

Pct. 9



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**Privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Apărare, Protecție Civilă a spațiului situat în Intrarea Sebastian nr.2, sector 5, în scopul amenajării unei tabere pentru sinistrați în cazul producerii unei calamități naturale**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Apărare, Protecție Civilă;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de adresa cu nr.25762/11.08.2015 a Administrației Fondului Imobiliar privind acordul pentru transmiterea spațiului;

În conformitate cu prevederile :

- art.21, alin.(3) și art.27, lit.o) și lit.r) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, rep. cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.8, art.45 alin.(3) și art.64 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă transmiterea spațiului situat în Intrarea Sebastian nr.2, sector 5, compus din suprafață utilă construită de 2107,19 mp și curte aferentă de 988 mp, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Apărare, Protecție Civilă, în scopul amenajării unei tabere pentru sinistrați în cazul producerii unei calamități naturale;

**Art.2** Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces verbal ce se va încheia între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Apărare, Protecție Civilă;

**Art.3** Administrația Fondului Imobiliar, Direcția Apărare, Protecție Civilă și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate al Direcției Apărare , Protecție Civilă, se precizează că în scopul asigurării condițiilor minime de supraviețuire a populației în situația declanșării unui dezastru și a resurselor materiale necesare gestionării situațiilor de urgență în conformitate cu prevederile Legii nr.481/2004 privind protecția civilă, rep, este necesară transmiterea unui spațiu în administrarea Direcției Apărare, Protecție Civilă.

Ca urmare a acordului transmis de Administrația Fondului Imobiliar, propunem spre analiza și dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea spațiului situat în Intrarea Sebastian nr.2, sector 5, compus din construcție în suprafață utilă de 2107,19 mp și curte aferentă în suprafață de 988 mp, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Apărare, Protecție Civilă, pentru a dezvolta o nouă tabără pentru sinistrați dedicată cetățenilor capitalei în cazul producerii unei calamități naturale.

PRIMAR GENERAL

  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Operațiuni**  
**Direcția Apărare, Protecție Civilă**

Nr. 1511 / 25.08.2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**

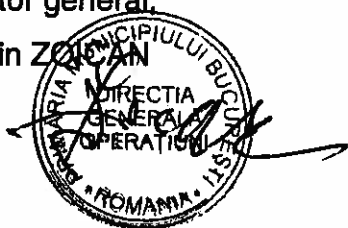
Potrivit Legii nr.481/2004 privind protecția civilă, rep., Cap.IV-Atribuții și obligații privind protecția civilă, Secțiunea 1-Atribuții ale autorităților administrației publice precum și prevederile Art.21 alin.3 ,” Autoritățile administrației publice centrale și locale poartă întreaga răspundere pentru asigurarea condițiilor de supraviețuire a populației afectate de urmările calamităților naturale și a celorlalte situații de protecție civilă ” precum și Art.27, Primarul are următoarele atribuții principale : lit.o) ”stabilește măsurile necesare pentru asigurarea hrănirii, cazării și alimentării cu energie și apă a populației evacuate” și lit.r) ”gestionează, depozitează, întreține și conservă tehnica, aparatura și materialele de protecție civilă, prin serviciile de specialitate subordonate”.

Ca urmare a solicitării Direcției Apărare Protecție Civilă din cadrul Direcției Generale Operațiuni și aprobată de Dl. Primar General Prof.Dr. Sorin Mircea OPRESCU, Administrația Fondului Imobiliar și-a exprimat acordul în vederea transmiterii unui spațiu situat în Intrarea Sebastian nr.2, sector 5, precizând că acesta figurează în evidențe cu suprafața construită utilă de 2107,19 mp și curte aferentă de 988 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea Direcției Apărare, Protecție Civilă ca direcție de specialitate subordonată Primarului General, de a asigura baze permanente pentru sinistrați în cazul producerii de situații de urgență, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea spațiului situat în Intrarea Sebastian nr.2, sector 5, compus din construcție în suprafață utilă de 2107,19 mp și curte aferentă în suprafață de 988 mp, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Apărare, Protecție Civilă, pentru a dezvolta o nouă tabără pentru sinistrați destinată cetățenilor capitalei în cazul producerii unei calamități naturale.

Director general,

Cătălin ZORICAN



Director,

Adrian DRAGNE

Întocmit,

Inspector spec.

Mihaela DIACON

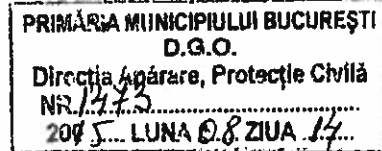
Data: 24.08.2015





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Instituție Publică de Interes Local  
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
BUCUREȘTI

Serviciul Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere - Spații cu Altă Destinație  
Nr.25762/ 11. 08. 2015



C ă t r e

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI  
Direcția Apărare, Protecție Civilă

În atenția D-lui Director General Cătălin ZOICAN

Referitor la adresa dvs. nr.1272/14.07.2015 înregistrată la A.F.I. cu nr.25762/14.07.2015 privind punerea la dispoziție a spațiului situat în strada 13 SEPTEMBRIE nr.190, sector 5, București în vederea dotării și amenajării acestuia cu echipamente specifice situațiilor de urgență, văzând aprobarea D-lui Primar General Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU, prin prezenta vă comunicăm acordul A.F.I. pentru preluarea spațiului solicitat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

*Totodată vă precizăm că în evidențele A.F.I., spațiul solicitat figurează cu suprafața construită utilă de 2107, 19 mp. și curte aferentă de 988 mp. având adresa poștală pe Intrarea SEBASTIAN nr.2, sector 5.*

În acest sens vă rugăm să aveți în vedere adresa poștală corectă a spațiului la emiterea documentelor de preluare de către direcția dvs. a acestuia.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Ing. Mihai ENĂCHESCU



ȘEF SERVICIU  
Ing. Elena Pârlea



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Apărare, Protecție Civilă

Nr. 1272 / 14.07 2015

APROBAT,

Primar General al Municipiului București

Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Catre :           **Administrația Fondului Imobiliar**

In atenția :       **D-lul Ing. Mihai ENACHEȘCU, Director General**

**Stimate Doamne Director,**

Potrivit legii 481/2004 privind protecția civilă, republicată 2008, Capitolul IV - Atribuții și obligații privind protecția civilă, Secțiunea 1 - Atribuții ale autorităților administrației publice precum și prevederile Art. 21 alin.3 «Autoritățile administrației publice centrale și locale poartă întreaga răspundere pentru asigurarea condițiilor de supraviețuire a populației afectate de urările calamităților naturale și a celorlalte situații de protecție civilă » precum și Art.27 Primarul are următoarele atribuții principale: lit.o) « stabilește măsurile necesare pentru asigurarea hrănirii, a cazării și a alimentării cu energie și apă a populației evacuate » și lit.r) « gestionează, depozitează, întreține și conservă tehnica, aparatura și materialele de protecție civilă, prin serviciile de specialitate subordonate ».

Având în vedere cele menționate mai sus precum și necesitatea Direcției Apărare, Protecție Civilă ca direcție de specialitate subordonată Primarului General, de a asigura baze permanente pentru sinistrali în cazul producerii de calamități naturale, vă rugăm să aveți amabilitatea de a analiza oportunitatea punerii la dispoziția noastră a spațiului situat pe **Str. 13 Septembrie nr. 190, sector 5, București**, spațiu pe care direcția noastră să îl poată dota și utiliza, conform legii, cu materiale și echipamente specifice situațiilor de urgență.

În speranța unui răspuns favorabil la solicitarea noastră, dorim să vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stima,

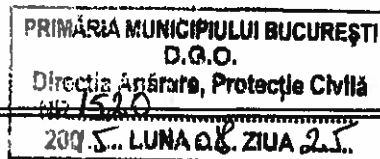
**Direcția Generală**  
  
**Mihai ENACHEȘCU**  
Director General

**SORIN MIRCEA OPREȘCU**  
Primar General





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Juridic**



**Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ**  
**Nr. 19617/24.08.2015**

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI**  
**DIRECȚIA APĂRARE, PROTECȚIE CIVILĂ**  
**Serviciul Organizare-Mobilizare și Planuri Operative**

Răspunzând adresei dvs. nr. 1491/21.08.2015, înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 19617/21.08.2015 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrate următoarele procese cu privire la imobilul situat în București, Intrarea Sebastian ( **denumire actuală de arteră** ) nr. 2, sector 5:

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 5898/2000, s-a judecat acțiunea instituției noastre împotriva SC NICK CENTER SA, pentru pretenții și evacuare din spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5.

Acțiunea a fost respinsă.

Instanța de apel a admis apelul instituției noastre.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 2141/2001, s-a judecat acțiunea reclamantei SC NISAN GENERAL TRADE SRL, pentru obligarea instituției noastre la încheierea contractului de asociere cu privire la spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5.

Acțiunea a fost respinsă.

Instanța de recurs a respins recursul reclamantei SC NISAN GENERAL TRADE SRL.

Pe rolul Curții de Apel București-secția Comercială, în dosarul nr. 1781/2002, SC NISAN GENERAL TRADE SRL, a formulat contestație în anulare cu privire la obligarea instituției noastre la încheierea contractului de asociere cu privire la spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5.



Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 19904/2003, s-a judecat acțiunea reclamantei SC NISAN GENERAL TRADE SRL, care a solicitat instanței să se constate dreptul său de folosință cu privire la spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5 și recunoașterea investițiilor făcute la acest spațiu, precum și rezilierea contractului de asociere.

Acțiunea a fost respinsă.

Instanța de apel a respins apelul reclamantei SC NISAN GENERAL TRADE SRL.

Pe rolul Judecătoriei sector 5, în dosarul nr. 8935/302/2006, s-a judecat acțiunea reclamantei SC NISAN GENERAL TRADE SRL, pentru obligarea instituției noastre la încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la spațiul commercial în suprafață de 2.139 m.p. situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5 și terenu aferent, în suprafață de 988 m.p.

Judecătoria sector 5 a declinat competența de soluționare a cauzei.

Instanța de recurs, potrivit portalului Tribunalului București, a respins recursul reclamantei SC NISAN GENERAL TRADE SRL.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 41446/3/2006, s-a judecat acțiunea instituției noastre împotriva SC NISAN GENERAL TRADE SRL, pentru evacuarea din spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5.

Tribunalul a admis în parte cererea, a dispus evacuarea pârâtei din spațiu și a respins pretențiile.

Instanța de apel a respins apelul pârâtei și instanța de recurs, potrivit portalului Înaltei Curți de Casație și Justiție, a respins recursul pârâtei SC NISAN GENERAL TRADE SRL.

Pe rolul Judecătoriei sector 5, în dosarul nr. 9267/302/2008, s-a judecat contestația la executare formulată de SC NISAN GENERAL TRADE SRL, cu privire la imobilul situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5.

Contestația la executare formulată de SC NISAN GENERAL TRADE SRL a fost respinsă.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 20691/3/2010, s-a judecat acțiunea instituției noastre împotriva SC ATOTMIC REVOLUTION SRL, pentru pretenții cu privire la spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5.

Potrivit portalului Tribunalului București, la termenul din 10.06.2011 instanța a dispus conexarea dosarului nr. 20691/3/2010 la dosarul nr. 19993/3/2010.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 19993/3/2010, s-a judecat acțiunea instituției noastre împotriva SC ATOTMIC REVOLUTION SRL, pentru evacuare din spațiul comercial situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5, cu cheltuieli de judecată.

Potrivit portalului Tribunalului București, instanța a admis cererea principală și cererea conexă în parte.

Instanța de apel a respins atât apelul instituției noastre, cât și apelul pârâtei SC ATOTMIC REVOLUTION SRL.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul nr. 4843/3/2012, care a avut ca obiect procedura insolvenței, s-a judecat cererea instituției noastre împotriva SC ATOMIC REVOLUTION SRL, pentru înregistrarea creanței cu privire la spațiul comercial în suprafață de 2.107,19 m.p. situat în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5, cu terenul aferent, în suprafață de 988 m.p.

Cererea instituției noastre a fost respinsă.

Pe rolul Judecătoriei sector 5, în dosarul nr. 10084/302/2013, s-a judecat contestația la executare promovată de SC STELA PRODIMPEX și alții, cu privire la spațiile comerciale situate în București, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5, solicitând instanței suspendarea executării silite și anularea procesului verbal din data de 15.05.2013.

Judecătoria sector 5 a respins contestația la executare promovată de SC STELA PRODIMPEX și alții.

**Mentionăm că instituția noastră nu detine informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.**

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~  
ADRIAN JORDACHE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC  
ROMÂNIA

C.C./O.C.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Apărare, Protecție Civilă

---

## OPIS DOSAR

PROIECT DE HOTARARE PRIVIND TRANSMITEREA DIN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI FONDULUI IMOBILIAR ÎN ADMINISTRAREA DIRECTIEI APARARE, PROTECTIE CIVILA , A SPATIULUI SITUAT IN INTRAREA SEBASTIAN NR.2, SECTOR 5, IN SCOPUL AMENAJARII UNEI TABERE PENTRU SINISTRATI IN CAZUL PRODUCERII UNEI CALAMITĂȚI NATURALE



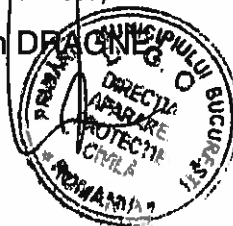
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Apărare, Protecție Civilă

1. EXPUNERE DE MOTIVE – original
2. RAPORT DE SPECIALITATE – original
3. HOTĂRÂRE – draft
4. ADRESA NR.25762/11.08.2015 DE LA ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR-original
5. ADRESA BR.1272/14.07.2015 A DIRECȚIEI GENERALE OPERATIUNI-DIRECTIA APARARE, PROTECTIE CIVILĂ- copie
6. ADRESA NR.19617/24.08.2015 A DIRECȚIEI JURIDIC --original-3 file

Director,  
Adrian DRĂGINEȘ



Întocmit,

Inspector spec.

Mihaela DIACON

Data:25.08.2015



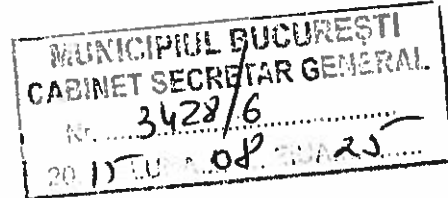
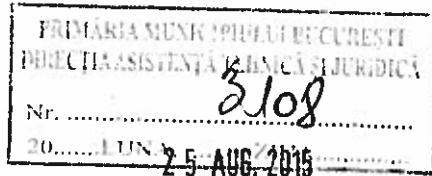
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Operațiuni

### Direcția Apărare, Protecție Civilă

477  
25.08.2015

Nr. 1521 / 25.08.2015



**Către**

**Directia Juridic**

Vă transmitem spre avizare, anexat prezentei, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Apărare, Protecție Civilă a spațiului situat în Intrarea Sebastian nr.2, sector 5, în scopul amenajării unei tabere pentru sinistrați în cazul producerii unei calamități naturale

Cu stimă,

Director, D G O  
Adrian DRAGNEA

Întocmit,

Inspector spec.

Mihaela DIACON

Data: 25.08.2015





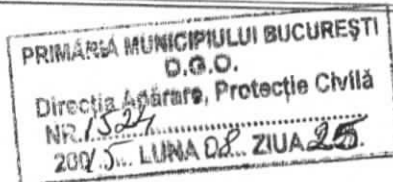
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări  
Legea nr.10/2001

Nr. 19618/AD/25.08.2015

CĂTRE



### DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI DIRECȚIA APĂRARE, PROTECȚIE CIVILĂ SERVICIUL ORGANIZARE-MOBILIZARE ȘI PLANURI OPERATIVE

Urmare adresei dvs. nr. 1490/21.08.2015 înregistrată la Primăria Municipiului București- Direcția Juridic cu nr. 19618/2015, vă aducem la cunoștință că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată nu figurează înregistrată notificare pentru adresa, Intrarea Sebastian nr. 2, sector 5, București.

Menționăm că nu ați anexat istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date pentru adresele poștale indicate de notificatori.

Nu răspundem pentru eventuale modificări de arteră și nr. poștal și nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor

Referitor la cererile depuse în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează să vă adresați Primăriei de sector pe a cărei rază teritorială se află imobilul.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE