

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat
prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 așa cum a fost stabilită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012, până la data de 30 decembrie 2018.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legii 303/2015 de modificare a art. 46 din Legea 350/2001.

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european. Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului. Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018. (conform prevederilor Legii 303/2015, de modificare a art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului)

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, (conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată (art. 62 (1[^]1))).

Pentru prevenirea acestei situații și pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin prin lege, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată de Legea nr. 303/2015, propunem Consiliului General prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia, "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare." și propun spre adoptare în Plenul Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 până la data de 30 decembrie 2018.

PRIMAR GENERAL,
Ioan – Răzvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea 303/2015, se emite prezentul **Raport de specialitate**:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european. Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului. Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018. (conform prevederilor Legii 303/2015, de modificare a art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului)

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, (conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată (art. 62 (1[^])).

Pentru prevenirea acestei situații și pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin prin lege, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată de Legea nr. 303/2015, propunem Consiliului General prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

În acest scop, invocăm prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia, "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare." și propunem spre adoptare în Plenul Consiliului General al Municipiului București, al proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 până la data de 30 decembrie 2018.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

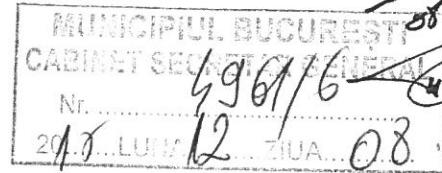
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

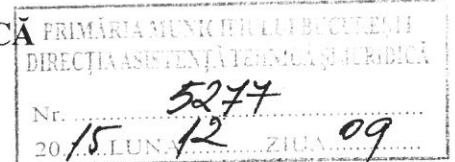
Nr.

13038/08.12.2015



Către:

**SECRETAR GENERAL
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000.

Facem precizarea că, potrivit prevederilor Legii 303/2015, de modificare a art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, (conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată (art. 62 (1[^])).

Pentru prevenirea acestei situații și pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin prin lege, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată de Legea nr. 303/2015, propunem Consiliului General prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

În acest scop, invocăm prevederile art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit căruia, "în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare." și propunem spre adoptare în Plenul Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 până la data de 30 decembrie 2018.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

