

PCT. 20

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului - teren situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5 din administrarea Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane în administrarea Consiliului General al Municipiului București – Direcția Investiții

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Direcției Generale Dezvoltare – Direcția Investiții nr. 1194/12.05.2015;
- adresa Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 1049/09.02.2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. a, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului - teren situat în str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5, în suprafață de 30.000 mp., din administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane în administrarea Consiliului General al Municipiului București – Direcția Investiții, în vederea construirii unor locuințe sociale.

Art.2 Imobilul – teren prevăzut la art. 1 se identifică potrivit planurilor anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația

Cimitirelor și Crematoriilor Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.



Nr. înregistrare: 2388 Județul Buzău A. anul 1988
 Copie ontomă cu exemplarul din arhivă O.C.P.I.
 București, eliberată de lista de 03.05.1988
 cu cota de 1/1000
 Tancul
 Referenț
 5066/6/1003

Județul: **MUNICIPIUL BUCURESTI**
 Teritoriul adm. **SECTOR 5**
 Cod SIFUTA **129187**
 Adresa:
 Str. N. D. Cocea nr. 78-82 3038-3039
 Nr. cadastral.....

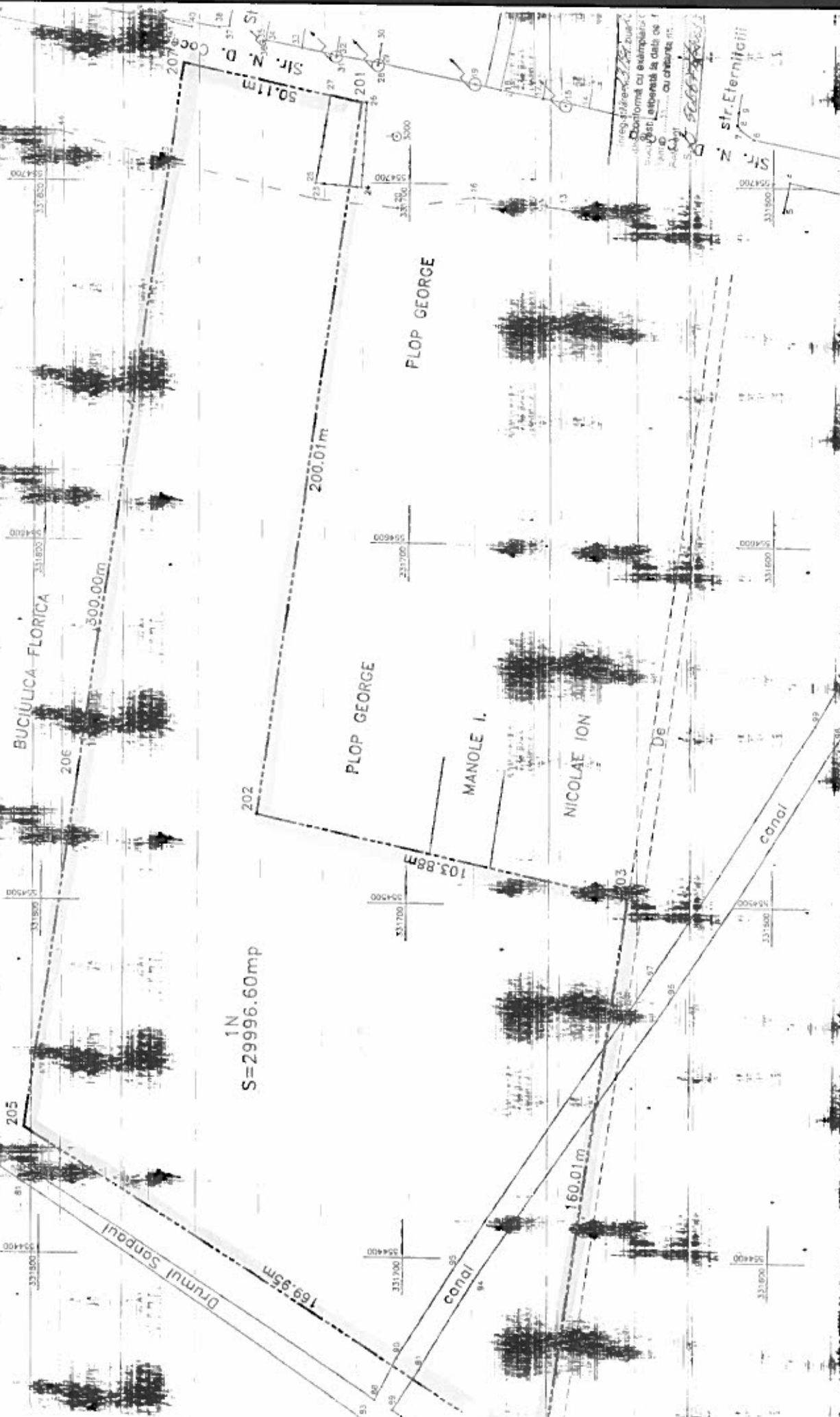
Cămin Bucharest
 Ing. ADRIAN ONTITU



Numele și prenumele proprietarului:
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Administrația Cîrmirelor și Crematoriilor Umane
 Adresa:
 Calea Șerban Vodă nr. 249, sector 4
 Loc. **BUCURESTI**
 Data: Septembrie 21

Scara 1 : 2000

07879
 07893
 07817
 07887
 07862
 07871



Integritatea și acuratețea
datei este asigurată de
autoritatea emisă de
stat. Conținutul prezentei
carte nu este responsabil
de erori sau omisiuni
de orice natură.

1:N
S=29996.60mp

BUCIUȘICA FLORICA

FLOP GEORGE

PLOP GEORGE

MANOLE I.

NICOLAE ION

Str. Eternității

Drumul Sarpelui

canal

canal

160.01m

169.95m

103.88m

200.01m

300.00m

50.11m

205

206

202

Str. N. D. Căciulă

Str. N. D. Căciulă

D6

203

95

97

99

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul-teren situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5, în suprafață de 30.000 mp. a fost cumpărat în anul 2001, de Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane, conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 1775/07.09.2001 și nr. 1776 /07.09.2001 de BNP Bucur Nicoleta.

Acest imobil-teren aparține domeniului public al Municipiului București fiind înscris în anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Până la data prezentei pe acest amplasament nu a fost realizată nicio investiție putând fi pus la dispoziția Primăriei Municipiului București în vederea realizării de locuințe sociale.

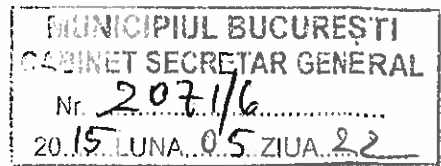
Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului-teren situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5, din administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane în administrarea Consiliului General al Municipiului București – Direcția Investiții.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPREȘCU

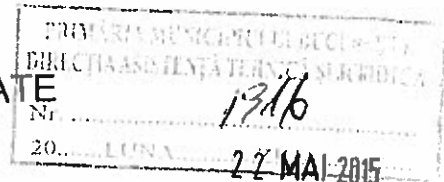


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Direcția Patrimoniu



Nr. 5891 / 20.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE



Cu privire la transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane, în administrarea Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții imobilului – teren situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5, în vederea realizării de locuințe sociale.

Prin adresa nr. 1194/12.05.2015 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a solicitat să se analizeze posibilitatea transmiterii din administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane în administrarea Primăriei Municipiului București a terenului situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5, în suprafață de 30.000 mp., în vederea construirii unor locuințe sociale.

Imobilul situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82., sector 5 în suprafață de 30.000 mp. a fost cumpărat în anul 2001, de Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane, conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 1775/07.09.2001 și nr. 1776 /07.09.2001 de BNP Bucur Nicoleta.

Acest imobil-teren este înscris la poziția 10364 din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Conform adresei nr. 1049/09.02.2015 a Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane până la data prezentei pe acest teren nu a fost realizată nicio investiție, terenul putând fi pus la dispoziția Primăriei Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului - teren situat în Str. N.D. Cocea nr. 78-82, sector 5, din administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane în administrarea – Consiliului General al Municipiului București - Direcția Investiții.

Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Șef Serviciu
ing. Renaud Dragoș





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană
 Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. 1213 / 04.04.2013

APROBAT
Prof. Dr. Sorin Mihaela OPRESCU

PRIMAR GENERAL

REFERAT

Având în vedere:

- Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 174/2010, *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație (DSLAD)* are ca obiect de activitate, conform art. 105, alin (1) "Administrarea fondul locativ în vederea repartizării în conformitate cu legislația în vigoare și ia măsuri cu privire la întreținerea și repararea fondului locativ și cu altă destinație aflat în administrarea direcției, până la repartizare";
- numărul mare de solicitări aflate în evidența Direcției noastre, cu privire la repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ de stat;
- art. 43 din Legea 114/1996 *privind Locuințele* categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt " *persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățit. "*;
- existența unui număr mare de persoane/familii care au ca numitor comun o situație social-economică deosebită, persoane în vârstă care în urma retrocedărilor se află în situația tragică de a nu avea unde locui, persoane cu handicap, persoane provenite din casele de copii și persoane care din cauza situației economice nu își pot permite achiziționarea unei locuințe de pe piața liberă;
- prevederile H.C.G.M.B. nr.330/2009 *privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București*, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 13/2010 cat si ale Legii nr. 114/1996 – *privind locuința*, conform cărora Municipiul Bucuresti trebuie să asigure unități locative



pentru persoanele îndreptățite de lege, atât prin direcțiile din subordine cât și prin alocarea către primăriile de sector .

Luând în considerare cele menționate anterior, numărul solicitărilor depuse pentru care au fost întocmite dosare în vederea repartizării unei locuințe, cât și numărul cererilor care cresc săptămânal, însă pentru care nu au fost întocmite dosare întrucât ne aflăm în imposibilitatea de a oferi ajutor, vă aducem la cunoștință că în acest moment sunt un numar de aproximativ 900 familii care sunt îndreptățite să primească o locuința socială.

Componența numeroasă în mare parte a acestor familii conduce la necesitatea achiziționării a unui număr de circa **1000 unități locative** cu următoarea structură:

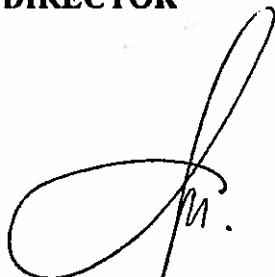
40% apartamente cu 3 cam

40% apartamente cu 2 cam

20% garsoniere

Carmen IVĂNOIU

DIRECTOR





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane

15 02 2016

*Adio. P. Demand
Referit via cop*

Nr. A. T.

ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIIILOR UMANE
 ANUL 2015, luna 02, ziua 09
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CABINET PRIMAR GENERAL
 D-lui Primar General
 Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu
 436
 15 02 10

În anul 2001, în vederea înființării unui cimitir nou, CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR ȘI CREMATORIIILOR UMANE a cumpărat două terenuri de 20.000 mp și 10.000 mp, cu contractele de vânzare cumpărare ce au încheierile de autentificare nr.1775/07.09.2001, respectiv nr.1776/07.09.2001, situate în București, str. Drumul Sânpaul nr.41-61, sectorul 5 și str. N.D.Cocea nr.78-82, sector 5.

În anul 2010, în urma reactualizării studiului de fezabilitate, întocmit pentru înființarea unui cimitir pe cele două terenuri achiziționate, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București copii de pe întreaga documentație de cadastru.

Cu această ocazie, O.C.P.I. în urma verificării bazei de date și a arhivelor sale, a constatat că între „imobilul” descris mai sus și imobilul învecinat la sud de acesta, situat în str. Drumul Sâncraii nr.42-44, există o zonă de suprapunere. Ca urmare a faptului că există două versiuni de planuri parcelare, emise de Primăria sectorului 4 și de Primăria sectorului 5, există mai multe zone de suprapunere, punerea în posesie în această zonă fiind făcută atât de Primăria sectorului 4 cât și de Primăria sectorului 5.

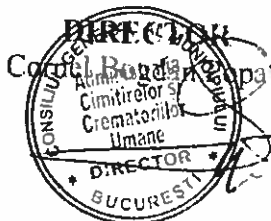
Cu adresa nr.11904/13.03.2014, A.C.C.U. a solicitat Direcției de Patrimoniu, Serviciul Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului București, un punct de vedere privind calea de urmat. Prin adresa nr.1225704/3394/14.04.2014, Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, a precizat că având în vedere suprapunerea să ne adresăm instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus, vă facem cunoscut că ACCU se află în imposibilitatea înființării unui cimitir pe aceste terenuri.

Vă rugăm pe această cale, să fiți de acord cu punerea la dispoziția Primăriei Municipiului București a terenurilor mai sus menționate.

Vă anexăm alăturat următoarele documente:

- contractul de vânzare cumpărare nr.1775/07.09.2001
- contractul de vânzare cumpărare nr.1776/07.09.2001
- adresă O.C.P.I. înregistrată la ACCU cu nr.2997/10.05.2010
- adresă Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru nr.1224704/3394/14.04.2014.



*Sc. Demand
nug informare un plan de
cimitir - contracte de vânzare
de terenuri în posesie
cu avem am. posibil
e-tena.*

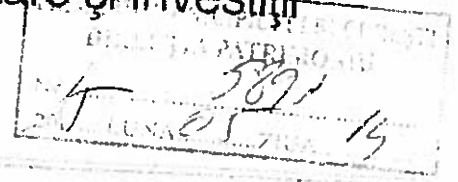




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții
 Serviciul Lucrări Investiții

1588



Număr : 1194/12.05.2015

Către,

+SC

D-1 Sovin Crtu

15.05.2015

DIRECȚIA PATRIMONIU

Spre știință:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Necesarul de locuințe sociale stabilit de Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație - pe baza solicitărilor depuse de persoanele îndreptățite și în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - este de circa 1000 unități locative. Referatul D.S.L.A.D., aprobat de Primarul General, din care rezultă necesitatea achiziționării acestui număr de apartamente, a fost transmis Direcției Investiții.

Direcția Investiții nu are în prezent în derulare și nici în perspectivă nu și-a propus realizarea de locuințe sociale, deoarece nu are cunoștință de existența unor terenuri libere, cu o situație juridică clară, care ar putea primi această destinație.

O soluție parțială a acestei probleme o constituie terenul situat în Str. N.D. Cocea nr. 78 - 82, sector 5. Acesta are o suprafață de cca. 30.000 mp, se află în prezent în administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane și se poate utiliza pentru construirea de către P.M.B. a unor blocuri de locuințe sociale.

Pentru ca Direcția Investiții să poată începe faza de pregătire a acestei investiții, este necesar ca terenul respectiv să fie preluat în administrarea P.M.B. și înscris în cartea funciară.

În acest sens, vă transmitem documentele pe care le deținem privind terenul amintit și vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului General pentru preluarea amplasamentului și totodată, să efectuați toate formalitățile de publicitate imobiliară necesare.

Anexăm:

- Referat D.S.L.A.D. aprobat de Primarul General
- Adresa OCPI înregistrată la Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane cu nr. 2997/10.05.2010
- Plan amplasament și delimitare corp proprietate scara 1:2000
- Plan punere în posesie terenuri scara 1: 2000
- Plan identificare proprietari

Director Executiv Adjunct,
 Conna POPA - BĂLAN

Șef serviciu,
 Luiza Matheas
 12.05.2015



500
 verificare
 CA MB

14.05.2015

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între subsemnatii:

Buciulica Florica si Buciulica Kati, soti, domiciliati în Bucuresti Str. Paunasul Codrilor nr.23, sector 5, în calitate de vânzatori pe de o parte si

CONSILIUL GENERAL al MUNICIPIULUI BUCURESTI – ADMINISTRATIA CIMITIRELOR SI CREMATORIILOR UMANE cu sediul în Bucuresti Calea Serban Voda nr. 249, sector 4 având cod fiscal nr. 9791650 prin reprezentantii sai : **Director Radu Dumitru** domiciliat în Bucuresti P-ta C.A. Rosetti nr. 19, sector 2; **Contabil Sef Nicolescu Valentin** domiciliat în Bucuresti Sos. Mihai Bravu nr. 444, bl.V10, et.2, ap. 44, sector 3 si **Jurist Postaliu Florentin** domiciliat în Bucuresti Intrarea Badeni nr. 1, bl.M13, et.1, ap. 67, sector 3, în calitate de cumparatoare pe de alta parte

A intervenit prezentul CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE În urmatoarele conditii

Buciulica Florica si Buciulica Kati vindem catre **Consiliul General Al Municipiului Bucuresti – Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane** cu sediul în Bucuresti Calea Serban Voda nr. 249, sector 4, prin reprezentantii sai, terenul în suprafata de 10.000 m.p. din parcela 179/2, cu numarul cadastral 3037, situat în Bucuresti Str. N.D. Cocea nr.78-82, sectorul 5, conform certificatului nr.27454/12/12.10.1994 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti –Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si trecut în intravilan conform adresei nr.60044 din ianuarie 1998 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti-Departamentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului având urmatoarele vecinatati: la N.- Nicolae Constantin S- Plop G., la E – Str. D.N. Cocea si la V – DE, teren identificat conform schitei de plan si a fisei bunului imobil care fac parte integranta din prezentul înscris.-----

Precizam ca numarul cadastral al terenului este 3037, conform documentatiei vizate de Oficiul Judetean de Cadastru Geodezie si Cartografie Bucuresti.-----

Am dobândit acest teren casatoriti fiind prin cumparare în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.509/25.02.1999 de Biroul Notarului Public Ileana Tomescu si intabulat în cartea funciara nr.9930 conform încheierii nr.8587/23.11.2000 de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti de la sotii Balint Ion si Balint Lidia. Acestia au dobândit acest teren prin cumparare , în timpul casatoriei , în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.1262/27.05.1998 la Biroul Notarului Public Ileana Tomescu, act transcris sub nr.11553 din 28.09.1998 la Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti. Autorii acestora au detinut terenul prin cumparare , în timpul casatoriei, conform contractului de vânzare cumparare

autenticat sub nr.345 din 10.02.1998 la Biroul Notarului Public Ileana Tomescu act transcris sub nr.1885/16.02.1998 de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti de la Stanica Marin , Măcsim Elena si Zamfirache Ioana. Acestia detineau terenul prin mostenire de la defuncta lor mama, Ene Floarea, prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar conform titlului de proprietate nr.2808 din 06.07.1993 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor S.A.I. si transcris sub nr.1436 din 05.02.1998 de Judecatoria Buftea .-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini sau servituti de orice natura, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea statului astfel ca el se afla liber si continuu în proprietatea si posesia noastra, a subsemnatilor vânzatori, ceea ce nu înlatura raspunderea noastra, pentru orice evictiune sau vicii conf.art. 1337 Cod civil. Precizam de asemenea ca terenul nu se afla în nici un litigiu.-----

Impozitele si taxele aferente acestui imobil au fost platite la zi de catre noi, vanzatorii, asa cum rezulta si din certificatul fiscal nr. 195447/05.09.2001 emis de Administratia Financiara a Sectorului 5 Bucuresti, iar de la aceasta data ele trec în sarcina cumparatoarei care suporta si taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.-----

Transmiterea proprietatii, posesiei si a folosintei în drept are loc azi, data autentificarii prezentului înscris, fara nici o alta formalitate ulterioara.-----

Pretul vânzării este de 1.958.710.000 lei (unmiliardnouasutezecincizecișiopt milioaneșaptesutezecemiilei) echivalent al sumei de 65.000 (șaizecicicincimii) dolari SUA la un curs valutar de 30.134 lei/ 1 dolar SUA, fiind negociat pretul de vânzare cumparare la 6,50 dolari SUA/ 1 m.p. conform procesului verbal din 22.08.2001 încheiat între cumparator si vânzator.-----

Pretul vânzării , respectiv echivalentul în lei al sumei de 65.000 dolari SUA din data efectuării plății la cursul oficial leu/dolar stabilit de BNR va fi platit de catre C.G.M.B.- A.C.C.U. în contul nr.2511000041801362 deschis la Banca Româna de Scont Bucuresti pe numele de Gâdea Clitemnestra care îl va remite vânzătorilor .-----

Cumparatoarea se obliga ca pâna la data de 15.09.2001 sa efectueze plata integrala a pretului vânzării în contul 2511000041801362 deschis la Banca Româna de Scont Bucuresti pe numele de Gâdea Clitemnestra . Nerespectarea termenului plății atrage plata de catre cumparator a *dublului pretului vânzării*.-----

Subscrisa cumparatoare prin reprezentantii sai , cumpara de la **Buciușica Florica si Buciușica Kati** terenul descris mai sus la pretul si în condițiile mentionate în prezentul contract cu care ne declaram de acord.-----

Subscrisa cumparatoare , prin reprezentantii sai, declara ca a luat la cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului , stie ca nu a fost grevat de sarcini sau servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara 1821/05.09.2001 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti biroul de carte funciara întelegând sa dobândesc în aceste conditii. -----

Am luat la cunostinta de dispozitiile legale privitor la art.6 din OUG nr. 12 /1998 cu privire la declararea pretului real si art. 12 din Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, precum si ale Legii 122/1998 respectiv nulitatea contractului ascuns cât si a celui autentic.-----

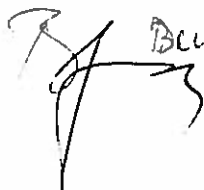
Actele care au stat la baza prezentului contract sunt: contractul de vânzare cumparare autenticat sub nr.509/25.02.1999 de Biroul Notarului Public Ileana Tomescu, certificatul fiscal nr. 195447/05.09.2001 emis de Administratia

Financiara a Sectorului 5 Bucuresti, extrasul de carte funciara 1821/05.09.2001
Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti biroul de carte funciara.-----

Noi, partile contractante, declaram ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de comun acord.-----

Redactat si procesat la BIROU NOTARIAL BUCUR NICOLETA, în 6
(sase) exemplare din care se elibereaza partii 5 (cinci) exemplare iar unul s-a oprit
în arhiva biroului notarial.-----

VÂNZATORI

Bucurilic


Director - Radu Dumitru

CUMPARATOARE

Contabil Sef- Nicolescu Valentin

Jurist - Postaliu Florentin

URMEAZA ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE PE PAG. III-A

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC BUCUR NICOLETA
Sediul: Bucuresti, B-dl. Chisinau, nr. 12, bl. B22, sc. 2, parter, tel. 255.20.57

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1746
Anul 2001 luna 09 Ziua 07

În fata mea Bucur Nicoleta, Notar Public, s-au prezentat:

Buciulica Florica si Buciulica Kati, soti, domiciliati în Bucuresti Str. Paunasul Codrilor nr.23, sector 5, identificati cu CI seria RX nr. 110272/24.03.1999 emis de Sectia 18 Politie avand CNP 1561003400086 si respectiv CP seria CP nr. 653845/22.11.2000 emisa de Sectia 18 Politie avand CNP 2570701400069, ambii in nume propriu

Radu Dumitru domiciliat in Bucuresti P-ta C.A. Rosetti nr. 19, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 146851/15.01.2001 emis de Sectia 8 Politie,

Nicolescu Valentin domiciliat in Bucuresti Soș. Mihai Bravu nr. 444, bl. V10, sc.2, ap. 44, sector 3, identificat cu CI seria RX nr. 028298/03.03.1998 emis de Sectia 11 Politie,

Postaliu Florentin domiciliat in Bucuresti Intrarea Badeni nr.1, bl. M13, et. 1, ap. 67, sector 3, identificat cu BI seria BC nr. BE nr. 067179/04.06.1981 emis de Circa 12 Politie si prelungita valabilitatea la data de 21.08.1991 de Sectia 12 Politie toti pentru Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane

Care, dupa citirea prezentului in scris au solicitat si au consimtit la autentificarea lui, semnind toate exemplarele lui.

Se declara autentic prezentul in scris in temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995.

S-a taxat cu 14723.50 lei prin chit. O.P.

S-a taxat timbru judiciar de 10.000 lei cu chitanta nr. prin anulare.

S-a incasat onorariul de 1.668.50 lei prin chitanta nr. O.P. 12001

emisa de acest Birou Notarial

Notar Public
Bucur Nicoleta



[Handwritten signature]

Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti
BIROUL DE CARTE FUNCARA

Prezentul act a fost intabulat in cartea funciara nr. 9330

Conform incheierii nr. 1746 / 19.09.2001

CONDUCATOR DE CARTE FUNCARA.

[Handwritten signature]



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între subsemnatii:

Buciulica Florica si Buciulica Kati, soti, domiciliati în Bucuresti Str. Paunasul Codrilor nr.23, sector 5, în calitate de vanzatori pe de o parte si

CONSILIUL GENERAL al MUNICIPIULUI BUCURESTI – ADMINISTRATIA CIMITIRELOR SI CREMATORILOR UMANE cu sediul în Bucuresti Calea Serban Voda nr. 249, sector 4 având cod fiscal nr. 9791650 prin reprezentantii sai : **Director Radu Dumitru** domiciliat în Bucuresti P-ta C.A. Rosetti nr. 19, sector 2; **Contabil Sef Nicolescu Valentin** domiciliat în Bucuresti Sos. Mihai Bravu nr. 444, bl.V10, et.2, ap. 44, sector 3 si **Jurist Postaliu Florentin** domiciliat în Bucuresti Intrarea Badeni nr. 1, bl.M13, et.1, ap. 67, sector 3, în calitate de cumparatoare pe de alta parte

A intervenit prezentul CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

In urmatoarele conditii

Noi, **Buciulica Florica si Buciulica Kati** vindem catre **Consiliul General Al Municipiului Bucuresti – Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane** cu sediul în Bucuresti Calea Serban Voda nr. 249, sector 4, prin reprezentantii sai, terenul în suprafata de 20.000 m.p. cu numarul cadastral 3039, situat în Bucuresti Str. Drumul Sanpaul nr.41-61, sectorul 5, conform certificatului nr.29394/IND.12-C/15.05.1996 eliberat de **Consiliul Local al Municipiului Bucuresti –Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului**, având urmatoarele vecinatati: la N.- **Nicolae Constantin S-Proprietari sect.5. la E – Str. Plop. G. Zamfirache Ioana** si la V – **DE**, teren identificat conform schitei de plan si a fisei bunului imobil care fac parte integranta din prezentul înscris.

Precizam ca numarul cadastral al terenului este 3039 iar numarul de carte funciara este 9931, iar din masuratori a reiesit o suprafata de 19.999,07 m.p.

Am dobandit acest teren, în timpul casatoriei, prin cumparare în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.508/25.02.1999 de Biroul Notarului Public Ileana Tomescu si intabulat în cartea funciara nr.9931 conform incheierii nr.8586/23.11.2000 de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti de la sotii Balint Ion si Balint Lidia. Acestia au dobandit acest teren prin cumparare , în timpul casatoriei , în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.1261/27.05.1998 de Biroul Notarului Public Ileana Tomescu, act transcris sub nr.11552 din 28.09.1998 la Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti. Autorii acestora au detinut terenul prin cumparare, în timpul casatoriei conform contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.1863 din 20.05.1996 la Biroul Notarului Public Ileana Tomescu act transcris sub nr.13446/1996 de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti de la **Iliescu Gheorghe** si **Iliescu Mihai**. Acestia detineau terenul prin



mostenire de la defuncta lor mama Iliescu Floarea si prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr:18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr.15776 din 31.01.1995 eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor SAI , Municipiul Bucuresti si Transcris sub nr.5218 din 14.05.1996 de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini sau servituti de orice natura, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea statului astfel ca el se afla liber si continuu în proprietatea si posesia noastra a subsemnatilor vânzatori, ceea ce nu înlătura raspunderea noastra, pentru orice evictiune sau vicii conf.art. 1337 Cod civil. Precizam de asemenea ca terenul nu se afla în nici un litigiu.-----

Impozitele si taxele aferente acestui imobil au fost platite la zi de catre noi, vanzatorii, asa cum rezulta si din certificatul fiscal nr. 195449/05.09.2001 emis de Administratia Financiara a Sectorului 5 Bucuresti, iar de la aceasta data ele trec în sarcina cumparatoarei care suporta si taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.-----

Transmiterea proprietatii, posesiei si a folosintei în drept are loc azi, data autentificarii prezentului înscris, fara nici o alta formalitate ulterioara.-----

Pretul vânzarii este de 3.917.420.000 lei (treimiliardenouasutesaptesprezece milioanepatrusutedouazecimiilei)echivalent al sumei de 130.000 USD (unasatreizecimii) la un curs valutar de 30.134 lei/ 1 dolar SUA, fiind negociat pretul de vânzare cumparare la 6.50 dolari SUA/ 1 m.p. conform procesului verbal din 22.08.2001, încheiat între cumparator si vânzator.-----

Pretul vânzarii , respectiv echivalentul în lei al sumei de 130.000 dolari SUA din data efectuării plății la cursul oficial leu/dolar stabilit de BNR va fi platit de catre C.G.M.B.- A.C.C.U. în contul nr.2511000041801362 deschis la Banca Româna de Scont Bucuresti pe numele de Gâdea Clitemnestra care îl va remite vânzatorilor .-----

Cumparatoarea se obliga ca pâna la data de 15.09.2001 sa efectueze plata integrala a pretului vânzarii în contul 2511000041801362 deschis la Banca Româna de Scont Bucuresti pe numele de Gâdea Clitemnestra . Nerespectarea termenului plății atrage plata de catre cumparator a *dublului pretului vânzării*.-----

Subscrisa Consiliul General al Municipiului Bucuresti -Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane cu sediul în Bucuresti Calea Serban Voda nr. 249, sector 4, prin reprezentantii sai cumpar de la **Buculica Florica si Buculica Kati** terenul descris mai sus la pretul si în conditiile mentionate în prezentul contract cu care ne declaram de acord.-----

Subscrisa cumparatoare am luat la cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului , stiu ca nu a fost grevat de sarcini sau servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara 1822/05.09.2001 emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti biroul de carte funciara .-----

Am luat la cunostinta de dispozitiile legale privitor la art.6 din OUG nr. 12 /1998 cu privire la declararea pretului real si art. 12 din Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, precum si ale Legii 122/1998 respectiv nulitatea contractului ascuns cât si a celui autentic.-----



Actele care au stat la baza prezentului contract sunt: contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.508/25.02.1999 de Biroul Notarului Public Ileana Tomescu, certificatul fiscal nr. 195449/05.09.2001 emis de Administratia Financiara a Sectorului 5 Bucuresti, extrasul de carte funciara 1822/05.09.2001 Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti biroul de carte funciara.-----

Noi, partile contractante, declaram ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de comun acord.-----

Redactat si procesat la BIROU NOTARIAL BUCUR NICOLETA, în 6 (sase) exemplare din care se elibereaza partii 5 (cinci) exemplare iar unul s-a oprit în arhiva biroului notarial.-----

VÂNZATORI

CUMPARATOARE

[Signature] Director - Radu Dumitru *[Signature]*

Contabil Sef- Nicolescu Valentin *[Signature]*

Jurist - Postaliu Florentin *[Signature]*

URMEAZA ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE PE PAG. IV-A

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC BUCUR NICOLETA
Sediul: Bucuresti, B-dl. Chisinau, nr. 12, bl. B22, sc. 2, parter, tel. 255.20.57

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1775
Anul 2001 luna 09 Ziua 07

În fata mea Bucur Nicoleta, Notar Public, s-au prezentat:

Buciuca Florica si Buciuca Kati, soti, domiciliati în Bucuresti Str. Paunusul Codrilor nr.23, sector 5, identificati cu CI seria RX nr. 110272/24.03.1999 emis de Sectia 18 Politie avand CNP 1561003400086 si respectiv CP seria CP nr. 653845/22.11.2000 emisa de Sectia 18 Politie avand CNP 2570701400069, ambii in nume propriu

Radu Dumitru domiciliat in Bucuresti P-ta C.A. Rosetti nr. 19, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 146851/15.01.2001 emis de Sectia 8 Politie, Nicolescu Valentin domiciliat in Bucuresti Sos. Mihai Bravu nr. 444, bl. V10, sc.2, ap. 44, sector 3, identificat cu CI seria RX nr. 028298/03.03.1998 emis de Sectia 11 Politie,

Postaliu Florentin domiciliat in Bucuresti Intrarea Badeni nr.1, bl. M13, et.1, ap. 67, sector 3, identificat cu BI seria BC nr. BE nr. 067179/04.06.1981 emis de Circa 12 Politie si prelungita valabilitatea la data de 21.08.1991 de Sectia 12 Politie toti pentru Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane

Care, dupa citirea prezentului in scris au solicitat si au consimtit la autentificarea lui, semnând toate exemplarele lui.

Se declara autentic prezentul înscris in temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

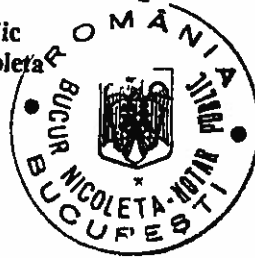
S-a taxat cu 24.337.100 lei prin chit. O.P.

S-a taxat timbru judiciar de 10.000 lei cu chitanta nr. P779

S-a încasat onorariul de 24.62.100 lei prin chitanta nr. O.P. /2001

emisa de acest Birou Notarial

Notar Public
Bucur Nicoleta



Handwritten signature of the notary.

Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti
BIROUL DE CARTE FUNCIARA

Prezentul act a fost intabulat in cartea funciara nr. 9931

Conform încheierii nr. 7361 / 19 09 2001

CONDUCATOR DE CARTE FUNCIARA.

