

Isu
f. copie

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind abrogarea HCGMB nr. 263/2014 și transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea nr. 20/15506/I.M./12.11.2015 a Secretariatului General al Guvernului;

Potrivit adresei nr. 22166/26.10.2015 a Serviciului Român de Informații;

Luând în considerare adresa nr. 2834/14316/17.11.2015 a Direcției Generale Dezvoltare – Direcția Investiții;

În conformitate art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se transmite imobilul în suprafață de 11.382 mp situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 227805 și se identifică conform planului de amplasament și delimitare scara 1/1000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Municipiul București reprezentat prin Primarul General și Secretariatul General al Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Hotărârea nr. 263/2014 a CGMB se abrogă.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Secretariatul General al Guvernului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,

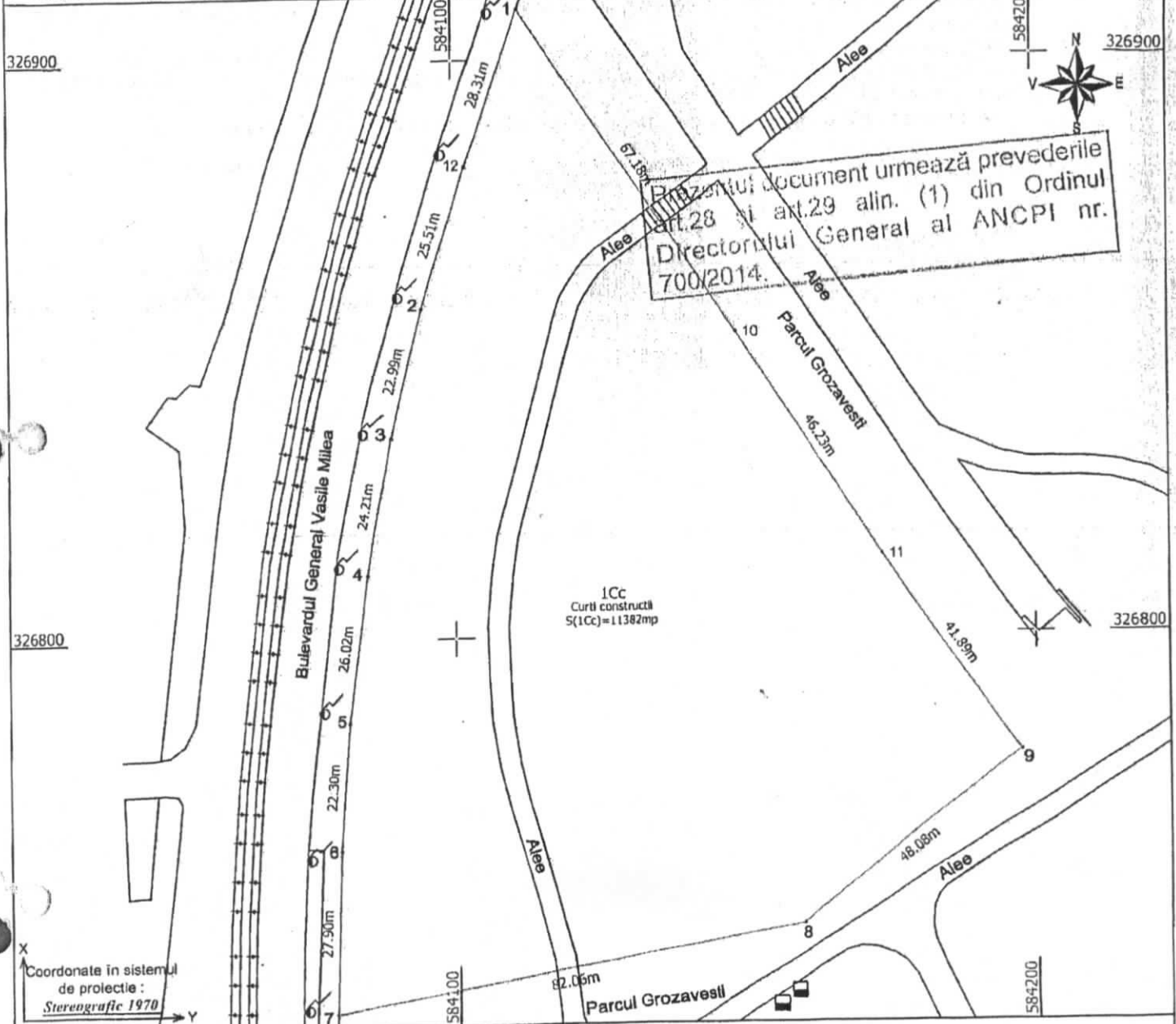
Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral 227805	Suprafata măsurată(mp) 11382	Adresa imobilului: Mun. Bucuresti, B-dul General Vasile Milea, nr. 5G	
Cartea funciară numărul:		U.A.T.	Sector 6



Coordonate în sistemul de proiectie :
Stereografic 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Cc	11382	Neimprejmuīt
TOTAL	-	11382	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destina	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11382 mp
Suprafata din act = 11382 mp



Executant:
ing. Stroescu Dragos

Confirm executarea mășurătorilor a teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 10.06.2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza

Oficiu de date integrate și șititate Imobiliara
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila

Data însușirii: 02.07.2015

Ștampila BCPI 35749/2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 20/15506/IM din 12.11.2015, Secretariatul General al Guvernului ne-a comunicat faptul că Guvernul României a aprobat, în ședința din data de 11.11.2015, Nota Secretariatului General al Guvernului întocmită pe baza solicitării Serviciului Român de Informații, având ca obiect transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil cu suprafața de 11.382 mp, situat în municipiul București, bd. Vasile Milea nr. 5G, sector 6, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență Prof. dr. Agrippa Ionescu.

Imobilul situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6 în suprafață de 11.382 mp este înscris în cartea funciară nr. 227805 cu nr. cadastral 227805, fiind întabulat dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București și figurează înscris la poziția 7685 în anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului cu bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 9, alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 263/2014 și transmiterea imobilului situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

**PRIMAR GENERAL,
MARIN ȘTEFANEL DAN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14311 / N. 11 / 2015

Raport de specialitate

Prin adresa nr. 20/15506/IM din 12.11.2015, Secretariatul General al Guvernului ne-a comunicat faptul că Guvernul României a aprobat, în ședința din data de 11.11.2015, Nota Secretariatului General al Guvernului întocmită pe baza solicitării Serviciului Român de Informații, având ca obiect transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil cu suprafața de 11.382 mp, situat în municipiul București, Bd. Vasile Milea nr. 5G, sector 6, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență Prof. dr. Agrippa Ionescu.

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 263/2014 s-a aprobat transmiterea imobilului cu suprafața de 11.382 mp, situat în Bd. Vasile Milea nr. 5G, sector 6, proprietatea Municipiului București, în folosință gratuită către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unui descoperit. Prin adresa nr. 2834/14316/17.11.2015, Direcția Investiții ne-a adus la cunoștință că, prin scrisoarea înregistrată cu nr. 4499/2014 la Primar General, domnul Ion Țiriac a comunicat faptul că renunță la construirea patinoarelor pe terenul ce face obiectul Hotărârii C.G.M.B. nr. 263/2014, iar "hotărârea în cauză este revocată de drept, potrivit prevederilor art. 5, alin (1) a acestei hotărâri".

Imobilul situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6 în suprafață de 11.382 mp este înscris în cartea funciară nr. 227805 cu nr. cadastral 227805, fiind întabulat dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București. Acest teren este parte din imobilul ce figurează înscris la poziția 7685 în anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului cu bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Conform prevederilor art. 9, alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 263/2014 și transmiterea imobilului situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

p. Director Executiv,
Mariana PERSONARU



Întocmit,
Șef Serviciu
ing. Camelia Măndescu





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 35749/10-07-2015

INCHEIERE Nr. 35749

REGISTRATOR Rosloru George

ASISTENT REGISTRATOR Petre Cristina

Asupra cererilor introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independentel, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 10577/24-08-2015 emis de PMB, Hotarare nr. 186/08.05.2008 **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, Inventarul bucurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București,;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererilor cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 227805, înscris în cartea funciara 227805 UAT București Sectorul 6;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 227805 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica partilor:
Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării:

24.08.2015

Registrator,
Rosloru George
(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Petre Cristina

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	35749
Ziua	10
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Bulevardul General Vasile Milea, nr.
5G

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	227805	11.382	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
35749 / 10.07.2015		
Act administrativ nr. 10577, din 24.08.2015, emis de PMB, Hotarare nr. 186/08.05.2008 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Inventarul bucurilor care apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 14167239	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
24/08/2015

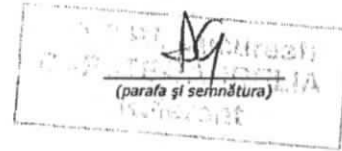
Asistent-registrator,
CRISTINA PETRE

Referent,

Data eliberării,
25/08/2015



(parafa și semnătura)

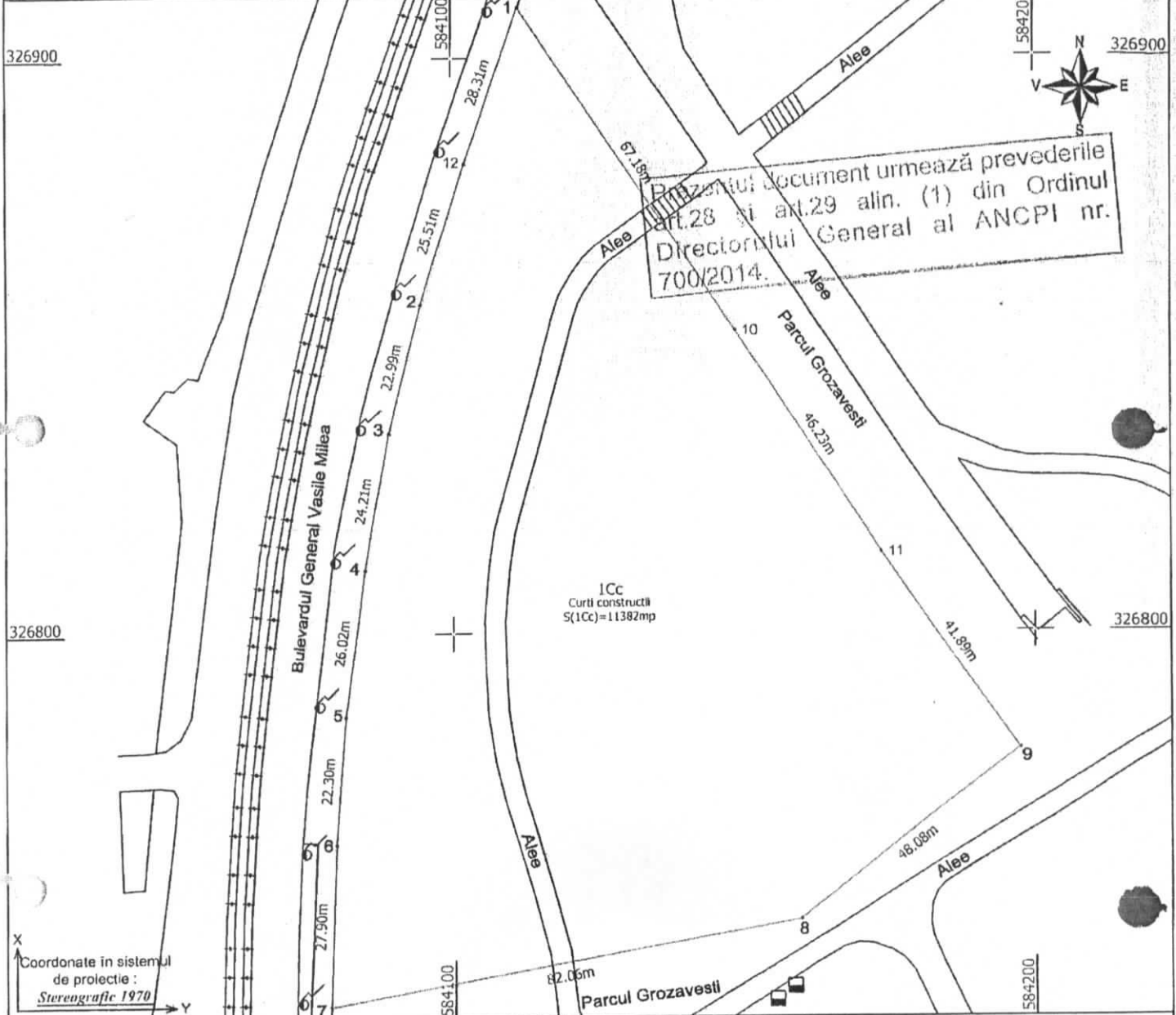


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral 227805	Suprafata măsurată(mp) 11382	Adresa imobilului: Mun. Bucuresti, B-dul General Vasile Milea, nr. 5G.	
Cartea funciară numărul:	U.A.T.	Sector 6	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Cc	11382	
TOTAL	-	11382	Neimprejmuat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destina	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
		-	
TOTAL	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11382 mp
Suprafata din act = 11382 mp

Executant:
ing. Stroescu Dragos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: 10/10/2014

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
 Data însușirii act. cadastru

Ștampila BCPI

35749/2015



GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

INI. 2015
 Data 12.11.2015

Nr. 16311
 21.11. LUNA 16 ZIUA 16

76 p
 - Paul Sed
 - APT
 - ATY
 13.11.2015

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului președinte de ședință GABRIEL FĂTU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 Nr. 10411/6
 20.11. LUNA 11 ZIUA 13

Prin adresa nr. 10913 din data de 6 noiembrie 2015, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/15506/I.M. în data de 6 noiembrie 2015, Serviciul Român de Informații a solicitat Secretariatului General al Guvernului efectuarea demersurilor necesare referitoare la transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil (teren cu suprafața de 11382 mp), situat în municipiului București, bd. Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”.

Solicitarea este justificată de necesitatea relocării spitalului într-un sediu nou, în vederea utilizării fondurilor instituției în mod economic, eficient și eficace, luând în considerare faptul că, în prezent, sediul spitalului se află într-un imobil pentru a cărui folosință Serviciul Român de Informații plătește chirie.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local*”.

Astfel, vă comunicăm faptul că **Executivul a aprobat, în ședința din data de 11 noiembrie 2015**, Nota Secretariatului General al Guvernului, anexată în copie, întocmită pe baza solicitării Serviciului Român de Informații, având ca obiect transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil (teren cu suprafața de 11382 mp), situat în municipiului București, bd. Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”.

SEPT 15
 700
 10/11/2015

7
 1861

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil (teren cu suprafața de 11382 mp), situat în municipiului București, bd. Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

ION MORARU





NOTĂ

Referitor: solicitarea Serviciului Român de Informații având ca obiect transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”

Prin adresa nr. 10913 din data de 6 noiembrie 2015, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/15506/I.M. în data de 6 noiembrie 2015, Serviciul Român de Informații a solicitat Secretariatului General al Guvernului efectuarea demersurilor necesare referitoare la transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil (teren cu suprafața de 11382 mp), situat în municipiului București, bd. Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6, din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”.

Solicitarea este justificată de necesitatea relocării spitalului într-un sediu nou, în vederea utilizării fondurilor instituției în mod economic, eficient și eficace, luând în considerare faptul că, în prezent, sediul spitalului se află într-un imobil pentru a cărui folosință Serviciul Român de Informații plătește chirie.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”*.

Față de cele prezentate, propunem Guvernului să aprobe solicitarea Serviciului Român de Informații având ca obiect transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil (teren cu suprafața de 11382 mp) situat în municipiului București, bd. Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, pentru stabilirea sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”.

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

ION MORARIU





Nr. 20/15.10.6/I.M.
Data 06.11.2015

CABINET DIRECTOR
Nr. 10.813 din 06.11.2015

NESECRET
Exemplar nr. 1

15B/Nr. 2493
Data 09.11.2015

C ă t r e

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

- domnului secretar general ION MORARU -

Stimate domnule secretar general,

În baza prevederilor art. 2 alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Funcționare a Serviciului Român de Informații aprobat de Consiliul Suprem de Apărare a Țării, în structura Serviciului funcționează Spitalul Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”.

Spitalul își desfășoară activitatea în două locații, respectiv în sediul din municipiul București și în sediul din comuna Balotești, județul Ilfov.

În aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, sediul din municipiul București al Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”, situat pe strada Arhitect Ion Mincu nr. 5-7, sectorul 1, a fost restituit în natură, în totalitate, persoanelor îndreptățite. Restituirea imobilului s-a realizat cu obligația de menținere a afectățiunii pentru o perioadă de până la 5 ani, Serviciul Român de Informații achitând noilor proprietari o chirie lunară stabilită potrivit Hotărârilor Guvernului nr. 1886/2006 și nr. 507/2014.

În acest context, pentru utilizarea fondurilor publice în condiții de economicitate, eficiență și eficacitate, în condițiile în care, pe termen lung, închirierea imobilului nu reprezintă o soluție viabilă, coroborat cu imposibilitatea dezvoltării unei investiții strict necesară modernizării actualului sediu al spitalului pentru aducerea acestuia la standardele impuse în domeniul sănătății, au fost inițiate demersurile legale pentru relocare într-un nou sediu cu destinația spital.

Astfel, la nivelul municipiului București a fost identificat un teren cu suprafața de 11.382 mp, situat în municipiul București, Bulevardul Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6, aflat în proprietatea publică a Municipiului București.

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

În cadrul raporturilor administrative de colaborare a fost obținut acordul de principiu al Primăriei Municipiului București pentru inițierea procedurii de trecere a imobilului în proprietatea publică a statului, în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații (adresa nr. 4585 din 05.11.2015).

Față de cele prezentate, *în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, vă adresez rugămintea de a analiza propunerea adresată Guvernului privind aprobarea solicitării Serviciului Român de Informații de trecere a terenului cu suprafața de 11.382 mp din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului, în vederea dării în administrarea Serviciului și, totodată, de aprobare a transmiterii unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării unei hotărâri în acest sens.

Directorul Serviciului Român de Informații



ANEXĂ: plan imobil – 1 filă, adresă P.M.B. nr. 4585 din 05.11.2015 – 1 filă.

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 4407
20. 15. LUNA 10. ZIUA 26.



*Potrivitor în vederea
demersului în vederea
cuceririi terenului*

CABINET ADJUNCT DIRECTOR
Nr. 2166 din 26.10.2015

SECRET
Exemplar nr. 1

26.10.2015
26.10.2015
Către

PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

domnului primar general interimar ȘTEFĂNEL-DAN MARIN -

Stimate domnule primar general interimar,

În contextul restituirii în natură a sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu” din cadrul rețelei sanitare a Serviciului Român de Informații și al demersurilor inițiate pentru identificarea unui amplasament necesar edificării unui nou spital care să funcționeze conform prevederilor legale în domeniul sănătății, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea transmiterii în proprietatea publică a statului în vederea dării în administrarea Serviciului Român de Informații, a unui teren cu suprafața de 11.382 mp, situat în municipiul București, Bulevardul Vasile Milea nr. 5G, număr cadastral 227805, sector 6.

Totodată, vă adresăm rugămintea ca un eventual acord de principiu să fie însoțit de comunicarea situației juridice și de carte funciară a terenului și, după caz, a construcțiilor disponibile, cu înscrisurile aferente. Astfel, avem în vedere faptul că în etapa ulterioară obținerii acordului de principiu, Secretariatul General al Guvernului va solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea terenului din proprietatea municipiului București în domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații, iar promovarea de către instituția noastră a proiectului de hotărâre a Guvernului necesar reglementării dreptului de administrare, impune înscrierea mențiunilor privind eventualele sarcini care grevează imobilul, litigiile în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică, precum și revendicările formulate potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebită amabilitate,

**Adjunct al directorului
Serviciului Român de Informații**

General-locotenent

GEORGE-VIOREL VOINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 13378
20. 15. LUNA 10. ZIUA 27.

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

12
1736



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

SERIS
17.11.2015
Serviciul Lucrări Investiții

Număr: 2834/14316/.....17.....11.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr.	14388
20. 10. LUNA	18. ZIUA

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 14316/17.11.2015, înregistrată la D.G.D.I. - Direcția Investiții cu nr. 2834/17.11.2015, prin care solicitați informații cu privire la demersurile întreprinse în vederea abrogării H.C.G.M.B. nr. 263/2014, pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 105/2014 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit, ținând cont și de scrisoarea înregistrată sub nr. 4499/2014 la Cabinet Primar General, prin care domnul Ion ȚIRIAC a comunicat faptul că renunță la construirea patinoarelor pe terenul ce face obiectul hotărârii antementionate, vă transmitem următoarele:

- Considerăm că la data de 14.10.2015, Hotărârea nr. 263/2014 s-a revocat de drept, conform prevederilor art. 5, alin. (1), de aceea, până în acest moment, Direcția Investiții nu a întreprins niciun demers pentru abrogarea acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Director Executiv Adjunct,

Luiza MATHEAS



Întocmit,

Tereza NENETU/2ex./17.11.2015



ION TIRIAC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 4499
2014 LUNA 11 ZIUA 13

București 11 noiembrie 2014

atenția domnului Primar General Sorin Oprescu
Primăria Municipiului București

Am
Siu - gen
Esti in stare sa
sa renunti la
terenul respectiv.

imate domnule Primar General Sorin Oprescu

ti cer scuze ca va rapesc timpul, dar ma vad nevoit sa va scriu din nou in legatura cu terenul pe care ar trebui sa construim Patinoarul.

precum stiti am fost informati de Primaria Municipiului Bucuresti ca prin hotararea Consiliului General 263/14.10.2014 a fost (re)acordat Fundatiei Impieca Romane terenul necesar dezvoltarii Patinoarului.

Luix Matheus
by revocare
Patrimoniului
pot sa renuntem
intalburii
teren.

terior, la primirea efectiva a Hotararii, am constatat ca aceasta nu a fost semnata de Secretarul General al Municipiului Bucuresti asa cum prevede legea, ceea ce ne telegem ca atrage dupa sine invaliditatea actului si implicit imposibilitatea de a intra in posesia terenului respectiv.

cest lucru inseamna ca vor apărea alte intarzieri in derularea proiectului, ceea ce atrage noi penalitati din partea furnizorilor.

in urmare va informez pe aceasta cale ca ma vad nevoit sa renunt la construirea patinoarului pe acest teren urmand a explora alte variante mai predictibile.

si deosebita stima,

Ion Tiriac

Ana Corina Popa
Procuramanti intalburii
la Directia de specialitate
si comunicati catre
domnul ION TIRIAC

Ion Tiriac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.
Direcția Investiții
Nr. 2628
2014 LUNA 11 ZIUA 19

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
7583	1 10	Parcul de agrement "GIULESTI"	situat in cartierul Giulesti, la confluenta arterelor de circulatie B-dul Constructorilor cu str Rusetu		6	delimitat de zonele verzi aferente blocurilor de locuinte cu nr. impare de pe B-dul Constructorilor - tronsonul delimitat de str Valsan George si Calea Giulesti - de zonele verzi aferente blocurilor de locuinte cu nr. impare de pe Calea Giulesti - tronson delimitat de B-dul Constructorilor si alea carosabila de acces in incinta S.C. TA S.A. Giulesti (fosta Autobaza 2 Giulesti) - Limitele dinspre parc ale complexului scolar "Marin Preda" si ale statiei de pompare S.C. "Apa Nova" S.A.	1974		Hotărâre Hotărâre Hotărâre	113/1998 147/2005 160/2001	CGMB CGMB CGMB
7584	1 10	Parcul de agrement "INSULA LACUL DAMBOVITA"	insula situata pe lacul MORII la limita dintre cartierele Crangasi si Militari. Se asigura legatura de circulatie rutiera si pietonala cu digul lacului Dambovita printr-un pod de beton armat executat intre insula si digul lacului		6	delimitat de oglinda de apa si digul, aferente lacului Dambovita - str. Cornului	1988		Hotărâre Hotărâre Hotărâre	113/1998 147/2005 160/2001	CGMB CGMB CGMB
7585	1 10	Parcul de agrement "GROZAVESTI" ?			6	delimitat de B-dul Milea Vasile g-ral - rezervoarele de apa Cotroceni - limita incintei terenului aferent cladirii "Ecran Club" (actualmente Fundatia Tineretului din Municipiul Bucuresti) - limita incintei UM Pompieri (limita initiala) si a statiei PECO OMV (limita actuala)	1987		Hotărâre Hotărâre Hotărâre	113/1998 147/2005 160/2001	CGMB CGMB CGMB



[Handwritten signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unui descoperit

Ținând seama de adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519;8244;10401/P/31.07.2014, prin care ne face cunoscut că Hotărârea C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 este suspendată de drept;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, a terenului în suprafață de 11.382 mp constituind proprietate privată a Municipiului București situat în B-dul Vasile Milea, sector 6 către Fundația Olimpică Română în scopul realizării unui patinoar acoperit și a unui descoperit.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică potrivit planului topografic scara 1:2000 care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Fondurile necesare execuției celor două patinoare, dotările aferente, amenajarea fundațiilor, precum și orice alte elemente de infrastructură necesare sau impuse prin autorizația de construire vor fi asigurate de către Fundația Olimpică Română.

Art.4 Municipiul București va avea următoarele obligații:

- să realizeze și să finanțeze utilitățile necesare funcționării obiectivului, precum și a unui spațiu de parcare aferent;
- să faciliteze obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de construire necesare investiției pentru cele două patinoare și parcării aferente;
- să furnizeze ridicarea topo și un plan cadastral cu cote cu privire la teren;
- să furnizeze un studiu geotehnic;
- să furnizeze un plan de utilități, respectiv un plan de coordonare rețele pe/și în proximitatea terenului, precum și toate aspectele legate de infrastructură;
- să amenajeze terenul, să efectueze sistematizarea pe verticală a terenului și accesul aferent obiectivului din drumul public (soluția de trafic).

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.5 (1) Schimbarea destinației terenului și neînceperea investiției în termen de 1 an va atrage după sine revocarea prezentei hotărâri și implicit dreptul la folosință, în cazul în care acestea se datorează din culpa Fundației Olimpice Române.

(2) Fundația Olimpică Română se obligă să edifice patinoarele în termen de 2 ani de la preluarea terenului, în caz contrar prezenta hotărâre se abrogă.

Art.6 (1) Cele două patinoare vor fi edificate pentru a fi folosite în principal de către echipele de hochei pe gheață juniori și de sportivii juniori care practică patinaj, în scopul efectuării de antrenamente și pentru organizarea de competiții sportive. În limita timpului disponibil, se pot antrena și sportivi seniori.

(2) Sportivii juniori care au vârsta de până la 14 ani vor avea acces gratuit, iar ceilalți sportivi ce depășesc această vârstă, vor achita o taxă de intrare. De asemenea, se permite instituirea unui interval orar în care să fie permis accesul publicului, interval în care se va percepe o taxă de intrare. Cuantumul taxelor de intrare va fi la nivel rezonabil, stabilit astfel încât să acopere strict costurile cu utilitățile, mentenanța echipamentelor, reparații și orice alte costuri pe care le implică întreținerea patinoarelor și imobilului în stare de funcționare, inclusiv salariile personalului și orice alte taxe și impozite locale ce ar putea fi datorate conform legii.

Art.7 La expirarea perioadei de 15 ani, investiția realizată va trece în proprietatea Municipiului București și în administrarea Clubului Sportiv Municipal București.

Art.8 Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/29.05.2008, precum și alte hotărâri contrare.

Art.9 Hotărârea C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 se abrogă.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.10.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manolache Valeriu Marian

București, 14.10.2014
Nr. 263



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

*Refuz catinarea si acordarea
conform opiniei noastre*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1434/1 / Data: 19.11 2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 4950
20.....LUN 19 NOV, 2015.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 4685/6
2015.11.11 ZIUA 19

DAJ
19.11.2015
[Signature]

Către,

Domnul Tudor TOMA - Secretar General al Municipiului București

1 - ve Huce
2 - ve Ticleasa
Comuna de Patrimoniu
Comuna Juridica
19.11.2015
[Signature]

Stimate domnule Secretar General,

Vă transmitem alăturat în vederea supunerii dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind abrogarea HCGMB nr. 263/2014 și transmiterea terenului situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Anexăm prezentei opisul dosarului cu proiectul de hotărâre menționat mai sus.

p. Director executiv,
Mariana Persunaru



Șef SEDPP,
Camelia Măndescu

[Signature]

