

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂRE**

**privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Sport, Turism;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Solicitarea Direcției Cultură nr. 3700/22.12.2015;
- HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului – Anexa 6;

Conform prevederilor art. 9, al. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, înscris în Cartea Funciară Specială nr. 103441 nedefinitivă, având număr cadastral 27268, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**Art. 2** – Datele de identificare ale imobilului menționat la art. 1 sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 4** – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Tudor TOMA**

București, .....

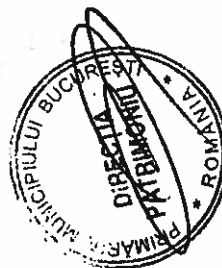
Nr. ....

ANEXĂ

la HCGMB nr. ....

**DATELE DE IDENTIFICARE  
ALE IMOBILULUI - TEATRUL DE VARĂ „NICOLAE BĂLCESCU”**

Nr. crt	Nr. MF	Imobil	Persoana juridică în a cărei administrare se află imobilul	Persoana juridică în a cărei administrare trece imobilul	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare ale imobilului
1	33430 și 33431	Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu”	Statul Român - Ministerul Culturii	Municipiului București - Consiliul General al Municipiului București	Str. Olteniei nr. 4, sector 1 (Parcul Bazilescu)	CFS nr. 103441 nedefinitivă, număr cadastral 27268, suprafață totală=5335 mp din acte (5269 mp din măsurători), suprafață construită la sol=2667 mp





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul București se confruntă cu o reală problemă în ceea ce privește lipsa spațiilor pentru desfășurarea activității instituțiilor publice de cultură aflate sub coordonarea Direcției Cultură, Sport, Turism (T. Nottara, Teatrul Evreiesc de Stat, Teatrul Ion Creangă etc.) motiv pentru care s-a identificat un imobil ce s-ar preta desfășurării *activității acestor instituții, respectiv Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” din Parcul Bazilescu – sector 1*, imobil ce se află în stare de degradare.

Imobilul - Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Str. Olteni nr. 4, sector 1, se află în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Centrul Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare.

Pentru refacerea și redarea în circuitul cultural a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,**

**Ioan-Răzvan SAVA**

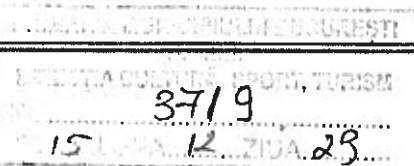




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 15288/123.12.2015



### RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent Municipiul București se confruntă cu o reală problemă în ceea ce privește lipsa spațiilor pentru desfășurarea activității instituțiilor publice de cultură aflate sub coordonarea Direcției Cultură, Sport, Turism (T. Nottara, Teatrul Evreiesc de Stat, Teatrul Ion Creangă etc.).

Prin adresa nr. 3700/22.12.2015 Direcția Cultură, Sport, Turism a solicitat sprijin în vederea realizării demersurilor necesare pentru preluarea imobilului – Teatrul de Vară din Parcul Bazilescu – sector 1, imobil ce se află într-o continuă stare de degradare.

Imobilul - Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” din Parcul Bazilescu se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului – Anexa 6 a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, având nr. MF 33430 și 33431. Imobilul, situat în București, str. Otteniei nr. 4, sector 1, în suprafață totală de 5335 mp (5269 mp din măsurători), cu o suprafață construită la sol de 2667 mp, este înscris în Cartea Funciară Specială nr. 103441 nedefinitivă, cu nr. cadastral 27268. Acest imobil a fost transmis Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare prin HCGMB nr. 137/1996 *cu privire la transmiterea în administrarea Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare a unei suprafețe de teren.*

*Urmașul Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare, instituție înființată în anul 1990 prin HGR nr. 605/24.05.1990 ca așezământ de specialitate, este în prezent Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale.*

Pentru a putea demara acțiunea de modernizare a acestui amfiteatru, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”.

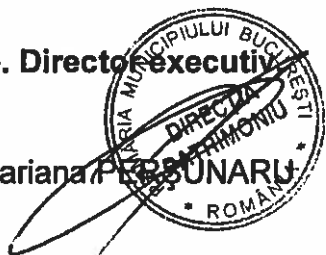
În conformitate cu prevederile art. 9, al. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea*

*consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.”*

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**p. Director executiv**

Mariana P. ~~PESUNARU~~



**Director executiv**

Traian PETRESCU



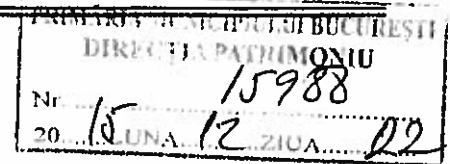


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr. 3700 / 22.12.2015



**CĂTRE**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

În atenția

Doamnei Mariana PERȘUNARU – Director Executiv

Având în vedere situația în care se află o parte dintre instituțiile publice de cultură aflate sub coordonarea Direcției Cultură, Sport, Turism (T. Nottara, Teatrul Evreiesc de Stat, Teatrul Ion Creangă etc) din cauza lipsei spațiilor necesare desfășurării activității, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în vederea realizării demersurilor necesare pentru preluarea Teatrului de Vară din Parcul Bazilescu – Sector 1 de la Ministerul Culturii.

Terenul a fost donat statului de profesorul jurist Nicolae Basilescu și este acum în administrarea Sectorului 1, care a investit pentru reamenajarea parcului circa 1 milion de euro în 2004. Teatrul propriu-zis, ridicat în 1953 după modelul Teatrului de la Soci și reprezentativ pentru arhitectura stalinistă, este în proprietatea Ministerului Culturii. În ultimii ani acesta se află într-o continuă stare de degradare.

Pentru a reda circuitului cultural acest obiectiv, este necesar ca Primăria Municipiului București să solicite Ministerului Culturii să-l treacă în proprietatea municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Traian PETRESCU



ÎNTOCMIT: DS, 1 ex, 22.12.2015

Vezi Anexa 3!

**HOTARARE nr. 714 din 18 septembrie 2013**  
privind modificarea si completarea anexei nr. 6 la Hotararea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

**EMITENT: GUVERNUL**

**PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 596 din 24 septembrie 2013**

**Data intrării în vigoare:**

**24 Septembrie 2013**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 21 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă înscrierea unor monumente de for public în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii, potrivit datelor de identificare cuprinse în anexa nr. 1.

**ART. 2**

Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar a bunului imobil, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Culturii, identificat în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului cu numărul MF 33403, se modifică și se completează potrivit anexei nr. 2.

**ART. 3**

Datele de identificare, valoarea de inventar, respectiv adresa bunurilor imobile identificate în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la numerele MF 33430 și MF 33431 se modifică și se completează potrivit datelor cuprinse în anexa nr. 3.

**ART. 4**

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**ART. 5**

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**  
**VICTOR-VIOREL PONTA**

**Contrasemnează:**

**Ministrul culturii,**  
**Daniel-Constantin Barbu**

Viceprim-ministru,  
 ministrul finanțelor publice,  
 Daniel Chițoiu  
 Ministrul delegat pentru buget,  
 Liviu Voinea

București, 18 septembrie 2013.  
 Nr. 714.

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a monumentelor de for public care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii

Ordonator principal de credite		4192812		Ministerul Culturii			
Ordonator secundar de credite							
Cod clasi-ficație	Denumirea	Datele de identificare		Anul dobân-dirii	Valoarea de inventar - lei -	Tipul bunului	Baza legală
		Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa				
8.21.01	Monument "Placă Semn Astra"	Autor Gh. Tănase: Placă-bronz, 65x45x0,5 cm; efigie basorelief; postament-granit, 85x65x40 cm	Parcul central, municipiul Sfântu Gheorghe	2006	121.000	Imobil	Contract de comandă nr.: - 3.463/16.08.2005; - 5.403/16.10.2006; Proces-verbal de recepție încheiat în data de: - 13.10.2005; - 25.10.2006.
8.21.01	Statuie "Ecvestră Carol I"	Autor Florin Codre: Ecvestră - bronz, H = 8m, L = 9,40 m, I = 4 m; soclu, H = 5 m	Piața Prefecturii, municipiul Călărași	2008	3.600.000	Imobil	Contract de comandă nr. 412/31.10.2006, cu modificările și completă- rile ulterioare; Proces-verbal de recepție nr. - 425/06.11.2006; - 46/26.01.2007; - 161/02.03.2007; - 341/02.08.2007;
8.21.01	Monument "Marcus Ulpius Traianus"	Autor Valentin Tănase: Bust - piatră 80 cm soclu - beton placat cu granit negru, 130 cm	Localitatea Jac comuna Creaca, județul Sălaj	2007	30.000	Imobil	Contract de comandă nr. 479/24.11.2006 Proces-verbal de recepție nr. 483/29.11.2006
8.21.01	Statuie "Carol I"	Autor Mircea Spătaru: Statuie bronz, H = 4 m; soclu - bronz, H = 2,5 m	Municipiul Craiova: - intersecția str. Popa Șapcă și Ion Maiorescu	2007	1.050.000	Imobil	Contract de comandă încheiat în 11.04.2007, cu modificările și completările ulterioare; Proces-verbal de recepție nr. 190/24.04.2007; - 389/19.09.2007; - 455/30.10.2007.



## ANEXA 2

## DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil cu numărul MF 33403, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Culturii

Ordonator principal de credite		4192812		Ministerul Culturii			
Ordonator secundar de credite							
Nr. MF Cod clasi- ficație	Denumirea	Datele de identificare		Anul dobân- dirii	Valoarea de inventar - lei -	Tipul bunului	Baza legală
		Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa				
33403 8.21.01	Monument "Andrei Șaguna"	Lucrare de artă monumentală, bronz, H = 4,5 m, autor Mircea Darie Dup. Valoare de inventar 320.000 lei - machetă scara 1/1 ipsos, valoare de inventar 30.000 lei	Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 13, municipiul Constanța	2006	350.000	Imobil	Contract de comandă nr. - 4.759/A.N./21.12.2004; - 3.464/A.N./16.08.2005. Proces-verbal de recepție încheiat în data de: - 22.12.2004; - 18.11.2005; - 29.11.2005.

## ANEXA 3

## DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile cu numerele MF 33430 și MF 33431, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Centrului Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale

Ordonator principal de credite		4192812		Ministerul Culturii			
Ordonator secundar de credite		4192820		Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale			
Nr. MF Cod clasi- ficație	Denumirea	Datele de identificare		Anul dobân- dirii	Valoarea de inventar - lei -	Tipul bunului	
		Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa				
33430 8.24.05	Teatrul de vară "Nicolae Bălcescu"	Construcție: Sc la sol = 2.667mp CF nr. 241696	Municipiul București, sectorul 1, Str. Olteniei nr. 4	1993	942.832 - cf. Raportului de evaluare din data de 20.12.2010	Imobil	
33431 8.24.05	Teren afereant Teatrului de vară "Nicolae Bălcescu"	Teren în suprafață totală de 5.269 mp CF nr. 241696	Municipiul București, sectorul 1, Str. Olteniei nr. 4	1996	1.900.858 - cf. Raportului de evaluare nr. 909/15.11.2012	Imobil	

---

## HOTARIRE numar 137 din 09/12/1996

---

HOTARIRE numar 137 din 09/12/1996

cu privire la transmiterea in administrarea Centrului National de Conservare si Valorificarea Traditiei si Creatiei Populare a unei suprafete de teren  
EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

cu privire la transmiterea in administrarea  
Centrului National de Conservare  
si Valorificare a Traditiei si Creatiei Populare  
a unei suprafete de teren apartinand domeniului public  
aflat in administrarea C.G.M.B in vederea realizarii  
Obiectivului de investitii  
"Amenajare si extindere - Teatrul de vara Nicolae Balcescu"

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti;

Luand in considerare raportul de specialitate nr.749/05.08.1996al  
Departamentului Servicii Publice- Directia Cultura, Sanatate, Invatamant;  
Pe baza avizelor comisiilor de specialitate ale C.G.M.B;  
In temeiul art.84, alin 1 si al art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991  
republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul general al municipiului Bucuresti

### H o t a r a s t e :

Art.1 - Se avizeaza favorabil transmiterea in administrarea Centrului National de Conservare si Valorificare a Traditiei si Creatiei Populare, institutie publica din subordinea Ministerului Culturii, a unei suprafete de teren apartinand domeniului public aflat in administrarea C.G.M.B, in vederea realizarii obiectivului de investitii "Amenajare si extindere Teatrul de vara Nicolae Balcescu" situat in Parcul Bazilescu , conform planului de situatie anexat care face parte integranta din prezenta hotarare.

Suprafata de teren prevazuta la alin.1 este de 5335 mp si cuprinde terenul pe care este amplasat Teatrul de vara existent (2715mp ), precum si suprafetele de teren aferente extinderii si amenajarii Teatrului de vara Nicolae Balcescu"

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Radu Florin Dumbraveanu

CONTRASEMNEAZA S E C R E T A R  
Dinu Grigorescu

Bucuresti, 12.09.1996  
Nr.137



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 221793 / 03.05.2010

**INCHEIERE Nr. 221793**

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator GHEORGHE CRISTINA

Asupra cererii introduse de CENTRUL NATIONAL PENTRU CONSERVAREA SI PROMOVAREA CULTURII TRADITIONALE privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 883957/386/ 29.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 137/ 12.09.1996 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 140/ 14.07.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 1705/ 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI vazand referatul asistentului -

registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

**DISPUNE:**

Admite inscrierea imobilului situat in Strada OLTENIEI numarul 4, cu numarul cadastral 27268 la PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 103441 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada OLTENIEI numarul 4, cu numarul cadastral 27268 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 103441 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN prin administrarea lui Centrul National de Conservare si Valorificare a Traditiei si Creatiei Populare asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: CENTRUL NATIONAL PENTRU CONSERVAREA SI PROMOVAREA CULTURII TRADITIONALE

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

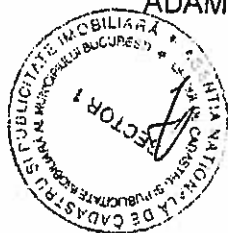
Solutiunata la data de:

02.05.2010  
Registrator,

ADAMOV CAMELIA

Asistent registrator,

GHEORGHE CRISTINA



Nr. 614... Data 03.05.2010  
CNCPC  
Intrare/lesire



Nr. cerere 248587  
Ziua 02  
Luna 06  
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funcziara SPECIALA cu nr. 103441 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	27268	BUCURESTI SECTOR 1, Strada OLTENIEI numarul 4. Descriere constructie: C1 - constructie S+P+3E cu o suprafata construita la sol de 2667 mp. Descriere teren: teren in proprietate ( 5269 mp din masuratori ).	5335 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1 - prin administrarea lui Centrul National de Conservare si Valorificare a Traditiei si Creatiei Populare	Incheiere nr. 221793 / 03.05.2010 in baza: HOTARARE nr. 137/ 12.09.1996 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 140/ 14.07.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 1705/ 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ADRESA nr. 883957/386/ 29.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

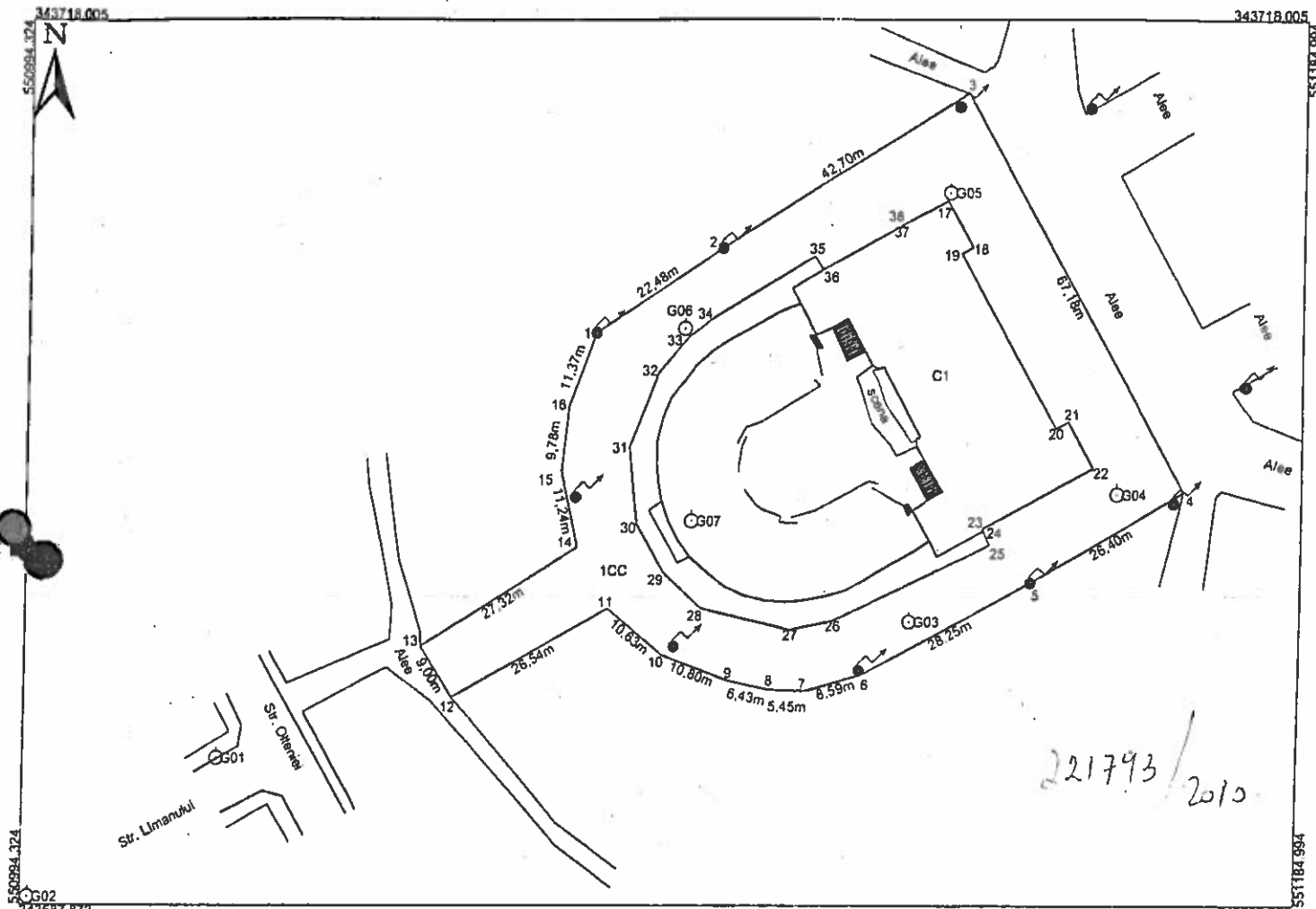
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcziara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent Registrator,  
GHEORGHIA CRISTINA

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
24268	5269	Municipiul București, sector 1, Teatrul de Vara Nicolae Bălcescu situat în Str. Olteniei nr.4
Cartea Funciară nr.		UAT: Sector 1



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mențiuni
1	CC	5269		
Total		5269		Teren intravilan neîmprejmuit

## B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața construită la sol [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mențiuni
C1	2667		
Total	2667		Scd = 2667 mp, Clădire din cărămidă

Inventar de coordonate Sistem Stereo 70

Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	Nord	Est	
1	343672.153	551079.294	22.48
2	343684.537	551098.058	42.70
3	343707.256	551134.208	67.18
4	343648.814	551167.340	26.40
5	343635.615	551144.476	28.25
6	343621.976	551119.736	8.59
7	343619.466	551111.522	5.45
8	343619.626	551106.074	6.43
9	343620.985	551099.790	10.80
10	343624.865	551089.714	10.63
11	343631.728	551081.591	26.54
12	343618.492	551058.587	9.00
13	343626.130	551053.819	27.32
14	343640.783	551076.875	11.24
15	343651.746	551074.405	9.78
16	343661.472	551075.396	11.37

Suprafața măsurată = 5269 mp  
Suprafața din acte = 5335 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Aprile 2010

Recepționat,

Intocmit  
Ing. Zaharia Neda

Data,

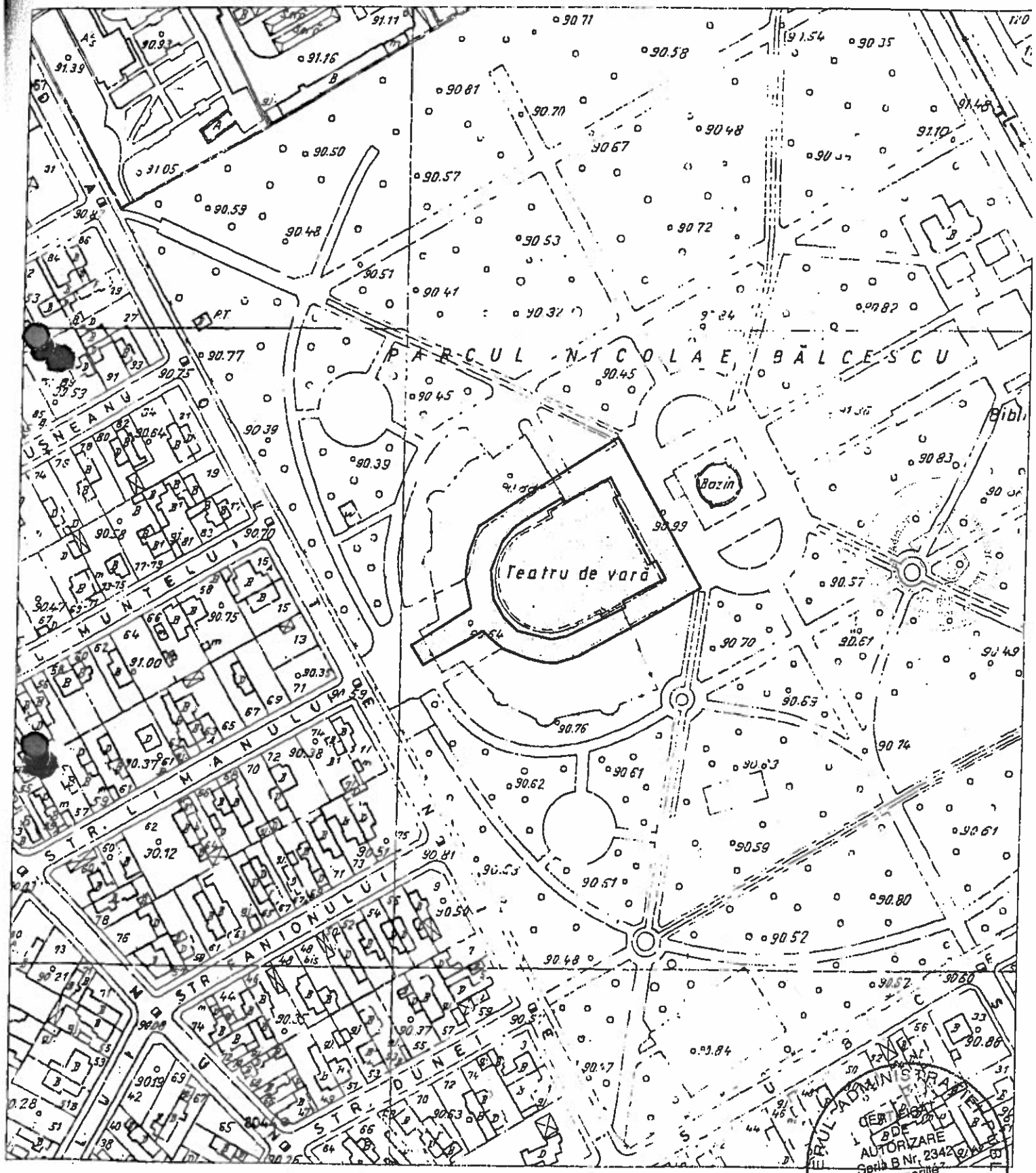


221743/2010

### Plan de încadrare în zonă Scara 1:1000

Oficiu de Carte Imobiliară  
BUCUREȘTI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa Imobilului
27268	5269	Municipiul București, sector 1, Teatrul de Vară: Nicolae Bălcescu situat în Str. Olteniei nr.4
Cartea Funciară nr.		UAT: Sector 1



Executant: ing. ZAHARIA NEDA  
Data: aprilie 2010

Receptionat  
Data: *[Signature]*





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul 174 (XVIII) — Nr. 1.020 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 21 decembrie 2006

### SUMAR

Anexa nr. 6 „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” și anexa nr. 6 „Lista bunurilor concesionate/inchiriate/date cu titlu gratuit” (Ministerul Culturii și Cultelor) la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 din 21 decembrie 2006

#### NOTĂ:

Anexele nr. 6 sunt reproduse în facsimil.

# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

#### pentru aprobarea Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1—46 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la data de 4 decembrie 2006.

Art. 2. — (1) Modificările intervenite în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale, în calitate de ordonatori principali de credite, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a acestora.

(2) Modificările intervenite la nivelul ordonatorilor secundari sau terțari de credite vor fi aprobate prin hotărâri ale Guvernului inițiate de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale în subordonarea, coordonarea sau sub autoritatea cărora se află aceștia, în calitate de ordonatori principali de credite.

(3) Modificările în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului intervenite ca urmare a transferurilor de bunuri în sau din domeniul public al statului ori în cadrul domeniului public al statului între ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale se înregistrează concomitent la Ministerul Finanțelor Publice de către instituțiile implicate în aplicarea protocoalelor de predare-primire, în termenul prevăzut la alin. (1).

Art. 3. — Inventarul actualizat în condițiile art. 2 va fi prezentat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 4. — De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actele normative de modificare a inventarelor vor cuprinde prevederi distincte din care să rezulte anexa și poziția din hotărâre care se modifică.

Art. 5. — (1) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie

sau în antrepriză și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

Art. 6. — Ministerul Finanțelor Publice poate emite precizări pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.

Art. 7. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor din actele normative în vigoare privind executarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 8. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 2.060/2004 pentru aprobarea Inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.129 din 30 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 29 noiembrie 2006.

Nr. 1.705.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 din 21 decembrie 2006 și este reprodusă și în acest număr bis.



# Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului

Anexa 6

Pagina: 19

1. Ordinator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4192812	MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR
2. Ordinator secundar de credite		
3. Ordinator terțiar de credite	4192830	CENTRUL NATIONAL PENTRU CONSERVAREA SI PROMOVAREA CULTURII TRADITIONALE
4. Regii autonome si companii/societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si altele asemenea si altele asemenea cu capital majoritar de stat care au in administrare bunuri din patrimoniul public de stat		

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobandirii/darii in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)				Baza Legala	in administrare/ in concesione	
33430	8.29.06	Teatrul de vara "Nicolae Balcescu"	2715 mp	Parcul Bazilescu	Tara: Romania; Judet: MUNCIPUL BUCURESTI; Mun Bucuresti; G Bucuresti; Nr.: Parcul Bazilescu	1993	257	Fot. nr. 137/12.09.1996 a Cons. Gen. a Mun. Buc. 742/03-JUL-03	in administrare	imobil
33431	8.29.06	Teren adiacent	2620 mp	Parcul Bazilescu	Tara: Romania; Judet: MUNCIPUL BUCURESTI; Mun Bucuresti; Nr.: Parcul Bazilescu	1996	1	Fot. 137/12.09.1996 a Cons. Gen. al Municip. Buc. 742/03-JUL-03	in administrare	imobil
Total:							258			

HOTARARE nr. 1.463 din 11 decembrie 2003 (\*actualizata\*)  
privind organizarea si functionarea Centrului National pentru Conservarea  
si Promovarea Culturii Traditionale  
(actualizata pana la data de 4 decembrie 2009\*)

EMITENT:           GUVERNUL

### Data intrarii in vigoare: 17 Decembrie 2003

----- \*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL  
OFICIAL nr. 902 din 17 decembrie 2003. Aceasta este forma actualizată de  
S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la  
data de 4 decembrie 2009, cu modificările și completările aduse de:  
HOTĂRÂREA nr. 78 din 27 ianuarie 2005 ; HOTĂRÂREA nr. 1.410 din 18  
noiembrie 2009 .

În temeiul art. 108 din Constituție, republicată , și al art. 32  
din Legea nr. 292/2003 privind organizarea și funcționarea așezămintelor  
culturale,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ART. 1

Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii  
Tradiționale, denumit în continuare Centru, se organizează și funcționează  
ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea  
Ministerului Culturii și Cultelor, și are sediul în municipiul București,  
Piața Presei Libere nr. 1, sectorul 1.

#### ART. 2

(1) Centrul are următoarele atribuții principale:

- a) propune autorizarea instituțiilor publice de cultură prevăzute la  
art. 2 din Legea nr. 292/2003 privind organizarea și funcționarea  
așezămintelor culturale;
- b) efectuează studii și cercetări privind obiceiurile, tradițiile  
populare, meșteșugurile tradiționale și ansamblul manifestărilor culturale  
populare și inițiază programe pentru conservarea și protejarea acestora;
- c) promovează obiceiurile și tradițiile populare, precum și creația  
populară contemporană;
- d) propune zone de obiceiuri și tradiții populare protejate;
- e) elaborează, potrivit strategiei Ministerului Culturii și Cultelor  
și normelor internaționale în vigoare, normele pentru protecția zonelor de  
obiceiuri, tradițiilor și creațiilor populare;
- f) inițiază și desfășoară programe culturale de conservare și  
promovare a culturii tradiționale proprii și în colaborare cu alte  
organisme în vederea protecției mediului cultural;
- g) constituie și dezvoltă banca de date și valori reprezentative ale

creației populare contemporane și patrimoniului cultural național, un sistem național și internațional de arhive, conținând și arhiva imagistică, în scopul prestării de servicii - indexare unitară, difuzării informației privind cultura tradițională, precum și valorificării acesteia;

h) inițiază și realizează programe și acțiuni specifice de sprijinire și afirmare a performerilor tradiției și creației populare autentice;

i) elaborează și realizează programe pentru stimularea creativității populare, a manifestărilor cultural-artistice tradiționale și a artei de amatori;

j) realizează programe de educație permanentă în parteneriat cu instituții de specialitate din țară și din străinătate;

k) asigură asistență metodică și consultanță de specialitate, în condițiile legii, instituțiilor publice acreditate din domeniul educației permanente și al culturii tradiționale, precum și persoanelor juridice de drept privat din țară, în scopul fundamentării științifice a activității de selecție, protecție și promovare a valorilor autentice ale creației populare, pentru stimularea creativității și deprinderea unor abilități artistico-culturale;

l) inițiază și desfășoară proiecte cultural-științifice și artistice, în colaborare și cu sprijinul programelor Uniunii Europene, UNESCO și al altor organisme internaționale, în scopul promovării valorilor artistice pe plan național și internațional;

m) editează, pe orice tip de suport, și difuzează materiale de interes din domeniul educației permanente pentru instituțiile publice de cultură;

n) colaborează cu Centrul pentru formare, educație permanentă și management în domeniul culturii în scopul formării formatorilor din sistemul educației permanente;

o) elaborează regulamentele-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale;

p) participă în comisiile mixte de coordonare și îndrumare metodologică în domeniul educației permanente și al culturii tradiționale;

q) asigură asistență de specialitate Ministerului Culturii și Cultelor în domeniul educației permanente și al culturii tradiționale;

(2) Centrul îndeplinește orice alte atribuții potrivit legii.

(3) În exercitarea atribuțiilor sale Centrul este abilitat să solicite și să primească de la instituțiile publice de cultură și de la persoanele juridice de drept privat cu activitate în domeniul culturii tradiționale date și documente necesare îndeplinirii atribuțiilor sale.

ART. 3

(1) Numărul maxim de posturi al Centrului este de 22.

-----  
Alin. (1) al art. 3 a fost modificat de pct. 1 al art. III din HOTĂRÂREA nr. 1.410 din 18 noiembrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 839 din 4 decembrie 2009.

(2) Încadrarea în numărul de posturi prevăzut la alin. (1) se realizează în termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Personalul existent în cadrul fostului Centru Național de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare este preluat

de Centru pe bază de examen, în limita numărului maxim de posturi aprobate.

(4) Structura organizatorică a Centrului se aprobă prin ordin al ministrului culturii și cultelor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(5) Personalul Centrului este salarizat potrivit reglementărilor aplicabile personalului din unitățile bugetare.

ART. 4

(1) Centrul este condus de un director, numit prin ordin al ministrului culturii și cultelor, potrivit legii.

(2) Directorul conduce întreaga activitate a instituției pe care o reprezintă în raporturile cu persoanele fizice și juridice din țară și din străinătate.

(3) În exercitarea atribuțiilor sale directorul emite decizii.

ART. 5

Centrul preia pe bază de protocol de predare-primire întregul patrimoniu al Centrului Național de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 6

(1) Centrul este finanțat integral de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național.

(2) Veniturile obținute de Centru se fac venit la bugetul de stat.

(3) Centrul obține venituri din activități realizate, și anume din:

a) contractarea și realizarea de studii și cercetări în domeniul culturii tradiționale și al educației permanente;

b) realizarea de lucrări și servicii de specialitate în domeniul educației permanente și al promovării culturii tradiționale și creației populare contemporane;

c) editarea, difuzarea și comercializarea materialelor privind educația permanentă, cultura tradițională și patrimoniul cultural național imaterial;

d) organizarea de manifestări culturale - festivaluri, concursuri, expoziții, gale, tabere de creație și interpretare, târguri, spectacole și altele asemenea - de interes zonal, național și internațional și desfășurarea de activități de impresariat artistic în domeniul culturii tradiționale și al creației populare contemporane;

e) realizarea de programe culturale cu finanțare națională și internațională;

f) realizarea de servicii de producție și editare digitală;

g) organizarea de seminarii, simpozioane, consfătuiri, sesiuni științifice și alte cursuri pentru perfecționarea profesională, îndrumarea metodologică și fundamentarea științifică a activității instituțiilor de cultură;

h) comercializarea on-line a produselor din domeniul creației populare contemporane;

i) sponsorizări sau donații ale persoanelor fizice ori juridice, române sau străine;

j) alte activități specifice realizate în condițiile legii.

-----  
Art. 6 a fost modificat de pct. 2 al art. III din HOTĂRÂREA nr. 1.410 din 18 noiembrie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 839 din 4 decembrie 2009.

## ART. 7

(1) Centrul are în dotare un autoturism pentru transportul personalului, cu un consum lunar maxim de carburant de 350 litri.

(2) Pentru îndeplinirea activităților specifice Centrul are în dotare un microbuz de până la 9 locuri și un autoturism de teren producție autohtonă, cu un consum lunar maxim de carburant de 350 litri/lună/autoturism.

## ART. 8

În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin ordin al ministrului culturii și cultelor, se vor aproba:

- a) regulamentul de organizare și funcționare al Centrului;
- b) normele pentru protecția zonelor de obiceiuri, tradițiilor și creațiilor populare.

## ART. 9

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la capitolul II "Organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituții publice, finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat" din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 742/2003 \*) privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Cultelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 493 din 8 iulie 2003, cu completările ulterioare, după poziția 42 se introduce poziția 42<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

"42<sup>1</sup>. Centrul Național Venituri proprii și subvenții pentru Conservarea și acordate de la bugetul de stat"  
Promovarea Culturii  
Tradiționale

## ART. 10

Nota de la capitolul II "Organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituții publice finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat" din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 742/2003 \*), cu completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

## "NOTĂ:

Unitățile menționate la pozițiile 5-42<sup>1</sup> pot utiliza un număr maxim de 6.035 de posturi."

\*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin art. 20 din HOTĂRÂREA nr. 78 din 27 ianuarie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 137 din 15 februarie 2005 s-a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 742/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Cultelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 493 din 8 iulie 2003.

În consecință, modificările și completările aduse de art. 9 și 10 asupra Hotărârii Guvernului nr. 742/2003, publicate în Monitorul Oficial al României nr. 493 din 8 iulie 2003, devin caduce.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

-----  
Ministrul culturii și cultelor,

Răzvan Theodorescu

Ministrul muncii, solidarității sociale și familiei,  
Elena Dumitru

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 11 decembrie 2003.  
Nr. 1.463.

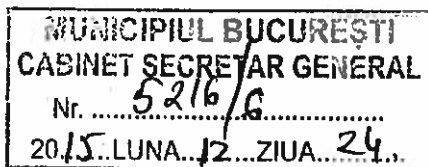
-----



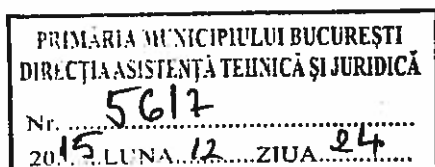
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15988/2/ 24.12.2015



Către,



Cabinet Secretar General  
În atenția domnului Tudor Toma

Vă transmitem proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București privind și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

p. Director Executiv,  
DIRECȚIA  
PATRIMONIU  
Mariana PERȘUNARU

24.12.2015/2ex.