

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

pentru revocarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp. din imobilul – Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Circ & Variete Globus București nr. 2627/24.06.2015 ;

Ținând cont de prevederile art. art. 869 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 – Se revocă Hotărârea C.G.M.B. nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp. din imobilul – Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

Art. 2 Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Circ & Variete Globus București și cei ai ALPAB.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General , Circ & Variete Globus București și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 155/2011 s-a aprobat transmiterea unei secțiuni în suprafață de 11.500 mp. din imobilul – Parcul Circului, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București pentru amplasarea de construcții ușoare, demontabile, fără fundație.

În prezent Circ & Variete Globus București, prin adresa nr. 2627/26.06.2015, a comunicat că nu a construit și nici nu intenționează să construiască nimic pe terenul în cauză motiv pentru care se impune ca terenul să revină în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de speciliate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp. din imobilul – Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8005/05-08/2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 2627/26.06.2015 Circ & Variete Globus București ne aduce la cunoștință că suprafața de teren atribuită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 155/2011 în prezent nu este folosită de această instituție motiv pentru care se propune revocarea hotărârii.

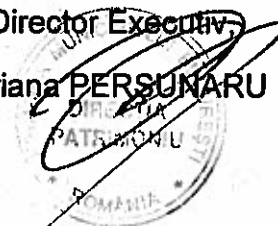
Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 155/2011 s-a aprobat transmiterea unei secțiuni în suprafață de 11.500 mp. din imobilul – Parcul Circului, din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

Parcul Circului, situat pe alea Circului nr. 6, sector 2, identificat cu număr cadastral 13073, înscris în Cartea funciară nr. 49529 București Sector 2, este domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București și are o suprafață totală de 143.808,49 mp.

Potrivit prevederilor art. 869 Cod Civil, „dreptul de administrarea încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp. din imobilul – Parcul Circului, situat pe Alea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

p. Director Executiv
Mariana PERSUNARU



p. Șef Serviciu
ing. Camelia Măndescu

Încomit,

Expert superior
Ing. Roxana Dumitrache
03.08.2015(2ex.)

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3, Int. 1407

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT 28 / 2015

referitor la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărâri CGMB nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din imobilul Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București

Comisia patrimoniu, întrunită în ședința din data de 25.02.2015, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) și art.54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia patrimoniu avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărâri CGMB nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din imobilul Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

PREȘEDINTE,

Biserica Andrei

SECRETAR,

NICOLAE ANDREI

Handwritten signatures and scribbles at the top of the page.

CIRC & VARIETE	
GLOBUS BUCUREȘTI	
INTRARE	2 folii
NUMER	2
DATA	29.06.2015

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

APROBAT
Primar General

Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Handwritten signatures: "Ajii Joudache", "Ajii. Revouusau", "Ajii Coman".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PARCULUI	
NUMER	8095
DATA	29

Stimate domnule, Primar General,

Referitor la sesizarea depusă la Cabinetul dumneavoastră de către Grupul de Inițiativă Civică "Laol Tei", vă comunic următoarele:

În prezent suprafața de 11.050 mp, cedată spre folosință Circ&Variete Globus București prin HCGMB nr. 155/2011 este bine întreținută și îngrijită, institutia noastră beneficiind și de sprijinul acordat de către ALPAB, prin intermediul angajaților care lucrează pentru Parcul Circului.

În fapt, întreaga suprafață se află la dispoziția și în folosința cetățenilor Capitalei, fiind curată, neîngrădită și fără niciun fel de construcții sau bunuri ale Circ&Variete Globus București pe ea. Nu sunt reale afirmațiile din sesizare referitoare la existența unor autovehicule parcate pe alei sau la tăierea unor arbori; dacă a fost tăiat vreunul, fără îndoială că au existat motive obiective și s-a făcut numai de către ALPAB, cu angajați calificați.

Circ&Variete Globus nu a construit și nici nu intenționează să construiască nimic pe terenul în cauză, Proiectul de management care este amintit în sesizare și care prevedea amenajări și amplasări de construcții nu mai este de actualitate, prin schimbarea managerului, respectiv prin aprobarea unui alt Proiect de management care nu conține astfel de propuneri.

În consecință, până se va găsi o soluție pentru rezolvarea problemelor de spațiu ale instituției noastre, propunem revocarea HCGMB nr. 155/2011 și readucerea suprafeței în administrarea ALPAB, eliminându-se astfel orice stare de nemulțumire a cetățenilor din această zonă a Capitalei.

Handwritten signature: "Cu deosebită considerație"

SCF SDDP
700
Ajii Joudache
Ajii. Revouusau
Ajii Coman
Manager
Victor COMAN
19.06.2015



Carstea 3
30.06.2015
Handwritten signature

INITIALMIRA 0.07. - 14.10

15 2673 26



CIRC & VARIETE	
GLOBUS BUCURESTI	
INTRARE	Nr. 2673
IESIRE	
20/12	Luna 12 Zua 24

fiisente
NĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

APROBAT
Primar General

Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Stimate domnule Primar General,

În anul 2011 ați aprobat un protocol, prin care ALPAB ceda instituției noastre cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra unei părți din imobilul situat în București, Șoseaua Petricani nr. 11-14, sector 2, în vederea mutării și câmpării animalelor proprietatea Circ&Variete Globus București și a personalului auxiliar care le îngrijește și le supravegheaza permanent. Imobilul menționat anterior este proprietatea Consiliului General al Municipiului București și se află în administrarea ALPAB.

Acest spațiu ne-a fost dat în folosință ca urmare a executării silite în anul 2011.

Protocolul cu nr. 3257/10.07.2013, menționat anterior este valabil 2 ani din data de 10.07.2013 și respectiv până la data de 10.07.2015.

Având în vedere că în prezent situația la nivelul Circ&Variete Globus București nu s-a modificat în ceea ce privește recuperarea terenurilor executate silit, vă rugăm să aprobați prelungirea cu încă 2 ani a acestui protocol, în aceleași condiții.

Vă mulțumesc pentru sprijinul acordat și vă rog să primiți, stimate domnule Primar General, asigurarea întregii mele considerații.

Manager,
Victor COMAN





CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din imobilul – Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 11753/20.07.2011 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea instituției Circ&Variete Globus București nr. 2470/17.06.2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

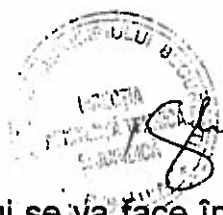
Art.1 (1) Se aprobă trecerea unei secțiuni, identificată conform planurilor topografice scara 1:2000 (anexa 1) și 1:500 (anexa 2), în suprafață de 11.050 mp din imobilul – Parcul Circului, imobil proprietate publică a Municipiului București, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 49529, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul este destinat amplasării de construcții ușoare, demontabile, fără fundație, fără a se afecta starea actuală a arborilor și aleilor parcului.



9 - 2 - 0 - 11



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Art.3 Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între reprezentanții ALPAB și cei ai Circ & Variete Globus București.

Art.4 Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar înainte de termenul prevăzut la art.4 se face:

a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.6 În calitatea sa de administrator, Circ & Variete Globus București va avea următoarele obligații:

a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;

b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită;

c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;

e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;

g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



CONFORM
CU ORIGINALUL

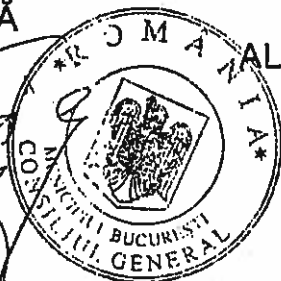
Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Circ & Variete Globus București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 27.07.2011
Nr. 155

Șerchieș Nicolae
4.08.2011



74
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic Contencios și Legislație
Intrare/leșire/ Nr. 277354
200__ Luna _____ Ziua _____

04 AUG 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 277354 / 23.07.2009

INCHEIERE Nr. 277354

Registrator CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator COSTACHE CORNELIA ELENA

Asupra cererii introduse de REFERAT DE SUPRAPUNERE 24392/2009 OCPI SERV. CADASTRU privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Alte notari (inclusiv radierea) avand codul nr. 2.4.2

DISPUNE:

In baza referatului de suprapunere nr.24392/23.06.2009 emis de O.C.P.I.-Bucuresti- Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 13073, situat in Aleea Circului, nr.6, sector 2 cu imobilul situat in Aleea Circului, nr.6A, sector 2
Prezenta nota s-a efectuat in CF 49529 a imobilului identificat cu numar cadastral 13073, proprietatea lui Statul Roman prin Administrator Primaria Municipiului Bucuresti.

Prezenta se va comunica: REFERAT DE SUPRAPUNERE 24392/2009 OCPI SERV. CADASTRU

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 27.07.2009

Registrator,
CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator,
COSTACHE CORNELIA ELENA



1-no Lucra
La DEIC



Nr. cerere 279481
Ziua 27
Luna 07
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 49529 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	13073	BUCURESTI SECTOR 2, AL. CIRCULUI - PARCUL CIRCULUI numarul 6. Descriere constructie: TEREN ÎN SUPRAFATA DE 143808,49 MP-PARCUL CIRCULUI.		

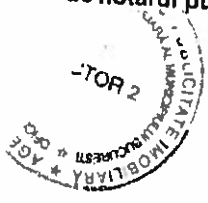
B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN -PRIN ADMINISTRATOR , PRIMARIA MUN. BUC.	Incheiere nr. 14092 / 13.09.2004 in baza: DECIZIE nr. 2733/ 19.05.1960 emis de -, DECIZIE nr. 4016/ 16.07.1960 emis de -, DECIZIE nr. 4768/6411/ - emis de -, CERTIFICAT nr. 9188/2-1/ 19.07.2004 emis de PRIMARIA MUN. BUC. se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/1
2		Sub numarul 748488 / 14.03.2007 : se noteaza plangere impotriva incheierii nr 14092/22.09.2004, notata in cartea funciara nr 45529, la cererea numitului Popp Liviu.	
3		Sub numarul 1149721 / 28.12.2007 : In baza deciziei 1168 A/10.10.2007 emisa de Tribunalul Bucuresti - Sectia IV a civila se noteaza solutia pronuntata de aceasta instanta astfel:" Respinge apelul declarat de apelantul-petent Popp Eugen, cu domiciliu ales la SSCA Anastasescu si Asociatii, in Bucuresti, Bd. Carol I nr. 2, et. 1, sector 2, impotriva sentintei civile nr. 4954/14.06.2007 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosar nr. 3754/300/2007, in contradictoriu cu intimatul OCPI Bucuresti, Biroul de Carte Funciara Sector 2, cu sediul in Bucuresti, Sos. Kiseleff nr. 34, sector 1, ca nefondat. Cu recurs in 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica, azi, 10.10.2007" Prezenta nota se face in CF 49529 a imobilului identificat cu nr. cadastral 13073.	PI/ 1
4		Sub numarul 277354 / 23.07.2009 : In baza referatului de suprapunere nr.24392/23.06.2009 emis de O.C.P.I.-Bucuresti- Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 13073, situat in Aleea Circului, nr.6, sector 2 cu imobilul situat in Aleea Circului, nr.6A, sector 2 Prezenta nota s-a efectuat in CF 49529 a imobilului identificat cu numar cadastral 13073, proprietatea lui Statul Roman prin Administrator Primaria Municipiului Bucuresti.	PI/ 1

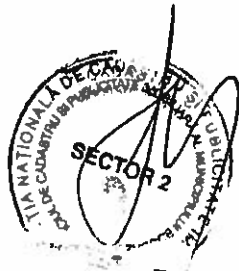
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



Asistent - registrator,
COSTACHE CORNELIA ELENA



Eliberat extras
de inregistrare al
279481 / 27.07.2009

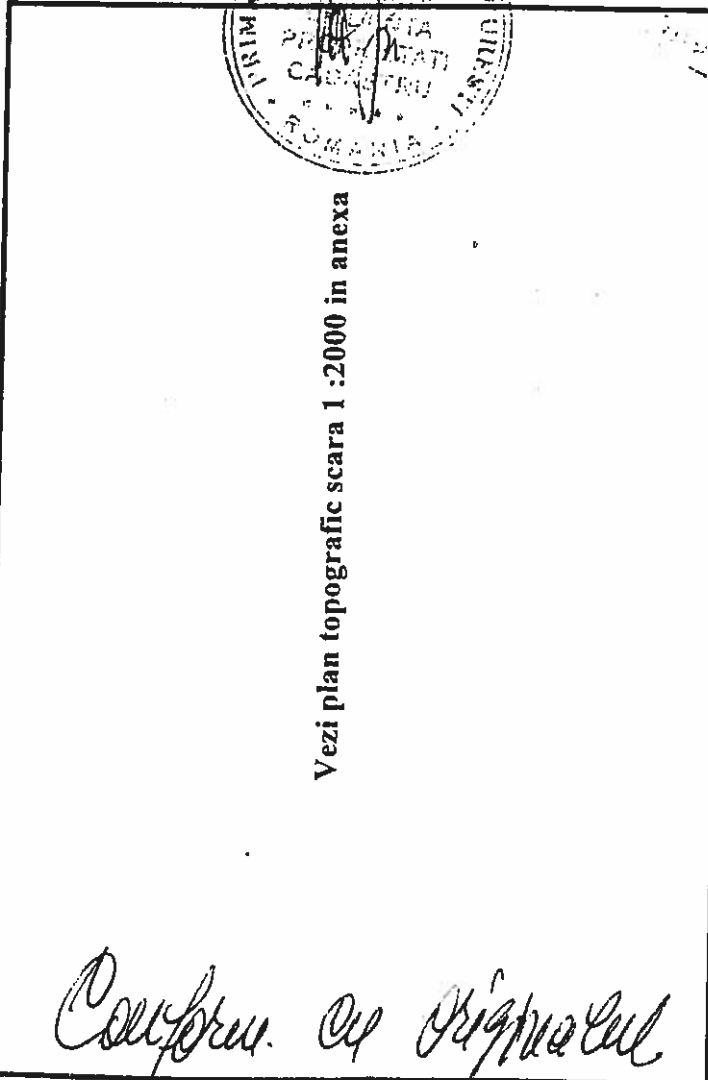
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Teritoriul administrativ: SECTOR 2
 Cod SIRUTA: 179150
 Cod intravilan/extravilan: 2

Aleea Circului nr. 6, sector 2 - Parcul Circuitului

Secțiune plan/nomenclatură: 7-8 AA', 9-10AA'
 Nr. sector cadastral:
 Nr. cadastral al bunului imobil:
 Nr. carte funciar:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Vezi plan topografic scara 1 :2000 in anexa

A. DATE REFERITOARE LA TEREN **13073**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori [mp]	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	138612.42			
2	CC	TDI	1935.05			
3	CC	TDI	3261.02			
TOTAL			143808.49			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire	Denumire	Suprafata construita la sol [mp]	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	Constructie tip B - C1	177	CAS	Birouri
2	Constructie tip A - C2	64.77	CA	W.C. - subsol
3	Constructie tip A - C3	80.02	CA	W.C. - subsol
4	Constructie tip A - C4	23	CA	PT
5	Lac - C5	9636	CAS	bazin
TOTAL		9980.79		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere		Mentiiuni	
					Teren	Constructie	Construcție Excluziv	Indiviz.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	BUCUREȘTI, sec.5 Bd. REGINA ELISABETA Nr. 47		ANEXA NR. 2	PJ					

Intocmit: _____ Data: _____
 Verificat: Ing. MINERBORA MITOS

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 2

Dosarul nr. 493101/03.12.2008

INCHEIERE nr. 493101

Registrator: Raduta Viorica

Asistent Registrator: Braticevici Eugen

Asupra cererii introduse de Primaria Municipiului Bucuresti, privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte: adresa 6812/601/SC/29.10.2008 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti, certificate de adresa postala 6174/21.04.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti si in baza Legii 213/1998, taxa pentru serviciul solicitat in suma de 120 lei conform chitantei nr. 0050326/2008, in baza notei de respingere a receptionarii documentatiei cadastrale intocmita de Inspector Calistru Cristina, cu motivatia: „imobilul include pe cel cu nr. Cad. 13073, proprietar PMB, art. 27 in Ordinul 134/2009” si vazand referatul asistentului registrator, in sensul ca sunt piedici la intabulare deoarece imobilul nu are alocat identificator unic (numar cadastral), in baza art. 48 si art. 49 din Legea 7/1996, modificata si republicata, in baza art. 10 al. 4 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate imobiliara pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara nr. 634/2006,

DISPUNE

Respinge inscrierea imobilului situat in Aleea Circului nr. 6A, bl. *, ap. *, fara numar cadastral, in cartea funciara a localitatii Bucuresti, sector 2.

Respinge INTABULAREA dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Aleea Circului nr. 6A, bl. *, ap. *, sector 2, Bucuresti, pentru lipsa numarului cadastral, in favoarea lui Primaria Municipiului Bucuresti

Prezenta se va comunica: Primaria Municipiului Bucuresti

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in registrul general de intrare si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

Registrator
Raduta Viorica



Asistent registrator
Braticevici Eugen

ROMÂNIA

Judecătoria *Suton 2*

Biroul de carte funciארă

Dosar nr. *14092* / *13.09.2004*.

ÎNCHEIERE NR. *14092*

JUDECĂTOR *Amco Vulpescu*

Asupra cererii introduse de *Primario ului Buc:* prin notarul public (mandatarul) prin înscrierea dreptului *de administrare cu fav: Primario ului Buc:* în Cartea funciארă, în baza *) *decizie 2521/1961, decizie 4768, decizie 3733/19.05.1960*

văzând referatul conducătorului de carte funciארă, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr.7/1996 și achitată taxa judiciară de timbru de lei, cu chitanța nr. /

DISPUNE:

teren 143808, 49 mp situat în A. Cincului 6 - Parcela Cincului
Admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cartea funciארă nr. *49529* a localității *Bucuresti sect 2* la *7211* cu nr. cadastral *13073* proprietatea lui *Statul Român - prin Administrator Primario ului Buc* de sub , să se intabuleze **) dreptul de proprietate cu titlu de drept *de administrare cu favoarea Primario ului Municipiului Bucuresti*

Prezenta se va comunica *partii prezente*

Data în *Comuna de Comsi* la data de *22.09.2004*

Judecător

Conducător de carte funciארă,

*) După caz, contractul autentificat sub nr. din, certificatul de moștenitor nr. din, hotărârea judecătorească nr. din titlu de proprietate contractul de construire, concesiune, proces-verbal de recepție.

**) Înscriere provizorie, notar, radiere.

Amplasament
12.08.2011

SCALA 1:300

Anexa 1 la HCGMB
nr. 155/2011

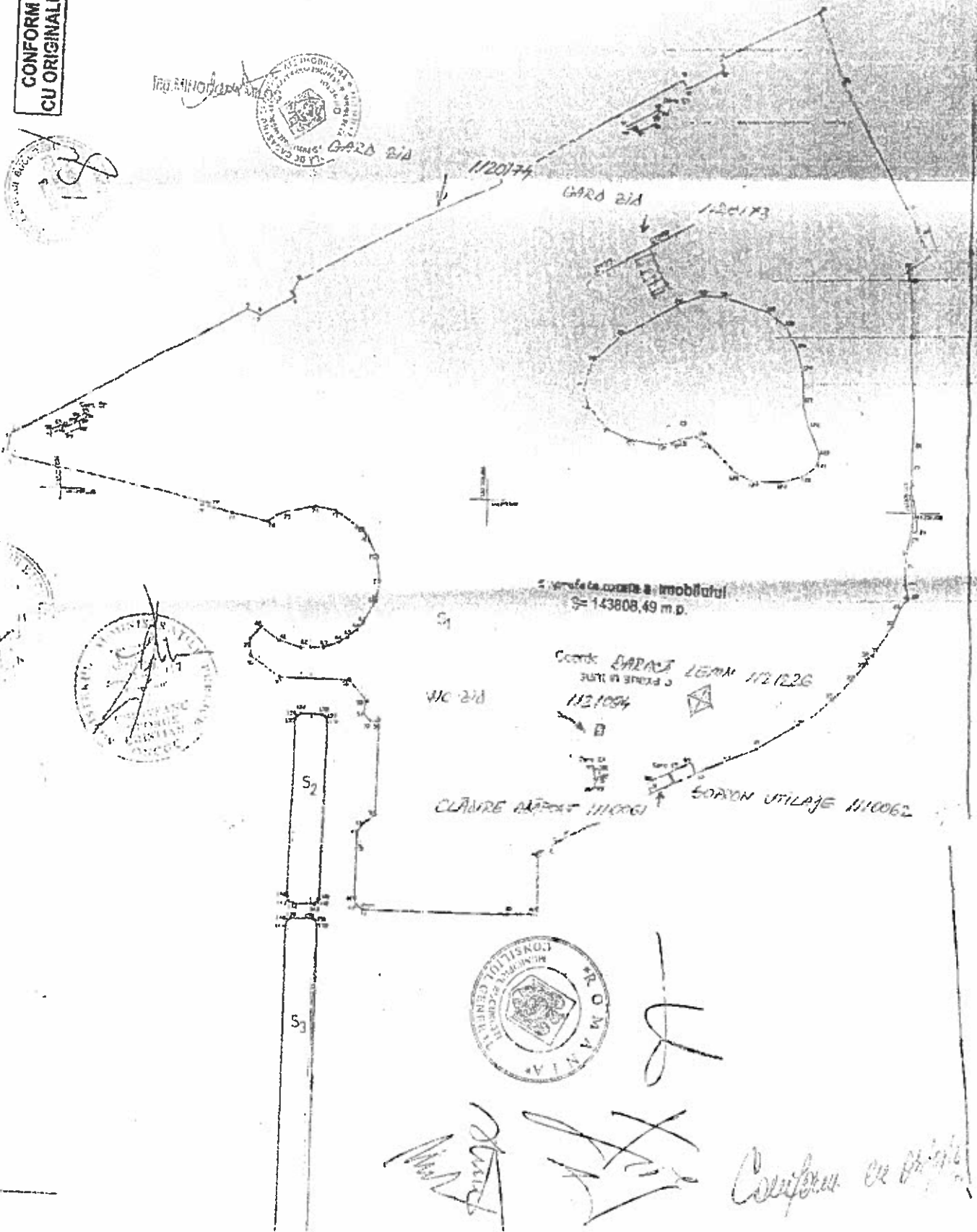
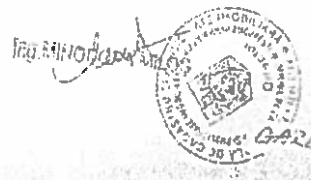
Județul BUCUREȘTI
Teritoriul adm. SECTOR 2
Cod SIRUTA 179150

Modelul și planurile proprietății
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa imobilului
Parcul Circului
Alteia Circului nr. 6, sector 2
Nr. cadastral al bunului imobil

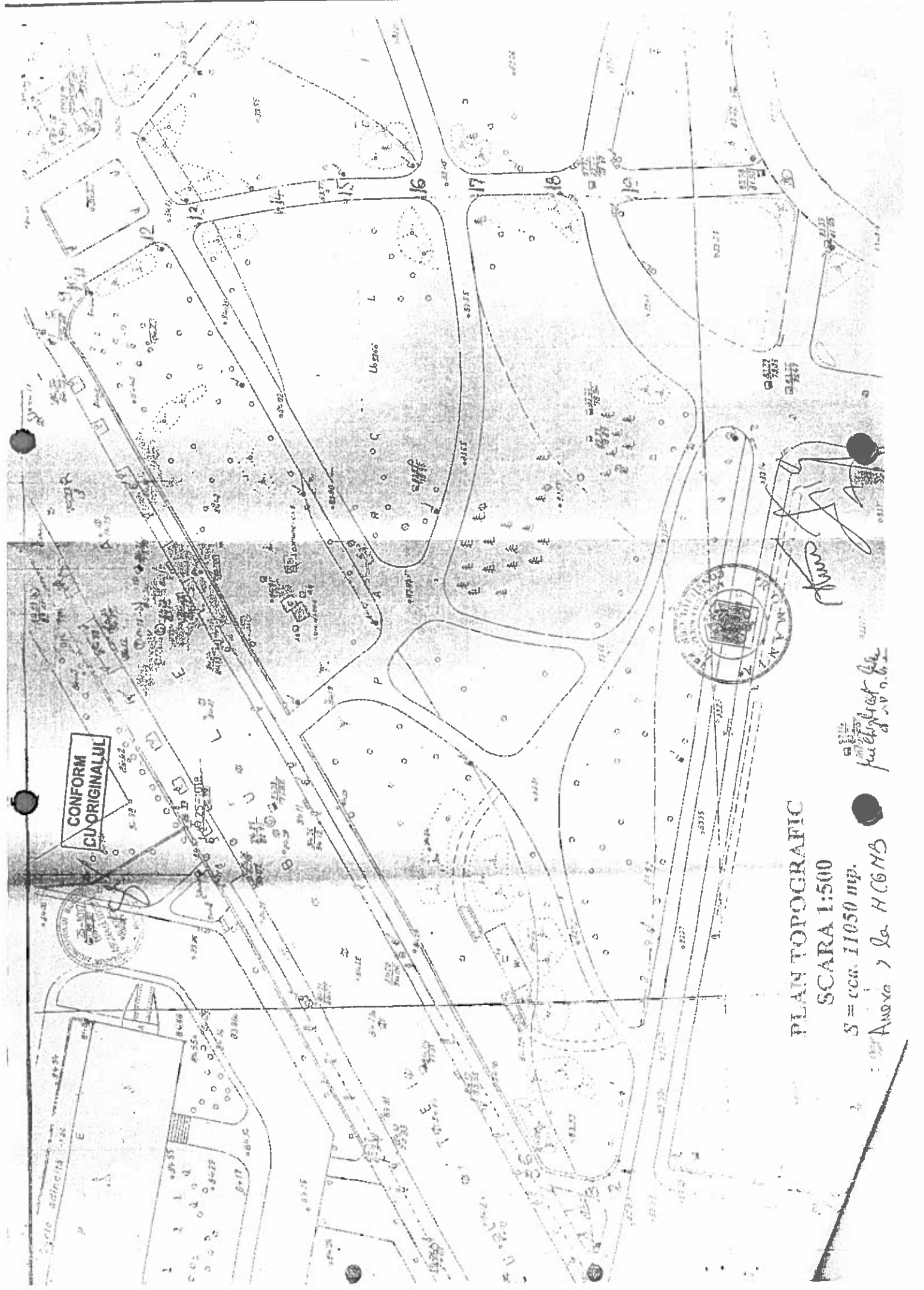
Adresa proprietarului
Bd. REGINA ELISABETA Nr. 47
Loc. BUCUREȘTI, Sector 5

CONFORM
CU ORIGINALUL



Handwritten signatures and initials at the bottom of the plan.

Coloana de...



CONFORM
CU ORIGINALUL



PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

S = cca 11050 mp.

Anexa la H.C.G.M.B.

Handwritten signature

Handwritten signature



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Handwritten: 17.08.2015

Nr. *2035/2/15.08.2015*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR GENERAL	
Nr.	<i>2352/6</i>
20/15 LUNA	08 ZIUA 19

Către,

Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.	<i>3069</i>
20/15 LUNA	24 AUG. 2015 ZIUA

Vă transmitem spre analiză proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 155/27.07.2011 privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp. din imobilul – Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Handwritten notes:
- Comisia de Patrimoniu
- Avizul predestinat
- Avizul de autorizare
24.08.2015

Cu stimă,

p. Director Executiv
Mariana PERSUNARU



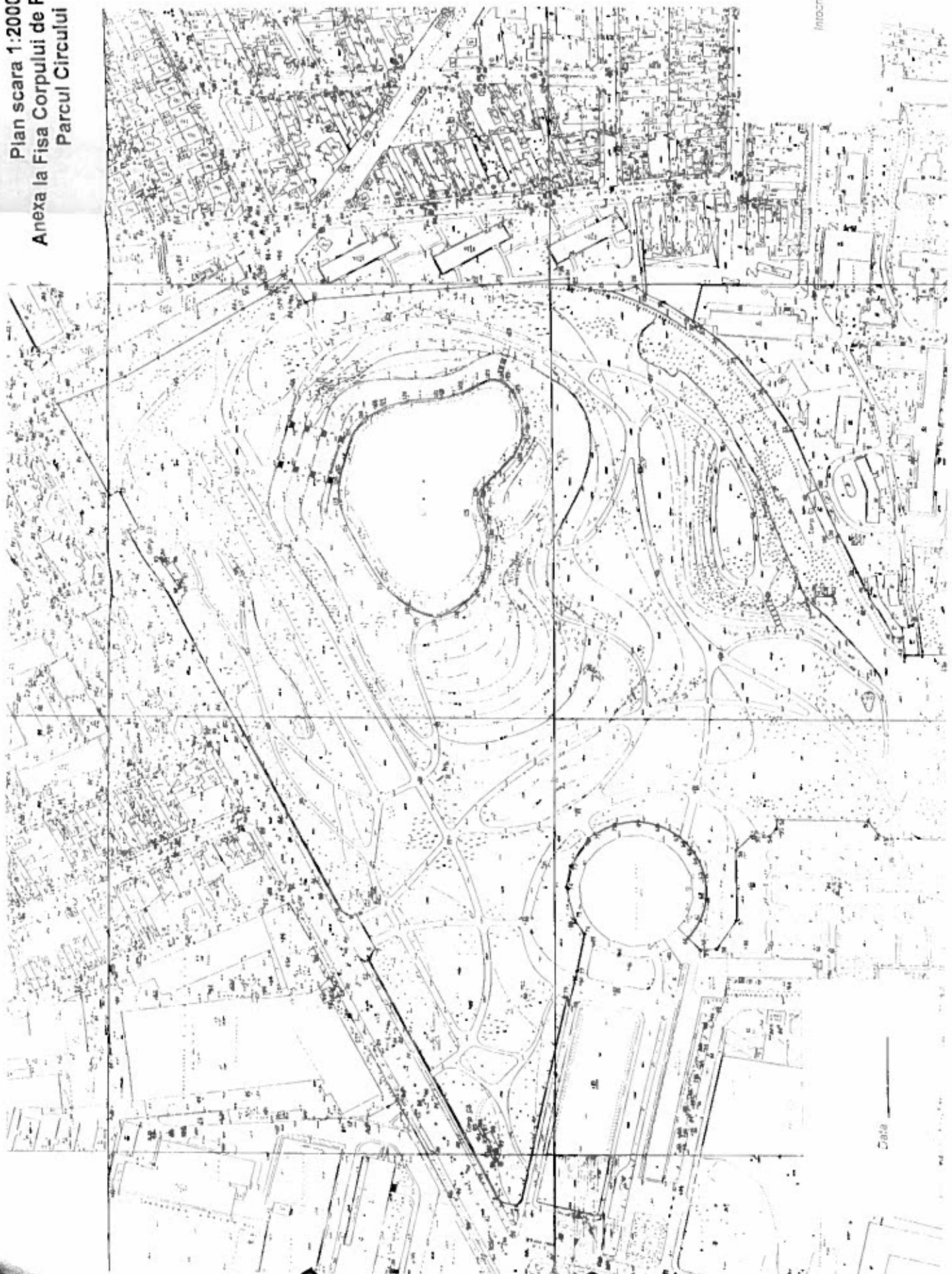
Handwritten signature: Ileana Director Director

Handwritten: 25.08.2015

19.08.2015/2ex.



Plan scara 1:2000
Anexa la Fisa Corpului de Proprietate
Parcul Circului



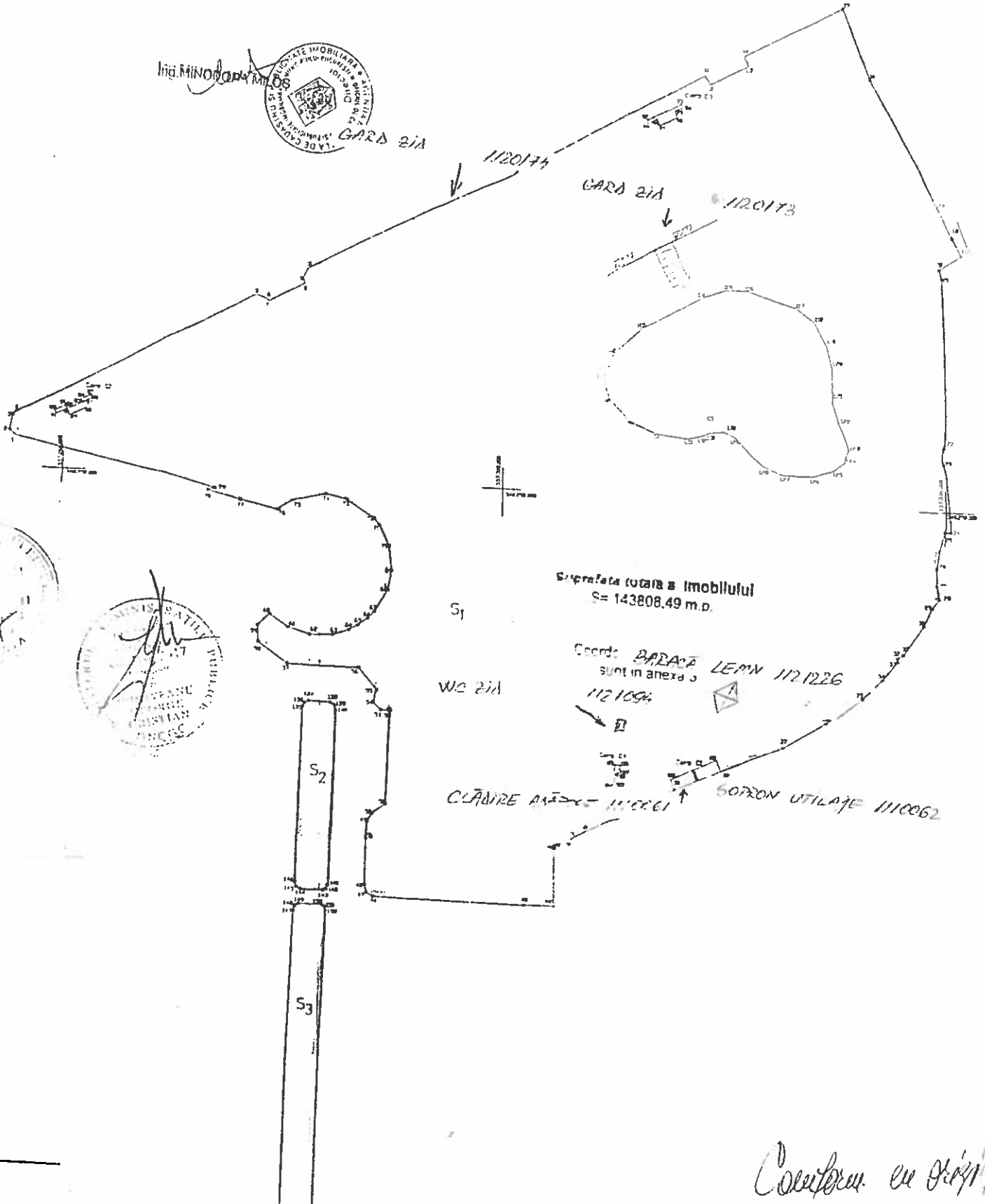
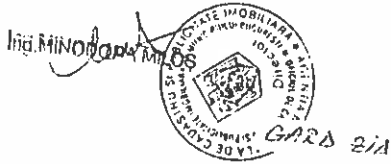
PLANUL DE SUPRINZIND AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:2000

Județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Teritoriul adm. **SECTOR 2**
Cod SIRUTA 179150

Numele și prenumele proprietarului:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa imobilului:
Parcul Circului
Aleea Circului nr. 6, sector 2
Nr. cadastral al bunului imobil 13043

Adresa proprietarului:
Bd. REGINA ELISABETA Nr. 47
Loc. BUCUREȘTI, Sector 5



Coordon. cu planșă

PLAN TOPOGRAFIC CUPRINZIND AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:2000

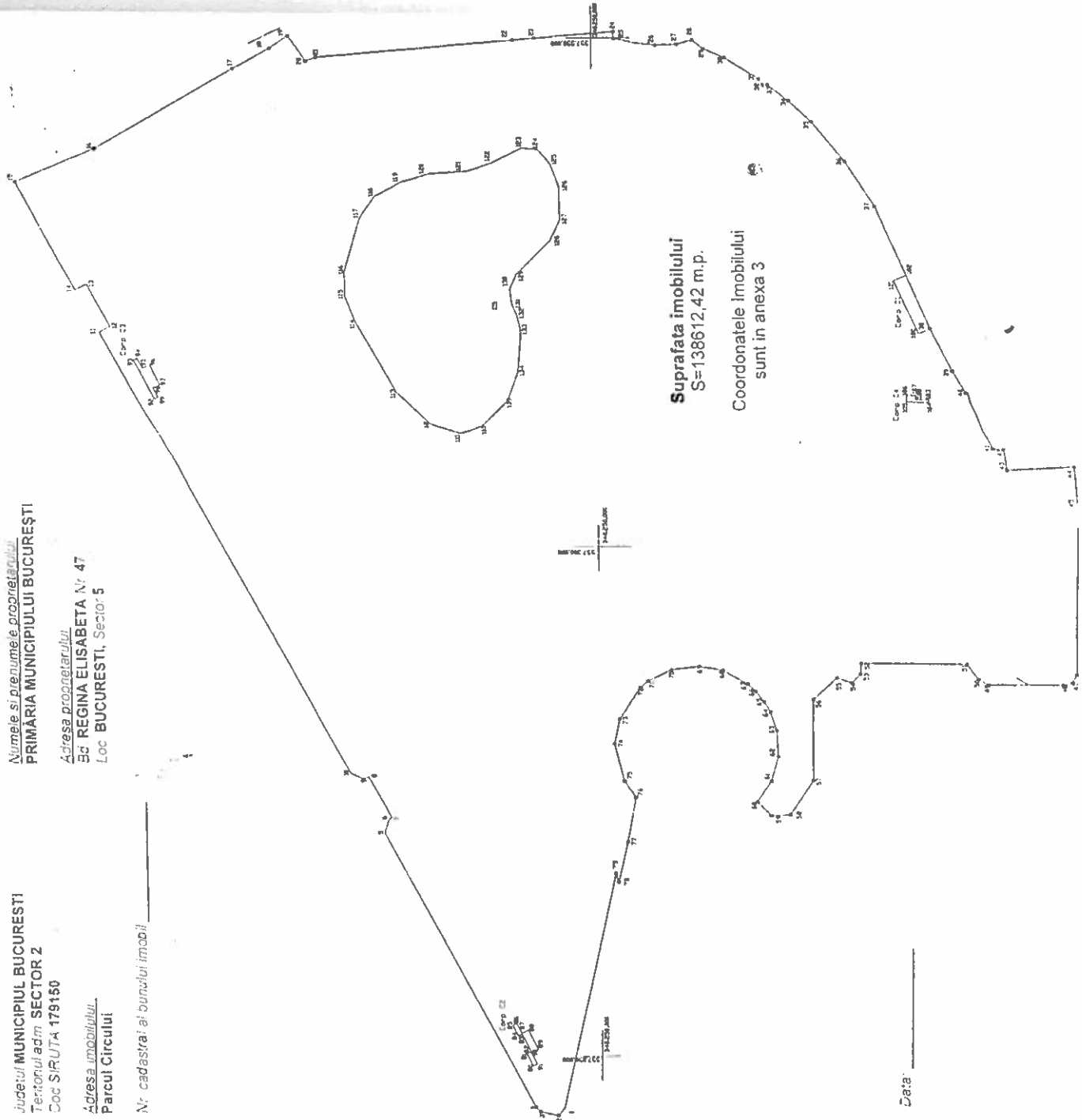
Județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Teritoriul adm **SECTOR 2**
Coc **SIRUTA 179150**

Numele și prenumele proprietarului
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa proprietarului
Sc REGINA ELISABETA Nr. 47
Loc BUCUREȘTI, Sector 5

Adresa imobilului
Parc Circului

Nr cadastral al bunului imobil _____



Intocmit

Data _____

CIRC & VARIETE
GLOBUS BUCUREȘTI
INTRARE Nr. 314
IEȘIRE
20... Luna Ziua

PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
INTRARE Nr. 3577
IEȘIRE
176 Luna 02 Ziua 2011

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

privind trecerea unei secțiuni în suprafața de 11.050 mp din imobilul Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr.6, sector 2, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și

Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București

încheiat la data de 18.09.2011

Încheiat între:

ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 8B, sector 1 telefon 021-224.58.60; fax 021-224.58.62, CUI/CIF 14008314 cont RO61TREZ7015010XXX000306 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director General, Radu POPA în calitate de unitate PREDATOARE,

și

CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului General al Municipiului București, cu sediul în Aleea Circului nr. 15, sector 2, CUI 4203873, reprezentată prin Manager Brândușa Novac, în calitate de unitate PRIMITOARE,

ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.155 din data de 27.07.2011, prin care se aprobă trecerea unei secțiuni în suprafața de 11.050 mp din imobilul Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr.6, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.49529, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

ART. 1. Prezentul PROTOCOL are caracter de document ferm și în acest sens este întărit prin acordul de voință – scris și semnat al ADMINISTRATIEI LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI, în calitate de unitate PREDATOARE și al CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI – în calitate de unitate PRIMITOARE, a unei secțiuni în suprafața de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr.6, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.49529, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 155/27.07.2011.

ART.2. Terenul este destinat amplasării de construcții ușoare, demontabile, fără fundație, fără a se afecta starea actuală a arborilor și aleile parcului.

ART.3. Dreptul de administrare al CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI se va exercita pe o perioadă de 5 ani de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București din 27.07.2011.

ART.4. Prin acest PROTOCOL se certifică scriptic PREDAREA, respectiv PRIMIREA, secțiunii în suprafața de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului, conform Hotărârii Consiliului General al

Bucuresti din 27.07.2011 si in scopul evidentierii in documentele contabile ale
parcului de agrement in cauza.

ART. 5. PREDAREA respectiv PRIMIREA documentatiilor aferente sectiunii în suprafata de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului s-a facut la data de _____ incheindu-se in acest sens proces verbal de predare-primire.

ART.6. PREDAREA respectiv PRIMIREA factica a sectiunii în suprafata de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului la care facem referirea prin acest PROTOCOL, au fost executate de catre comisiile interne numite in acest sens de unitatile PREDATOARE si PRIMITOARE, incheindu-se in acest sens un Proces verbal de predare-primire la data de _____.

ART.7. In vederea facilitarii operatiunilor financiar-contabile generate de incheierea Protocolului de predare-primire a sectiunii în suprafata de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului, intre cele doua institutii, bunurile publice existenete in acest parc de agrement, se vor PREDARE si respectiv PRIMII insotit de documentatiile tehnice si economice.

ART.8. Procesele verbale de predare-primire a sectiunii în suprafata de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului, constituie parte integranta la prezentul PROTOCOL.

Prezentul PROTOCOL s-a incheiat in 4 (patru) exemplare, cate 2 (doua) exemplare pentru fiecare dintre cele doua institutii semnatare.

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT
BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,
RADU POPA

U.C.C.J.R.
SEF BIROU JURIDIC MĂLUȘANU
ROBERT IONUT
CONSILIER JURIDIC
40S - 7163
COLEGIALI CONȘILIERI JURIDICI
BUCUREȘTI

SEF SERVICIU CONTABILITATE
STROIE BEATRICE

CIRC & VARIETE GLOBUS BUCURESTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CIRC & VARIETE GLOBUS
BUCUREȘTI
ROMANIA

MANAGER,
ANDUȘA NOVAC

DIRECTOR ADJUNCT,
CARMEN ȚIRCOVICU

CONTABIL SEF
PETRUTA GHEORGHISOR

BIROU JURIDIC prin
Cabinet Individual de Avocat
Av. LAURA DEALVARE

PROCES - VERBAL

privind trecerea unei sectiuni în suprafata de 11.050 m.p. din imobilul Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr.6, sector 2, din administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti în administrarea Circ & Variete Globus Bucuresti

Încheiat între:

Reprezentanții ALPAB, numiti prin Decizia ALPAB nr. 943/11.08.2011:

- Dl Vasile Gradisteanu, Director Adjunct Parcuri;
- D-ra Ioana STANCU, Șef Serviciu Amenajare, Întreținere Spații Verzi;
- D-na Ioana Dudescu, Adminstrator Parcul Circului;
- Dl Robert Malusanu – Sef Birou Juridic;
- D-na Laura Eftimie, inspector Spatii Verzi;

Reprezentanții Circ & Variete Globus Bucuresti:

- D-na Carmen Tircovnicu, Director Adjunct.

CIRC & VARIETE
GLOBUS BUCUREȘTI

INTRARE Nr. 3285

IESIRE Nr. 08/29

20..... Luna Zua

I. Tabel suprafete, material dendrologic si bunuri predate Circ & Variete Globus:

Nr. crt.	Denumire	Suprafata peluza m.p.	Arbori foiosi cu balot	Arbori coniferi	Arbusti	Platani	Bariere auto
1	Peluza nr.1	625	7				
2	Peluza nr.2	1250					
3	Peluza nr.3	1175	28	4	16		
4	Peluza nr.4	2000	17		22		
5	Peluza nr.5	1100	24		65		
6	Peluza nr.6	550				3	
7	Peluza nr.7	1250	27		82		
8	Peluza nr.8	1210	31	2	65		
9	Suprafata alei pietonale	1372					
10	Alee acces auto	518					1
	TOTAL GENERAL	11050	134	6	250	3	1

II. În timpul predării – primirii, s-a efectuat inventarul faptic al materialului dendrologic si au fost verificate suprafetele.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte doua pentru fiecare parte.

Reprezentanții ALPAB:

Vasile GRADISTEANU

Ioana STANCU

Ioana DUDESCU,

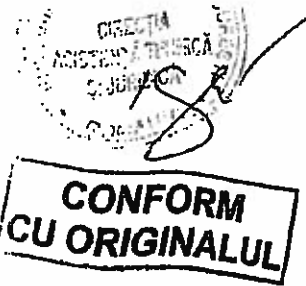
Robert MALUSANU

Laura EFTIMIE,

Reprezentanții Circ & Variete Globus:

Carmen TIRCOVNICU,





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din imobilul
- Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea
Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Circ &
Variete Globus București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul
de specialitate nr. 11753/20.07.2011 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice,
buget, finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului
General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea instituției Circ&Variete Globus București nr.
2470/17.06.2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea
publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45
alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea unei secțiuni, identificată conform
planurilor topografice scara 1:2000 (anexa 1) și 1:500 (anexa 2), în suprafață
de 11.050 mp din imobilul - Parcul Circului, imobil proprietate publică a
Municipiului București, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2, înscris în
Cartea Funciară nr. 49529, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și
Agreement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul este destinat amplasării de construcții ușoare,
demontabile, fără fundație, fără a se afecta starea actuală a arborilor și
aleilor parcului.





CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și Circ & Variete Globus București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

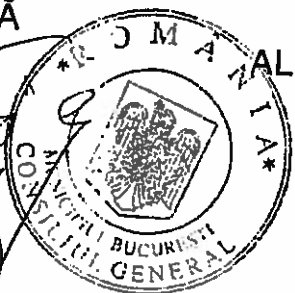
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 27.07.2011
Nr. 155

Handwritten signature and date
4 iul. 2011