

ACT 32



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

*privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic de Detahu (PUD)*

### **PUD – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 158A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

#### Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu – „PUD – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 158A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu ANEXELE 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil 2 ani.

**Art.4:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**București , .....2015**

**Contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Dirrecția Urbanism**  
**Serviciul Urbanism**

AVIZ ARHITECT SEF NR. 04/19.02.2015  
P.U.D. - ȘOSEAUA CHITILEI NR. 158, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. SIBI ARCHITECTURE S.R.L. - URH RUK DANIELA GLINISCHI  
BENEFICIAR: DOMNIUL NEDELCU DAVID  
SOLICITARE înregistrată în Registratură-P.M.B. cu nr. 1278292/23.10.2014; nr. 1284566/17.11.2014 și nr. 1288155/28.11.2014  
SI PRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.D. : S-600,00 mp conform actelor de proprietate (S-390,85mp din măsuratori)  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul I.  
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conform Certificatului de urbanism nr. 381/122667/31.03.2014, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin următoarele Unitatea Teritorială de Referință "UTR.MA" - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:  
POT<sub>max.</sub> = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc;  
CUT<sub>max.</sub> = 2,5 mpADC/mpteren;  
R<sub>Hmax.</sub> - P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în liniile de unii arc de cerc cu raza de 40 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată "BAZULESCU" afliată nr. lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Pagina 191.

**CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 381/122667/31.03.2014 emis de Primăria Municipiului București.

- Decizia etapei de încadrare nr. 54/2014 emisă de Agenția națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;

- Avizul nr. 887/S/2014 emis de Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii,

- Avizul nr. 1241633/6328/2014 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București,

- Avizul de precoordonare rețele de alimentare nr. 1250246/2014;

- Avizul de achiziție a dreptului de scindură la Registrul Urbanștilor din România

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**RETRAGERILE EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

LA SUD : 5,00 m de la limita de proprietate/aliniamentul Șoselei Chitila;

LA VEST : calcan la limita de proprietate din partea de Vest;

LA EST : la limita proprietății, parțial retras 3,00 m până spre spațiile limitelor de proprietate ;

LA NORD : 6,00 m față de limita posterioară a proprietății

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile Normativului NP 120-2006 aprobat cu ORDINUL M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**CIRCULAȚIE, ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a actelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**FUNCȚIUNILE ȘI INDICATORII URBANISTICI VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM APROBAT ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - U.T.B. 1.24**

POT<sub>max.</sub> 60%; CUT<sub>max.</sub> 2,5 mpADC/mpteren; R<sub>Hmax.</sub> - S+P+4E-5E - H<sub>max.</sub> - 21,00m (regimul maxim de înălțime propus, va respecta obligatoriul prevederile R.L.U. - PUG Municipiului București, care impune pentru această zonă un regim de înălțime de P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinamente, la care, nu pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în liniile de unii arc de cerc cu raza de 40 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; (2) Constituie contravenții următoarele fapte: (...) și semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

**NOTĂ:**

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 194/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

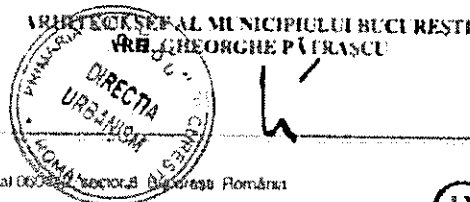
În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține U.G.M.B. - conform competențelor stabilite prin Lege

în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se însoțește cu 11 lei, chitanța nr. 124.281/2015

Sef serviciu,  
dr. Cristiana Oprescu Olteanu Ana

*[Signature]*



Întocmit,  
Expert Ing. Victor Mădăraș

*[Signature]*

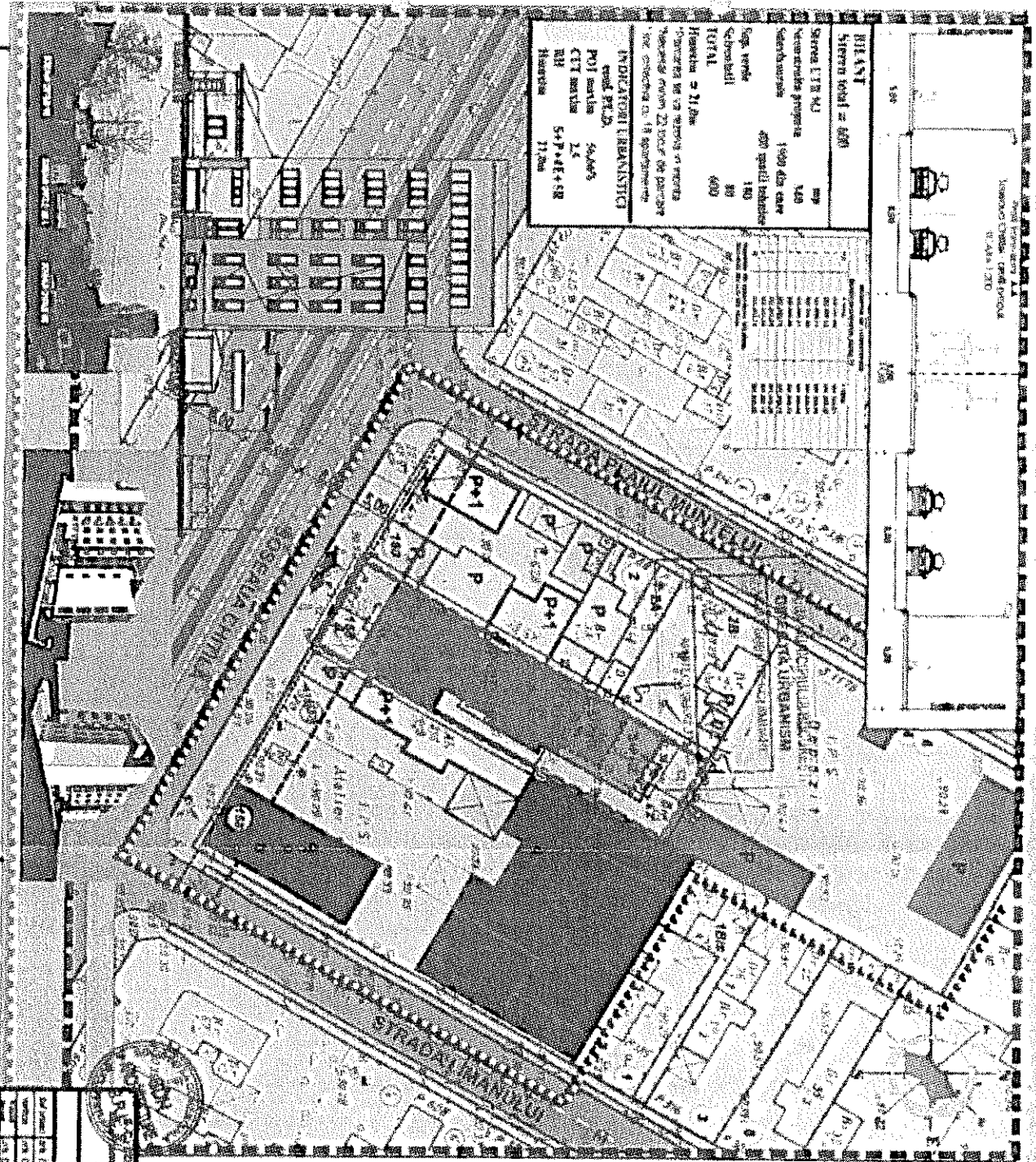
Societate Independența nr. 291-292 (cod poștal 060000) București, România

tel. 021 308 55 00 int. 1701

http://www.pmb.ro



# P.U.D. • IMOBIL DE LOCUINTA S+P+DE+SR, SOS. CENTRA NEL 158A, SECTOR 1



**STAT**

Suprafata totală = 600 mp

Suprafata terenului = 600 mp

Suprafata construcției = 1600 din care:

- Suprafata de locuit = 400 mp
- Suprafata de depozitare = 180 mp
- Suprafata de servicii = 80 mp
- Suprafata de garaj = 600 mp

Înălțimea maximă = 11,2m

Înălțimea medie = 22,5m

Înălțimea minimă = 18,0m

INDICATORI URBANISTICI

coef. P.T.S. = 5,0005

P.T.S. maximă = 2,5

C.T.S. maximă = 5,47+DE+SR

Înălțimea maximă = 11,2m

**LEGENDA**

- Beneficiar NEDELCU DAVID
- S. teren (cf. acta de proprietate) = 600,00mp
- S. teren (cf. restaurator) = 590,95mp

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

**LEGENDA**

- FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SERVICII (SERVICIUL AUTO)
- SPATII DE DEPOZITARE
- GARAJI MAGAZINE
- PARCELE

**LEGENDA**

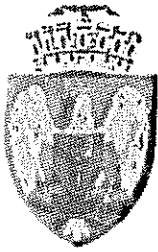
- REGLAMENTARI URBANISTICE
- EDIFICIUL MAZIN - LOC. COLECTIVA
- BALCOANE
- ALINIEREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII FAVA DE
- LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PE TONAL
- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC - S-5,94MP

Cu planul P.U.D. se prezintă și planul de amenajare a teritoriului urbanizat (P.A.T.) care este anexat la planul de amenajare a teritoriului urbanizat (P.A.T.) și care este anexat la planul de amenajare a teritoriului urbanizat (P.A.T.).

Pentru informații suplimentare, se recomandă consultarea planului de amenajare a teritoriului urbanizat (P.A.T.) și a planului de amenajare a teritoriului urbanizat (P.A.T.).



Autoritatea de Urbanism și Construcții Municipality of Bucharest - Urban Planning and Construction Authority Cămin 212/123/2008		Proiectant ING. BOGDAN DE LAZAR, S.P. + D.P. + S.R.L. S.O.S. CENTRA nr. 158A, sector 1 P. 158	
Beneficiar NEDELCU DAVID	Proiectant ING. BOGDAN DE LAZAR, S.P. + D.P. + S.R.L. S.O.S. CENTRA nr. 158A, sector 1 P. 158	Proiectant ING. BOGDAN DE LAZAR, S.P. + D.P. + S.R.L. S.O.S. CENTRA nr. 158A, sector 1 P. 158	Proiectant ING. BOGDAN DE LAZAR, S.P. + D.P. + S.R.L. S.O.S. CENTRA nr. 158A, sector 1 P. 158



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism

P.U.D. – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 158, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **EXPUNERE DE MOTIVE**;

Conform Certificatului de urbanism nr. 381/1226671/31.03.2014, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 244/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin următoarele Unitatea Teritorială de Referință "U.T.R. M3" - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuă sau discontinuă, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

PIU<sub>max</sub> = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc;

CIU<sub>max</sub> = 2,5 mpADC/mpteren;

RH<sub>max</sub> - P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 40 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Amplasamentul figurează în Planșeta Protejată "DAZILENCU" aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Pagina 191.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor în Planul Urbanistic General:

1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
- să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonă;
- să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonă, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:
  - de primarul localității;
  - de primarul general al municipiului București;
  - de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. ...

Prin Certificatul de urbanism nr. 381/1226671/31.03.2014, la regimul de înălțime, se precizează faptul că, posibilitatea construirii se amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

În acest sens, având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost emis Avizul prealabil nr. 1328/10.2014.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, avize/acordurile de la următoarele instituții: Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură a Municipiului București (Aviz nr. 867/S/2014); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 54/2014); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1250246/2014); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1241633/6.12/2014); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură.

Având în vedere faptul că, toate avizele/acordurile prezentate, au fost favorabile, și au avizat soluția urbanistică propusă, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

**RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

- LA SUD : 5,00 m de la limita de proprietate/aliniamentului Șoselei Chitilei;
- LA VEST : calcane la limita de proprietate din partea de Vest;
- LA EST : la limita proprietății, parțial retras 3,00 m până spre spațiile limitelor de proprietate ;
- LA NORD : 6,00 m față de limita posterioară a proprietății

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile Normativului NP 130-2006 aprobat cu ORDINUL M.T.C.T. nr. 17/02/1.09.2006.

**CIRCULAȚII ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**FUNCTIUNILE ȘI INDICATORII URBANISTICI VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – U.T.R. M3**

PIU<sub>max</sub>-60%; CIU<sub>max</sub>-2,5 mpADC/mpteren; RH<sub>max</sub>- S+P+4E-5Fr - H<sub>max</sub> - 21,00m (regimul maxim de înălțime propus, va respecta obligatoriul prevederilor R.L.U.) - PUG Municipiul București, care impune pentru această zonă un regim de înălțime de P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, la care, mai pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 40 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

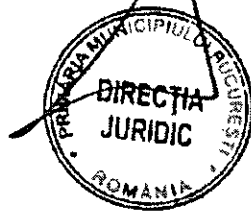
Menționăm faptul că, procedura de consultare a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, în scopul de mai sus, prezentării spre dezbateri alăturatului proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. NORIN MIRCEA OPRESCU



DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare Urbană  
Direcția Urbanism

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism

P.U.D. – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 15M, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de specialitate.

Conform Certificatului de urbanism nr. 381/1226671/31.03.2014, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin următoarele Unitatea Teritorială de Referință "UTR.MA" - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

POI<sub>max</sub> = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc;

COI<sub>max</sub> = 2,5 mpAD/m<sup>2</sup>mp teren;

RII<sub>max</sub> - P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Amplasamentul figurează în Parcelarea Privatizată "BAZILESCU" afișată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 191.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General:

ART. 32

1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, munit în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată conlucru de arhitectură-șef și aprobat, după caz, confirm competenței;

k) primarul localității;

le) primarul general al municipiului București;

de) președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism. În situația construirii pe o parțelă în cadrul unei teren preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. .

Prin Certificatul de urbanism nr. 381/1226671/31.03.2014, la regimul tehnic, se precizează faptul că posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu.

În acest sens, având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost emis Avizul preliminar nr. 13/28.10.2014.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, aviz/acorduri de la următoarele instituții: Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură a Municipiului București (Aviz nr. 887/S/2014); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. S4/2014); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1250249/2014); Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B. (Avizul nr. 1241633/6328/2014); Registrul Urbanistilor din România - Dosarul achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură .

Având în vedere faptul că toate aviz/acordurile prezentate, au fost favorabile, și au avizat soluția urbanistică propusă, a fost emis Avizul Arhitectului Șef prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

**RETRAGEREA EDIFICABILĂTĂȚII FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

LA SUD : 5,00 m de la limita de proprietate/aliniamentul Șoselei Chitilei;

LA VEST : calcun la limita de proprietate din partea de Vest;

LA EST : la limita proprietății, parțial retras 3,00 m până spre spatele limitei de proprietate ;

LA NORD : 6,00 m față de limita posterioară a proprietății

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile Normativului NP 120-2006 aprobat cu ORDINUL M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**CIRCULAȚIE ACCES:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 69/2006.

**FUNCȚIUNILE ȘI INDICATORII URBANISTICI, VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - U.T.R. 12A**

POI<sub>max</sub> - 60%; COI<sub>max</sub> - 2,5 mpAD/m<sup>2</sup>mp teren; RII<sub>max</sub> - S+P+4E-3Et - H<sub>max</sub> - 21,00m (regimul maxim de înălțime propus, va respecta obligatoriul prevederilor R.L.U - PUG Municipiului București, care impune pentru această zonă un regim de înălțime de P+4E - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, la care, mai pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Menționăm faptul că, procedura de consultare a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București.

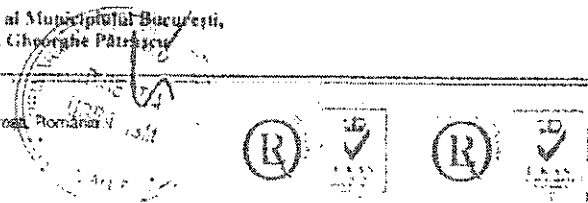
Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

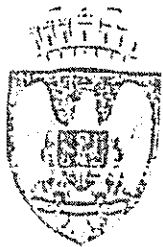
Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Gh. George Pătrășcu

Splaza Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: Tel 021 306 55 00 int. 1703

http://www.pmb.ro





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1226671 / 1226671 din 03.12.2014

**În scopul: desființarea construcțiilor existente și construire imobil de locuit S+P+4E+5 retras, după aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu**

Ca urmare a cererii adresate de **Nedelcu David** cu domiciliul în județul - mun. București, cod poștal - , bloc - , sc - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 1226671/19-03.2014

pentru imobil teren și/sau construcții situat în mun. orașul București, sectorul 1, cod poștal - Sps. Chitilei nr. 158A, pl. - sc. - et. - ap. - identificat prin planuri topografice scară 1:2000 și 1:500, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism fază PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/21.12.2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul situat în intravilan Sps. Chitilei nr. 158A este alcătuit din teren cu suprafața de 650mc (dimensiuni parcelă 11,67mX50,02m) și construcții corp C1 – locuință Sc=47,71mp, fost C3 – locuință Sc=47,00mc, bucătărie vară – 8,20mp, baie – 8,95mc, magazie-căptare – 14,95mc, wc – 1,73mc, magazie – 3,14mp, centrală termică – 2,60mc, sp. comercial (cazaleziat) – 47,00mc și se află în proprietate privată conform extrasului de CF pentru informare nr. cerere 77475/02-12-2013 și planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Amplasamentul figurează în parcelarea «Bazilescu» aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 191.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

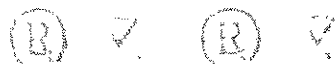
Situația existentă: teren intravilan construit

Situația **propusă**: desființarea construcțiilor existente și construire imobil de locuit S+P+4E+5 retras după aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu

Imobilul este cuprins în zona fiscală «B» a Municipiului București

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform RLU aferent PUG-4E aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se reapează în M3 - zonă mixtă cu câmp, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri pentru care  $PO_{Tmax}=60\%$  cu posibilitatea acoperii restului terenului în proporție de 75% cu câștii cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale (salii de spectacole, parcuri, etc.),  $CO_{Tmax}=8$  înălțimea maximă admisă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unei arce de cerc cu raza de 4,0 metri continuu; cu tangenta sa la 45 grade. Utilizări admise: instituii servicii și echipamente publice; locuințe; case; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; producție mic-gros; hoteluri, pensiuni; agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenale etc.; sport și recreare în spații acoperite; terase la sol și suspendate; spații libere pietonale; pasaje pietonale acoperite; spații plantate.





scuaruri; locuințe. Utilizări admise cu condiționări: la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale; funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de asfalt de frânturi mai lungi de 40 metri, se interzice în zona restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC. Clădirile se dispun retras față de aliniament cu minim 5.00m (cazul fronturilor continue sau discontinue retrase față de aliniament); clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se va dispune o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre. Clădirea se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea, dar nu mai puțin de 3.00 metri; în cazul în care această limită se aplică în zona rezidențială, de funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5.00 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00m.

Conform RLU aferent PUG-MB - Titlul 1 - Prescripții generale - Condiții de constructibilitate a parcelelor, pct. 5.4 - Pentru parcelele cu o suprafață între 1500mp și 3000mp, cele cu front la stradă peste 30 metri sau cele cu raportul laturilor între 1/3 și 1/5, modul de construire se va preciza prin Planuri Urbanistice de Detaliu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 modificată și completată, actualizată.

Amplasamentul este conform planului anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: desființarea construcțiilor existente și construire imobil de locuit S+F+4E+5 retras, după aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Scopul și scopurile activității pentru autoritatea executivă în funcția de autoritate - de construirea desființarea - demolarea și va prezenta autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului București, Kisele Incul Marii nr. 1 cod postal 060041, sector 6

1. Autoritatea Competentă de mediu este Direcția de Protecția Mediului și Protecția Patrimoniului Cultural și Arhitectural București 2003 367CE pentru participarea activă în evaluarea impactului asupra mediului și programele de reducere a impactului și monitorizarea și controlul și evaluarea impactului și accesul în instanță la Direcția de Protecția Mediului și Protecția Patrimoniului Cultural și Arhitectural București în scopul de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 modificată și completată, actualizată și de către cele două instituții de protecție și autoritatea competentă pentru protecția mediului și protecția patrimonială administrativă.

2. În situația în care autoritatea Competentă de Protecția Mediului și Protecția Patrimoniului Cultural și Arhitectural București este solicitată să prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului și protecția patrimonială administrativă pentru evaluarea impactului asupra mediului și protecția patrimonială administrativă.

3. În situația în care autoritatea Competentă de Protecția Mediului și Protecția Patrimoniului Cultural și Arhitectural București este solicitată să prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului și protecția patrimonială administrativă pentru evaluarea impactului asupra mediului și protecția patrimonială administrativă.

4. În situația în care:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității

administrativei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă; [X] Acorduri notariale prinzând imobile vecine dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejerea imobilelor existente (subsolan, consolidări etc.) și dacă prin proiect se menține aceeași obligativitate; [X] Acorduri notariale prinzând imobile vecine în cazul în care zona de influență a excavațiilor adânci depășește limitele proprietății (conform NP 120/2005);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[ ] D.T.O.E.

[X] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura pentru construcție și debranșare (copie):

[ ] alimentare cu apă

[X] gaze naturale

Alte avize/acorduri

[X] canalizare

[X] telefonizare

[X] alimentare cu energie electrică

[X] salubritate

[ ] alimentare cu energie termică

[ ] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu

[ ] protecția civilă

[ ] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrațiilor publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie): [X] MCPN; [X] ICS; [X] Aviz Primar Sector 1; [X] Com. sa de C. r. ane [X] PUD aprobat conform legii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Examenul tehnic pentru lucrările propuse, cu stabilirea zonei de influență a excavațiilor adânci conform NP 120/2005 și cu condiții privind neafectarea construcțiilor vecine; [X] Calculul coeficientului de transfer termic, Q

[X] Studiul Geotehnic; [X] Deviațiunea; [ ] Răzvrăte de verificare; [ ] peritajul de rol [X] fotografiile color

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construcție - 0,5% din valoarea investiției

[X] Taxa Timorului de Arhitectură - 0,05% din valoarea investiției

[ ] Taxa pentru emisia Autorizației de Desființare - 0,1% din valoarea de imprimare

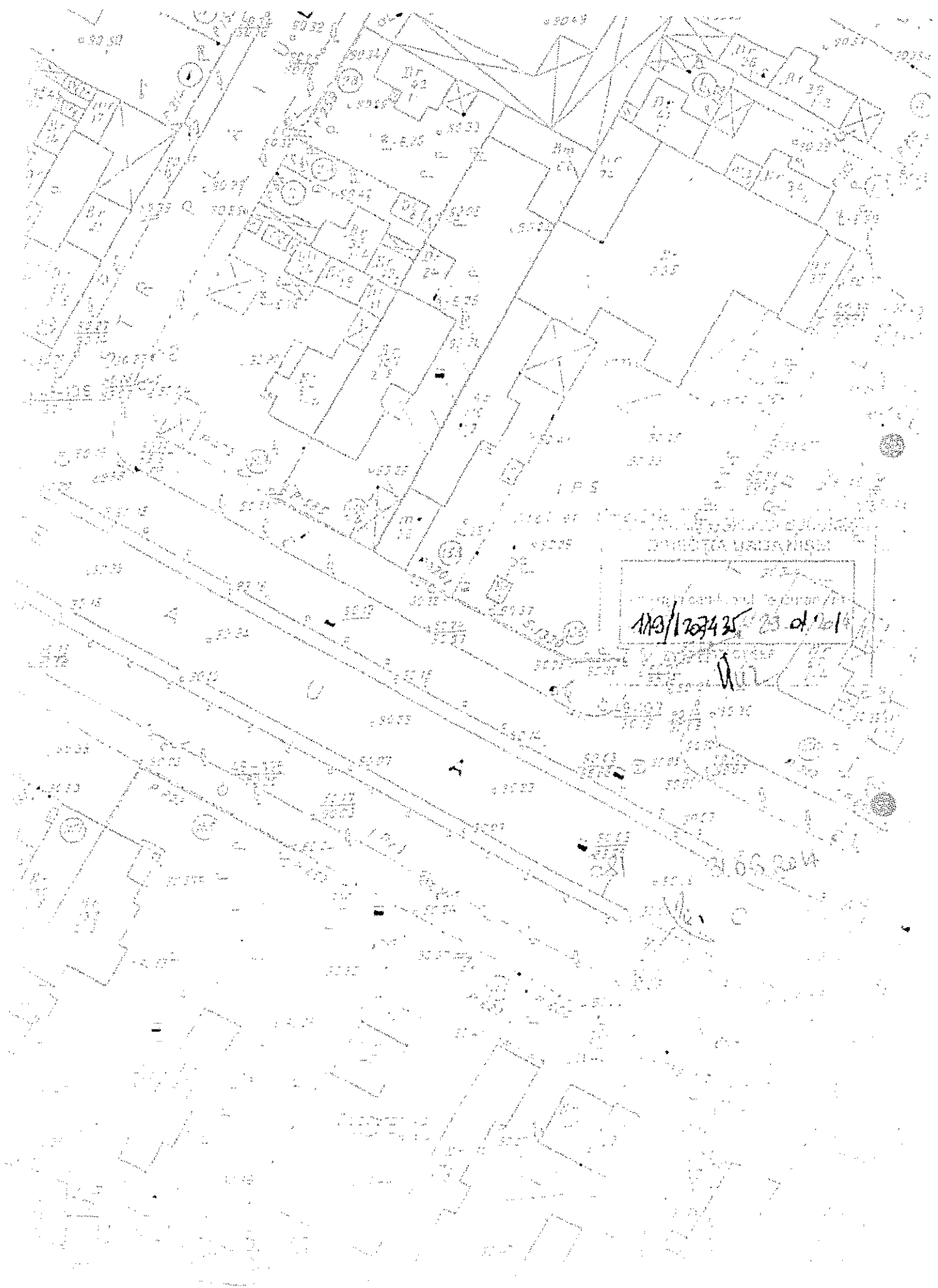
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL  
TUDOR TOMA

ARHITECT SEF.  
Arh. GHEORGHE PĂTRĂȘCU





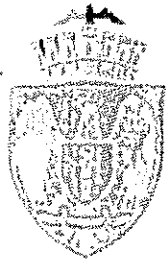
PROJEKT URBANISTICKÝ

11/13/1707435 23. 01. 2019

*[Handwritten signature]*

3165 204





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 9/15.07.2014  
P.U.D. – ȘOSEAUA CIRTILEI NR. 158A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. SDH ARHITECTURĂ S.R.L. – URBUR DANIELA GLINISCHII  
DESINECTAR: DOMINIC NIDELCU DAVID

SCHEMĂ DE ÎNCADRARE în Reglementarea P.M.B. cu nr. 12152/16.03.06/2014

SEMPRENTANȚĂ ȘI PLANUL DE ÎNCADRARE în P.U.D. nr. 8/09/09 mp

AMPLASAREA, DELIMITAREA ȘI UTILIZAREA: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1  
PREVEDERILE CU COPERTĂRI APROBATE ANTERIOR: conforme Certificatului de urbanism nr. 381/1226671/31.03.2014, avansamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de P.U.D. Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/24.06 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin înțelesurile Literei Teritoriale de Rezonanță „C.U.R.M.P.” subzona n.1 și cu eldolu având regim de comunitate

conținutului discontinuu, caracterizată de unitatea indicatorilor urbanistici

P.D.max. = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 73% cu eldolu cu maxim 2 niveleuri (8 metri) pentru activități comerciale, sală de spectacole, paraje, etc.

C.U.L.max. = 2,5 mp ADC mp teren.

R.H.max.P+1n - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinamente, noi și adăugate suplimentar unul sau două niveleuri în funcție de volumetria caracteristică sitului, cu condiția retragerii acestora în fațadea unui arc de cerc cu raza de 40 metri comunitat cu tangența sa la 45 grade.

Amplasamentul înțelesului în Parcelarea Prototipică „BUCUREȘTI” afliat pe lista Municipiului București actualizată în 2010, Partea 191.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 381/1226671/31.03.2014 emis de Primăria Municipiului București

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARE

#### CLASIFICAREA ZONELOR DE CONSTRUCȚII

#### INDICATORII URBANISTICI CLASIFICAȚII

P.D.L.max. = 80/60%, C.U.L.max. = 2,5 mp ADC mp teren R.H.max. = S+P+1-5n = Hmax = 21,00m

#### RETRAGEREA FAȚADEI FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

- 2,30 m de la linia de demarcație alinamentul șoselei Chitila
- scobor la linia de demarcație din partea de Vest
- parțial 3,00 m de la linia de demarcație din partea de Est
- 0,90 m față de linia de demarcație a proprietății

CIRCULAȚIE ACCES: parcare și garajul autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea mobilității și a condițiilor de parcare pentru toate construcțiile și amenajările amenajate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei circulații funcționale a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 30/2006

ACORDURILE AVIZELOR NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTURAL ȘI APROBAREA: Avizul Ministerului Mediciilor și Sănătății Chitila, Avizul Ministerului Culturii, Avizul Comitetului Coordonare Urbană Chitila, Avizul Comitetului Local de Circulație Chitila, Avizul Serviciului de cadastru și publicitate imobiliară al Municipiului București, Extrase de Carte Funciară la zi pentru amplasamentul zonei a general P.U.D. Dovada achitării taxelor de exercitare a funcțiilor de servanță la Registrul Distribuțiilor din România, alte acte conform legislației în vigoare

În conformitate cu art. 63 litera (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, elaboratului și beneficiarului documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea informațiilor cuprinse în documentația de urbanism de la data emiterii prezentului aviz.

#### NOTĂ

Conținutul prezentei documentații este în competența exclusivă a autorității emițentă și nu poate fi utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost emisă. Responsabilitatea pentru exactitatea datelor și veridicitatea informațiilor cuprinse în documentația de urbanism este în competența exclusivă a autorității emițentă și nu poate fi utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost emisă.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARIU GHEORGHE BĂTRĂȘCI

Referent:  
Cristina Ing. Violeta Alinescu

Serviciul Urbanism  
Cămin Cultural Opera Chitila







ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 - tel. 323.274.11

Nr. 694 SMI/16.09.2014

Către: **NEDIECU DAVID**

Spre știință: Primăria Municipiului București-Serviciul Urbanism și Amenajare Teritorială  
M.C.D.P.C.-S.M.I.

**AVIZ NR. 887/S/ 16.09.2014**

**Desființare construcții existente  
Amplasare imobil-faza P.U.D.  
București, Șos. Chițilei nr. 158A, sector 1**

Obiectivul	Imobil Șos. Chițilei nr. 158A
Localitatea	București- sector 1
Parcelare	Bazilescu-L.M.L.- poziția B-II-S-B-17913
Proiect :	Desființare construcții existente, amplasare imobil locuințe
Faza	D.E.A.D.-P.U.D.
Proiectant	S.C. SDH ARHITECTURI SRL
Beneficiar	<b>NEDIECU DAVID</b>

Documentația conține piese scrise - cerere de emitere aviz, acte proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral 1:500, 1:2000, releveu existent, memoriu urbanism, proiect faza P.U.D și documentație fotografică

Documentația propune construirea unui imobil de locuințe, cu regimul de înălțime S+P+4I+5IR, după desființarea construcțiilor existente, cu respectarea retragerilor din C.U. nr. 381/2260/1 din 31.03.2014, în limita indicatorilor urbanisticii P.O.I.#60%, C.U. 1-2.5.

În urma comparării documentației în 18.08.2014 și realizării necesarului se acordă:

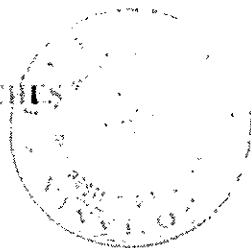
**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu o planșă anexă avizată spre neschimbare

Director esecutiv

Ioan-Daniel CHERECHES



Consilier superior

Arh. Sergiu LUCHIAN

G.H.2ev







**Agencia pentru Protecția Mediului București**

Nr. 13501/55/04.09.2014

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii nr. 1, Sector 6, București	
INLEKAC	NR. 13501
ESIAE	
Z. 01	Luna 09
A. 2014	

**DECIZIA  
ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 54 din 04.09.2014**

a Planului Urbanistic de Detaliu – „desființarea construcțiilor existente și construire imobil de locuit S+P+4E+5 retras” – Șos. Chitilei nr. 158A, sector 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de NEDELICU DAVID, cu sediul în [redacted], înregistrată la A.P.M. București cu nr. 13501/55/28.07.2014,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza H.G.R. nr. 544/2012 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu – desființarea construcțiilor existente și construire imobil de locuit S+P+4E+5 retras – Șos. Chitilei nr. 158A, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață totală de 600 mp conform extrasului de CF pentru informare nr.cerere 77475/02.12.2013.

Obiectivul lucrării îl constituie desființarea construcțiilor existente și construire imobil de locuit S+P+4E+5 retras – Șos. Chitilei nr. 158A, sector 1, București.

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi 180 mp (33%) va fi amenajată și întreținută  
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.  
Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmibuc.anpm.ro](mailto:office@arpmibuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 21.08.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

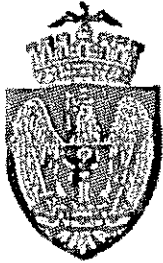
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela CATRINA



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,  
ing Mihaela Duică





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1250246/27.06.2014

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/27.06.2014 al sesiunii

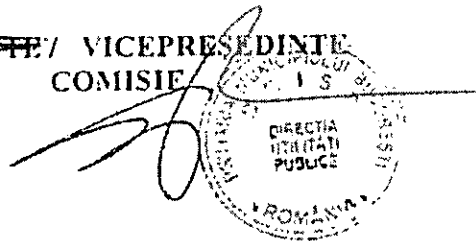
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. NEDELCU DAVID cu sediul/domiciliul \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „ȘOSEAUA CHITILEI NR. 158A, SECTOR 1”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 812/24.06.2014, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

- prezentul aviz este valabil numai la faza PUD.

~~PREȘEDINTE~~ / VICEPREȘEDINTE  
COMISIE



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit: Florența Brener

FPS-2.3.2.6-02/2







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 6328 / 19.06.14  
Mai2917

1241633

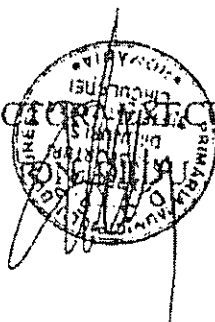
Către

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

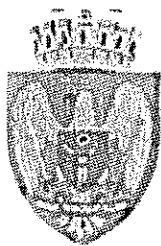
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.05.2014 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. imobil locuințe S+P+4E+5Er – șos. Chitilei nr.158A, sector 6”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

DIRECȚIA EXECUTIV







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională  
Nr. 761/14.03.2015

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) –ȘOSEAUA CHITILEI, NR. 158A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **19.03.2015**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

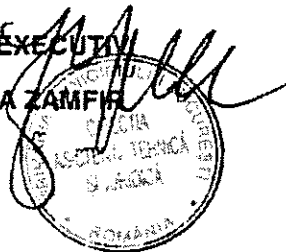
Directia Asistență Tehnică și Juridică:

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,  
Gabri Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Șarban

