



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 4961 / 11/24.11.2015

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Constantin Bosianu nr.30, sector 4, București

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri : 30 de zile lucrătoare; termen : 12 ianuarie 2015.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **08.12.2015**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

**DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier D.Duca
23.11.2015

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403

<http://www.pmb.ro>



FPG -3.3.2.3.-01/1



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD– Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul Arhitectului Șef 11/05.11.2015 (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 11782/06.11.2015 redactat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z/3.07.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 583/Z/03.07.2015;

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de încadrare nr. 42 din 02.06.2015 ;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB 1333331/5192/25.05.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192/25.05.2015;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 12973/26.06.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031/18.06.2015;

Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 36761/18.08.2015;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism **PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.11.2015, prezentat în anexa 1, cu Planșa de Reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de detaliu modifică Planul Urbanistic General în consecință și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexa 1, 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2015

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 11/ 05.11.2015.
PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

BENEFICIAR: Persoană Fizică

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură Dănuț Stroe – arh. Cristina Stroe - RUR D,E

SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : nr. 1368590/21.10.2015, nr. 1367031/15.10.2015, la Direcția Urbanism sub nr. 11308/22.10.2015, respectiv nr. 11085/16.10.2015.

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală – 103,20mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție - apartament 1, menționată în actul de proprietate (103,00mp conform Extras de Carte Funciară nr. cerere 47364/07.10.2015), este proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Pieței Regina Maria, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1b” – locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție și conform PUZ „ Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 88, parcelare reglementată, parcelarea Gramont, cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX –lea, cu grad de protecție ridicat unde se protejează valorile arhitectural –urbanistice, istorice și de mediu natural. Indicatori urbanistici admiși în zonă : POT= 40%, CUT=1,8, Hmax.= 10,0m. Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015, imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 189, cod B-II-s-B-17911.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de către Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z/3.07.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 583/Z/03.07.2015; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de încadrare nr. 42 din 02.06.2015 ; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB 1333331/5192/25.05.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192/25.05.2015; avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 12973/26.06.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031/18.06.2015; Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 36761/18.08.2015; Acordul notarial al proprietarilor imobilelor alăturate stânga și dreapta - Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești și Declarația notarială – Încheiere de autentificare nr. 703/31. iulie 2015 ; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 47364/07.10.2015 În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 143310/15.10.2015.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și

a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesese se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT**

FUNȚIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA :

- RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

- supraetajarea locuinței existente situată pe aliniament, limita dreaptă, posterioară, fără a depăși conturul existent, rezultând P+1E+M;
- respectarea Codului Civil, Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,
arh. urb. Olivia Ana Ciobanu Opreșcu

Întocmit,
Expert, ing. urb. Camelia Garcușa/2x./02.10.2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 11/ 05.11.2015.

PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

BENEFICIAR: Persoană Fizică

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură Dănuț Stroe – arh. Cristina Stroe - RUR D,E

SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : nr. 1368590/21.10.2015, nr. 1367031/15.10.2015, la Direcția Urbanism sub nr. 11308/22.10.2015, respectiv nr. 11085/16.10.2015.

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală – 103,20mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție - apartament 1, menționată în actul de proprietate (103,00mp conform Extras de Carte Funciară nr. cerere 47364/07.10.2015), este proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Pieței Regina Maria, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1b” – locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție și conform PUZ „ Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 88, parcelare reglementată, parcelarea Gramont, cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX –lea, cu grad de protecție ridicat unde se protejează valorile arhitectural –urbanistice, istorice și de mediu natural. Indicatori urbanistici admiși în zonă : POT= 40%, CUT=1,8, Hmax.= 10,0m. Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015, imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 189, cod B-II-s-B-17911.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de către Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z/3.07.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 583/Z/03.07.2015; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de încadrare nr. 42 din 02.06.2015 ; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB 1333331/5192/25.05.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192/25.05.2015; avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 12973/26.06.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031/18.06.2015; Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 36761/18.08.2015; Acordul notarial al proprietarilor imobilelor alăturate stânga și dreapta - Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești și Declarația notarială – Încheiere de autentificare nr. 703/31. iulie 2015 ; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 47364/07.10.2015 În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 143310/15.10.2015.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și



a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT

FUNȚIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA :

- RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

- supraetajarea locuinței existente situată pe aliniament, limita dreaptă, posterioară, fără a depăși conturul existent, rezultând P+1E+M;
- respectarea Codului Civil, Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

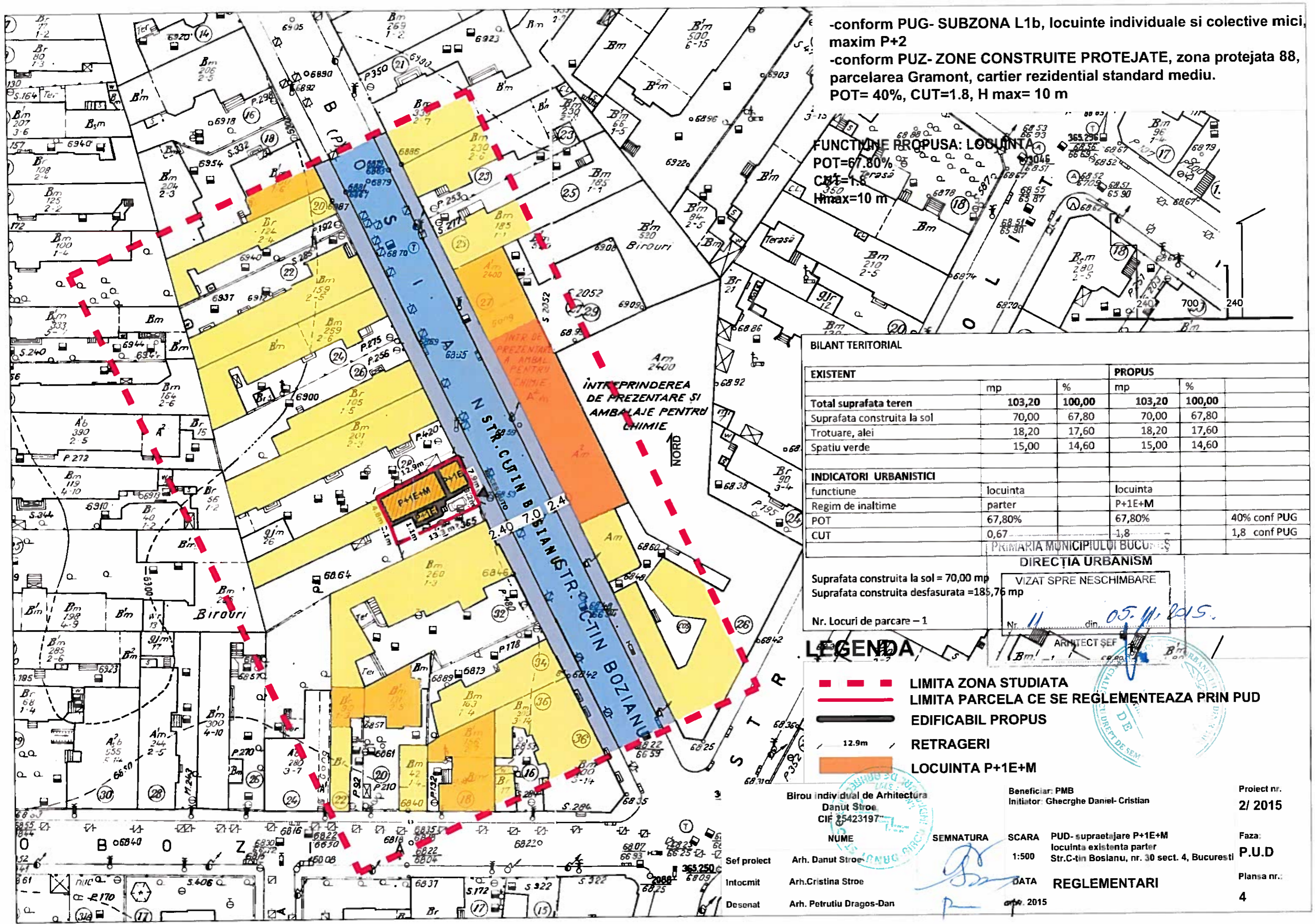
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



/ Șef serviciu,
arh. urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Întocmit,

Expert, ing. urb. Camelia Garcușa/2x./02.10.2015



-conform PUG- SUBZONA L1b, locuinte individuale si colective mici, maxim P+2
 -conform PUZ- ZONE CONSTRUISTE PROTEJATE, zona protejata 88, parcelarea Gramont, cartier rezidential standard mediu.
 POT= 40%, CUT=1.8, H max= 10 m

FUNCTIUNE PROPUISA: LOCUINTA
 POT=67,80%
 CUT=1,8
 Hmax=10 m

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	mp		%		PROPUIS	mp		%	
	mp	%	mp	%		mp	%		
Total suprafata teren	103,20	100,00	103,20	100,00					
Suprafata construita la sol	70,00	67,80	70,00	67,80					
Trotuare, alei	18,20	17,60	18,20	17,60					
Spatiu verde	15,00	14,60	15,00	14,60					

INDICATORI URBANISTICI		locuinta	locuinta	
functiune		locuinta	locuinta	
Regim de inaltime		parter	P+1E+M	
POT	67,80%	67,80%		40% conf PUG
CUT	0,67	1,8		1,8 conf PUG

DIRECTIA URBANISM

Suprafata construita la sol = 70,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 185,76 mp
 Nr. Locuri de parcare – 1

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 11 din 05.11.2015.

LEGENDA

- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERI
- LOCUINTA P+1E+M

Birou individual de Arhitectura
 Danut Stroe
 CIF 25423197

Beneficiar: PMB
 Initiator: Gheorghe Daniel-Cristian

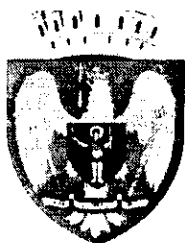
Proiect nr.
 2/ 2015

NUME SEMNATURA
 SCARA
 1:500
 DATA
 2015

PUD- supraetajare P+1E+M
 locuinta existenta parter
 Str.C-tin Bosianu, nr. 30 sect. 4, Bucuresti

Faza:
 P.U.D
 Plansa nr.:
 4

REGLEMENTARI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

În conformitate cu prevederile Art. 32 coroborat cu Art. 50 și Art. 54-alin. (2) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Gheorghe Daniel Cristian în calitate de inițiator prin reprezentant Birou Individual de Arhitectură Dănuț Stroe – urb. Stroe Cristina – RUR D,E în calitate de proiectant de specialitate - elaborator al documentației de urbanism, a transmis Primăriei Municipiului București, documentația de urbanism „P.U.D. - Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București” în vederea avizării/aprobării.

S-a prezentat Certificatul de Urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de către Primăria Municipiului București, în temeiul prevederilor Art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza actelor anexate (piese scrise+piese desenate) s-au constatat următoarele detalii tehnice: **PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1b” – locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție și conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 88, parcelare reglementată, parcelarea Gramont, cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX –lea, cu grad de protecție ridicat unde se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural. Indicatori urbanistici admiși în zonă : POT= 40%, CUT=1,8, Hmax.= 10,0m. Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015, imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 189, cod B-II-s-B-17911.

A fost emis Avizul Preliminar nr. 12 din 20.07.2015 emis de către Primăria Municipiului București.

S-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism avizele / acordurile Instituțiilor avizatoare competente: Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z/3.07.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 583/Z/03.07.2015; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de încadrare nr. 42 din 02.06.2015 ; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB 1333331/5192/25.05.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192/25.05.2015; avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 12973/26.06.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031/18.06.2015; Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 36761/18.08.2015; Acordul notarial al proprietarilor imobilelor alăturate stânga și dreapta - Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești și Declarația notarială – Încheiere de autentificare nr. 703/31. iulie 2015 ; Extras de Carte Funciară la zi pentru



imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 47364/07.10.2015 În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 143310/15.10.2015.

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că Avizele / Acordurile sus menționate au fost favorabile, și au avizat documentația de urbanism **PUD Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București a fost emis Avizul Arhitectului Șef Nr. 11/05.11.2015**, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice: **FUNȚIUNI AVIZATE:** conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont ; **INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA :** RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont **PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:** supraetajarea locuinței existente situată pe aliniament, limita dreaptă, posterioară, fără a depăși conturul existent, rezultând P+1E+M; respectarea Codului Civil, Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești.

CIRCULAȚII/ACCES: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare menționate prin Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.11.2015, precum și a legislației specifice în vigoare.

Dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. NR. 136/30.08.2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2- lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL,
MARIN STEFĂNEL DAN**

DIRECTIA JURIDIC

**Director Executiv,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**:

În conformitate cu prevederile Art. 32 coroborat cu Art. 50 și Art. 54-alin. (2) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Gheorghe Daniel Cristian în calitate de inițiator prin reprezentant Birou Individual de Arhitectură Dănuț Stroe – urb. Stroe Cristina – RUR D,E în calitate de proiectant de specialitate - elaborator al documentației de urbanism, a transmis Primăriei Municipiului București, documentația de urbanism „P.U.D. - Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București” în vederea avizării/aprobării.

S-a prezentat Certificatul de Urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de către Primăria Municipiului București, în temeiul prevederilor Art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza actelor anexate (piese scrise+piese desenate) s-au constatat următoarele detalii tehnice:

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1b” – locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție și conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 88, parcelare reglementată, parcelarea Gramont, cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX –lea, cu grad de protecție ridicat unde se protejează valorile arhitectural –urbanistice, istorice și de mediu natural. Indicatori urbanistici admiși în zonă : POT= 40%, CUT=1,8, Hmax.= 10,0m. Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015, imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 189, cod B-II-s-B-17911.

A fost emis Avizul Preliminar nr. 12 din 20.07.2015 emis de către Primăria Municipiului București.

S-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism avizele / acordurile Instituțiilor avizatoare competente: Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z/3.07.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 583/Z/03.07.2015; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de încadrare nr. 42 din 02.06.2015 ; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB 1333331/5192/25.05.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192/25.05.2015; avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 12973/26.06.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031/18.06.2015; Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra



construcției existente nr. 36761/18.08.2015; Acordul notarial al proprietarilor imobilelor alăturate stânga și dreapta - Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești și Declarația notarială – Încheiere de autentificare nr. 703/31. iulie 2015 ; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 47364/07.10.2015 În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 143310/15.10.2015.

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că Avizele / Acordurile sus menționate au fost favorabile, și au avizat documentația de urbanism **PUD Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București a fost emis Avizul Arhitectului Șef Nr. 11/05.11.2015**, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice: **FUNȚIUNI AVIZATE:** conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont ; **INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA :** RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont **PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:** supraetajarea locuinței existente situată pe aliniament, limita dreaptă, posterioară, fără a depăși conturul existent, rezultând P+1E+M; respectarea Codului Civil, Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești.

CIRCULAȚII/ACCES: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Se vor respecta toate condițiile, restricțiile și punctele de vedere impuse de avizele instituțiilor avizatoare menționate prin Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.11.2015, precum și a legislației specifice în vigoare.

Dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. NR. 136/30.08.2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele prezentate mai sus, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARIE GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 11782/06.11.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012.

Astfel, a fost publicat materialul informativ pe site-ul PMB, cel puțin 15 zile calendaristice pentru fiecare Etapă - etapa pregătitoare/de inițiere, etapa elaborării propunerilor, etapa avizării. Pentru Etapa de aprobare - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

- Etapa pregătitoare/de inițiere s-a desfășurat din data de 08.05.2015 până în data de 25.05.2015
- Etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat din data de 26.05.2015 până în data de 10.06.2015
- Etapa avizare s-a desfășurat din data de 14.10.2015 până în data de 29.10.2015

Astfel, a fost publicat materialul informativ pe site-ul PMB, cel puțin 15 zile calendaristice pentru fiecare Etapă - etapa pregătitoare/de inițiere, etapa elaborării propunerilor, etapa avizării.

Pentru Etapa de aprobare - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Informare directă privind propunerea urbanistică conform declarației beneficiarului – Domnului Gheorghe Daniel Cristian, având nr. 343/27 aprilie 2015, Declarația notarială a Domnului Geamănu Vasile – nr. 703/31 iulie 2015; Acordul nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești .

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a Avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces. – proprietarii parcelelor alăturate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Acordul nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești .

4. Orice alte informații considerate necesare pentru preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare și, după caz alte avize conform legislației în vigoare.

Prin urmare configurația edificabilului, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRĂȘCU GHEORGHE**



Șef serviciu,

urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat, Expert, ing. urb. Camelia Garcușa /2 ex./22.10.2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 12 din 20.07.2015.
PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

BENEFICIAR: Gheorghe Daniel Cristian

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură Dănuț Stroe – arh. Cristina Stroe - RUR D,E

SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : Nr. 1333320/20.05.2015

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală – 103,20mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție - apartament 1 este proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Pieței Regina Maria, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1b” – locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție și conform PUZ „ Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 88, parcelare reglementată, parcelarea Gramont, cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX –lea, cu grad de protecție ridicat unde se protejează valorile arhitectural –urbanistice, istorice și de mediu natural. Indicatori urbanistici admiși în zonă : POT= 40%, CUT=1,8, Hmax.= 10,0m.

Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015, imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 189, cod B-II-s-B-17911.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 457/1304353/24.03.2015 emis de către Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT

FUNCȚIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

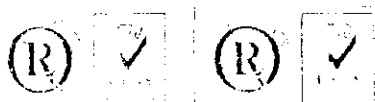
INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA:

- RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

- supraetajarea locuinței existente situată pe aliniament, limita dreaptă, posterioară, fără a depăși conturul existent, rezultând P+1E+M ;
- respectarea Codului Civil.

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii; avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București; avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB; avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB; Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente; Acordul notarial al proprietarilor imobilelor alăturate stânga și dreapta; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD. În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei.



Notă: Înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.


În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

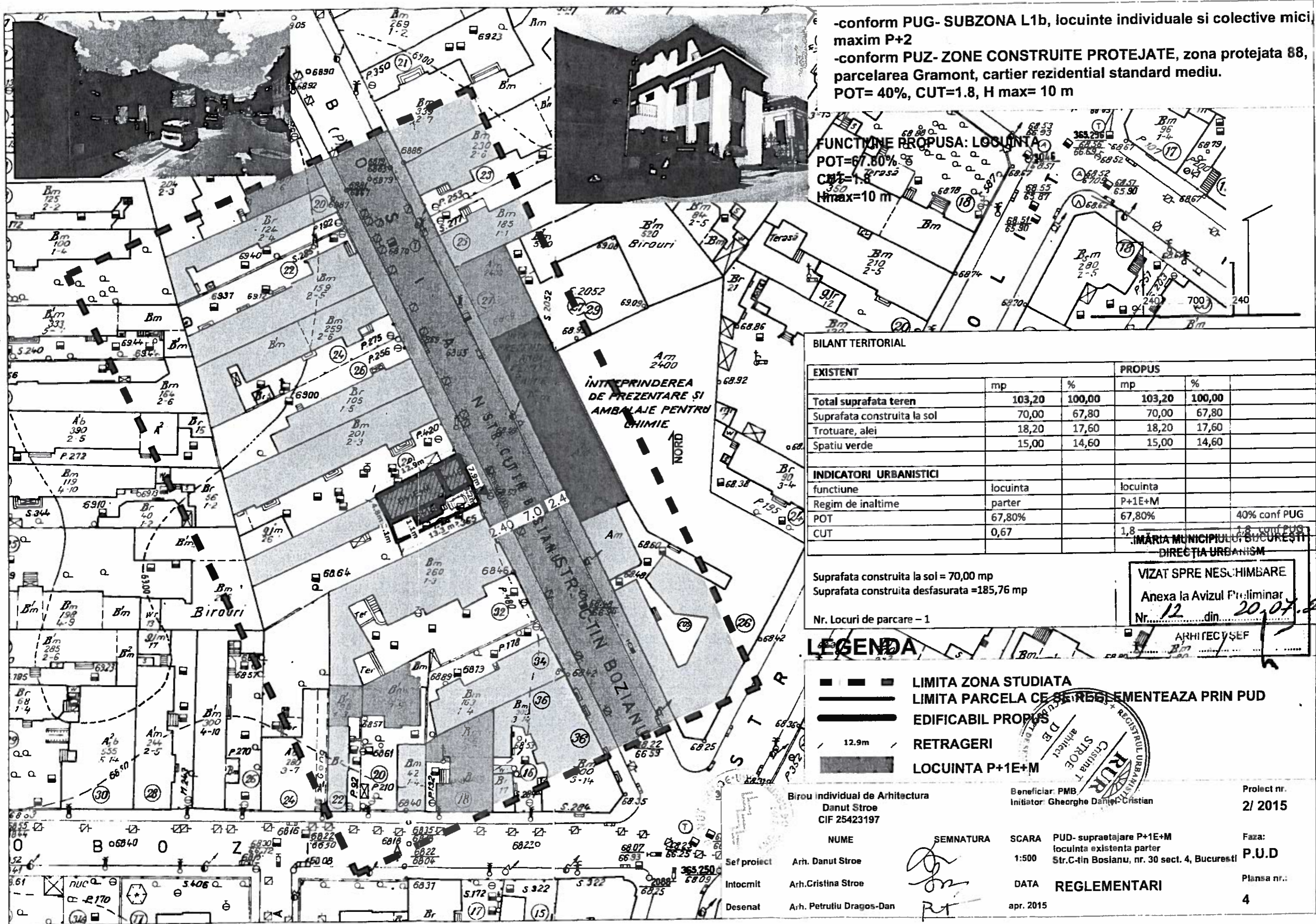
În concordanță cu HCGMB nr. 136/2012, prezentul Aviz preliminar poate fi folosit numai pentru obținerea avizelor/acordurilor instituțiilor avizatoare competente.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,
urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu


Întocmit, Expert ing. Camelia Garcușa/2x.



-conform PUG- SUBZONA L1b, locuinte individuale si colective mici maxim P+2
 -conform PUZ- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, zona protejata 88, parcelarea Gramont, cartier rezidential standard mediu.
 POT= 40%, CUT=1.8, H max= 10 m

FUNCTIONIE PROPU SA: LOCUINTA
 POT=67.80%
 CUT=1.8
 Hmax=10 m

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	mp		%		PROPU S	mp		%	
Total suprafata teren	103,20	100,00	103,20	100,00					
Suprafata construita la sol	70,00	67,80	70,00	67,80					
Trotuare, alei	18,20	17,60	18,20	17,60					
Spatiu verde	15,00	14,60	15,00	14,60					
INDICATORI URBANISTICI									
functiune	locuinta		locuinta						
Regim de inaltime	parter		P+1E+M						
POT	67,80%		67,80%					40% conf PUG	
CUT	0,67		1,8					1,8 conf PUG	

MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM

Suprafata construita la sol = 70,00 mp
 Suprafata construita desfasurata =185,76 mp
 Nr. Locuri de parcare – 1

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Preliminar
 Nr. 12 din 20.07.2015.

ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPU S
- 12.9m RETRAGERI
- LOCUINTA P+1E+M



Birou individual de Arhitectura
 Danut Stroe
 CIF 25423197

Beneficiar: PMB
 Initiator: Gheorghe Daniel Cristian

Proiect nr.
 2/ 2015

NUME SEMNATURA
 Șef proiect Arh. Danut Stroe
 Intocmit Arh. Cristina Stroe
 Desenat Arh. Petruțiu Dragos-Dan

Handwritten signatures of the architects.

SCARA PUD- supraetajare P+1E+M
 1:500 locuinta existenta parter
 Str.C-tin Boslanu, nr. 30 sect. 4, Bucuresti
 DATA REGLEMENTARI
 apr. 2015

Faza:
 P.U.D
 Plansa nr.:
 4



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 500/SMI/3.07.2015

Către, **GHEORGHE DANIEL CRISTIAN**

Spre știință, Primăria Municipiului București, Serviciul Urbanism și Amenajare Teritorială
M.C.-D.G.J.P.C.

AVIZ NR. 583/Z/3.07.2015

Consolidare, supraetajare, reconfigurare
București, str. Constantin Bosianu nr. 30 , sector 4

Obiectivul: Imobil str. Constantin Bosianu nr. 30
Localitatea: București, sector 4
Zona protejată nr. 88-Parcelarea Gramont, conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect : Consolidare, supraetajare, reconfigurare
Faza: P.U.D.
Proiectant: B.I.A. V. RUTA
Beneficiar: **GHEORGHE DANIEL CRISTIAN**

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere aviz, acte de proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza PUD, desfășurate stradale și documentație fotografică.

Documentația propune pentru imobilul parter cu funcțiunea locuință, lucrări de consolidare, conform soluției din expertiza tehnică, reconfigurare și supraetajare, până la regimul final de înălțime P+1E+M, precum și refacerea împrejurimii terenului.

Documentația depusă a fost analizată în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din 29.06.2015, în care CZMI a fost de acord cu propunerea prezentată.

În urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este însoțit de o planșă anexă vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stst la baza emiterii prezentului aviz.

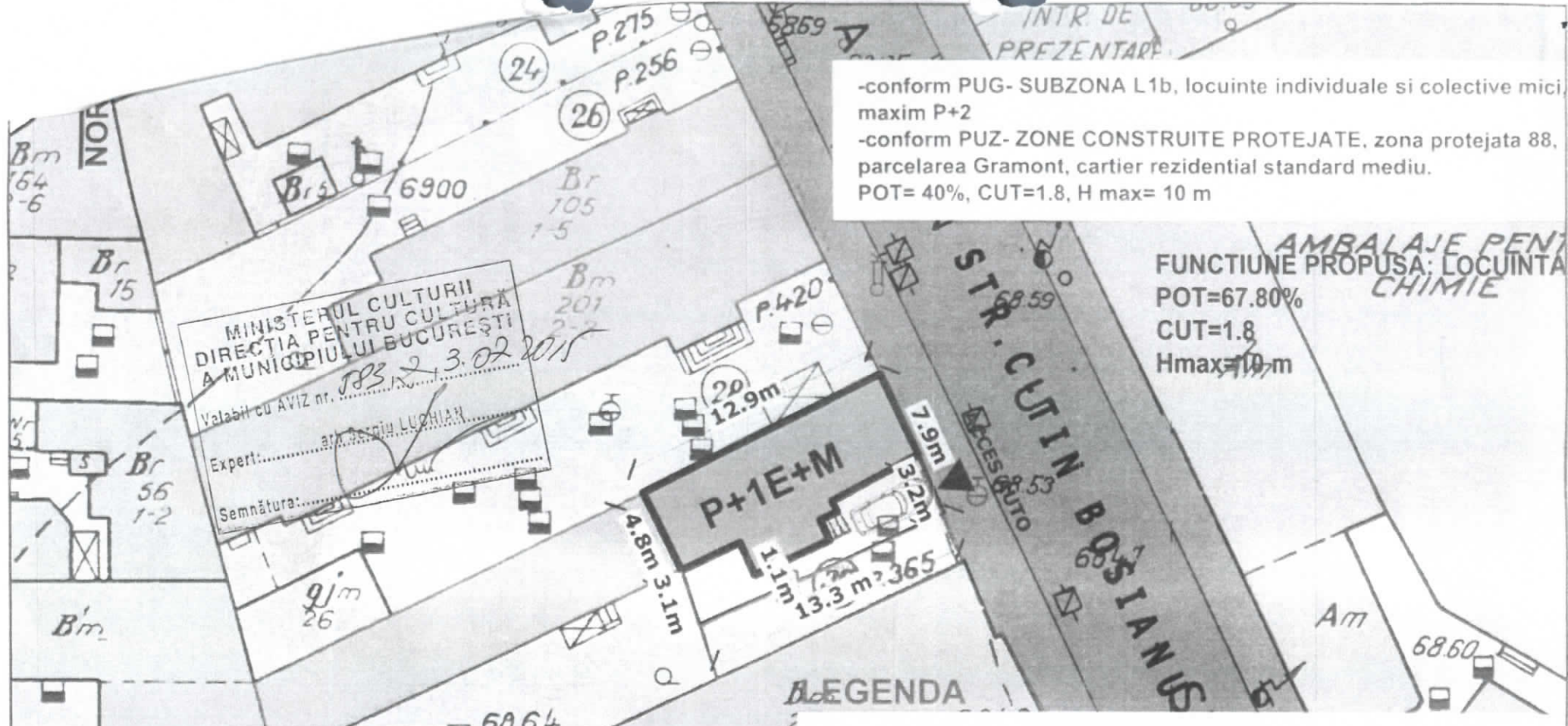
Director executiv,


Otilia Grația HANGANU



Consilier superior,


Arh. Sergiu LUCHIAN



-conform PUG- SUBZONA L1b, locuinte individuale si colective mici maxim P+2
-conform PUZ- ZONE CONSTRUIE PROTEJATE, zona protejata 88, parcelarea Gramont, cartier rezidential standard mediu.
POT= 40%, CUT=1.8, H max= 10 m

FUNCTIUNE PROPUASA: LOCUINTA
CHIMIE
POT=67.80%
CUT=1.8
Hmax=10m

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	mp		%		PROPUS	mp		%	
Total suprafata teren	103,20	100,00	103,20	100,00					
Suprafata construita la sol	70,00	67,80	70,00	67,80					
Trotuare, alei	18,20	17,60	18,20	17,60					
Spatiu verde	15,00	14,60	15,00	14,60					
INDICATORI URBANISTICI									
functiune	locuinta		locuinta						
Regim de inaltime	parter		P+1E+M						
POT	67,80%		67,80%		40% conf PUG				
CUT	0,67		1,8		1,8 conf PUG				

Suprafata construita la sol = 70,00 mp
Suprafata construita desfasurata =185,76 mp

Nr. Locuri de parcare = 1

— — — — — LIMITA ZONA STUDIATA
— — — — — LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
EDIFICABIL PROPOS
RETRAGERI
LOCUINTA P+1E+M



Birou individual de Arhitectura
Danut Stroe
CIF 25423197

Beneficiar: PMB
Initiator: Gheorghe Daniel Cristian

Proiect nr.
2/ 2015

Sef proiect Arh. Danut Stroe
Intocmit Arh. Cristina Stroe
Desenat Arh. Petrutiu Dragos-Dan

SCARA 1:200
PUD- supraelatare P+1E+M
locuinta existenta parter
Str. C-tin Bosianu, nr. 30 sect. 4. Bucuresti

Faza
P.U.D

DATA REGLEMENTARI
apr. 2015

Plansa nr.:
4



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

INTRARE	NI	9837			
IEȘIRE					
Zi	02	Luna	06	An	2015



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 42 din 02.06.2015

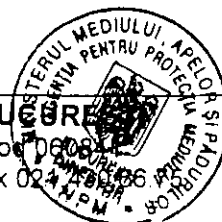
Ca urmare a notificării adresate de GHEORGHE DANIEL-CRISTIAN, cu sediul în _____ cu punctul de lucru GHEORGHE DANIEL-CRISTIAN, cu adresa Str. Constantin Bosianu Nr. 30, Sectorul 4, București, privind Planul Urbanistic de Detaliu – „consolidarea, supraetajarea, recompartimentarea construcției cu funcțiunea de locuire, parter; regim final de înălțime P+1E+M” – Str. Constantin Bosianu nr.30, Sector 4, București, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 9837/12.05.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/ Agenția pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2015, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 06081
E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel.021.430.66.77; Fax 021.430.66.77



Planul Urbanistic de Detaliu – „consolidarea, supraetajarea, recompartimentarea construcției cu funcțiunea de locuire, parter; regim final de înălțime P+1E+M” – Str. Constantin Bosianu Nr. 30, sectorul 4, București, **titular GHEORGHE DANIEL-CRISTIAN**, cu punctul de lucru Str. Constantin Bosianu Nr. 30, sectorul 4, București - Sectorul 4 **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață totală de 115,41 mp (103,20 mp din măsurători cadastrale) și construcție (apartament nr.1) – conform Certificatului de Urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de Primăria Municipiului București – teren proprietate privată.

Obiectivul propus de prezentul PUD – „consolidarea, supraetajarea, recompartimentarea construcției cu funcțiunea de locuire, parter; regim final de înălțime P+1E+M” – Str. Constantin Bosianu Nr. 30, București - Sectorul 4, București, se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi pe sol de 15 mp = 14,6 % (conform planșei de Reglementări urbanistice), va fi amenajată și întreținută.

Motivale care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 21.05.2015;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.
- conform Certificatului de Urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de Primăria Municipiului București “terenul se află în subzona L1b – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție”.
- Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, **și după caz** respectarea prevederilor OUG nr. 114/17.10.2007, art. 71, alin.(1) – “Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Alin (2) actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin (1) sunt lovite de nulitate absolută”.

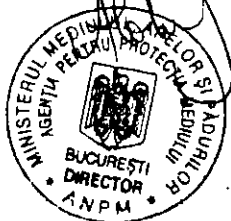
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Simona Mihaela ALDEA

**Șef serviciu, AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Roxana COSTACHE**



Întocmit,
ing. Mihaela DUICĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1333331/5192/25.05.2015

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIA ARH. STROE DĂNUȚ cu domiciliul/sediul în _____ , _____ , prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ **STRADA CONSTANTIN BOSIANU NR. 30, SECTOR 4, BUCUREȘTI**”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 812/24.06.2014, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelilor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza P.U.D

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PAȘCĂRIU



EXPERT,

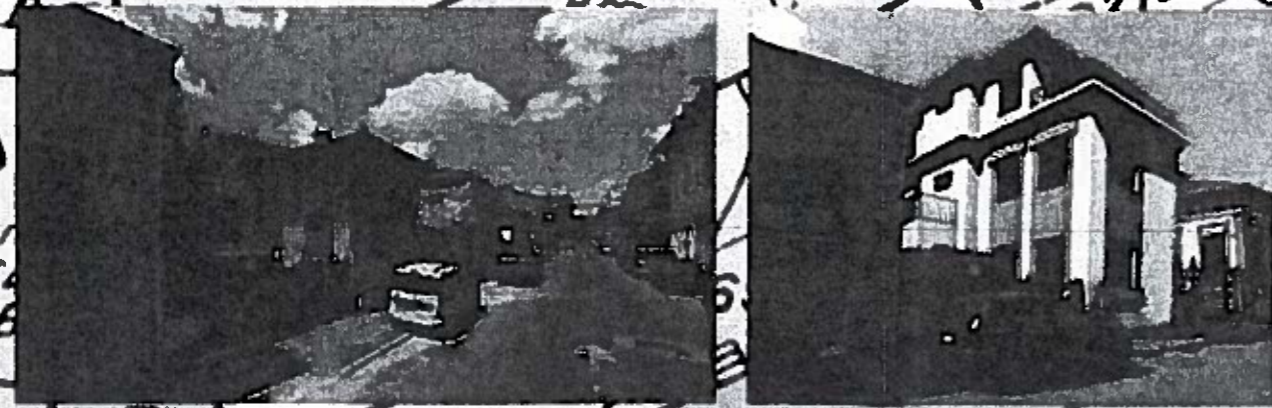
Ing. ANDREI ZAHARESCU

ÎNTOCMIT,

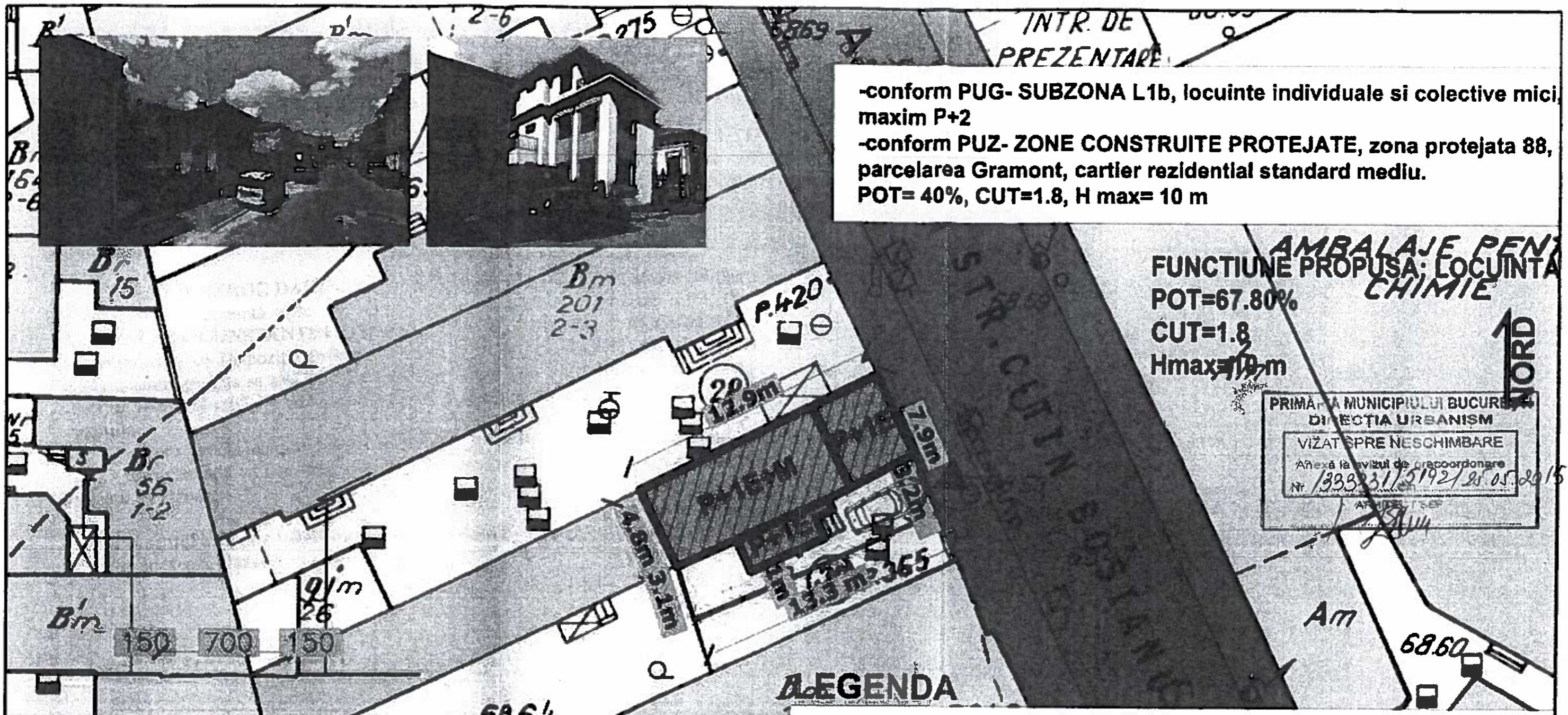
Florența Brener
FLORENȚA BRENER

FPS-2.3.2.6-02/2





-conform PUG- SUBZONA L1b, locuinte individuale si colective mici, maxim P+2
 -conform PUZ- ZONE CONSTRUIE PROTEJATE, zona protejata 88, parcelarea Gramont, cartier rezidential standard mediu.
 POT= 40%, CUT=1.8, H max= 10 m



AMBALAJE PENTRU LOCUINTA CHIMIE
 FUNCTIUNE PROPUASA:
 POT=67.80%
 CUT=1.8
 Hmax=10m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul de coordonare
 Nr. 1333/31/5192/25.05.2015

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPUȘ
- RETRAGERI
- LOCUINTA P+1E+M

BILANT TERRITORIAL				
EXISTENT	mp		%	
	mp	%	mp	%
Total suprafata teren	103,20	100,00	103,20	100,00
Suprafata construita la sol	70,00	67,80	70,00	67,80
Trotuare, aleei	18,20	17,60	18,20	17,60
Spatiu verde	15,00	14,60	15,00	14,60
INDICATORI URBANISTICI				
functiune	locuinta		locuinta	
Regim de inaltime	parter		P+1E+M	
POT	67,80%		67,80%	40% conf PUG
CUT	0,67		1,8	1,8 conf PUG

Suprafata construita la sol = 70,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 185,76 mp
 Nr. Locuri de parcare = 1

Birou individual de Arhitectura
 Danut Stroe
 CIF 25423197

Beneficiar: PNB
 Initiator: Gheorghe Daniel-Cristian

Proiect nr. 2/2015

NUME: Arh. Danut Stroe
 SEMNATURA: [Signature]
 SCARA: 1:200
 PUD- suprafata P+1E+M locuinta existenta parter Str.C-4 in Boslanu, nr. 30 sect. 4, Bucuresti

DATA: apr. 2015
 REGLEMENTARI

Faza: P.U.D
 Plansa nr.: 4



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 12973 / 26.06.15
Iun1813

1331031

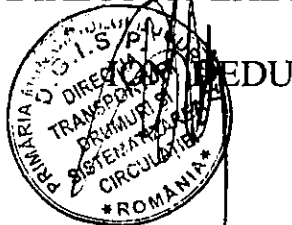
Către

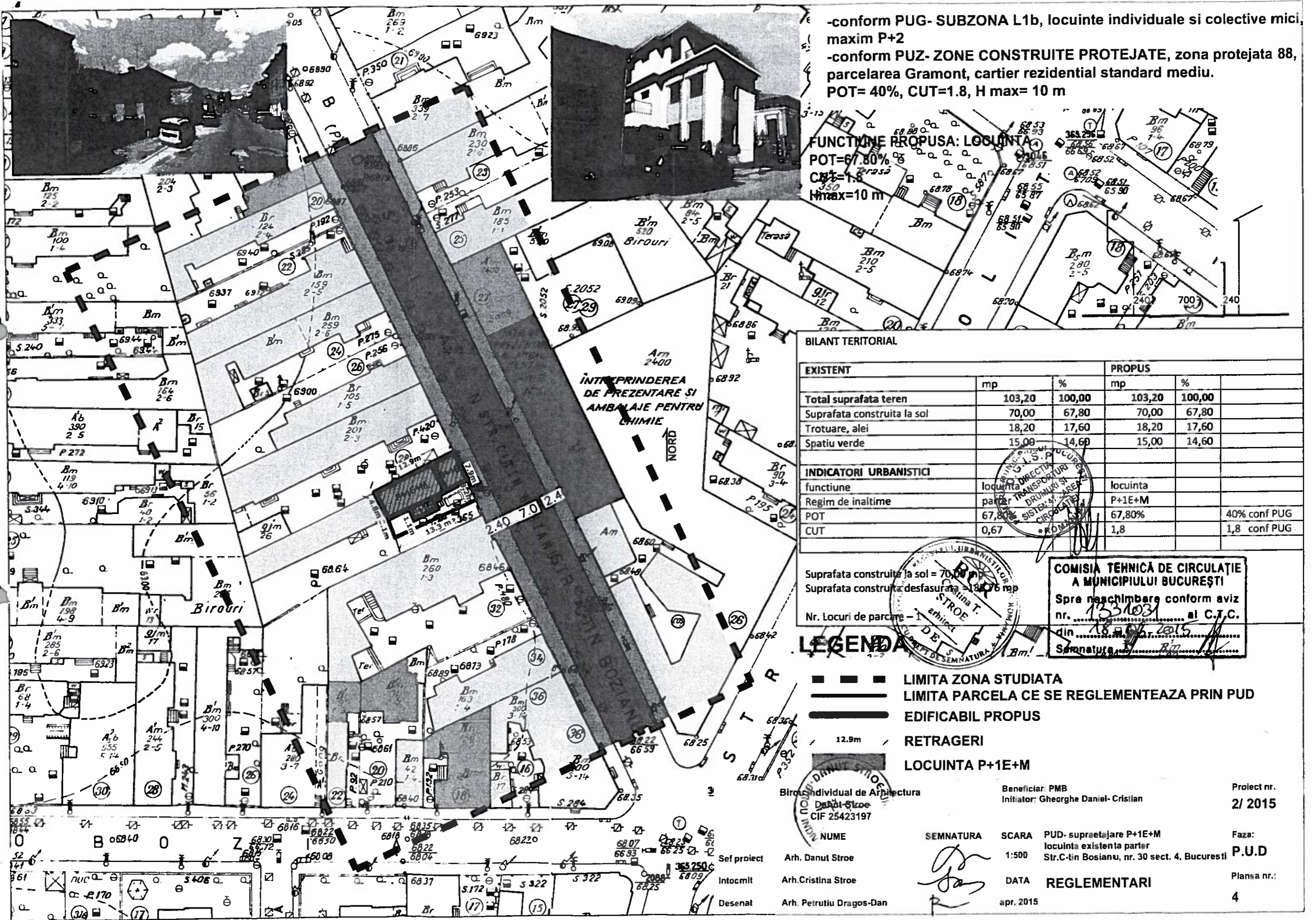
B.I.A. ARH. STROE DĂNUȚ
pentru GHEORGHE CRISTIAN DANIEL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.06.2015 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. consolidare, supraetajare și recompartimentare locuință existentă parter, cu regim final de înălțime P+1E+M – str. Constantin Bosianu nr.30, sector 4”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

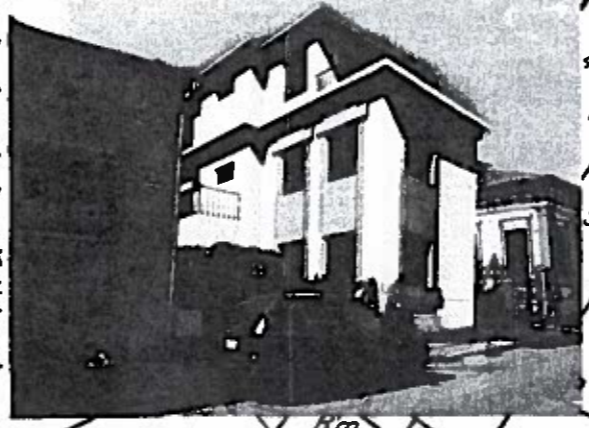
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

DIRECTOR EXECUTIV





-conform PUG- SUBZONA L1b, locuinte individuale si colective mici, maxim P+2
 -conform PUZ- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, zona protejata 88, parcelara Gramont, cartier rezidential standard mediu.
 POT= 40%, CUT=1.8, H max= 10 m



FUNCTIONIE PROPUA: LOCUINTA
 POT=67.80%
 CUT=1.8
 Hmax=10 m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Total suprafata teren	103,20	100,00	103,20	100,00
Suprafata construita la sol	70,00	67,80	70,00	67,80
Trotuare, alei	18,20	17,60	18,20	17,60
Spatiu verde	15,00	14,60	15,00	14,60

INDICATORI URBANISTICI	
functie	locuinta
Regim de inaltime	P+1E+M
POT	67,80%
CUT	1,8

Suprafata construita la sol = 70,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 182,76 mp
 Nr. Locuri de parcare = 1

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Spre neachimbare conform aviz nr. 133/031 al C.T.C. din 18.06.2015
 Semnatura: [Signature]

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPUIS
- 12.9m RETRAGERI
- LOCUINTA P+1E+M

Birou individual de Arhitectura
 Danut Stroe
 CIF 25423197

Beneficiar: PMB
 Initiator: Gheorghe Daniel-Cristian

Proiect nr.
 2/ 2015

Sef proiect Arh. Danut Stroe
 Intocmit Arh. Cristina Stroe
 Desenat Arh. Petrutiu Dragos-Dan

NUME SEMNATURA
 [Signature]

SCARA 1:500
 DATA REGLEMENTARI apr. 2015
 PUD- supraetajare P+1E+M
 locuinta existenta parter
 Str.C-tin Bosianu, nr. 30 sect. 4, Bucuresti

Faza: P.U.D
 Plansa nr.: 4

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – I.S.C.
INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI-ILFOV



Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Regional în Construcții - BUCUREȘTI-ILFOV	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 36781
IEȘIRE	
Data	18.08.2015

Către,

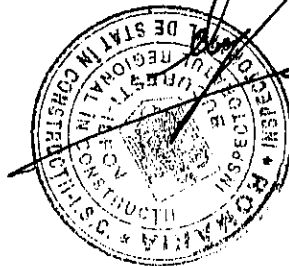
D-I. GHEORGHE DANIEL - CONSTANTIN

Strada Constantin Bosianu nr. 30, Sector 3, București

Referitor la cererea dvs. înregistrată cu nr. 33586/30.07.2015, în urma analizării documentației prezentate, vă comunicăm că solicitarea dvs. nu se încadrează în prevederile Ordinului M.D.L.P.L. și I.S.C., nr. 486/500/2007 pentru aprobarea procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente.

Deoarece scopul obtinerii Certificatului de Urbanism nr. 457 /1304353 din 24.03.2015 este de a stabili condițiile de constructibilitate la imobilul situat în strada Constantin Bosianu nr. 30, pentru aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D., nu este necesar acordul instituției noastre.

Inspector Șef Regional
ARGHIR Andrei-Mihal





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. D.G.D.U. – D.U. - 12.245/18.11.2015



Handwritten signature and date: 18.11.2015

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism - P.U.D. – STRADA CONSTANTIN BOSIANU NR. 30, SECTOR 4, BUCUREȘTI, cu mențiunea că, în conformitate cu Nota dvs. nr. 4173/6/12.10.2015, înregistrată la D.G.D.U. cu nr. 10850/13.10.2015, în raport cu prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, **documentația conține date cu caracter personal.**

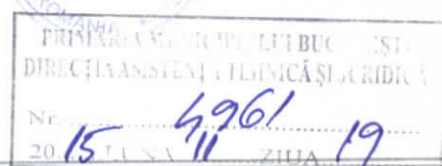
Dosarul conține un număr de 19 file (reprezentând piese scrise și desenate), după cum urmează:

- Expunerea de motive – 1 exemplar - original;
- Hotărâre – propunere – 1 exemplar;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef – 1 exemplar – original;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 11782 din 06.11.2015 – 1 exemplar - original;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 11/05.11.2015 – 2 exemplare - original, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare – 2 exemplare – original;
- Aviz Preliminar nr. 12 din 20.07.2015 emis de Primăria Municipiului București, împreună cu planșa anexă – 1 exemplar - copie;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z din 03.07.2015 împreună cu planșa anexă - 1 exemplar - copie;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. nr. 1333331/5192 din 25.05.2015 împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192 din 25.05.2015 – 1 exemplar - copie;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 12973 din 26.06.2015 împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031 din 18.06.2015 – 1 exemplar - copie;
- Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Națională pentru Protecția Mediului București – Aviz de Mediu nr. 42 din 02.06.2015 – 1 exemplar - copie;
- Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 36761 din 18.08.2015;
- Dovada achitării dreptului de semnătură – factura nr. 6514 din 21.10.2015 – 1 exemplar – copie.

Menționăm faptul că, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la art. 56, "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Handwritten notes: An 9 buce, proces de lucru, ref. d. 42/2005, 23.11.2015



Handwritten notes: A - no Flore, A - no Arce, A - no Italia, - Comisia de Urbanism, - Comisia județeană, 19.11.2015

