

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere Expunerea de motive a domnilor Consilieri Generali al Municipiului București Deaconescu Ionel Cristinel, Panaitescu Horatiu, Zorkoczy Julia.

În temeiul prevederilor art. 286, alin (8) al *Codului Fiscal*,

Ținând cont de prevederile Legii 571/2003 *privind Codul fiscal*.

Cu respectarea art.7, alin (1), (2) și (4), din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată.

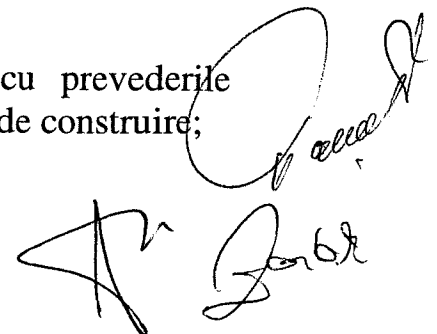
In temeiul art.36, alin.(6) lit.a) pct .9; alin.(9) și art 45 alin (1) din legea 215/2001 a administrație publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii persoane fizice ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilitate termic pe cheltuiala proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a imobilelor, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp. arie utilă, în condiții de eficiență energetică.

Art.2 Prevederile art.1 se aplică în condițiile existenței și depunerii de către solicitant a următoarelor documente:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului;
- dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plată);
- documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;
- raportul de audit energetic;
- autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesită autorizație de construire;



- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3 Scutirea de la plata impozitului, menționată la Art. 1 se menține în cazul soțului supraviețuitor pentru cota sa de proprietate și în cazul moștenitorilor legali, se anulează în cazul vânzării imobilului și se aplică doar în cazul persoanelor fizice.

Art.5 Direcțiile Impozite și Taxe Locale a sectoarelor Municipiului București vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma**

**București,
Nr.....**

Handwritten signature and date. The signature is written in black ink and appears to be 'Tudor Toma'. Below the signature, the date '2012' is written.

DATY
29.06.2016
Z. P. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETARIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 29 JUN 2016
242

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 2665
20... S. LUNA. 06 ZIUA 9

Având în vedere solicitările de finanțare ale imobilelor, din surse proprii de finanțare, adresate din partea cetățenilor Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 286, alin (8), din Codul Fiscal, se stipulează faptul prin care "Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011":

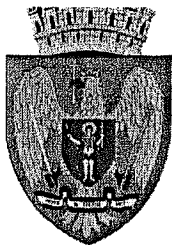
Ținând cont de prevederile Legii 571/2003 *privind Codul fiscal*.
În temeiul art. 36, alin.(6) lit.a) pct. 9, alin.(9) și art 45 alin (1) din Legea 215/2001 *a administrație publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea art. 7, alin (1), (2) și (4) din **Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile existenței și depunerii de către solicitant a unui raport de audit energetic, privind creșterea performanței energetice a imobilelor și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prezentării dovezii, finalizării edificării în perioada 1950-1990, a tabelului proprietarilor și a autorizație de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție eliberată în condițiile Legii nr. 50/1991, după intrarea în vigoare a O.U.G. nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Văzând cele de mai sus, **propun analizarea și adoptarea prezentului Proiect de hotărâre, la inițiativa personală, care are ca obiect scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani** cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilitate termic pe cheltuiala proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a imobilelor, astfel încât consumul anual specific de energie calculate pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp. arie utilă, în condiții de eficiență energetică. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor pentru cota sa de proprietate și în cazul moștenitorilor legali, se anulează în cazul vânzării imobilului și se aplică atât persoanelor fizice sau asimilate acestora.

Consilieri General al Municipiului București
Deaconescu Ionel Cristinel, Panaitescu Horatiu, Zorkoczy Julia

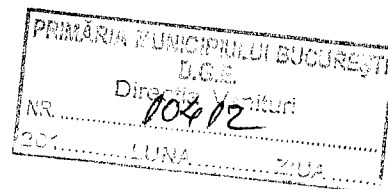


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2412/.....¹⁴.....07.2015



Către,

Direcția Venituri
Doamnei Director Executiv Lenuța Boncotă

14 IUL. 2015

Spre știință,

Primarul General al Municipiului București
Domnul Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Președinte de Ședință a C.G.M.B.
Domnul Ionel Cristinel Deaconescu

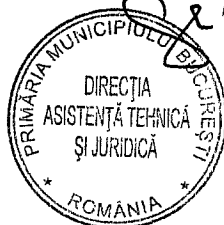
Handwritten signature and date: 14.07.2015

Vă transmitem alăturat, în copie, proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani, inițiat de către un grup de consilieri din cadrul C.G.M.B., înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 2665/6/29.06.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 2412/29.06.2015, pentru analiză și întocmirea raportului de specialitate, în conformitate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 44 alin. (2) „Dacă rapoartele prevăzute la alin. (1) nu sunt întocmite în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, acestea se consideră implicit favorabile”.
Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



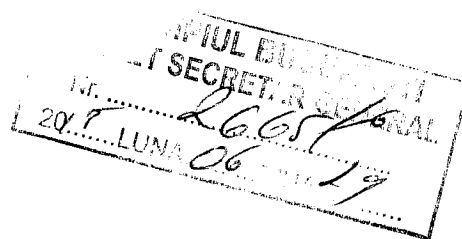
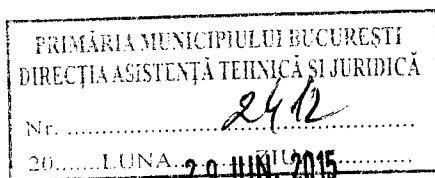
Șef Serviciu
Felicia Stoica

Întocmit,

Consilier M. Plăcintă



Către,



Cabinet Secretar General

Prin prezenta vă înaintăm forma modificată a proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani.

Totodată, solicit retragerea proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 10 ani, înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 410/6/09.02.2015.

Consilier C.G.M.B.
Deaconescu Ionel Cristinel