

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/14.12.2015, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din apartamentul nr. 11, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 166, bl. 2, sc. A, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 36/14.12.2015;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/14.12.2015 având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

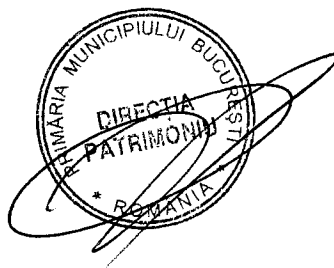
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

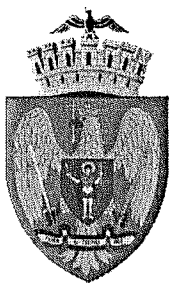
București, .....  
Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de moștenitor**  
**nr. 36/14.12.2015**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Ion Mihalache (fost 1 Mai) nr. 166, bloc 2, scara A, etaj 2, ap. 11, sector 1.	Cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul cu suprafața utilă de 43,84 mp, împreună cu cota parte de 0,56% din părțile și dependențele comune ale imobilului, precum și dreptul de proprietate asupra terenului indiviz aferent apartamentului în suprafață de 6,76 mp.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

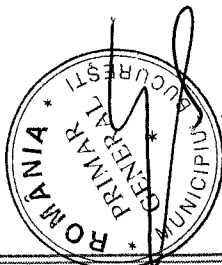
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 36 din data de 14 decembrie 2015, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei CHIRVASE Elena.

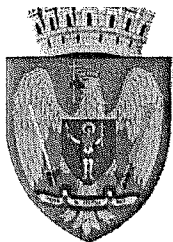
Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/14.12.2015, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din apartamentul nr. 11, situat în Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 166, bloc 2, scara A, etaj 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Ioan-Răzvan SAVA**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 3/37 / 09.03. /2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 36 din data de 14 decembrie 2015 emis de Biroul Notarial "CERTUM" în dosarul succesoral 17/05.06.2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Chirvase Elena.

În ședința din data de 09.03.2016, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil, respectiv a cotei părți de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din apartamentul nr. 11, situat în Bd. Ion Mihalache (fost 1 Mai) nr. 166, bloc 2, scara A, etaj 2, sector 1.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, propunem *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/14.12.2015, situat în Bd. Ion Mihalache (fost 1 Mai) nr. 166, bloc 2, scara A, etaj 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
Mariana PERSUNARU



Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
09.03.2016/2ex.

Dosar Nr.17/05.06.2015

## Certificat de Vacanță Succesorală Nr. 36 din 14 Decembrie 2015

Vlad Velicu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza Art. 12 lit. c și Art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei CHIRVASE Elena, cetățean român, decedată la data de 16.04.2012, cu ultimul domiciliu în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 166, Sectorul 1, CNP 2250303400031, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:

Defuncta era necăsătorită la data decesului.

### 1. Masa succesorală:

1.1. **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

1.2. **Bunuri imobile:**

a) Cota parte de 3/4 (treipătrimi) din dreptul de proprietate asupra apartamentului Nr. 11, situat în Municipiul București, B-dul. Ion Mihalache (fost B-dul. 1 Mai), Nr. 166, Bloc 2, Scara A, Etaj 2, Sectorul 1, compus din:

- 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, oficiu, debara, cămară, balcon), cu o suprafață utilă de 43,84 (patruzecișitrevirgulăoptzecișipatru) m.p.;
- cota parte de 0,56% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor se află în coproprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor din imobil,
- împreună cu cota parte de 0,56% din terenul aferent apartamentului, respectiv suprafața indiviză de 6,76 (șasevirgulășaptezecișisase) m.p., atribuită în folosință pe durata existenței construcției.

Imobilul nu are documentație cadastrală întocmită și nu este intabulat în cartea funciară.

Cota parte de 3/4 (treipătrimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândită de către defunctă astfel:

- Cota parte de 2/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu defunctul său soț, CHIRVASE Ioan, prin cumpărare de la RAIAL IMOBILIARA - SUCURSALA PAJURA, conform contractul de vânzare-cumpărare și Procesului Verbal de predare-primire a locuinței, ambele cu Nr. 3162/I/1991 din data de 19.07.1991. Pentru plata apartamentului a fost utilizat și credit de la stat în baza contractului de împrumut Nr. 351901/45737 din data de 03.07.1991, credit achitat integral, fiind radiată ipoteca și interdicția de înstrăinare sub Nr. 6013-6014/02.06.1992 de

*Birou Notarial*  
**CERTUM**

fostul Notariat de Stat al Sectorului 1 București, ipotecă și interdicție înscrise sub Nr. 4632-4633/30.04.1992, iar

- Cota parte de  $\frac{1}{4}$ , prin moștenire de la defunctul său soț, CHIRVASE Ioan, în baza certificatului de moștenitor Nr. 35 eliberat la data de 11.12.2015 în dosarul succesoral Nr. 16/2015 de notar public Vlad VELICU cu sediul în Mun. București.

Dreptul de proprietate asupra cotei părți de  $\frac{3}{4}$  din imobil a fost evaluat conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din București, pe anul 2015, la suma de 36.697,50 (treizecișase mii șase sute nouăzeci și șapte euro și cincizeci eurocenți) EUR, echivalentul a 166.228,67 RON (unasutășasezecișase mii două sute douăzeci și șapte lei și șapte bani).

2. **Pasiv succesoral:** nu s-a declarat.

3. **Natura succesiunii:** Vacantă, în baza Art. 1135 Cod Civil.

4. **Bunul inclus în masa succesorală revine către:**

4.1 **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin Primăria Municipiului București, cu sediul în Mun. București, Splaiul Independenței Nr. 291-293, Sectorul 6, care culege întreaga masă succesorală.

5. **Renunțatori:**

5.1. Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil;

5.2. Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil;

5.3. Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil;

5.4. Nu sunt străini de moștenire, conform art. 1111 Cod Civil.

S-a adus la cunoștință necesitatea îndeplinirii formalităților de înregistrare fiscală în termen de 30 (treizeci) de zile de la emiterea prezentului certificat de moștenitor.

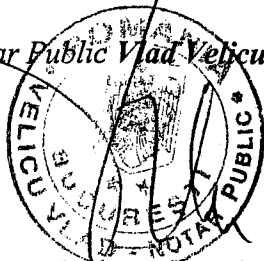
De asemenea s-a adus la cunoștință necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inclus în masa succesorală.

*S-a perceput onorariul în sumă de 1.715 (unamieșaptesute cincisprezece) RON + TVA (24%), calculat la valoarea totală a masei successorale de 166.228,67 RON (unasutășasezecișase mii două sute douăzeci și șapte lei și șapte bani), achitat prin transfer bancar.*

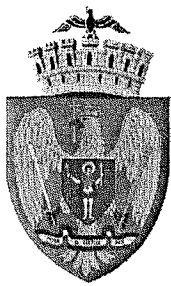
*În vederea evaluării bunului imobil ce formează masa succesorală s-a avut în vedere un curs EURO de 4,5297 RON.*

*Tehnoredactat în 4 (patru) exemplare la Biroul Individual Notarial CERTUM cu sediul în București, Calea Floreasca Nr. 169, IPA Business Center, Parter, Sectorul 1, din care 2 (două) exemplare se eliberează moștenitorilor, iar 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial.*

*Notar Public Vlad Velicu,*



*Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20277 la A.N.S.P.D.C.P.  
Licența de funcționare a BIN CERTUM din cadrul Camerei Notarilor Publici București nr. 88/3265/23.03.2015.*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

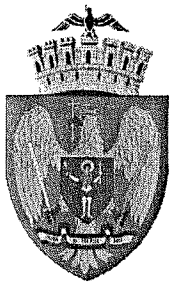
### OPIS DOSAR

**proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/14.12.2015, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din apartamentul nr. 11 situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 166, bl. 2, sc. A, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

1. Hotărârea C.G.M.B.- 1 ex. draft..... pag. 1
2. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. -1 ex. draft..... pag. 2
3. Raport de specialitate -1 ex .original..... pag. 3
4. Expunere de motive -1 ex. original..... pag. 4
5. Certificat de vacanță succesorală nr. 36/14.12.2015 - 1 ex. copie..... pag. 5

Întocmit,  
Expert Florentina Voiculescu  
23.03.2016





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Patrimoniu**

Nr. 2137/1 123 03 /2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 1205/6  
2016 LUNA 03 ZIUA 28

**CĂTRE,**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Stimate domnule secretar general Tudor Toma,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 1420  
20 LUNA 24 ZIUA 24  
24 MAR. 2016

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre cu privire la înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/14.12.2015, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din apartamentul nr. 11 situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 166, bloc 2, scara A, etaj 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar împreună cu întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

D-40  
- Cămin de  
Patrimoniu  
- Coase, yard etc  
24.03.2016  
Jy

Director executiv  
Mariana PERSUNARU

Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
23.03.2016/2ex

*Voiculescu*

