

PCT. //
PUNCTUL 13

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- solicitarea Ministerului Apărării Naționale nr. A6797/04.06.2015;
- Hotărârea Guvernului nr. 714/2010 privind schimbarea dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului;
- Hotărârea Guvernului nr. 107/2011 privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al acestuia a unor construcții aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, a unui imobil în suprafață de 40.000 mp., situat în Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2, București, pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,

Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale solicitat a fi transmis în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Nr. crt.	Nr. M.F.	Cod de clasificare	Tip bun	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică care predă	Persoana juridică care preia
1	2	3	4	5	6	7
1	103.562	8.29.09	Imobil 429	Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2, București	Statul Român Ministerul Apărării Naționale	Municipiul București Consiliul Local al Sectorului 2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Sector 2 a solicitat Ministerul Apărării Naționale transmiterea unei părți din imobilul 429 București, situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, **respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului**".

Conform adresei nr. A 6797/04.06.2015 a Ministerului Apărării Naționale structurile abilitate au avizat favorabil transmiterea unei părți din imobilul 429 București, în suprafață de 40.000 mp. condiționat de transmiterea ulterioară de către autoritatea publică locală a 700 unități locative din totalul locuințelor ce vor fi realizate, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații.

Imobilul situat în Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2, în suprafață de 40.000 mp. aparține domeniului public al statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind inclus în imobilul înscris în cartea funciară nr. 217138.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 7919/24.06.2015, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mișu OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directția Patrimoniu

Nr. 7919 / 24.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sector 2 a solicitat Ministerul Apărării Naționale transmiterea unei părți din imobilul 429 București, situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 714/14.07.2010 s-a aprobat trecerea unei părți din imobilul situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Conform art. 2 al hotărârii mai sus menționate imobilul era destinat construirii de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, în maxim 3 ani de la preluare, prin programe derulate de Agenția Națională de Locuințe iar un procent din acestea trebuia transferat către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Administrației și Internelor, Serviciului Român de Informații.

Potrivit Notei de Fundamentare a Primăriei Sector 2 obținerea tuturor avizelor și studiilor pentru realizarea investiției au condus la depășirea termenului prevăzut în H.G. nr. 714/14.07.2010 motiv pentru care în anul 2015 Consiliul Local al Sectorului 2 prin hotărârea nr. 5/12.01.2015 a solicitat Guvernului României trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, modificată ulterior prin hotărârea nr. 29/07.04.2015 în sensul ca imobilul să fie transmis în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, solicitarea se face de către Consiliul General al Municipiului București iar consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București administrează potrivit art. 81 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate în adresa nr. A 6797/04.06.2015 a Ministerului Apărării Naționale se menționează că pentru inițierea proiectului de act normativ privind transmiterea unei părți din imobilul la care se face referire este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București.

Imobilul situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, în suprafață de 40.000 mp. aparține domeniului public al statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind inclus în imobilul înscris în cartea funciară nr. 217138, pentru care în anul 2011 s-a atribuit adresa administrativă Str. Dimitrie Pompei nr. 4, sector 2.

Avand în vedere cele mai sus menționate propunem **proiectul de hotărare privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2.**

Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Șef Serviciu
ing. Camelia Măndescu

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. 130/2015

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 29.06.2015... a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției... PATRIMONIUL

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente~~

PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN



4

168-174

INSTITUTUL DE CERCETARE SI DEZVOLTARE
PENTRU INDUSTRIA LEMNULUI

168-174

STRADA VACARFESCU

INDUSTRIAL
SOCIETATEA ROMANA
DE PRODUCEREA
SI ALUCHE
MOBILITATE

STRADA
VACARFESCU

PETLER

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

168-174

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr. A	6960
20	11 LUNA 06 ZIUA 05

Nr_Înreg: 1337086

NSVD:

Cetățean: MINIST. APĂRĂRII NAȚ. -

Adr_Cetățean: Nr. Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 6/4/15 1:28:30 PM

Term: 7/4/15

Ghiseu: 66

Cond.PMB Secretar General

Direcție Cabinet Secretar General

Comp:

Probl: CS - Corespondență

Desc Probl: ADR.A6797/04.06.2015 SOL. ADOPTAREA UNEI HOT. A CGMB PTR. REALIZAREA DE LOCUINȚE

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl:

*Coates
806h*

*Sc 700
si sediu sib. Judicial
dupa analiza
#CGMB*

*recomandare
no. 10/2015
imitare Ph.*

05.06.2015

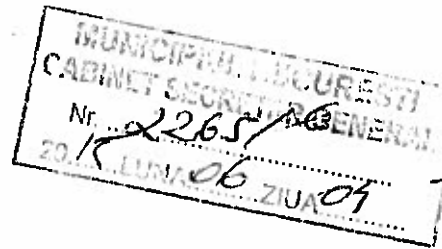
04.06.2015

8 June 2015



Direcția domenii și infrastructuri

Nr. *A6797* din01. JUN. 2015



- PG
- P.25 pd
- SAT
- SAT
01.06.2015
[Signature]

Domnului

SORIN MIRCEA OPRESCU

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, prin scrisoarea nr. 27097/2015, anexată în copie, a solicitat Ministerului Apărării Naționale transmiterea unei părți din imobilul 429 București, situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 5/2015 și nr. 29/2015, autoritatea publică locală și-a asumat destinația ulterioară a părții de imobil după preluare și obligația de a transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații a unui număr de 700 unități locative din totalul locuințelor ce vor fi realizate pe terenul părții de imobil.

Structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale au avizat favorabil transmiterea unei părți din imobilul 429 București, în suprafață de 40.000 mp, evidențiată în planul anexat, condiționat de transmiterea de către autoritatea publică locală a celor 700 unități locative în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor susmenționate.

Ministerul Apărării Naționale derulează în prezent procedurile pentru dezmembrarea la cartea funciară a suprafeței susmenționate, evaluarea bunurilor ce vor face obiectul transmiterii și întocmirea documentelor justificative ce vor însoți proiectul de act normativ pe circuitul de avizare.

Pentru inițierea proiectului de act normativ privind transmiterea părții de imobil susmenționate, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București care să cuprindă în principal următoarele articole:

Art. 1 – Se aprobă preluarea unei părți din imobilul 429 București, în suprafață de 40.000 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București.

Art. 2 – Partea de imobil prevăzută la art. 1 se dă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru a fi utilizată în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Art. 3 – (1) Consiliul General al Municipiului București va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații un număr de 700 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora din totalul locuințelor realizate pe terenul părții de imobil prevăzută la art. 2.

(2) – Structura pe camere și numărul de unități locative ce revin Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații vor fi stabilite pe bază de protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București și aceste instituții.

Art. 4 – Predarea – preluarea părții de imobil prevăzută la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, într-un termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 5 - În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2 și obligația prevăzută la art. 3, aceasta revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

După adoptarea hotărârii consiliului general, vă rugăm domnule primar general să dispuneți ca aceasta să fie transmisă Ministerului Apărării Naționale, prin Direcția domeniului și infrastructuri, pentru a fi inițiat proiectul de act normativ de transmitere a unei părți din imobilul 429 București din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Vă transmitem, pentru informare, documentația primită de la Primăria Sectorului 2 al Municipiului București și planul de amplasament cu evidențierea suprafeței de 40.000 mp ce urmează a fi transmisă către autoritatea publică locală în vederea realizării obiectivelor de investiții asumate, condiționat de transmiterea celor 700 unități locative.

Persoane de contact: Gl. Bg. Nistor Gheorghe – tel. 0721.234.597, Col. Stoica Florin – tel. 021.313.70.57, int. 2729.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație și vă mulțumim anticipat pentru buna colaborare dintre instituțiile noastre.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIUL ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă



GHEORGHE NISTOR



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Prin Hotărârea Guvernului nr.714/14.07.2010 „privind schimbarea dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului”, s-a aprobat trecerea unei părți dintr-un imobil, situat în **str. Fabrica de Glucoză nr.2-4** (fost nr.1), sector 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *în scopul sistematizării zonei, respectiv construirea în maximum 3 ani de la preluarea acesteia, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit.*

Pentru ducerea la îndeplinirea a prevederilor hotărârii de guvern menționate, instituția noastră a făcut o serie de investiții, respectiv pentru acest amplasament a fost elaborat și aprobat PUD prin H.C.L.S 2 nr.148/22.10.2010, s-au realizat: studiu de fezabilitate și studiu de fezabilitate, - proiectul de autorizare demolare, a fost eliberată Autorizația de demolare nr.69/6”F” din 24.02.2011, demolarea construcțiilor, studiu de fezabilitate pentru construcția de locuințe.

De asemenea prin H.G. nr.829/17.08.2011 s-au aprobat caracteristicile principale și indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, municipiul București, sectorul 2, str. Fabrica de Glucoză nr.2-4”, prin acest proiect fiind prevăzut a se realiza un număr de 1401 locuințe destinate tinerilor și personalului din sistemul de apărare și siguranță națională.

Obținerea tuturor avizelor și studiilor menționate au condus la depășirea termenului de 3 ani prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.714/14.07.2010, din motive neimputabile instituției noastre.

Următoarea etapă de îndeplinire a obiectivului de investiții o reprezintă doar realizarea proiectului tehnic pentru viabilizare teren și construcție locuințe și demararea lucrărilor efective.

De asemenea instituția noastră prin adresele nr.17172/21.03.2013; nr.31230/26.06.2013; nr.19441/09.04.2014; nr.41632/24.07.2014; nr.51347/29.09.2014 a comunicat Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri, situația

investițiilor realizate de către instituția noastră pe terenul ce face obiectul prezentei, adresând rugămintea de a fi de acord și a ne sprijini în ceea ce privește prelungirea termenului prevăzut la art.2 din H.G.R. nr.714/2010, având în vedere necesitatea construirii de locuințe și ținând cont de investițiile realizate.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 Cabinet Primar nr.1054/04.09.2013 Agenția Națională pentru Locuințe aduce la cunoștință faptul că s-a aflat în imposibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, astfel încât investițiile propuse a se realiza pe terenul situat în str. Fabrica de Glucoză nr.2-4 (fost nr.1), sector 2 București nu au putut fi realizate în termenul stabilit prin Hotărârea Guvernului nr.714/14.07.2010, solicitând totodată prelungirea acestuia precum și o eventuală etapizare a investițiilor.

De asemenea Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.A8938/05.08.2013 își exprimă acordul doar cu propunerea de prelungire a termenului, fiind necesar ca autoritatea publică locală responsabilă, să-și asume prin hotărârea consiliului local un termen realist, dar nu mai mult de 10 ani de la preluarea imobilului, cu posibilitatea transmiterii locuințelor către minister, etapizat, într-un procent anual, repartizat pe întreaga perioadă.

Ca urmare a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.112/24.09.2013 prin care se solicită Guvernului României prelungirea termenului prevăzut la art.2 din H.G.R. nr.714/2010 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului referitor la imobilul situat în *str. Dimitrie Pompeiu nr.4, fost str. Fabrica de Glucoză nr.2-4*, pe o perioadă de până la 10 ani.

Ulterior a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București nr.5 din 12.01.2015, prin care se solicită Guvernului României trecerea unei părți din imobilul situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr.2-4, sector 2, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Totodată ținând cont de modificările legislative, prin adresa nr.77130/03.10.2014 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice comunică Primăriei Sectorului 2 faptul că Decizia Curții Constituționale nr.1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică prevede, la pct. 195, „statul păstrează dreptul de proprietate publică și conferă administrarea unei autorități a administrației publice locale, măsură legislativă care nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a

dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate”.

Astfel prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.29/07.04.2015, art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 5 din 12.01.2015 se modifică și se completează în sensul că:

„Art. 1 (1) Se solicită Guvernului României trecerea unei părți din imobilul situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr.2-4, sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se obligă să transmită către Ministerul Apărării Naționale, Ministerului Administrației și Internelor și pentru Serviciul Român de Informații, un număr de 700 unități locative din numărul total de locuințe ce vor fi construite pe terenul aferent părții din imobil”.

În baza Protocolului înregistrat la Consiliul Local Sector 2 cu nr.19644/30.03.2015 și la Ministerul Apărării Naționale cu nr.A929/01.04.2015 și Procesului-verbal nr. 19639/30.03.2015 – nr.A930/01.04.2015 terenul a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Având în vedere cele menționate și ținând cont de faptul că Agenția Națională pentru Locuințe s-a aflat în imposibilitatea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție în termenul stabilit, se dorește realizarea obiectivului de către Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în acest sens fiind necesară trecerea terenului în suprafață de 45.332 mp situat în str. **Dimitrie Pompeiu nr.4**, fost str. Fabrica de Glucoză nr.2-4, sector 2, din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Solicitarea trecerii imobilului situat în str. **Dimitrie Pompeiu nr.4** (fost str. Fabrica de Glucoză nr.2-4), sector 2, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, se face în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
NECULA ONȚANU



FROM :

FAX NO. :

Jun. 22 2016 11:36AM P1

In atentiea dnei:
 MARIANA PERFUNARU
 021/3120030

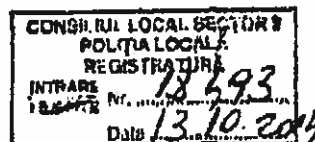


MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
 ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Viceprim-ministru
 Nr. 79110 / 13.10.2014

Către,
 PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
 Domnului Primar Neculai ONȚANU

Stimate Domnule Primar,



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 49942/27.08.2014, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 65509/28.08.2014, prin care s-a solicitat avizul de principiu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea promovării unei hotărâri a Guvernului pentru schimbarea titularului dreptului de administrare al unui imobil, vă comunicăm următoarele:

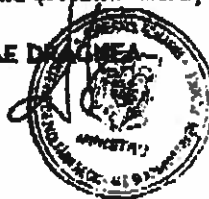
Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică preverde, la pct. 195, "statul păstrează dreptul de proprietate publică și conferă administrarea unei autorități a administrației publice locale, măsură legislativă care nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate."

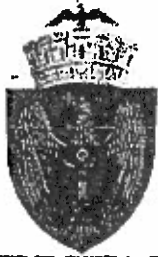
Având în vedere aspectele menționate anterior, vă aducem la cunoștință faptul că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nu poate da avizul de principiu solicitat de Ministerul Sănătății, opinând că, în speță, poate fi promovat un proiect de transmitere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București, însoțit de documentația aferentă și de justificările corespunzătoare intenției de reglementare.

Cu deosebită considerație,

Viceprim - Ministru,
 Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

LIVIU NICOLAE DRĂGULEA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



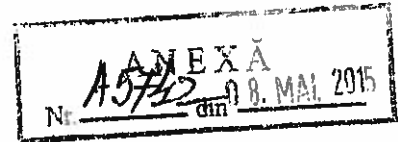
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
SECRETARIATUL GENERAL
Nr. SG 2609 din 05. MAI 2015 13^o

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 27.097/04.05.2015

Către,

Ministerul Apărării Naționale
Str. Izvor nr.110, sector 5, București
Domnului Ministru Mircea Dușa



Stimate Doamnă Ministru,

Vă înaintăm alăturat, în vederea supunerii spre aprobare Guvernului României, proiectul de Hotărâre de Guvern „privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București”.

Solicitarea trecerii imobilului situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.4 (fost str. Fabrica de Glucoză nr.2-4), sector 2, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, se face în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

Anexăm alăturat Proiectul de Hotărâre de Guvern „privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București”, însoțit de NOTA DE FUNDAMENTARE a Primarului Sectorului 2 și Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr.5/12.01.2015 și nr. 29/07.04.2015.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
Neculai Onțanu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Dalia Stegăruș

SECRETAR,
Toma Sutru

Liliana Ștefan
LȘ/2ex.

SFFC-AE

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

în temeiul art.108 din Constituție, republicată, art.9, alin.(1) și al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea unui imobil, proprietate publică a statului, compusă din teren, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 2. - (1) După preluare, imobilul prevăzută la art. 1 se utilizează în scopul sistematizării zonei, respectiv pentru construirea, într-un termen de până la 10 ani de la preluarea acestuia, de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, refacerea împrejurimilor și realizarea lucrărilor de viabilizare, potrivit legislației în vigoare.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se obligă să transmită către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Administrației și Internelor și Serviciul Român de Informații, un număr de 700 unități locative din numărul total de locuințe ce vor fi construite pe terenul aferent părții din imobil.

(3) În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil prevăzută la alin. (1), aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3 Predarea – primirea imobilului teren transmis potrivit prevederilor art.1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea publică a statului care se transmite în proprietatea publică a municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Locul unde este situat terenul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care alcătuiesc domeniul public al statului:	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Municipiul București, Str. Dimitrie Pompeiu nr.4 (fost str. Fabrica de Glucoză nr.2-4), sector 2	Ministerului Apărării Naționale	Proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București	- Imobil 429 (parțial) - cod 8.29.09 - nr. M.F. 103.562	Suprafața terenului – 45.332 m ²



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 12.01.2015;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 659/08.01.2015 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 838/09.01.2015 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 714/14.07.2010 privind schimbarea dreptului de administrare a unei părți dintr-un mobil aflat în proprietatea publică a statului;

- Hotărârea Guvernului nr. 107/2011 privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a unor construcții aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, Municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 103/2010 privind aprobarea preluării unei părți din imobilul situat în str. Fabrica de Glucoză nr. 2 – 4 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 116/2010 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unei părți dintr-un imobil situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 2 – 4 (fostă nr. 1), Sector 2, în vederea realizării de locuințe pentru tineri și locuințe sociale pentru persoanele evacuate din locuințe retrocedate;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se obligă să transmită un procent, stabilit prin hotărâre de guvern, din numărul total de locuințe

construite către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Administrației și Internelor și pentru Serviciul Român de Informații.

(3) Datele de identificare ale imobilului sunt cuprinse în anexa ce cuprinde o filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

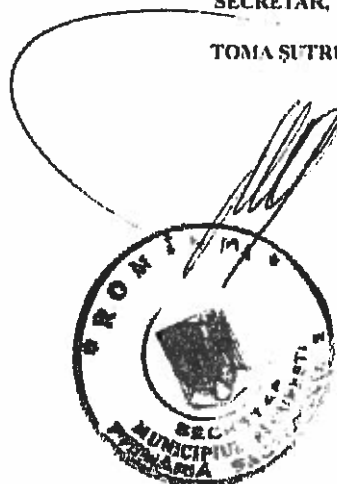
(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂRVULESCU DRAGOȘ EMILIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



Hotărârea nr. 5
București, 12.01.2015

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 12.01.2015 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 5 /2015

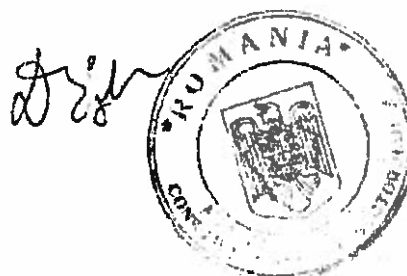
VIZAT
Spre aprobare,
SECRETAR,

DATELE DE IDENTIFICARE

*a unei părți dintr-un imobil ce se trece din proprietatea publică a statului și administrarea
Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Sectorului 2 și administrarea
Consiliului Local al Sectorului 2*

Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, actual str. Dimitrie Pompeiu nr.4	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București	Suprafața teren - 45.332 mp (conform plan amplasament)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PÂRVULESCU DRAGOȘ EMILIAN**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.pc2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 5/2015 privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 07.04.2015;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 5/2015 privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 20966/03.04.2015 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 23971/20.03.2015 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Sectorului 2 sub nr. 19539/30.03.2015;

– Adresa nr. A2327/23.02.2015 emisă de Ministerul Apărării Naționale.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.714/2010 privind schimbarea dreptului de administrare a unei părți dintr-un mobil aflat în proprietatea publică a statului;

- H.G. nr. 107/2011 privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a unor construcții aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, Municipiul București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- H.C.L. Sector 2 nr. 103/2010 privind aprobarea preluării unei părți din imobilul situat în str. Fabrica de Glucoză nr. 2 – 4 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- H.C.L. Sector 2 nr. 116/2010 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unei părți dintr-un imobil situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 2 – 4 (fostă nr. 1), Sector 2, în vederea realizării de locuințe pentru tineri și locuințe sociale pentru persoanele evacuate din locuințe retrocedate;

- H.C.L. Sector 2 nr. 5/2015 privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Art. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2015 se modifică și se completează, având următorul conținut:

„Art. 1 (1) Se solicită Guvernului României trecerea unei părți din imobilul situat în București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea atragerii de investiții pentru realizarea de locuințe și dotări aferente.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se obligă să transmită către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 10
2014 LUNA 9 ZIUA 14

NR. DATJ 1686/...13...05.2015
CRM 1323747/09.04.2015

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

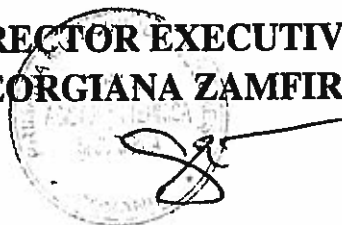
Spre știință: **Primar General al Municipiului București**
Domnului Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

4A23
A1-4
SA
1002
1.2000-80
61

Vă transmitem, spre analiză, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 29/07.04.2015, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 1387/6/10.04.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1686/11.05.2015, referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 5/2015 privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea unei părți din imobilul situat în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4, Sector 2, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Felicia STOICA

SC + SEDP
14.05.2015

Întocmit,
Cons. Simion Simona
12.05.2015/3 ex.



Administrației și Internelor și pentru Serviciul Român de Informații, un număr de 700 unități locative din numărul total de locuințe ce vor fi construite pe terenul aferent părții din imobil.

(3) Datele de identificare ale imobilului sunt cuprinse în anexa ce cuprinde o filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II (1) Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 5/2015 se înlocuiește cu anexa ce conține o filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

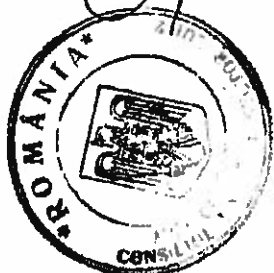
(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2015, rămân aplicabile.

Art.III Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

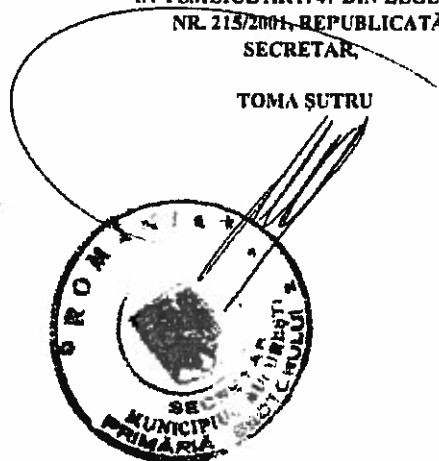
(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPREA DUMITRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



Hotărârea nr. 29

București, 07.04.2015

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 07.04.2015 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



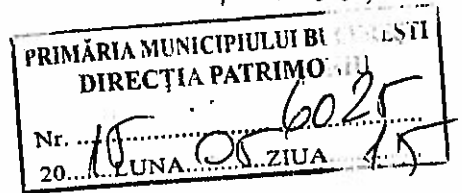
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Legislație Nr.9198 / 12.05.2015

Al. Roman
11.05.2015

Rodica



CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Urmare adresei dvs. nr.4510/2015 înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 9198/20.04.2015, vă comunicăm următoarele:

Lg 213/1998 art.9 alin. (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, dupa caz, prin hotarare a Guvernului.

Lg 215/2001 art.(2) În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: i) unități administrativ-teritoriale - comune, orașe și județe; în condițiile legii, unele orașe pot fi declarate municipii;

În considerarea acestor texte de lege apreciem că o hotărâre care să vizeze solicitarea către Guvernul României, privind trecerea unui bun din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, poate fi adoptată exclusiv de către Consiliul General al Municipiului București, întrucât în cazul de față numai Municipiul București poate fi considerat unitate administrativ-teritorială, iar nu sectorul 2 individual, potrivit dispozițiilor legii.

Mai mult, potrivit Lg 213/1998 art.21 alin. (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de presedintele consiliilor judetene, respectiv de primarul general al municipiului Bucuresti sau de primari.

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel insusite se centralizeaza de consiliul judetean, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, si se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotarare, sa se ateste apartenenta bunurilor la domeniul public judetean sau de interes local.

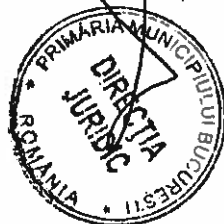


În ceea ce privește oportunitatea adoptării actului administrativ cu caracter normativ (hotărârea privind trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale) de către CGMB, considerăm că acest atribut aparține exclusiv acestei autorități deliberative în considerarea atribuțiilor prevăzute de Legea 215/2001 privind administrația publică locală și scopului circumscris reprezentării interesului general al colectivității locale pe care o reprezintă.

În altă ordine de idei, titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.29/2015 prevede: "trecerea unei părți din imobilul...aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Sectorului 2 și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2..." fapt care contravine dispozițiilor legale și în consecință nu poate fi însușit de Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Sef Serviciul Legislatie

Nicoleta Sima

Consilier juridic
Doban G.M./ 2 ex.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 29/07.04.2015

VIZAT
Spre în schimbare,
SECRETAR,

DATELE DE IDENTIFICARE

*a unei părți dintr-un imobil ce se trece din proprietatea publică a statului și administrarea
Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și
administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*

Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
Str. Fabrica de Glucoză nr.2-4, sector 2, actual str. Dimitrie Pompeiu nr.4	Ministerul Apărării Naționale	Proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București	Suprafața teren - 45.332 mp (conform plan amplasament)

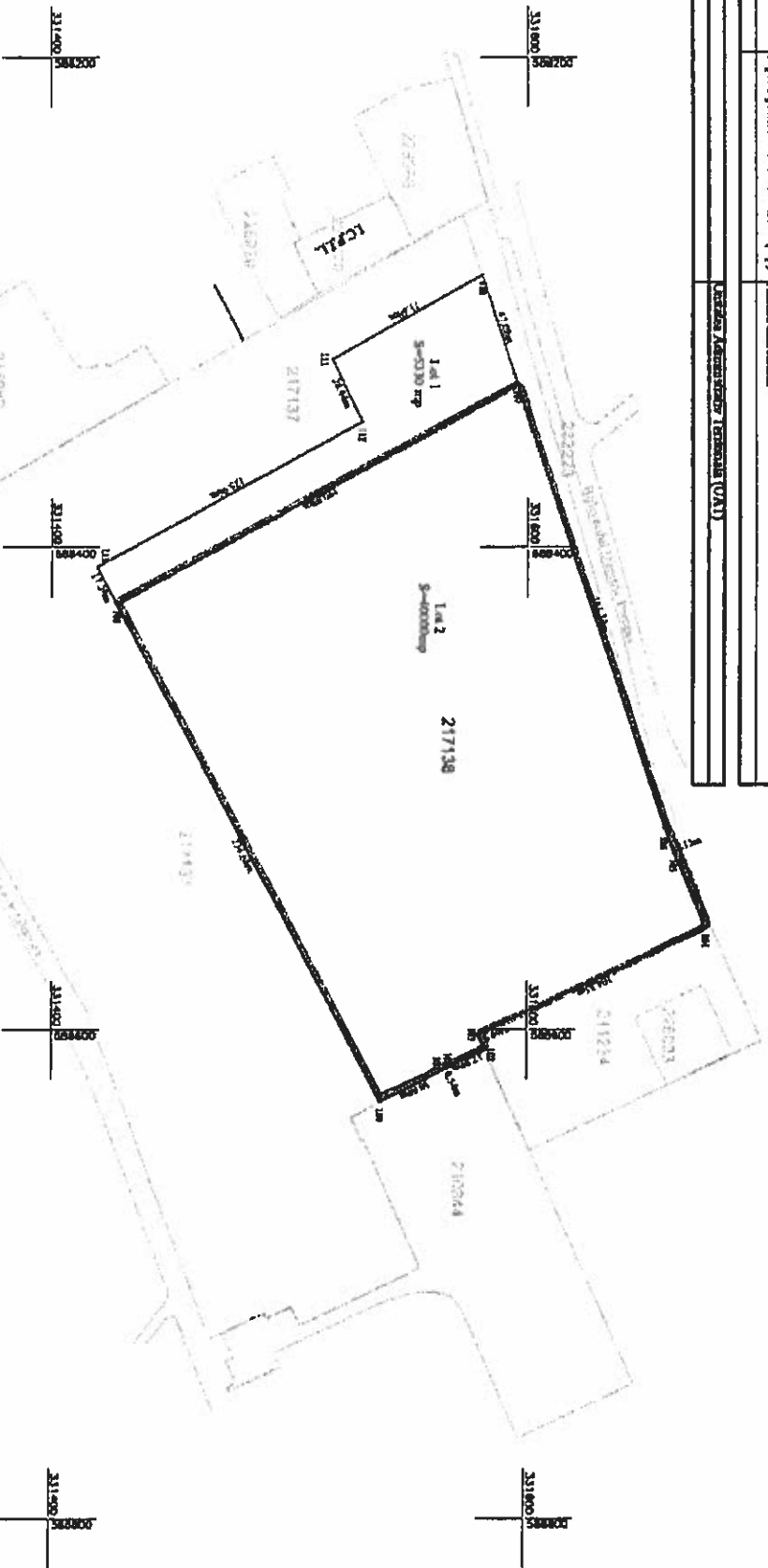
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OPREȘ DUMĂBĂRU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu preșterea de dezîmpre/ămpire
 Scara 1:2000

Arma nr. 136

Nr. cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	



Teren prepus pt. transmitere către
 Municipiul București

Tabel de însușire parțială pentru obținerea imobilului

Nr. cad.	Situația actuală (Starea de dezvoltabil)		Situația necesară (Starea dezvoltabil)	
	Suprafața Categoriilor de terenuri	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața Categoriilor de terenuri
Totul	0		0	

Conținutul terenului este în conformanță cu planul de amplasament și descrierea terenului în planul de amplasament.

Conținutul terenului este în conformanță cu planul de amplasament și descrierea terenului în planul de amplasament.

Conținutul terenului este în conformanță cu planul de amplasament și descrierea terenului în planul de amplasament.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 26176/22-05-2015

INCHEIERE Nr. 26176

REGISTRATOR Braticevici Eugen
 ASISTENT REGISTRATOR Vulcan Marilena

Asupra cererii introduse de UM 02547 BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI privind notare în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 714/2010/14-07-2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, protocol încheiat între CLS 2 și MAPN înregistrat cu nr. 19644/17929 din data de 30.03.2015/01.04.2015, proces verbal de predare primire nr. 19639/17830 din data de 30.03.2015/01.04.2015 încheiat între CLS 2 și MAPN; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCP1B941905/22-05-2015 în suma de 300 lei; pentru serviciul având codul 242,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 18904/2, înscris în cartea funciara 217138 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 99676) UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Statul Român Prin Administrator Consiliul Local Al Sectorului 2 Al Municipiului București în cota de 1/1 de sub B.3;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A1, A1.1 în favoarea : MINISTERUL APĂRĂRII NATIONALE, sub B.4 din cartea funciara 217138 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 99676) UAT București Sectorul 2;

Prezența se va comunica partilor;
 Um 02547 București.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

22.05.15

Registrator,
 Braticevici Eugen

Asistent-registrator,
 Vulcan Marilena



(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de Vizare, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	26176
Ziua	22
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 99676

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Fabrica de Glucoza, nr. 2-4

Nr. cadastral vechi: 18904/2

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	217138	Din acte: 45.332; Masurata: 45.330	Descriere: lot 2-teren in supr. de 45332 mp ; CF 96898 PI/ 1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	217138-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada Fabrica de Glucoza, nr. 2-4	CONSTRUCTII

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
381029 / 01.10.2010		
H.G. nr. 714, din 14.07.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. -/13.08.2010 emis de INCHEIAT INTRE MAPN UM.01965 BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROTOCOL nr. -/13.08.2010 emis de INCHEIAT INTRE MAPN UM.01965 BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1 -
26176 / 22.03.2015		
Act administrativ nr. 714/2010, din 14.07.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, protocol incheiat intre CLS 2 si MAPN inregistrat cu nr. 19644/17929 din data de 30.03.2015/01.04.2015, proces verbal de predare primira nr. 19639/17830 din data de 30.03.2015/01.04.2015 incheiat intre CLS 2 si MAPN		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1, A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
4553 / 14.02.2012		
Act administrativ nr. 61/1845, din 11.01.2012, emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONULUI NATIONAL		
C1	se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , A1.1 a fost clasat in LISTA MONUMENTELOR ISTORICE , GRUPA „B”.	A1, A1.1 -

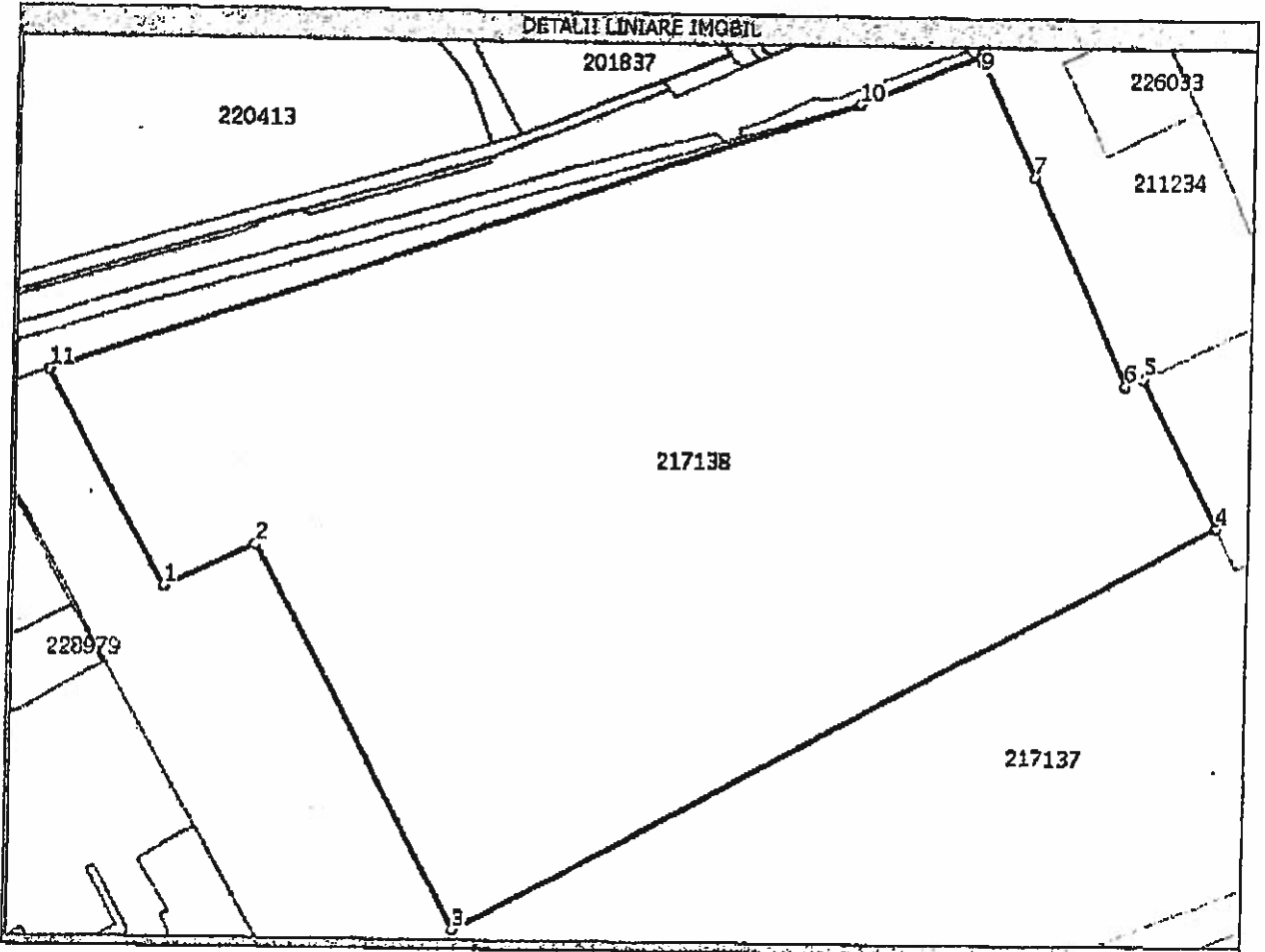
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Fabrica de Glucoza, nr. 2-4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
217138	45.330	Descriere: lot 2-teren in suprf. de 45332 mp ; CF 96898 P1/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 45.330	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	217138-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	28,4
2	3	126,0
3	4	252,0
4	5	49,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	6,0
6	7	65,9
7	8	36,5
8	9	2,3
9	10	37,3
10	11	248,5
11	1	71,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. OCPIB941905/22-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
25/05/2015

Asistent-registrator,
MARILENA VILCEAN

Referent,

Data eliberării,
27-05-2015



(parafe și semnături)
O.C.P.I. Bucuresti
PETCU DUMITRU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 15 / 06.06.2015
2015 JUNIA 06 15

NR. DATJ 2084/...15...06.2015
CRM 1337086/04.06.2015

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Spre știință: Primar General al Municipiului București
Domnului Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Creatuș
1606

Vă transmitem, spre analiză, adresa Ministerului Apărării Naționale – Direcția domenii și Infrastructuri nr. A 6797/04.06.2015 , înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 2265/6/04.06.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2084/05.06.2015, privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Felicia STOICA

Stoica

Întocmit,
Cons. Simion Simona
08.06.2015/3 ex.

Șef Serviciu
16 06 2015





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

*A-uo Hraie
- Cometa de Patrimoniu
- Cometa Juridic
24.06.2015*

Nr. *49/19/12 / 24.06.2015*

Către,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. *2589/16*
20 *16* LUNA *06* ZIUA *24*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. *2321*
20 *16* LUNA *06* ZIUA *24* IUN. 2015

Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma

Vă transmitem proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Pompei nr. 4 (fost Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4), sector 2 și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv
Mariana PERSUNARU



24.06.2015/2ex.

