

PC. 14

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
 nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 10/22.02.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în București, bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 10/22.02.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 10/22.02.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

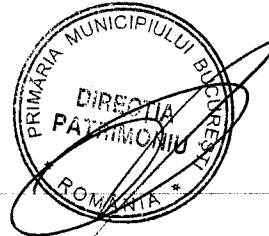
**SECRETAR GENERAL AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Tudor TOMA**

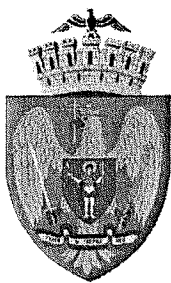
București,
 Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 10/22.02.2016

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, scara B, etaj 2, ap. 6, sector 1.	Apartament compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 50,53 mp, și cota indiviză de 1,07% aferentă apartamentului din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 7,13 mp, reprezentând 1,07% din terenul aferent întregului imobil, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

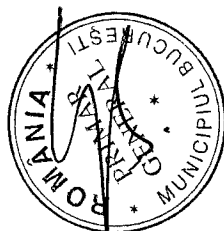
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 10 din data de 22 februarie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Buzdugan Gheorghe.

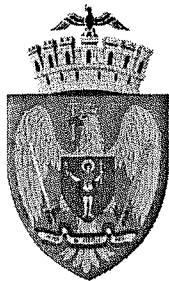
Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 10/22.02.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Ioan-Răzvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3138/ 03 /2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 10 din 22 februarie 2016 emis de Societatea Profesională Notarială – “Dominium Lex” în dosarul succesoral nr. 2-3/2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Buzdugan Nicolae.

În ședința din data de 09.03.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil, respectiv a apartamentului nr. 6 situat în bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, et. 2, sector 1.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată propunem *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 10/2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
09.03.2016/2ex.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "Dominium Lex"
Licența de funcționare nr. 6/3455/05.01.2015
Sediul: Calea 13 Septembrie, nr. 104, bloc 48, et. 1, ap. 2, Sector 5, București
Tel/Fax: 021/411.00.22

DOSAR SUCCESORAL NR. 2-3/2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 10
DATA: 22 februarie 2016

I.

Eu, **CRISTINA MIHAELA NICULAE**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 114 și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **BUZDUGAN CANDIDE MIGNON AGHATE**, decedată la data de 08.03.2004, cu ultimul domiciliu în București Bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sector 1, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, etaj 2, Sector 1 compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 50,53 mp și cota indiviză de 1,07% aferentă apartamentului din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 7,13 mp, reprezentând 1,07% din din terenul aferent întregului imobil, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, ce urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991, rep. Apartamentul a fost dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Buzdugan Gheorghe, cu contribuție comună și egală în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 208/1973 încheiat la data de 07.12.1973 și procesului-verbal de predare-primire a locuinței f.n. din data de 08.12.1973, încheiate cu ICVL București, achitat integral conform mențiunilor din contract, fiind emis titlul de proprietate nr. 144/04.01.1975 de Administrația Financiară Sector 1 București.

Restul cotei indivize de 1/2 aparține sôpului supraviețuitor, Buzdugan Gheorghe, reprezentând cota de bun comun ce i-a revenit conform art. 30 din Codul Familiei, in vigoare la data dobândirii.

Valoarea întregului imobil conform expertizei Camerei Notarilor Publici București/2016 = 68.920 Euro x 4,4658 lei/1Euro = 307.783 lei.

Pasiv succesoral:

-suma de 245,02 lei reprezentând impozit pe clădiri și majorări aferente conform certificatului de atestare fiscală nr. 509504/13.01.2016 eliberat de DGITL Sector 1 București.

Natura succesiunii: **legală** conform art.1 din Legea 319/1944 în vigoare la data deschiderii succesiunii rap. la art. 91 din Legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

II. MOȘTENITORI:

BUZDUGAN GHEORGHE, CNP 1161211400010, decedat la data de 20.09.2012, cu ultimul domiciliu în București Bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sector 1, căruia în calitate de soț supraviețuitor, îi revine întreaga succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare sau în condițiile art. 700 din Codul Civil în vigoare la data deschiderii succesiunii.

S-a perceput onorariu de 1.500 lei +300 lei TVA cu op/2016.

II.

De pe urma defunctului **BUZDUGAN GHEORGHE**, CNP 1161211400010 decedat la data de 20.09.2012, cu ultimul domiciliu în București Bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sector 1, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, etaj 2, Sector 1 compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 50,53 mp și cota indiviză de 1,07% aferentă apartamentului din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent în suprafață indiviză de 7,13 mp, reprezentând 1,07% din terenul aferent întregului imobil, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, ce urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991, rep. Apartamentul a fost dobândit astfel: cota indiviză de 1/2 prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Buzdugan Candide Mignon Aghate, cu contribuție comună și egală în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 208/1973 încheiat la data de 07.12.1973 și procesului-verbal de predare-primire a locuinței f.n. din data de 08.12.1973, încheiate cu ICVL București, achitat integral conform mențiunilor din contract, fiind emis titlul de proprietate nr. 144/04.01.1975 de

Administrația Financiară Sector 1 București iar cota indiviză de 1/2 prin moștenire, de la soția sa Buzdugan Candide Mignon Aghate, conform pct. I din prezentul certificat.

Valoarea intregului imobil conform expertizei Camerei Notarilor Publici București/2016 = 68.920 Euro x 4,4658 lei/1Euro = 307.783 lei.

Pasiv succesoral:

- suma de 245,02 lei reprezentând impozit pe clădiri și majorări aferente conform certificatului de atestare fiscală nr. 509504/13.01.2016 eliberat de DGITL Sector 1 București, moștenit de defunct de la soția sa, Buzdugan Candide Mignon Aghate, conform pct. I din prezentul certificat.

-suma de 233,97 lei reprezentând impozit pe clădiri, majorări și penalități aferente conform certificatului de atestare fiscală nr. 509517/13.01.2016 eliberat de DGITL Sector 1 București.

-suma de 25.532,15 lei reprezentând restanțe și penalități la cheltuielile de întreținere ale imobilului situat în București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, etaj 2, ap. 6. Sector 1, până în luna decembrie 2015 inclusiv, conform listelor de întreținere și adreselor comunicate de Asociația de Proprietari Bloc Nicolae Bălcescu nr. 36, Sector 1.

Natura succesiunii: legală conform art.1135-1139 din Codul Civil.

II. MOȘTENITORI:

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar bunurile incluse în masa succesorală revin Municipiului București.

Renunțatori :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **Nu sunt.**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : **Nu sunt.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **Nu sunt.**

Nedemni:.

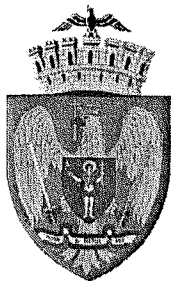
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **Nu sunt.**

S-a perceput onorariu de 2.000 lei + 600 lei TVA cu op/2016.

Redactat și procesat la sediul biroului notarial, în 4(patru) exemplare originale, din care, 2(două) exemplare au fost înmânate părților și 2(două) exemplare se află în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC
CRISTINA MIHAELA NICULAE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

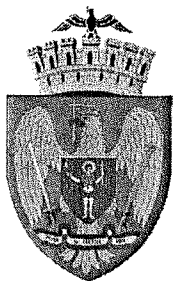
OPIS DOSAR

proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 10/22.02.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în București, bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

1. Hotărârea C.G.M.B.- 1 ex. draft..... pag. 1
2. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. -1 ex. draft..... pag. 2
3. Raport de specialitate -1 ex .original..... pag. 3
4. Expunere de motive -1 ex. original..... pag. 4
5. Certificat de vacanță succesorală nr. 10/22.02.2016 - 1 ex. copie.....pag. 5-6

Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
23.03.2016

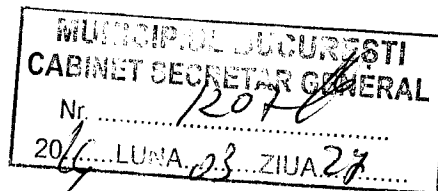




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

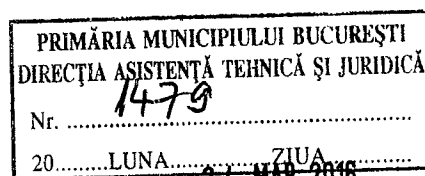
Direcția Patrimoniu

Nr. 3738/1 / 23.03 / 2016



CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Stimate domnule secretar general Tudor Toma,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre cu privire la înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 10/22.02.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în București, bd. Nicolae Bălcescu nr. 36, sc. B, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar împreună cu întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

*1 - vezi Anexa de Patrimoniu
Comisia de Patrimoniu
Comisia juridica
23.03.2016
Jep*



Întocmit,
Expert
Florentina VOICULESCU
23.03.2016/2ex.

