

Pa. 14

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea imobilului "Cinematograful Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- solicitarea Primăriei Sector 6 nr. 32316/07.08.2015;

- Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia cu modificări și completări;

Potrivit prevederilor art. 21 al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81 lit. f) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea imobilului "Cinematograful Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului "Cinematograful Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 6.

**Art. 2** Imobilele prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei.

**Art. 3** Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilele prevăzute la art. 1.

**Art. 5** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

București, .....

Nr. ....

Amexci B HCGMB

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive					Anul dobândirii	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive	Adresa						Tip act	nr./data	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector					
1	Cinematograf "Favorit"	St. 1440 mp (teren+construcție)	Bd.	Drumul Taberei	24A	6	2015	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	protocol predare primire proces verbal predare primire	4023/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6
2	Cinematograf "Giulești"	St. 1355 mp. (teren+construcție)	Calea	Giulești	56A	6	2015	O.G. 39/2005, Legea nr. 328/2006	protocol predare primire proces verbal predare primire	4024/03.08.2015 încheiat în 05.08.2015	RADEF și Consiliul Local Sector 6





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

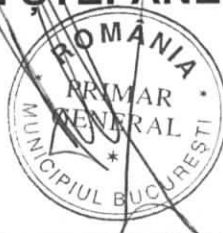
Prin adresa nr. 356/07.08.2015, Primăria Sectorului 6 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliul General al Municipiului București, având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică.

Pentru imobilele mai sus menționate Primăria Sectorului 6 a încheiat conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, aprobată prin Legea nr. 328/2006, cu modificări și completări, protocoale de predare - primire cu Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, prin care aceste imobile aflate în administrarea regiei trec în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București sunt cuprinse într-un inventar aprobat în temeiul art. 21 din Legea nr. 213/1998, actualizată, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză **proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.**

**PRIMAR GENERAL,**  
**MARIN ȘTEFĂNEL DAN**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

### Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

*H. Fui Saucă  
209 adresa la 851  
de ofițere pe site  
in curier la comisiu  
13.11.2015*

Nr. 10007/ 2310

2015  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 4508  
15 LUNA 10 ZIUA 23

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CADRELE SECRETAR GENERAL  
Nr. 4352/6  
15 LUNA 10 ZIUA 23

*Freeman*

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 356/07.08.2015, Primăria Sectorului 6, solicită inițierea unui proiect de Hotărâre C.G.M.B., având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică.

Conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, aprobată prin Legea nr. 328/2006, cu modificări și completări, sălile și grădinile de spectacol cinematografic „aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente trec în domeniul public al unităților administrativ teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective”.

Pentru imobilele mai sus menționate Primăria Sectorului 6 a încheiat protocoale de predare - primire cu Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, prin care aceste imobile trec în domeniul public al Municipiului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6. Aceste protocoale au fost asumate de către Consiliul Local Sector 6, prin Hotărârea nr. 109/06.08.2015.

Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, actualizată și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată) proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială, în speță Municipiul București, iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București sunt cuprinse într-un inventar aprobat în temeiul art. 21 din Legea nr. 213/1998, actualizată, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului “Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



p. ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șover / Data 21.10.2015/2ex.



**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

14

RAPORT nr. 35/17.10.2015

Privind proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 27.10.2015 a analizat Expunerea de motive a Patrimoniului și Raportul Comisiei Patrimoniu.

În urma dezbăterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Favorabil  
~~Nefavorabil~~  
Amânat, cu următoarele amendamente

PREȘEDINTE,  
Dinu Maria Mirela

SECRETAR  
Nicolae Andrei

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

14

**AVIZ**

NR. 179/2015

referitor la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 29.10.2015, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției ..... PATRIMONIU.....

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

**PREȘEDINTE,  
GIUGULĂ DORU MIHAI**

**SECRETAR,  
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

*Victor Hotea proiect C.G.M.B.  
st. Mun. Sector 6*

Nr. 10007/07.10.2015

*Dr. Steliana Sovac*

*21.10.2015*

### NOTĂ

privind includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A”, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6

Prin adresa nr. 356/07.08.2015, Primăria Sectorului 6 - Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local, solicită inițierea unui proiect de hotărâre de către Consiliul General, având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Favorit” situat în Drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului „Cinematograful Giulești” situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică.

Pentru imobilele mai sus menționate Primăria Sectorului 6 a încheiat protocoale de predare - primire cu Regia Autonomă a Distribuției și Exploarării Filmelor (R.A.D.E.F.) „România Film”, conform prevederilor art. II al Legii nr. 303/2008, privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008, pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005, privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006, pentru aprobarea O.G. nr.39/2005, privind cinematografia, prin care aceste imobile aflate în administrarea Regiei Autonome a Distribuției și Exploarării Filmelor (R.A.D.E.F.) „România Film” trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București.

Protocoalele ce fac obiectul celor două imobile au fost asumate de către Consiliul Local Sector 6, prin Hotărârea nr. 109/06.08.2015, adoptată de Consiliul Local Sector 6.

Conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică și Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală) proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială în speță Municipiul București iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B..

Bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului București sunt centralizate într-un inventar care se însușește de către C.G.M.B.

Consiliul General al Municipiului București a aprobat în anul 2008 Hotărârea nr. 186, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Prin proiectul de hotărâre solicitat de Primăria Sectorului 6, aceste imobile vor fi incluse în inventar.

Cu stimă,

*de hot. 21.10.2015*  
**p. DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERSUNARU**



**p. ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Camelia MĂNDESCU**

*AG*

Întocmit, Exp. sup. Steriana Sovac Data 07.10.2015/2ex.



PMB Registratura

Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

## PMB Registratura

Nr\_Înreg: 1351801

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 6

Adr\_Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147 -  
149 Bl. Sc. Et. Ap.  
BUCURESTI

Tel:

Depus pe: 07.08.2015 11:07:49

Term: 06.09.2015

Ghiseu: 10

Cond.PMB Secretar General

Direcție Cabinet Secretar  
General

Comp:

Probl: CS - Probleme diverse

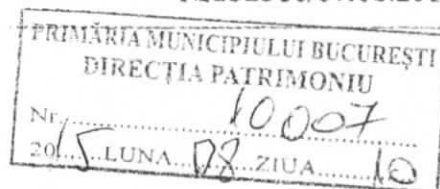
Desc Probl: REF.INITIERE  
PROIECT CGMB -  
PRELUARE  
CINEMATOGRAF  
FAVORIT SI  
CINEM.GIULESTI

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: ADRESA

NR.32316/07.08.2015





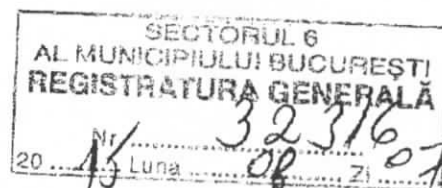


# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



**BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ**  
**A CONSILIULUI LOCAL**  
**Nr.: 356/07.08.2015**



**Către:** Primăria Municipiului București  
**În atenția:** D-lui Oprescu Sorin Mircea  
**Spre știință:** Consiliului General al Municipiului București

Prin prezenta, vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu General având ca obiect includerea imobilului Cinematograf Favorit, situat în București, Drumul Taberei nr. 24 A și a imobilului Cinematograf Giulești situat în București, Calea Giulești nr. 56 A, în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și aflate în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și împuternicirea Primarului Sectorului 6 în vederea efectuării tuturor formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilele menționate anterior.

Vă transmitem alăturat Hotărârea nr. 109/06.08.2015 cu documentația aferentă.

Cu stimă,

**SECRETAR**

Demetrel Spiridon



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

**HOTĂRÂRE**

privind asumarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 al municipiului București a Protocolului nr. 31490/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Favorit, respectiv a Protocolului nr. 31492/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Giulești din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect-Șef, Direcția Tehnică - Compartimentul Patrimoniu și Registrul Agricol;

Văzând Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare Legea nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Consiliul Local Sector 6 își asumă Protocolul nr. 31490/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Favorit, situat în București, Drumul Taberei nr. 24 A, respectiv Protocolul nr. 31492/2015 privind predarea-preluarea imobilului Cinematograf Giulești situat în București, Calea Giulești nr. 56 A, din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București.

**Art. 2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea imobilelor mai sus menționate în Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, și aflate în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

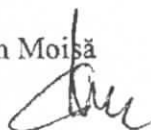
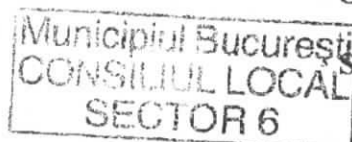
**Art. 3.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 6 în vederea efectuării tuturor formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilele menționate la Art. 1.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Compartimentul Patrimoniu și Registrul Agricol din cadrul Direcției Tehnice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moişă

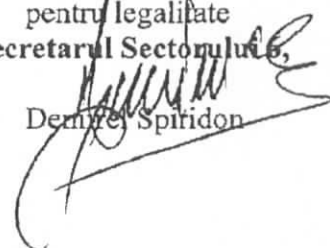



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Dimitrie Spiridon



Nr.: 109

Data: 06.08.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Arhitect-Şef, Direcția Tehnică - Compartiment Patrimoniu și Registrul Agricol, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind asumarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 al municipiului București a Protocolului nr. 31490/2015 privind predarea-preluarea imobilului **Cinematograf Favorit**, respectiv a Protocolului nr. 31492/2015 privind predarea-preluarea imobilului **Cinematograf Giulești** din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București, pentru aplicarea prevederilor art. II al Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia.

PRIMAR  
*L. Manescu*  
RAREȘ ȘERBAN MANESCU



## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 121 din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003 și ale art. 23 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local Sector 6 al municipiului București este autoritatea administrației publice locale constituită la nivel de sector, în vederea realizării serviciilor publice de interes local.

Pentru aplicarea prevederilor art. II al Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, au fost încheiate protocoale de predare-primire între R.A.D.E.F. "România-Film" și Sectorul 6 al Municipiului București și care au ca obiect predarea-primirea imobilelor/Cinematograf Favorit (Protocol nr. 31490/2015), respectiv Cinematograf Giulești (Protocol nr. 31492/2015), din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film" în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București și finalizate prin Procesele verbale de predare-primire întocmite de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1748/2015.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al municipiului București prezentul proiect de hotărâre, privind însușirea acestor protocoale, în conformitate cu legislația în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**



Întocmit,  
Compartiment Patrimoniu  
și Registrul Agricol  
Tomoea Stela-Elena

A handwritten signature in black ink is written over the text of the department and the name of the official.

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM  
4023  
03.08.2015

## PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astăzi 03.08 2015

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALA  
20.15 Luni 03.08.2015 31490 03

Prezentul protocol se încheie în baza art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia

Protocolul se încheie între:

**R.A.D.E.F. „Româniafilm”** cu sediul în București, bd. Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO35RNCB50100000091001 deschis la BCR Filiala Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin MIHAIL ȚINTEA – DIRECTOR GENERAL– mandatat de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. „Româniafilm” prin Hotărârea nr. 4/17.06.2015, în calitate de **PREDATOR**

Și

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, telefon: 0376 204396, cod fiscal I4340730, cont RO98TREZ70621420254XXXXX deschis la Trezoreria Sector 6, ca **autoritate publică locală**, reprezentată prin **MĂNESCU Rareș Șerban** în calitate de primar, **MANOLACHE Doru** – Director Economic și **MOIA Ioana Andreea** – Consilier Juridic, în calitate de **PRIMITOR**

**Art. 1.** Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea imobilului (construcție și teren) - Cinematograful **Favorit**, situat în București, Bulevardul Drumul Taberei nr. 24A, Sector 6, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 2.** Bunurile mobile înscrise în inventarul Cinematografului „**Favorit**” la data semnării prezentului protocol trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 3.** În termen de 15 zile de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în care vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile, precum și activul și pasivul aferente, predate și respectiv, preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

**Art. 4.** Predarea-primirea patrimoniului Cinematografului „Favorit” va fi considerată încheiată la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 de aprobare a prezentului protocol și a anexelor sale.

Protocolul a fost încheiat astăzi 03.08.2015, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Mihail ȚINTEA**



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,**

**MĂNESCU Rareș Șerban**



**DIRECTOR ECONOMIC,\***

**MANOLACHE Doru**

**CONSILIER JURIDIC,**

**MOIA Ioana Andreea**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'MOIA Ioana Andreea' listed above it.

**PROCES VERBAL  
DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi 05.08.2015 la sala/grădina de spectacol cinematografic **FAVORIT** situat(ă) în București, Drumul Taberei nr. 24 A, sector 6;

Prezentul proces-verbal s-a încheiat între:

**R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"**, cu sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14, sector 1, reprezentată de: ~~director general Mihail ȚINTEA~~ în calitate de **PREDĂTOR**,  
*BONNIE PAȘCU MARINEL și BENYUS VIODEL*

și

**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, reprezentată prin COMISIA PRIN DISPOZIȚIA NR 1748/03.08.2015

în calitate de **PRIMITOR**.

**1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:**

Predarea **CINEMATOGRAFULUI FAVORIT**, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar existente în imobil la momentul predării, conform listelor de inventar anexate (paginile \_\_\_\_\_) care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

**2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII-PRIMIRII:**

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Hotărârea nr. 4 din 17.06.2015 emisă de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

**3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI:**

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDĂTOR, iar după data semnării procesului-verbal costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării procesului-verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de PREDĂTOR către PRIMITOR, pentru diferența de consum între data predării și data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDĂRII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apă și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrică DEBRANȘAT, FĂRĂ CONTOR,
- Gaze NU ESTE CAZUL
- Apă DEBRANȘAT LIPSĂ CONTRACT
- Termoficare DEBRANȘAT CONTRACT REZILIAT

5. STAREA DE FAPT A SĂLI/GRĂDINII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

- ÎNCHIDERE CU TERMOPAN PE CELE ALTE LĂTURI ALE CLĂDIRII DEGRADATE (GEMURI SPARTE, GRĂTĂRI RUPTE)
- SALA DE SPECTACOL ESTE DECODERTATĂ PERMIȚÂND PATRUNSERA APELOR PLUVIALE; PAROSCALA DIN BETON DEGRADATĂ; PEREȚII DECODERTATI DE SISTEMUL DE ANTI-FONARE;
- ÎNTEGUL ÎNTERIOR AL CLĂDIRII CU COMPARTIMENTARILE AFERENTE SE AFLA ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE
- ÎNTEGUL ACOPERIȘ AL CLĂDIRII SE AFLA ÎN STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE;
- ÎNTEAGA CLĂDIRĂ NECESITĂ REPARAȚII GENERALE

- Instalații electrice DEZAFECTAT

- Instalații sanitare DEZAFECTAT

- Instalații încălzire DEZAFECTAT

- Instalații ventilații DEZAFECTAT

6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA/GRĂDINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC  
NU ESTE CAZUL

7. ALTE CLAUCZE: IMOBILUL SE PREIA CU ACTIV ÎN VAL. DE 67.380,16 lei



si PASIV IN VAL. DE 91561,63 € CONFORM  
 ADRESA RADEF NR 3069/17.06.2015 (patru pagini)  
 CE FAC PARTE INTEGRATA DIN PROCESUL VERBAL

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte

PREDĂTOR:  
 R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

Pașcu Marinela

Benguș Viorela

*[Handwritten signatures]*

PRIMITOR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI  
 BUCUREȘTI

TOMOEA STELA

COSTACHE CRISTINA

VLAH FLORIAN

BUNESCU LIVIU

*[Handwritten signatures]*

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

**Comisia 5**  
**Juridică, de Disciplină, Apărarea**  
**Ordinii Publice și Probleme Sociale**

**RAPORT**

Data întrunirii comisiei: 05.08.2015  
 Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: privind acordarea de cota  
C.L.S. al Muu. Bucuresti a Protocolului nr: 31490/2015 privind  
predous - preleuarea imobilelor: Cinematograf FAVORIT respectiv  
a Protocolului nr: 31492/2015 privind predous - preleuarea  
imobilelor: Cinematograf BUCUREȘTI din administrația RADET  
"România - Film" în administrația C.L. Sector 6 al Municipiului  
Bucuresti.

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: 353/05-08.2015  
 Inițiator: .....

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de:.....

Expunere de motive  
Raport de specialitate

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: .....

Nr. de voturi pentru:..... Nr. de voturi împotriva: .....

Nr. de abțineri: .....

Amendamente și observații susținute de către Comisie: .....

Secretar: Iacobescu Valeria

Președinte: Surulescu Aurelia

Membri: Buznicea Cristinel

Al Tawayah Angelica

Tulugea Danil



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
Cod Operator Bază Date cu Caracter Personal nr. 11531/13346/2007  
Nr. 36710/ 2015

PRIMĂRIA BUCUREȘTI  
DIRECȚIA  
Nr. 12399  
20 10 LUNA 10 ZIUA 09

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 40010  
20 15 Luna 10 Zi 06

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

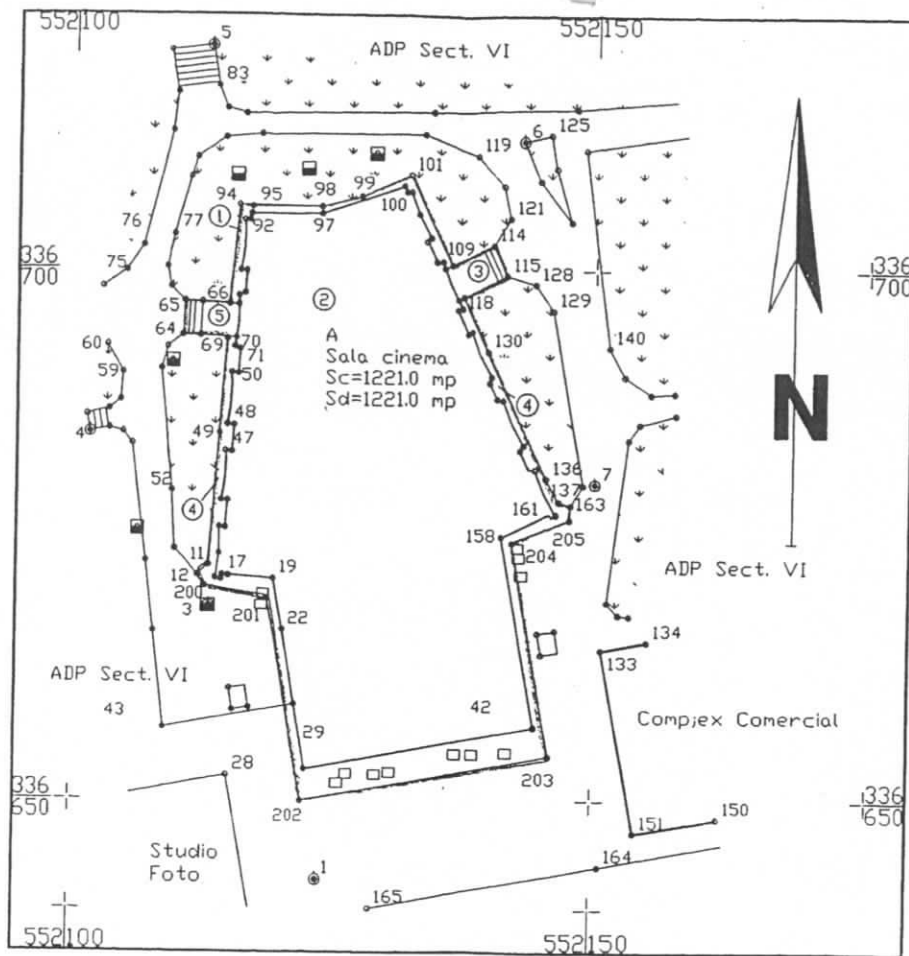
Urmare a adresei dumneavoastră nr. 1351801/04.09.2015, înregistrată la instituția noastră sub nr. 36710/07.09.2015, vă transmitem documentația solicitată, însoțită de adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 6 nr. 021-15-13025/28.07.2015, înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 30573/28.07.2015, privind istoricul de rol fiscal. (12 pagini)

  
PRIMĂRII  
RAREȘ ȘERBAN MĂNESCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
DAN OCTAVIAN GHEORGHE

COMP. PATRIMONIU,  
  
STELA TOMOEA

*SEDPD  
700  
27.10.2015  
allocare urgent*



### RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. parcela	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita		Transport	Rețele	Libera	
		Sc	Sd				
1	Trotuar protectie				26		26
2	Sala cinema	1221.0	1221.0				1221
3	Scari acces				18		18
4	Trotuar protectie				157		157
5	Scari acces				18		18
TOTALURI		1221.0	1221.0	219	0	0	1440

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = [(Sc + St + Sr) / ST] \times 100 = 100.00\%$

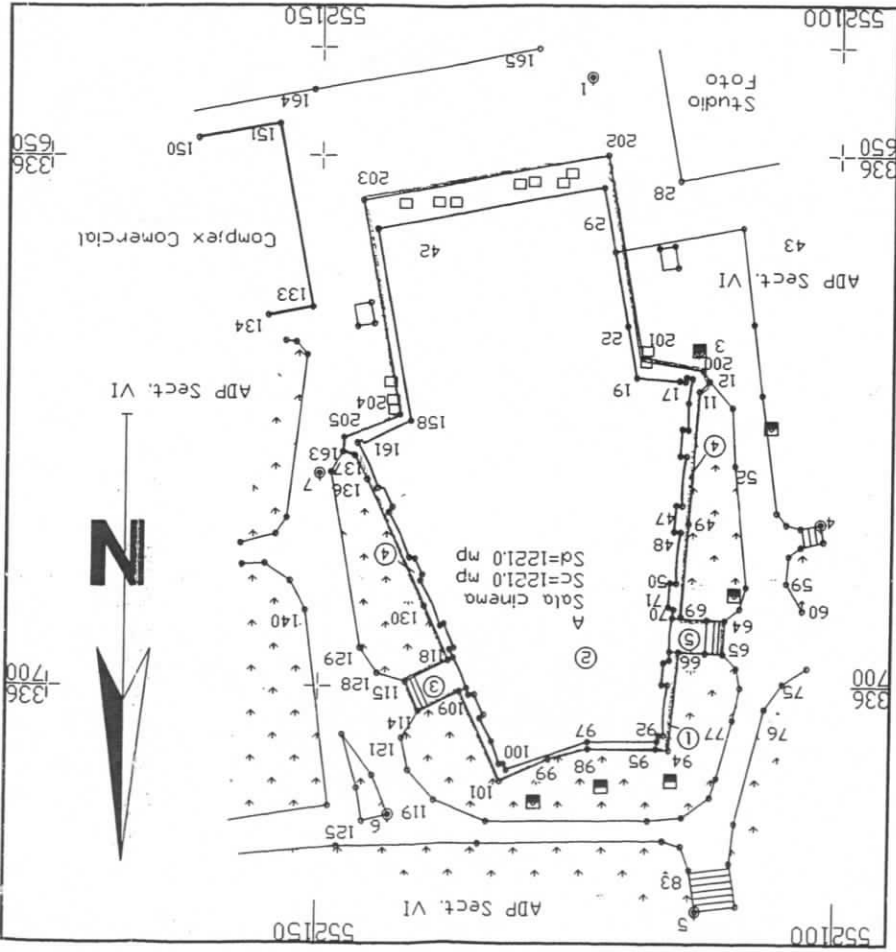
Coefficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd / ST = 0.85$

1885 31.07.2000  
 MONICA STROEN  
 (Signature)  
 (Circular stamp: SERVICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE)

Avizat O.C.G.C. BUCURESTI  
 Director



SC GEO DESIGN SA J/40/3948/1998 Tel./Fax 687.36.29		R.A.D.E.F. BUCURESTI Filiala BUCURESTI	
	NUMELE	SCARA	Cinematograf FAVORIT
RIDICARI TOPO	Ing. C. Costache	1:500	Bd. Drumul Taberei nr. 28 Plan topo cadastral
DESENAT	Ing. D. Negru		
RESP. LUCRARE	Ing. S. Negru		
VERIFICAT	Ing. Gh. Zaharia	DATA	Sistem de coordonate : Stereografic Bucuresti
APROBAT	Ing. M. Anton	Nov. 98	Plan de referinta : M. Neagra



VERIFICAT	Ing. Gh.Zaharia
RESP.LUCRARE	Ing. S. Negru
DESENAT	Ing. D. Negru
REDUCATI TOPO	Ing. C. Costache



SC GEO DESIGN SA  
 J/40/3948/1998  
 Tel./Fax 687.36.29  
 R.A.D.E.F. BUCURESTI  
 Filiala BUCURESTI

Avizat O.C.G.C. BUCURESTI  
 Director



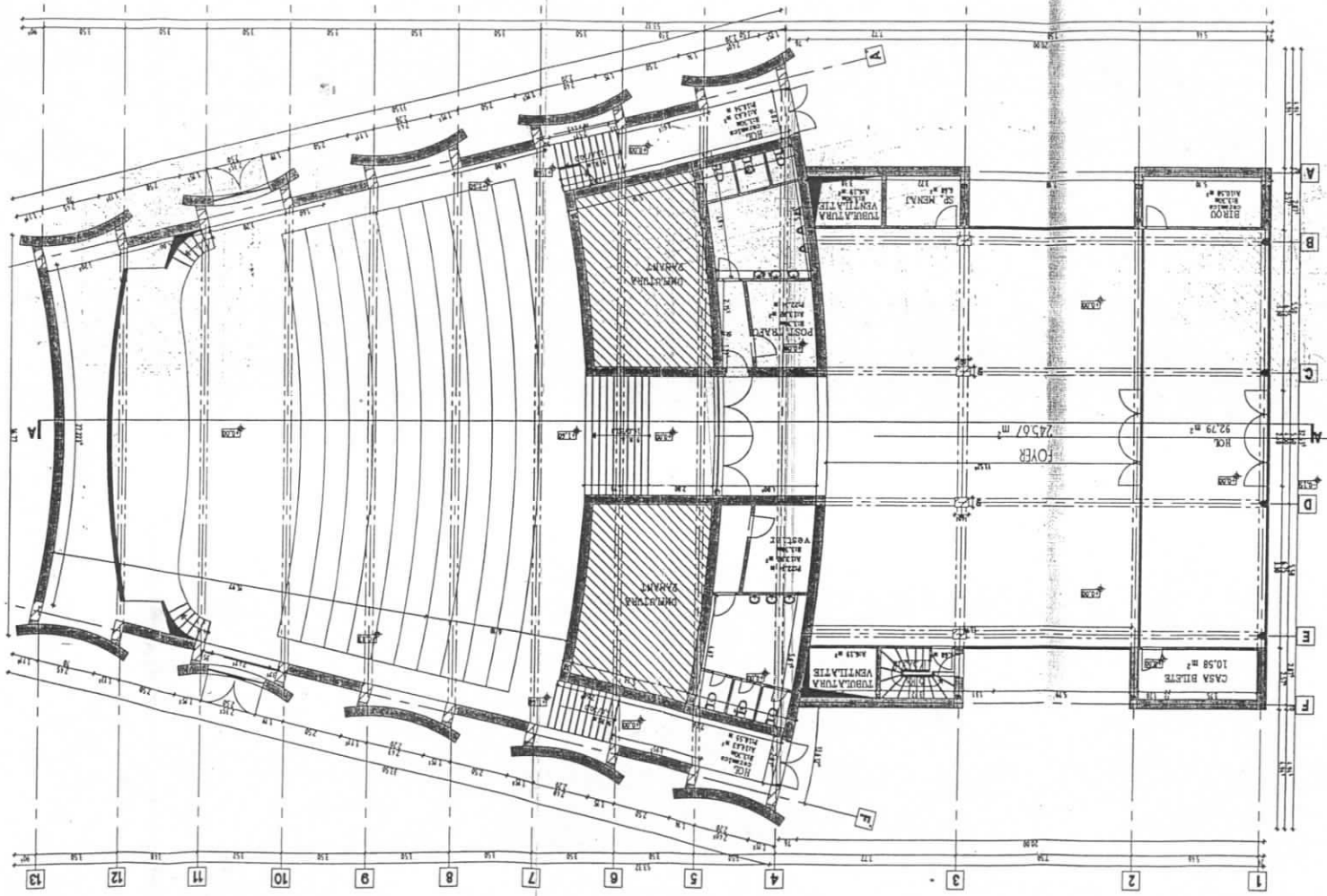
*1885 21.07.2000*  
*MOVICI TABEREI*

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = \frac{(Sc + St + Sr)}{ST} \times 100 = 100.00\%$   
 Coeficientul de utilizare a terenului :  $CUT = \frac{Sd}{ST} = 0.85$

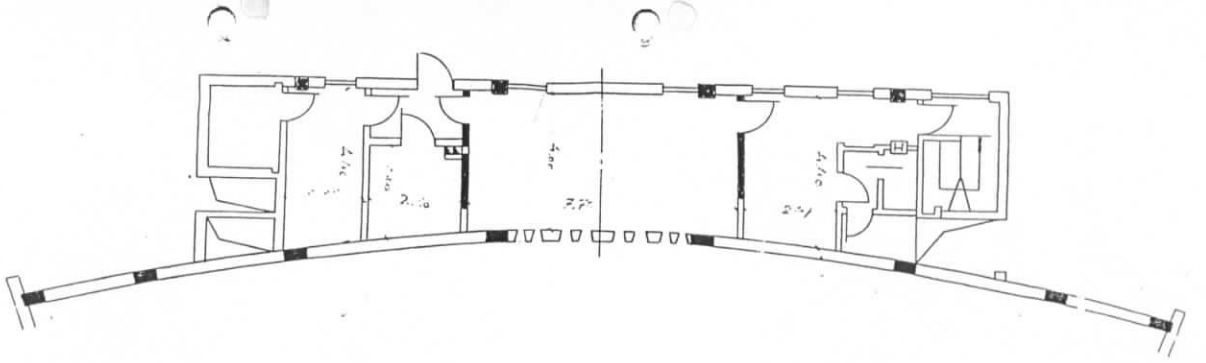
Mr. parcela	Utilizata sau destinata				Suprafete de teren (mp)			
	Sc	Sd	St	Sr	ST	SI	ST	ST
1	Trotuar protectie	1221.0	1221.0	26	26			26
2	Sala cinema							1221
3	Scari acces							18
4	Trotuar protectie							157
5	Scari acces							18
TOTALURI		1221.0	1221.0	219	219	0	0	1440

RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

PROIECTANT	ARH. SABIN CERNEA
DESEINAT	STUD. ARIAN POPESCU
VERIFICAT	ARH. ARIAN DENIS
SEF. PROIECT	ARH. SABIN CERNEA
BENEFICIAR	
SC. PIMEN GP SRL	
REABILITARE CINEMATOGRAF FAVORIT	
BUCURESTI B-42 DRUMUL TABEREI	
SCARA 1/200	
PROIECT	ASPA

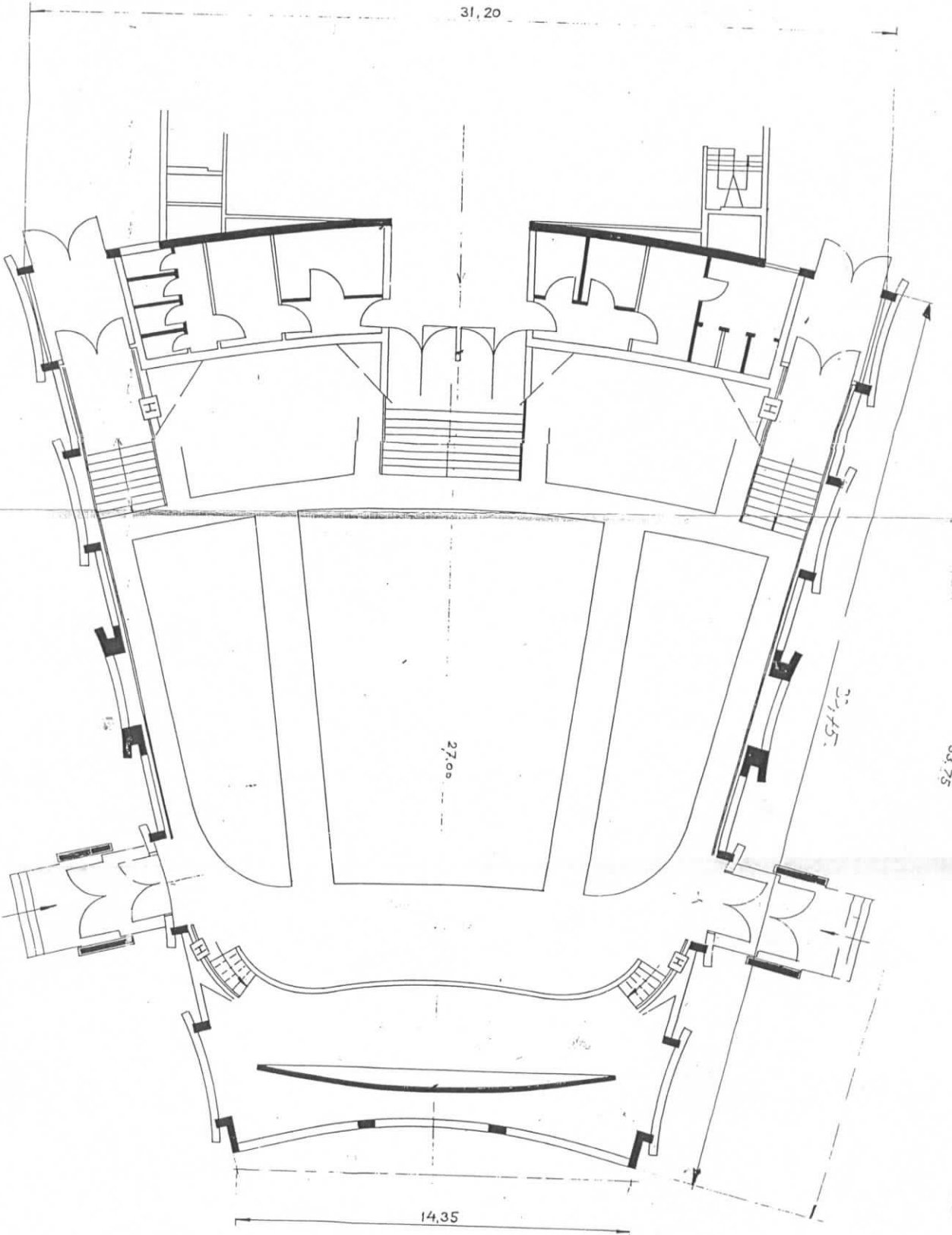


PROIECTIE



PLAN

PARTER



TAVOLATA =

33,75

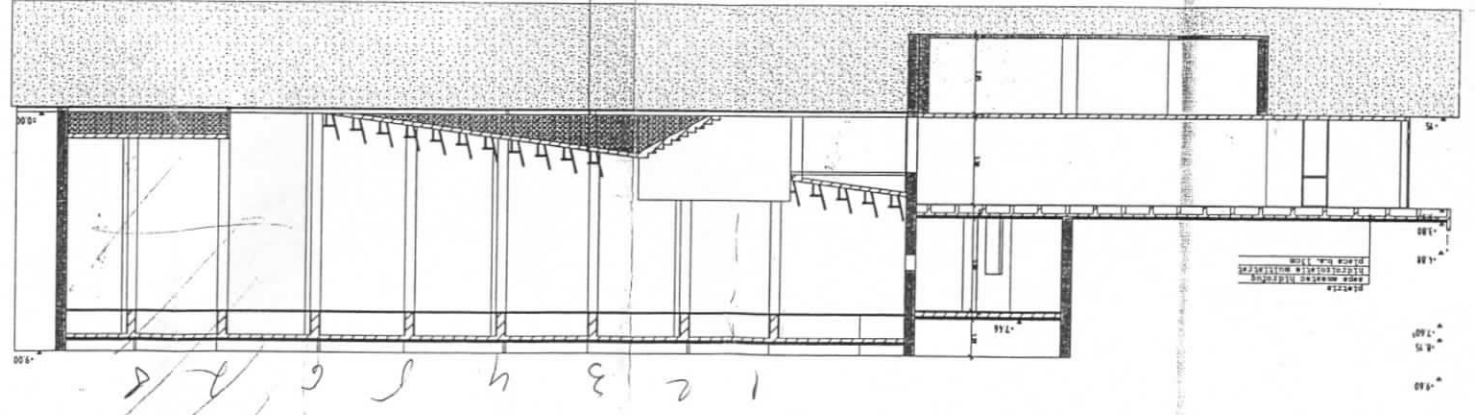
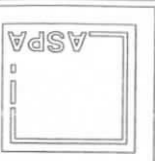
Architectural drawing details and scale information.

REABILITARE CINEMATOGRAF FAVORIT  
RUCUREȘTI B-dul DRUMULUI TARERII  
S.C. PIMEN G.P. SRL

PROIECTANT	ARH. SABIN CERNEA
DESEINAT	STUD. ARII PATRICKA ROMȘOI
VERIFICAT	ARH. ARII DENIS
SER. PROIECT	ARH. SABIN CERNEA

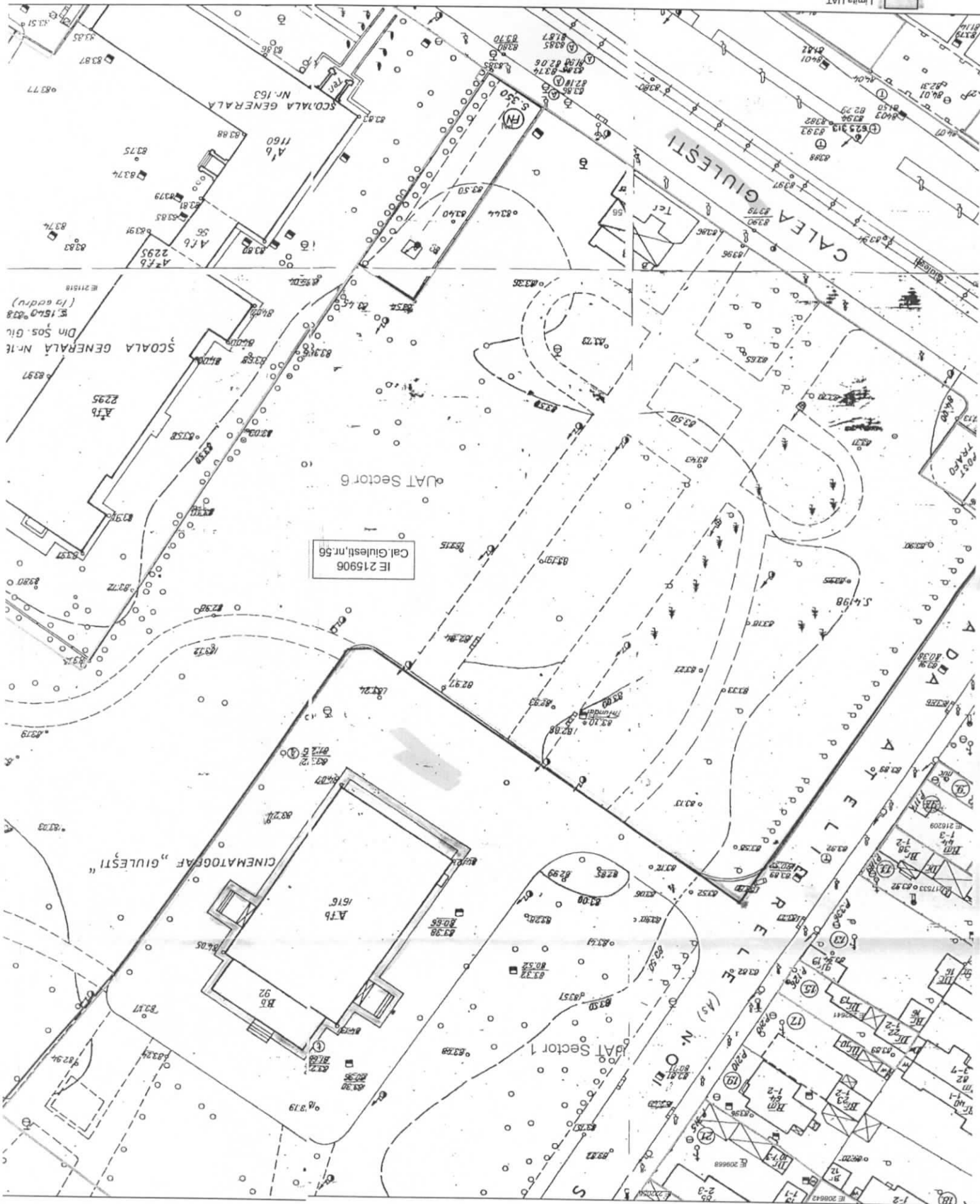
SCARA 1/200

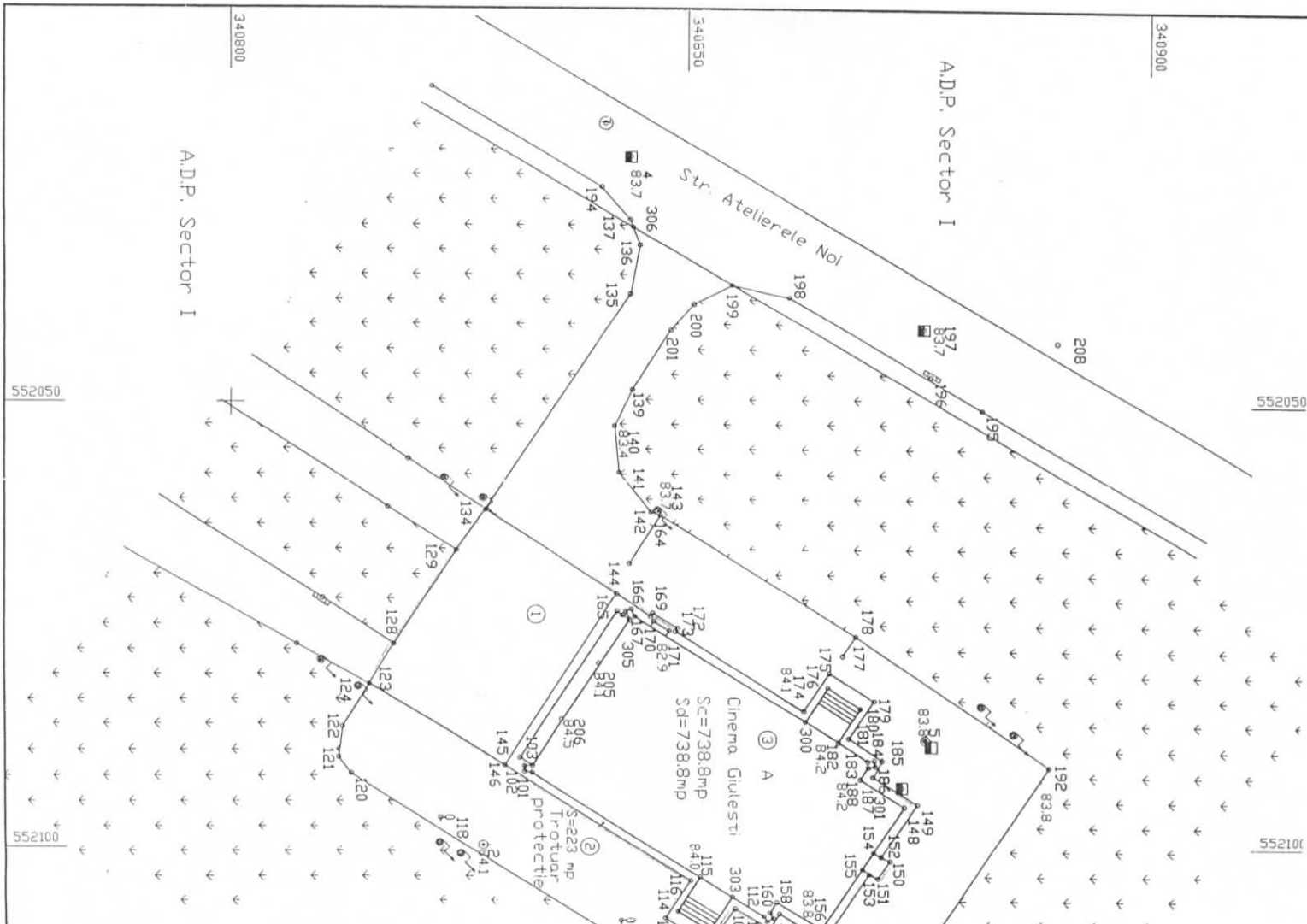
PROIECT: REABILITARE CINEMATOGRAF FAVORIT





Limita UAT





RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. arecid	Utilitateri sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita	Transport	Rețele	Libera	ST	
1	Curte			403			403
2	Trotuar si accese			213			213
3	Sala cinema	7383	7383				7383
TOTALURI		7383	7383	616	0	0	1355

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = (Sc + St + Sp) / ST \times 100 = 100.00\%$   
 Coeficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd / ST = 0.55$

Avizata OCGC Bucuresti  
 Director

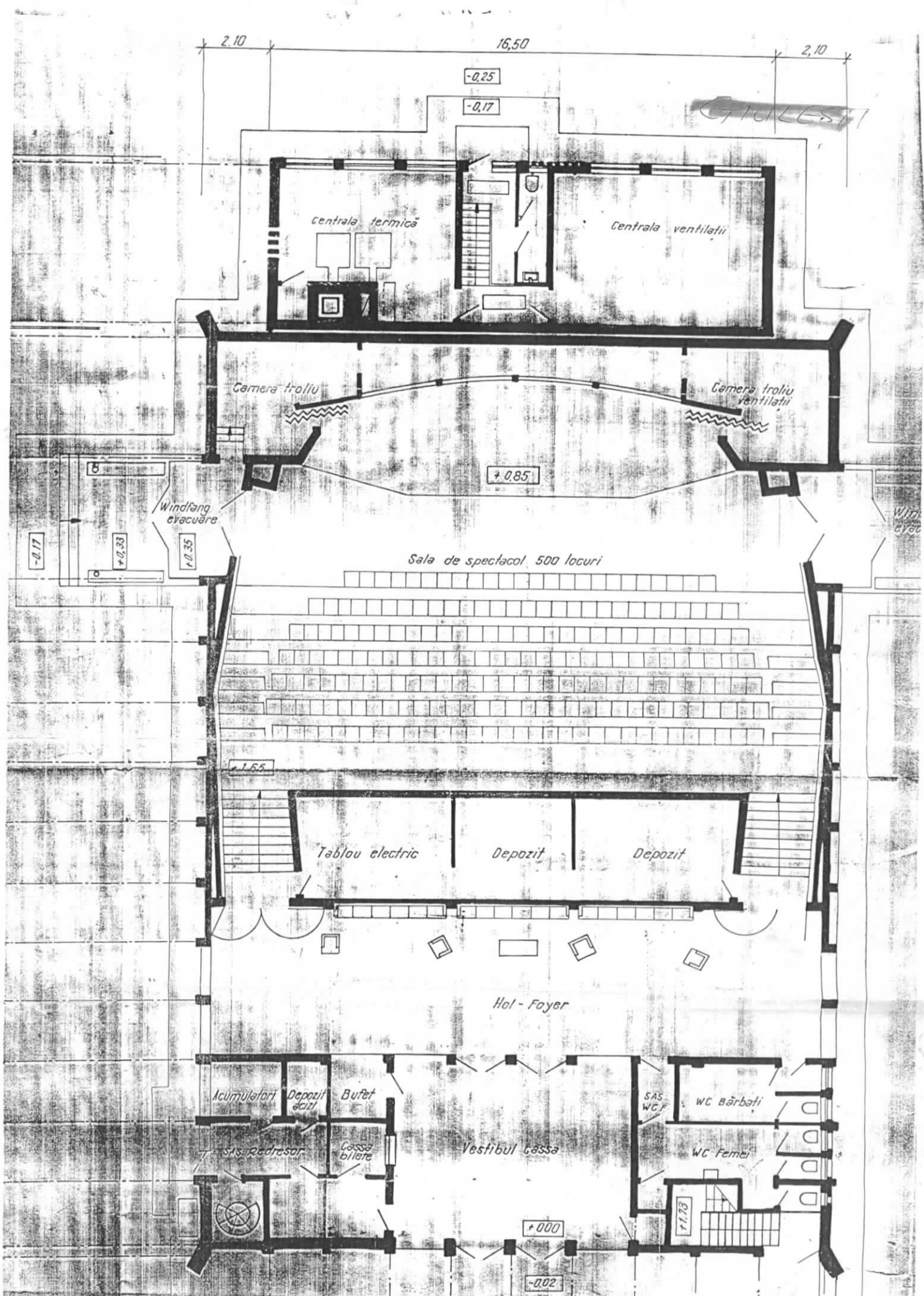
SC GEO DESIGN SA  
 J/40/3948/1998  
 Tel./Fax 687.36.29



R.A.D.E.F. BUCURESTI

RIINDCARI TOPO	Ing. C. Costache	SCARA	CINEMATOGRAF GULESTI
DESENAT	Ing. D. Negru	1:500	Calea Gulesti, nr. 56, Sector I
RESP LUCRARE	Ing. D. Dioconescu	DATA	Plan topo cadastral
VERIFICAT	Ing. Gh. Zaharia	Nov. 98	Sistem de coordonate : Stereio Bucuresti
AFROBAT	Ing. M. Anton		Plan de referinta : M. Neagra

1996 Nr. 08/100  
 MONICA VITAN



GULESTI

