



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind prelungirea valabilității

**Planului Urbanistic Zonal STR. TEIUȘ NR. 121 B, SECTOR 5, București
aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 306 din 29.10.2010**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/ 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRĂȘTE:**

Articol unic: Termenul de valabilitate al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - PUZ - STR. TEIUȘ NR. 121 B, SECTOR 5, București, aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 306 /29.10.2010, se prelungește până la data aprobării unei alte documentații de urbanism modificatoare.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2015

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind prelungirea valabilității
Planului Urbanistic Zonal
STR. TEIUȘ NR. 121 B, SECTOR 5, București
aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 306 din 29.10.2010**

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (art.56(4))

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, cu completările ulterioare, zona reglementată prin PUZ - STR. TEIUȘ NR. 121 B, SECTOR 5, București, aprobat cu HCGMB nr. 306 din 29.10.2010 se încadrează în „subzona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG - V - ZONA SPAȚIILOR VERZI - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: Procent maxim de Ocupare a Terenului cu construcții, platforme, circulații carosabile

3

și pietonale = maxim 15 %; Coeficient maxim de Utilizare a Terenului maxim 0.2 mp. ADC/ mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor, cu excepția instalațiilor, nu va depăși P + 2 niveluri.”

Planul urbanistic zonal la care face referire prezentul proiect de hotărâre este elaborat și finanțat din inițiativa unor investitori privați și are ca obiect reglementarea urbanistică a unei zone în conformitate cu Avizul de Urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009 – R 18.01.2010 – Modificare PUZ – Str.Teiuș nr. 121B, sector 5, București.

Conform art. 62 al. (1^{^1}) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă.

Pentru prevenirea acestei situații, pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului pe teritoriul municipiului București, pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a programelor investiționale și a activității de autorizare a construcțiilor, prezentăm spre dezbateră proiectul de hotărâre prelungirea termenului de valabilitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 306 din 29.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ – Str.Teiuș nr. 121B, sector 5, București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL
MARIN STEFANEL DAN**



DIRECTIA JURIDIC

Director/Executiv,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

**privind prelungirea valabilității
Planului Urbanistic Zonal
STR. TEIUȘ NR. 121 B, SECTOR 5, București
aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 306 din 29.10.2010**

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european (art.2(1)).

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. (art.2(3))

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. (art.6)

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (art.56(4))

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, cu completările ulterioare, zona reglementată prin PUZ - STR. TEIUȘ NR. 121 B, SECTOR 5, București, aprobat cu HCGMB nr. 306 din 29.10.2010 se încadrează în „subzona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG - V - ZONA SPAȚIILOR VERZI - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A



TERENULUI: Procent maxim de Ocupare a Terenului cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %; Coeficient maxim de Utilizare a Terenului maxim 0.2 mp. ADC/ mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor, cu excepția instalațiilor, nu va depăși P + 2 niveluri.”

Planul urbanistic zonal la care face referire prezentul proiect de hotărâre este elaborat și finanțat din inițiativa unor investitori privați și are ca obiect reglementarea urbanistică a unei zone în conformitate cu Avizul de Urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009 – R 18.01.2010 – Modificare PUZ – Str.Teiuș nr. 121B, sector 5, București.

Conform art. 62 al. (1[^]) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă.

Pentru prevenirea acestei situații, pentru asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului pe teritoriul municipiului București, pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a programelor investiționale și a activității de autorizare a construcțiilor, prezentăm spre dezbatere proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 306 din 29.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ – Str.Teiuș nr. 121B, sector 5, București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind modificarea Planului Urbanistic Zonal str. Teiuș nr. 121 B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009/R/18.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 195/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3485/ 296/07.09.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 870968/42/06.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 13720/10.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Planului Urbanistic Zonal str. Teiuș nr. 121 B, sector 5 pentru o suprafață de teren $S = 20.400$ mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic Zonal str. Teiuș, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,3; $R_{maxh} = P+2+M$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe individuale și servicii.

Indicatori urbanistici aprobați:

a) pentru subzona L1c – POTmax = 45%, CUT max = 1,3, $R_{maxh} = P+2+M$;

b) pentru subzona M3a - POTmax= 45%, $R_{maxh} = P+3+4R$;

c) pentru subzona M3b - POTmax= 45%, CUT max=1,6, $R_{maxh} = P+2+3R$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

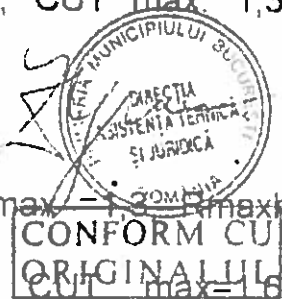
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.10.2010
Nr. 306



autenticat la 12.11.2010

2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC Certificat ISO 9001:2000



SMC Certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 881082/ 22.12.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009 – R 18.01.2010

Modificare PUZ – STR. TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009

BENEFICIAR: STĂNESCU ANIȘOARA

ELABORATOR: SC PROSIT COMPANZ SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: suprafața ce a generat PUZ, S= 20.400 mp. proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în sectorul 4, în apropiere de șos. Sălaj, având la vest str. Teiuș.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45; CUTmax. = 1,3; Rmaxh. = P+2+M.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 921-T/ 28.05.2008 prelungit și valabil până în 26.05.2008.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuințe individuale și servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: pentru subzona L1c - POTmax= 45%, CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2+M

pentru subzona M3a - POTmax= 45%, CUTmax = 1,6; RmaxH = P+3+4R

pentru subzona M3b - POTmax= 45%, CUTmax = 1,6; RmaxH = P+2+3R

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autozonate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt mai restrictive.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juristică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/7

Municipalitate nr. 12.11.2009

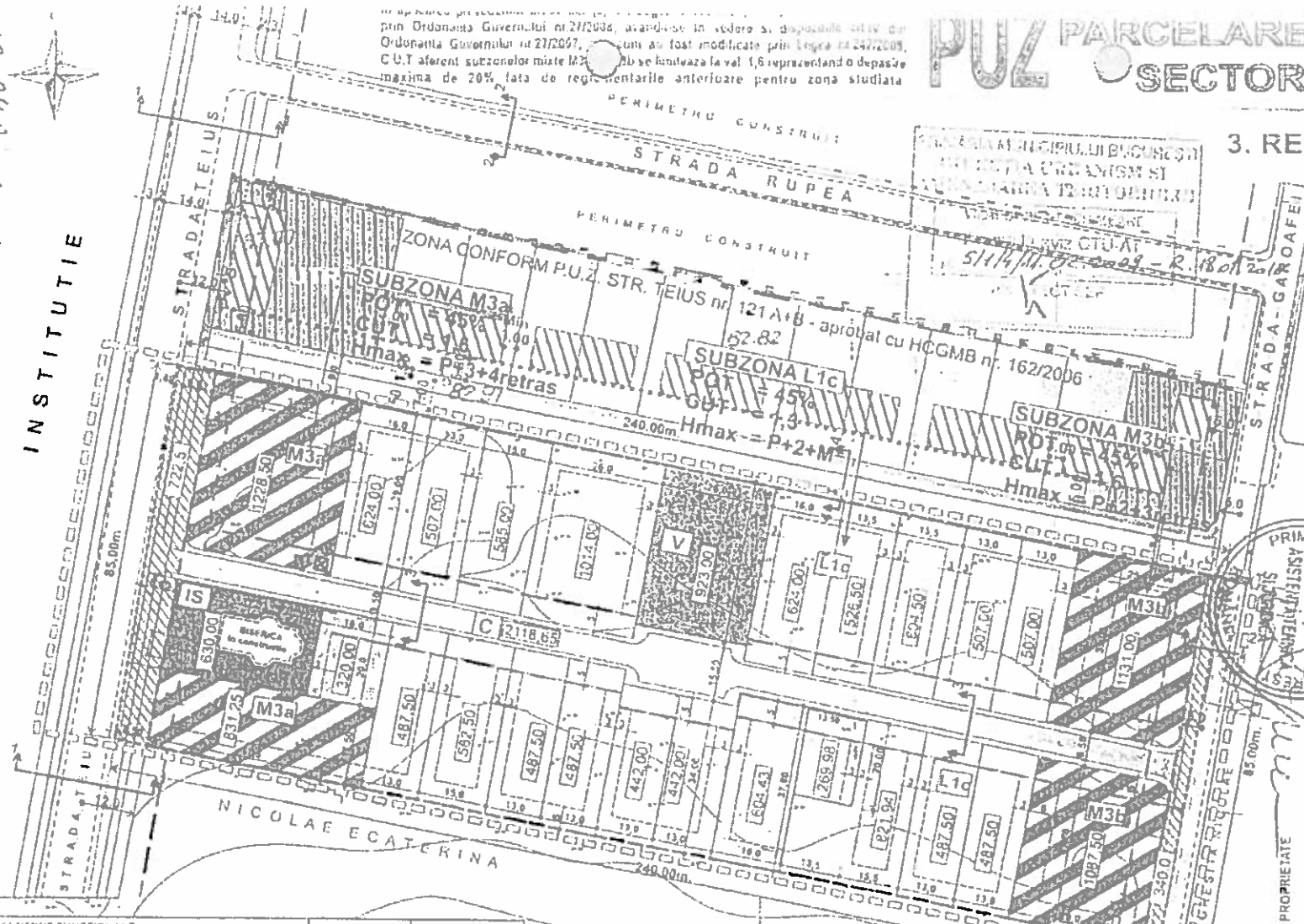
multăscris de nr. 12/11.2016

INSTITUTIE

În aplicarea prevederilor art. 10 al. 1 din Legea nr. 27/2006, având-se în vedere și dispozițiile celei de-a doua Ordonanțe Guvernului nr. 27/2006, cum a fost modificată prin Legea nr. 247/2009, C.U.T. aferent subzonelor mixte L3c și M3b se înțelege la val. 1,6 reprezentând o depășire maximă de 20% față de reglementările anterioare pentru zona studiată

PUZ PARCELARE STR. TEIUS nr. 121B
SECTOR 5 - BUCURESTI

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

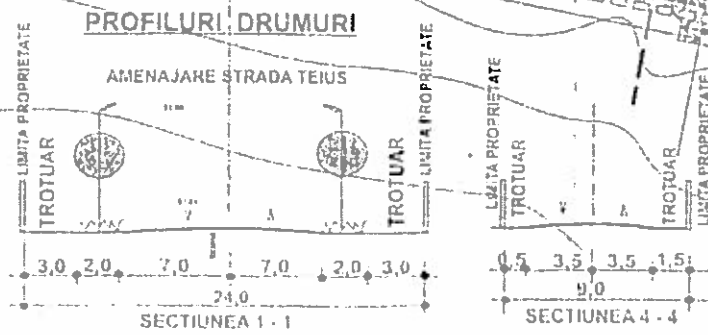


- LEGENDA**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA STUDIATA
 - PARCELA INITIALA
 - PARCELA REZULTATA
 - ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
 - ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT CU FUNCTII COMPLEMENTARE LA PARTER
 - ZONA SERVICII
 - SPATIU VERDE
 - TEREN IN STRAINAT (Biserica)
 - INSTITUTIE (TDS)
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - EDIFICABIL (La 3,0m - 5,0m)
 - POST TRAFU (rezerva amplasament)
- RETEAUA STRADALA**
- STRADA EXISTENTA
 - DRUM PRIVAT PROPUȘ
 - PRELUNGIRE STRADA GAROAFEI
 - PROLUNGA PRIN PUG BUCUREȘTI
 - REZERVE CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC STRADAL (str. Teius + str. Garoafei)

CONFORM CU ORIGINALUL



SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m	sq	m	sq
L1c - construcții Locuințe (zona parcale or individuale) Unicare: - folozare PUZ * actual locuințe apartamente 4500 p-zona/cari	-	-	11.899,35	99,98
M3a+ M3b- Zona mixta	1.194,41	6,89	1.194,41	5,85
IS - Servicii de Interes general (Biserica)	600,00	3,33	830,00	3,99
C - Cai de comunicare din carti: - strada mediana	-	-	3.159,43	15,54
V - zona verde	-	-	2.108,00	10,34
Terenuri libere de constructii (se reparcieaza prin PUZ)	10.344,37	69,43	-	-
TOTAL parcela str. Teius nr. 121 B	20.490,00	100,00	20.490,00	100,00



S.C. "PROSIT COMPANY" S.R.L.
34078110/97 - Cod fiscal K10054320

STANESCU ANISOARA

PROIECTANT: ANISOARA STANESCU

SCALA: 1:1000

DATE: 04.2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 4382/11/20.10.2015

T. Oly. - R. Loly

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal Str.TEIUȘ, nr.121B, SECTORUL 5, BUCUREȘTI aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 306 din 29.10.2010

Potrivit art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de punerea spre avizare de către autoritățile publice ...".

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul P.M.B., str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/ 2003, republicată, până la data de **02.11.2015** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Juridic G. Barcan
19.10.2015





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională
Nr. 4382/21.10.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.O.
Direcția Sisteme Informatice
NR. 2958
2005 LUNA 10 ZIUA 26

Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, alăturat, în original, următorul **Proiect de Hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal STR. TEIUȘ, NR.121 B, SECTORUL 5, BUCUREȘTI aprobat prin Hotărârea CGMB nr.306 din 29.10.2010, împreună cu următoarele documente:**

1. Proiect de hotărâre, copie, 2 pagini;
2. Expunere de motive primar general, original, 2 pagini;
3. Raport, Direcția Urbanism, original, 2 pagini;
4. Adresa Direcția Urbanism nr. 10979/15.10.2015, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 4234/6/15.10.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr.4382/15.10.2015, original, 1 pagină;
5. Hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal str. Teiuș, nr. 121B, sector 5, București, copie, 2 pagini;
6. Aviz de Urbanism nr. 881082/22.12.2009, copie, 2 pagini.

Totodată vă facem cunoscut că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de **02.11.2015** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Vă rugăm să procedați la afișarea documentației, în ordinea prezentată.

De asemenea, vă rugăm să ne returnați, proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație transmisă.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIRESCU



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons.juridic G.Barcan
19.10.2015



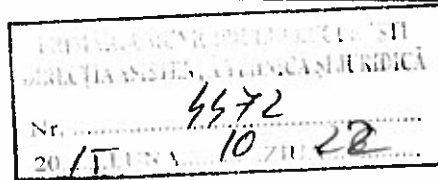


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Sisteme Informatice

Nr. 2958 / din 21.10.2015
4382



Către,

Serviciul Transparență Decizională

In urma publicării pe site-ul www.pmb.ro, ca urmare a adresei dvs. cu nr. 4382/2/20.10.2015 și înregistrată la DSI cu nr. 2958/20.10.2015, vă returnăm alăturat proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității HCGMB nr. 306 din 29.10.2010, PUZ - Str. Teius, nr. 121 B, sector 5, împreună cu toată documentația primită.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Director executiv

Cristian PREDĂ



Șef serviciu,

Sorin Vasile

1 -> Fluor
22.10.2015
Ana Ilie
Rep. serviciu cu
epistola comunicat
la DSI
22.10.2015

Întocmit,

Simona Gheorghe

Data: 20.10.2015



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Filtreaza proiecte:

 În termen
 Cu termen depășit
 Toate
 Proiecte cu versiune îmbunătățită

Cauta proiect:

 minim 4
caractere
Cautarea se
face doar în
titlul
proiectului

Cautarea după sirul de caractere "telus" a returnat 3 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Data publicării proiectului	Denumire	Termen pentru primirea recomandărilor	Comentarii	Versiune îmbunătățită a proiectului de hotărâre *	Legături utile
1137	2015-10-20	Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal STR. TEIUȘ, NR.121 B, SECTORUL 5, BUCUREȘTI aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 306 din 29.10.2010	2015-11-02	0 mesaje		Etapă informării și consultării publicului conform H.C.G.M.B. nr.136/2012 www.pmb.ro, secțiunea urbanism
882	2011-07-20	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257 - 277, sector 5	2011-08-01	0 mesaje		Etapă informării și consultării publicului conform H.C.G.M.B. nr.136/2012 www.pmb.ro, secțiunea urbanism
698	2010-02-16	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Teiuș nr. 121B, sector 5.	2010-03-01	0 mesaje		Etapă informării și consultării publicului conform H.C.G.M.B. nr.136/2012 www.pmb.ro, secțiunea urbanism

*(conform art.7 alin.10 lit.d, Legea 52/2003, republicată, forma finală a proiectului de hotărâre urmare a preluării recomandărilor colectate)



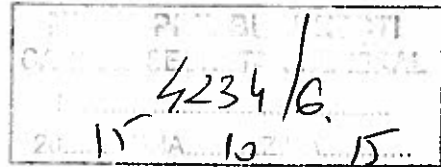
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

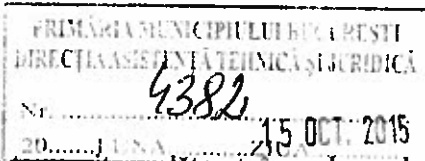
Nr. D.G.D.U. – D.U. 40979/15.10.2015



Handwritten signature and date: 15.10.2015

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind propunerea - Prelungirea valabilității hotărârii C.G.M.B. nr. 306/29.10.2010 prin care s-a aprobat documentația de urbanism "PUZ – STRADA TEIUȘ NR. 121B, SECTORUL 5, BUCUREȘTI", care îndeplinește condițiile legale impuse de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul conține un număr de 3 piese scrise și are în componență următoarele documente:

- Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București – 1 EX ÎN ORIGINAL;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București – 1 EX ÎN ORIGINAL;
- Propunere Proiect de Hotărâre – 1 EX;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede la articolul nr. 56 – alin. (7), următoarele:

"În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterei publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/presedintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."

Mulțumim pentru colaborare,

Handwritten notes: Serv. Arhitect Județean, Serv. Tron și parcuri, Serv. Organizație Locală, - com. 1/14

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - *Caucub. 1/14*
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Handwritten signature: D-na Simion St
07.12.2015

Handwritten signature: Ana Barcan
15.10.2015
procedura cf. d. 1/14
14.10.2015

Handwritten notes: AL. Anca Tud
Rep. activitate pt. AS1
In lucrul cu com. 1/14





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

OPIS DOCUMENTE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal Str. Teiuș nr. 121B, Sector 5, București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 306/29.10.2010

1. Opus documente;
2. Proiect de hotărâre;
3. Expunere de motive ;
4. Raport de specialitate - DU;
5. Hotărâre C.G.M.B. nr. 306/29.10.2010 privind modificarea Planului Urbanistic Zonal – str. Teiuș nr. 121B, sector 5 (copie);
6. Aviz urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009 / R 18.01.2010 – anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 306/29.10.2010 (copie);
7. Planșa (copie) - anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 306/29.10.2010 (copie);
8. Anunț – Serviciul Transparență Decizională nr. 4382/1/20.10.2015 (copie);
9. Adresa nr. 4382/2/20.10.2015 - Serviciul Transparență Decizională (copie);
10. Adresa nr. 2958/4382/21.10.2015 – Direcția Sisteme Informatice (copie)
11. Extras site CGMB – dezbateri publice – proiecte;
12. Adresa de înaintare a Direcției Urbanism nr. 10979/15.10.2015 privind proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal Str. Teiuș nr. 121B, Sector 5, București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 306/29.10.2010, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 4234/6/15.10.2015 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4382/15.10.2015.

Total file și planșe: 13

Data: 07.12.2015

Consilier juridic,
Simona Simion

Șef serviciu,
Felicia STOICA