

Punctul nr. 14

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea imobilului "Cinematograful Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- solicitarea Primăriei Sector 6 nr. 32316/07.08.2015;

- Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia cu modificări și completări;

Potrivit prevederilor art. 21 al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81 lit. f) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea imobilului "Cinematograful Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului "Cinematograful Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 6.

**Art. 2** Imobilele prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei.

**Art. 3** Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilele prevăzute la art. 1.

**Art. 5** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

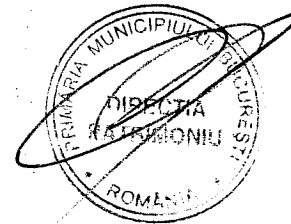
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

București, .....

Nr. ....

Anexa 6 HCGMB

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive					Anul dobândirii	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive	Adresa						Tip act	nr./data	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector					
1	Cinematograf "Favorit"	St. 1440 mp (teren+construcție)	Bd.	Drumul Taberei	24A	6	2015	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	protocol predare primire proces verbal predare primire	4023/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6
2	Cinematograf "Giulești"	St. 1355 mp. (teren+construcție)	Calea	Giulești	56A	6	2015	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	protocol predare primire proces verbal predare primire	4024/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 356/07.08.2015, Primăria Sectorului 6 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliul General al Municipiului București, având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică.

Pentru imobilele mai sus menționate Primăria Sectorului 6 a încheiat conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, aprobată prin Legea nr. 328/2006, cu modificări și completări, protocoale de predare - primire cu Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, prin care aceste imobile aflate în administrarea regiei trec în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București sunt cuprinse într-un inventar aprobat în temeiul art. 21 din Legea nr. 213/1998, actualizată, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,**  
**MARIN ȘTEFĂNEL DAN**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 10007/ 2310 .2015

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 356/07.08.2015, Primăria Sectorului 6, solicită inițierea unui proiect de Hotărâre C.G.M.B., având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică.

Conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, aprobată prin Legea nr. 328/2006, cu modificări și completări, sălile și grădinile de spectacol cinematografic „aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente trec în domeniul public al unităților administrativ teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective”.

Pentru imobilele mai sus menționate Primăria Sectorului 6 a încheiat protocoale de predare - primire cu Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, prin care aceste imobile trec în domeniul public al Municipiului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6. Aceste protocoale au fost asumate de către Consiliul Local Sector 6, prin Hotărârea nr. 109/06.08.2015.

Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, actualizată și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată) proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială, în speță Municipiul București, iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București sunt cuprinse într-un inventar aprobat în temeiul art. 21 din Legea nr. 213/1998, actualizată, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

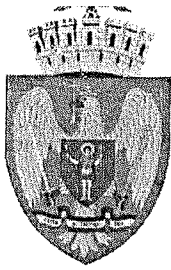
Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA  
Mariana PERSUNARU

p. ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șover / Data 21.10.2015/2ex.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

*Victor Haler proiect GME  
1st - Municipality status de*

Nr. 1007/07.10 2015

*A-re Steriana Spvar*

*21.10.2015*

### NOTĂ

privind includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A”, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6

Prin adresa nr. 356/07.08.2015, Primăria Sectorului 6 - Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local, solicită inițierea unui proiect de hotărâre de către Consiliul General, având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică.

Pentru imobilele mai sus menționate Primăria Sectorului 6 a încheiat protocoale de predare - primire cu Regia Autonomă a Distribuției și Exploarării Filmelor (R.A.D.E.F.) „România Film”, conform prevederilor art. II al Legii nr. 303/2008, privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008, pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005, privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006, pentru aprobarea O.G. nr.39/2005, privind cinematografia, prin care aceste imobile aflate în administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploarării Filmelor (R.A.D.E.F.) „România Film” trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București.

Protocoalele ce fac obiectul celor două imobile au fost asumate de către Consiliul Local Sector 6, prin Hotărârea nr. 109/06.08.2015, adoptată de Consiliul Local Sector 6.

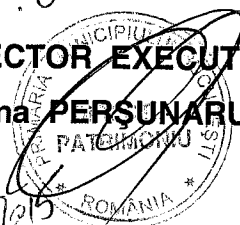
Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică și Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală) proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială în speță Municipiul București iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B..

Bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului București sunt centralizate într-un inventar care se însușește de către C.G.M.B.

Consiliul General al Municipiului București a aprobat în anul 2008 Hotărârea nr. 186, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Prin proiectul de hotărâre solicitat de Primăria Sectorului 6, aceste imobile vor fi incluse în inventar.

Cu stimă,

*SEDP  
noy  
Mareșt de hot. 21.10.2015*  
p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana **PERSUNARU**



p. ȘEF SERVICIU,  
Ing. **Camelia MĂNDESCU**

*AG*

Intocmit, Exp. sup. Steriana Spvar, Data 07.10.2015/2ex.



PMB Registratura Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

## PMB Registratura

Nr\_Înreg: 1351801

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 6

Adr\_Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147 -  
149 Bl. Sc. Et. Ap.  
BUCURESTI

Tel:

Depus pe: 07.08.2015 11:07:49

Term: 06.09.2015

Ghiseu: 10

Cond.PMB Secretar General

Direcție Cabinet Secretar  
General

Comp:

Probl: CS - Probleme diverse

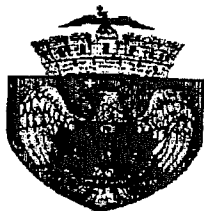
Desc Probl: REF.INITIERE  
PROIECT CGMB -  
PRELUARE  
CINEMATOGRAF  
FAVORIT SI  
CINEM.GIULESTI

Adresa

Doc: Cerere Original

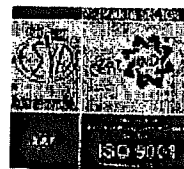
Inf Supl: ADRESA  
NR.32316/07.08.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr. ....	10007
2015 LUNA 08	ZIUA 10

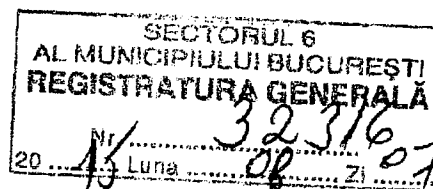


# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



**BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ**  
**A CONSILIULUI LOCAL**  
 Nr.: 356/07.08.2015



**Către: Primăria Municipiului București**  
**În atenția: D-lui Oprescu Sorin Mircea**  
**Spre știință: Consiliului General al Municipiului București**

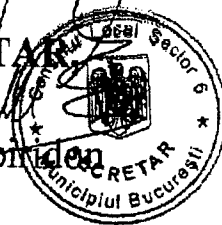
Prin prezenta, vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu General având ca obiect includerea imobilului Cinematograf Favorit, situat în București, Drumul Taberei nr. 24 A și a imobilului Cinematograf Giulești situat în București, Calea Giulești nr. 56 A, în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și împuternicirea Primarului Sectorului 6 în vederea efectuării tuturor formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilele menționate anterior.

Vă transmitem alăturat Hotărârea nr. 109/06.08.2015 cu documentația aferentă.

Cu stimă,

SECRETAR

Demitel Spiridon



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

### HOTĂRÂRE

privind asumarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 al municipiului București a Protocolului nr. 31490/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Favorit, respectiv a Protocolului nr. 31492/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Giulești din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect-Șef, Direcția Tehnică - Compartimentul Patrimoniu și Registrul Agricol;

Văzând Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare Legea nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Consiliul Local Sector 6 își asumă Protocolul nr. 31490/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Favorit, situat în București, Drumul Taberei nr. 24 A, respectiv Protocolul nr. 31492/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Giulești situat în București, Calea Giulești nr. 56 A, din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București.

**Art. 2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea imobilelor mai sus menționate în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, și aflate în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

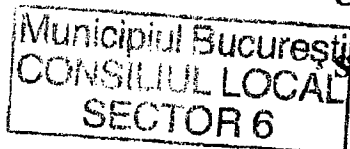
**Art. 3.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 6 în vederea efectuării tuturor formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilele menționate la Art. 1.

**Art. 4. (1)** Primarul Sectorului 6 și Compartimentul Patrimoniu și Registrul Agricol din cadrul Direcției Tehnice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

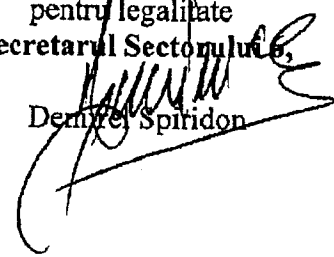
Constantin Moişă

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6,

Dimitrie Spiridon



Nr.: 109

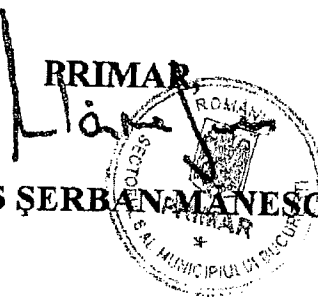
Data: 06.08.2015



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Arhitect-Şef, Direcția Tehnică - Compartiment Patrimoniu și Registrul Agricol, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind asumarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 al municipiului București a Protocolului nr. 31490/2015 privind predarea-preluarea imobilului **Cinematograf Favorit**, respectiv a Protocolului nr. 31492/2015 privind predarea-preluarea imobilului **Cinematograf Giulești** din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București, pentru aplicarea prevederilor art. II al Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia.

PRIMAR



RAREȘ ȘERBAN MANESCU

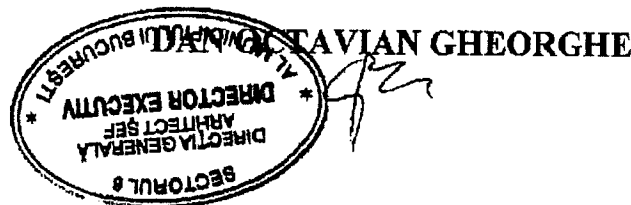
## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 121 din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003 și ale art. 23 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local Sector 6 al municipiului București este autoritatea administrației publice locale constituită la nivel de sector, în vederea realizării serviciilor publice de interes local.

Pentru aplicarea prevederilor art. II al Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, au fost încheiate protocoale de predare-primire între R.A.D.E.F. "România-Film" și Sectorul 6 al Municipiului București și care au ca obiect predarea-primirea imobilelor/Cinematograf Favorit (Protocol nr. 31490/2015), respectiv Cinematograf Giulești (Protocol nr. 31492/2015), din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București și finalizate prin Procesele verbale de predare-primire întocmite de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1748/2015.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București prezentul proiect de hotărâre, privind însușirea acestor protocoale, în conformitate cu legislația în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**



Întocmit,  
Compartiment Patrimoniu  
și Registrul Agricol  
Tomoea Stela-Elena

R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM  
45. 4023  
13.08.2015

## PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astăzi 03.08 2015

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
20.15 LUNA 08 AN 03

Prezentul protocol se încheie în baza art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia

Protocolul se încheie între:

**R.A.D.E.F. „Româniafilm”** cu sediul în București, bd. Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO35RNCB50100000091001 deschis la BCR Filiala Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin MIHAIL ȚINTEA – DIRECTOR GENERAL– mandatat de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. „Româniafilm” prin Hotărârea nr. 4/17.06.2015, în calitate de **PREDATOR**

Și

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, telefon: 0376 204396, cod fiscal 14340730, cont RO98TREZ70621420254XXXXX deschis la Trezoreria Sector 6, ca **autoritate publică locală**, reprezentată prin **MĂNESCU Rareș Șerban** în calitate de primar, **MANOLACHE Doru** – Director Economic și **MOIA Ioana Andreea** – Consilier Juridic, în calitate de **PRIMITOR**

**Art. 1.** Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea imobilului (construcție și teren) - Cinematograful **Favorit**, situat în București, Bulevardul Drumul Taberei nr. 24A, Sector 6, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 2.** Bunurile mobile înscrise în inventarul Cinematografului „Favorit” la data semnării prezentului protocol trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 3.** În termen de 15 zile de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în care vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile, precum și activul și pasivul aferente, predate și respectiv, preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

**Art. 4.** Predarea-primirea patrimoniului Cinematografului „Favorit” va fi considerată încheiată la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 de aprobare a prezentului protocol și a anexelor sale.

Protocolul a fost încheiat astăzi 03.08.2015, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”**

**DIRECTOR GENERAL,**

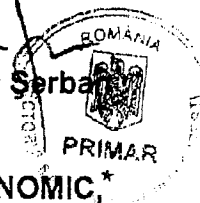
**Mihail ȚINTEA**

D.G.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,**

**MĂNESCU Rareș Șerban**



**DIRECTOR ECONOMIC,\***

**MANOLACHE Doru**

**CONSILIER JURIDIC,**

**MOIA Ioana Andreea**

**PROCES VERBAL  
DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi 05.08.2015 la sala/grădina de spectacol cinematografic FAVORIT situat(ă) în București, Drumul Taberei nr. 24 A, sector 6;

Prezentul proces-verbal s-a încheiat între:

**R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"**, cu sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14, sector 1, reprezentată de: ~~director general Mihail ȚINTEA~~ în calitate de **PREDĂTOR**,  
*BONNII PAȘCU MARINEC și BENIGUȘ VIOREL*

și

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Calea Pleynei nr. 147-149, sector 6, reprezentată prin COMISIA PRIN DISPOZIȚIA NR 1748/03.08.2015

în calitate de **PRIMITOR**.

**1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:**

Predarea CINEMATOGRAFULUI FAVORIT, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar existente în imobil la momentul predării, conform listelor de inventar anexate (paginile \_\_\_\_\_) care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

**2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII-PRIMIRII:**

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Hotărârea nr. 4 din 17.06.2015 emisă de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

**3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI:**

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDĂTOR, iar după data semnării procesului-verbal costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării procesului-verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de PREDĂTOR către PRIMITOR, pentru diferența de consum între data predării și data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDĂRII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apă și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrică DEBRANȘAT, FĂRĂ CONTOR,
- Gaze NU ESTE CAZUL
- Apă DEBRANȘAT LIPSĂ CONTRACT
- Termoficare DEBRANȘAT CONTRACT REZILIAT

5. STAREA DE FAPT A SĂLI/GRĂDINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

- ÎNCHIDERE CU TERMOPAN PE CELE AMBĂ LĂTURI ALE CLĂDIRII DEGRADATE (CERAMIC SPARTE, GRĂNĂRI RUPTE)
- SALA DE SPECTACOL ESTE DECOBERTĂ PERMITÂND PATRUNDEREA APELOR PLUVIALE; PAROSSALA DIN BETON DEGRADATĂ; PEREȚII DECOBERTĂȚI DE SISTEMUL DE ANTI-FONARE
- ÎNTEGUL ÎNTERIOR AL CLĂDIRII, CU COMPARTIMENTĂRILE REFERENȚE SE AFLA ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE
- ÎNTEGUL ACOPERIȘ AL CLĂDIRII SE AFLA ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE;
- ÎNTEAGA CLĂDIRĂ NECESITĂ REPARAȚII GENERALE

- Instalații electrice DEZAFECTAT

- Instalații sanitare DEZAFECTAT

- Instalații încălzire DEZAFECTAT

- Instalații ventilații DEZAFECTAT

6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA/GRĂDINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC  
NU ESTE CAZUL

7. ALTE CLAUCZE: IMOBILUL SE PREȚIA CU ACTIV ÎN VAL. DE 67.380,16 lei

si PASIV IN VAL. DE 91561,63 Lei CONFORM  
 ADRESEI RADEF NR 3069/17-06-2015 (gata pagini)  
 CE FIC PARTE INTEGRATA DIN PROCESUL VERBAL

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte

PREDĂTOR:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

Pașcu Marinela

Benguș Viorel

PRIMITOR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

TOMOEA STELA

COSTACHE CRISTINA

VLAD FLORIAN

BINESCU LIVIU

SECTORUL 6		
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
Nr. ....	31492	
20 .....	Luna .....	Zi .....
03	08	03

## PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astăzi 03.08 2015

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM		
NR. ....	7024	
03	LUNA 08	2015

Prezentul protocol se încheie în baza art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia

Protocolul se încheie între:

**R.A.D.E.F. „Româniafilm”** cu sediul în București, bd. Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO35RNCB50100000091001 deschis la BCR Filiala Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin MIHAIL ȚINTEA – DIRECTOR GENERAL – mandat de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. „Româniafilm” prin Hotărârea nr. 4/17.06.2015, în calitate de **PREDATOR**

și

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, telefon: 0376 204396, cod fiscal I4340730, cont RO98TREZ70621420254XXXXX deschis la Trezoreria Sector 6, ca **autoritate publică locală**, reprezentată prin **MĂNESCU Rareș Șerban** în calitate de primar, **MANOLACHE Doru** – Director Economic și **MOIA Ioana Andreea** – Consilier Juridic, în calitate de **PRIMITOR**

**Art. 1.** Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea imobilului (construcție și teren) - Cinematograful **Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 2.** Bunurile mobile înscrise în inventarul Cinematografului „**Giulești**” la data semnării prezentului protocol trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 3.** În termen de 15 zile de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în care vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile,



precum și activul și pasivul aferente, predate și respectiv, preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

**Art. 4.** Predarea-primirea patrimoniului Cinematografului "Giulești" va fi considerată încheiată la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 de aprobare a prezentului protocol și a anexelor sale.

Protocolul a fost încheiat astăzi 03.08.2015, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Mihail TÎNTEA**



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,**

**MĂNESCU Rareș Șerban**



**DIRECTOR ECONOMIC,**

**MANOLACHE Doru**

**CONSILIER JURIDIC,**

**MOIA Ioana Andreea**

## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 05.08.2015 la sala/grădina de spectacol cinematografic  
GIULEȘTI situat(ă) în București, Calea Giulești nr. 56 A, sector 6;

Prezentul proces-verbal s-a încheiat între:

**R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"**, cu sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14,  
sector 1, reprezentată de director general **Mihail ȚINTEA** în calitate de **PREDĂTOR**,  
*BONNII PASCU MARINEL și BENIGUS VIOREL*

și

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Calea Plevnei nr.  
147-149, sector 6, reprezentată prin COMISIA PRIN DISPOZIȚIA  
NR 1448 / 03.08.2015

în calitate de **PRIMITOR**.

### 1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea salii/grădinii de spectacol cinematografic GIULEȘTI,  
a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar existente în imobil la momentul predării,  
conform listelor de inventar anexate (paginile \_\_\_\_\_) care fac parte integrantă din  
prezentul proces-verbal.

### 2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm";
- Hotărârea nr. 4 din 17.06.2015 emisă de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F.  
RomaniaFilm.

### 3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI:

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de  
utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/  
PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de  
PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDĂTOR, iar după data semnării procesului-  
verbal costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării  
procesului-verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu  
contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de PREDĂTOR către

4. La data PREDĂRII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apă și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrică DEBRANȘAT
- Gaze NU E CAZUL
- Apă DEBRANȘAT
- Termoficare DEBRANȘAT

5. STAREA DE FAPT A SĂLI/GRĂDINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

- FĂRĂ ÎNCHIDERI LATERALE, GEAMURI, UȘI, ETC
- CLĂDIREA ÎN STAREA DE FIXAZIE ACTUALĂ SA AFLA ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE ȘI NECESITĂ REPARAȚII TOCALE CAPITALE

- Instalații electrice DEZAFECTAT

DEZAFECTAT

- Instalații sanitare DEZAFECTAT

DEZAFECTAT

- Instalații încălzire DEZAFECTAT

- Instalații ventilații DEZAFECTAT

6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA/GRĂDINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

NU ESTE CAZUL

7. ALTE CLAUZE: MAJORE

IMOBILIUL SE PREȚIA CU ACTIV ÎN VAL. DE  
 25.816,81 Lei în PASIV ÎN VAL. DE 34936,80 Lei  
 CONF. AZRESEI RADEF NR 3068 / 14.06.2015  
 (Strii Pile) CE FAC PARTE DINTEGRANTA AIN  
 PREZENTUL PROCES VERBAL

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte

PREDĂTOR:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

Pașcu Marinela

Benguș Viorela

PRIMITOR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI  
 BUCUREȘTI

TOMOSA STELA

COSTACHE CRISTINA

VLAD FLORIAN

BUNESCU LIVIU

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

**Comisia 5  
Juridică, de Disciplină, Apărarea  
Ordinii Publice și Probleme Sociale**

**RAPORT**

Data întrunirii comisiei: 05.08.2015  
Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: privind acordarea de ajut  
C.L.S. al Mu. Bucuresti a Protocolului nr: 31492/2015 privind  
predarea - preluarea mobilierului: Cinematograful FAVORIT respectiv  
a Protocolului nr: 31492/2015 privind predarea - preluarea  
mobilierului: Cinematograful BUCUREȘTI din administrația RADET  
Memoria - Film în administrația C.L. Sector 6 al Municipiului  
Bucuresti.

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: 353/05-08.2015

Inițiator: .....

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de: .....

*Examinare de motive  
Raport de specialitate*

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: .....


Nr. de voturi pentru: ..... Nr. de voturi împotriva: .....


Nr. de abțineri: .....

Amendamente și observații susținute de către Comisie: .....

Secretar: Iacobescu Valeria

Președinte: Surulescu Aurelia

Membri: Buznicea Cristinel 

Al Tawayah Angelica 

Tulugea Danil 



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
Cod Operator Bază Date cu Caracter Personal nr. 11531/13346/2007  
Nr. 36710/ 2015

PRIMĂRIA SECTOR 6  
Nr. 12399  
20 10 LUNA 10 ZIUA 09

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 40010  
20 15 Luna 10 Zi 06

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

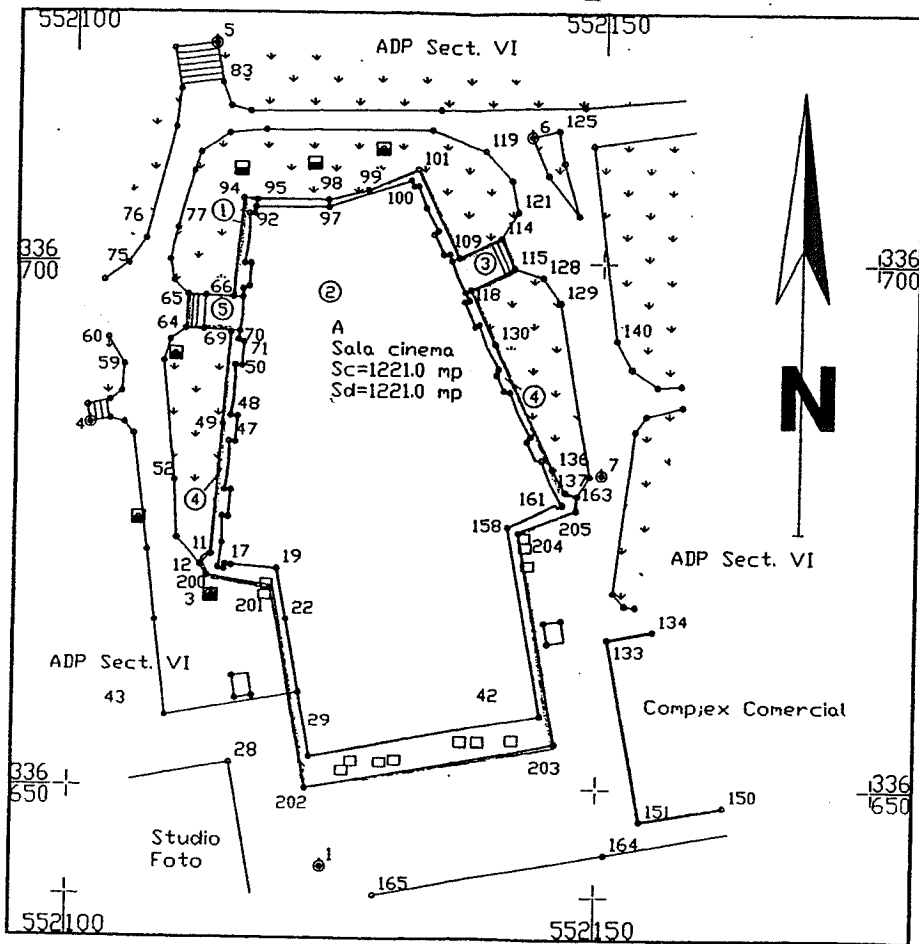
Urmare a adresei dumneavoastră nr. 1351801/04.09.2015, înregistrată la instituția noastră sub nr. 36710/07.09.2015, vă transmitem documentația solicitată, însoțită de adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 6 nr. 021-15-13025/28.07.2015, înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 30573/28.07.2015, privind istoricul de rol fiscal. (12 pagini)

RAREȘ ȘERBAN MANESCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN OCTAVIAN GHEORGHE

COMP. PATRIMONIU,  
  
STELA TOMOEA

*SEDP  
700  
27.10.2015  
alocare urgent*



### RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. parcele	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita		Transport	Rețele	Libera	
		Sc	Sd				
1	Trotuar protectie			26			26
2	Sala cinema	1221.0	1221.0				1221
3	Scari acces			18			18
4	Trotuar protectie			157			157
5	Scari acces			18			18
<b>TOTALURI</b>		<b>1221.0</b>	<b>1221.0</b>	<b>219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1440</b>

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = [(Sc + St + Sr) / ST] \times 100 = 100.00\%$

Coefficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd / ST = 0.85$

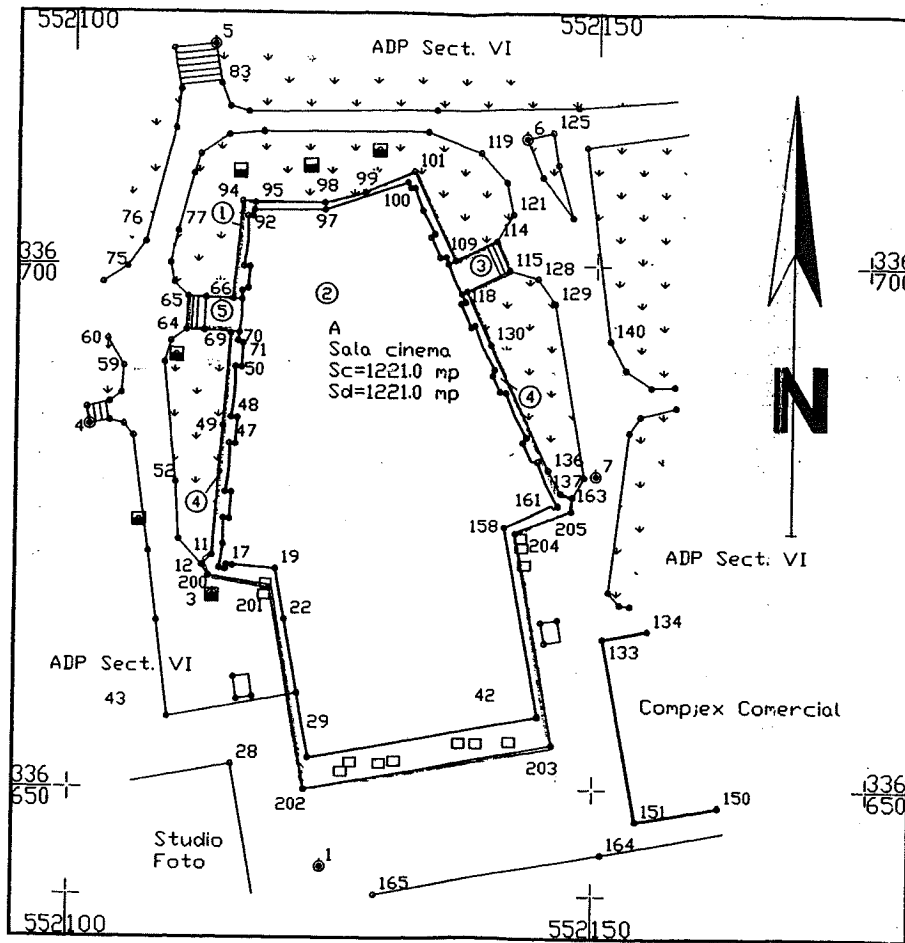
1885 21.07.2000  
MONICA STROIU  
(signature)



Avizat O.C.G.C. BUCURESTI  
Director



SC GEO DESIGN SA J/40/3048/1998 Tel./Fax 687.36.29		R.A.D.E.F. BUCURESTI Filiala BUCURESTI	
RIDICARI TOPO	NUMELE Ing. C. Costache	SCARA	Cinematograf FAVORIT
DESENAT	Ing. D. Negru	1:500	Bd. Drumul Taberei nr. 28
RESP.LUCRARE	Ing. S. Negru		Plan topo cadastral
VERIFICAT	Ing. Gh.Zaharia	DATA	Sistem de coordonate : Stereografic Bucuresti
APROBAT	Ing. M.Anton	Nov. 98	Plan de referinta : M.Neagra



### RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. parcela	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construcții		Transport	Rețele		
		Sc	Sd		Sr	Sl	
1	Trotuar protectie			26			26
2	Sala cinema	1221.0	1221.0				1221
3	Scari acces			18			18
4	Trotuar protectie			157			157
5	Scari acces			18			18
TOTALURI		1221.0	1221.0	219	0	0	1440

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = [(Sc+St+Sr)/ST] \times 100 = 100.00\%$

Coefficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd/ST = 0.85$

1885 21.07.2000  
MONICA STANCU  
(Signature)

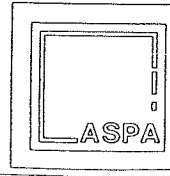
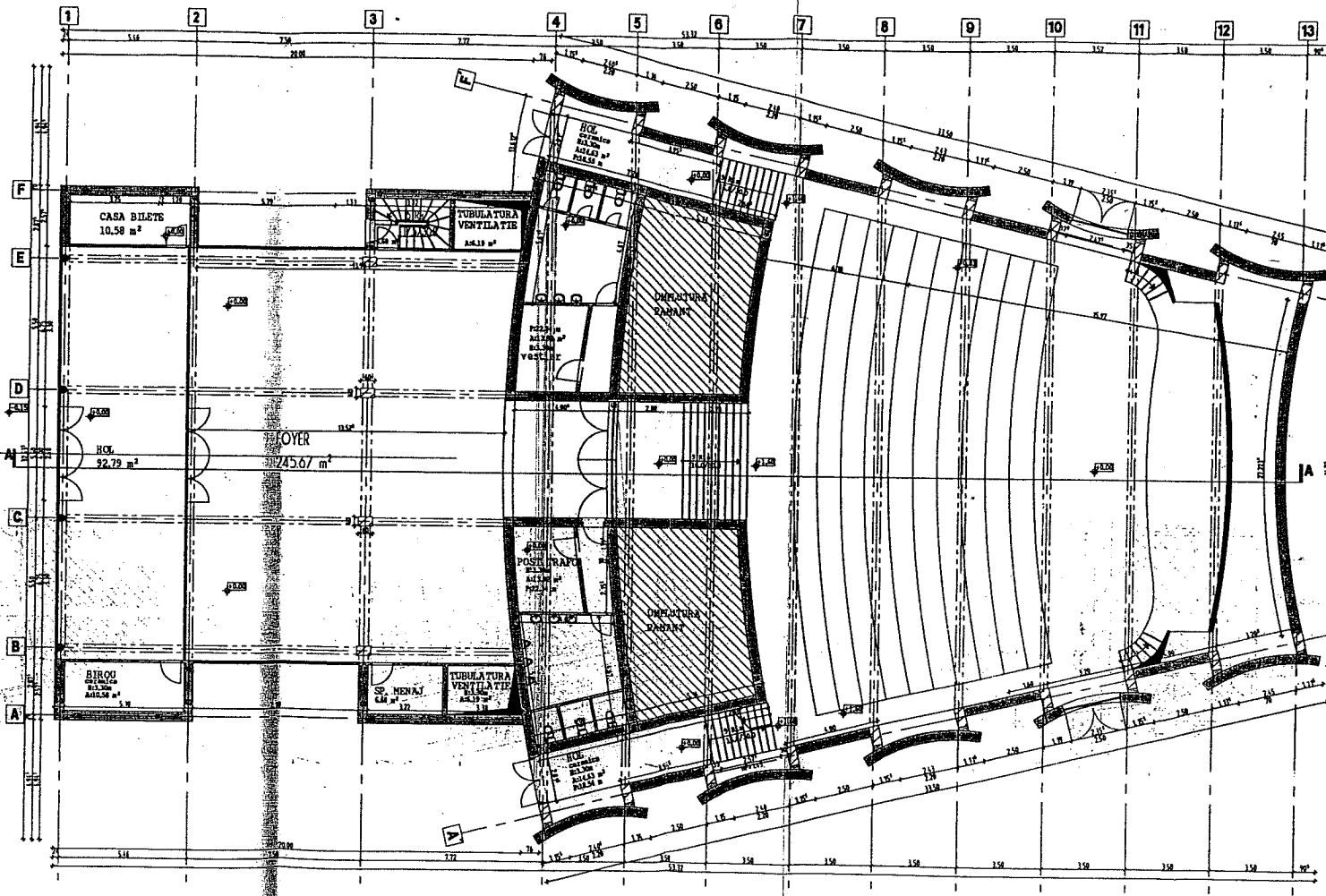


Avizat O.G.C. BUCURESTI  
Director

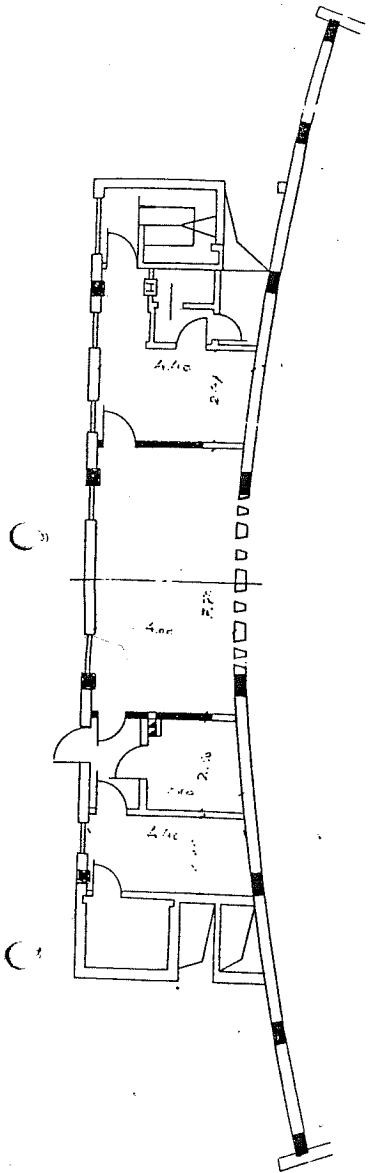


SC GEO DESIGN SA J/40/3048/1998 Tel./Fax 687.36.29		R.A.D.E.F. BUCURESTI Filiala BUCURESTI	
	NUMELE	SCARA	Cinematograf FAVORIT
REDUCARI TOPO	Ing. C. Costache	1:500	Bd. Drumul Taberei nr. 28 Plan topo cadastral
DESENAT	Ing. D. Negru		
RESP.LUCRARE	Ing. S. Negru		
VERIFICAT	Ing. Gh.Zaharia	DATA	Sistem de coordonate : Stereografic Bucuresti

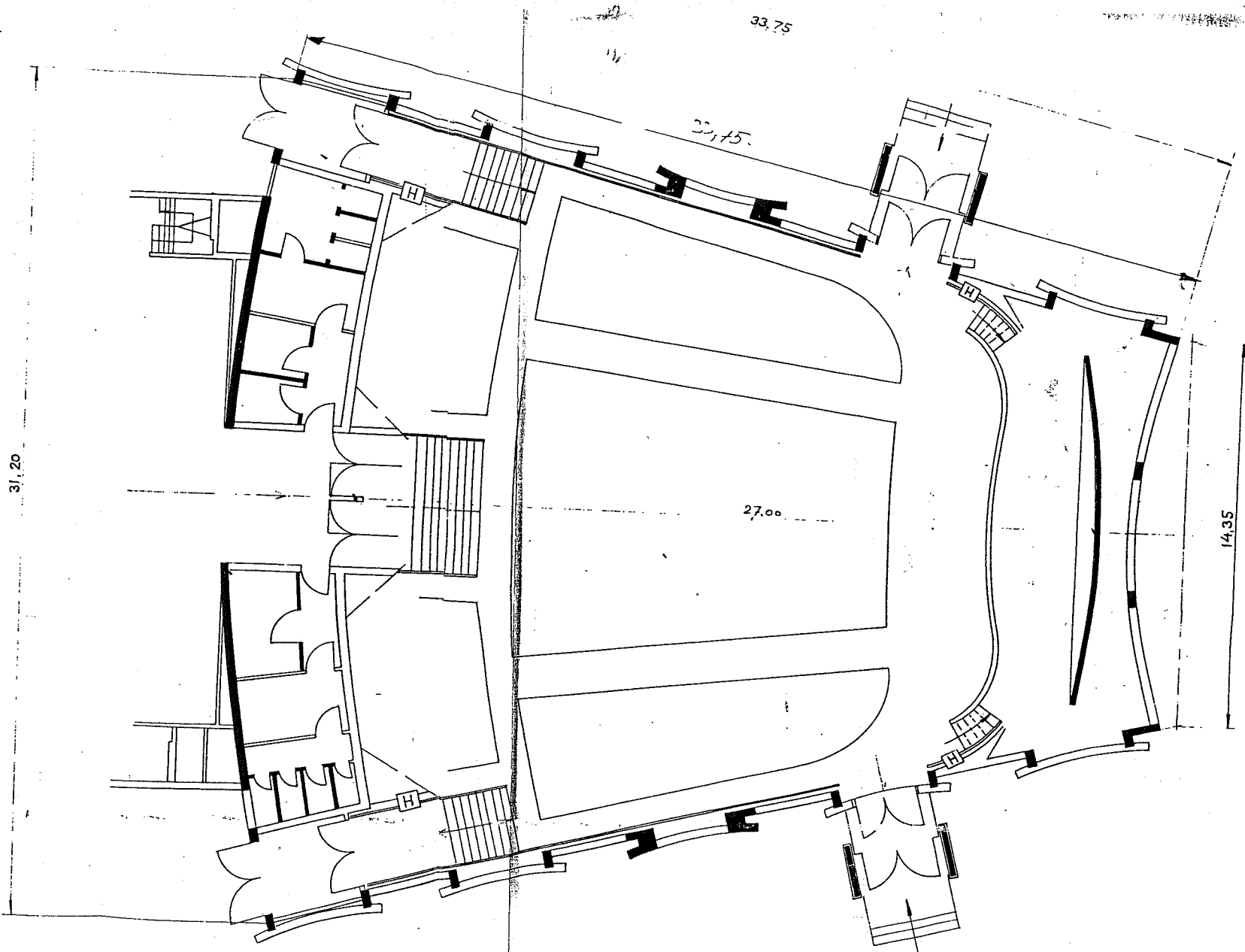




PROIECT:		REABILITARE CINEMATOGRAF FAVORIT							
		BUCUREȘTI B-dul DRUMUL TABEREI							
		S.C. PIMEN G.P. S.R.L.							
BENEFICIAR:	PROIECTAT	ARH. SABIN CERNEA	<table border="1"> <tr> <td><b>PLAN PARTER</b></td> <td>TRASA NR. 104</td> </tr> <tr> <td>EXISTENT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SCARA 1/200</td> <td>FAZA PAC-01</td> </tr> </table>	<b>PLAN PARTER</b>	TRASA NR. 104	EXISTENT		SCARA 1/200	FAZA PAC-01
<b>PLAN PARTER</b>	TRASA NR. 104								
EXISTENT									
SCARA 1/200	FAZA PAC-01								
DESENAT	STUD. ARH. PATRICKA POPESCU								
VERIFICAT	ARH. ABABEI DENIS								
SEF PROIECT	ARH. SABIN CERNEA								



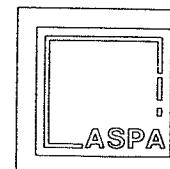
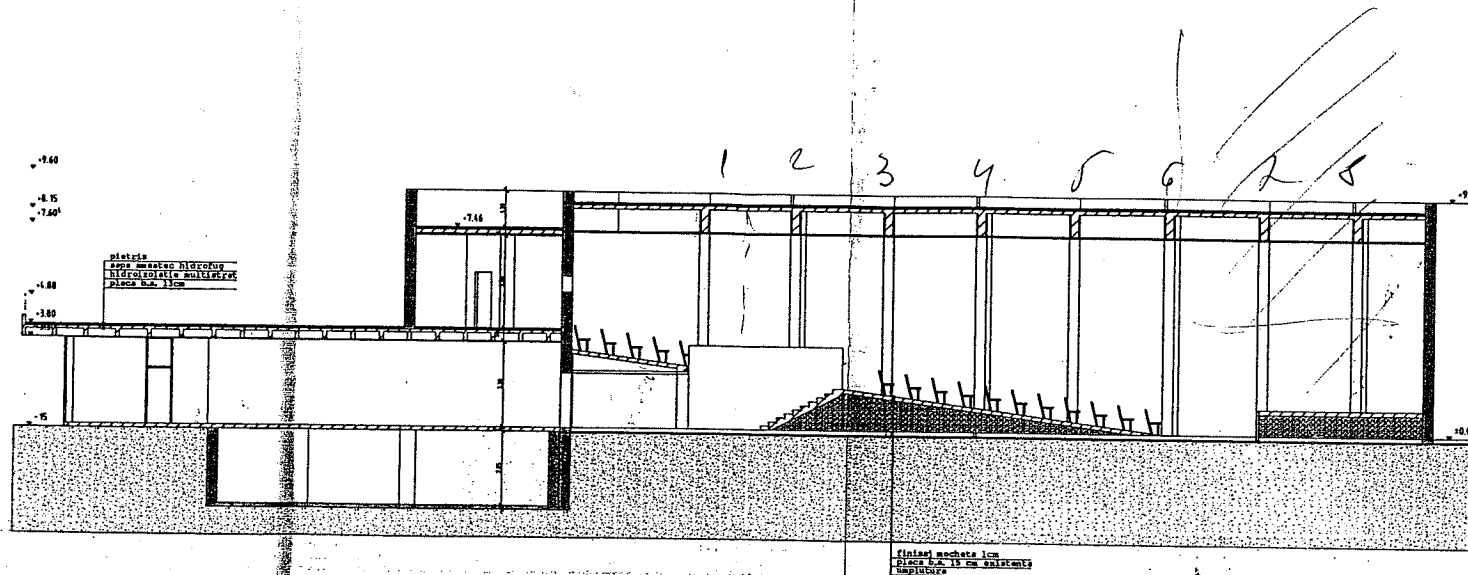
PROIECTIE



PLAN

PARTER

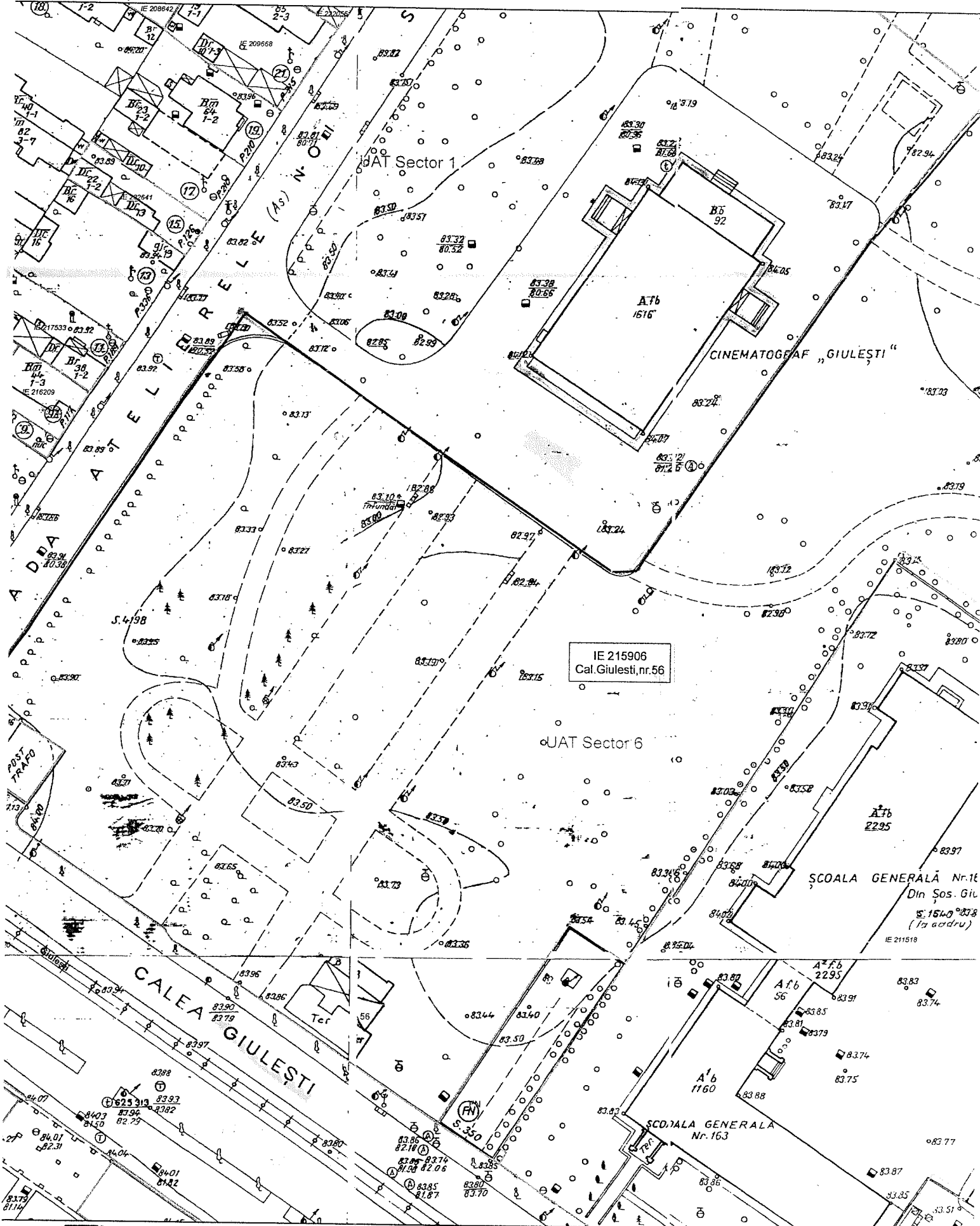
FAVORIT



PROIECT:	REABILITARE CINEMATOGRAF FAVORIT		
BENEFICIAR:	RUCURESTI B-dul DRUMULI TAREREI		
PROIECTAT	ARH. SABIN CERNEA		S.C. PIMEN G.P. S.R.L.
DESEINAT	STUD. ARH. PATRICKA POPESCU		<b>SECTIUNE LONGITUDINALA</b>
VERIFICAT	ARH. ABABEI DENIS		- SITUATIE EXISTENTA -
SEF PROIECT	ARH. SABIN CERNEA		SCARA 1/200

PLANSA  
NR.  
A09  
PANA  
PAC-P1

I. Giulesti, sector 6, Bucuresti



Limita UAT

340900

552051

552101

552151

340900

552201

340850

340850

340800

340800

552050

552100



1996 31.08.2001  
MONICA STAN

A.D.P. Sector I

A.D.P. Sector I

A.D.P. Sector I

A.D.P. Sector I

Str. Atelierele Noi

Cinema Giulesti  
Sc=738.8mp  
Sd=738.8mp

S=223 mp  
Trotuar  
protectie

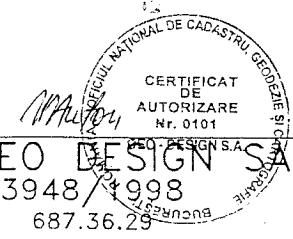
### RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. parcela	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita		Transport	Rețele	Libera	
		Sc	Sd				
1	Curte			403			403
2	Trotuar si accese			213			213
3	Sala cinema	738.3	738.3				738
TOTALURI		738.3	738.3	616	0	0	1355

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = [(Sc+St+Sr)/ST] \times 100 = 100.00\%$

Coefficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd/ST = 0.55$

Avizat OCGC Bucuresti  
Director



SC GEO DESIGN SA  
J/40/3948/1998  
Tel./Fax 687.36.29

R.A.D.E.F. BUCURESTI

	NUMELE	SCARA	CINEMATOGRAF GIULESTI
RIDICARI TOPO	Ing. C. Costache	1:500	Calea Giulesti , nr.56 , sectori
DESENAT	Ing. D. Negru		
RESP.LUCRARE	Ing. D.Diaconescu		Plan topo cadastral
VERIFICAT	Ing. Gh.Zaharia	DATA	Sistem de coordonate : Stereo Bucuresti
AFROBAT	Ing. M.Anton	Nov. 98	Plan de referinta : M.Neagra

2,10 16,50 2,10

-0,25

-0,17

710/LES71

Centrale termică

Centrale ventilatii

Camera trolu

Camera trolu ventilatii

+0,85

Windfang evacuare

Windfang

-0,17

+0,33

+0,35

Sala de spectacol 500 locuri

+1,65

Tablou electric

Depozit

Depozit

Hol - Foyer

Acumulatori

Depozit acizi

Bufet

Sist. Redresari

Casa bilete

Vestibul casa

SAS WCF

WC Barbați

WC Femei

+0,00

-0,02

+1,13



GULESTI

