



PUNCTUL NR: 11

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECT DE HOTARARE

Privind raporturile contractuale referitor la spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta/teren sport aflate in administrarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand raportul Comisiei de Patrimoniu si avizul comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.31/12.02.2015 privind reorganizarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret si Hotararea nr.32/12.02.2015 privind transmiterea in administrarea C.P.P.E.S.C.T.B. a bazei sportive din Complexul "Lia Manoliu" situata in B-dul Basarabia nr.37-39, sector 2, Bucuresti

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta/terenuri sport (Anexa 1) si tarifele pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta/terenuri sport si normele de acordare a reducerilor si gratuitatilor (Anexa 2).

Art.2 Prezenta Hotarare nu se aplica proiectelor proprii finantate de Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti sau in care acesta este partener.

Art.3 Se aproba reducerile si gratuitatile aplicabile inchirierii terenurilor de sport.

Art.4 Se aproba a fi retinuta cota-parte de 50% din veniturile incasate ca venituri proprii de catre Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti, conform art.15 privind Legea proprietatii nr.213/1998.

Art.5 Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti va urmari incasarea pretului de inchiriere stabilit.

Art.6 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI,
Tudor TOMA

Bucuresti _____

Nr. _____

CONTRACT DE INCHIRIERE

- Cadru -

I. PARTILE CONTRACTANTE

Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret - PROEDUS, adresa Spl.Independentei, nr. 2, sect 5. București, cod fiscal 26597213, reprezentat prin Director – Florin Diaconescu, in calitate de LOCATOR

si

..... cu sediul in Bucuresti,
..... telefon
inmatriculata la Registrul Comertului sub nr, certificat de
inregistrare nr, cu contul nr,
deschis la, reprezentata prin, in calitate de
....., in calitate de LOCATAR,
au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PROEDUS in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar
..... in calitate de LOCATAR ia cu chirie spatiul cu alta
destinatie construit in suprafata de mp, compus din mp. construit/terenul
de sport in suprafata de mp, situat in Bucuresti,, folosit pentru
activitatea de

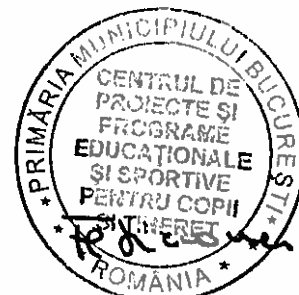
Art. 2.1 Destinatia pentru care a fost inchiriat spatiul va putea fi schimbata numai cu
acordul prealabil al LOCATORULUI. Schimbarea destinatiei fara acordul prealabil al
LOCATORULUI, atrage rezilierea de drept a prezentului contract, fara nici o alta
formalitate.

Art 2.2 Predarea - primirea spatiului este consemnata in procesul-verbal, semnat de
ambele parti, anexa la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului de inchiriere este de, cu incepere de la data
semnarii si inregistrarii contractului la PROEDUS.

Contractul poate fi prelungit de partile contractante prin act aditional incheiat cu 30
de zile inainte de expirarea termenului prevazut in contract.



IV. DEFINITII

Art. 4 In prezentul contract urmatoorii termini vor fi interpretati astfel:

a) Contract - prezentul contract de inchiriere, cu toate anexele si orice acte care prin efectul legii sau prin vointa partilor exprimata in scris fac parte integranta din contract.

b) locator si locatar - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

Locator - parte in contractual de inchiriere care se oblighe sa transmita folosinta unui lucru sau sa presteze unele servicii sau sa execute o lucrare in schimbul unei chirii, respectiv PROEDUS.

Locatar - parte din contractual de inchiriere care beneficiaza de folosinta unui lucru sau de prestarea unor servicii sau de executare unei lucrari in schimbul unei chirii.

c) Pretul inchirierii - chiria + Tva-ul platita pentru folosirea spatiului cu alta destinatie construit/a terenului de sport.

d) Forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

e) Zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

V. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Art. 5. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea spatiului cu alta destinatie construit/a terenului este de lei/ora/luna (exclusiv TVA), conform anexei nr.2 la HCGMB nr La pretul inchirierii stabilit mai sus se va aplica cota de TVA conform prevederilor legale in vigoare.

Art. 5.1. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii (inclusiv), pentru luna in curs, platibili in lei.

Art.5.2. Plata chiriei se va face prin conturile LOCATARULUI in cele ale LOCATORULUI, comunicate in scris reciproc de partile, contractante.

Art.5.3. Pentru neplata chiriei la termenele prevazute la art. 5.1 in cuantumul prevazut la cap. V, art. 5.1, LOCATARUL datoreaza majorari de intarziere stabilite astfel in cuantum de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei obligatiei de plata, pana la achitarea integral a debitului datorat;

In cazul in care intarzierile depasesc 30 zile de la data scadenta, pe langa sanctiunile prevazute la art. 5.3 contractul se considera reziliat de drept (pact comisoriu de grad 4), fara punere in intarziere prealabila, prin simpla notificare, LOCATARUL avand obligatia sa elibereze neconditionat spatial si sa-l predea LOCATORULUI cu proces - verbal.



Art.5.5. Totalul majorarilor de intarziere datorate de catre LOCATAR poate depasi valoarea debitului neachitat sau achitat cu intarziere.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.6. Sa puna la dispozitia LOCATARULUI, cu titlu de folosinta spatial cu alta destinatie/teren de sport in suprafata de m.p., situat in.....

Art. 6.1. In situatia renuntarii unilaterale, sa comunice LOCATARULUI cu cel putin 30 de zile inainte de eliberarea spatiului si sa il predea in stare de functionare pe baza de process verbal (cu toate investitiile existente).

Art. 6.2. Sa controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinatiei) si intretinut de catre LOCATAR spatial inchiriat, putand rezilia unilateral contractual, in conditiile in care LOCATARUL nu il utilizeaza si nu il intretine corespunzator.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.7.1. Sa foloseasca spatiul cu alta destinatie inchiriat conform destinatiei prevazuta in contract.

Art.7.2. Sa plateasca pretul inchirierii stabilit la cap. V, pana la termenele prevazute la art. 5.1 si 5.2.

Art.7.3. Sa constituie cu titlul de garantie de buna executie a clauzelor contractuale lei pentru spatiul cu alta destinatie reprezentand contravaloarea pretului inchirierii pentru o (1) luna sub forma de garantie bancara sau depozit bancar.

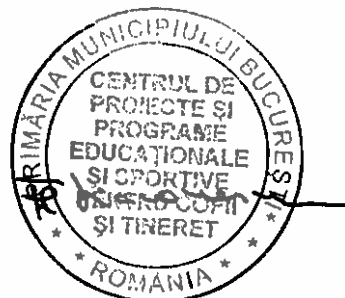
Garantia de executie se va depune intr-un cont special la o banca agreata de parti.

Daca este necesar din suma stabilita mai sus vor fi prelevate sumele datorate de LOCATAR in baza prezentului contract.

Art. 7.3.1. Garantia de buna executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea LOCATORULUI, catre banca care a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar la data incetarii valabilitatii prezentului contract si numai dupa predarea cu proces-verbal a spatiului catre LOCATOR si achitarea tuturor obligatiilor de plata.

In caz de neachitare a pretului inchirierii, a utilitatilor si a majorarilor de intarziere catre LOCATAR, la incetarea contractului, LOCATORUL este in drept sa retina din garantia de buna executie sumele datorate pana la concurenta acestora.

Art. 7.4. Orice imbunatatiri sau lucrari necesare punerii in functiune si intretinere a spatiului se vor face cu fonduri financiare si forte proprii, fara pretentia rambursarii contravalorii manoperei si a materialelor consumate, la incheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decat cu acordul scris al LOCATORULUI precum si cu obtinerea tuturor autorizatiilor legale.



Art. 7.5. Este interzis LOCATARULUI sa instraineze dreptul de folosinta prin subinchiriere, asociere, colaborare, locatie totala sau partiala, inclusiv cesiunea spatiului inchiriat, unei terte persoane.

Art. 7.6. Sa comunice LOCATORULUI in termen de 15 zile orice modificare a contractului de societate si/sau a statului, precum si schimbarea obiectului de activitate care se va face in scris cu acordul proprietarului sau orice modificare survenita la Oficiul Registrului Comertului.

Art. 7.7. Sa nu aduca modificari la structura interioara si exterioara a cladirii fara a obtine acordul prealabil in scris, al LOCATORULUI si conditionat de obtinerea autorizatiilor si avizelor necesare in conditiile art. 7.4.

Art. 7.8. Taxele locale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI.

Art. 7.9. Neutilizarea spatiului cu alta destinatie in anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

Art. 7.10. La expirarea termenului de inchiriere, LOCATARUL va preda spatial inchiriat asa cum l-a preluat prin proces-verbal de predare-primire, avand obligatia de a plati daunele cauzate ca urmare a deteriorarii spatiului si a dotarilor acestuia. In situatia in care se constata ca garantia de buna executie nu acopera valoarea daunelor provocate. LOCATARUL se oblige sa achite diferenta fara nici o obligatie.

VIII. PACT COMISORIU EXPRES

Art. 8. Daca una din parti nu isi indeplineste obligatiile mentionate, prezentul contract se considera desfiintat de drept fara a mai fi necesara interventia instantelor de judecata.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

(a) la expirarea duratei stabilite, daca partile nu convin in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(b) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre LOCATAR, prin rezilierea unilaterala de catre LOCATOR.

(c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre LOCATOR fara plata vreunei despagubiri.

(d) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a LOCATORULUI de a-l exploata, prin renuntarea, fara plata.

(e) deschiderea procedurii falimentului impotriva LOCATARULUI.

Art. 10. La expirarea termenului de inchiriere, LOCATARUL se obliga sa elibereze spatiul si sa-l predea LOCATORULUI, pe baza de proces-verbal in stare de



functionare. In cazul contrar, obligatiile de plata stabilite prin contractul de inchiriere curg pana la efectiva predare sau evacuare a spatiului.

Art.11. Rezilierea contractului isi va produce efectele de drept in termen de 30 de zile de la notificarea partii in culpa asupra intentiei de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

Art. 12. In situatia precizata la alineatul precedent, LOCATARUL are obligatia sa elibereze spatial la notificarea LOCATORULUI. La incheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declaratie (angajament de evacuare) pe propria raspundere prin care va fi de accord cu evacuarea sa neconditionata in situatia nerespectarii clauzelor contractual, declarative care va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract, facand parte din acesta.

Art. 13. In baza angajamentului de evacuare prevazut anterior, in caz de refuz a eliberarii de buna voie a spatiului inchiriat, LOCATORUL are dreptul sa-l evacueze pe LOCATAR in mod fortat, fara autorizare judecatoreasca si fara punere in intarziere.

Art. 14. Prezentul contract poate inceta prin acordul scris al partilor, in baza unor motive temenic justificate, cu conditia instiintarii in scris cu cel putin 60 de zile inainte de data renuntarii.

X. LITIGII

Art. 15. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun.

Art. 16. Dreptul aplicabil partilor contractual este dreptul roman.

XI. FORTA MAJORA

Art. 17. Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

Art. 18. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil aparut dupa intrarea in vigoare a contractului si care implica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile contractului.

Cazul de forta majora se va comunica celeilalte parti din partea interesata in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata sau mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organelle competente.

Art. 19. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii clauzelor contractuale in viitor.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare din cause obiective a spatiului ce face obiectul prezentului contract, justificate de parti, contractul isi inceteaza valabilitatea la solicitarea uneia din parti.

5.



XII. ACCEPTAREA

Art. 20. Subsemnatul reprezentant al, in calitate de LOCATAR, declar ca am vizitat in detaliu spatial prevazut mai sus si ca accept toate conditiile prezentului contract de inchiriere neavand nici o pretentie pentru vreo reparative sau ameliorare fata de ceea ce s-a constat.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 21. In cazul aparitiei unor masuri administrative ale Administratiei Publice Centrale sau Locale ori a unor hotarari judecatoresti, ce vizeaza modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare, LOCATARUL este de acord ca prezentul contract sa inceteze de drept, fara nici o alta formalitate, prin simpla notificare, LOCATORUL fiind absolvit de orice raspundere fata de LOCATAR.

Art. 22. LOCATORUL isi rezerva dreptul, iar LOCATARUL este de acord, sa se modifice prezentul contract conform hotararilor emise de CGMB, in ceea ce priveste adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 23. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

Art. 24. Prezentul contract de inchiriere, impreuna cu anexele nr.1 (schita spatiului) nr.2 (procesul - verbal de predare - primire a spatiului) si declaratia prevazuta la art. 12, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 25. LOCATORUL nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract si LOCATARUL nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la LOCATOR sau de la eventualul proprietar.

Art. 26. Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 5 exemplare, astazi, data semnarii lui.

LOCATOR,

LOCATAR,

6.



TARIFE DE INCHIRIERE STABILITE PENTRU EXPLOATAREA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA/A TERENURILOR SPORTIVE SI NORME DE ACORDARE A REDUCERILOR SI GRATUITATILOR

I. Tarifele de inchiriere stabilite pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta:

pentru corpul principal si chioscul aflat in administrarea PROEDUS se aplica prevederile H.C.G.M.B nr.32/20.02.2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Tarife de inchiriere pentru terenurile de sport:

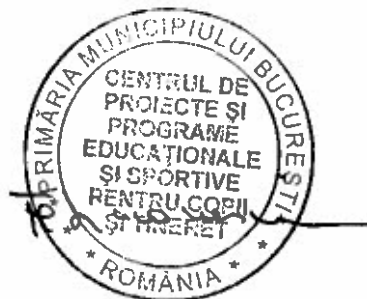
Nr.crt	Teren	Perioada si interval orar	fara balon	in balon
			Suma pe ora in lei	Suma pe ora in lei
1	fotbal	luni - vineri		
		07:00 - 18:00	70	90
		18:00 - 24:00	100	120
		sambata - duminica		
		07:00 - 18:00	80	105
		18:00 - 24:00	115	135
2	handbal	luni - vineri		
		07:00 - 18:00	95	120
		18:00 - 24:00	125	145
		sambata - duminica		
		07:00 - 18:00	110	130
		18:00 - 24:00	140	160
3	tenis de camp	luni - vineri		
		07:00 - 18:00	30	40
		18:00 - 24:00	40	50
		sambata - duminica		
		07:00 - 18:00	30	45
		18:00 - 24:00	40	60
4	volei	luni - vineri		
		07:00 - 18:00	120	130
		18:00 - 24:00	120	130
		sambata - duminica		
		07:00 - 18:00	100	110
		18:00 - 24:00	100	110



III. Norme de acordare a reducerilor si gratuitatilor:

La tarifele prevazute in Anexa 2 a prezentei Hotarari se aplica urmatoarele corectii:

- a) o reducere de 50% a tarifului de baza pentru elevi/studenti in unitatile de invatamant de pe raza teritoriului posesori a unui carnet/legitimatii vizate pe anul in curs;
- b) o reducere de 50% a tarifului de baza pentru institutii publice, conform bazei legale de infiintare sau statutul acestora;
- c) o reducere de 50% a tarifului de baza pentru organizatiile nonguvernamentale care au in statutul de organizare si functionare ca obiect de activitate initierea si derularea de proiecte destinate copiilor si tinerilor;
- d) o reducere de 50% a tarifului de baza pentru beneficiarii Legii nr.341/2004 si alte categorii nominalizate in acte normative in vigoare;
- e) gratuitate pentru persoanele posesoare a unui certificat de handicap;
- f) daca spatiul precum si titularul contractului de inchiriere se incadreaza la doua sau mai multe corectii se va aplica o singura reducere, respectiv reducerea cea mai mare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind raporturile contractuale referitor la spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta/teren sport aflate in administrarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti

Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti - PROEDUS este o institutie publica de interes local infiintata prin Hotararea Consiliului al Municipiului Bucuresti nr.266/2009.


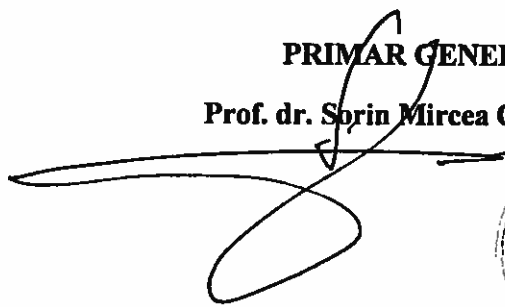
In anul 2015 a fost transmisa in administrarea PROEDUS Baza Sportiva din Complexul "Lia Manoliu", situata in B-dul Basarabia, nr.37-39, sector 2, Bucuresti, conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.32/12.02.2015 si conform H.C.G.M.B. nr.31/12.02.2015 privind reorganizarea PROEDUS, institutia noastra isi propune sa vina in intampinarea comunitatii si in special a tinerilor prin sustinerea acestora pentru o viata sanatoasa, pentru lucrul in echipa si pentru stimularea competitivitatii intr-o societate in care mediocratia, recunoastrea implicarii, efortului si performantei sa fie modelul de reusita socio-profesionala.

Astfel, pentru a putea functiona efectiv Baza Sportiva "Lia Manoliu" a fost elaborat proiectul de Hotarare a C.G.M.B. prin care se propun tarifele de inchiriere a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta/a terenurilor de sport din cadrul Complexului in scopul valorificarii acestora, in alt mod decat prin proiecte proprii finantate de PROEDUS sau in care este partener si totodata si a normelor de acordare a reducerilor si gratuitatilor.

Tinand seama de cele de mai sus, a fost elaborat alaturat proiectul de Hotarare a C.G.M.B. prin care se propune aprobarea privind raporturile contractuale referitor la spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea PROEDUS si a anexei 1 (contractul cadru de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie/teren sport) si a anexei 2 (tarifele pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta/teren sport si normele de acordare a reducerilor si gratuitatilor).

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generala de Dezvoltare si Investitii

№ 160 / 21.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind raporturile contractuale referitor la spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta/teren sport aflate in administrarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti

Avand in vedere Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.31/12.02.2015 privind reorganizarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti - PROEDUS si H.C.G.M.B. nr.32/12.02.2015 privind transmiterea in administrarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti a bazei sportive compusa din terenurile de sport in suprafata de 5500 mp de pe terasa parcajului suprateran al Complexului Sportiv "Lia Manoliu", Stadionul National, Bulevardul Basarabia, nr. 37-39, sector 2 Bucuresti si a "Academiei de tenis" din Complexul "Lia Manoliu", Stadionul National, Bulevardul Basarabia, nr. 37-39, sector 2, Bucuresti in suprafata de 11.700 mp, compusa din 6 terenuri de tenis in suprafata de 3890 mp, gradene, circulatii, spatii verzi, un corp principal in suprafata de 579,2 mp, un corp secundar in suprafata de 64,2 mp si a unui chiosc in suprafata de 20 mp situat in incinta Complexului Sportiv "Lia Manoliu", Stadionul National, Bulevardul Basarabia, nr. 37-39, sector 2 Bucuresti, consideram ca se impune stabilirea tarifelor de folosinta a terenurilor de sport din cadrul Complexului in scopul valorificarii acestora si a normelor de acordare a reducerilor si gratuitatilor.

Proiectele finantate de PROEDUS sau in care acesta este partener nu fac parte din prezenta Hotarare iar tarifele de inchiriere nu se aplica acestora.

De asemenea mentionam ca tarifele stabilite pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta corp principal si chiosc sunt conform H.C.G.M.B. nr.32/20.02.2007 cu modificarile si completarile ulterioare iar tarifele de inchiriere a terenurilor sportive si normele de acordare a reducerilor si gratuitatilor s-au stabilit in *Referatul privind tarifele de inchiriere pentru exploatarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta/a terenurilor sportive din Complexul Sportiv Lia Manoliu.*

Se retine cota-parte de 50% din veniturile incasate ca venituri proprii de catre Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti, conform art.15 privind Legea proprietatii nr.213/1998

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia locala republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului Bucuresti aproba, la propunerea Primarului



General, in conditiile legii, proiectul de H.C.G.M.B. privind raporturile contractuale referitor la spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta/teren sport aflate in administrarea Centrului de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret Bucuresti si contractul cadru de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie/a terenurilor de sport (Anexa 1), tarifele pentru inchirierea spatiilor/a terenurilor de sport/norme de acordare a reducerilor si gratuitatilor (Anexa 2).

Anexele 1 si 2 la prezentul proiect de hotarare fac parte integranta din aceasta.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DIRECTIA GENERALA

DE DEZVOLTARE SI INVESTITII

Bogdan Hreapca



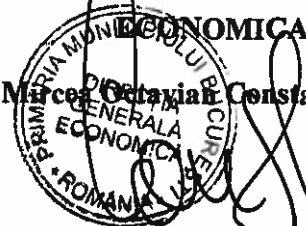
AVIZAT,

DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ

ECONOMICA

Mircea Octavian Constantinescu





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PROIECTE ȘI PROGRAME EDUCATIONALE
ȘI SPORTIVE PENTRU COPII ȘI TINERET BUCUREȘTI

Către: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

Handwritten: 22.07.2015

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 Nr. 300
 20. LUNA 07. ZIUA 22

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CENTRUL DE PROIECTE ȘI PROGRAME EDUCATIONALE
 ȘI SPORTIVE PENTRU COPII ȘI TINERET BUCUREȘTI
 ÎNTRĂNIRE / IEȘIRE
 NR. 4209 ZIUA 22 LUNA 07 ANUL 2015

Vă transmitem anexate, în original, proiectul de HCGMB privind raporturile contractuale referitor la spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință/teren sport aflate în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educationale și Sportive pentru Copii și Tineret București conform H.C.G.M.B. nr.32/12.02.2015, Expunerea de motive și Raportul comun de specialitate, în vederea promovării spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
 Nr. 2797
 20. LUNA 07. ZIUA 23

Cu stimă,

DIRECTOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CENTRUL DE PROIECTE ȘI PROGRAME EDUCATIONALE ȘI SPORTIVE PENTRU COPII ȘI TINERET
 ROMÂNIA

- Handwritten signature: Lina Simion*
- comisia patrimoniu
 - comisia economica
 - comisia cultura
 - comisia juridica

Handwritten signature and date: 24.07.2015

