

PCT. 2



## Consiliul General al Municipiului București

---

Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“ Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ”  
- faza ” Documentație de intervenție ”**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană, raportul Comisiei economice, Buget, finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și prevederile Cap. III, secțiunea a 3-a, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 9 alin. (1) și alin. (2), art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), și alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza “documentație de intervenție”

– pentru lucrările ” Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ” – din cadrul RATB, cu indicatorii tehnico-economici prezentați în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al Municipiului București, conform prevederilor HCGMB nr. 80/06.04.2015, anexa nr.2.39.

Art. 3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de \_\_\_\_\_.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, \_\_\_\_\_2015

Nr. \_\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai proiectului ” Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ”**  
**- faza ” documentație de intervenție ”**

**1. Valoare totală ( inclusiv T.V.A. ): 1.495,329 mii lei**

din care:

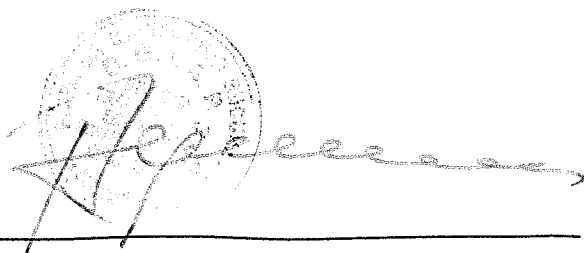
Valoarea de construcții-montaj: 412,140 mii lei

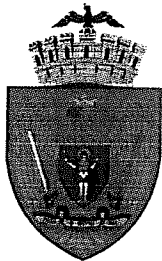
**2. Eșalonarea investiției:**

Anul I - 100%.

**3. Durata de realizare a investiției: 6 luni**

**4. Capacități:** cazane de încălzire: 3 × 140 kW+1×80kW; schimbătoare de căldură în plăci 2 × 200 kW; pompe de circulație, butelie de egalizare presiune, stație de dedurizare apă





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“ Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ”  
- faza ” Documentație de intervenție ”**

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului București, Nota de Fundamentare a directorului general al Regiei Autonome de Transport București și ținând cont de faptul că lucrările sunt impuse de starea precară a centralei termice actuale, care nu mai permite funcționarea în condiții normale de siguranță, rezultă că se impune ca necesară realizarea lucrărilor de “ Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ”.

Lucrările presupun înlocuirea cazanelor, a pompelor de circulație, a vaselor de expansiune precum și înlocuirea instalațiilor termomecanice cu dimensionare conformă cu consumatorii, având în componență echipamente de ultima generație într-o concepție modernă .

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții sunt:

- Capacitate	3x1.400 kW + 1x80 kW
- Durata de executie	6 luni
- Eșalonarea investitiei ( inv./C+M )	6 luni
- valoarea totală a obiectivului	- 1.495,329 mii lei inclusiv T.V.A., din care valoarea de construcții-montaj este de 412,140 mii lei inclusiv T.V.A.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții RATB “ Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ” cu finanțare din alocații C.G.M.B..

**PRIMAR GENERAL**

**Prof. Dr. Sorin Mihaela Oprescu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 1289/3/17.04.11

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor  
tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“ Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ”  
- faza ” Documentație de intervenție ”**

Necesitatea și oportunitatea lucrărilor sunt impuse de starea precară a centralei termice existente, care are o vechime foarte mare, este echipată în momentul de față cu utilaje și aparatură uzate fizic și moral și depășite din punct de vedere tehnic și al protecției mediului.

Centrala termică a fost dimensionată să alimenteze cu agent termic de încălzire și apă caldă menajeră un ansamblu de clădiri din incinta depoului: hala de producție ( reparații / revizie vagoane ), stația de mișcare și căminele de nefamiliști din fosta incintă a depoului. Ea este dotată cu două cazane tip " METALICA ", pentru încălzire și un cazan pentru preparare apă caldă menajeră. Cazanele au fost proiectate să funcționeze cu gaz metan, iar în starea în care se află, nu întrunesc condițiile de autorizare ISCIR necesare. Reglarea arderii se face numai manual, nefiind posibilă urmărirea variației temperaturilor exterioare cu acuratețe, de aici rezultând consumuri mari de gaze naturale și uzuri anormale la armăturile circuitului de gaze.

Sediul Depoului Colentina, din Șos. Colentina nr. 278, sector 2, are la subsolul halei o centrală termică care produce energie termică pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere necesare asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea activităților salariaților din incintă.

Apa caldă menajeră este preparată și stocată în boilere orizontale montate pe o structură metalică din interiorul centralei.

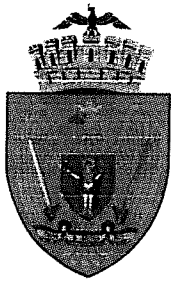
Soluția tehnică este înlocuirea echipamentelor cu altele suficient de performante pentru a se obține autorizarea funcționării, și, implicit, realizarea condițiilor de microclimat necesare desfășurării activității în acea clădire.

Obiectivul lucrării este realizarea în interiorul clădirii, în același spațiu, a unei centrale termice care să asigure confortul termic în clădire la parametrii necesari funcției de regimul termic exterior, cu consum minim de combustibil, în condiții de siguranță mărită față de prezent, păstrând rețeaua de distribuție a agentului termic și corpurile de încălzire existente.

Centrala termică proiectată va asigura și apa caldă menajeră pentru grupurile sanitare ale clădirii, utilizând rețeaua de distribuție existentă.

Reabilitarea CT va presupune crearea de condiții de funcționare în acord cu reglementările în vigoare în ce privește spațiile, volumele ocupate, echipamente la nivelul tehnicii actuale, măsuri de siguranță contra degajărilor de noxe și a pericolului de explozie în conformitate cu normele în vigoare.





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Se va interveni numai în încăperea dedicată centralei termice, păstrând funcționalitatea unor elemente existente (coș de fum, rețea de canalizare pt. evacuarea apelor accidentale, alimentare cu apă, rețea de distribuție agent termic pentru încălzire, rețea de distribuție apă caldă menajeră), iar prin înlocuirea echipamentelor, se va realiza o micșorare a spațiilor ocupate, rezultând posibilitatea creării de noi funcțiuni în interiorul clădirii (prin proiecte separate).

Documentația întocmită de Biroul de Proiectare Infrastructură – R.A.T.B. prevede înlocuirea cazanelor (cu durata de viață depășită) cu 3 cazane din oțel, cu focar presurizat, dotate cu 3 arzătoare de gaze naturale cu rampă și kit de reglare, având  $P_i = 1400$  kW/buc, în complet cu pompe de circulație pe cazan (3 buc), pompe de circulație pe circuitele de încălzire (4 buc), butelie de egalizare presiune, vase de expansiune (3 buc), vane cu 3 căi cu servomotor (7 buc), senzori de temperatură și presiune, module de automatizare pentru circuitele de încălzire (3 buc) și preparare ACM (2 buc), 2 schimbătoare de căldură cu plăci, 3 buc rezervoare de acumulare ACM, stație de dedurizare, pompă de epuismen ape accidentale.

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții sunt:

- Capacitate	3x1.400 kW + 1x80 kW
- Durata de executie	6 luni
- Eșalonarea investitiei ( inv./C+M )	6 luni
- valoarea totală a obiectivului	- 1.495,329 mii lei inclusiv T.V.A., din care valoarea de construcții-montaj este de 412,140 mii lei inclusiv T.V.A.

În concluzie, luând în considerare toate datele tehnico-economice din documentație, rezultă că investiția este necesară, oportună și fezabilă.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții RATB “ Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina ” cu finanțare din alocații C.G.M.B..

**Director Executiv**

**Ion Deju**



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR . 9 / 25.02. 2014**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.02. 2014

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : MODERNIZARE CENTRALA  
TERMICA LA DEPOUL COLENTINA .**

**II. FAZA: SF( docum. interventie).**

**III PROIECTANT : RATB-Birou Proiectare Infrastructura**

**IV INVESTITOR –DGISP-DTDSC.**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

<b>COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>BOGDAN HREAPCA</b>	Director General DGDI.
<b>MEMBRII</b>	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	
	Madalin Dumitru Ion Dedu Cosmin Gheorghiu	DGISP DTDSC
	Gheorghe Patrascu A Botezatu A Zaharescu Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DGDU.  DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

**VII. INVITATI:**

RATB-UZINA DE REPARATII Cazan Gheorghe ;Velicu Nicolae;Dohotaru Radu Popescu Mihai ; Stupcanu Gabriel.	CCT SRL -Andrei Razmerita - Mihai Dascalu
--	--

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII  
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si  
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

**X. Documentatia supusa avizarii astazi 25 .02. 2014**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF  
( documentatie interventie).**

**PRESEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN SOSOACĂ**

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR. 9 / 25.02. 2014**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.02. 2014

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : MODERNIZARE CENTRALA  
TERMICA LA DEPOUL COLENTINA .**

**II. FAZA: SF( docum. interventie).**

**III PROIECTANT : RATB-Birou Proiectare Infrastructura**

**IV INVESTITOR –DGISP-DTDSC.**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

<b>COMPONENȚA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>BOGDAN HREAPCA</b>	Director General DGDI.
<b>MEMBRII</b>	<b>Bogdan Sosoaca - secretar</b>	Directia de Investitii
	<b>Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana</b>	
	<b>Madalin Dumitru Ion Dedu Cosmin Gheorghiu</b>	DGISP DTDSC
	<b>Gheorghe Patrascu A Botezatu A Zaharescu Mircea Constantinescu Vasile Savoiu</b>	DGDU.  DIR BUGET
	<b>Florea Ion</b>	D.F.C.

**VII. INVITATI:**

RATB-UZINA DE REPARATII Cazan Gheorghe ;Velicu Nicolae;Dohotaru Radu Popescu Mihai ; Stupcanu Gabriel.	CCT SRL -Andrei Razmerita - Mihai Dascalu
--	--

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII  
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si  
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

**X. Documentatia supusa avizarii astazi 25.02. 2014**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF  
( documentatie interventie).**

**PRESEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

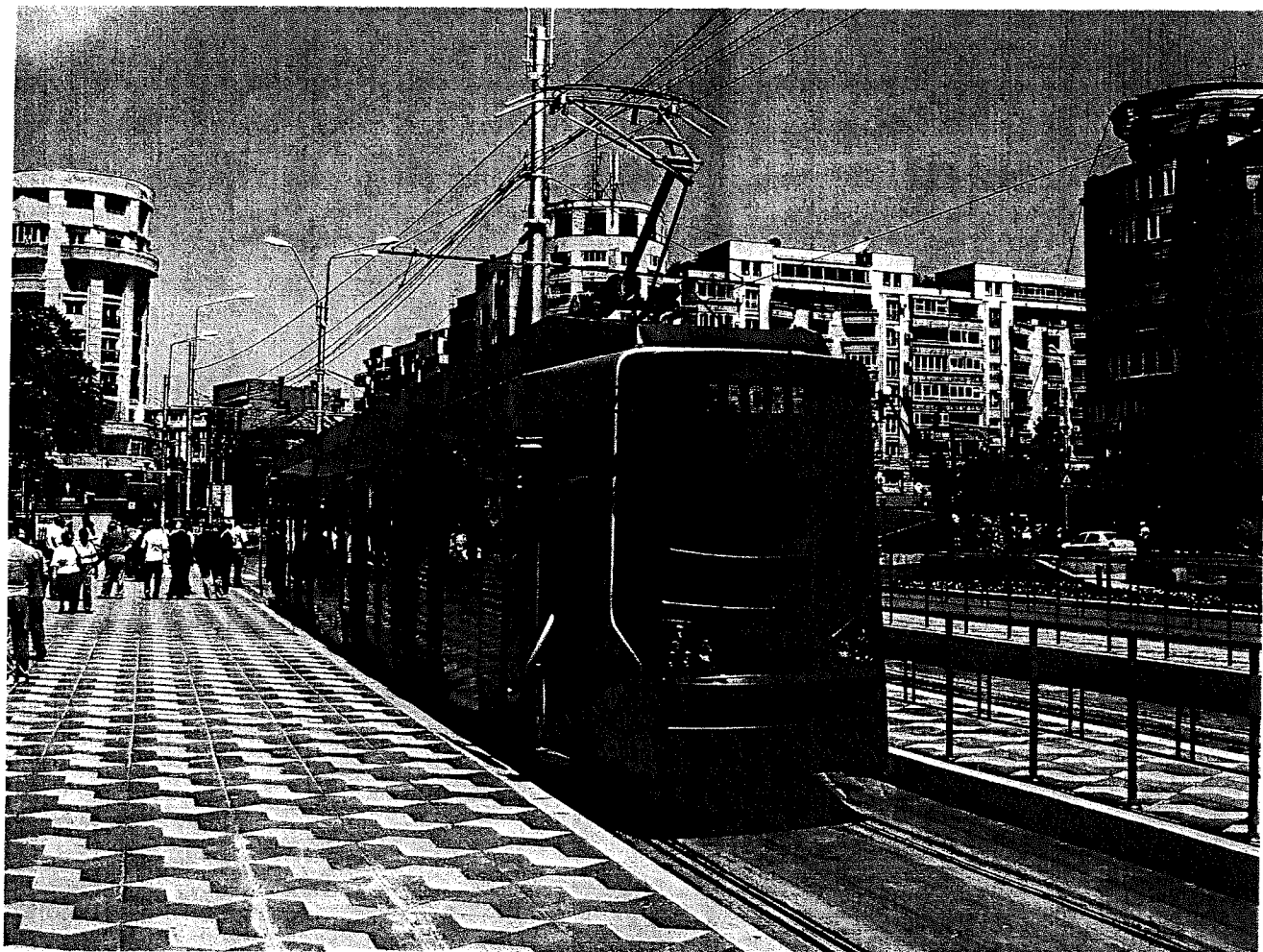
**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN SOSOACĂ**



**REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI**

**BIROU PROIECTARE INFRASTRUCTURĂ**

**MODERNIZARE CENTRALĂ TERMICĂ LA DEPOUL DE TRAMVAIE  
COLENTINA**



**PROIECT NR. 4493**

**FAZA: DOCUMENTAȚIE DE INTERVENȚIE**

**octombrie 2012 rev. 04**

# REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI

## BIROU PROIECTARE INFRASTRUCTURĂ

### MODERNIZARE CENTRALĂ TERMICĂ LA DEPOUL DE TRAMVAIE COLENTINA



p. DIRECTOR  
GENERAL,  
p. DIRECTOR  
D.I.S.C.R.

ȘEF BIROU,

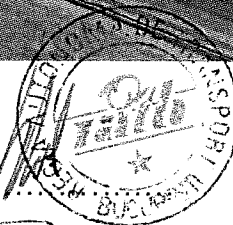
ȘEF PROIECT,

ing. Vincențiu Daniel **ANTONESCU** .....

ing. Daniel Florentin **DOMAN**.....

ing. Gabriela **TITU**.....

ing. Gabriel **STUPCANU**.....



## CUPRINS

### A. Piese scrise

#### I. Date generale

- I.1.Denumirea obiectivului de investitii
- I.2.Amplasament
- I.3.Titularul investitiei
- I.4.Beneficiarul investitiei
- I.5.Elaboratorul documentației

#### II. Descrierea investiției:

- II.1. Situația existentă a obiectivului
- II.2 Concluziile raportului de expertiză tehnică

#### III. Date tehnice ale investiției

- III.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

#### IV. Durata de realizare și etapele principale

#### V. Costurile estimative ale investiției

- V.1. Valoarea totală a investiției
- V.2. Eșalonarea costurilor

#### VI. Sursele de finanțare ale investiției

#### VII. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

#### VIII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

#### IX. Avize și acorduri de principiu

#### X. Deviz general

#### XI. Devize pe obiect

#### XII.Devize pe categorii de cheltuieli

### B. Piese desenate

- 1. Plan de încadrare în zonă                      cod planșă: PZ 1
- 2. Plan de situație                                      cod planșă: PS 1
- 3. Schema de legături                                cod planșă: ST1

## A. Piese scrise

### I. Date generale

#### I.1.Denumirea obiectivului de investiții

Modernizarea centralei termice de la depoul de tramvaie COLENTINA

#### I.2.Amplasament

Sector 2, Șos. Colentina nr.278

#### I.3.Titularul investitiei

Regia Autonomă de Transport București

#### I.4.Beneficiarul investitiei

Regia Autonomă de Transport București, B-dul Dinicu Golescu nr.1,sector 1, tel.021 3147130.

#### I.5.Elaboratorul documentației

Regia Autonomă de Transport București – Biroul de Proiectare Infrastructură.

## II. Descrierea investiției:

### II.1. Situația existentă a obiectivului

Centrala termică amplasată în subsolul halei depoului a fost dimensionată să alimenteze cu agent termic de încălzire și apă caldă menajeră un ansamblu de clădiri din incinta depoului: hala de producție (reparații / revizia vagoane), stația de mișcare și căminele de nefamiliști din fosta incintă a depoului.. Ea este dotată cu trei cazane tip "METALICA", pentru încălzire și un cazan de același tip pentru preparare apă caldă menajeră. Cazanele au fost proiectate să funcționeze cu gaz metan din rețeaua publică.

După 1989, pe rând, blocurile de nefamiliști din zonă s – au debransat de la depou, centrala având de acoperit o sarcină termică mult mai mică. În prezent funcționează trei cazane "METALICA", dotate cu arzător cu aer autoaspirat tip Șeitan, care, în starea în care se află, nu întrunesc condițiile de autorizare ISCIR necesare. Reglarea arderii se face numai manual, nefiind posibilă urmărirea variației temperaturilor exterioare cu acuratețe, de aici rezultând consumuri de gaze naturale mari, ca și uzuri anormale la armăturile circuitului de gaze.

Apa caldă menajeră este preparată și stocată în boilere orizontale montate pe o structură metalică din interiorul centralei

Valoarea de inventar a tuturor echipamentelor (cazane, pompe de circulație, boilere, etc) din centrala existentă este în prezent = 115.75 RON.

Soluția de rezolvare este înlocuirea echipamentelor cu altele suficient de performante pentru a se obține autorizarea funcționării, și, implicit, realizarea condițiilor de microclimat necesare desfășurării activității în acea clădire.

### II.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică

Procesul verbal nr.82140/01.11.2012 întocmit în baza deciziei Directorului General al RATB nr. 2622 / 24.10.2012 atestă uzura echipamentelor din centrala termică existentă.

## III. Date tehnice ale investiției

### III.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Obiectivul lucrării este realizarea în interiorul clădirii, în același spațiu, a unei centrale termice care să asigure confortul termic în clădire la parametri necesari funcție de regimul termic exterior, cu consum minim de combustibil, în condiții de siguranță mărită față de prezent, păstrând rețeaua de distribuție a agentului termic și corpurile de încălzire existente. Stația de mișcare va avea centrală locală, astfel evitându-se pierderile de energie pe traseul de legătură cu centrala din hala depoului.

Centrala termică proiectată va asigura și apa caldă menajeră pentru grupurile sanitare ale clădirii, utilizând rețeaua de distribuție existentă.

Reabilitarea CT va presupune crearea de condiții de funcționare în acord cu reglementările în vigoare în ce privește spațiile, volumele ocupate, echipamente la nivelul tehnicii actuale, măsuri de siguranță contra degajărilor de noxe și a pericolului de explozie în conformitate cu normele în vigoare.

Se va interveni numai în încăperea dedicată centralei termice, păstrând funcționalitatea unor elemente existente (coș de fum, rețea de canalizare pt. evacuarea apelor accidentale, alimentare cu apă, rețea de distribuție agent termic pentru încălzire, rețea de distribuție apă caldă menajeră), iar, prin înlocuirea echipamentelor, se va realiza o micșorare a spațiilor ocupate, rezultând posibilitatea creării de noi funcțiuni în interiorul clădirii (prin proiecte separate).

### Conditii de elaborare:

La adoptarea soluțiilor tehnice s – au avut în vedere cerințele de:

- Rezistență, stabilitate și fiabilitate;
- Utilizarea rețelelor existente cu minimum de modificări;
- Siguranța în exploatare;
- Protecție la zgomot;
- Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;

### DESCRIEREA SOLUȚIEI

#### a) Instalații termomecanice

Cazanele alese sunt dimensionate pentru necesarul termic al clădirii (3800 kW)<sup>(1)</sup> la care s – a adăugat necesarul termic pentru prepararea apei calde menajere (300 kW). Fiecare cazan este prevăzut cu arzător modulat de gaze naturale cu aer insuflat, iar procesul arderii este controlat și comandat de un automat programabil, funcție de valoarea de temperatură exterioară sesizată de sonda exterioară specializată și solicitarea termică cerută de utilizator. ‘

Modulul de comandă de pe cazanul principal lucrează în sistem “*master – slave*” cu celelalte cazane, astfel încât consumul de combustibil este permanent în strânsă corelație cu necesarul real de energie termică, fiind păstrat la o valoare minimă.

Pentru intrarea rapidă în regim a cazanului, fiecare unitate este prevăzută cu o pompă de circulație pe cazan și o vană automată (cu servomotor) cu trei căi.

Agentul termic este dirijat printr’o pompă de circulație către o butelie de egalizare a presiunilor, de unde este trimis la circuitele de încălzire ale clădirii și la preparatorul de ACM.

Partea aferentă încălzirii este repartizată la rețeaua de distribuție prin intermediul unui distribuitor / colector, la care se vor lega conductele de distribuție existente.

Apa caldă menajeră se prepară în schimbătoare de căldură în plăci și va fi stocată în rezervoare de acumulare termoizolate. Pentru menținerea parametrilor termici s – a prevăzut o pompă de circulație, comandată tot de automatul programabil al cazanului, care face ca apa în curs de răcire să fie trecută din nou prin schimbătorul de căldură, astfel realizându – se economii importante de combustibil.

Instalația de încălzire din CT se încarcă cu apă din rețeaua existentă de apă potabilă a clădirii, iar pentru prevenirea depunerilor de piatră și / sau nămoluri au fost prevăzute o stație de dedurizare și filtre de nămol pe tur și retur.

În vederea preluării variațiilor de volum ale apei și agentului termic datorate variațiilor de temperatură au fost prevăzute vase de expansiune închise, cu membrană de separație, dimensionate corespunzător volumului de apă din circuit și variației de volum datorate temperaturii diferite.

Debitul de apă și presiunea de utilizare necesare consumatorilor vor fi asigurate de rețeaua de apă existentă a clădirii. Aceasta se va racorda la instalația de încărcare a cazanului (conform schemei tehnologice și de legături), respectiv la alimentarea cu agent secundar a schimbătorului de căldură în plăci.

Ieșirea din rezervorul de acumulare ACM se va lega la rețeaua interioară de distribuție ACM în clădire.

Automatul programabil controlează și comandă funcționarea cazanului astfel:

De la sondele de temperatură (exterioară și interioare – mediu ambiant și conducte) primește informațiile necesare pentru ajustarea debitului de gaze și de aer necesar arderii, pe care, după prelucrare, le transformă în comenzi la arzător și la celelalte agregate anexă.

La pornirea cazanului, vana cu trei căi dintre tur, retur și instalație este deschisă pe calea tur – retur, creându – se astfel un by – pass al instalației de distribuție; în acest fel agentul termic este trimis în instalație numai după ce s – au atins parametrii necesari încălzirii (practic se vehiculează numai cantitatea de lichid care este

<sup>(1)</sup> Cantitatea de energie termică necesară s – a estimat având în vedere un necesar mediu de 37 W / m<sup>3</sup> suprafață de încălzit, acoperitor pentru clădiri cu structură de cadre cu zidărie portantă și acoperiș terasă, luând în calcul toate nivelurile clădirii

încălzită la valoarea necesară, obținându – se importante economii de combustibil și de energie electrică de pompare – pe de o parte și o intrare în regim mult mai rapidă – pe de altă parte.

Pe măsura atingerii temperaturilor setate, vana cu trei căi deschide progresiv calea către butelia de egalizare presiuni, agentul termic fiind trimis la instalația de utilizare prin rețeaua de distribuție.

Similar se petrec lucrurile și pe circuitul de distribuție agent termic în clădire, tot cu o vană de amestec cu trei căi, cu funcționare comandată de automatul programabil al cazanului.

Acest sistem de control al funcționării instalației de încălzire asigură o funcționare cu consum minim de combustibil, în condiții de securitate maximă.

Siguranța în funcționare este asigurată de programul de ardere instalat în automatul programabil: aprinderea flăcării se face de la un grup de electrozi ce produc scânteii de înaltă tensiune, numai după aerisirea corespunzătoare a drumului de gaze arse (pentru a avea certitudinea eliminării tuturor urmelor de gaze naturale nearse, eliminând posibilitatea unor rateuri de aprindere cu consecințe grave); se deschide progresiv vana de gaze naturale, care, amestecate cu aerul insuflat de suflanta arzătorului se aprind. Timpul de funcționare a electrozilor depășește cu cel puțin 10 secunde timpul de la confirmarea prezentei flăcării.

Arzătorul prevăzut este de tip modulant, ceea ce înseamnă că debitul de amestec de aer / gaz este proporțional cu solicitarea termică dictată de setările automatului programabil.

Existența flăcării este controlată de o tijă de ionizare. La absența semnalului de “prezență flacără” datorat fie stingerii flăcării, fie întreruperii de orice fel a circuitului de supraveghere, alimentarea cu gaze naturale este închisă.

Automatul programabil permite reglarea parametrilor termici furnizați instalației de utilizare funcție de temperaturile exterioare, precum și de nivelul de confort interior solicitat, rezultnd reduceri sensibile ale consumurilor de gaze naturale; funcționarea pompelor de circulație de tip in-line permite realizarea de economii de energie electrică față de consumurile actuale.

Toate elementele prin care se vehiculează agent termic (cazan, butelie de egalizare presiuni, conducte) se vor izola termic cu saltele de vată minerală (sau materiale echivalente: spumă de poliuretan, etc, stabile la temperaturi ridicate) de 10 cm grosime. Conductele vor avea termoizolația protejată cu tablă zincată (sau de aluminiu) roluită și fixată cu șuruburi autofiletante.

Stația de mișcare va avea o centrală locală de 80 kW cu preparare instant de ACM (pentru grupurile sanitare), ce va asigura necesarul de energie termică și ACM.

## **b) Instalații sanitare**

Pentru a asigura un minim de condiții de curățenie în centrala termică, s – a prevăzut un lavoar pentru igiena personalului, iar lângă acesta, la 50 cm de pardoseala finită s – au prevăzut două robinete dublu servici (apă rece și ACM).

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă pentru lavoar vor fi din polipropilenă copolimerizată / reticulată, sudată.

Evacuarea apei uzate de la lavoar se va face printr’o țevă din oțel, montată aparent la suprafața pardoselii, către bașa de colectare ape accidentale, de unde, prin intermediul pompei submersibile cu flotor de comandă va fi trimisă (periodic) la conducta existentă de canalizare de pe peretele exterior clădirii.

## **c) Instalații gaze**

**Contractorul lucrărilor va prevedea montarea cazanelor și anexelor, avizarea lor din punct de vedere ISCIR, precum și proiectarea, avizarea ROMGAZ și execuția instalației de gaze aferentă acestui cazan, la rețeaua de joasă presiune din incinta depoului.**

## **d) Instalații electrice**

Ținând cont de vechimea clădirii și de multiplele intervenții efectuate în timp în instalațiile electrice ale centralei termice, modernizarea va consta în verificarea rezistenței de izolație a cablajelor existente de alimentare a instalațiilor de iluminat și forță. Aceste cablaje se vor înlocui dacă rezultatele verificărilor sunt sub valorile normate.

- Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat de tip fluorescent, protejate la pericolul de explozie, montate pe plafonul centralei termice.
- Instalațiile de forță sunt prevăzute a alimenta consumatorii de putere din CT = pompe, arzătoare, cazane, instalația de automatizare, precum și eventuali consumatori suplimentari, ce se vor brânșa la prizele instalate pe peretii centralei.

- Pentru protecția personalului de exploatare la șocuri electrice, este prevăzută și o centură de echipotenzializare din platband de oțel zincat ce se va lega la centura de pământare a clădirii.
- Protecția consumatorilor la scurtcircuit și la suprasarcini se realizează prin alimentarea acestora dintr'un tablou electric, unde fiecare circuit este protejat prin disjunctori cu protecție diferențială sau întreruptori automați.

Materiale și aparatele utilizate la executarea instalațiilor vor întruni calitățile și caracteristicile prevăzute în standardele și/sau normele de fabricație ale producătorului agreat de beneficiar.

La proiectarea și executarea instalațiilor s-au respectat prevederile legislației tehnice de specialitate în scopul asigurării cerințelor esențiale de calitate și a criteriilor de performanță pentru instalații, așa cum sunt definite de Legea 10 / 1990.

## e) REZISTENTA

Centrala termica amplasata intr-una din incaperile subsolului cladirii care adaposteste hala depoului Colentina – RATB , urmeaza a se moderniza. Principalul obiectiv urmarit este inlocuirea actualelor utilaje uzate, foarte vechi, cu utilaje noi, moderne, eficiente, cu consum redus de combustibil si mult mai putin poluante .

Lucrarile de constructii ce se au in vedere nu afecteaza in nici un fel structura de rezistenta a cladirii, referindu-se strict la realizarea de postamenti si alte elemente auxiliare necesare pozitionarii si functionarii normale a noilor utilaje si instalatii.

Astfel, dupa demontarea actualelor utilaje, vor fi demolati postamentii din beton ai acestora. In pozitile de amplasare ale noilor utilaje, va fi demolata placa de pardoseala existentă, pentru a se putea executa sapatura si fundatiile postamentilor noi (ce vor fi coordonate cu dimensiunile indicate in Cartea tehnica a utilajelor respective).

Deoarece placa de pardoseala actuala din beton este foarte deteriorata, se prevede realizarea unei noi pardoseli. Pentru aceasta, suprafata pardoselii existente va fi spuita in vederea unei bune aderente cu betonul nou, slab armat, ce urmeaza a se turna deasupra; suprafata noii pardoseli turnate va fi sclivisita cu ciment.

In cadrul pardoselii, este prevazuta si o baza colectoare noua din b.a. pentru ape accidentale, prevazuta la partea superioara cu un gratar de protectie metalic, zincat; baza va fi dimensionata astfel incit in ea sa se poata monta si o pompa cu automatizare, pentru evacuarea eventualelor ape acumulate, la canalizarea exterioara.

Canalele de fum din incapere vor fi demolate, iar golurile din pereti ce nu vor mai fi folosite (cu exceptia unuia singur ce va prelua gazele arse de la cazanul nou), vor fi plombate cu zidarie din caramida plina, ancorata prin realizarea de strepi in zidaria adiacenta existenta. Se va pastra numai golul ce ramine functional spre canalul de fum subteran, respectiv spre cosul de fum, adaptat prin betonare corespunzatoare la dimensiunile piesei metalice de legatura cu racordul flexibil montat de la noul cazan.

***Este interzisa executarea de orice fel de gauri in elementele din beton armat ale structurii de rezistenta a cladirii, fara aprobarea proiectantului de rezistenta.***

Instalatiile noi ce se vor monta langa pereti sau alte elemente structurale, vor fi distantate fata de suprafetele acestora cu cca 15 cm, astfel incat sa se permita ulterior realizarea unor eventuale camasuri de consolidare, din beton armat.

## f) ARHITECTURA

În clădirea halei depoului Colentina, la subsolul acesteia, există centrala termică ce se va moderniza prin schimbarea cazanelor vechi cu o centrală termică nouă. Încăperea actuală se va reamenaja prin:

- refacerea pardoselilor și aplicarea unui strat de rășină epoxidică;
- schimbarea ferestrelor metalice cu ferestre de aluminiu cu rupere de punte termică și geam obișnuit de 3-4 mm, două ferestre vor fi prevăzute cu grile de ventilație de 0,74 mp/buc și geam fix obișnuit, iar celelalte trei fixe și ochiuri mobile la partea inferioară;
- schimbarea celor două uși de acces și a ușii spre camera de dedurizare cu uși de aluminiu fără rupere de punte termică, cu geam ornament și vopsite în câmp electrostatic;
- rectificarea scării de coborâre la centrala și montarea unor balustrade cu mână curentă;
- reparații la tencuieli;
- aplicarea unei vopsitorii lavabile în două sau trei straturi.

#### IV. Durata de realizare și etapele principale

Durata de execuție a investiției din momentul începerii lucrărilor și pînă în momentul punerii în funcțiune este de 6 luni.

##### Etapele principale de realizare ale investiției:

- Luna 1,2,:      – demontări echipamente;  
                    – demolare fundații, stelaje, suportți existente;  
                    – comandare / contractare echipamente
- Luna 3 ÷ 6      – realizare fundații, suportți;  
                    – aprovizionare echipamente în șantier, montare echipamente, execuție legături,  
                    conducte, etc  
                    – reparații / înlocuiri elemente de tâmplărie exterioară, conducte de canalizare, etc  
                    – probe și punere în funcțiune

#### V. Costurile estimative ale investiției

**V.1. Valoarea totală a investiției** este de **1,495,329** lei (TVA inclus) așa cum reiese din devizul general al lucrării, anexat.

**V.2. Eșalonarea costurilor** coroborată cu graficul de realizare a investiției se face pe cele 9 luni de execuție a lucrărilor astfel: (valori C+M, montaj utilaj, utilaj)

Luna 1,2,:	<b>510.200</b> lei
Luna 3 ÷ 6	<b>985.129</b> lei

#### VI. Sursele de finanțare ale investiției: alocații Consiliul General al Municipiului București

#### VII. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Prin realizarea investiției, pe durata de realizare nu se creează nici un loc de muncă suplimentar (forța de muncă este asigurată de Contractorul lucrării), iar pe durata de exploatare a centralei termice vor fi necesari 3 fochiști, câte unul pe schimb (centrala termică trebuie supravegheată permanent, pentru a se putea lua măsurile necesare și a interveni în timp util în caz de declarare a unei avarii). Aceasta înseamnă 4 posturi: 3 în ture și unul de schimb. Fiecare fochist va nota periodic (la interval de maximum o oră) în caietul de exploatare parametrii de funcționare ai centralei (temperatură exterioară, temperatură conducte tur / retur, temperatură agent termic secundar la preparare ACM, ca și situațiile deosebite apărute pe durata schimbului, etc), conform procedurilor specifice postului, coroborate cu prevederile fabricantului echipamentelor.

#### VIII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției **1,495,329 lei**, inclusiv TVA. ( echivalent a **340.126 euro**, la cursul din data de 26.08.2014, 1€ = 4.3964 lei), din care:

- construcții montaj (C+M) , fără TVA: **370.893 lei (84.363 €)**.
- utilaj și montaj utilaj (fără TVA): **651.298 lei (148.143 €)**

1. Eșalonarea investiției: Întreaga investiție se va realiza în 6 luni de zile.
2. Durata de realizare: 6 luni
3. Capacități: cazane de încălzire: 3 × 1400 kW+1×80kW; schimbătoare de căldură în plăci 2 × 200 kW; pompe de circulație, butelie de egalizare presiune, stație de dedurizare apă, etc.



## IX. Avize și acorduri de principiu

Pentru prezenta lucrare s-au obținut următoarele avize și acorduri:

NR. CRT.	AVIZ	NR. IEȘIRE RATB	NR. INTRARE EDILI	NR. PRIMIRE AVIZ/ DATA PRIMIRII
1	2	3	4	5
1	CERTIFICAT DE URBANISM		62069/04.09.2012 77726/31.10.2012	Nr.1915/258''C''/ 01.11.2012
2	DIRECȚIA DE MEDIU, SERVICIUL DE AVIZE ȘI ACORDURI			
3	SALUBRITATE			

Șef Birou Proiectare Infrastructură,

ing. Gabriela TITU



Întocmit,

ing. Gabriel STUPCANU



DEVIZ GENERAL

C.T. DEPOUL COLENTINA

PROIECT nr.4493

faza D.I

intocmit la data de 26.08.2014 la cursul 1 euro = 4.3964 lei

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	Cheltuieli pentru obținere și amenajare teren	0	0	0	0	0
1.1	Obținere teren	0	0	0	0	0
1.2	Amenajare teren	0	0	0	0	0
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0	0	0	0	0
2	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0
2.1	Alimentare cu apă și canal	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu energie electrică	0	0	0	0	0
2.3	Telefoane	0	0	0	0	0
2.4	Electrice	0	0	0	0	0
2.5	Gaze	0	0	0	0	0

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
3	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	171.871	39.093	42.261	214.131	48.706
3.2	Avize, acorduri, autorizații	64.314	14.629	15.435	79.749	18.140
3.3	Proiectare și engineering	24.944	5.674	6.225	30.931	7.035
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.3.2 Studiu de fezabilitate	2.586	588	621	3.206	729
	3.3.3 P.T. + D.E.+Expertize +Verificari	23.351	5.311	5.604	28.955	6.586
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.613	367	387	2.000	455
3.5	Consultanță	0	0	0	0	0
3.6	Asistență tehnică	84.223	19.157	20.213	104.436	23.755
	3.6.1 Asistență tehnică - inspectori RATB	84.223	19.157	20.213	104.436	23.755
	3.6.1.1 Tarif de asistență tehnică	84.223	19.157	20.213	104.436	23.755
	3.6.2	0	0	0	0	0
4	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	Cheltuieli pentru investiția de bază	950.405	216.178	228.097	1.178.502	268.061
4.1	Construcții si instalații	272.108	61.893	65.306	337.414	76.748
	4.1.1 C.T. DEPOUL COLENTINA	272.108	61.893	65.306	337.414	76.748
4.2	Montaj utilaj tehnologic	26.999	6.141	6.480	33.479	7.615
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	651.298	148.143	156.311	807.609	183.698

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții		VALOARE (FARA TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
			LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2		3	4	5	6	7
4.5	Dotări		0	0	0	0	0
5	CAPITOLUL 5						0
	Alte cheltuieli		82.819	18.838	19.877	102.696	23.359
5.1	Organizare de șantier		33.264	7.566	7.983	41.248	9.382
	5.1.1	lucrări de construcții	33.264	7.566	7.983	41.248	9.382
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		3.537	805	849	4.386	998
	5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	3.537	805	849	4.386	998
	5.2.2	Costul creditului	0	0	0	0	0
5.3	Diverse și neprevăzute		46.017	10.467	11.044	57.062	12.979
	5.3.1	Pentru lucrări noi, reparatii capitale - 10%	46.017	10.467	11.044	57.062	12.979
	5.3.2	Pentru consolidare - 20%	0	0	0	0	0

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
6	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	Cheltuieli pentru darea în exploatare	0	0	0	0	0
6.1	Pregătire profesională - Tehnologul și/sau Beneficiarul	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice - Evaluare	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>1.205.094</b>	<b>274.109</b>	<b>290.234</b>	<b>1.495.329</b>	<b>340.126</b>
din care C + M		<b>332.371</b>	<b>75.601</b>	<b>79.769</b>	<b>412.140</b>	<b>93.745</b>

p. DIRECTOR D.I.S.E.C.R.

Daniel Florentin DOMAN

SEF BIROU PROIECTARE,

Gabriela TITU

SEF PROIECT

Gabriel STUPCANU

INTOCMIT,

Gabriel STUPCANU

**RATB**

Nr. 83787/08.11.2012



*p. Director Tehnic*

*De acord cu proiectul*

*Comisiei*  
*[Signature]*  
*14.11.2012*

## RAPORT

privind starea tehnică a centralelor termice de la:  
Sediul DIR, Depoul Vatra Luminoasă și Depoul Colentina  
(Proiectul de infrastructură privind „MODERNIZAREA CENTRALEI  
TERMICE LA O SERIE DE OBIECTIVE RATB”).

Conform prevederilor HG nr. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și conform prevederilor HG nr. 2139 din 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Conducerea RATB, prin Decizia Directorului General nr. 2622 din 24.10.2012, a decis constituirea unei comisii de specialiști pentru evaluarea stării tehnice a centralelor termice de la:

1. Depoul Vatra Luminoasă;
2. Depoul Colentina;
3. Sediul DIR.

pentru evaluarea stării tehnice a acestor centrale termice.

Componența comisiei este următoarea următoarea:

Ing. Ion Rodeanu	Președinte	SME
Sing. Cristian Mozescu	Membru	SME
Tehn. Vasile Moiceanu	Membru	SI
Ms. Marian Marin	Membru	DIR
Ing. Iulian George Lojewski	Membru	ISCIR-PSI
Ing. Viorel Rizea	Membru	Șef Depou Vatra Luminoasă
Ing. Stefan Toader	Membru	Șef Depou Colentina
Ing. Laurențiu Rizea	Secretar	ST

În data de 01.11.2012 comisia s-a deplasat la Depoul Vatra Luminoasă și la Depoul Colentina, iar în data de 06.11.2012 la sediul DIR, pentru vizualizarea stării tehnice a acestor centrale termice.

Pentru obiectivele verificate s-au întocmit Procese – Verbale de constatare, respectiv:

1. Procesul – Verbal nr. 81937/01.11.2012 pentru centrala termică de la Depoul Vatra Luminoasă (anexat);
2. Procesul – Verbal nr. 82140/01.11.2012 pentru centrala termică de la Depoul Colentina (anexat);

3. Procesul – Verbal nr. 83338/06.11.2012 pentru centrala termică de la Sediul DIR (anexat).

Concluziile comisiei sunt următoarele:

- Toate echipamentele care compun centralele termice verificate, sunt uzate moral și fizic și nu mai corespund actualelor normative ISCIR și GAZE;
- Aceste echipamente au durata normată de viață depășită (situația mijloacelor fixe aferente sunt anexate);
- Randamentele energetice ale cazanelor și echipamentelor care compun aceste centrale termice sunt foarte scăzute în comparație cu cele ale echipamentelor noi.

Comisia propune modernizarea acestor centrale cu echipamente noi, fiabile și cu randamente ridicate și care să corespundă noilor normative și legislației în vigoare (ISCIR – C9/2010, C11/2010, Legea gazelor – 123/2012).

PREȘEDINTE COMISIE

  
Ing. Ion Rodeanu

## RATB

Nr. 82140/01.11.2012

### PROCES - VERBAL

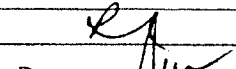
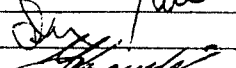

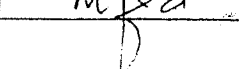
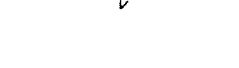

Încheiat astăzi 01.11.2012, cu ocazia verificării stării tehnice a centralei termice de la Depoul Colentina.

Comisia de specialiști, constituită prin Decizia Directorului General al RATB nr. 2622 din 24.10.2012, s-a deplasat în data de 01.11.2012 la Depoul Colentina pentru a verifica starea tehnică a centralei termice din acest depou și a constatat următoarele:

- Centrala termica este compusa din patru cazane tip Metalica PAG 20 , pompe de circulatie (3 buc), vas expansiune deschis si trei boilere de 3000 si 5000 litri.
- Aceasta centrala termica a fost pusa in functiune in anul 1978.
- Toate echipamentele enumerate mai sus, care compun centrala termica, sunt uzate moral si fizic si nu mai corespund actualelor normative ISCIR.
- De mentionat ca arzatoarele tip Seitan si cazanele tip Metalica nu mai sunt agreate de normativele in vigoare si nu mai sunt in fabricatie.
- Randamentele energetice ale cazanilor si echipamentelor care compun centrala termica sunt foarte scazute in comparatie cu cele ale echipamentelor noi.

Comisia propune modernizarea acestei centrale cu echipamente noi, fiabile si cu randamente ridicate si care sa corespunda noilor normative si legislatiei in vigoare (ISCIR – C9/2010, C11/2010, Legea gazelor – 123/2012).

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal.

Ing. Ion Rodeanu	Președinte	SME	
Sing. Cristian Mozescu	Membru	SME	
Tehn. Vasile Moiceanu	Membru	SI	
Ing. Iulian George Lojewski	Membru	ISCIR-PSI	
Ing. Stefan Toader	Membru	Șef Depou Colentina	
Ing. Laurențiu Rizea	Secretar	ST	



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1915/258 "C" din 01.11. 2012

În scopul: modernizare centrală termică la depoul de tramvaie existent - cu respectarea prevederilor legislației de urbanism în vigoare, P.U.Z. Sector 2 aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 99/2003 și ale Codului Civil.

Ca urmare a cererii adresate de REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI, cu domiciliul/sediul în \_\_, municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 1, cod poștal \_\_, str. B-dul Dinicu Golescu nr. 1, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_ telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_, înregistrată la nr. 62069/74340/77726 din 31.10.2012.

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București, sectorul 2**, cod poștal \_\_\_\_, str. **COLENTINA nr. 278**, bl. \_\_ identificat prin număr cadastral \_\_\_\_, intabulat în CF nr. \_\_\_\_\_ și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000
- PUZ - Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr. 99/2003
- PUZ/PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

**1.REGIMUL JURIDIC :**

Imobil situat în intravilanul Municipiului București. Imobilul aflat în șos. Colentina nr. 278, format din **teren în suprafață de 34.066,34 (16.517,34 mp + 17.549 mp) și construcții cu destinația de depou**, - este în administrarea Regiei Autonome de Transport București (fostă Întreprinderii de Transport București) – conform Decizie nr. 2528/03.08.1964 a fostului Comitet Executiv al Sfatului Popular al Capitalei.

**2.REGIMUL ECONOMIC :**

imobil situat în conformitate cu PUZ Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2 nr.99/2003 în zona "G", subzona "G1" - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUZ Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2 nr. 99/ 2003, imobilul se află în zona "G" , subzona "G1" - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

Se pot proiecta lucrări de modernizare la centrala termică a depoului de tramvaie existent. Organizarea de șantier, gararea (parcarea) auto și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în interiorul proprietății. Materialele nefolosibile vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului București.

Notă: Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B.nr.205/2009 privind Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul municipiului București.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ întrucât: **elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire/ desființare în vederea executării lucrărilor propuse.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / ~~desființare~~ și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului București - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.





5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții / extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/ acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Inspectoratului în Construcții București – în cazul expertizei tehnice.

d.4) studii de specialitate:

d.5) alte avize/acorduri/documente:

- Certificat fiscal pe anul în curs – original;

- Expertiză tehnică sau acordul proiectantului inițial al construcției – în cazul modificărilor structurale.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

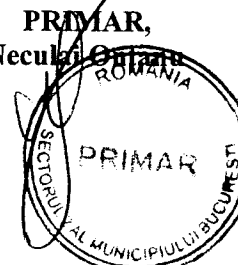
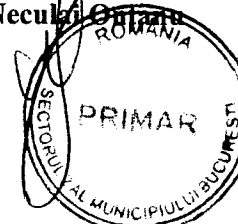
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa de Autorizație de Construire (1% din valoarea investiției)

- Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea investiției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12(douăsprezece)** luni de la data emiterii.


PRIMAR,  
Neculai G. Filipescu

ARHITECT ȘEF,  
arh. Bogdan Fărvanu



SECRETAR,  
Toma Sutru



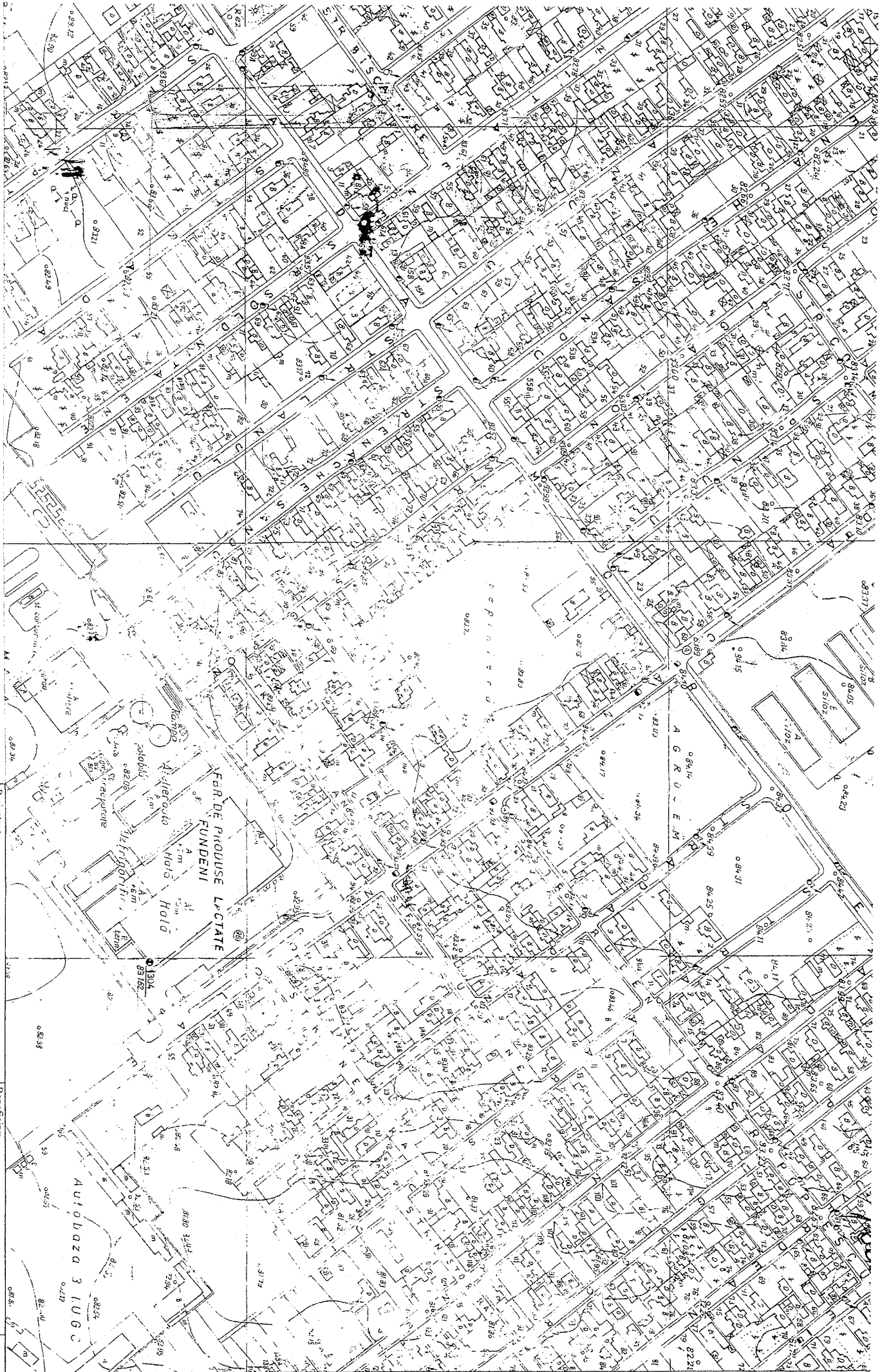
ÎNTOCMIT,  
ing. Delia Popescu




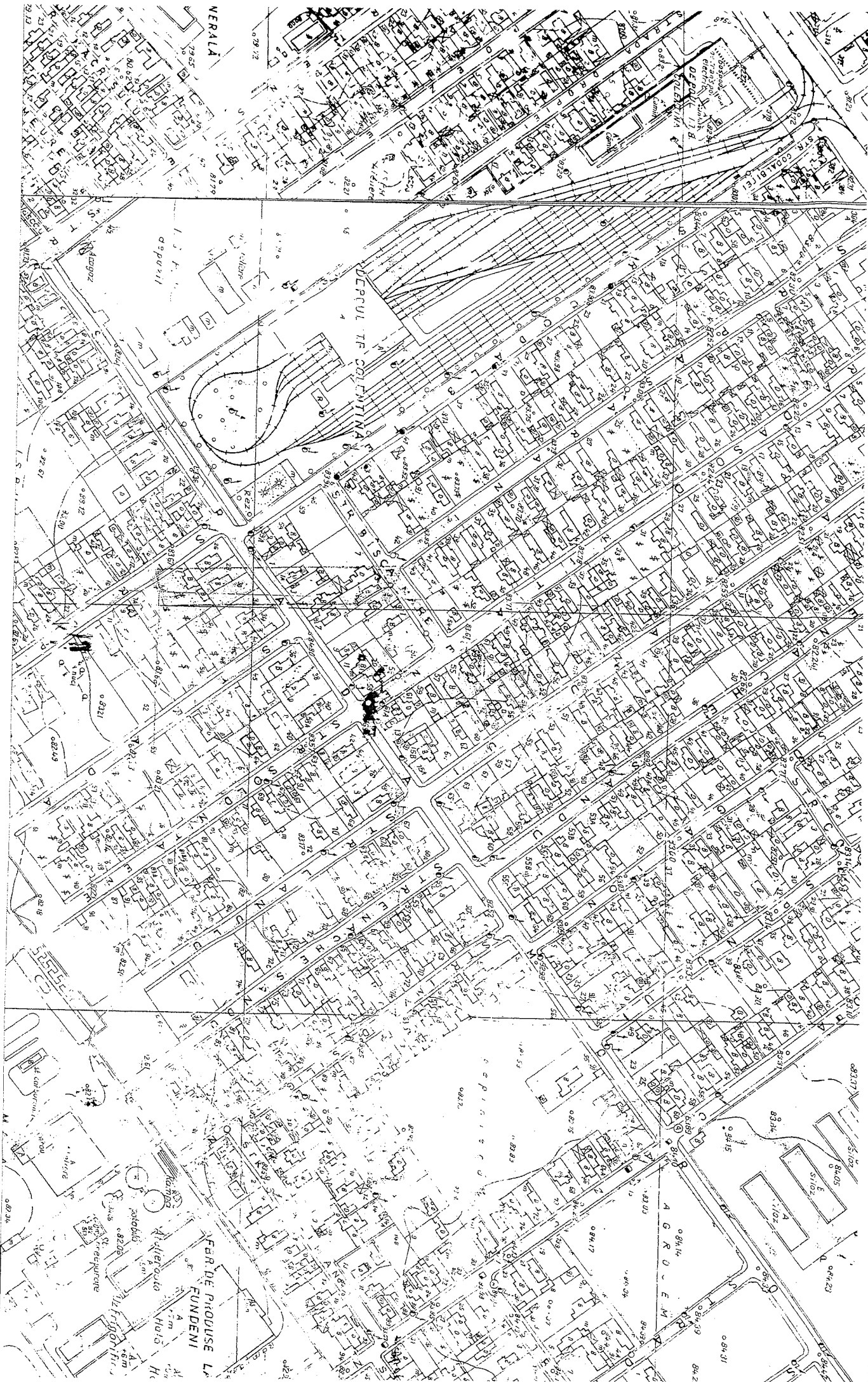
Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de

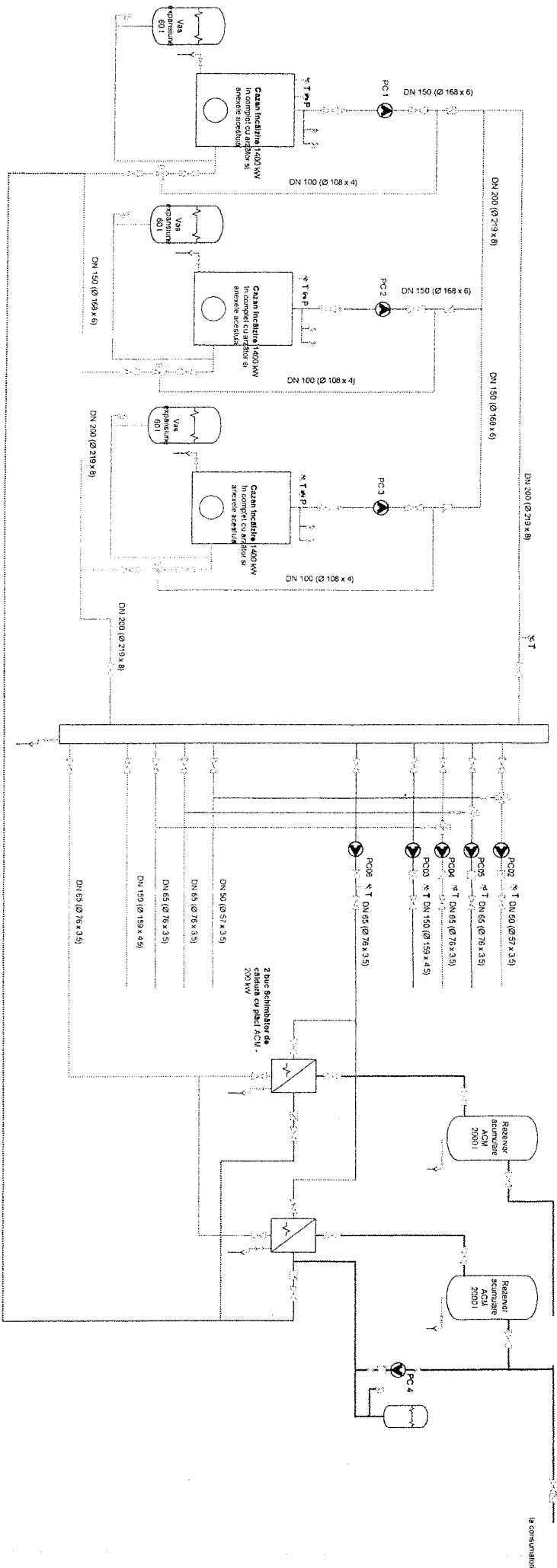
12.11.2012



Proiectant: <b>BIROU DE PROIECTARE INFRASTRUCTURA</b>		Beneficiar: <b>REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI</b> R.C. - J40/46/1991	
Specificatie Set B P I	Nume Ing. Gabriela TITU	Semnatura 	Scara: <b>1 : 2000</b>
Titlu proiect: Modernizare centrală termică la depoul de tramvaie "COLENTINA"		Proiect în <b>449:</b>	



Proiectant:  
 BIROUL DE  
 PROIECTARE  
 INFRASTRUCTURA  
 Specificatie Nume  
 Set B P 1 Ing. Gabriela



Proiectant: <b>BIROUL DE PROIECTARE INFRASTRUCTURA</b>		Beneficiar: <b>REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCURESTI</b> R. C. - 340/46/1991	
Specificatie Sef B P I Proiectat Desenat Sef proiect	Nume Ing. Gabriel TITU Ing. Gabriel Stupcanu Ing. Gabriel Stupcanu Ing. Gabriel Stupcanu	Semnatura 	Scara: % Data: 2012
Titlu proiect: Modernizare centrala termica la depoul de tramvaie "COLENTINA"		Titlu plansa: SCHEMA TEHNOLOGICA DE LEGATURI	
Proiect nr. <b>4493</b>		Faza D.I.	
Planşa nr. <b>ST 1</b>			

**APROBAT**  
**Presedinte CTE**  
**DIRECTOR M.A.S.**  
 Dragnea Adrian

**AVIZ NR. 5**

eliberat in baza procesului verbal incheiat in sedinta C.T.E. EXTRAORDINAR  
 din data de 11.10.2013



**I. DENUMIREA DOCUMENTATIEI:** Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina.

**II. FAZA:** Nota de fundamentare

**III. ELABORATOR:** Serviciul Investitii

**IV. BENEFICIAR:** RATB

**V. CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC:**

Funcția	Numele	Funcția R.A.T.B.	Semnatura
MEMBRII:	Adrian MIHAIL	DIRECTOR PROGRAMARE SI SIGURANTA CIRCULATIEI	
	Ion RODEANU	DIRECTOR DE INTRETINERE SISTEME ENERGETICE SI CALE DE RULARE	
	Mariana DUTA	DIRECTOR FINANCIAR CONTABILITATE	
	Adrian TEODORESCU	DIRECTOR ACHIZITII SI MARKETING	
	Gheorge CAZAN	DIRECTOR UR	
	Mirela BAHRAIN	Sef Serviciu Vanzare	
	Mihaela STOICA	Sef Serviciu Control	
	Dumitru DORIAN	Sef Sectia Linii	
	Serban MARIN	Sef Sectia RES	
	Nicolae MARACINE	Sef S.I.R.	
	Costel SABAREZ	Sef S.M.C.	
	Daniel TITU	Sef D.T.A.	
	Nicu VOINEA	Sef D.T.E.	
	Paula IONESCU	Sef Serviciu Programare	
	Viorel RIZEA	Sef S.D.C.	
	Dan HORHOIANU	Sef S.I.E.A.R.	
	Marian MANDACHE	Sef S.I.E.S.I.	
	Viorel VLADDESCU	Sef S.E.A.	
	Marius GRONICH	Sef S.I.P.P.	
	Dorian OPRAN	Sef S.M.E.	
	Gabriela DINICA	Sef S.P.O.N.M.	
	Madalina STRATECIUC	Sef S.B.A.E.	
	Nicolae VELICU	Sef Serviciu Investitii	
	Cristina BALTA	Sef Birou Protectia Mediului	
	Gabriela TITU	Sef B.P.I.	

**VI. INVITATI:**.....

**VII. OBSERVATII:** conform Hotararii nr. 21/07.10.2013 aprobata in CA, Notele de fundamentare pentru obiectivele de investitii vor fi aprobate in sedinta CTE.

**VIII. Ca urmare a analizei documentatiei, CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC a hotarat in sedinta din data de .....**

.....  
 .....

Secretar CTE  
 Marin Pompa

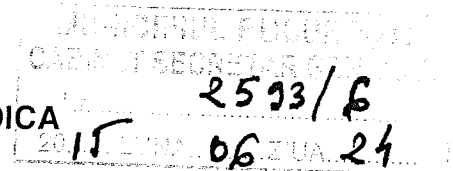
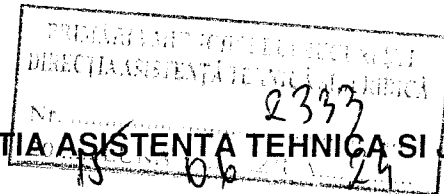


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 15615/ 24.06.2015

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ



Va înaintam următoarele Proiecte de Hotărâre pentru a fi puse pe ordinea de zi pentru ședința ordinară din data de 30.06.2015 :

1. **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Municipiului București în prima Adunare Generală și în primul Consiliu Director ale Asociației de Transport Metropolitan București.**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea cantității de șină de tramvai aflată pe stoc în magazia de investiții a RATB ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a obiectivului de investiții Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de sud vest a Municipiului București**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina – faza documentație de intervenție.**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea centralei termice de la sediul Direcției Intretinere Sisteme Energetice și Cale de Rulare – faza documentație de intervenție.**
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului de troleibuze Vatra Luminoasă- faza documentație de intervenție.**



6. Proiect de hotarare privind declansarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica Modernizarea ujnor artere de penetratie, strapungeri, supralargiri si pasaje rutiere si pietonale- Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti in vederea efectuarii lucrarilor de interes public local.

3.11.2012  
12.11.2012

Director Executiv Adjunct,

Florin Legea

