clima de tip "Câmpia Bărăganului", de stepă, suferă de un deficit de umiditate față de valoarea optimă medie, fapt ce creează o stare de disconfort fizic. Acest deficit de umiditate a fost compensat în parte, prin crearea salbei de lacuri din zona orășenească, care favorizează evaporația de apă și umidifică aerul în zonele învecinate.

Atmosfera urbană este supusă unui proces de încălzire prin advecție și radiații, din mai multe cauze:

- diminuarea radiației terestre din zona urbană, datorită menținerii aerului mai cald în apropierea solului, ca urmare a efectului de seră, generat de poluarea aerului cu pulberi, gaze etc.;

- pierderi de căldură de la clădiri, surse termice și încălzirea urbană;

- diminuarea curenților de aer datorită șicanelor create de clădiri, fapt care conduce la diminuarea evapotranspirației, prin care se pierde căldura.

Media anuală a temperaturii în București este în jur de 10 - 11°C. Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963, de 13,1°C și cea mai mică, în anul 1875, de 8,3°C. Din observațiile și analizele efectuate, rezultă că Bucureștiul are ani alternativi cu temperaturi joase și ridicate.

Cea mai friguroasă lună este ianuarie, cu o medie de - 2,9°C, iar cea mai călduroasă este iulie cu o medie de 22,8°C. În general variațiile de temperatură dintre noapte și zi sunt de 34 - 35°C iarna și de 20 - 30°C vara.

Valoarea medie multianuală a precipitațiilor este de sub 500 mm.

5.6. Flora și vegetația

Prin compromiterea din cauza marelui depozit de gunoaie a mlaștinii de la Popești-Leordeni din apropiere, zona Văcărești rămâne ultima zonă dintr-o suprafață mai largă cu vegetație specifică zonelor umede, unde sunt citate câteva specii mai deosebite, cum ar fi relictul pentru câmpie *Menyanthes trifoliata* L. la „București (Dobroteasa-Văcărești)” (GRECESCU 1880: 41), „La București (Grec. Enum. 41) et Exsicc., în suburbia Broșteni sub Cimitirul Șerban-Vodă” (BRANDZA 1883: 161), „București, mlaștini sub cimitirul Șerban Vodă (Bellu) cu *Aspidium thelypteris*” (PANȚU 1912: 443), „București, sub Șerban-Vodă” (GRINȚESCU 1923: 110), „Ape stagnante superficiale; mlaștini, București la Herăstrău, în Bărbătescu-Vechiu și prin bălțile Gramont” (GRECESCU 1898: 396).

Pașcovschi, care a cercetat mlaștinile din împrejurimile Bucureștiului înainte de anul 1959, menționează această planta după cum umeză: „Gălbinași (copios): 1280 – citat acum 130 ani în Muntenia fără loc de C. Caracaș (Topographia Valachias, 1830) și de Grecescu și Panțu cu indicarea precisă a locului. Pașcovschi mai adaugă: „și la Popești-Leordeni și Lebediu” (Pașcovschi S. 1959: 1280).

Tot din apropiere este indicată și specia de interes comunitar: *Lindernia procumbens* (Krocker) Philcox (*Lindernia pyxidaria* L. pro parte) „București la Șerban Vodă pe terenuri mlaștoase” (GHIȘA 1960: 504-505).

Referitor la flora din zonă s-au făcut câteva inventarieri ale taxonilor prezenți, de către un colectiv de la Grădina Botanică din București, condus de doamna Paulina Anastasiu și domnul Gavril Negrean, în urma cărora au fost identificați 101 taxoni dintre plantele vasculare.

Aici nu sunt habitate naturale și nici nu există termeni de referință din trecut, fiind vorba de comunități recent instalate, deci nu se poate face niciun fel de apreciere referitor la starea de conservare a habitatelor. Multe specii sunt invazive, însă a fost semnalată și una **foarte rară**: *Wolffia arrhiza*.

De asemenea, zona oferă o oportunitate pentru botaniști în a face cercetări asupra unei zone perturbate timp de zeci de ani și care își revine încetul cu încetul, fără ajutorul oamenilor.

Dintre speciile listate în IUCN Red List (2011) în Balta Văcărești au fost identificate următoarele categorii:

- Specii acvatice apreciate ca fiind Least Concern: *Alisma plantago-aquatica*, *Butomus umbellatus*, *Juncus effusus*, *Lemna minor*, *Lemna trisulca*, *Lycopus europaeus*, *Myriophyllum spicatum*, *Polygonum hydropiper*, *Polygonum lapathifolium*, *scirpus lacustris*, *Typha angustifolia*, *Typha latifolia*, *Wolffia arrhiza*;
- Rude sălbatice ale unor plante de cultură apreciate ca fiind Least Concern: *Cichorium intybus*, *Daucus carota* subsp. *carota* și *Melilotus alba*

- Rude sălbatice ale unor plante de cultură apreciate ca fiind Data Deficient: *Prunus cerasifera*.

Dintre speciile listate în Cartea Roșie Națională (Dihoru & Negrean 2009) cu diferite grade de periclitare, în Balta Văcărești am identificat *Wolffia arrhiza* care este considerată amenințată la nivel național.

Comunități vegetale identificate:

- R2202 Comunități danubiene cu *Lemna minor*, *Lemna trisulca*, *Spirodella polyrhiza* și *Wolffia arrhiza*. Structura corespunde descrierii din Doniță et al 2005. Aceste comunități au corespondent habitatul Natura 2000 cu cod 3150.
- R5305 Comunități danubiene cu *Typha angustifolia* și *Typha latifolia*;
- R8704 Comunități antropice cu *Polygonum aviculare*, *Lolium perenne*, *Sclerochloa dura* și *Plantago major*;
- R8703 Comunități antropice cu *Agropyron repens*, *Arctium lappa*, *Artemisia annua*, *Ballota nigra*.

Dintre speciile arborescente predomină speciile de salcie din Ordinul Malpighiales, Familia Salicaceae: *Salix fragilis* (răchită), *Salix cinerea* (zălog) și plop (*Populus* sp.), sălcioara (*Elaeagnus angustifolia* – Ordinul Rosales, Familia Elaeagnaceae), dar și specii exotice precum cenușarul (oțetar chinezesc, arborele paradisului - *Ailanthus altissima*, Ordinul Rutales, Familia Simaroubaceae), frasinul american (*Fraxinus pennsylvanica*, Ordinul Lamiales, Familia Oleaceae) și ulmul siberian (*Ulmus pumilla*, Ordinul Rosales, Familia Ulmaceae), dar și specii fructifere comune precum corcodușul (*Prunus cerasifera*) și dudul alb (*Morus alba*) din Ordinul Rosales, Familia Moraceae și nucul (*Juglans regia* – Ordinul Fagales, Familia Juglandaceae).

Dintre arbuști sunt prezenți glădița (*Gleditsia triacanthos* – Ordinul Fabales, Familia Fabaceae), măceșul, păducelul, socul, murul etc.

Lista cu celelalte specii semnalate este predominată de Asteracea și Poaceae și cuprinde următorii taxoni:

Ordinul Poales

Familia Poaceae

- Echinochloa crus-galli* (Iarba bărboasă)
- Bromus sterilis* (Obsiga)
- Elymus repens* s.l. (Pir târător)
- Sorghum halepense* (Costrei)
- Dichanthium intermedium*
- Cynodon dactylon* (Pirul gros)
- Phragmites australis* (Stuf)
- Lolium perenne* (Zâzanie)
- Setaria viridis* (Mohor verde)

Familia Typhaceae

- Typha angustifolia* (Papura îngustă)
- Typha latifolia* (Papura lată)

Familia Cyperaceae

- Scirpus lacustris*

- Familia Juncaceae**
Juncus effusus
- Ordinul Caryophyllales**
- Familia Caryophyllaceae**
Stellaria media (Răcovina)
- Familia Amaranthaceae**
Amaranthus retroflexus (Știr)
Atriplex tatarica
Chenopodium album (Loboda albă)
Chenopodium strictum (Talpa găștei)
 Caryophyllale Portulacaceae
Portulaca oleracea subsp. *oleracea* (Iarba grasă)
- Familia Portulacaceae**
Bassia scoparia (Belvedere)
- Familia Polygonaceae**
Polygonum aviculare (Troscot)
Polygonum amphibium
Polygonum lapathifolium
Polygonum hydropiper
Rumex patientia (Ștevie)
- Ordinul Geraniales**
- Familia Geraniaceae**
Erodium cicutarium
- Ordinul Solanales**
- Familia Solanaceae**
Solanum nigrum (Zarna)
Solanum dulcamara (Cartof)
Lycopersicon esculentum (Pătlăgea roșie)
- Familia Convolvulaceae**
Convolvulus arvensis (Volbură sau Rochița rândunicii)
Calystegia sepium (Volbura mare)
- Ordinul Lamiales**
- Familia Lamiaceae**
Ballota nigra subsp. *nigra* (Cătușa)
Lamium amplexicaule (Sugel)
Lycopus europaeus (Piciorul lupului)
Mentha longifolia (Mentă)
- Familia Orobanchaceae**
Odontites serotina
- Familia Plantaginaceae**
Plantago major s.l. (Patlagina)
Plantago lanceolata (Patlagina)
- Familia Verbenaceae**
Verbena officinalis (Sporiș)

Ordinul Vitales

Familia Vitaceae

Parthenocissus inserta (Vița de Canada)

Ordinul Brassicales

Familia Brassicaceae

Berteroa incana (Ciucușoara)

Cardaria draba subsp. *draba* (Urda vacii)

Ordinul Asterales

Familia Asteraceae

Carduus acanthoides (Scaiete)

Xanthium italicum (Cornac)

Artemisia austriaca (Pelinița)

Centaurea micranthos

Centaurea iberica

Centaurea nigrescens

Cichorium intybus (Cicoare)

Cirsium vulgare

Arctium minus

Arctium lappa (Brusture)

Pulicaria dysenterica

Cirsium arvense (Pălămidă)

Artemisia absinthium (Pelin)

Artemisia annua (Peliniță)

Sonchus arvensis (Susai)

Taraxacum officinale (Păpădie)

Achillea sp. (Coadă șoricelului)

Ambrosia artemisiifolia (Ambrozie)

Conyza canadensis

Helianthus tuberosus (Topinambur)

Picris hieracioides

Erigeron annuus s.l.

Lactuca serriola

Crepis foetida subsp. *rhoeadifolia*

Ordinul Malvales

Familia Malvaceae

Malva sylvestris (Nalba)

Althaea officinalis (Nalbă mare)

Ordinul Apiales

Familia Apiaceae

Daucus carota ssp. *carota* (Morcov sălbatic)

Berula erecta

Ordinul Fabales

Familia Fabaceae

Galega officinalis (Ciumărea)

Trifolium pratense (Trifoi roșu)
Trifolium repens s.l. (Trifoi alb)
Ononis hircina (Asudul calului)
Melilotus alba

Ordinul Gentianales

Familia Rubiaceae

Galium humifusum

Ordinul Dipsacales

Familia Adoxaceae

Sambucus ebulus (Boz)

Familia Dipsacaceae

Dipsacus fullonum

Ordinul Rosales

Familia Urticaceae

Urtica dioica (Urzica)

Ordinul Myrtales

Familia Onagraceae

Epilobium hirsutum (RăSCOage)

Familia Lythraceae

Lythrum salicaria

Ordinul Alismatales

Familia Alismataceae

Alisma plantago-aquatica

Familia Araceae

Lemna trisulca

Lemna minor

Wolffia arrhiza

Familia Butomaceae

Butomus umbellatus

Ordinul Salviniales

Familia Azollaceae

Azolla filiculoides

Ordinul Ericales

Familia Myrsinaceae

Lysimachia nummularia

Ordinul Saxifragales

Familia Haloragaceae

Myriophyllum spicatum

Ordinul Dipsacales

Familia Caprifoliaceae

Cephalaria transsilvanica

5.7. Fauna

Ținând cont de evoluția zonei, care a fost puternic afectată de activitățile antropice, fauna zonei poate fi caracterizată în primul rând printr-o extraordinară capacitate de revenire, speciile existente la ora actuală recucerind zona în ultimii 20 ani, după încheierea lucrărilor la șantierul hidrotehnic. Remarcabil este faptul că sunt prezente specii din mai multe grupe (mamifere, păsări, reptile și amfibieni, faună piscicolă, insecte), reprezentând alături de speciile floristice un ecosistem format din mai multe componente, aflat în stare de echilibru natural, prin prezența tuturor treptelor piramidelor trofice.

Mamiferele sunt slab reprezentate, fiind cele din urmă care au recucerit zona. Cele mai prezente sunt rozătoarele: șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*) și chițcanul pitic (*Sorex minutus*) – relativ comune, alături de bizam (*Ondatra zibethica*) – relativ comun. Alături de acestea au apărut și carnivorele, fiind semnalate până în prezent nevăstuica (*Mustela nivalis*), două observații, specie menționată în anexa 5B a Legii ariilor naturale protejate și în anexele Legii de ratificare a Convenției de la Berna și vulpe (*Vulpes vulpes*), specie menționată în anexa 5B a Legii ariilor naturale protejate.

Un grup important de mamifere, este reprezentat de lilieci, care-și găsesc aici un excelent loc de hrănire.

Amfibieni sunt reprezentate de:

- Triton cu creastă (*Triturus cristatus*) - 2 exemplare subadulte observate în 2011, în zona sud-estică, specie vulnerabilă conform Cărții Roșii a Vertebratelor, menționată în anexele 3 și 4A ale Legii ariilor naturale protejate și în anexele Legii de ratificare a Convenției de la Berna.

- Triton comun (*Lissotriton vulgaris/Triturus vulgaris*) - 2 exemplare, juvenili abia metamorfozați, semn bun pentru populația din sit, specie menționată în Cărtea Roșie a Vertebratelor și în anexa 4B a Legii ariilor naturale protejate.

- Izvoarăș cu burta roșie (*Bombina bombina*) - o specie relativ comună, ușor detectabilă primăvara prin transecte vizuale și auditive, specie aproape amenințată conform Cărții Roșii a Vertebratelor, menționată în anexele 3 și 4A ale Legii ariilor naturale protejate și în anexele Legii de ratificare a Convenției de la Berna.

- Broasca mare de lac (*Pelophylax ridibundus/Rana ridibunda*) – o specie comună, de preocupare minimă, bine reprezentată, menționată în anexa 5A a Legii ariilor naturale protejate.

Reptilele sunt reprezentate de:

- Testoasa de apă europeană (*Emys orbicularis*) - specie relativ comună, populație de maxim zeci de exemplare, amenințată de uciderea de către pescari și de căderea în construcțiile hidrotehnice adânci abandonate, în timpul deplasărilor sezoniere, specie vulnerabilă conform Cărții Roșii a Vertebratelor,

menționată în anexele 3 și 4A ale Legii ariilor naturale protejate și în anexele Legii de ratificare a Convenției de la Berna.

- Gușter (*Lacerta viridis*) – specie comună, observațiile asupra speciei în ultimul an au regresat, însă populația preferă zonele apropiate de taluz, bogate în ascunzișuri, de cele mai multe ori microhabitatele fiind reprezentate de deșeuri rezultate din construcții, menționată în în anexa 4A a Legii ariilor naturale protejate.

- Șopârta cenușie sau șopârta de câmp (*Lacerta agilis*) – specie comună, specie bine reprezentată, cu preferințe de habitat similare cu gușterul, ceea ce va impune o serie de discuții și măsuri punctuale pentru salvarea exemplarelor cantonate în zonele bogate în construcții dezafectate și deșeuri de construcții. Evident ca habitatul trebuie curățat, însă având în vedere că unele din acestea reprezintă locuri de hibernare și reproducere pentru șopârle, considerăm oportună o consultare înainte de introducerea utilajelor. Specie menționată în anexa 4A a Legii ariilor naturale protejate și în anexele Legii de ratificare a Convenției de la Berna.

- Șarpe de casă (*Natrix natrix*) – specie comună, specie bine reprezentată, existând suprapuneri de habitat cu cele 2 specii de șopârle, măsurile de management trebuie să țină cont și de ecologia acestei specii .

Păsările sunt cele mai bine reprezentate din cadrul faunei mari, aici găsim și excelent loc de hrănire, odihnă și cuibărire.

Au fost observate până în prezent 92 specii, pentru toate conservarea fiind prioritară în România, conform Societății Ornitologice Române. Dintre acestea:

- 56 sunt menționate în anexele Legii nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice – transpunerea Directivei Consiliului European 92/43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice și Directivei Consiliului European 79/409 EEC privind conservarea păsărilor sălbatice;
- 47 sunt menționate în anexele Legii nr. 13/1993 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa, adoptată la Berna la 19 septembrie 1979;
- 3 sunt menționate în Legea nr. 13/1998 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea speciilor migratoare de animale sălbatice, adoptată la Bonn la 23 iunie 1979;
- 11 sunt menționate ca vulnerabile sau periclitate în Cartea roșie a vertebratelor din România.

Informațiile despre ornitofaună provin din sinteza a observațiilor făcute între noiembrie 2007 și septembrie 2012 de către ornitologii și fotografii Vlad Ciofleac și Cristisan Mihai, pentru majoritatea speciilor existând și fotografii

doveditoare. Aceste specii au fost identificate în diversele anexe ale actelor normative și convențiilor internaționale unde prin care sunt protejate:

- Legea ariilor naturale protejate (**L. ap**) – Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice *din 20/06/2007*, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 442 din 29/06/2007 – transpunerea Directivei Consiliului Europei 92/43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice și Directivei Consiliului Europei 79/409 EEC privind conservarea păsărilor sălbatice
- Convenția de la Berna (**C. Be**) – Legea nr. 13 din 11 martie 1993 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa, adoptată la Berna la 19 septembrie 1979, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 62 din 25/03/1993
- Convenția de la Bonn (**C. Bo**) – Legea nr. 13 din 8 ianuarie 1998 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea speciilor migratoare de animale sălbatice, adoptată la Bonn la 23 iunie 1979, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 24 din 26/01/1998
- Cartea roșie a vertebratelor din România (**CR**) – Nicolae Botnariuc, publicată în anul 2005 de Academia Română
- Lista păsărilor a căror conservare este prioritară în România, conform Societății Ornitologice Române (**SOR**)

	Denumire populară	Denumire științifică	L. ap	C. Be	C. Bo	C R	SOR	Observații
CORCODEII (Ord. Podicipediformes – Fam. Podicipedidae)								
1	Corcodel mic	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	X				X	Anexa 4B
2	Corcodel mare	<i>Podiceps cristatus</i>		X			X	
3	Corcodel cu gât negru	<i>Podiceps nigricollis</i>					X	
CORMORANII (Ord. Pelicaniformes - Fam. Phalacrocoracidae)								
4	Cormoran mare	<i>Phalacrocorax carbo</i>					X	
5	Cormoran mic	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>	X	X		X	X	specie vulnerabilă, lernează în zona bălții centrale în număr de până la 10 exemplare
STARCII (Ord. Ciconiformes – Fam. Ardeidae)								
6	Egreta mică	<i>Egretta garzetta</i>	X	X		X	X	Anexa 3 Specie periclitată
7	Stârc cenușiu	<i>Ardea cinerea</i>					X	
8	Stârc de noapte	<i>Nycticorax nycticorax</i>	X	X		X	X	Anexa 3 Specie vulnerabilă
9	Stârc galben	<i>Ardeola ralloides</i>	X	X		X	X	Anexa 3 Specie vulnerabilă
10	Stârc pitic	<i>Ixobrychus minutus</i>	X	X			X	Anexa 3
LEBEDELE (Ord. Anseriformes – Fam. Anatidae)								

11	Lebada de vară	<i>Cygnus olor</i>						X	
RATELE DE SUPRAFATĂ (Ord. Anseriformes – Fam. Anatidae)									
12	Rața mare	<i>Anas platyrhynchos</i>	X					X	Anexa 5C
13	Rața mică	<i>Anas creca</i>	X					X	Anexa 5C
14	Rața lingurar	<i>Anas clypeata</i>	X					X	Anexa 5C
15	Rața cârâitoare	<i>Anas querquedula</i>	X					X	Anexa 5C
RATELE SCUFUNDĂTOARE (Ord. Anseriformes – Fam. Anatidae)									
16	Rața cu cap castaniu	<i>Aythya ferina</i>	X					X	Anexa 5C
17	Rața roșie	<i>Aythya nyroca</i>	X				X	X	Anexa 3 Specie vulnerabilă, periclitată la nivel european, care culbărește în Văcărești (balta estică), aproximativ 5 perechi
18	Rața cu ciuf	<i>Netta rufina</i>	X					X	Anexa 5C
RĂPITOARELE DE ZI (Ord. Falconiformes – Fam. Accipitridae și Fam. Falconidae)									
19	Șorecar comun	<i>Buteo buteo</i>						X	
20	Uliu păsărar	<i>Accipiter nisus</i>						X	
21	Uliu cu picioare scurte	<i>Accipiter brevipes</i>	X				X	X	Anexa 3 Specie vulnerabilă
22	Erete de stuf	<i>Circus aeruginosus</i>	X					X	Anexa 3
23	Erete vânăt	<i>Circus cyaneus</i>	X					X	Anexa 3
24	Erete alb	<i>Circus macrourus</i>	X				X	X	Anexa 3 Specie periclitată
25	Șoimul rândunelelor	<i>Falco subbuteo</i>	X	X				X	Anexa 4B
26	Vânturel roșu	<i>Falco tinnunculus</i>	X	X				X	Anexa 4B
27	Viespar	<i>Pernis apivorus</i>	X				X	X	Anexa 3 Specie vulnerabilă
LIȘITELE (Ord. Gruiformes – Fam. Rallidae)									
28	Cristel de câmp	<i>Crex crex</i>	X	X	X	X	X	X	Anexa 4B Specie vulnerabilă, periclitată la nivel mondial
29	Lișiță	<i>Fulica atra</i>	X					X	Anexa 5C
30	Găinușă de baltă	<i>Gallinula chloropus</i>	x					X	Anexa 5C
PĂSĂRILE DE ȚĂRM (Ord. Caradriformes – Fam. Charadriidae și Fam. Scolopacidae)									
31	Nagăț	<i>Vanellus vanellus</i>						X	
32	Becatină comună	<i>Gallinago gallinago</i>	X					X	Anexa 5C
PESCARUSII (Ord. Caradriformes – Fam. Laridae)									
33	Pescăruș cu picioare galbene	<i>Larus michahellis</i>						X	
34	Pescăruș răzător	<i>Larus ridibundus</i>						X	
35	Pescăruș sur	<i>Larus canus</i>						X	
DREPNELELE (Ord. Apodiformes – Fam. Apodidae)									
36	Drepnea neagră	<i>Apus apus</i>						X	
RANDUNELELE (Ord. Passeriformes – Fam. Hirundinidae)									

37	Rândunică	<i>Hirundo rustica</i>		X			X	
38	Rândinică roșcată	<i>Hirundo daurica</i>		X			X	
39	Lăstun de casă	<i>Delichon urbicum</i>		X			X	
40	Lăstun de mal	<i>Riparia riparia</i>		X			X	
CIOCĂNITORILE (Ord. Piciformes – Fam. Picidae)								
41	Ciocănițoare de grădini	<i>Dendrocopos syriacus</i>	X				X	Anexa 3
42	Capântortură	<i>Jynx torquilla</i>	X	X		X	X	anexa 4B Specie periclitată
FĂSE ȘI CODOBATURI (Ord. Passeriformes – Fam. Motacillidae)								
43	Fâsa de pădure	<i>Anthus trivialis</i>		X			X	
44	Fâsa de câmp	<i>Anthus campestris</i>	X				X	Anexa 3
45	Fâsa de munte	<i>Anthus spinoletta</i>		X			X	
46	Codobatura galbenă	<i>Motacilla flava</i>	X	X			X	Anexa 4B
47	Codobatura albă	<i>Motacilla alba</i>	X	X			X	Anexa 4B
OCHIUBOULUI (Ord. Passeriformes – Fam. Troglodytidae)								
48	Ochiuboului	<i>Troglodytes troglodytes</i>		X			X	
GRAURI (Ord. Passeriformes – Fam. Sturnidae)								
49	Graur european	<i>Sturnus vulgaris</i>	X				X	Anexa 5C
CORVIDELE (Ord. Passeriformes – Fam. Corvidae)								
50	Coțofană	<i>Pica pica</i>	X	X			X	Anexa 5C
51	Gaiță	<i>Garrulus glandarius</i>	X	X			X	Anexa 5C
52	Stâncuță	<i>Corvus monedula</i>	X	X			X	Anexa 5C
53	Cioară de semănătură	<i>Corvus frugilegus</i>	X	X			X	Anexa 5C
54	Cioară grivă	<i>Corvus corone cornix</i>	X	X			X	Anexa 5C
SILVIILE (Ord. Passeriformes – Fam. Sylviidae)								
55	Silvie de câmp	<i>Sylvia communis</i>					X	
56	Silvie mică	<i>Sylvia curruca</i>					X	
57	Pitulice mică	<i>Phylloscopus collybita</i>	X	X			X	Anexa 4B
58	Lăcar mic	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>		X	X		X	
59	Lăcar mare	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>		X	X		X	
STURZII (Ord. Passeriformes – Fam. Turdidae)								
60	Sturz cântător	<i>Turdus philomelos</i>					X	
61	Codroș de munte	<i>Phoenicurus ochruros</i>	X	X			X	Anexa 4B
62	Măcăleandru	<i>Erithacus rubecula</i>	X	X			X	Anexa 4B
63	Mierlă	<i>Turdus merula</i>		X			X	
64	Cocoșar	<i>Turdus pilaris</i>	X				X	Anexa 5C
PIȚIGOII (Ord. Passeriformes – Fam. Paridae)								
65	Pițigoi albastru	<i>Cyanistes (Parus) caeruleus</i>		X			X	
66	Pițigoi mare	<i>Parus major</i>		X			X	
67	Pițigoi de stof	<i>Panurus biarmicus</i>	X	X			X	Anexa 4B
68	Bolcuș	<i>Remiz pendulinus</i>	X				X	Anexa 4B
VRABIILE (Ord. Passeriformes – Fam. Passeridae)								
69	Vrabie de casă	<i>Passer domesticus</i>		X			X	

70	Vrabie de câmp	<i>Passer montanus</i>						X	
CINTEZELE (Ord. Passeriformes – Fam. Fringillidae)									
71	Cinteză	<i>Fringilla coelebs</i>						X	
72	Cânepar	<i>Linaria (Carduelis) cannabina</i>	X	X				X	Anexa 4B
73	Sticlete	<i>Carduelis carduelis</i>	X	X				X	Anexa 4B
74	Florinte	<i>Chloris (Carduelis) chloris</i>	X	X				X	Anexa 4B
75	Scatiu	<i>Spinus (Carduelis) spinus</i>	X	X				X	Anexa 4B
76	Botgros	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	X	X				X	Anexa 4B
77	Presură de stof	<i>Emberiza schoeniclus</i>		X				X	
78	Presură galbenă	<i>Emberiza citrinella</i>		X				X	
79	Presură sură	<i>Emberiza (Millaria) calandra</i>	X	X				X	Anexa 4B
80	Cănăraș	<i>Serinus serinus</i>	X	X				X	Anexa 4B
POTĂRNICHII (Ord. Galiformes – Fam. Phasianidae)									
81	Potârniche	<i>Perdix perdix</i>	X					X	Anexa 45C
82	Prepeliță	<i>Coturnix coturnix</i>	X					X	Anexa 45C
83	Fazan	<i>Phasianus colchicus</i>						X	
CIOCĂRLII (Ord. Passeriformes – Fam. Alaudidae)									
84	Ciocărlie de câmp	<i>Alauda arvensis</i>	X					X	Anexa 45C
85	Ciocărlan	<i>Galerida cristata</i>						X	
PUPĂZA (Ord. Coraciformes – Fam. Upupidae)									
86	Pupăză	<i>Upupa epops</i>	X				X	X	Anexa 4B Specie vulnerabilă
CHIRE (Ord. Charadriiformes – Fam. Sternidae)									
87	Chirighiță cu obraz alb	<i>Chlidonias hybridus</i>	X	X				X	Anexa 3
(Ord. Columbiformes – Fam. Columbidae)									
88	Porumbel domestic	<i>Columba livia</i>						X	Anexa 3
89	Guguștiuc	<i>Streptopelia decaocto</i>	X					X	Anexa 5C
CUC (Ord. Cuculiformes – Fam. Cuculidae)									
90	Cuc	<i>Cuculus canorus</i>						X	
SFRÂNCICI (Ord. Passeriformes – Fam. Liniidae)									
91	Sfrâncioc roșatic	<i>Lanius collurio</i>	X	X				X	Anexa 3
92	Sfrâncioc cu fruntea neagră	<i>Lanius minor</i>	X	X				X	Anexa 3
MĂRĂCINAR (Ord. Passeriformes – Fam. Muscicapidae)									
93	Mărăcinar mare	<i>Saxicola rubetra</i>		X				X	
BRUMĂRIȚA (Ord. Passeriformes – Fam. Prunellidae)									
94	Brumarita de padure	<i>Prunella modularis</i>						X	

Fauna piscicolă

Până la ora actuală nu există studii asupra faunei piscicole din zonă, însă au fost făcute câteva observații de către biologi, confirmate de către dr. Grigore Davideanu, muzeograf la Muzeul de Istorie Naturală din Iași, cu doctoratul în domeniu: carasul (*Carassus gibelio* (B.)), bibanul (*Perca fluviatilis* L.), babușca (*Rutilus rutilus* L.), roșioara (*Scardinius erythrophthalmus* (L.)), murgoiul bălțat (*Pseudorasbora parva* T. & S.), obletele (*Alburnus alburnus* R.), știuca (*Esox lucius* L.).

Posibil să fie mai multe specii, însă mai trebuie cercetat.

Insectele

Nu există studii sistematice asupra entomofaunei zonei bălții Văcărești, pornind chiar de la realitatea că nimeni nu a sperat ca zona să ajungă vreodată în situația de a deveni un parc natural urban. Totuși există câteva date, unele deja publicate. Datele cuprind reprezentanți din șase ordine de insecte: Odonata, Orthoptera, Mantodea, Heteroptera, Coleoptera și Hymenoptera. Împreună cu doamna dr. Elena Iorgu de la Muzeul de Istorie Naturală "Grigore Antipa" din București au fost identificate 19 specii de odonate care aparțin la 6 familii. Nu sunt specii rare însă indică o zonă propice pentru dezvoltarea acestui grup de insecte, cercetările ulterioare putând duce la identificarea și a altor specii.

Împreună cu domnul Dr. Ionuț Iorgu, de la aceeași instituție au fost identificate 29 de specii aparținând ordinului Orthoptera ceea ce indică o faună relativ bogată. Chiar dacă nu au fost identificate specii protejate totuși putem specula că există condiții prielnice pentru existența acestui grup de insecte. Speciile identificate presupun o ecologie și biologie variată, fiind specii care preferă zone umede, altele care trăiesc în zone deschise, uscate, cu vegetație bogată sau specii care preferă chiar o vegetație înaltă și chiar tufișuri, ceea ce demonstrează varietatea microhabitattelor existente. Prezența speciei ***Mantis religiosa*** aparținând ordinului Mantodea susține existența unui **ecosistem cu o stare bună de conservare**.

Dintre heteropterele acvatice au fost identificate împreună cu doamna dr. Viorica Davideanu de la Muzeul de Istorie Naturală din Iași un număr de 13 specii aparținând la 8 familii. Diversitatea acestui grup taxonomic este și ea promițătoare în ceea ce privește starea biodiversității acvatice, fiind identificate specii care trăiesc de la nivel bental (*Naucoris cimicoides*, *Nepa cinerea*, *Ranatra linearis*), apoi specii nectonice (specii din familiile Corixidae, Notonectidae) până la specii care trăiesc pe suprafața luciului apei cum sunt speciile de *Gerris*. Sunt prezente atât specii de talie mare cum sunt nepidele însă și specii de talie mică cum ar fi speciile de *Plea*, *Mesovelgia* și *Microvelia*.

Fauna de coleoptere acvatice a fost mai sistematic studiată fiind colectate periodic probe pe parcursul sezonului cald. Au fost identificate împreună cu domnul dr. Ion Cojocaru de la Muzeul de Istorie Naturală din Iași un număr de 30 de specii aparținând la patru familii. Faună bogată de coleoptere acvatice ne

îndreptățește să sperăm că și alte grupe de insecte sunt în număr mult mai mare ele trebuind însă studiate sistematic. Diversitatea de plante acvatice favorizează prezența unei faune bogate de coleoptere acvatice. Halipidele, limnebiidele și unele hidrofilide formează un grup de coleoptere microfitofage care se hrănesc cu perifiton și resturi vegetale, aceste specii putând fi însă prada pentru speciile prădătoare de ditiscide și unele hidrofilide.

Ceva mai sistematic au fost studiate și unele specii de microhimenoptere, prezentând date doar pentru două familii, existând însă material colectat și pentru alte familii, urmând să fie studiat. Au fost identificate 8 specii aparținând familiei Torymidae și 10 specii aparținând familiei Eurytomidae. Speciile genului *Tetramesa* trăiesc ca larve în interiorul tulpinilor gramineelor. ***Tetramesa variae* se dezvoltă în interiorul tulpinilor de *Calamagrostis varia*, această specie fiind în această zonă identificată prima oară în fauna României. *T. gracilipennis* este o specie rară care a fost descrisă prin obținerea din tulpini de *Festuca vaginata*, o specie nu foarte comună, însă a fost menționată în literatură și din tulpini de *F. rupicola* (*F. sulcata*). *T. gracilipennis* a fost identificată în România doar în Parcul Național Piatra Craiului. *T. linearis* este o specie comună care, împreună cu *T. cereipes*, se dezvoltă în mai multe specii de *Agropyron*. ***T. cereipes* este pentru prima oară menționată la Văcărești în partea de sud a României.** *Eridontomerus laticornis* și *Sycophila mellea* se dezvoltă ca specii parazite pe larvele de *Tetramesa* în interiorul tulpinilor de graminee, inclusive specii de *Agropyron*.**

Unele specii se dezvoltă în semințele unor plante aparținând familiei Fabaceae, atât ca specii fitofage cât și parazite (parazitoide). *Bruchophagus astragali* se dezvoltă ca larvă în interiorul semințelor unor specii de *Astragalus* iar *B. platypterus* în interiorul semințelor de *Lotus corniculatus*. ***Bruchophagus astragali* este pentru prima oară menționat în partea de sud a României.** *Idiomacromerus pannonicus*, *I. perplexus* și *I. terebrator* sunt specii care parazitează speciile de *Bruchophagus* în interiorul semințelor de fabacee, în special aparținând genurilor *Trifolium* și *Medicago*.

Idiomacromerus mayri, *Microdontomerus annulatus*, *Torymoides kiesenwetteri* și *Eurytoma tibialis* sunt asociate cu diverse specii din familia Asteraceae unde în general parazitează specii de himenoptere din familia Cynipidae sau diptere din familia Tephritidae. *Eurytoma palustris* are drept gazde specii de diptere din familia Chloropidae care se dezvoltă în plante din familia Cyperaceae, aceste plante fiind caracteristice zonelor umede cum este și balta Văcărești. ***Systole tuonela* este o specie fitofagă care se dezvoltă ca larva în interiorul semințelor plantelor din familia Apiaceae, fiind pentru prima oară semnalată în partea de sud a țării.** Biologia speciei *Torymus cupratus* nu este deocamdată cunoscută, ea fiind prezentă printr-un număr mare de indivizi în zona bălții Văcărești.

Analiza chiar și a unui număr redus de microhimenoptere ne arată complexitatea relațiilor trofice existente în zona bălții Văcărești, ceea ce ne îndreptățește să credem că este un ecosistem cu o bună stare de conservare

care merită păstrat ca atare, fiind convinși că studiile ulterioare or să aducă date noi care să susțină această opinie. **De remarcat este și identificarea aici a unei specii noi pentru fauna României (*Tetramesa variae*) și a altor trei specii semnalate prima oară în partea de sud a țării (*Tetramesa cereipes*, *Bruchophagus astragali* și *Systole tuonela*).**

Ordinul Odonata

Familia Calopterygidae

Calopteryx splendens (Harris, 1782)

Familia Lestidae

Lestes virens (Charpentier, 1825)

Sympecma fusca (Vander Linden, 1820)

Familia Coenagrionidae

Coenagrion pulchellum (Vander Linden, 1825)

Enallagma cyathigerum (Charpentier, 1840)

Erythromma viridulum (Charpentier, 1840)

Ischnura pumilio (Charpentier, 1825)

Ischnura elegans (Vander Linden, 1820)

Familia Platycnemididae

Platycnemis pennipes (Pallas, 1771)

Familia Aeshnidae

Aeshna affinis Vander Linden, 1820

Anax imperator Leach, 1815

Familia Libellulidae

Crocothemis erythraea (Brullé, 1832)

Libellula depressa Linnaeus, 1758

Orthetrum albistylum (Selys, 1848)

Orthetrum brunneum (Fonscolombe, 1837)

Sympetrum fonscolombii (Selys, 1840)

Sympetrum meridionale (Selys, 1841)

Sympetrum pedemontanum (Allioni, 1766)

Sympetrum sanguineum (Müller, 1764)

Ordinul Orthoptera

Familia Phaneropteridae

Phaneroptera nana Fieber, 1853

Familia Tettigoniidae

Subfamilia Conocephalinae

Conocephalus fuscus (Fabricius, 1793)

Ruspolia nitidula (Scopoli, 1786)

Subfamilia Tettigoniinae

Tettigonia viridissima (Linnaeus, 1758)

Tettigonia caudata (Charpentier, 1845)

Metrioptera roeselii (Hagenbach, 1822)

Platycleis albopunctata grisea (Fabricius, 1781)

- Platycleis veyseli* (Kocak, 1984)
- Subfamilia Bradyporinae**
Ephippiger ephippiger (Fiebig, 1784)
- Familia Gryllidae**
- Subfamilia Gryllinae**
Gryllus campestris Linnaeus, 1758
Melanogryllus desertus (Pallas, 1771)
Modicogryllus truncatus (Tarbinsky, 1940)
- Subfamilia Nemobiinae**
Pteronemobius (Pteronemobius) heydenii (Fischer, 1853)
- Subfamilia Oecanthinae**
Oecanthus pellucens (Scopoli, 1763)
- Familia Gryllotalpidae**
- Subfamilia Gryllotalpinae**
Gryllotalpa gryllotalpa (Linnaeus, 1758)
- Familia Tetrigidae**
- Subfamilia Tetriginae**
Tetrix subulata (Linnaeus, 1758)
- Familia Acrididae**
- Subfamilia Catantopinae**
Pezotettix giornae (Rossi, 1794)
- Subfamilia Calliptaminae**
Calliptamus italicus (Linnaeus, 1758)
- Subfamilia Acridinae**
Acrida ungarica (Herbst, 1786)
- Subfamilia Oedipodinae**
Oedipoda caerulescens (Linnaeus, 1758)
Aiolopus thalassinus (Fabricius, 1781)
Stethophyma grossum (Linnaeus, 1758)
- Subfamilia Gomphocerinae**
Omocestus rufipes (Zetterstedt, 1821)
Chorthippus brunneus (Thunberg, 1815)
Chorthippus oschei Helversen, O. von, 1986
Chorthippus loratus (Fischer von Waldheim, 1846)
Chorthippus dichrous (Eversmann, 1859)
Chorthippus parallelus (Zetterstedt, 1821)
Euchorthippus declivus (Brisout de Barneville, 1848)
- Ordinul Mantodea**
Mantis religiosa (L)
- Ordinul Heteroptera**
- Familia Corixidae**
Hesperocorixa linnaei Fieb 1848
Sigara (Pseudovermicorixa) nigrolineata 1848
Sigara (Vermicorixa) lateralis Leach 1817

- Familia Nepidae**
Nepa cinerea L.1758
Ranatra linearis L.1758
- Familia Naucoridae**
Naucoris cimicoides
- Familia Notonectidae**
Notonecta glauca L.1758
- Familia Pleidae**
Plea leachi MacGr. & Kirk. 1899
- Familia Gerridae**
Aquarius paludum Fabr.1794
Gerris argentatus Sch. 1832
Gerris lacustris L.1758
- Familia Mesoveliidae**
Mesovelia furcata Mulsant & Rey, 1852
- Familia Veliidae**
Microvelia reticulata Burm. 1835
- Ordinul Coleoptera**
- Familia Haliplidae**
Haliplus obliquus (Fabricius)
Haliplus (Haliplinus) wehnckei Gerh.
Peltodytes caesus (Duft.)
- Familia Dytiscidae**
- Subfamilia Hydroporinae**
Hydroporus sp. Clairv.
Guignotus pusillus (F.)
Hygrotus inaequalis (F.)
Scarodytes halensis (F.)
Graptodytes bilineatus (Strm.)
- Subfamilia Noterinae**
Noterus clavicornis (Deg.)
Noterus crassicornis (Mull.)
- Subfamilia Laccophilinae**
Laccophilus minutus
Laccophilus variegatus (Germ.)
- Subfamilia Colymbetinae**
Colymbetes striatus (L.)
Ilibius ater (Deg.)
Ilibius sp. Er.
Rhantus pulverosus (Steph.)
- Subfamilia Dytiscinae**
Hydaticus transversalis (Pontopp)
Cybister lateralimarginalis (Deg.)
Graphoderus sp. Steph.

Familia Hydrophilidae

Subfamilia Sphaeridiinae

Coelostoma orbiculare (F.)

Megasternum boletophagum (Marsh.)

Subfamilia Hydrophilinae

Limnoxenus niger (Zschach.)

Anacaena limbata (F.)

Laccobius biguttatus Gerh.

Helochares lividus Forst

Helochares obscurus (Mull.)

Enochrus melanocephalus (Oliv.)

Enochrus coarctatus (Gredl.)

Enochrus testaceus (F.)

Familia Limnebiidae

Limnebius sp. Leach

Ordinul Hymenoptera

Suprafamilia Chalcidoidea

Familia Torymidae

Eridontomerus laticornis (Förster, 1859)

Idiomacromerus mayri (Wachtl, 1883)

Idiomacromerus pannonicus (Ruschka, 1923)

Idiomacromerus perplexus (Gahan, 1914)

Idiomacromerus terebrator (Masi, 1916)

Microdontomerus annulatus (Spinola, 1808)

Torymoides kiesenwetteri (Mayr, 1874)

Torymus cupratus Boheman, 1834

Familia Eurytomidae

Bruchophagus astragali Fedoseeva, 1954

Bruchophagus platypterus (Walker, 1834)

Eurytoma palustris Erdös, 1957

Eurytoma tibialis Boheman, 1836

Sycophila mellea (Curtis, 1831)

Systole tuonela Claridge, 1959

Tetramesa cereipes (Erdös, 1955)

Tetramesa gracilipennis Szelényi, 1968

Tetramesa linearis (Walker, 1832)

Tetramesa varia Erdös, 1963

6. Zonarea internă

Conform Art. 22 (1) din Legea 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zonarea internă a parcurilor naturale se face prin planul de management, care este aprobat de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, prin definirea și delimitarea zonelor:

0. De protecție strictă – zone de mare importanță științifică, ce cuprind zone sălbatice în care nu au existat intervenții antropice sau nivelul acestora a fost foarte redus – *nu este cazul*.

1. **De protecție integrală** – cuprind cele mai valoroase bunuri ale patrimoniului natural din interiorul parcului natural – *zona bălților alimentate din izvoare naturale și zona mlăștinoasă cu vegetație specifică zonelor umede din jurul acestora*.

2. **Tampon (de management durabil)** – fac trecerea între zonele cu protecție integrală și cele de dezvoltare durabilă – *restul zonei din interiorul digului*.

3. **De dezvoltare durabilă a activităților umane** – unde se permit activități de investiții/dezvoltare, cu prioritate cele de interes turistic, dar cu respectarea principiului de utilizare durabilă a resurselor naturale și de prevenire a oricăror efecte negative semnificative asupra biodiversității – *zona digului și taluzurile acestuia*.

7. Starea ariei, presiune antropică, amenajări și/sau construcții existente și proiectate

Zona nu are habitate naturale și nici nu există termeni de referință din trecut, fiind vorba de comunități recent instalate, deci nu se poate face niciun fel de apreciere referitor la starea de conservare a habitatelor.

La ora actuală natura este în curs de recucerire a zonei afectată de lucrările șantierului.

Dacă digul și taluzurile, în special cei interior din beton sunt puternic afectate atât de lucrările de construcție de acum 24 de ani cât și de depozitarea de deșuri, în special resturi de la lucrări de demolare, zona cuvetei lacului proiectat, cu excepția câtorva zone betonate unde a fost organizarea de șantier și a drumurilor, a avut mai puțin de suferit datorită izolării față de exterior, presiunea actuală fiind doar din partea celor care intră pentru depozitarea deșeurilor, construcțiilor provizorii ale celor care și-au găsit locuință acolo, pescarilor și vizitatorilor ocazionali.

Ca lucrări de amenajare propuse, care vor fi detaliate prin planul de management, menționăm:

- curățirea taluzurilor, digului și cuvetei de deșeurile depozitate acolo;
- cartare de detaliu a zonei, în vederea zonării interne și stabilire a planului de amenajare;

- amenajarea unor căi de acces spre dig;
- amenajarea coronamentului digului pentru agrement: pistă de promenadă, alergare, biciclete;
- amenajarea unor trasee tematice (de exemplu „Cunoaște lumea păsărilor”);
- construirea unor observatoare de păsări pe dig și în interiorul rezervației, în corelare cu zona internă și traseele tematice;
- amenajarea unor zone de agrement și recreere în interior, în corelare cu zona internă;
- amenajarea unor puncte de informare și altor instrumente interactive de interpretare a naturii;
- amenajarea unui spațiu-muzeu de restituire a distrugerii mânăstirii Văcărești de către regimul comunist;
- construirea unui centru de vizitare destinat coordonării administrării parcului natural, activităților de educație ecologică și științifice, și celor de ecoturism, petrecere a timpului liber și recreere.

8. Măsuri minimale propuse în vederea conservării ariei

Măsurile pentru conservarea parcului natural vor fi detaliate în Planul de Management, odată cu cartarea de detaliu a asociațiilor floristic-faunistice, în urma căreia se va stabili zona internă și măsurile de management specifice fiecărei zone.

La baza stabilirii acestora vor sta prevederile din Legea 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice:

A. Zona de protecție integrală

Activități permise:

- științifice;
- educative;
- de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții;
- localizarea și stingerea operativă a incendiilor;
- intervențiile în scopul reconstrucției ecologice a ecosistemelor naturale și al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul administrației parcului natural, în baza hotărârii consiliului științific, și aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului;
- acțiunile de înlăturare a efectelor unor calamități, cu avizul administrației parcului natural, în baza hotărârii consiliului științific, cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului;
- acțiunile de prevenire a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care nu necesită extrageri de arbori, și acțiunile de monitorizare a acestora;
- acțiunile de combatere a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos, în cazul în care apar focare de

înmulțire, cu avizul administrației parcului natural, în baza hotărârii consiliului științific, cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului.

Activități interzise:

- orice forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și/sau de conservare;

- activitățile de construcții-investiții, cu excepția celor destinate administrării ariei naturale protejate și/sau activităților de cercetare științifică ori a celor destinate asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități naturale.

B. Zona tampon (de management durabil)

Activități permise:

- activitățile permise în zona de protecție integrală și:

- cele pentru menținerea habitatelor în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunități biotice care constituie obiectul protecției, cu aprobarea planului de acțiune provizoriu de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, cu avizul administrației parcului natural, în baza hotărârii consiliului științific, și si valabil până la intrarea în vigoare a planului de management;

- activități tradiționale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacității productive și de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe, ciuperci și plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare. Acestea se pot desfășura numai de persoanele fizice și juridice care dețin/administrează terenuri în interiorul parcului natural sau de comunitățile locale, cu aprobarea administrației parcului natural;

- activități tradiționale efectuate de comunitățile locale;

- lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor și lucrări de conservare;

- activități de pescuit sportiv.

Activități interzise:

- realizarea de construcții noi, cu excepția celor ce servesc strict administrării ariei naturale protejate sau activităților de cercetare științifică ori a celor destinate asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități naturale.

C. Zona de dezvoltare durabilă a activităților umane

Activități permise:

- activitățile permise în zona de protecție integrală și zona tampon (de management durabil și:

- lucrări de investiții/dezvoltare, cu prioritate cele de interes turistic, dar cu respectarea principiului de utilizare durabilă a resurselor naturale și de prevenire a oricăror efecte negative semnificative asupra biodiversității;

- activități de construcții/investiții, cu avizul administratorului parcului natural pentru fiecare obiectiv, conforme planurilor de urbanism legal aprobate.

Bibliografie

- BERTEL Bruun, HAKAN Delin, LARS Svensson (2008), *Păsările din România și Europa, Determinator ilustrat*, Societatea Ornitologică Română
- BOTNARIUC Nicolae (2005), *Cartea roșie a vertebratelor din România*, Academia Română
- BRANDZA D. (1879-1883), *Prodromul Florei române sau enumerațiunea plantelor până astăzi cunoscute în Moldova și Valachia*. Opu premiat de Academia Română (Premiul Lazăr). București: Tipografia Academiei Române. /Pp. vii-lxx, 1-128 în 1879 sau 1880; pp. i-vi, lxxi-lxxxiv, în 1883 - cf. W.T. STEARN, *Jour. Bot.* (London) 79: 191 (1941)
- BRETOTEAN M., MACALEȚ R., JENU A., TOMESCU G., MUNTEANU M. T., RADU E., RADU C., DRĂGUȘIN D. (2006), *Corpurile de ape subterane la risc din România*, *Rev. Hidrogeologia*, vol.7, nr.1, p. 915, București
- CARACAȘ C. (1830), *Topografia tis Vlohias*, București
- Cojocaru I., POPESCU I. E., (2004), *La diversité des coléoptères aquatiques (Insecta, Coleoptera) du marais de Văcărești (Bucarest)*, *Analele Științifice ale Univ. "Al. I. Cuza" Iași, seria Biologie Animală*, 50: 77-83
- GHIȘA E. (1960), *Lindernia* All. pp. 504-505. In: T. SĂVULESCU (red. princip.). *Flora României - Flora Romaniae*. Vol. 7, București: Edit. Academiei Române, pp. 661
- GRECESCU D. (1880), *Enumerația plantelor din România ce cresc spontan și cele ce sunt frecvent în cultură observate de Doctorul D. Grecescu Professore de botanică la Facultatea București*, *Imprimeria Statului, Curtea Șerban-Vodă*, pp. 67
- GRINȚESCU G. P. 1923. Contribuțiuni la Flora Romaniei după plantele conținute în "Herbarul Gh. P. Grințescu". *Publ. Soc. Naturaliștilor România* 7: 111-128. (extrasul 1-20).
- MACALEȚ Rodica, RĂDESCU Mihai, MINCIUNĂ Marin Nelu (2008), *Considerații privind corpurile de apă subterană din sudul României*, *Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor GEO-ECO-MARINA*, 14/2008, Supliment nr. 123
- PANȚU Z. C. (1912), *Contribuțiuni la flora Bucureștilor și a împrejurimilor*, Partea IV, *Analele Academiei Române, Mem. Secț. Ști.*, ser. II, 34: 435-598
- PAȘCOVSCHI S. (1959), *Mlaștini de turbă eutrofe în lunca din cursul inferior al Dâmboviței*, *Comunic. Acad. Române* 8(12): 1276-1281
- POPESCU I. E. (2012), *Văcărești Valley from "Frozen in the Project" to the Largest Urban Natural Park in Romania*. *Mnemosyne*, 3: 33-41.

POPESCU I. E. (2009), *Torymidae and Eurytomidae (Hymenoptera: Chalcidoidea) from București city and the surrounding area*, Travaux du Muséum National d'Histoire Naturelle "Grigore Antipa" București, 52: 457-477

ȘTEFAN Marcela (2007), *Organizarea Ecopedologica și Agroturistică a Zonei București*, Academia de Studii Economice București

Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice din 20/06/2007, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 442 din 29/06/2007

Legea nr. 13/1993 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa, adoptată la Berna la 19 septembrie 1979, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 62 din 25/03/1993

Legea nr. 13/1998 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea speciilor migratoare de animale sălbatice, adoptată la Bonn la 23 iunie 1979, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 24 din 26/01/1998

ANEXE

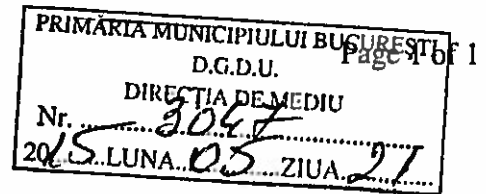
- Anexa nr. 1: Coordonatele geografice, date preluate din Google Earth și măsurători realizate cu GPS Garmin GPSmap 62st
- Anexa nr. 2: Plan cadastral Ac. Văcărești, scara 1:5.000, întocmit în 2002 de S.C. MARY CAD TOP S.R.L. București
- Anexa nr. 3: Extrase de carte funciară pentru informare nr. 212826, 218739, 212748, 212747 și 209777, eliberate în data de 28.01.2013 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
- Anexa nr. 4: Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. 1/19.01.2013 - cereri de revendicare în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1990 republicată
- Anexa nr. 5: Hartă generală a municipiului București, cu marcarea locației ariei
- Anexa nr. 6: Ortofotoplan din 2009
- Anexa nr. 7: Fotografii de ansamblu și de detaliu

Echipe care a contribuit la întocmirea documentației:

Nr. crt.	Nume	Instituția/Organizația	Funcția	Rolul	Email
1	Florin Stoican	Asociația Kogayon	președinte	coordonator, geodiversitate	florinstoican@yahoo.com
2	Cristian Lascu	National Geographic Romania	redactor șef	coordonator	cristian.lascu@sanomahearst.ro
3	Helmut Ignat	Konika-Minolta Romania	director	coordonator	helmut.ignat@konicaminolta.ro
4	Dr. Magdalena Huidu	Asociația Kogayon	coordonator proiecte	biodiversitate	monica_huidu@yahoo.com
		Administrația P.N. Buiia-Vânturarița	biolog		
5	Dr. Paulina Anastasiu	Grădina Botanică din București	director	floră	anastasiup@yahoo.com
6	Dr. Gavril Negrean			floră	negrean_gavril@yahoo.com
7	Dr. Irinel Popescu	Dep. Biologie Animală, Fac. Biologie, Univ. Al. I. Cuza Iași	biolog, profesor asociat	entomofaună	irinellus@yahoo.com
8	Claudia Blagu	Asociația Kogayon	membru	cartografie, GIS	claudia.blaqu@yahoo.com
9	Cristian Mihai			ornitofaună	cristian_mihai3@yahoo.com
10	Vlad Ciofleac	Fieldherping Romania		herpetofaună, ornitofaună	vladcioflec@yahoo.com
11	Florin Chirilă			ornitofaună	
12	Oana Mirela Chachula	Muz. Nat. de Istorie a României, Centrul Național de Cercetări și Investigații Fizico-Chimice și Biologice	biolog, expert investigator	chiroptere	oana_chachula@yahoo.com

PMB Registratura

Telefon Registratura: 021-3021515



PMB Registratura

Nr_Înreg: 1333431

NSVD:

Cetățean: MINISTERUL MEDIULUI SI PADURILOR -

Adr_Cetățean: Bulevardul Libertății Nr. 12 Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 20.05.2015 14:28:04

Term: 19.06.2015

Ghiseu: 88

Cond.PMB Directia Generala Dezvoltare Urbana

Direcție Directia de Mediu

Comp:

Probl: DM - Corespondență

Desc Probl: ADRESA NR 10362/AJ/18.05.2015, RASPUNS ADRESA NR 76485/2015

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl:



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

1333431

Nesecret

CABINET SECRETAR DE STAT

Nr.
Către : Primăria Municipiului București
Cabinet Primar General
Departamentul de mediu



În atenția: Doamnei Oana Grigore, director
Spre știință: Doamnei Ioana Șuteu

Referitor la: Procedura de declarare ca arie naturală protejată a Parcului
Natural Văcărești

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 76485/09.04.2015 vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma analizării materialului transmis, respectiv Studiul de fundamentare științifică și datele cadastrale, confirmăm faptul că, suprafața viitorului Parc Natural Văcărești este de 182,9901 ha.

Totodată, precizăm că, din suprafața totală de 182,9901 ha, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor deține în administrare prin Administrației Naționale Apele Române o suprafață de 180,3462 ha, iar diferența până la 182,9901 ha o constituie proprietăți private.


Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, regimul de arie naturală protejată se instituie atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat.

Adițional celor precizate mai sus, menționăm că limitele viitoarei arii protejate - Parc Natural Văcărești includ și partea exterioară a taluzului care înconjoară zona, așa cum apare și în descrierea narativă a limitelor din studiul citat - capitolul 4.3.

Urmarea considerentelor expuse mai sus, prin prezenta, solicităm emiterea avizului Consiliului General al Municipiului București pentru instituirea regimului de arie naturală protejată- Parc Natural Văcărești, cu suprafața de 182,9901 ha. Precizăm că, prezentul proiect necesită votul a jumătate plus unu dintre consilieri.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR DE STAT
Anne Rose-Maria JUGANARU



PMB Registratura

Telefon Registratura: 021-3021515

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U. Page 1 of 1
DIRECȚIA DE MEDIU
Nr. 2687
20.05.2015 LUNA 05 ZIUA 12

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1330269

NSVD: 11598154

Cetățean: MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR -

Adr_Cetățean: Bulevardul Libertății Nr. 12 Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 5/11/15 11:00:39 AM

Term: 6/10/15

Ghiseu: 66

Cond.PMB Directia Generala Dezvoltare Urbana

Direcție Directia de Mediu

Comp:

Probl: DM - Corespondență

Desc Probl: ADR.316411TD/08.05.2015 CU REF. LA ADR. NR. 2001/09.04.2015 PRIVIND
COPIE EXTRAS CARTE FUNCİARĂ NR. 212628

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl: ANEXAT-4 FILE

SHEM

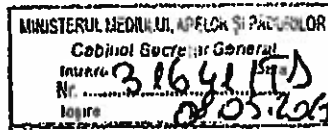
12.05.2015

GDZ

1330269

MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

SECRETAR GENERAL



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

În atenția: Doamnei Oana GRIGORE -Director General

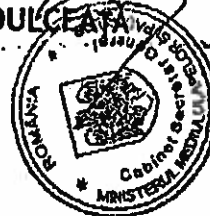
Stimată Doamnă Director General,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 2001/09.04.2015 prin care solicitați să vă prezentăm punctul de vedere cu privire la suprafața Parcului Natural Văcărești, vă transmitem anexat în copie extrasul de carte funciară pentru informare nr. 212628, obținut în baza cererii Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 17237/23.05.2015 .

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Teodor DULCEATA



11 FRCM-BCF 4

0213350160

T-048 P.003/005 F-060

CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	17237
Ziua	23
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 174

Nr. CF vechi: 74403
Nr. cadastral vechi: 6103/2

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	212826	Din acta: 1.803,527; Masurata: 1.803,462	- teren in proprietate - domeniu public; CF 31018 FI/ 1

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
325273 / 09.08.2010		
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ORDONANTA nr. 107 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 325273/09.08.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinta
325273 / 09.08.2010		
HOTARARE nr. 1223 / 2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 481 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	SE INSCRIE DREPT DE ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1
338233 / 20.08.2010		
Act nr. -		
C11	Se respinge notarea referatului de suprapunere inregistrat sub nr. 43029/19.08.2010 si emis de Serviciul Cadastru privind suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 9655 inscris in CF 60928 cu imobilul identificat cu numar cadastral 6103/2 si inscris in prezenta CF 74403.	A1
17237 / 23.04.2015		
Act normativ nr. 107, din 20.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
C14	se îndreapta eroarea materială din inscrierea de sub C1 cu privire la titularul dreptului de administrare și ștampă : în loc de COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE se înscrie ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE	A1

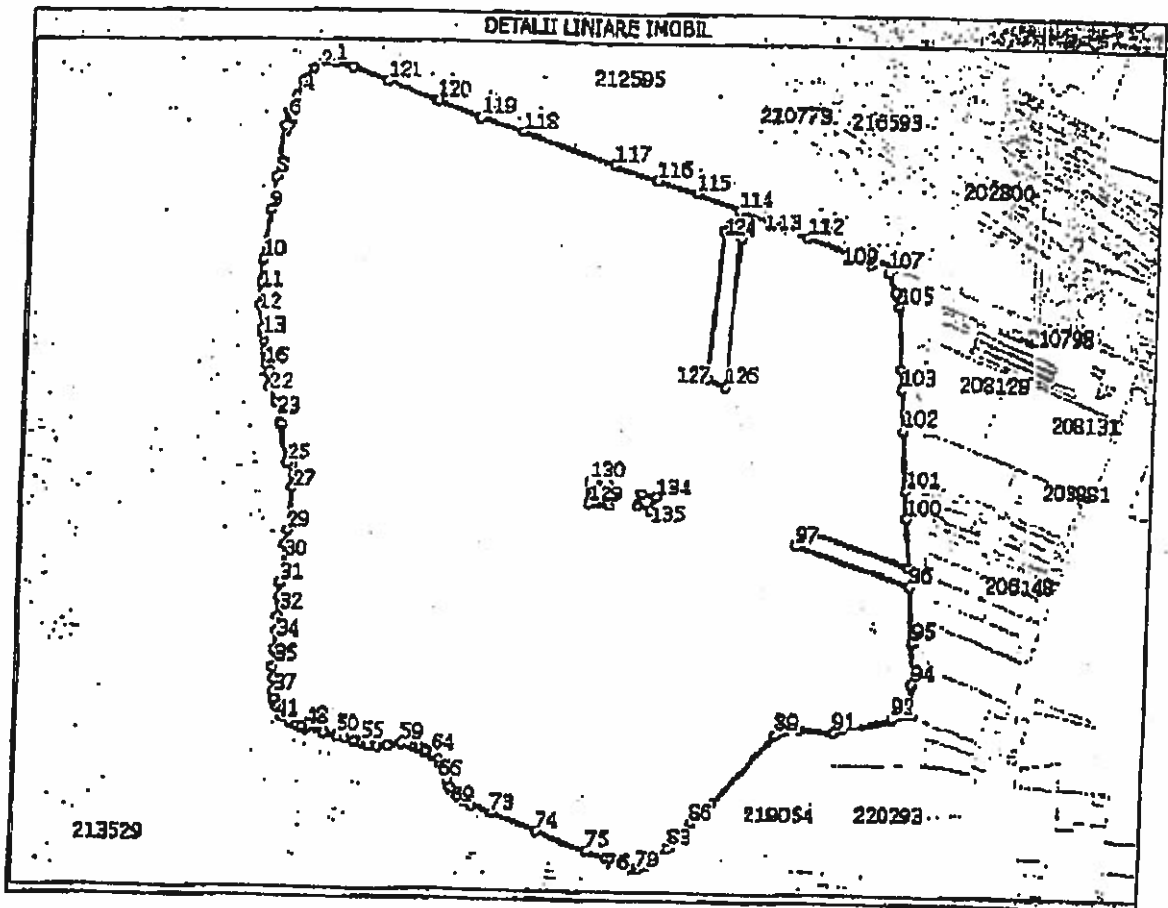
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Splaiul Unirii, nr. 174

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
2:2826	1.803.462	teren in proprietate - domeniu public; CF 31018 PI/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere0 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.803.462	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	23,3
4	5	38,5
7	8	109,7
10	11	45,2
13	14	12,1
16	17	6,7
19	20	16,2
22	23	37,7
25	26	15,6
28	29	92,7
31	32	28,4
34	35	35,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	26,6
5	6	34,1
8	9	72,6
11	12	48,1
14	15	12,3
17	18	21,3
20	21	5,2
23	24	48,4
26	27	18,9
29	30	30,8
32	33	41,3
35	36	37,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	33,7
6	7	33,7
9	10	108,7
12	13	48,0
15	16	22,3
18	19	3,7
21	22	27,2
24	25	84,6
27	28	27,0
30	31	85,0
33	34	33,1
36	37	24,2

FROM-BCF 4

0213350160

T-048 P.006/006 F-960

CARTE FUNCIARA NR. 212826 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
37	38	25,3
40	41	7,9
43	44	6,1
46	47	16,7
49	50	28,3
52	53	11,0
55	56	14,6
58	59	35,3
61	62	13,4
64	65	15,5
67	68	15,5
70	71	19,5
73	74	103,2
76	77	52,4
79	80	9,5
82	83	39,3
85	86	30,4
88	89	201,8
91	92	129,5
94	95	85,4
97	98	37,4
100	101	60,5
103	104	43,2
106	107	43,3
109	110	14,4
112	113	61,3
115	116	90,4
118	119	98,6
121	122	85,7
124	125	46,3
127	128	306,7
130	131	45,6
133	134	144,5
136	137	28,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
38	39	14,5
41	42	8,7
44	45	15,2
47	48	8,0
50	51	19,3
53	54	7,0
56	57	18,3
59	60	14,3
62	63	16,2
65	66	13,9
68	69	11,1
71	72	17,3
74	75	118,6
77	78	6,2
80	81	14,4
83	84	26,9
86	87	22,4
89	90	51,3
92	93	44,6
95	96	116,2
98	99	248,2
101	102	131,2
104	105	127,6
107	108	17,8
110	111	20,6
113	114	96,5
116	117	98,1
119	120	104,1
122	123	41,6
125	126	309,6
128	129	643,8
131	132	44,1
134	135	28,0
137	1	32,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
39	40	7,7
42	43	13,5
45	46	14,5
48	49	43,7
51	52	72,5
54	55	3,5
57	58	24,1
60	61	10,6
63	64	16,5
66	67	35,5
69	70	16,9
72	73	47,0
75	76	47,8
78	79	10,9
81	82	23,0
84	85	18,2
87	88	45,1
90	91	74,8
93	94	51,1
96	97	265,4
99	100	109,9
102	103	85,9
105	106	31,7
108	109	47,4
111	112	129,9
114	115	112,6
117	118	209,9
120	121	122,2
123	124	942,1
126	127	47,0
129	130	49,4
132	133	45,0
135	136	31,2

* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Scara 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. OCP1B1527794/23-04-2015, chitanta nr. OCP1B1527865/24-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,251P.

Data solutiunii,
24/04/2015

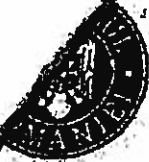
Asistent-registrator,
LAURA ELENA RUSU

Referent,

Data eliberării,

(Data și semnătura)

(Data și semnătura)



**MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR**

CABINET SECRETAR GENERAL

31641 ITD
08.05.2015

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană**

În atenția: Doamnei Oana GRIGORE -Director General

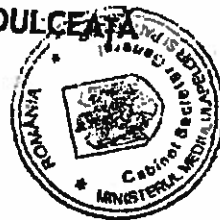
Stimată Doamnă Director General,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 2001/09.04.2015 prin care solicitați să vă prezentăm punctul de vedere cu privire la suprafața Parcului Natural Văcărești, vă transmitem anexat în copie extrasul de carte funciară pentru informare nr. 212628, obținut în baza cererii Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 17237/23.05.2015 .

Cu stimă,

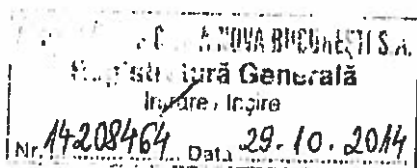
SECRETAR GENERAL

Teodor DULCEA





Primăria Municipiului București
Direcția Generală Infrastructură
și Servicii Publice
Splalul Independenței nr. 291-293,
sector 6, București
Direcția Utilități Publice
Tel. : 021/305.55.49
Fax: 021/305.55.54



Domnului Cosmin-Flavius GHEORGHIU
Director Executiv

București, 29 octombrie 2014

Obiect: Oportunitate amenajare Lac Văcărești cu valorificare potențial atenuare evenimente pluviometrice deosebite

Scop: Protecție la inundații zona sud est București în paralel cu asigurare amenajare și protecție mediu

1. Istoric

Lacul Văcărești reprezintă la acest moment o zonă umedă formată în mod natural în albia majoră (zona inundabilă) a râului Dâmbovița, pe care acesta o inundă frecvent înainte de a fi începute lucrările de regularizare (primele lucrări de regularizare a Dâmboviței au fost demarate încă din secolul al XIX-lea).

În anii '80 a fost demarat un amplu proiect pentru realizarea unui sistem integrat de gospodărirea apelor la nivelul Bucureștiului. Acesta presupunea printre altele și construcția a două lacuri de acumulare, Lacul Morii (executat și funcțional) și Lacul Văcărești (executat și nefuncțional), fiecare având un volum de peste 10 milioane m³ în scopul protejării urbei de inundații. Lacul Văcărești este la acest moment o construcție hidrotehnică nefinalizată. Lucrările pentru construcția Lacului Văcărești au demarat în anul 1986 și au fost sistate după 1989. În proiectul inițial a fost prevăzută alimentarea Lacului Văcărești printr-o aducțiune din Lacul Mihăilești (r. Argeș). La nivelul anului 1990 aducțiunea era executată de la captare până la descărcarea în Lacul Văcărești (prin stație de pompare amplasată pe latura dinspre șos. Vitan-Bârzești), mai puțin 5 km localizați aproximativ la intrarea în București. Lucrările la acest canal au fost sistate și apoi abandonate în special din cauza lipsei fondurilor. Din informațiile culese de la specialiștii care au participat la faza de execuție a construcției, ecranul de etanșare este executat pe tot conturul. Galeria de drenaj este și ea executată pe tot conturul, iar din stațiile de pompare au fost executate trei și echipate, una care a și funcționat la momentul umplerii lacului.

S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Anșilor De meșteșugari nr. 2, sector 1, cod 010147
Capital Social subscris integral vărsat 53.497.460 LEI
CIF RO12278949 © R.C. J40/9008/1995
Tel. 021 310.12 74 Fax 021 312.44 27
E-mail: office@apabucuresti.ro IIC: 70000000000000000000000000000000



2. Interacțiunea cu sistemul de canalizare

Colectorul A3 este situat pe terasa sudică a orașului aproximativ paralel și la sud față de colectoarele A2, A1 și râul Dâmbovița. Acesta se întinde de la strada Prolungirea Ghencea către Nodul Hidrotehnic Popești-Leordeni și deservește un bazin de aproximativ 4.600 ha, respectiv sectoarele 4 și 5, inclusiv platformele industriale și comerciale Berceni, Jilava și Popești-Leordeni.

S-au constatat inundații frecvente ale proprietatilor din cartierele Prolungirea Ghencea, Ferentari, Progresului, Metalurgiei și Cheile Turzii. Explicația fenomenului este legată de două cauze:

- Dezvoltarea comercială a zonei în sistem unitar acompaniată de o impermeabilizare acerbă;
- Străzi necanalizate sau doar parțial canalizate în zone depresionare.

De asemenea, există o presiune de dezvoltare și o cerere de preluare în rețeaua Municipiului București a apelor uzate evacuate de comuna Popești-Leordeni.

La precipitații mari, interceptoarele noi prevăzute în colectorul A3 din colectoarele A2 (Brașov) și A1 (Olteniței), cât și noul colector Cheile Turzii, vor îngreuna mult funcționarea A3 fără această variantă de tranzit suplimentară.

Obiectivul lucrărilor este de a reduce inundațiile în cartierele Prolungirea Ghencea, Ferentari, Progresului, Metalurgiei și Cheile Turzii, cât și în zona centrală a Casetei.

1. Reducerea debitelor de tranzit în colectorul A3 cu posibilitatea disponibilizării unei evacuări mai eficiente din ansamblurile sus menționate;
2. Tranzitarea debitelor previzionate pentru precipitații cu frecvența de apariție de 1/10 (se estimează conform modelării hidraulice că aproximativ 26% din debitul intrat în A3 sau 9.7 mc/s va fi transferat prin deversor în cuva de apă a râului Dâmbovița;
3. Micșorarea efectului de blocaj la intrarea în casetă la camera de siguranță Popești și favorizarea curgerii casetei și a colectorului C1-B7 cu influența benefic a zonei centrale și de nord a orașului.

Lacul Văcărești este traversat aproximativ de la sud la nord de o fostă stradă (dezafectată acum – vizibilă și pe teren) sub care este situat vechiul colector A3 (inspecțiile efectuate în teren au arătat că este intact). Traseul colectorului A3 a fost schimbat odată cu proiectul de realizare a Lacului Văcărești, fostul colector fiind întrerupt atât pe latura de sud a lacului, cât și pe cea de nord la momentul punerii în operă a ecranului de etanșare al digului.

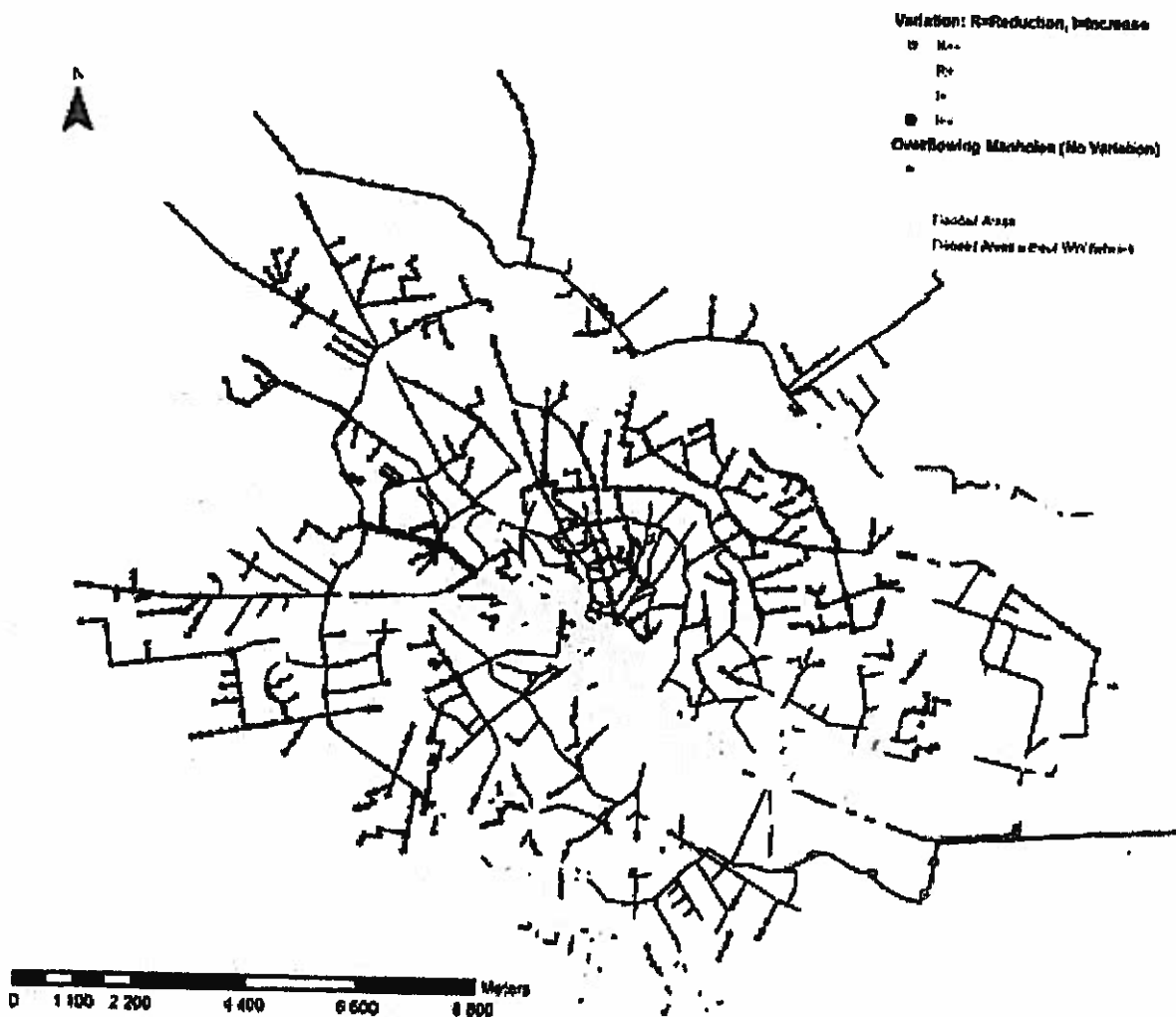
Se observă în imaginea de mai jos cum actualul teoretic lac Văcărești (actualmente fără nicio funcțiune) este traversat de la nord la sud de o fostă stradă (dezafectată) sub care vechiul colector A3 este într-o stare relativ bună.

3. Scopul lucrărilor este construcția unui deversor de ape pluviale din colectorul A3 în zona Olteniței - Lunca Bârzești sau aval pentru deversarea în râul Dâmbovița cu valorificarea tronsonului de colector A3 dezafectat în prezent. Acesta va avea rolul de a regla debitul tranzitat în sistemul de canalizare din zonă și de a prelua surplusul de debit din colectorul A3.

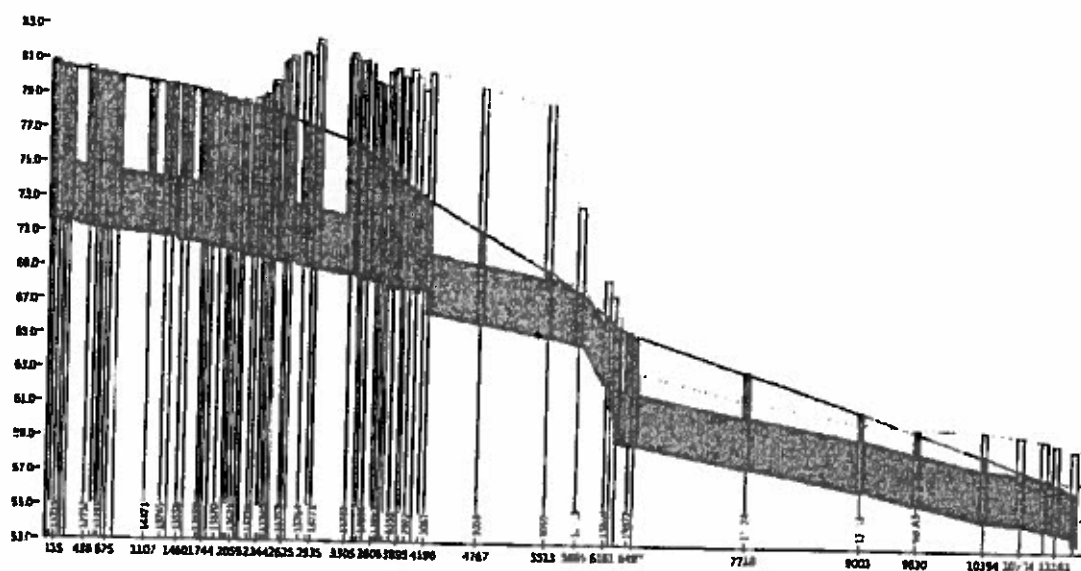
Scopul primordial al acestei investiții este de natură tehnică și generează în principal majore beneficii economice (de mediu, sociale, etc.), astfel:

3.1. Reducerea semnificativă a efectului de inundare a zonei sud a orașului, respectiv cartierele Prelungirea Ghencea, Ferentari, Progresului, Metalurgiei și Cheile Turzii, cât și zona centrală a Casetei.

Impactul investiției la precipitații cu frecvența de apariție de 1/1 asupra sistemului de canalizare



3.2. Reducerea efectelor negative asupra colector A3 propriu-zis, cât și asupra construcțiilor din zonă datorită evitării punerii sub presiune a unor colectoare (și astfel, a exfiltrațiilor din rețea).



Profil longitudinal pe colectorul A3, cu marcarea nivelului piezometric pentru ploala cu frecvența 1:10

3.3. Reducerea poluării stratului acvifer subteran, precum și a poluării generale a mediului în aria de impact a canalizărilor din zonă datorită evitării punerii sub presiune a unor colectoare (și astfel a exfiltrațiilor din rețea în pânza subterană).

3.4. Crearea de noi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor și în faza de exploatare.

3.5. Îmbunătățirea circulației auto și pietonale ca urmare a reducerii efectului de inundație în zonă.

3.6. Creșterea valorii proprietăților în zonă ca urmare a rezolvării problemei inundațiilor.

4. Interdependența cu alte lucrări de investiții.

Nu există nicio implicare cu impact asupra altor rețelelor subterane, altele decât cele aferente colectorului existent. Zona supusă reabilitării nu are niciun impact asupra traficului rutier sau pietonal.

Este de menționat și faptul că lucrările propuse în cadrul acestei investiții sunt strâns corelate cu lucrările de "Construire colector interceptor Cheile Turzii". În situația în care se execută deversorul A3 în Dâmbovița, este clar că cele 2 bazine de retenție aferente colectorului Cheile Turzii nu mai sunt necesare. Ideal este ca la evenimente pluviometrice excepționale (detaliat de PUZ) să se poată asigura retenție temporară în Lacul Văcărești cu evacuarea prin infiltrație. Se poate studia și fezabilitatea amplasării deversorului spre vărsare, foarte aproape de râul Dâmbovița în zona Splai Unirii amonte Nod Hidrotehnic Popești. Ideal este de a studia un amplasament optim între cele două extreme, (poate Lunca Bârzești cu traversare Lac Văcărești, folosind vechiul traseu al colectorului A3) care să preia optim și zona de dezvoltare. Problema care se pune este viitorul utilizării amenajării Văcărești inclusiv ca zonă protejată.

În acest context, deversarea A3 se poate integra foarte bine într-un proiect mixt hidro-peisagistic de acumulare nepermanentă și deversarea temporară de ape mari.

Terenurile afectate de lucrări sunt integral în incinta lacului Văcărești, în proprietatea statului și administrarea ANAR, fără nicio utilizare practică sau amenajare până în prezent. Lucrările vizate sunt integral prin interiorul colectorului, fără afectare semnificativă temporară de teren. Ocuparea permanentă va fi dictată în funcție de soluția de amenajare integrată, agreată prin proiect, cât și eventualele facilități de filtrare înainte de deversarea în râu.

5. Detaliere soluție integrată propusă

Soluția propusă implică amenajarea atât din punct de vedere constructiv, cât și ecologic a Lacului Văcărești. În acest sens, trebuie realizate lucrări de reabilitare a unor construcții deja existente, trebuie executate lucrări noi și trebuie monitorizată permanent și în detaliu evoluția indicatorilor ce descriu starea ecologică a corpului de apă studiat.

A. LUCRĂRI DE REABILITARE

Lucrările de reabilitare a unor construcții deja existente vizează:

- drenul perimetral; în special drenul amplasat pe latura estică a Lacului Văcărești (șos. Vitan-Bârzești) care este colmatat în proporție de 80 – 90 %;
- refacerea vechiului colector A3 în punctele în care a fost întrerupt odată cu realizarea ecranului de etanșare al digului (2 secțiuni) pentru a permite accesul apei în lac din camera de siguranță echipată cu deversor de ape mari și respectiv pentru a permite descărcarea apei din lac în cuva superioară a râului Dâmbovița – apa din lac este epurată parțial și respectă toate reglementările tehnice privind calitatea pentru a putea fi descărcată în receptorul natural (se va monitoriza permanent calitatea apei din Lacul Văcărești); realizarea unui punct de descărcare în interiorul lacului din colectorul A3 – acesta trebuie amplasat în apropierea laturii sudice a lacului, în proximitatea traseului vechiului colector A3;
- reabilitarea și echiparea stațiilor de pompare amplasate pe traseul drenului perimetral; acestea pot fi utilizate pentru a alimenta Lacul Văcărești cu apa captată prin drenuri, în cazul în care este necesar acest lucru pentru ajustarea volumului stocat.

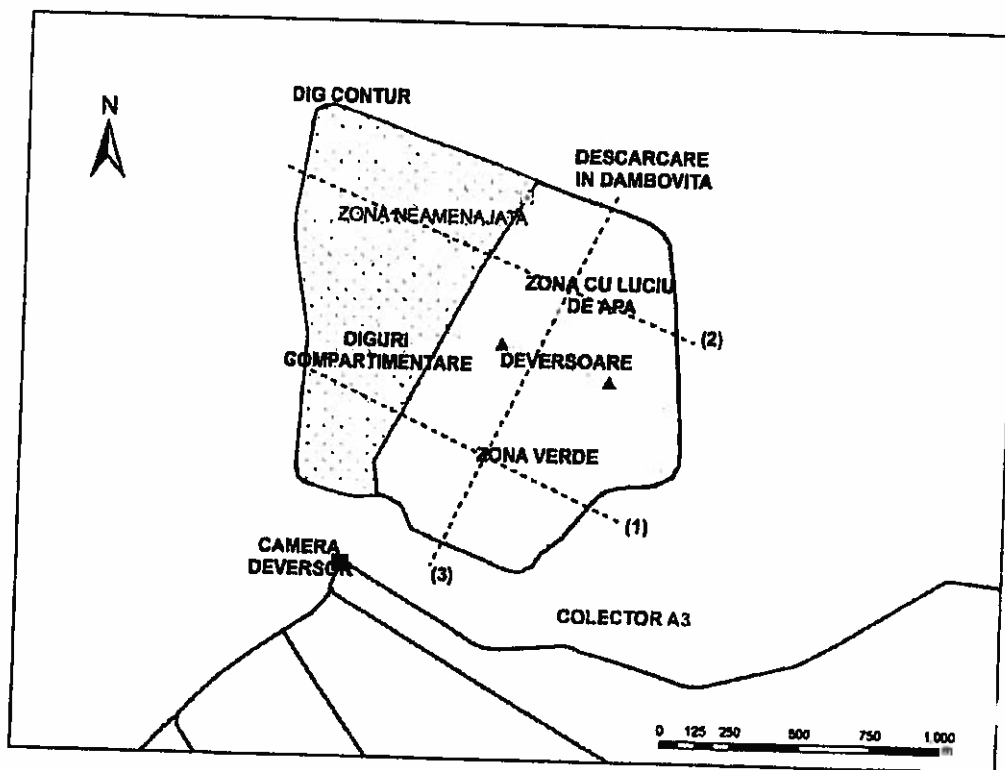
B. LUCRĂRI NOI

Lucrările noi propuse se execută în interiorul Lacului Văcărești. Acestea trebuie să asigure funcțiile multiple ale zonei umede (nivel minim de apă, variabilitate sezonieră a nivelului, protecție la inundații, asigurarea unui timp de retenție adecvat, reținerea materiilor în suspensie, menținerea nivelului apei freatice pe cât posibil nemodificat, menținerea cadrului natural adiacent ce s-a dezvoltat, sporirea biodiversității, etc.) într-un mod cât mai prietenos cu mediul înconjurător.

În acest scop se propune o schemă de principiu a amenajării interioare a Lacului Văcărești care să urmărească principiile ingineriei ecologice și care să producă un impact de mediu pozitiv. Din suprafața totală a lacului de cca. 163 ha se va utiliza doar o parte de cca. 96 ha (60%), situată la est. Se urmărește ca zona amenajată să aibă o hidroperiodă mult mai mare (nivelul apei > 0 pentru o perioadă mai lungă din cursul unui an). Suprafața neamenajată poate fi inundată prin deversare dinspre zona amenajată sau prin ieșirea la suprafața terenului a apei freatice.

Zona verde propusă are o suprafață de cca. 57 ha, în timp ce zona cu luciu de apă are cca. 39 ha. În total, spațiul amenajat are cca. 96 ha. Cu o adâncime medie a apei de cca. 2 m, rezultă

un volum maxim de apă ce poate fi stocat, fără depășirea digului de compartimentare de cca. 2 milioane metri cubi.



Accesul și descărcarea apei în/din zona umedă din sistemul de canalizare se va face prin intermediul vechiului colector A3. Pentru acces se vor prevedea elemente de reținere a plutiturilor (grătare rare și grătare dese). În ceea ce privește evacuarea, aceasta se va face direct în cuva Dâmboviței (dacă va fi necesar), prin intermediul descărilor deja existente ale vechiului colector

Se constată că în situația în care sistemul de canalizare nu contribuie, bilanțul este +2,0 milioane m³. În mod cert acest volum nu se regăsește în lac, ceea ce conduce la ideea că pierderile prin infiltrații sunt importante. Pentru a crește nivelul apei în lacul Văcărești sunt necesare volume de apă suplimentare față de cele ajunse în mod natural. În acest scop, deversarea la evenimente pluviale din sistemul de canalizare (având un grad de diluție conform normelor) este un beneficiu din punct de vedere al condițiilor hidrologice.

6. Concluzii

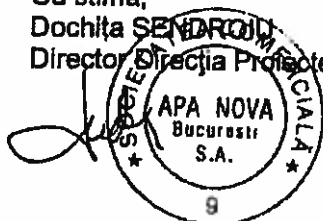
- ansamblul hidrotehnic L.Morti – Cuvă – Casetă – L.Văcărești este practic nefinalizat; rolul Lacului Văcărești în atenuarea viiturilor pe Dâmbovița și în reducerea efectelor negative produse de scurgerile de suprafață în zona urbană nu există la acest moment;
- cantitatea medie multianuală a precipitațiilor pentru zona municipiului București este de cca. 620 mm/an;
- evapotranspirația considerată ca evaporație potențială pentru Lacul Văcărești este de 800 mm/an; pentru a confirma/infirma valoarea adoptată sunt necesare măsurători zilnice pe cel puțin durata unui an;

- pe suprafața Lacului Văcărești se manifestă fluxuri în ambele sensuri: acvifer – lac și lac – acvifer; din punct de vedere al bilanțului calculat în regim permanent rezultă că lacul este alimentat din acvifer cu cca. 6800 m³/zi;
- pentru o înțelegere mai bună a fenomenelor și pentru o evaluare mai precisă se impun: monitorizarea nivelului piezometric prin rețeaua de foraje de observație, teste pentru determinarea coeficientului de conductivitate hidraulică pe verticală, realizarea unui model local de curgere în vederea evaluării efectelor produse de reabilitarea drenului acumulării și a cuantificării ratei exfiltrațiilor din lac;
- Lacul Văcărești reprezintă la acest moment o lucrare care nu atinge niciuna din funcțiile pentru care a fost construit: atenuare, preluare scurgere la suprafață, zonă de agrement, etc.;
- sistemul de drenaj perimetral, este nefuncțional și în cea mai mare parte complet colmatat;
- sub Lacul Văcărești se găsește intact vechiul colector A3; colectorul a fost deviat odată cu realizarea lacului iar vechiul traseu a fost întrerupt de realizarea ecranului de etanșare;
- colectorul A3 deservește o suprafață mult mai mare decât cea considerată la momentul proiectării; se constată probleme majore la ploi precum cele istorice din ultimii 10 ani (inclusiv inundații) în zonele Prelungirea Ferentari – Progresului – Metalurgiei – Cheile Turzii cauzate de colectorul A3;
- având în vedere Masterplanul zonei metropolitane București, debitul colectorului A3 va crește odată cu realizarea unor interceptoare care să devieze la ape mari curgerea către zona limitrofă (în colectorul A3) respectând principiul de a nu aduce apa către centrul orașului ci de a-l ocoli, pe cât posibil;
- toate argumentele menționate sugerează utilizarea Lacului Văcărești într-un mod adecvat, prietenos cu mediul înconjurător, în scopul atingerii funcțiilor pentru care a fost construit; soluția reconstrucției ca zonă umedă având multiple funcții este perfect adaptabilă în situația descrisă în prezentul material;
- reglementările tehnice în domeniu, recomandă pentru deversarea în receptori naturali (cum este și cazul Lacului Văcărești) a apelor uzate sau a amestecului apă uzată-apă pluvială cu un grad diluție minim de 1:5;
- se propune construcția unui deversor de ape mari (având cota crestei deversorului 68,60 mMN), pe strada Lunca Bârzești, din colectorul A3 în Lacul Văcărești;
- efectele pozitive obținute prin deversor sunt substanțiale și s-au evidențiat prin compararea situațiilor generate în cazul ploilor istorice din ultimii 10 precum și a unor ploi de calcul cu frecvențe mai reduse decât cele pentru care a fost proiectat;
- soluția tehnică privind amenajarea zonei umede trebuie să țină seama de indicatorii de calitate a apelor uzate potențial a fi descărcate în lac precum și de calitatea apei din lac;
- din analiza probelor se constată depășiri ale limitelor admise la materii în suspensie, azot amoniacal, detergenți sintetici, fosfor total și azot total; soluția tehnică trebuie să includă și rezolvarea acestor aspecte;
- soluția de epurare naturală trebuie să prevadă trepte pentru decantare, reținerea fosforului și a azotului, utilizând vegetație adecvată și/sau soluții pentru reducerea concentrației detergenților sintetici;
- soluția de amenajare propusă presupune 2 direcții principale: constructivă și ecologică;
- soluția constructivă include 3 tipuri de lucrări: reabilitare (dren + stații pompare, vechiul colector A3); lucrări noi trebuie să asigure îndeplinirea funcțiilor (nivel minim, variabilitate sezonieră, protecție la inundații, timp de retenție, etc.); monitorizarea permanentă a indicatorilor de calitate;
- schema de principiu propusă pentru amenajarea constructivă este cea din figura

- suprafața utilizată este de 96 ha (cca 60% din suprafața totală a lacului), se propun crearea unei zone verzi cu o suprafață de cca. 57 ha și o zonă cu luciu de apă de cca. 39 ha;
- volumul maxim de apă ce poate fi stocat, fără depășirea digului de compartimentare este de cca. 2 milioane metri cubi;
- accesul apei din sistemul de canalizare în zona umedă se va face prin intermediul vechiului colector A3. Pentru acces se vor prevedea elemente de reținere a plutiturilor (grătare rare și grătare dese);
- evacuarea se va face direct în cuva Dâmboviței prin intermediul descărcătorului vechiului colector A3, ce trebuie reabilitat.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru a vă oferi și alte informații pe care le veți considera necesare.

Cu stimă,
Dochița SENDROIU
Director Direcția Proiecte și Lucrări Noi



Întocmit,
Liviu LIȚESCU
Director Program Canalizare

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Lițescu".



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 **Direcția Generală Infrastructură și Servicii
 Publice**

NR. 11754/04.12.2014

Direcția Utilități Publice

Către: DIRECȚIA MEDIU

În atenția Doamnei Oana GRIGORE - Director Executiv

Referitor la demersurile autoritatilor de a declara arie naturala protejata in obiectivul *Acumulare Lac Văcărești - Parcul natural Văcărești*

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a demersurilor autoritatilor de a declara arie naturala protejata in obiectivul *Acumulare Lac Vacaresti*, va informam ca *Direcția Utilități Publice din cadrul* Primăriei Municipiului București își propune să deruleze în viitorul apropiat, în funcție de aprobarea Consilului General și de fondurile disponibile, un program de reabilitare a colectorului A3, zona ce traverseaza amplasamentul actual al Lacului Vacaresti.

Scopul acestei investitii este diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea inundațiilor in zonele Prelungirea Ghencea, Progresului, Ferentari, Metalurgiei si Cheile Turzii.

Obiectivele investitiei sunt:

- Constructia unui deversor de ape pluviale din colectorul A3 nou (Lunca Barzesti) in canalul colector A3 vechi (care traverseaza amplasamentul actual al Lacului Vacaresti);
- Reabilitarea canalului colector A3 vechi (decolmatare, etanseizare si sigilare), Dn 350 cm, L=1500 ml;
- Deversare ape mari fie in albia superioara a Raului Dambovita (cu acordul ANAR) fie in caseta de ape uzate amplasată sub albia râului Dâmbovița;

Colectorul A3 este situat pe terasa sudica a orasului aproximativ paralel si la sud fata de colectoarele A2, A1 si raul Dambovita. Acesta se intinde de la strada Prelungirea Ghencea catre Nodul Hidrotehnic Popesti-Leordeni si deserveste un bazin de aproximativ 4600 ha, respectiv sectoarele 4 si 5, inclusiv platformele industriale si comerciale Berceni, Jilava si Popesti Leordeni.



Lacul Vacaresti este traversat aproximativ de la sud la nord de o fosta strada (dezafectata acum-vizibila si pe teren) sub care este situat vechiul colector A3 (asa după cum se poate observa in imaginea atasata).

Traseul colectorului A3 a fost schimbat în perioada comunistă, odata cu proiectul de realizare a Lacului Vacaresti, fostul colector fiind intrerupt atat pe latura de sud a lacului, cat si pe cea de nord la momentul punerii in opera a ecranului de etansare a digului.

Impactul asupra Parcului Natural Vacaresti:

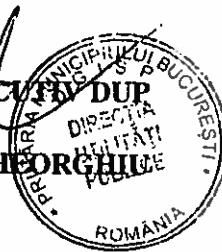
- **Lucrarile de reabilitare vor fi cu impact minim asupra Parcului Natural Vacaresti datorita tehnologiilor aplicate si a organizarii de santier specifice, pe perioada duratei de executie a lucrarilor (aceste condiții vor reprezenta cerințe minime stipulate în caietele de sarcini care vor fi întocmite la lansarea procedurilor de achiziție publică a contractului de lucrări susmenționate).**

- **In exploatare nu va exista nici un impact asupra ariei naturale protejate Vacaresti, datorita proiectarii adecvate în conformitate cu precizările operatorului agreat SC APA NOVA BUCUREȘTI SA.**

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV DUP

Cosmin Elavus GHEORGHIU



Întocmit: :Șef Serviciu SAACAH. C.P./ Mediu - vacaresti/Diverse 2014/

Data: 04.12.2014



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA DE MEDIU
Nr. 1061
2015 LUNA 03 ZIUA 02

1805

Cabinet Secretar de Stat

Comisia internă pentru analizarea
Notificărilor în temeiul Legii nr. 10/2001

MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR
Cabinet Secretar de Stat
Nr. Intrare 1426/AP
Data 17.02.2015

Către: Primăria Municipiului București
Domnului Primar General – Sorin OPRESCU

Obiect: Situația notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001
care au ca obiect Lacul Văcărești

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
Nr. 3773
ZI LUNA 28 FEB 2015

În conformitate cu dispozițiile art. 26 alin (1), alin (3), art. 27- 29 din Legea nr. 10/2001, Primăria Municipiului București și-a declinat competența în favoarea soluționării de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile) începând cu anul 2007, notificările și dosarele anexate acestora.

În prezent, la Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor se află înregistrate un număr de **146 dosare**, ce au ca obiect revendicarea terenurilor din incinta Lacului Văcărești, iar suprafața solicitată este de aproximativ **52 ha**, ultimul dosar fiind transmis de către P.M.B în luna octombrie 2014.

Trebuie de asemenea menționat faptul în afară de dosarele de instanță formulate în baza Legii nr. 10/2001 în care ministerul este parte, există litigii între notificatori și Primăria Municipiului București, sau dosare soluționate de instanțele de judecată în care parte a fost numai P.M.B, sau chiar dosare soluționate de P.M.B. pe care ministerul nu le cunoaște.

Aceiași situație există și la nivelul Primăriei Sectorului 4, unde, în baza legilor fondului funciar există solicitări pe terenurile din zona Lacului Văcărești.

În prezent nu există o situație centralizată clară cu suprafețele de teren care sunt revendicate și se află situate în zona Lacului Văcărești, iar la dosarele anexate notificărilor formulate atât în baza Legii nr. 10/2001 cât și în baza legilor fondului funciar multe dosare nu au efectuată expertiza tehnică.

La nivelul ministerului, **din cele 146 notificări** Comisia internă a soluționat un număr de 8, din care două dosare prin restituirea în natură a suprafeței totale de **4052 mp**, unul a fost respins, iar celelalte 5 urmează să beneficieze de acordarea de măsuri compensatorii, fiind emise în acest sens ordinele ministrului care au fost înaintate împreună cu documentația necesară Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, astfel:

- notificarea nr. 2549/12.09.2001 formulată de Șotae Vasilca și Șotae Ion prin care au fost **acordate măsuri compensatorii pentru suprafața de 246 mp**, fiind emis în acest sens, în baza deciziei civile nr. 1362R/28.06.2012, definitivă și irevocabilă a Curții de Apel București, *Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 1973/13.08.2013.*

- notificarea nr. 590/27.06.2001 formulată de Popescu Elena prin care au fost **acordate măsuri compensatorii pentru suprafața de 737 mp**, fiind emis în acest sens, în baza sentinței civile nr. 714/12.04.2012, definitivă și irevocabilă a Tribunalului București, *Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 2205/25.09.2013.*

- notificarea nr. 524/21.06.2001 formulată de Cotoran Maria Magdalena care revendica teren în **suprafață de 3700 mp și care a fost respinsă prin Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 4055/19.12.2012** nefiind dovedită deținerea proprietății la data preluării abuzive.

- notificarea nr. 590/27.06.2001 formulată de Popescu Elena prin care au fost **acordate măsuri compensatorii pentru suprafața de 737 mp**, fiind emis în acest sens, în baza sentinței civile nr. 714/12.04.2012, definitivă și irevocabilă a Tribunalului București, *Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 2205/25.09.2013.*

- notificarea nr. 3368/29.10.2001 formulată de Suciu Maria prin care au fost **acordate măsuri compensatorii pentru suprafața de 1200 mp**, în baza sentinței civile nr. 2047/19.11.2012, a Tribunalului București rămasă definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr. 543/26.03.2013 a Curții de Apel București, fiind emis *Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 2780/18.11.2013.*

- notificările nr. 602/28.06.2001 formulată de Ungureanu Anica și nr. 1764/07.08.2001 formulată de Marinescu Florea prin care Curtea de Apel București prin **Decizia Civilă nr. 27A/14.02.2012, definitivă și irevocabilă**, prin care s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 2332 mp, respectiv 1720 mp fiind emis *Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 2874/03.12.2013.*

-notificarea nr.2471/03.09.2001 formulată de Nițulescu Floarea, Nițulescu Nicolae și Tudose Maria prin care au fost **acordate măsuri compensatorii pentru suprafața de 250 mp**, în baza sentinței civile nr. 634/R/14.03.2013, a Curții de Apel București fiind emis *Ordinul ministrului mediului și schimbărilor climatice nr. 1368/31.07.2014* pe numele lui Tudose Maria și Nițulescu Nicolae.

De asemenea, la nivelul ministerului din cele 34 dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect Legea nr. 10/2001 există 4 sentințe definitive și irevocabile pentru care instanțele de judecată au dispus acordarea de măsuri compensatorii, pe care le enumerăm:

- Sentința civilă nr. 2052/19.11.2011 rămasă definitivă și irevocabilă prin decizia nr. 230R/04.02.2013 emisă de Curtea de Apel București prin care se dispune acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent domului Materi Ion, constând în despăgubiri pentru terenul în suprafață de **912 mp**, situat în București, str. Șezătoarei, nr. 17, sector 4.

- Decizia civilă nr. 1733/17.11.2014 a Curții de Apel București definitivă și irevocabilă prin care se dispune acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent domilor Stroe Cristian Călin și Stroe Octavian, pentru terenul în suprafață de 502 mp, situat în București, str. Povestei, nr. 44, sector 4.

- Decizia civilă nr. 1354/23.09.2014 a Curții de Apel București definitivă și irevocabilă prin care se dispune acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent domilor Comănescu Ionel și Comănescu Aura-Eugenia, pentru terenul în suprafață de 14.821 mp, situat în București, șoseaua Vitan Bîrzesu, nr. 2, sector 4.

- Decizia civilă nr. 1967/19.12.2014 a Curții de Apel București definitivă și irevocabilă prin care se dispune acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent doamnei Chiriuc Hilde Gilda, pentru terenul în suprafață de 924 mp, situat în București, Intr. Povestei, nr. 1 și nr. 2, și de asemenea lui Jambor Mihaela Ana și Cozma Dorin Valeriu, pentru terenul în suprafață de 7500 mp situat în București, str. Intrarea Povestei, nr. 33, sector 4.

În prezent, Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a analizat un număr de 93 de dosare atașate celor 146 de notificări.

Din cele 93 de dosare analizate nici unul nu este complet, printre documentele lipsă și care trebuie anexate se află, de regulă, următoarele acte.

-declarația pe propria răspundere că pentru terenul solicitat nu s-au depus și alte cereri de reconstituire a dreptului de proprietate conform legilor fondului funciar, că nu s-au primit despăgubiri și că terenul solicitat nu face obiectul unui litigiu.

Această solicitare este necesară deoarece din analiza dosarelor reiese faptul că o parte din notificatori au solicitat terenul și la Primăria Sectorului 4, pentru care există emise un număr de 105 adeverințe de proprietate sau chiar procese verbale de punere în posesie.

Din datele furnizate de Primăria Sectorului 4 reiese faptul că în baza Legii nr. 18/1991 au fost emise un număr de 3 titluri de proprietate în zona Lacului Văcărești a căror suprafață totală însumează 3,6020 ha, după cum urmează.

-Trașcă Marin -1,00 ha, Titlul de Proprietate nr. 100423/2007

-Stroe Cristian, Stroe Octavian -0,1030 ha, Titlul de Proprietate nr. 100471/2009

-Dumitrescu Ștefan, ș.a. -1,4990 ha, Titlul de Proprietate nr. 100478/2012

Secretar de Stat

Anne Rose-Marie J. GANARU



Președinte Comisia internă pentru analizarea
notificărilor în temeiul Legii nr. 10/2001- Țipluică Marian

(Handwritten signature)

40319/1.07.27.08.2014
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRIILOR CLIMATICE

REGISTRATURĂ

63865 25 DATE 08 2014

SERVICIUL CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR
Nr. P.10.2/30378/547W/21.08.2014

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (8)
INTRARE Nr. 30278
IEȘIRE
21 Luna 08 Anul 2014

T. Iulian
CĂTRE: MINISTERUL MEDIULUI
ȘI SCHIMBĂRIILOR CLIMATICE
CABINET SECRETAR GENERAL
B-dul Libertății nr. 12, sector 5

Urmare adresei dumneavoastră nr. 22902/GIB/05.08.2014 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 30378/13.08.2014, vă comunicăm următoarele:

În evidențele noastre nu figurează cereri depuse în baza Legilor fondului funciar pentru terenurile menționate în Tabelul transmis de dumneavoastră la pozițiile: 1, 4, 22, 32, 34, 75, 82, 89, 100, 102, 105, 110, 111, 123, 125 și 131.

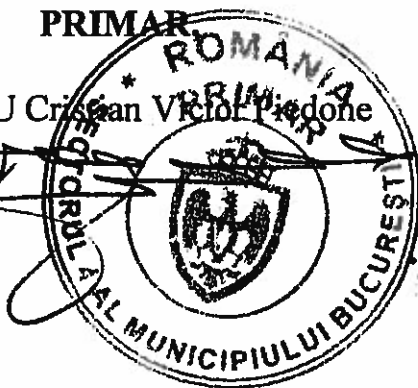
În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 165/2013 – lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din România, o parte a cererilor de revendicare depuse pentru celelalte terenuri menționate de dumneavoastră în tabel au fost transmise spre competență soluționare Direcției Juridic – Serviciul Evidență, Analiză, Soluționare și Gestiune Notificări Legea nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București, o altă parte a cererilor fiind în curs de transmitere.

Până în prezent, aceste cereri nu au fost soluționate având în vedere regimul juridic al terenurilor ce au aparținut fostelor imobile, identificate în zona obiectivului de investiții „Lacul Văcărești”.

Având în vedere faptul că prin unele cereri de revendicare se solicită diferențe de teren agricol neretrocedate, considerăm util să vă transmitem alăturat un tabel cuprinzând persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru terenuri preluate de CAP Popești Leordeni în zona acumulării „Lac Văcărești”, pe alte amplasamente, conform Hotărârii nr. 797/09.05.1996 a Comisiei Municipiului București și SAI pentru aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, anexele 2a, 2b, 3 și 4.

p. PRIMAR

POPESCU Cristian Victor Piedone



ARHITECT ȘEF,
[Signature]
Daniel CĂRĂMIDĂ

ȘEF SERVICIU,
[Signature]
Mihaela BANU

Întocmit: Cristian RĂMUREANU/2 ex



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

*APARATUL DE SPECIALITATE *

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SERVICIUL CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

TABEL

cuprinzând persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru terenuri preluate de CAP Popești Leordeni în zona acumulării „Lac Văcărești”, pe alte amplasamente, conform Hotărârii nr. 797/09.05.1996 a Comisiei Municipiului București și SAI pentru aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, anexele 2a, 2b, 3 și 4.

Nr. crt.	Nume, prenume	Nume, prenume autor	Suprafața înscrisă în CAP (ha)	Suprafața atribuită în proprietate (ha)
1	Atanasiu Florica		0,78	0,7410
2	Dumitru Nicolae		1,41	1.0070
3	Farkas Dumitra		0,54	0,5130
4	Grigore Ioana		0,60	0,57
5	Ionescu Toma		1,14	0,95
6	Mucenic Dumitru		1,00	0,95
7	Neacșu Ion		0,55	0,5230
8	Stoenescu Alexandru		1,12	0,95
9	Turcu Iordache		0,68	0,6460
10	Vasile Tudor		0,77	0,7320
11	Alexe Gheorghe		0,35	0,3330
12	Anghel Gheorghita		0,45	0,4280
13	Dumitrescu Gheorghe		0,37	0,3520
14	Florica Gheorghe		0,27	0,2570
15	Gheorghe Alexandru		0,41	0,39
16	Lampert Maria		0,22	0,2090
17	Mihai Ion		0,17	0,1620
18	Nuța Elena		0,21	0,20
19	Olteanu Marin		0,10	0,0950
20	Pripea Constantin		0,23	0,2190
21	Popescu Ion		0,46	0,4370
22	Pantofaru Petruța		0,50	0,4750
23	Rizea Maria		0,22	0,2090
24	Stancu Vasilica		0,50	0,4750
25	Tudora Ilie		0,23	0,2190
26	Tudora Constantin		0,27	0,2570
27	Vilceanu Marin		0,30	0,2850
28	Zanea Răducan		0,30	0,2850
29	Anghelescu Atanase		0,50	0,4750
30	Hojda Ghița		0,35	0,3330
31	Zane Marin		0,20	0,19
32	Tudora Tudora	Tudora Alexandru	0,25	0,2380



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

SIMTEX-OC

ISO 9001 REGISTERED C.388.1

ISO 14001 REGISTERED M.721.1

***APARATUL DE SPECIALITATE ***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

33	Ionescu Toma	Iordache (Ionescu) Nicolae	0,37	0,3520
34	Anghelescu Gheorghita	Anghelescu Ioan	0,50	0,4750
35	Ionescu Alexandrina	Ionescu Constantin	0,44	0,4180
36	Crăciunescu Gheorghe și Rozalia	Stan Ion	0,43	0,4090
37	Ciolmec Gheorghe	Ciolmec Ion	0,95	0,9030
38	Toropu Elena Turcu Iordache	Turcu Marin	1,23	0,95
39	Otărășanu Ilie Braslă Ana Lazăr Constanța	Otărășanu Ion	1,20	0,95
40	Bătinețu Maria	Bătinețu Petre	0,50	0,4750
41	Cozma Dorin Valeriu Ioanițescu Mihaela Anca	Toloș Petre	1,28	0,95
42	Țone Nicolae Mechea Constanța	Țone Dumitru	0,75	0,75
43	Vasile Mucenic Iordache Victoria Iordache Mihai	Iordache Vasile	2,51	1,7860
44	Popescu Lucian	Popescu Gheorghe	2,37	1,6910
45	Ciuchiță Ioan	Ciuchiță Constantin	0,43	0,4090
46	Lambriu Alexandru Negrilă Eugenia	Lambriu Vasile	0,71	0,6750
47	Enache Constantin Gospodin Constantin Enache Vasile Lăzărescu Elena Gheorghe Maria Croitoru Ioana	Enache Gheorghe	0,50	0,4750
48	Andronache Elena Andronache Alexandru	Andronache Alexandru	2,80	1,9950
49	Popescu Ion Popescu Elena	Neacșu Elena	0,67	0,6365
50	Atanasiu Dumitru Atanasiu Vasile	Atanasiu Dumitru	0,70	0,6650
51	Tudor Dumitru	Tudor Ion	0,45	0,4280
52	Niculescu Ion Berevoianu Constanța Niculescu Petre -Eugenia	Niculescu Elena	0,37	0,3520
53	Călimară Florea	Călimară Marin	0,23	0,2190
54	Olteanu Ana Constantin Maria Bobocea Mihail	Tudor Alexandrina	0,09	0,0860
55	Pripea Alexandrina Lambe Alexandrina Ioniță Cornelia Lambe Ion	Lambriu Gheorghe	1,31	0,95
56	Nuțu Ion	Nuțu Gheorghe	0,67	0,6365

***APARATUL DE SPECIALITATE *****B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București****Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

57	Tudor Tudora	Tudor Anghel	0,25	0,2380
58	Ilie Nicolae Maidanek Constanța	Ilie Florea	0,65	0,6180
59	Zurini Emil	Zurini Ferdinand	0,93	0,8840
60	Alecu Pavel Puică Dumitru Popescu Teodora Puică Victoria Catrina Maria Puică Sofia	Murgășanu Cristache	0,90	0,8550
61	Dragnea Dumitru Silvestru Ana Rodica	Dragnea Ștefan	1,00	0,95
62	Vișan Eftimie Rodica	Grigorescu Victoria	0,43	0,4090
63	Niculescu Constantin Neguți Marioara Dincă Florica Dincă Vasilica Dincă Alexandru Dincă Valerică	Dincă Ion	1,20	0,95
64	Tudor Gheorghe	Tudor Vasilica	0,25	0,2380
65	Nițulescu Nicolae Tudose Maria	Nițulescu Ion	1,25	0,95
66	Gheorghe Maria Gheorghe Iulian Gheorghe Mihai Lupu Tanța	Gheorghe S. Gheorghe	0,40	0,3800
67	Amărășteanu Alexandru Adrian	Radu Alexandrina	0,17	0,1620
68	Sârbu Cristache	Sima Elena	0,53	0,5040
69	Andrei Ștefan	Chiriță Ștefana	0,23	0,2190
70	Andronic Vasile		0,30	0,2850
71	Antonescu Georgeta		0,37	0,3520
72	Antonescu Teodora		0,35	0,3330
73	Ciurea Marin Ciurea Dumitra		0,7488	0,7110
74	Costa Dumitru Constantin		0,48	0,4560
75	Cotoran Maria		0,37	0,3520
76	Demetrescu Paul – Lucian Demetrescu Maria – Magdalena Demetrescu Ovidiu – Paul - Dan		0,40	0,38
77	Dumitrescu Marin Dumitru Nicolae		1,30	0,95
78	Dongo Maria			0,95
79	Georgescu Margareta		0,50	0,4750
80	Gheorghe Ioana Gheorghe Ionel		0,45	0,4280
81	Mera Alexandru Storanovici Ioana		0,62	0,5990
82	Mihai Melixenia		0,30	0,2850



REGISTRATURA 05.06.2011

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

SIMTEX-OC

ISO 9001 REGISTERED C.388.1

ISO 14001 REGISTERED M.721.1

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

83	Nicolaide Nicolae Nicolaide Olimpia		1,00	0,95
84	Pătrașcu Toma		0,14	0,1330
85	Popa Niculina Niță Nicolae Niță Cristian		0,42	0,3990
86	Radu Elena		0,35	0,3330
87	Rădulescu Anton Bălănescu Elena		0,35	0,3330
88	Tudora Casandra		0,22	0,2090
89	Tudora Petre		0,10	0,0950
90	Neagu Marin		0,42	0,3990
91	Stroe Maria Stroe Tănase Stroe Nicolae		0,90	0,8550
92	Stroe Gheorghe Pâslaru Florica Stamate Elena Ștefănescu Daniela		1,82	1,3020
93	Stroe Dumitru Stroe Ion Teodorescu Maria Borneanu Petra		1,62	1,1590
94	Dumitrescu Gheorghe Dumitrescu Petre Dumitrescu Constantin Tichigiu Elena Codreanu Florica Aurica Dumitrescu Alexandru Dumitrescu Constantin Ghiuțu Maria Jelea Vasile Ciurea Eugenia Dumitrescu Marin		1,95	1,3870
95	Preda Ioana		0,17	0,1620
96	Stănescu Maria		1,41	1,0070
97	Săvulescu Elena Tudor Constantina Georgescu Vasilica - Valeria Popa Nicolae		0,66	0,6270
98	Blei Elena		0,05	0,05
99	Stroe Dumitru		0,35	0,3330
100	Stroe Maria		0,48	0,4560
101	Niculescu Georgeta Dumitrescu Niculina Dumitru Ioan Dumitrescu Ștefan Dragnea Dumitru Silvestru Ana Dragnea Maria		3,50	2,4990



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

SIMTEX-OC

ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

102	Duță Vasile		0,50	0,4750
103	Vișan Eftimie Rodica			0,43
104	Lambe Ion			1,00
105	Mera Alexandru Vasile			0,62

NOTĂ: Următoarele persoane au fost puse în posesie în incinta Lacului Văcărești, ca urmare a unor sentințe judecătorești:

1. Trașcă Marin: 1,00 ha, Titlu de Proprietate nr. 100423/2007
2. Stroe Cristian, Stroe Octavian: 0,1030 ha, Titlu de Proprietate nr. 100471/2009
3. Dumitrescu Ștefan ș.a.: 2,4990 ha, Titlu de Proprietate nr. 100478/2012.

ȘEF SERVICIU

Mihaela BANU
Mihaela BANU

ÎNTOCMIT,

Cristian RĂMUREANU
Cristian RĂMUREANU