

P.C.T. 15

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 09/10.03.2016,
situate în București, Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2 și
Str. Sibiu nr. 16 (fostă Str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 și transmiterea
acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 09/10.03.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor nr. 09/10.03.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

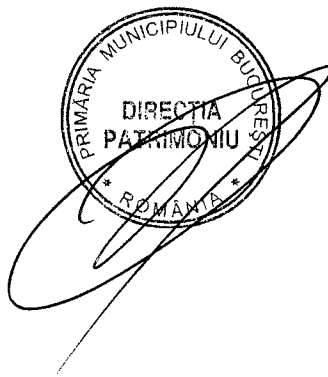
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 09/10.03.2016

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2	Apartament compus din două camere și dependințe cu o suprafață utilă de 43,92 mp, împreună cu cota parte de 1,11% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de proprietate asupra terenului indiviz aferent apartamentului în suprafață de 4,80 mp.
2	București, Str. Sibiu nr. 16 (fostă Str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6	Apartament compus din două camere și dependințe, împreună cu cota de coproprietate asupra părților și dependințelor comune și terenul aferent apartamentului în suprafață de 8,70 mp, cotă - parte, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

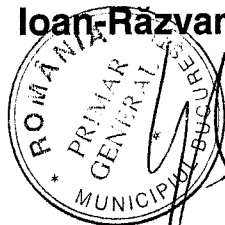
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 09 din data de 10 martie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei MOSCU GHEORGHÎȚA.

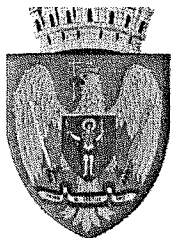
Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor nr. 09/10.03.2016, situate Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2 și Str. Sibiu nr. 16 (fostă Str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Ioan-Răzvan SAVA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3219 / 11.03 / 2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

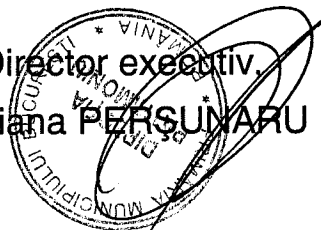
Conform Certificatului de moștenitor nr. 09 din data de 10 martie 2016 emis de Biroul Individual Notarial „ENACHE FLORENTINA” în dosarul succesoral nr. 43/2015, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei MOSCU Gheorghița.

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunurilor imobile situate în Str. Sibiu nr. 16 (fostă str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 și Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, propunem *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor nr. 09/10.03.2016 situate în Str. Sibiu nr. 16 (fostă str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 și Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
11.03.2016/2ex.

Voiculescu

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - ENACHE FLORENTINA
Sediul: București, str. Cupolei nr. 5B, sc. 2, parter, ap. 112,113, sector 6
Tel/fax: 031.438.16.13

Licența de funcționare nr. 232/2002/10.07.2015

Dosar nr. **43**/2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 9

Data: 10.03.2016

Eu, **ENACHE FLORENTINA**, **notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MOSCU GHEORGHITA**, cetățean român, decedată la data de 11 martie 2014, cu ultimul domiciliu în București, Str. Thomas Masaryk nr. 1, sector 2, cod numeric personal 2300423400144, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta nu a fost căsătorită la data decesului.

I. MASA SUCCESORALĂ:

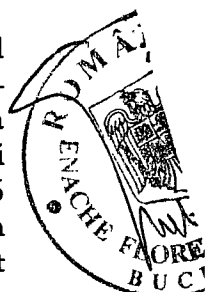
a) Bunuri mobile:

Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 16 situat în București, Str. Sibiu nr. 16 (fostă Str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, sector 6, având numărul cadastral 222250-C1-U25 (număr cadastral vechi 471/16), înscris în C.F. nr. 222250-C1-U25 (nr. CF vechi 72588) a localității București, sector 6, compus în întregime din două camere și dependințe, împreună cu cota de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc în cotă-parte. Terenul aferent apartamentului în suprafață de 8,70 mp, cotă-parte, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost dobândit de către defunctă, ca bun propriu, conform certificatelor de moștenitor nr. 380/22.12.1997 eliberat în dosarul succesoral nr. 400/1997 și nr. 381/22.12.1997 eliberat în dosarul succesoral nr. 401/1997 de Biroul Notarului Public Malinschi Tatiana, prin moștenire de la Pietreanu Rudolf și Pietreanu – Moscu Corina. Inițial soții



Pietreanu Rudolf și Pietreanu – Moscu Corina dobândiseră apartamentul în timpul căsătoriei lor conform contractului de construire nr. 3068/01.04.1970 și procesului – verbal de predare – primire nr. 3068/27.07.1971, acte încheiate cu Întreprinderea pentru Construirea și Vânzarea Locuințelor București, intabulate conform încheierii nr. 164726/27.02.2008 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 București. Apartamentul a fost construit cu credit acordat de CEC – SCMB conform contractului de împrumut nr. 28303/1971, transcris sub nr. 6987/15.10.1984, credit achitat conform chitanței nr. 443195/2031/13.10.1984 eliberată de CEC – SCMB, ipoteca și interdicția de înstrăinare fiind radiate conform încheierii nr. 294-295/1972 de către Judecătoria Sector 6 București.

Asupra apartamentului este înscrisă ipoteca legală în valoare de 1.529,04 lei, în favoarea Asociației de Proprietari a blocului E33, Str. Sibiu nr. 16, sector 6, conform încheierii nr. 55322/09.12.2014 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Evaluarea apartamentului este de 181.710 lei și a fost stabilită exclusiv în vederea taxării.

2. Dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 9 situat în București, Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, sector 2, având numărul cadastral 225542-C1-U31 (număr cadastral vechi 1677/1;4;9), înscris în C.F. nr. 225542-C1-U31 (nr. CF vechi 78916) a localității București, sector 2, compus în întregime din două camere, dependințe (baie, vestibul, debara) și balcon, cu o suprafață utilă de 43,92 mp, conform actelor de proprietate, împreună cu cota de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc în cotă-parte 1,11%. Terenul aferent apartamentului în suprafață de 4,80 mp, cotă-parte, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost dobândit de către defunctă, necăsătorită fiind, conform contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate nr. N03100/31.03.1997, acte încheiate cu Primăria Municipiului București – S.C. Apolodor S.A., transcris sub nr. 7193/14.04.1997 de Judecătoria Sectorului 2 București și intabulat cu încheierea nr. 164720/27.02.2008 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 2.

Asupra apartamentului este înscrisă ipoteca legală în valoare de 5.334,73 lei, în favoarea Asociației de Proprietari Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sector 2, CIF 14162622, conform încheierii nr. 7031/13.02.2015 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2.

Evaluarea apartamentului este de 254.475 lei și a fost stabilită exclusiv în vederea taxării.

Natura succesiunii: legală conform art. 1138 din Codul Civil.

PASIV SUCCESORAL:

1. Suma de 5.937,18 lei, reprezentând datorii neachitate către Asociația de Proprietari a blocului E33, Str. Sibiu nr. 16, sector 6, conform adresei nr. 383/08.03.2016 emisă de Asociația de Proprietari a blocului E33.

2. Suma de 16.126,48 lei, reprezentând datorii neachitate către Asociația de Proprietari a blocului 1, Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sector 2, conform

listei de plată pentru luna ianuarie 2016 bloc 1, sc. A emisă de Asociația de Proprietari a blocului 1.

II. MOȘTENITOR:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, reprezentată de Călin Sebastian Cătălin, consilier juridic în cadrul Direcției Juridic, *cărui* îi revine întreaga masă succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul Civil: nu sunt.

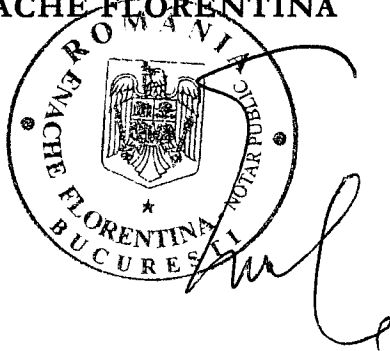
Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Nedemni: nu sunt.

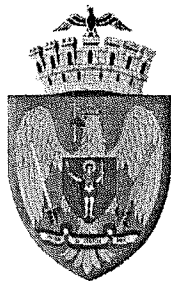
Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul Civil: nu sunt.

S-a perceput onorariul de lei 2.860 + 572 lei TVA cu factura nr. 822/2016 emisă de BIN - Enache Florentina.

**NOTAR PUBLIC
ENACHE FLORENTINA**



Eliberat azi, 10.03.2016, în 7 exemplare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

OPIS DOSAR

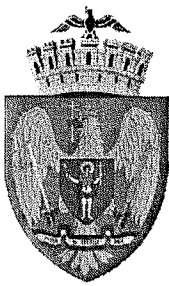
privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor nr. 09/10.03.2016, situate în București, Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2 și Str. Sibiu nr. 16 (fostă Str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

1. Hotărârea C.G.M.B.- 1 ex. draft..... pag. 1
2. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. -1 ex. draft..... pag. 2
3. Raport de specialitate -1 ex .original..... pag. 3
4. Expunere de motive -1 ex. original..... pag. 4
5. Certificat de vacanță succesorală nr. 09/10.03.2016 - 1 ex. copie..... pag. 5-6

Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
23.03.2016

Florentina Voiculescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3219/11.03.03/2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 1206
20/11 LUNA 03 ZIUA 03

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1478
20 LUNA 03 MARZ 2016

Stimate domnule secretar general Tudor Toma,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce au făcut obiectul Certificatului de moștenitor nr. 09/10.03.2016 situate în Str. Thomas Masaryk nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 9, sector 2 și Str. Sibiu nr. 16 (fostă Str. Bistra nr. 18), bl. E33, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, precum și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Stava

- Comisie de Patrimoniu

- Comisie juridic

24.03.2016

Stava

Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Expert
Florentina VOICULESCU
23.03.2016/2ex.

Voiculescu

